

COLOFON

VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Opdrachtgever
Opdrachtnemer

Fam. Remmelts
Bureau voor Planvorming & Advies | Zwolle

Opgesteld door
Datum

T. Melenhorst
mei 2022



Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel.....	3
1.2 Beoordelingskader.....	3
1.3 Procedure	3
1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	4
1.5 Opzet van de aanmeldnotitie	4
2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving.....	5
2.3 Voorgenomen activiteit.....	9
2.4 Kwetsbaarheid van het milieu	10
3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu	14
3.1 Inleiding	14
3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu	14
3.3 Eindconclusie.....	14
Geraadpleegde literatuur	15



1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op het perceel Dijkhuizen 111 in Ruinerwold bevindt zich een woonboerderij met bijbehorende gronden. Het betreft een provinciaal monument. Van oudsher lag het perceel vrij en werd omringd door weilanden. De afgelopen jaren is een deel van de omliggende gronden benut voor de uitbreiding van Ruinerwold. Dat maakt dat de achterzijde van het perceel grenst aan de nieuwbouw aan het Boeregroentje.

De eigenaar van het perceel Dijkhuizen 111 is voornemens om het achterste deel van het perceel af te scheiden van de woonboerderij, waardoor ruimte ontstaat voor het realiseren van vier levensloopbestendige woningen. Hiermee wordt het Boeregroentje als woonstraat stedenbouwkundig 'afgerond'. Gelijktijdig blijft er voldoende ruimte aanwezig rondom de woning op het perceel Dijkhuizen 111.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het huidige geldende planologische kader, de beheersverordening Ruinerwold. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken moet de bestemming worden gewijzigd in een woonbestemming op basis waarvan vier levensloopbestendige woningen gerealiseerd kunnen worden.

Tevens dient een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aangevraagd te worden ten behoeve van de bouw van de woningen. In dergelijke gevallen is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

Eén van de belangrijkste gevolgen van de wetswijziging is dat vanaf 16 mei 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Dit is een extra stap in de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het nut van deze aanmeldnotitie is dat al in een vroeg stadium beoordeeld wordt of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en er mogelijk een milieueffectrapportage noodzakelijk is. Bovendien kunnen in dit stadium mitigerende maatregelen worden geformuleerd.

1.3 Procedure

In de gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden:

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldingsnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).



Deze aanmeldingsnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. In de D-lijst bij het Besluit m.e.r. is bijvoorbeeld o.a. de volgende activiteit beschreven: *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’*.

Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan. Ook een functiewijziging van kantoren naar wonen valt hieronder.

Voor activiteiten die voorkomen op de D-lijst zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn).

De oppervlakte van de voorgenomen activiteit blijft ruim onder de drempelwaarden van 100 hectare. Het plan voorziet niet in een toename van bedrijfsvloeroppervlakte. De voorgenomen activiteit voorziet wel in de realisatie van woningen, maar komt daarmee niet boven de grens van 2.000 woningen.

Conclusie

De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden.

1.5 Opzet van de aanmeldnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. Onderliggende notitie sluit hier op aan. In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt de voorgenomen activiteit beschreven. In hoofdstuk 3 worden de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven.



2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn.

Achtereenvolgens komen in dit hoofdstuk de beschrijving van de huidige situatie in het plangebied, de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan voor het milieu aan bod.

2.2 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving

Op de volgende afbeelding is het perceel aan Dijkhuizen 111 weergegeven, met daarin het plangebied waar de woningen zijn voorzien. Op het perceel bevindt zich een historische woonboerderij met bijbehorende schuren. Rondom het perceel bevindt zich een ruime tuin.



Ligging Dijkhuizen 111, met daarin de voorziene locatie van de woningen. Bron: Google earth.



Aan de oostzijde van het plangebied bevindt zich een woning die grenst aan een weiland behorende bij een agrarisch bedrijf. Aan de westzijde van het plangebied bevinden zich woningen, evenals aan de noordzijde (achterzijde) aan het Boeregroentje. Aan de zijde van het Broerengroentje is sprake van een 'harde' afscheiding ten opzichte van de weg in de vorm van een schutting. De woningen die al aan het Boeregroentje zijn gesitueerd hebben zicht op deze erfafscheiding. Op de volgende afbeeldingen is de bestaande situatie weergegeven.



Perceelsgrens en erfafscheiding aan de achterzijde van het perceel Dijkhuizen 111 aan de zijde van het Boeregroentje. Bron: eigen foto.

Tegenover het plangebied, aan de overzijde van de Dijkhuizen, bevindt zich bedrijvigheid. Aan de westzijde en noordzijde van het perceel bevindt zich grasland, deels ingericht als siertuin. Verspreid over het perceel bevinden zich bomen. De begrenzing aan de westzijde van het perceel wordt gevormd door een beukenhaag. Op de volgende afbeeldingen is dit weergegeven.



