

Aanpassingen Beheersverordening Buitengebied

KAART

Welstandsgebieden toegevoegd

Monumenten toegevoegd

Alteveer, Alteveer 34a Opgesplitst in 2 bouwvlakken en verplaatst

Drogeropslagen, Drogeropslagen 81 Agrarisch → Wonen

Kerkenveld, Gedempte Wijde wijk 4a Agrarisch → Wonen en bouwblok verkleind

Kerkenveld, Verbindingsweg 2a Agrarisch → Wonen, opgesplitst in 2 woonbestemmingen en verkleind

Koekange, Emsweg 7 Agrarisch → Wonen

Koekange, Koekangerdwarsdijk 85/87 Opgesplitst in 2 woonbestemmingen

Koekange, Koekangerdwarsdijk 105 Agrarisch → Wonen

Koekange, Oshaarseweg 31 Opgesplitst in 2 woonbestemmingen

Koekange, Ruinerweg 64 Bedrijf → Wonen

Koekange, Weerwilleweg 10 Aanduiding 2 wooneenheden opgenomen

Linde, Burgemeester Jansstraat 35 VAB bestemming vergroot

Linde, Paardelanden 4 Bedrijf → Wonen

Ruinen, Armstraat 26 Aanduiding 3 wooneenheden opgenomen

Ruinen, Echtenseweg 5 Agrarisch → Wonen

Ruinen, Hees 27 Aanduiding 2 wooneenheden opgenomen

Ruinen, Oldenhaven 10 Bouwvlakken gelijk gelegd aan kadastrale grens

Ruinerwold, Dijkhuizen 121 Bedrijf → Wonen

Ruinerwold, Dokter Larijweg 55 Aanduiding 2 wooneenheden opgenomen

Ruinerwold, Dokter Larijweg 137 Agrarisch → Wonen

Ruinerwold, Boerpad 9 Horeca → Wonen

Ruinerwold, Boerpad 12 Agrarisch → Wonen en aanduiding 2 wooneenheden opgenomen

Ruinerwold, Kraloo 1 Agrarisch → VAB

Ruinerwold, Weidenweg 36 Agrarisch → Wonen

Ruinerwold, Wolddijk 56 Bedrijf → Wonen

Zuidwolde, Hoogeveenseweg 27 Opgesplitst in 2 woonbestemmingen

Zuidwolde, Kerkweg 8 Bouwblok vergroot

Zuidwolde, Kleefegge 6a Dierenartsenpraktijk → maatschappelijk

Zuidwolde, Noorderweg 4 Opgesplitst in 2 bouwvlakken

Zuidwolde, Ommerweg 29a Opsplitst in 2 bouwvlakken

Zuidwolde, Ommerweg 63 Agrarische percelen gewijzigd van Natuur naar Agrarisch

Zuidwolde, Ommerweg 78 Aanduiding 2 wooneenheden opgenomen

Zuidwolde, Slagenweg L 459 Agrarisch → Natuur

Zuidwolde, Steenberg 5-7 Aanduiding 4 wooneenheden opgenomen

Zuidwolde, Ten Arlo 6a en 6b Beide voorzien van de aanduiding "recreatieverblijf"

REGELS

- Toegevoegde begrippen:
 - Akkerbouwgronden
 - Beek
 - Chalet
 - Cultuurgrond
 - Intensief veehouderijbedrijf
 - Kampeeraccommodatie
 - Kwekerijgronden
 - Lodge
 - Monument
 - Pensionstal
 - Recreatieverblijf
 - Safaritent
 - Semi-permanente kampeeraccommodatie
 - Stacaravan
 - Standplaats
 - Tenthuisje
 - Trekkersverblijf
 - Tuinbouwbedrijf
 - Tuinbouwgronden
 - 24-uurs zorg, als zijnde een aan-huis-verbonden beroep
- Gewijzigde/aangevulde begrippen:
 - Hoofdgebouw
 - Permanente bewoning
- Artikelen toegevoegd voor de diverse welstandsgebieden;
- "cultuurgrond" toegevoegd als doel voor agrarische gronden;
- Aangevuld dat enkel bebouwing ten behoeve van het agrarisch bedrijf uitsluitend binnen de aanduiding is toegestaan;
- Pensionstal opgenomen bij bestemmingsomschrijving voor een agrarisch aanverwant bedrijf;
- Een aan-huis-verbonden beroep toegevoegd aan alle bedrijfsbestemmingen waar dit nog niet was toegestaan;
- Aan de bestemming bos toegevoegd dat recreatieverblijven toegestaan zijn ter plaatse van de aanduiding 'recreatieverblijf', hier ook bouwregels voor toegevoegd;
- "kampeeraccommodaties" toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving en bouwregels van Recreatie-1 en Recreatie-3;
- De regels voor woningsplitsing verruimd;
- Fiets- voet en/of ruitersporen toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving van "verkeer";
- Aan de binnenplanse ontheffing voor 24-uurs zorg als zijnde een aan-huis-verbonden beroep toegevoegd dat er toestemming nodig is vanuit de beleidsmedewerker zorg binnen de gemeente;
- Weggevallen tijdsblok voor kleinschalige kampeerterreinen weer toegevoegd (15 maart tot en met 31 oktober);
- Semi-permanente kampeeraccommodaties toegevoegd aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden.