

Meijerink, Han

Van: Jeroen Luchies <jluchies@rendo.nl>
Verzonden: maandag 11 juli 2022 11:46
Aan: Meijerink, Han
CC: AWVB
Onderwerp: RE: Vooroverleg concept-ontwerpbestemmingsplan Ruinerwold, deelplan Dijkhuizen 111 - gemeente De Wolden

Geachte Meijerink

N.V.RENDO heeft geen bewaar betreffende het bovengenoemde bestemmingsplan.

N.V.RENDO wil u er wel op wijzen dat op het perceel nog een buiten bedrijf gestelde leiding van N.V.RENDO aanwezig is.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

Jeroen Luchies
Werkvoorbereider/netontwerper

N.V. RENDO | Setheweg 1 | 7942 LA Meppel | Postbus 18 | 7940 AA Meppel |
T 0522 856837 | **M** 06 44066683 | **E** jluchies@rendo.nl | **W** www.rendonetwerken.nl |



De informatie in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. RENDO staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers van RENDO kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Meijerink, Han <h.meijerink@dewoldenhoogeveen.nl>
Verzonden: woensdag 6 juli 2022 11:51
Aan: AWVB <awvb@rendo.nl>
Onderwerp: Vooroverleg concept-ontwerpbestemmingsplan Ruinerwold, deelplan Dijkhuizen 111 - gemeente De Wolden

Let op: Deze mail komt van buiten de RENDO organisatie. Wees voorzichtig met links en bijlagen.

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente De Wolden is een bestemmingsplan aan het voorbereiden voor het bouwen van vier levensloopbestendige woningen aan de achterzijde van het perceel Dijkhuizen 111 te Ruinerwold. Hierbij wordt het achterste deel van het perceel Dijkhuizen 111 afgesplitst en worden de woningen gerealiseerd aan het Boeregroentje, aansluitend op het bestaande woongebied.

Wij leggen het hiervoor opgestelde concept-ontwerpbestemmingsplan thans aan u voor in het kader van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, met een kortere reactietermijn dan gebruikelijk. Dit vanwege het feit dat het gaat om een plan van beperkte omvang en de wenselijkheid van zowel initiatiefnemer als gemeente om snel tot realisering te kunnen overgaan vanwege de grote behoefte aan levensloopbestendige woningen.

Reactie vooroverleg

Gelet op het vorenstaande verzoeken wij u om **vòòr 23 juli 2022** te reageren. Het plan is geplaatst op de pilot-omgeving van www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan inzien via de volgende link: <https://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1690.2022BP1006004-ON01> (er staat ontwerp, maar dit is nog een concept-ontwerp).

Mochten wij voor de genoemde datum geen reactie van u hebben ontvangen, dan gaan we er vanuit dat u akkoord bent en geen opmerkingen heeft en zullen wij het ontwerpbestemmingsplan in procedure brengen overeenkomstig de hiervoor geldende wettelijke regeling.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.

Alvast bedankt voor uw medewerking.

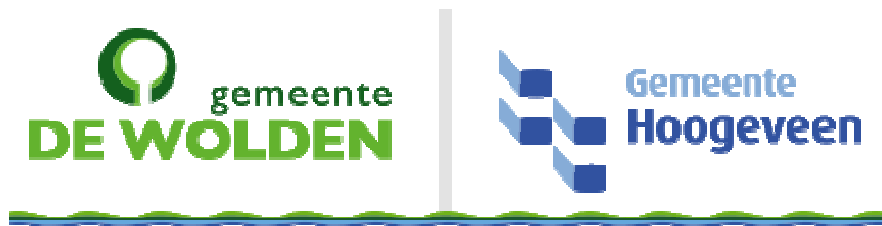
Met vriendelijke groet,

Han Meijerink

Senior Adviseur Ruimtelijke Plannen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

E-mail: h.meijerink@dewoldenhoogeveen.nl

Telefoon: 14-0528



Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

Meijerink, Han

Van: Chris Jungerling <ChrisJungerling@wdodelta.nl>
Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 14:43
Aan: Meijerink, Han
Onderwerp: RE: Vooroverleg concept-ontwerpbestemmingsplan Ruinerwold, deelplan Dijkhuizen 111 - gemeente De Wolden

Goedemiddag heer Meijerink, Best Han,

Namens het Waterschap heb ik het plan rondom "concept-ontwerpbestemmingsplan Ruinerwold, deelplan Dijkhuizen 111 - gemeente De Wolden" doorgenomen.

