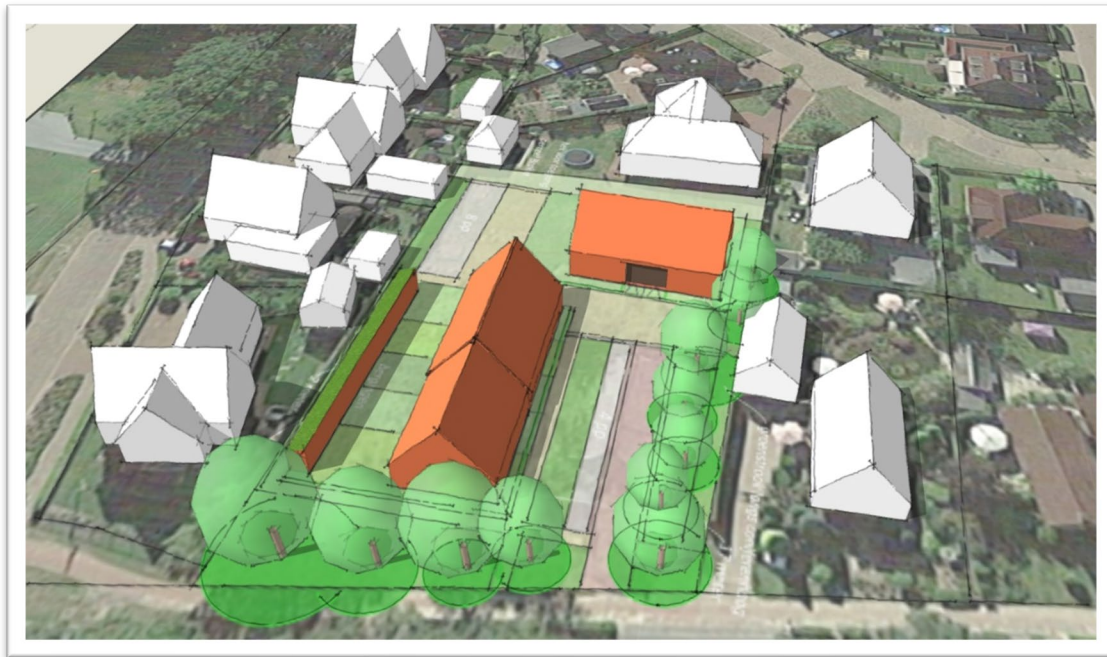


Herontwikkeling Ommerweg 14 Zuidwolde

Verslag inloopavond 4 oktober 2022 in de Boerhoorn Zuidwolde

10 oktober 2022 - Mikis Maathuis

Het voornemen om 7 woningen op de locatie van de vervallen boerderij Ommerweg 14 te realiseren, is op 4 oktober 2022 gepresenteerd aan de buurt en geïnteresseerde dorpsbewoners. Tijdens de inloopavond konden de bezoekers kennis nemen van het plan, er waren tekeningen, ontwerpen en boekjes met 3D beelden aanwezig. De initiatiefnemer, haar adviseurs en een gemeentelijk ambtenaar waren aanwezig om vragen te beantwoorden en het plan toe te lichten.



De avond is bezocht door circa 70 personen. Een deel daarvan was direct omwonende, het grootste deel was echter dorpsbewoner en geïnteresseerd in nieuwbouw. De directe burens waren eerder al over dit plan geïnformeerd.

32 personen hebben een emailadres genoteerd zodat zij op de hoogte kunnen worden gehouden van de ontwikkeling van dit plan. Daarvan was 90% afkomstig uit de kern Zuidwolde, de overige 10% was afkomstig uit de omliggende dorpen. Een aantal jongeren heeft al een concrete interesse in een betaalbare woning kenbaar gemaakt. Ook een aantal ouderen hebben hun interesse voor een levensloopbestendige ouderwoning kenbaar gemaakt.

Er is 1 schriftelijke opmerking gemaakt:

- Zuidwolde heeft behoefte aan starterswoningen, aan betaalbare woningen, gelet op de opkomst is er erg veel behoefte aan nieuwbouw.

Tijdens de inloop zijn er verschillende mondelinge vragen en opmerkingen gemaakt. Hieronder de meest voorkomende :

- De directe burens vinden het aantal van 7 woningen op deze plek te veel.
- De directe burens vrezen voor aantasting van hun privacy en woongenot.
- De omwonenden vrezen voor een toename van de verkeersonveiligheid op de Ommerweg en het naastgelegen fietspad.
- Er is een grote behoefte aan betaalbare woningen.
- Er is te weinig nieuwbouw in Zuidwolde voor ouderen, met name betaalbare levensloopbestendige woningen.
- Er zijn veel vragen gesteld over de maatvoering van de starterswoningen en de kavelgroottes van de twee onder een kap woningen.
- De hoop is een aantal maal uitgesproken dat de bestemmingsplanprocedure snel gaat zodat er snel nieuwe betaalbare woningen komen in Zuidwolde.
- De opzet van de woningen als een boerenerf werd positief beoordeeld.
- De twee onder een kap woningen zouden ook als levensloopbestendige ouderenwoningen gebouwd kunnen worden. Daar is veel vraag naar.

Al met al is er overwegend positief op de plannen gereageerd. Bij de uitwerking en realisatie van het plan dient het aspect van de verkeersveiligheid nadrukkelijk aandacht te krijgen.

Deze inloopavond geeft vooralsnog geen aanleiding om het plan, zoals deze is gepresenteerd, op dit moment aan te passen.