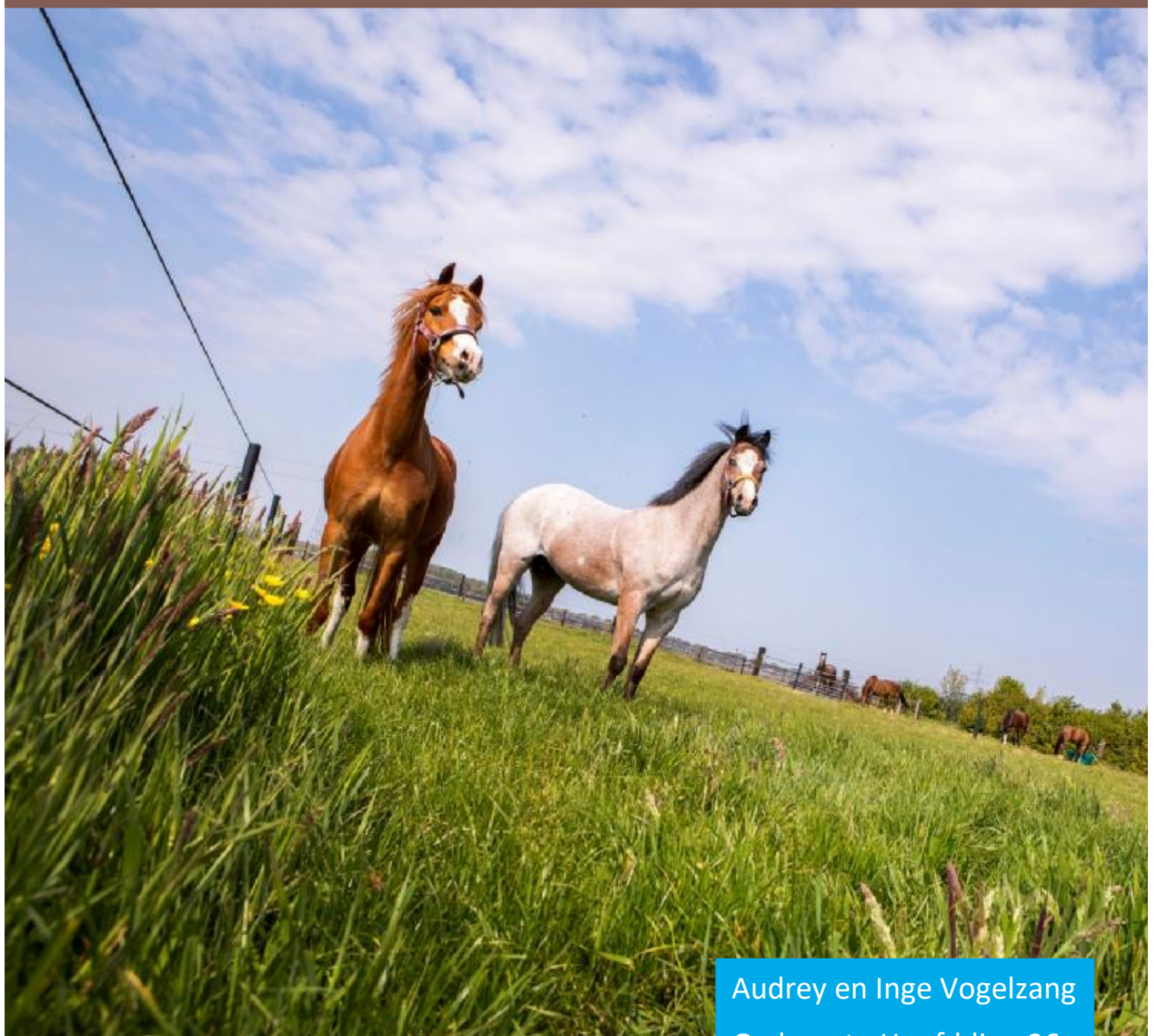


Voorstel plannen optimalisatie stal



Audrey en Inge Vogelzang
Gedempte Hoofddiep 26
Kerkenveld

Inleiding

2019 was het jaar dat Vogelzang stal 26 haar 10-jarig bestaan vierde. In 2021 willen wij ons graag voorbereiden op de toekomst.

In de afgelopen 10 jaar hebben wij ons bedrijf naar een mooie stal weten op te bouwen.

Waar wij begonnen zijn met 8 paarden en lesgeven in een buitenbak aan 35 lesklanten. Kunnen wij nu lesgeven in een binnenbak aan +/- 200 lesklanten in de week. In onze stal hebben wij nu 44 boxen.

