

Bodemonderzoek (NEN 5720)

Benderse 20 te Ruinen

GRONTMIJ RAPPORTEN



Vooronderzoek NEN 5725

Benderse 20 te Ruinen

Definitief

Opdrachtgever:

Vereniging Natuurmonumenten

Grontmij Nederland B.V.
Assen, 26 mei 2011

Verantwoording

Titel : Vooronderzoek NEN 5725
Subtitel : Benderse 20 te Ruinen
Projectnummer : 308252
Referentienummer : 308252
Revisie : 0
Datum : 26 mei 2011

Auteur(s) : M. Bosloper
E-mail adres : mark.bosloper@grontmij.nl
Gecontroleerd door : Ing. A.W. Weijer
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : Drs. R.F.M. Onck
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Grontmij Nederland B.V.
Stationsplein 12
9401 LB Assen
Postbus 29
9400 AA Assen
T +31 592 33 88 99
F +31 592 33 06 67
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Aanleiding en doelstelling	4
1.3	Afbakening onderzoeksgebied.....	4
2	Verzamelde informatie	5
2.1	Informatie per geraadpleegde informatiebron.....	5
2.2	Gebruik.....	5
2.2.1	Historisch en huidig gebruik.....	5
2.2.2	Toekomstig gebruik.....	5
2.3	Bekende milieugegevens.....	5
2.4	Bodemopbouw	6
3	Interpretatie	7

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoeksgebied

Bijlage 2: Afbakening onderzoeksgebied

Bijlage 3: Overzicht vergaarde informatie

Bijlage 4: Overzicht van het gebied met toekomstige inrichting

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van de vereniging Natuurmonumenten heeft Grontmij Nederland bv een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van Oude Benderseweg 20 te Ruinen. In verband met de voorgenomen herinrichting van de locatie is het noodzakelijk inzicht te krijgen in voor bodemverontreiniging potentiële verdachte locaties ter plaatse.

De topografische ligging van het plangebied is opgenomen in bijlage 1, een overzicht van het plangebied is opgenomen in bijlage 2.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725, als beperkt vooronderzoek (exclusief de financieel / juridische aspecten).

1.2 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor het vooronderzoek vormt de wens van de opdrachtgever om op de locatie nieuwbouw te verrichten en bestaande bouw uit te breiden.

In dit kader is het noodzakelijk om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem inzichtelijk te krijgen. Dit historisch vooronderzoek beschrijft de voor de locatie beschikbare informatie omtrent bodembedreigende activiteiten en doet op basis daarvan een algemene uitspraak over eventueel te verwachten verontreinigingen op en bodemkwaliteit van de locatie.

1.3 Afbakening onderzoeksgebied

De locatie is gelegen aan de Oude Benderseweg en is in (extensief) gebruik als woning. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente RUINEN, sectie L, nummer 104. De kadastrale locatie heeft een oppervlakte van circa 2,0 hectare. Het onderzoek richt zich op het kadastrale perceel waar de herinrichting is voorzien en een straal van circa 50 m¹ daaromheen.

1.4 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Grontmij wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Grontmij over een kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden.

De NV waar Grontmij Nederland bv deel van uitmaakt is geen eigenaar van het terrein beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het vooronderzoek.

1.5 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van de verzamelde informatie op basis van de NEN 5725 met betrekking tot het historische, het huidige en het toekomstige gebruik (hoofdstuk 2).
- De lokale bodemopbouw, geohydrologie, algemene bodemkwaliteit en de financieel juridische aspecten (hoofdstuk 3).
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 4).

2 Verzamelde informatie

2.1 Informatie per geraadpleegde informatiebron

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- digitale bodeminformatiekaart van het Rijk (www.bodemloket.nl);
- digitale bodeminformatiekaart van de provincie Drenthe;
- digitaal cultuurhistorisch archief: www.watwaswaar.nl;
- historisch kaartmateriaal (intern archief Grontmij, Historische atlas provincie Drenthe);
- digitale informatie Nederlandse ondergrond TNO 'Dinoloket.nl';
- informatie van de opdrachtgever;
- informatie van de huidige eigenaar.

2.2 Gebruik

2.2.1 Historisch en huidig gebruik

De locatie betreft een woning. In 'bodemloket.nl' en het provinciaal bodemarchief zijn géén gegevens omtrent de locatie opgenomen.