Situatie aan de westzijde van het perceel. Bron: Google Maps.



Op het perceel bevindt zich een historische, karakteristieke boerderij met een monumentale status. De boerderij bestaat uit een voorhuis met aansluitend schuren. Het erf is vanaf de oostzijde bereikbaar. De verharde toegang tot het erf loopt door tot achter de boerderij. Op de volgende afbeelding is de entree van het erf vanaf Dijkhuizen weergegeven.



Entree perceel vanaf de Dijkhuizen. Bron: Google Maps.

Bestemmingsplan

Ter plaatse van Dijkhuizen 111 geldt de 'Beheersverordening Ruinerwold (2016)'. Daarbinnen heeft de locatie een woonbestemming en een archeologische bestemming. De woning is als karakteristiek aangeduid. Het plan is voorzien achter op het perceel, waar geen bebouwing of bouwvlak aanwezig is. Op de volgende afbeelding is een uitsnede uit de beheersverordening weergegeven, met daarbinnen indicatief het plangebied.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Beheersverordening Ruinerwold (2016)'.

Binnen het bestemmingsplan kent het plangebied de volgende bestemmingen.

Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of bedrijf als bedoeld in de Lijst toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij wonen tot een oppervlakte van niet meer dan 60 m²;
- b. De instandhouding van de karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen, uitsluitend ter plaatse van aanduiding 'karakteristiek';
- c. Detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- d. Ondergeschikte nutsvoorzieningen;
- e. Ondergeschikte bedrijvigheid, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ondergeschikte bedrijvigheid';

Met de daarbij behorende:

- f. Wegen en paden;
- g. Groenvoorzieningen en water;
- h. Tuinen, erven en terreinen.

Met dien verstande dat het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal per bouwvlak, dan wel niet meer dan het ter plaatse van de aanduiding 'aantal wooneenheden' aangegeven aantal.



Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de ander daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. Het behoud en herstel van de archeologische waarden.

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing geldt dat bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 1.000 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 30 centimeter wordt uitgevoerd, de aanvrager een rapport dient te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld. Indien uit het rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning.

De bestaande woning binnen het perceel Dijkhuizen 111 kent de functieaanduiding 'karakteristiek'. Voor dit pand geldt dat de karakteristieke hoofdvorm behouden moet blijven. Omdat het plan niet voorziet in wijzigingen van de situatie ter plaatse van de bestaande bebouwing maar alleen betrekking heeft op een deel van het onbebouwde achterterrein, is deze aanduiding niet relevant voor dit plan.

2.3 Voorgenomen activiteit

Ter plaatse van het plangebied bevindt zich een woonboerderij met bijbehorende gronden. Van oudsher lag het perceel vrij en werd omringd door weilanden. De afgelopen jaren is een deel van de omliggende gronden benut voor uitbreiding van Ruinerwold. Dat maakt dat de achterzijde van het perceel grenst aan de nieuwbouw aan het Boeregroentje. Het Boeregroentje lijkt stedenbouwkundig gezien niet af, wat mede door de aanwezigheid van een erfafscheiding, afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Het voorziene plan voorziet in het afscheiden van het achterste deel van het perceel van de woonboerderij, waardoor ruimte ontstaat voor het realiseren van vier levensloopbestendige woningen. Hiermee wordt het Boeregroentje als woonstraat stedenbouwkundig 'afgerond'. Gelijktijdig blijft er voldoende ruimte aanwezig rondom de woning op het perceel Dijkhuizen 111.

Op de volgende afbeeldingen is weergegeven welk deel van het perceel wordt afgesplitst om de woningen en bijbehorende parkeerplaatsen te realiseren en op welke wijze de woningen worden ingepast.



Afbeelding links het perceel aan de Dijkhuizen 111. Rechts de afsplitsing van een deel van het perceel en de situering van de woningen en parkeerplaatsen. Bron: Tim Versteegh. Architect.

De woningen worden in één bouwvolume gerealiseerd. Het nieuwe bouwvolume wordt in overeenstemming met de bestaande woningen aan het Boeregroentje in de lengterichting van de weg gerealiseerd. Waar de bestaande woningen aan het Boeregroentje nu nog grenzen aan een weg met aan één zijde woningen en aan de andere zijde een erfafscheiding in de vorm van wilgenschutting, ontstaat door de nieuwe woningen een logische afhechting van de uitbreidingswijk.

Iedere woning beschikt over een eigen buitenruimte. In navolging van de bestaande woningen is er sprake van een smalle voortuin en een ruime achtertuin. Naast het realiseren van woningen, worden ook 8 parkeerplaatsen gerealiseerd. Tevens wordt groen aan het plangebied toegevoegd.