Bij onze stal beschikken wij over 2 hectare grasland waar wij onze paarden en pony's dagelijks laten grazen. Wanneer het grasland niet geschikt is kunnen wij uitwijken naar onze buitenbakken en paddocks voor de dagelijkse beweging.

Onze hooi voorraad komt van eigen land welke wij van andere percelen halen. Dit doen wij allemaal in eigen beheer zodat wij ons hooi optimaal kunnen afstemmen op onze paarden. In combinatie met hoogwaardig krachtvoer houden wij onze paarden en pony's in topconditie.

Op dit moment zijn wij trots op wat wij bereikt hebben met onze stal. Qua grote van ons bedrijf (lesgeven) zijn wij dan ook tevreden en hoeven wij hier ook niet veel in uit te breiden. Wel is het economisch belangrijk dat we meer en betere voorzieningen treffen voor training en pensionstalling.

Met de plannen die verder in dit voorstel naar voren komen willen wij ons bedrijf gaan optimaliseren.

Hiermee willen we ons voorbereiden op de toekomst en hierdoor ons werk makkelijker en beter kunnen uitvoeren. Ook op de gebieden van duurzaamheid en paarden welzijn richten we ons hiermee op de toekomst. Dit plan is een doel welke in fases uitgevoerd

Toelichting op plan

A. Uitbreiden en dichtmaken bestaande overkapping.

De open zijde van de huidige overkapping is verkeerd gesitueerd ten opzichte van weersinvloeden. De wind en neerslag heeft vrij spel en komt ver de overkapping in. Wat weer veel tocht oplevert in de overige stallen. Door het uitbreiden en dichtmaken (schuif of roldeur) kunnen we het vloeroppervlak efficiënter indelen. En creëren we een beter beheersbaar binnenklimaat voor onze paarden en pony's. De uiteindelijke vorm zal gelijk zijn aan de rijhal.

Bij te bouwen oppervlakte: 88m²

Goothoogte: ± 4300mm

nokhoogte: ± 8200mm

B. Uitbreiden zadelkamer

De huidige zadelkamer biedt te weinig ruimte voor het plaatsen van afsluitbare zadelkasten voor onze klanten en ons eigen gebruik. Door het schuine dak kunnen we ook geen hogere kasten plaatsen. Door de zadelkamer uit te breiden en hier een platdak boven te maken, kunnen wij deze efficiënter gaan gebruiken. Daarnaast kunnen we hiermee onze entree verfraaien (zie 3d tekening).

Bij te bouwen oppervlakte: 28m²

Goothoogte: ± 3700mm

C. Rijhal vergroten naar rijbaan van 20x60m

Wij brengen onze eigen paarden uit op concours. Hiermee kunnen wij meekomen op Z-niveau in de dressuur. Een discipline die wordt verreden in een rijbaan van 20x60m. Om hier goed voor te trainen is het voor ons van belang dat wij onze faciliteiten hierop aan passen. Zoals het installeren van een geluidsinstallatie voor het rijden van een kür op muziek.

Bij te bouwen oppervlakte: 400m²

Goothoogte: ± 4300mm (als bestaand)

nokhoogte: ± 8200mm (als bestaand)

D. Rijhal 12m extra verlengen voor opslag en machine.

Naast het verlengen van de huidige rijhal (vergroten rijbaan), zouden we deze graag nog 12m willen verlengen. Dit voor de opslag van materialen (Hindernissen e.d.) en machines (trekker + diverse werktuigen). Voor deze materialen en machines is momenteel geen plek voor binnen stalling. Wat meer slijtage en dus snellere afschrijving betekent.

Bij te bouwen oppervlakte: 240m²

Goothoogte: ± 4300mm (als bestaand)

Nokhoogte: ± 8200mm (als bestaand)

E. Realiseren van overkapping langeercirkel.

Om onze paarden en pony's goed te trainen en fit te houden. Moeten ze volgens een bepaald training ritme gelongeerd worden. In onze huidige langeercirkel is de bodem door het intensieve gebruik lastig goed te houden. Hier werken de weersinvloeden helaas niet aan mee. Deze langeercirkel is dus vaak in de winter te nat en in de zomer te droog. Door een overkapping te realiseren kunnen we deze beter onderhouden. En geeft het ons zelf en onze klanten meer comfort (geen wind, regen of zon) tijdens het trainen.

