

bouw huizen esweg

J

Wo 21-4-2021 10:01

Aan: j>

Goedenavond J,

Na het ontvangen van jou informatieve brief omtrent het bouwen van 4 huizen tegenover mij, moest ik dit even op mij in laten werken.

Zoals je misschien wel verwacht had, was dit geen aangename verrassing voor mij.

Ik heb dan ook een aantal vragen over de bouw, namelijk:

- Hoe hoog worden deze woningen? En hoe hoog de uitbouw/garage?
- Tot waar komt de uitbouw van de laatste woning die voor mijn tuin eindigt?
- Komen de dakkapellen aan de voorkant er sowieso?
- Hoe ver komen de woningen van de straat af te staan, oftewel hoe diep wordt de voortuin?
- Wanneer zou de bouw van start moeten gaan en hoe lang zal dit aanhouden?

Ik heb mijn huis gekocht, juist om de vrije hoek en dus het niet hebben van burens aan 1 zijde. Dit betekent voor mij; geen inkijk in mijn huis/tuin aan die gehele kant. Daarnaast heb ik de tuin zo ingericht en aangelegd dat ik de einde middag/ avondzon op mijn terras heb zodat ik 's avonds nog lekker met mijn koffie in het zonnetje kan zitten. Als deze huizen worden gebouwd ben ik dat mogelijk kwijt.

Dit doet dan dus afbreuk aan mijn woonplezier en mogelijk ook aan de waarde van mijn woning. Denk dat het goed is dat we een keer een bakkie koffie doen om dit te bespreken.

Vriendelijke groet,

J

Re: Avond zon

j >

Wo 2-6-2021 12:04

Aan: J >

 1 bijlagen (2 MB)

20052 Groene weg Ruinen 31 Mei 2021 zonbeoordeling.pdf;

Goedenavond,

Bijgaand een nieuwe zon tekening.

Mvg j

Van: j**Verzonden:** vrijdag 21 mei 2021 10:30**Aan:** j >**Onderwerp:** Re: Avond zon

Hoi J,

Bedankt voor je reactie.

Door deze tekening maak ik mij nog meer zorgen, want als ik de lengte van de schaduw zie zijn het de voorgaande uren dat mijn tuin volledig in de schaduw ligt. Daar waar Gerd van zei dat de zon dan over de woningen heen komt. Dat zou ik graag in nog in een plan zien als dat mogelijk is? Laten we zeggen de zon tussen 16u en 19u....

Gr. Jorien

Van: j**Verzonden:** Wednesday, May 19, 2021 6:45:19 PM**Aan:** j**Onderwerp:** Avond zon

Goedenavond J,

G heeft van de Groene weg een "zon" beoordeling gemaakt ter plaatse van de woning Esweg 2a. Van september t/m maart is de zon om half acht al onder. Uit bijgaande plaatsjes blijkt dat van april tot augustus er nog zon in de achtertuin is.

Mvg J

woning bouw

R>

Wo 7-4-2021 01:30

Aan: j>

Goede morgen J

Een mooi plan met mooie wonings

Veel succes

H en r

Esweg

Verzonden vanuit Mail voor Windows 10



Avast

Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen met Avast antivirussoftware.

www.avast.com

Fwd: Woningbouw

B>

Di 29-6-2021 09:04

Aan: j

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: M

Datum: 29 juni 2021 om 10:59:37 CEST

Aan:

Onderwerp: Doorst.: Woningbouw

----- Forwarded message -----

Van: **M**

Date: za 10 apr. 2021 14:39

Subject: Woningbouw

To: j

Hoi j,

Goed plan van je en wat ons betreft zullen wij hier geen bezwaar op aantekenen. Goed dat er zulke initiatieven ondernomen worden zodat we de "jeugd" ook hier kunnen houden.

Wij hadden het er hierover met Y en vonden dit eigenlijk ook wel een hele mooie kans voor haar. Vraag van haar kant is dan ook of je de eventuele woningen al verkocht hebt of niet. Y heeft hier nl. ook wel interesse in mits ze dit ook kan rond kan krijgen bij een bank natuurlijk. Wij willen dan ook wel heel erg graag wat meer info wat dat betreft want misschien heb je dan al een 1e koper ?!

Met vriendelijke groetjes

Beste J

Hartelijk dank voor je bericht omtrent je bouwplannen aan de Groene Weg. Wij hebben deze informatie zorgvuldig bekeken en stellen het op prijs om als direct aangrenzende burens al tijdig in het proces betrokken te worden.

Op basis van de huidige schaal is het echter voor ons lastig in te schatten hoe de woningen op het perceel uitkomen en hoever ze precies van de erfscheiding af komen te staan. Aangezien aan onze kant enkele bouwwerken op onze eigen scheiding zijn gebouwd, zullen er een aantal zaken vooraf geregeld moeten worden. Denk hierbij aan erfdienstbaarheden die gevestigd moeten worden in verband met de ondergrondse waterafvoer, onderhoud van onze schuur/garage, afwatering, etc.

Graag zien we, zodra er meer tekeningen beschikbaar zijn met meer details van maatvoering, verdere informatie tegemoet. Als we over deze informatie kunnen beschikken, is het ook mogelijk een beter gefundeerd oordeel te geven over de plannen. De huidige schetsen roepen nog een hoop vragen op en geven ons wel enige redenen tot zorg. Maar mogelijk kunnen die snel worden weggenomen.

We blijven hierover dan ook graag wederzijds in contact.

F