Volgens kadasterkaarten en historische kaarten uit de periode 1811 – 1832 betrof de locatie toentertijd heide, in het gebied was geen bebouwing aanwezig en uitsluitend de 'Bentherseweg' doorkruiste het gebied. Specifiek ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie is géén andere informatie bekend dan dat het in gebruik is geweest als heide of 'veld' (bron: watwaswaar.nl en historische kaarten Drenthe).

Het gebied is in het verleden voor zover bekend in gebruik geweest als heide- en later weidegebied. Vanaf de 20^e eeuw tot heden is de locatie voor zover bekend steeds in gebruik geweest als woning.

In de huidige situatie is sprake van weiland met bebouwing (woning).

2.2.2 Toekomstig gebruik

Natuurmonumenten is van plan om de huisvesting van de beheerders te verplaatsen naar de Benderse 20 te Ruinen, nabij het Dwingelderveld. Het bestaande pand wordt volgens plan uitgebreid met een aanbouw ten behoeve van de beheerders. Daarnaast is er op het bouwperceel een kapschuur voorzien voor de berging van de werktuigen en zullen er 10 parkeerplaatsen aangelegd worden.

2.3 Bekende milieugegevens

Uit het bodemloket blijkt dat ter plaatse van de locatie géén informatie omtrent eerder bodemonderzoek bekend is. De aanwezigheid van een bovengrondse opslagtanks is door de huidige gebruiker gemeld, het betreft een bovengrondse opslagtank voor gas. Dergelijke kleinschalige (particuliere) opslag van gas betreft geen bodembedreigende activiteit.

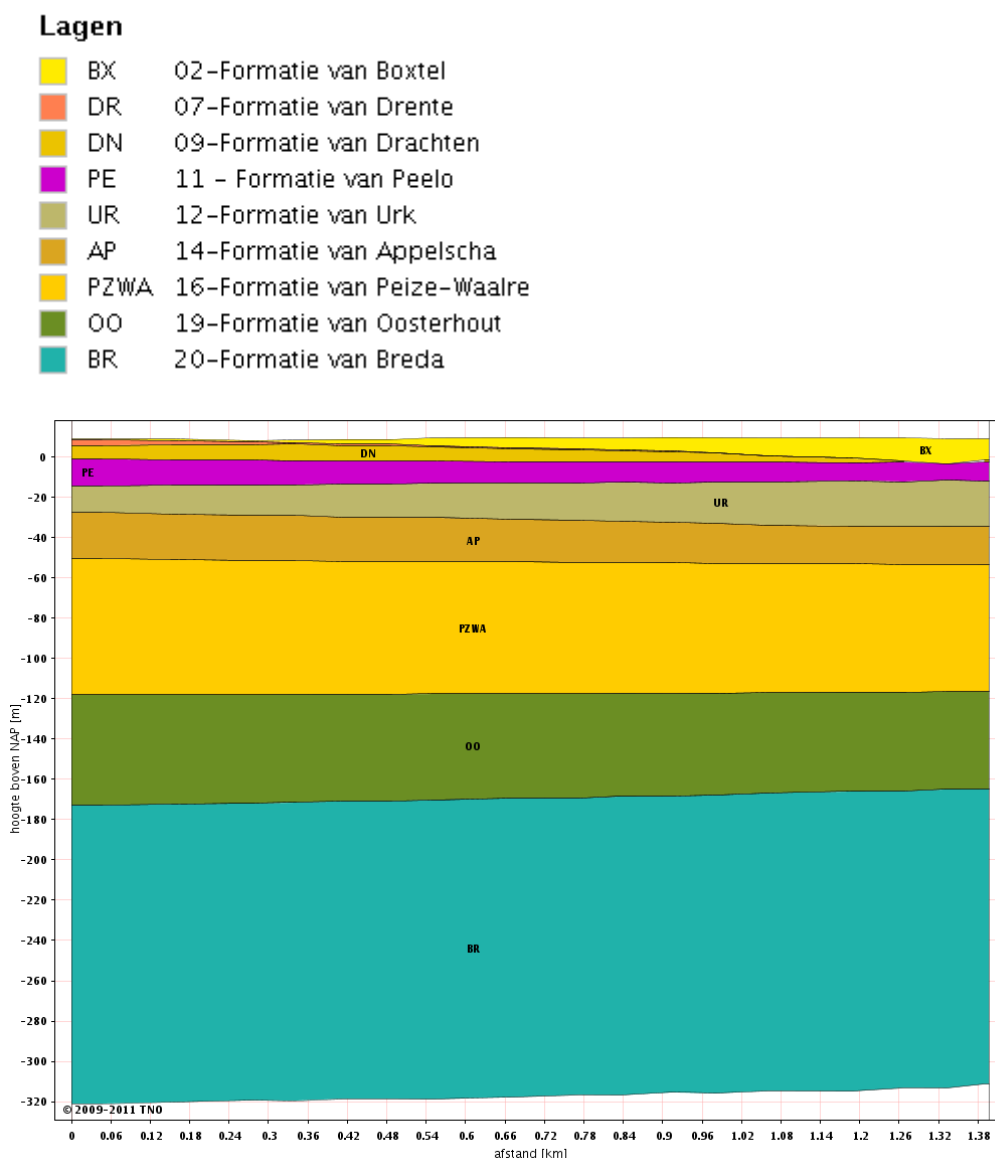
Bij de opdrachtgever is bekend dat asbesthoudend dakmateriaal aanwezig is op het pand op de locatie. Weliswaar is dit een mogelijke bron van bodemverontreiniging, echter zolang dit in goede staat als dakbedekking dienst doet bestaat geen aanleiding te veronderstellen dat een hiermee samenhangende bodemverontreiniging op de locatie aanwezig is.