Bij te bouwen oppervlakte: 240m²

Goothoogte: ± 3000mm

nokhoogte: ± 6000mm

F. Realiseren van overkapping van trailers en menwagens.

Voor het behoud van onze trailers en de trailers van onze klanten. Willen we een overkapping realiseren, daarnaast moet deze ook plek bieden voor de menwagens. Deze menwagens staan nu in de rijhal gestald naast het stro waardoor deze binnen korte tijd onder het stof zitten.

Bij te bouwen oppervlakte: 120m²

goothoogte: ± 3000mm

nokhoogte: ± 4500mm

G. Bestaand dak verhogen en uitvoeren als platdak i.v.m. optimalisatie van stallen.

Aan deze zijde van de stal zijn onze pony stallen gesitueerd. Deze stallen moeten met de hand worden uitgemest. En de open ruimte boven deze stallen is ook beperkt door het schuine dak. Voor de optimalisatie van onze stal zouden we hier graag het dak verhogen en uit voeren als plat dak. Op deze manier kunnen we stallen maken waar schuifwanden in komen, hierdoor kunnen wij makkelijker uitmesten met de shovel. Daarbij komt er ook meer ventilatie in deze stallen door het hogere plafond.

Bij te bouwen oppervlakte: blijft gelijk.

Goothoogte: ± 3700mm

H. Realiseren uitbreiding kantine en overdekt terras

Onze huidige kantine geeft uitzicht op de binnenbak en beperkt uitzicht op de buitenbak. Om de ouders meer zicht te geven op de lessen, is deze uitbreiding gepland. Bij de uitbreiding willen we ook graag een overkapping realiseren om de ouders tijdens het buiten seizoen in de schaduw mee te kunnen laten genieten van de rijlessen.

Bij te bouwen oppervlakte: 87m²

Goothoogte: ± 3000mm

I. Realiseren van quarantaine stallen naast bestaande hal

Voor onze rijlessen hebben wij af en toe nieuwe paarden/pony's nodig. Deze worden vaak aangekocht, omdat je niet van de buitenkant kan zien of deze paarden/pony's ziekten met zich meedragen. Zouden we deze graag een aantal weken in een aparte quarantaine stal willen zetten. Zodat ze eerst afgeschermd zijn van de rest van de stal. En hopen we eventuele verspreiding te voorkomen.

Bij te bouwen oppervlakte: 110m²

Goothoogte: ± 3700mm (als bestaand)

J. Realiseren Overkapping rijbak

De huidige situatie met de coronacrisis heeft ons aan het denken gezet, over de flexibiliteit van het bedrijf. Hieruit is de wens gekomen om de kleinste buitenrijbaan te voorzien van een overkapping. Om een buiten situatie te behouden zullen de zijanten openblijven, eventueel met windbreekgaas om het rijden aangenamer te maken.

Bij te bouwen oppervlakte: 1200m²

Goothoogte: ± 4300mm (als naast gelegen rijhal)

Nokhoogte: ± 8200mm (als naast gelegen rijhal)

Privé.:

K. Bij te bouwen Uitbreiding bedrijfswoning

De bedrijfswoning willen we graag uitbreiden om meer ruimte te creëren. Van de keuken wordt veel gebruikt gemaakt overdag, omdat hier ook veel administratietaken worden uitgevoerd.

Bij te bouwen oppervlakte: 58m²

Goothoogte: ± 2600mm (als bestaande woning)

Nokhoogte: ± 6600mm (als bestaande woning)

L. Realiseren bijgebouw (schuur)

In de het voorste deel van de stal zit een klein hoekje wat nu als privé gebruikt wordt. Omdat deze grenst aan de stal komt er veel stof in deze ruimte. In de nieuwe plannen wordt deze ruimte in gebruik genomen door stallen. Hiervoor in de plek komt er dan een bijgebouw op voor gestelde plek.

Nieuw te bouwen oppervlakte: 110m²

Goothoogte: ± 2700mm

Nokhoogte: ± 4800mm

Samenvatting

Na de eerder genoemde punten zal het volgende aantallen naar voren komen.

Bedrijfsmatige bebouwing:

Huidige bedrijfsmatige bebouwing: 2500m²

Uitbreiding bedrijfsmatige bebouwing: 2475m²

Aantal bedrijfsmatige bebouwing na uit voeren plan: 4975m

Aantal paarden na uitbreiding:

Totaal paardenstallen: 20 stuks

Totaal ponystallen: 30 stuks

Parkeren op eigen terrein:

18 vaste parkeerplekken + 7 plekken langs oprit bij extra drukte.

7 lesklanten per uur is max 14 auto's per les wissel.

Bij onderlinge wedstrijd is er extra parkeerplaats in het weiland grenzend aan de oprit.