Het plangebied is ingericht conform het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand). In dat advies is aangegeven dat de afsplitsing van het plangebied van het perceel Dijkhuizen 111 tot de mogelijkheden behoort als de woningen die aan het Boeregroentje worden ontwikkeld aansluiten bij de bestaande bebouwing aan het Boeregroentje. Daar is met voorliggend plan sprake van.

2.4 Kwetsbaarheid van het milieu

Voor de kenmerken van de potentiële milieugevolgen van het initiatief zijn van belang de ordegrrootte van effecten, de duur en frequentie van de effecten, de mogelijke onomkeerbaarheid ervan, alsmede de afstand waarover effecten kunnen optreden. Het initiatief is op een aantal relevante onderdelen getoetst op kwetsbaarheid voor het milieu. Daaruit komt het volgende naar voren.

Ecologie

In het kader van onderliggend initiatief heeft een ecologische toets plaats gevonden. Daaruit komt naar voren dat in het plangebied geen beschermde soorten aanwezig zijn. Wel dient rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht op basis van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming.



Archeologie

De locatie kent een archeologische dubbelbestemming. Ten behoeve van voorliggend project is vooruitlopend op de aanvraag Omgevingsvergunning archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Uit het bureauonderzoek blijkt dat voor het aantreffen van archeologische resten in het plangebied een lage verwachting geldt voor alle periodes. Hoewel de aard van de bodemopbouw en de mate van eventuele bodemverstoring niet op basis van bureauonderzoek kan worden vastgesteld, is er vanwege die lage archeologische verwachting geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek.

Voor toeval vondsten geldt een meldplicht op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Bodem

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede bodemkwaliteit. Ter plaatse van het plangebied heeft daarom verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat de bodem geschikt is voor de voorgenomen activiteit.

Externe veiligheid

In het kader van voorliggend plan is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat zich in de directe omgeving van het plangebied geen bedrijven, instellingen, leidingen of transportroutes bevinden die vanuit het oogpunt van externe veiligheid van invloed zijn op het plangebied. Het plan voorziet ook niet in activiteiten die in het kader van externe veiligheid enig effect op de omgeving kunnen hebben.

Akoestiek

Het plangebied ligt niet binnen het invloedgebied van rail-, weg- en/of luchtverkeerlawaai. Wel binnen de invloedsfeer van een loonbedrijf aan de Dijkhuizen 115. In dat kader is de invloed van het geluid afkomstig van dit bedrijf onderzocht middels een onderzoek industrielawaai. Uit het onderzoek blijkt dat wanneer de representatieve bedrijfsvoering wordt getoetst aan de grenswaarden uit zowel de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering als aan het Activiteitenbesluit, kan worden gesteld dat er op alle ontvangerpunten ter plaatse van de geprojecteerde woningen kan worden voldaan. Dat houdt in dat er ook als gevolg van het maximaal in werking zijn van de nevenvestiging van het loonbedrijf aan de Dijkhuizen 115, ter plaatse nog steeds sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Luchtkwaliteit

Het plan betreft de realisatie van 4 woningen. Het betreft hier een plan categorie 3A.2 (woningbouwlocatie) overeenkomstig bijlage 3a van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (milieukwaliteitseisen). Per ontsluitingsweg worden minder dan 1.500 woningen en/of minder dan 100.000 m² bvo kantoor gerealiseerd. Volgens bijlage 3B van de Regeling draagt het plan hierdoor 'niet in betekenende mate' bij. Er hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof PM₁₀/PM_{2,5}.

Water

In het kader van voorliggend plan is een digitale watertoets uitgevoerd. Op basis hiervan concludeert het waterschap dat met het plan geen waterschapsbelang wordt geraakt.

Bedrijven en milieuzonering

Op basis van de agrarische bestemming ter plaatse van het naastgelegen bedrijf de Dijkhuizen 117/117a is een agrarisch bedrijf gericht op het fokken en houden van rundvee aanwezig. Volgens de beheersverordening d.d. 28 februari 2019 zijn een intensieve veehouderij en een loonwerkbedrijf op deze locatie niet toegestaan.



Voor een bedrijf gericht op het fokken en houden van rundvee geldt voor geluid een richtafstand van 30 meter. De afstand vanaf de nieuwe woningen tot dit agrarisch bedrijf (bouwblok) bedraagt circa 80 meter. Aan de richtafstand wordt ruimschoots voldaan. Aangezien aan de richtafstand wordt voldaan, zijn er voor geluid geen belemmeringen te verwachten. De richtafstand met betrekking tot 'geur' in de paragraaf 'geur' beschouwd.