De locatie is voor wat betreft hergebruik van grond volgens het Besluit bodemkwaliteit in het (inmiddels vervallen) bodembeheerplan van de gemeente De Wolden (Bodembeheerplan gemeente De Wolden, 12 mei 2005, Syncera – De Straat, ref. B02B0308) aangewezen als 'buitengebied schoon', zone 0. Dit betekent dat op basis van het beheerplan de gemiddelde kwaliteit van de grond voldoet aan de samenstellingswaarden voor 'schone grond' uit het voormalige Bouwstoffenbesluit. Het bodembeheerplan is verlopen, er is ten tijde van het opstellen van dit rapport geen vigerend bodembeheerplan. De gemeente heeft aangegeven voorlopig nog te toetsen aan het verlopen beheerplan 2005.

2.4 Bodemopbouw

De bodemopbouw ter plaatse is beschouwd met behulp van Dinoloket.nl. Op het perceel is één ondiepe grondboring bekend, waaruit blijkt dat sprake is van circa 1 meter zand op een leempakket. Geologisch gezien bevindt de locatie zich op een rand van de formatie van Drachten en formatie van Drenthe, de formatie van Bortel komt aan de oppervlakte.

Abbeelding: Geologische laagbeschrijving dinoloket (DGMv1.3 – 2009)



3 Interpretatie

3.1 Algemeen

In opdracht van de Stichting Natuurmonumenten is een historisch vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd. Het onderzoek heeft zich gericht op het verkrijgen van relevante informatie omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten. Het betreft een beperkt vooronderzoek, waarvoor uit diverse bronnen informatie is ingewonnen.

