

Aanpassingen bestemmingsplan Kleine kernen noord 2023

Verbeelding

Ansen

- Achterneuffers 1 Bestemming Verkeer gewijzigd in bestemming Wonen, Tuin en Agrarisch
- Dwingelerweg 1 Bestemmingsvlak Wonen verkleind en gewijzigd in Verkeer
- Dwingelerweg 2 en 2a Bestemmingsvlakken Agrarisch en Wonen verkleind en gewijzigd in Maatschappelijk
- Kerkdijk 36 achterzijde perceel bestemming Agrarisch verkleind en gewijzigd in Wonen

Berghuizen:

- Berghuizen 12 maximum goothoogte gewijzigd van 4 naar 6 meter

Echten:

- Zuidwolderweg 16, 18 en 20 maximum goothoogte gewijzigd van 4 naar 6 meter
- Zuidwolderweg 3 en 5 Bouwvlakken binnen de bestemming Gemengd – Landgoed voorzien van aanduiding 'wonen', de bouwaanduiding 'vrijstaand' is geschrapt voor de bouwvlakken

Koekangerveld:

- Ruinerweg 26, 26a en 26b maximum goothoogte gewijzigd van 4 naar 6 meter

Oosteinde:

- Hesselterweg 37 bouwhoogte bedrijfswoning gewijzigd van 7 naar 10 meter
- Middenweg 2 en 4 maximum goothoogte gewijzigd van 4 naar 6 meter en maximum bouwhoogte van 9 naar 11 meter
- Schoolstraat 1 t/m 25 maximum goothoogte gewijzigd van 4 naar 6 meter;
- Schoolstraat 5 achterzijde bijbehorend perceel bestemming Bedrijf gewijzigd in Wonen
- Wolddijk 31 bestemming Bedrijf gewijzigd in Wonen en Tuin
- Wolddijk 33 maximum goothoogte gewijzigd van 4 naar 6 meter

Regels

- Begripsbepaling semi-permanente kampeeraccommodatie en semi-permanent kampeermiddel toegevoegd
- Begripsbepaling zorgwoning toegevoegd
- Bestemmingsomschrijving bestemming 'Agrarisch' aangevuld met 'ontsluitingsvoorzieningen ten behoeve van aangrenzende percelen'

- Bestemmingsomschrijving bestemming 'Gemengd – Landgoed' aangepast ten behoeve van behoud en een samenhangend van een grote bezitting, bouwregel bouwwerken, geen gebouw en overkapping zijnde aangepast door erf- en perceelafscheidings van maximaal 2 meter toe te staan en het aanlegvergunningstelsel is komen te vervallen
- Artikelen 'Waarde – Archeologie 1 t/m 4' vervangen door artikel 'Waarde – Archeologie'.
- Artikel 'Waarde – Beschermd dorpsgezicht' aangevuld met een sloopvergunningstelsel
- Algemene afwijkingsregel toegevoegd ten behoeve van het toestaan van twee semi-permanente kampeeraccommodaties of semi-permanente kampeermiddelen.