

Nr. 25RB020/9

De raad van de gemeente DE WOLDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 maart 2025;

overwegende:

dat met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, deelplan Nolderwoud" en het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan "landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit Het Nolderwoud" ter inzage heeft gelegen;

dat van deze tervisielegging op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn schriftelijk en/of mondeling zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan in te dienen gebruik is gemaakt en drie zienswijzen zijn ingediend op het bestemmingsplan en geen zienswijzen op het beeldkwaliteitsplan;

dat naar aanleiding van de zienswijzen het bestemmingsplan ten opzicht van het ontwerp gewijzigd wordt vastgesteld;

dat in verband met de aanpassingen van het bestemmingsplan het beeldkwaliteitsplan is aangepast en ten opzichte van het ontwerp gewijzigd wordt vastgesteld;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

- 1) De "Nota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, deelplan Nolderwoud" vast te stellen;
- 2) De lijst "Aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied, deelplan Nolderwoud" vast te stellen;
- 3) Het bestemmingsplan "Buitengebied, deelplan Nolderwoud" met bestandskenmerk NL.IMRO.1690.2021BP1002012-ON01 met bijbehorende ondergrond ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- 4) Het beeldkwaliteitsplan "Landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit Het Nolderwoud" opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen en daarmee onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota 2013;
- 5) Om geen exploitatieplan vast te stellen;
- 6) Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied, deelplan Nolderwoud" met bijbehorende stukken, waaronder het beeldkwaliteitsplan, op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en ter inzage te leggen

Zuidwolde, 24 april 2025

De raad voornoemd,



griffier,
J. van Roeden-Hoekstra



voorzitter,
Inge C. 1. Nieuwenhuizen