3.2 Conclusie en advies

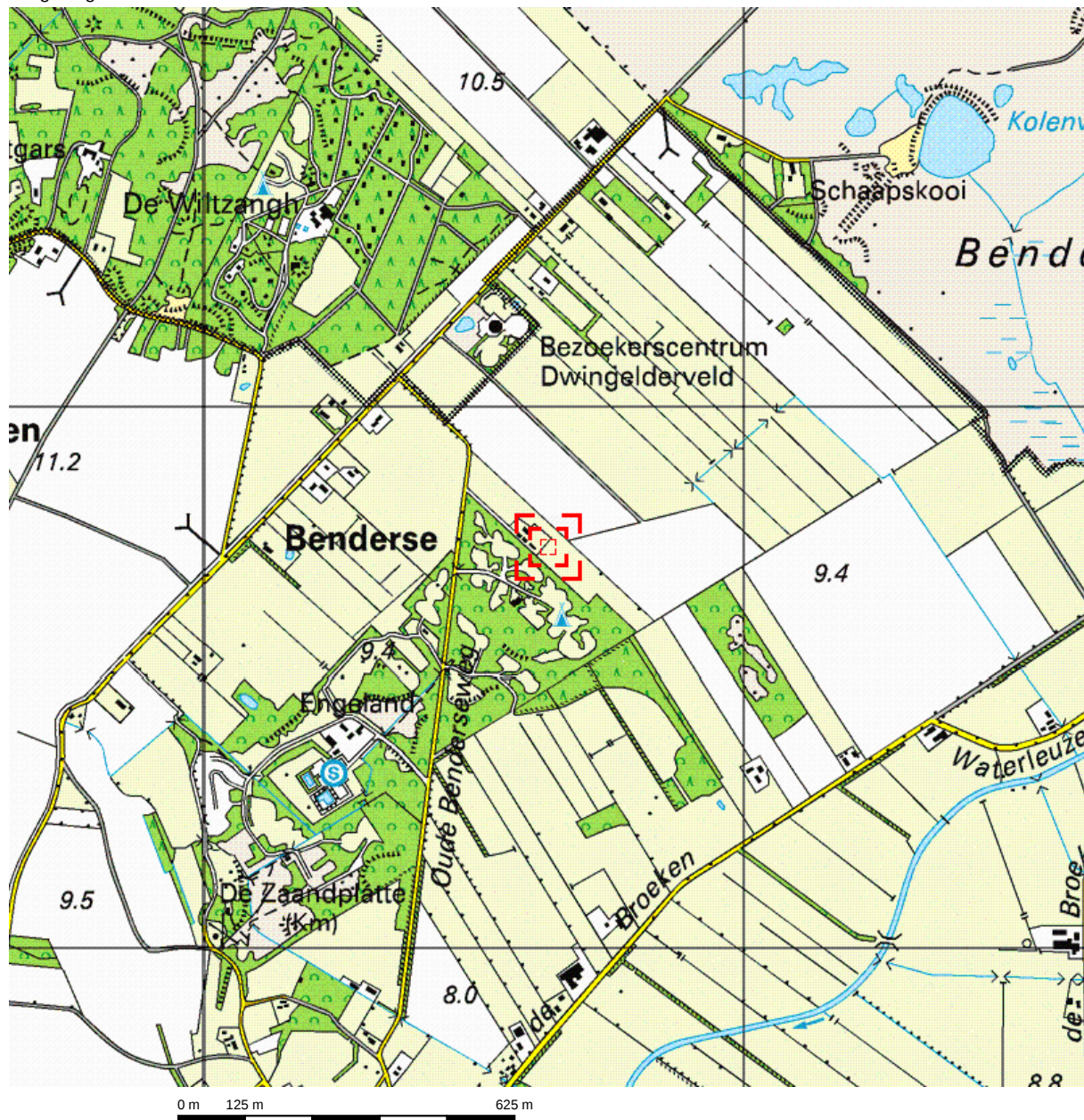
Uit het historisch onderzoek zijn omtrent bodembedreigende activiteiten geen bijzondere aandachtspunten gebleken. Er zijn geen historische bodemonderzoeken bekend, het gebruik van milieugevaarlijke opslagtanks is niet gebleken en ook omtrent eventuele dempingen op land is niets gebleken.

Op basis van het historisch vooronderzoek kan niet worden uitgesloten dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, er bestaat echter geen aanleiding om aan te nemen dat de bodem verontreinigd is. De beschreven situatie behoeft ons inziens geen belemmering te vormen voor de voorgenomen overdracht van de locatie.

Indien – bij ongewijzigde situatie - een verkennend bodemonderzoek dient te worden verricht op de locatie, dan kan uitgegaan worden van een onverdachte locatie (ovk. NEN 5740).

