

Reactienota Zienswijzen Omgevingsvergunning De Weidenweg 36

De ontwerp omgevingsvergunning (WABO) De Weidenweg 36 te Ruinerwold heeft van 12 januari 2023 tot en met 22 februari 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is een zienswijze ingediend.

Hieronder is puntsgewijs een samenvatting gegeven. In de opvolgende tekst is hierop gereageerd. Indien op basis van de ingediende zienswijze een onderdeel in de vergunningaanvraag is gewijzigd danwel aangepast dan is dat vermeld.

Zienswijze 1 Bewoners De Weidenweg

1A Overlast

Indieners geven aan veel overlast te ervaren van de camping. Zij zijn zich er van bewust dat zij niets aan de doelgroep van de camping kunnen doen maar doordat de doelgroep anders is dan waar zij in het verleden zijn medewerking aan verleende bij de vorige bewoners, betekent dit ook dat er een andere invulling is van de camping. Indieners zien het namelijk zo, dat de motorrijders elkaar 'treffen' op de motorcamping. Mensen gaan er heen voor de gezelligheid, gaan er een hapje eten en drinken met elkaar een borrel tot diep in de nacht. De volgende dag gaan ze weer weg en komt er weer een nieuw gezelschap. Het wordt op deze avonden, naar mate de tijd vordert, steeds gezelliger en dus steeds luider en luider. De horeca is niet ondergeschikt aan de camping naar idee van de indieners, maar het is andersom; de mensen komen juist voor de horeca/terras en georganiseerde feestjes met live muziek bands. Sinds dat de motorcamping achter hun woning is gekomen, wordt de rust gigantisch verstoord. Indieners geven aan dat zij zomers de ramen van de slaapkamer moeten sluiten, omdat zij anders tot soms 03.00 uur 's nachts in het lawaai zitten.

Reactie gemeente

Wij vinden het spijtig om te horen dat dat indieners overlast ervaren van de camping. Zoals door indieners zelf ook is aangegeven is de doelgroep van de camping geen ruimtelijk relevant argument. Dat neemt niet weg dat wij als gemeente af wegen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening bij het verlenen van een vergunning.

In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de omgevingsvergunning is in paragraaf 4.5 en 4.6 onderbouwd dat gezien de normen die gelden voor een kampeerterrein (en kantines) de afstand tussen het kampeerterrein en de woning van indieners ruimschoots voldoet aan de gehanteerde afstanden. De grootste afstand die gehanteerd dient te worden is op basis van het aspect geluid, dit is 50 meter. De woning van indieners ligt op meer dan 60 meter van het kampeerterrein en op meer dan 100 meter van de bar en het terras.

Ter aanvulling op het aspect geluid is door ingenieurs- en adviesbureau De Geluidpraktijk een extra onderbouwing opgesteld. Hierin is de geluidsbelasting door het kampeerterrein en bar afgezet tegen het omgevingsgeluid. Deze onderbouwing is als bijlage II bij de ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd. Hieruit blijkt dat het omgevingsgeluid veroorzaakt door de provinciale weg N375 hoger ligt dan de geluidsbijdrage van het kampeerterrein. Hieruit wordt geconcludeerd dat met de camping en ondergeschikte horeca (de bar) sprake is van een acceptabel woon en leefklimaat voor de omliggende woningen.

De ondergeschiktheid van de horeca blijkt uit het feit dat deze alleen ten dienste van de camping gasten is. Het tegen betaling verstrekken van maaltijden en dranken aan derden die niet op het perceel overnachten is niet toegestaan. Daarnaast zijn de bar en keuken slechts een gedeelte van de dag geopend voor campinggasten. Dit levert geen extra

verkeersbewegingen of andere ruimtelijke impact op de omgeving op. Dit blijkt ook uit de ruimtelijke onderbouwing. Ten aanzien van evenementen merken wij op dat deze nadrukkelijk geen deel uitmaken van de vergunning. Voor het organiseren van een evenement dient een evenementen vergunning te worden aangevraagd. Dat is bekend bij de initiatiefnemer.

Uit een eerder gesprek dat met de indieners heeft plaatsgevonden naar aanleiding van de ontwerpvergunning kwam naar voren dat zij het afgelopen jaar weinig overlast hebben ervaren. Niettemin blijft de vrees voor lawaai in de nachtelijke uren.

Dit is ook onder de aandacht gebracht bij de initiatiefnemer. Voor het uitvoeren van het campingbedrijf is initiatiefnemer gebaat bij een goede verstandhouding met omwonenden. Daarom heeft het bedrijf een eigen huishoudelijk reglement opgesteld waarin niet alleen openingstijden van de bar zijn opgenomen maar ook dat het na 22:00 uur niet meer toegestaan is om geluidsdragers op het veld te hebben en dat motoren alleen bij aankomst en vertrek gestart mogen worden.

Omdat dit ook de uitgangspunten zijn geweest van voor de bedrijfsvoering van de camping over het afgelopen jaar worden de huishoudelijke reglementen nu ook als voorwaarden in de vergunning opgenomen.

Naast bovenstaande houdt dit concreet voor de bar in dat deze zondag tot en met donderdag om 22:30 uur gesloten moet zijn. Vrijdag en zaterdagavond is de eindtijd 01:00 waarbij een half uur na deze eindtijden het ook op het terras stil moet zijn.

Wij zijn van mening dat gezien de ervaringen van het afgelopen jaar hier mee voor zowel initiatiefnemer als omwonenden een gepaste oplossing is gevonden.

De vergunning en ruimtelijke onderbouwing zullen hierop worden aangepast en aangevuld.

1b Openingstijden

Indieners geven aan elk mens zijn pleziertje en een feestje te gunnen, maar niet ten koste van andermans woongenot. Zij vinden het dan ook niet passend om überhaupt een bar en terras toe te staan in zo'n vrije omgeving in het buitengebied. Ook vinden zij het vreemd dat de gemeente heroverweegt om alsnog de bar de aanvaarden. Dit omdat er in de brief van 13 augustus 2020 heel duidelijk werd gezegd dat zo'n bar als deze die tot diep in de nacht geopend is nooit aanvaardbaar is geweest. Mocht de gemeente van mening zijn dat de horeca en terras er wel op moeten komen, hopen indieners dat de gemeente rekening houdt met de eindtijden zoals deze eerder zijn aangegeven in de eerder genoemde brief.

Reactie gemeente

De brief waar indieners naar verwijzen betreft een aanschrijving. Ten tijde van deze aanschrijving was nog geen besluit genomen over de vergunning aanvraag van initiatiefnemer, met als doel het gebruik als bar/keuken te legaliseren. Dat terwijl de bar/keuken wel al als zodanig gebruikt werd. De aanschrijving diende dan ook als doel om het gebruik van de bar te begrenzen totdat wij een besluit hadden genomen op de aanvraag. De situatie van nu is niet dezelfde als destijds. De gemeente is getuige de ontwerpvergunning van plan om medewerking te verlenen aan de ondergeschikte horeca. De in de aanschrijving genoemde openingstijden worden dan ook niet overgenomen.

Wel worden zoals onder zienswijze 1a al genoemd, de openingstijden die initiatiefnemer hanteert in het huisreglement nu ook in de vergunning vastgelegd.

1c Handhaving

Indieners geven aan dat zij hopen dat ongeacht welke beslissingen de gemeente neemt, wél gaat handhaven. Dit is in het verleden nooit intensief gebeurd wanneer zij hierom vroegen.

Reactie gemeente

Indien op basis van de voorliggende vergunning zich de situatie voordoet dat er handhavend opgetreden dient te worden dan zal daar naar gehandeld worden.