


ROYAL HASKONING

Memo

HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Aan : Gemeente De Wolden, dhr. B. Bonkestoter
 Van : F. Baarslag
 Datum : 12 januari 2011
 Kopie : Nederlandse Aardolie Maatschappij, mevr. J. Hadderingh
 Onze referentie : 9V9529.A4/M003/FBAA/Ensc

Betreft : Nota van ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Leidingentracés NAM

In het ontwerp bestemmingsplan Leidingentracés NAM worden de volgende wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan.

Algemeen

De publicatieversie wordt veranderd in 0301.

Het bestemmingsplan is aangepast op de Wabo.

Aantal kleine tekstuele aanpassingen.

Toelichting

Hoofdstuk 2

In paragraaf 2.1 worden de ministeries van Economische Zaken en VROM genoemd. Hieraan toegevoegd zijn de namen van de huidige ministeries van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en Infrastructuur en Milieu.

In subparagraaf 2.2.2 wordt de status van de Structuurvisie Ondergrond van de provincie Drenthe veranderd van ontwerp in vastgesteld.

Hoofdstuk 4

In subparagraaf 4.1.3 wordt onder de tabel toegevoegd dat het gaat om de achtergrondconcentraties in de huidige situatie.

Aan paragraaf 4.1 wordt de volgende subparagraaf toegevoegd:

4.1.6 Lichthinder

Het aspect lichthinder binnen het totale project is beschreven in de Milieueffectrapportage. Voor de leidingtracés geldt dat de belangrijkste effecten met betrekking tot licht tijdens de aanlegfase kunnen ontstaan. Wanneer in de ochtend- of avondschermer gewerkt moet worden, zal ten behoeve van het veilig uitvoeren van de werkzaamheden de werkplek verlicht worden. Het voor de werkzaamheden benodigde licht zal zichtbaar zijn. De hinder hiervan is echter gering. De leidingtracés zijn tijdens de operationele fase niet verlicht, er is in deze fase dan ook geen sprake van lichtuitstraling.

Aan paragraaf 4.2, vierde alinea wordt de volgende zin toegevoegd:

Een karterend onderzoek zal enige tijd voor de aanleg van de leiding worden uitgevoerd.

Aan paragraaf 4.4 wordt de volgende tekst toegevoegd:

Bodemdaling

Winning van gas kan leiden tot bodemdaling door compactie. Dit komt doordat de druk in het diepe reservoir afneemt. De poreuze gashoudende formatie wordt iets ingedrukt door het gewicht van de dikke laag aarde erboven. Dat verschijnsel wordt 'compactie' genoemd. Aan het aardoppervlak kan de compactie zich vertalen in een gelijkmatige, schotelvormige bodemdaling.

In een autonome situatie zal met de huidige gaswinning tot 2019 de maximale bodemdaling naar verwachting circa 10 centimeter bedragen. Met een onzekerheid in de prognose van 20% leidt dit tot een maximale bodemdaling van circa 12 centimeter. In de huidige situatie is de verwachte 10 cm in 2010 bijna bereikt, dit vanwege het feit dat de voorkomens reeds voor 92% geproduceerd zijn.

De aanvullende maximale bodemdaling die voorzien wordt ten gevolge van de verlengde gaswinning (Aardgas+) is circa 10 cm, met eveneens een onzekerheid van 2 cm leidt dit additioneel tot een maximale bodemdaling van 12 cm.

Inclusief de onzekerheid per situatie zal de huidige winning plus de verlengde gaswinning (Aardgas+) tot een maximale bodemdaling van in totaal 24 centimeter leiden.

Bodemdaling kan de waterhuishouding en de afwatering beïnvloeden. Hierdoor kan het nodig zijn maatregelen te nemen, bijvoorbeeld de aanleg van gemalen of sluizen.

Beïnvloeding van de waterhuishouding kan ook gevolgen hebben voor de ontwatering van agrarische percelen. Door bodemdaling kan een relatieve stijging van het waterpeil ten opzichte van het maaiveld optreden waardoor percelen natter worden. Waterpeilen zijn vastgelegd in peilbesluiten. De normen van de peilbesluiten kunnen door bodemdaling worden overschreden, waardoor aanpassingen in waterpeilen en waterafvoer nodig zijn.

De bodemdaling zoals hierboven genoemd heeft overigens geen consequenties voor de ligging en stabiliteit van de leidingen en de daarmee gepaard gaande externe veiligheidsrisico's.

Aan paragraaf 4.5, derde alinea wordt de volgende zin toegevoegd:

Door het treffen van mitigerende maatregelen is het aannemelijk dat een dergelijke ontheffing verleend zal worden.

Hoofdstuk 6

De inhoud van hoofdstuk 6 wordt aangepast naar de volgende tekst:

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Wro moet in het kader van een bestemmingsplan onder andere inzicht worden verschaft in de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Het kostenverhaal van de gemeente voor de procedure en bestuurlijke en ambtelijke begeleiding wordt verhaald middels een anterieure overeenkomst met de NAM. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is daarom een exploitatieplan niet vereist.

Voor de gemeente zijn aan dit plan geen nadelige financiële gevolgen verbonden. De investeringen voor verlengde gaswinning en de daaraan gerelateerde ontwikkelingen zijn voor rekening van de initiatiefnemer, de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM). Het aanleggen en verbouwen van gaswin- en stikstofinjectielocaties, LSI, gasleidingen en stikstofleidingen worden gefaciliteerd en gefinancierd door de NAM. Eventuele planschadevergoedingen vanwege dit plan

zullen met een planschadeovereenkomst tussen de gemeente en de NAM worden afgedekt door de NAM.

Regels

Aantal kleine tekstuele aanpassingen.

Verbeelding

De plangrens wordt veranderd, waardoor er een goede aansluiting is met het bestemmingsplan "Luchtscheidingsinstallatie De Wijk-20".