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoeksgebied

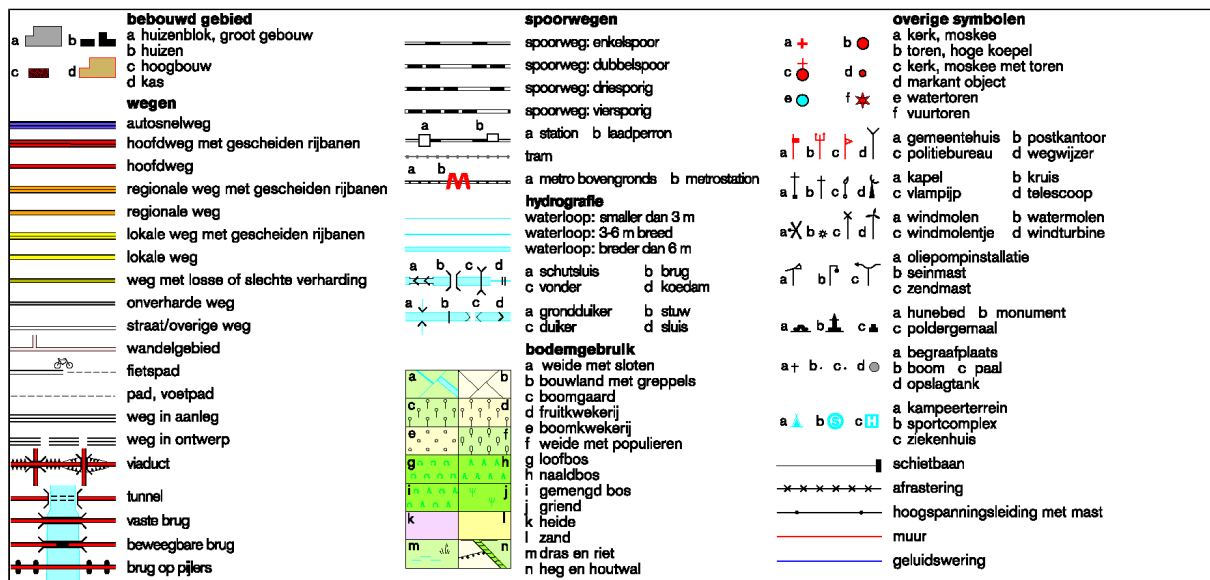


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object RUINEN L 104
Benderse 20, 7963 RA RUINEN

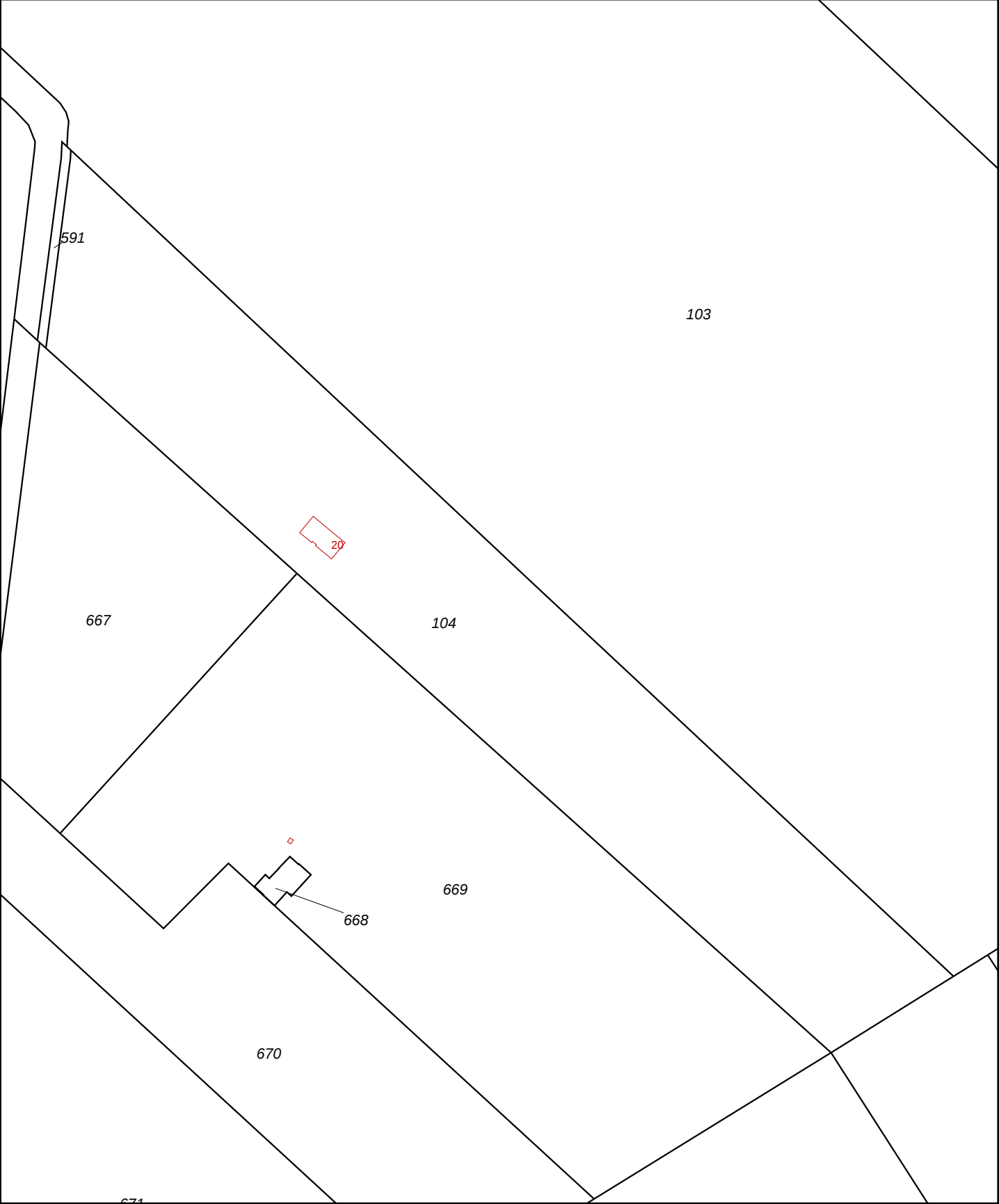
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2

