

Nieuwbouw woning

Dhr. Benning Oshaarseweg 23 te Echten

Motivatie

Het realiseren van een extra vrijstaande woning op het perceel Oshaarseweg 23 te Echten.

Het erf ligt in het ontginningslandschap, de jonge veldontginning (zie LOK de wolden). Dit zijn de gronden die als laatste in cultuur zijn gebracht. Karakteristieken van dit gebied zijn de regelmatige verkaveling, rationele opzet en duidelijke lijnen in het landschap. Veel wegen zijn beplant en op sommige plekken zijn bosjes en heidevelden aanwezig. Door schaalvergroting en ruilverkaveling zijn veel houtsingels verdwenen. Op enkele plaatsen, zoals op dit erf, zijn de houtsingels nog aanwezig.

Huidige erf is zeer passend in het landschapstype. Er zijn rondom het erf nog veel houtsingels en groen aanwezig. Het voorerf is open en de erfbeplanting bestaat uit oude fruitbomen en enkele nieuwe "sierbomen".

De nieuwe woning zal naast de bestaande woning komen te staan. Door het aanwezig groen/houtsingels zal de woning alleen van de voorzijde te zien zijn. De bestaande houtsingel naast de nieuwe woning, kan wat worden gedund, zodat er ruimte rondom de woning ontstaat. Enkele bestaande bomen kunnen worden behouden, zodat de lijnen in het landschap behouden blijven.

De bestaande wadi, komt te vervallen. Als perceelsscheiding wordt nu een watergang gegraven die kan dienen als opvang voor het hemelwater.

Tussen de woningen kan d.m.v. een klein struweel met enkele, opgaande bomen een natuurlijke erfafscheiding ontstaan. De bestaande "groene lijn" kan worden verlengd.

Met deze inpassingen zal de nieuwbouw geen negatieve invloed hebben op het landschappelijke wensbeeld

Bron: Landschappelijk ontwikkelingskader De Wolden, 2012



Zicht op het voorerf, met aan de rechterzijde de locatie voor de nieuwe woning

80st te planten "boerenheester" +/- 60/80cm			
lat. naam	ned. naam	aant.	waar geplant
Syringa vulgaris	Sering	5	door gehele aanplant
Ilex aquifolium	Hulst	5	door gehele aanplant
Sambucus "Black beauty"	Bergvlier	10	door gehele aanplant
Viburnum x burkwoodii	Sneeuwbal	10	door gehele aanplant
Hydrangea pan. "Grandiflora"	Pluimhortensia	10	aan de randen planten
Philadelphus coronarius	Boerenjasmijn	10	door gehele aanplant
Rhododendron, "Boursalt"	Rhodo	10	aan de randen planten
Hedera helix "arborescens"	Struikklimop	20	aan de randen planten

HER/AAN PLANT BOMEN

Plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m3 GFTcompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en drainage/licht/watergeef slang

ONDERHOUD BOMEN

1e jaar evt. watergeven in droge periodes, tevens schoonhouden boomspiegel in het 3e/4e jaar na aanplant 1e vormsnoei en controle boombanden.

Te planten Bomen			
lat. naam	ned. naam	aant.	Maat
Tilia europaea	Hollandse Linde	3	18/20
Hoogstam Fruitbomen soorten n.t.b		4	12/14

Definitieve plaats bepalen in het werk;
- bomen moeten een goede toekomst tegemoet gaan
- dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
- de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.
- hij moet "gedragen" worden door de bewoners (een boom die in de "weg" staat heeft op een boeren erf geen toekomst!)

AANLEG BOSPLANTSOEN

terrein spitten met spiltmachine, daar planten volgens schema/lijst. plantafstand 1x 1,5m in wildverband (Met spitten rekening houden met aanwezige bomen/struiken)

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN

1e jaar onkruid bestrijding, vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen.
na 1 jaar inboeten
in het 3e/4e jaar na aanplant 1e gefaseerde dunning, zgn wijkers en blijvers, het eindresultaat is een dichte singel met een eriaal uitgroeiende lindebomen en daaronder een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd word afgezet (eens in de 6 jaar)

40st te planten bosplantsoen 100/120cm			
lat. naam	ned. naam	aant.	waar geplant
Ilex aquifolium	Hulst	10	door gehele aanplant
Rhamnus frangula	Vuilboom	10	door gehele aanplant
Viburnum opulus	Gelderse roos	10	door gehele aanplant
Corylus avellana	Hazelaar	10	door gehele aanplant



Zicht op de bestaande houtwal die nagenoeg geheel behouden blijft

"Plukjes" boerenheesters aan weerszijden van de oprit t.b.v. aankleding van het voorerf

Nieuw te graven watergang als erfafscheiding en opvangen hemelwater

Nieuw te planten struweel tussen de woning +/- 3m breed (bestaande groenstructuren versterken) met enkele bomen t.b.v. scheiding/privacy tussen de woningen

Tilia 3st. Voor soorten en aantallen zie tabel Bron: LOK de wolden, 2012

Bestaande woning

Nieuwe woning

Nieuwe oprit

Bestaande watergang

Bestaand struweel als perceelscheiding

Bestaande houtsingel

Bestaande houtsingel wat inkorten/versmallen zodat er wat meer ruimte rondom de woning komt

Eventueel enkele bestaande vrijzetten zodat de lijnen in het landschap behouden blijven en er zicht onderdoor ontstaat (of nieuwe bomen te planten in het werk te bepalen)

Enkele bomen en mooie hazelaars op de voorgrond handhaven

Evt. enkele hoogstam fruitbomen bijkplanten langs de oprit

Zicht

Toekomstige nieuwbouw

Bestaande gebouwen

Erf verharding

Bestaande bomen/groen

Te planten bomen

Te planten bosplantsoen

Te planten boerenheesters

Bestaande watergangen en wadi



Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. (0591) 372328

www.burovoorgroenruimtes.nl

www.wilfriedreuvers.nl

info@wilfriedreuvers.nl

Werk

dhr. Benning

Onderwerp

Landschappelijke inpassingsvoorstel

Datum

23-11-2023

Schaal

A1 1:500

Getek.