Geur

De vier woningen komen te liggen binnen de bebouwde kom. Ten oosten van de planlocatie is, buiten de bebouwde kom, een agrarisch grondgebonden bedrijf gelegen, te weten Dijkhuizen 117. Dit bedrijf is een type C-vergunningplichtige melkveehouderij waarvan de hoofdlocatie aan Dokter Larijweg 50 te Ruinerwold is gelegen. Tussen de planlocatie en het agrarische bouwblok is nog één perceel binnen de bebouwde kom gelegen met de bestemming loonbedrijf.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een afstandsnorm van 100 meter. Voor de RO-toets wordt de afstand gemeten tussen het bouwblok van een agrarisch bedrijf en de rand van de planlocatie. Deze afstand is circa 72 meter en voldoet niet aan de afstandsnorm van 100 meter. Zie afbeelding hieronder.





Gemotiveerd afwijken van de afstandsnorm is alleen mogelijk als:

- niemand in zijn belang wordt geschaad;
- een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

Uit jurisprudentie blijkt dat als aan de vaste afstandsnorm wordt voldaan er altijd sprake is van een aanvaardbare situatie. De gemeente moet zelf beoordelen of afwijken van de afstandsnorm in dit geval voldoende gemotiveerd kan worden om af te wijken.

Zoals op bovenstaande afbeelding te zien is, liggen de buitenste woningen van de bebouwde kom, gelegen aan Boeregroentje, Pondspeer en Welleman op kortere afstand (65 meter) dan de huidige planlocatie (72 meter).

Ook het perceel Dijkhuizen 113/115 waar een loonbedrijf is gevestigd met bedrijfswoning ligt op kortere afstand, te weten 50 meter. De nieuwe woningen zijn voor het agrarisch bedrijf dus niet de maatgevende voor geur gevoelige objecten. Het agrarische bedrijf wordt door dit plan niet in zijn belangen geschaad.

Aan de oostzijde van de planlocatie komen parkeerplaatsen en de inrit waardoor de nieuwe woningen feitelijk op circa 82 meter afstand van het agrarische bouwblok komen te liggen. Het agrarische bouwblok is aan de westzijde niet bebouwd. De huidige dierenverblijven van dit perceel liggen op circa 115 meter afstand van de planlocatie en 125 meter van geplande woningen. Gezien de afstand van meer dan 100 meter kan gesteld worden dat op dit moment sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De mogelijkheid bestaat dat het bedrijf in de toekomst in westelijke richting wil uitbreiden waardoor de afstand korter wordt. Alleen als kan worden voldaan aan dan van toepassing milieuregels en geurafstanden kan een dergelijke uitbreiding doorgang vinden. Voor zover bekend zijn er momenteel geen uitbreidingsplannen voor deze locatie van het agrarische bedrijf. Op basis van voorgaande wordt daarom afgeweken van de richtafstanden.



3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen om de waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden meegenomen.

3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu

Kenmerken

Om de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase. In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtverontreiniging) en bouwactiviteiten (waaronder trillingen en geluid). Daarnaast dienen bodemingrepen plaats te vinden ten behoeve van het plan. Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten.

Effecten op het woon- en leefklimaat in de gebruiksfase zijn beperkt. De voorgenomen activiteit leidt tot een beperkte toename van het aantal autoverkeersbewegingen.

Verder voorziet de voorgenomen activiteit niet in het gebruik van gevaarlijke stoffen en wordt er geen toename van het risico op ongevallen verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit. In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met onderliggend plan leiden tot extra effecten. De effecten in de gebruiksfase hebben een permanent karakter.

Bereik van de effecten

De voorgenomen activiteit heeft geen gebieds- en landsgrens overschrijdende effecten. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn zeer beperkt van omvang en treden alleen lokaal op. Ten aanzien van gevoelige gebieden in de omgeving zijn er geen effecten te verwachten.

Afvalstoffen

Het voorgenomen gebruik zal zorgen voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater. Deze stoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt.

Natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. De woningen worden gasloos.

Maatregelen

Onderliggende ontwikkeling leidt slechts tot minimale effecten. Om deze minimale effecten nog verder te minimaliseren worden geen specifieke maatregelen getroffen.

3.3 Eindconclusie

Op basis van onderliggend plan zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.



Geraadpleegde literatuur

- Digitale Watertoets
- Akoestisch onderzoek industrielawaai, Ancoor, 2022
- Verkennend bodemonderzoek, Mateboer, 2022
- Archeologisch bureauonderzoek, Rubicon Erfgoed, 2022
- AERIUS-berekening, de Slijpkruik, 2022
- Ecologische quickscan, de Slijpkruik, 2022