Afbakening onderzoeksgebied

Kadastraal perceel Ruinen, sectie L, nummer 104



12345

25

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

RUINEN

L

104

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 26 april 2011

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Overzicht informatie uit geraadpleegde bronnen



Legenda

▼ Bodeminformatie

-  Gesaneerd
-  Bodemonderzoek uitgevoerd;
geen vervolg nodig
-  Bodemonderzoek uitgevoerd;
vervolgstap nodig
-  Historische activiteiten bekend
-  Gemeente is gegevensbeheerder

Kadastraal perceel

[Buiten schaalbereik;](#)
[zoom naar deze laag...](#)

☒ Luchtfoto's



► Kaart ondergrond

Op buurniveau (onder schaal 1:10.000) worden vlak- en lijnverontreinigingen (zoals ophogingen, (sloot-)dempingen) komende uit het kaart-en luchtfoto-onderzoek niet getoond.

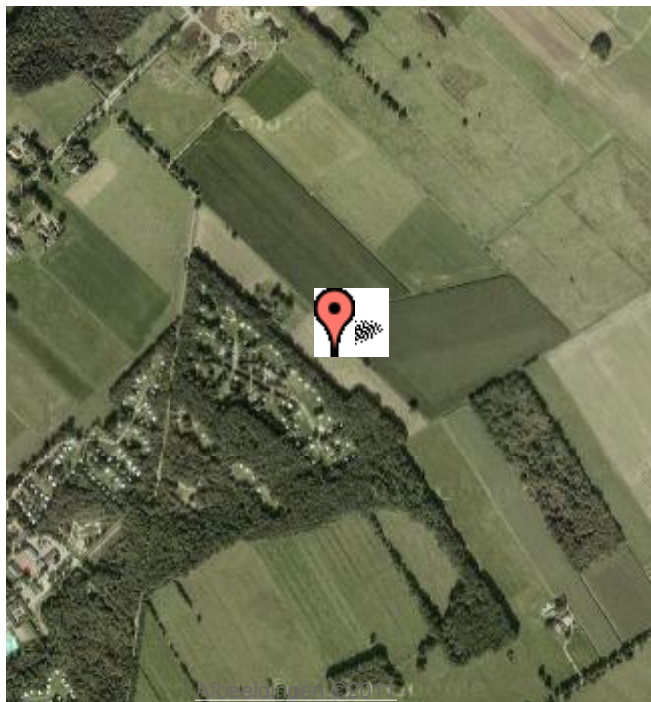
Zie voor meer informatie "over de kaart"