Er zijn vanuit ons geen op of aanmerkingen op het plan, wij geven ons akkoord.

Met vriendelijke groet,

Chris Jungerling
Trainee Watertoets & Omgevingswet

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. (06) 1 082 08 39

Van: Meijerink, Han <h.meijerink@dewoldenhoogeveen.nl>
Verzonden: woensdag 6 juli 2022 11:47
Aan: Info <info@wdodelta.nl>
Onderwerp: Vooroverleg concept-ontwerpbestemmingsplan Ruinerwold, deelplan Dijkhuizen 111 - gemeente De Wolden

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente De Wolden is een bestemmingsplan aan het voorbereiden voor het bouwen van vier levensloopbestendige woningen aan de achterzijde van het perceel Dijkhuizen 111 te Ruinerwold. Hierbij wordt het achterste deel van het perceel Dijkhuizen 111 afgesplitst en worden de woningen gerealiseerd aan het Boeregroentje, aansluitend op het bestaande woongebied.

Wij leggen het hiervoor opgestelde concept-ontwerpbestemmingsplan thans aan u voor in het kader van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, met een kortere reactietermijn dan gebruikelijk. Dit vanwege het feit dat het gaat om een plan van beperkte omvang en de wenselijkheid van zowel initiatiefnemer als gemeente om snel tot realisering te kunnen overgaan vanwege de grote behoefte aan levensloopbestendige woningen.

Reactie vooroverleg

Gelet op het vorenstaande verzoeken wij u om **vòòr 23 juli 2022** te reageren. Het plan is geplaatst op de pilot-omgeving van www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan inzien via de volgende link: <https://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1690.2022BP1006004-ON01> (er staat ontwerp, maar dit is nog een concept-ontwerp).

Mochten wij voor de genoemde datum geen reactie van u hebben ontvangen, dan gaan we er vanuit dat u akkoord bent en geen opmerkingen heeft en zullen wij het ontwerpbestemmingsplan in procedure brengen overeenkomstig de hiervoor geldende wettelijke regeling.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.

Alvast bedankt voor uw medewerking.

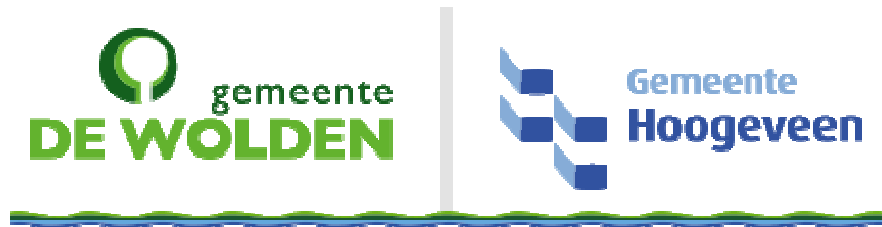
Met vriendelijke groet,

Han Meijerink

Senior Adviseur Ruimtelijke Plannen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

E-mail: h.meijerink@dewoldenhoogeveen.nl

Telefoon: 14-0528



Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

Aan:
Samenwerkingsorganisatie De Wolden/Hoogeveen
Raadhuisstraat 2
7921 GD ZUIDWOLDE



Assen, 12 augustus 2022
Ons kenmerk 202202054-01017248
Behandeld door mevrouw M.J. Vulpes (0592) 36 53 48
Onderwerp: Voorontwerp Dijkhuizen 111

Geachte heer/mevrouw,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Dijkhuizen 111.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Cultuurhistorie

Advies

Met dit plan worden vier inmiddels gerealiseerde appartementen gelegaliseerd. Op het gebied van cultuurhistorie zijn deze plannen passend in de provinciale visie. Wel missen de wettelijke kaders grotendeels zoals benoemd in het Cultuurhistorisch Kompas. Gezien de specifieke ambitie omtrent de openheid tussen de twee bewoningslinten van Ruinerwold, dient dit nog (kort) benoemd en toegelicht te worden onder paragraaf 3.3.

Inzet instrumenten

Wij adviseren u de toelichting aan te passen onder paragraaf 3.3..

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Vulpes, telefoon 0592 36 53 48 of m.vulpes@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,
i.o.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. de Boer', written over a horizontal line.

J. de Boer,
teammanager Ruimte, Energie en Wonen