

Verslag informatieavond 20 juni '23

Onderwerp: Nolderwoud

De Familie Fieten heeft op verzoek van de gemeente een informatieavond georganiseerd op het vakantiepark Nolderwoud. Voor deze avond zijn 36 omwonenden uitgenodigd. Op de avond zelf zijn 11 omwonenden aanwezig

Plan Nolderwoud

De familie Fieten heeft een korte presentatie gegeven van het plan Nolderwoud. De plannen zijn om het park op te knappen vanuit de mogelijkheid die geboden is vanuit het programma Vitale Vakantieparken van de provincie. Op de inrichtingstekening is te zien hoe het toekomstige park er uit kan komen te zien. Deze tekening gaat rond onder de aanwezigen.

Bestemmingsplan

Vanuit de gemeente is uitgelegd dat het plan zich nog in de beginfase (conceptfase) bevindt van de bestemmingsplanprocedure. Het plan is toegestuurd aan de vooroverlegpartners en op basis van hun reacties moeten er nu een aantal aanpassingen en aanvullingen gedaan worden aan het plan. Zodra het plan is aangepast kan het in procedure worden gebracht en start de ontwerpfase. In deze fase stelt het college het ontwerpbestemmingsplan vast en wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen een reactie geven op het plan. Na de ontwerpfase volgt de vaststelling van het bestemmingsplan. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast en betreft hierbij de eventuele reacties die worden gegeven op het ontwerpplan. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt deze opnieuw 6 weken ter inzage gelegd en staat beroep open bij de Raad van State. Aan het einde van de procedure, is het bestemmingsplan onherroepelijk en kan de familie Fieten van start met de realisatie van het plan.

Vragen

Aansluitend volgen er verschillende vragen vanuit de omwonenden. De vragen zijn uiteenlopend over het riool, de procedure, permanente bewoning, het aantal te bouwen huisjes (lodges) etc..

Overall verloopt de avond gemoedelijk en is de sfeer van de omwonenden positief te noemen. Tijdens de avond was een presentielijst aanwezig zodat we de bewoners die hun adres hebben doorgegeven kunnen informeren over de start van de ontwerpfase.