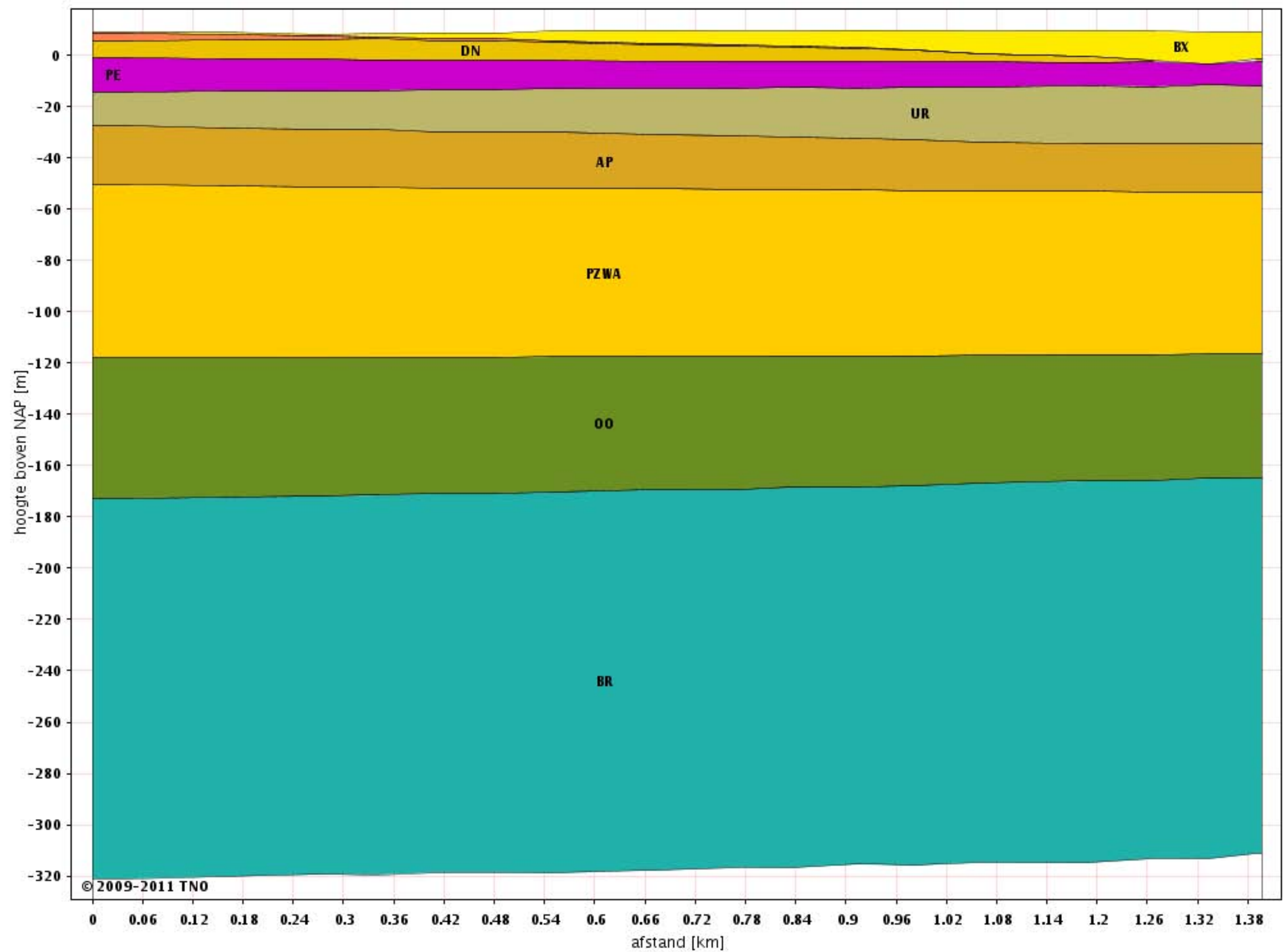
Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend
Bron: Topografische ondergrond(c) TDKadaster

Datum: 10-05-2011 10:45

0  300 m

Boringen Metadata**Locatie Boring Lithologie**[B17C1106](#)

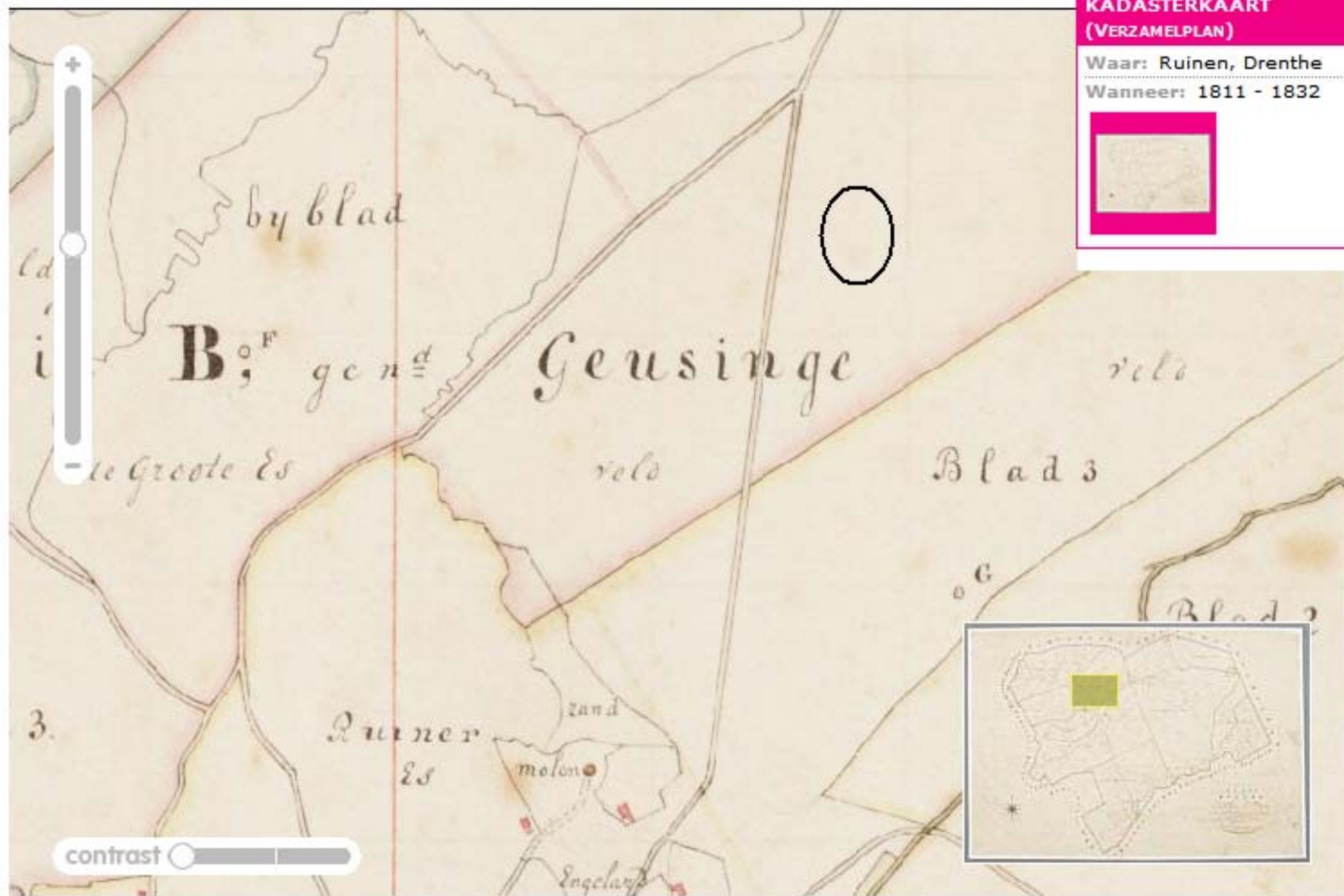
NITG-Nummer	B17C1106
OLGA-Nummer	
Rijksdriehoek coördinaten	221690, 532700
UTM31 ED50 coördinaten	727754, 5853072
Bepaling locatie	
Plaatsnaam	
Provincie	Drenthe
Kaartblad	17C
Maaiveld (m t.o.v. NAP)	9.00
Bepaling maaiveld	



KADASTERKAART
(VERZAMELPLAN)

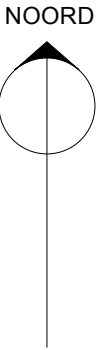
Waar: Ruinen, Drenthe

Wanneer: 1811 - 1832



Bijlage 4

Overzichtstekening van het gebied na herinrichting



	lengte	breedte	hoogte
Bestaande boerderij	15,50	08,00	7,13
Tussenlid	04,50	05,00	2,38
Uitbreiding kantoor	14,50	07,00	6,50
Werkplaats	15,00	07,00	6,40
Materieelloods	16,00	10,00	6,40

maten in meters !

Benderse 20 te Ruinen

SO4

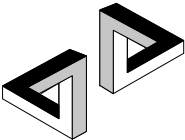
Opdrachtgever: Vereniging Natuurmonumenten

Situatie Nieuwe Toestand

Schaalloos
Get d.d.: 29-08-2011

Tekeningnummer 091103-00
Maten in het werk controleren
Formaat A-3

Bouwkundig Adviesburo Buis



Bas Buis
Looijdijk 80
3732 VG De Bilt
(t) 030-2211690
(m) 06-54393220
(e) bas.buis@wxs.nl
(w) basbuis.nl

www.grontmij.nl