

 RUD Drenthe Postbus 1017 9400 BA Assen 0800 - 9102 info@ruddrenthe.nl	Milieuadvies RUD	
	Datum binnenkomst RUD:	9-7-2021
	Bevoegd gezag:	Gemeente De Wolden
	Zaaknummer BG:	Z.125668
	Zaaknummer RUD:	Z2021-006680
	Datum advies:	19-07-2021
	Opsteller advies:	mevrouw J. Grit - Henriët
	Type advieszaak:	☐ Advies vooroverleg ☒ Integraal advies ☐ Overig advies
	Advies bedoeld voor:	☐ Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) ☒ Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager)
	Onderwerp:	Integraal advies - Westerveldseweg 15 Zuidwolde

Bij de gemeente De Wolden is een verzoek ontvangen voor de herontwikkeling van Westerveldseweg 15 in Zuidwolde. Het bestemmingsplan heeft betrekking op een project 'Ruimte voor Ruimte' waarbij ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (ter grootte van circa 6700 m²) op het perceel Westerveldseweg 15 te Zuidwolde in totaliteit 3 compensatiewoningen teruggebouwd gaan worden op dit voormalige agrarische bedrijfsperceel te Zuidwolde. Ten behoeve van de gewenste en noodzakelijke landschappelijke inpassing is een inpassingsplan opgesteld.

De gemeente vraagt om aanvullende advies inzake de aspecten Externe veiligheid en Bodem. In deze memo komen daarom alleen deze twee aspecten aan de orde.

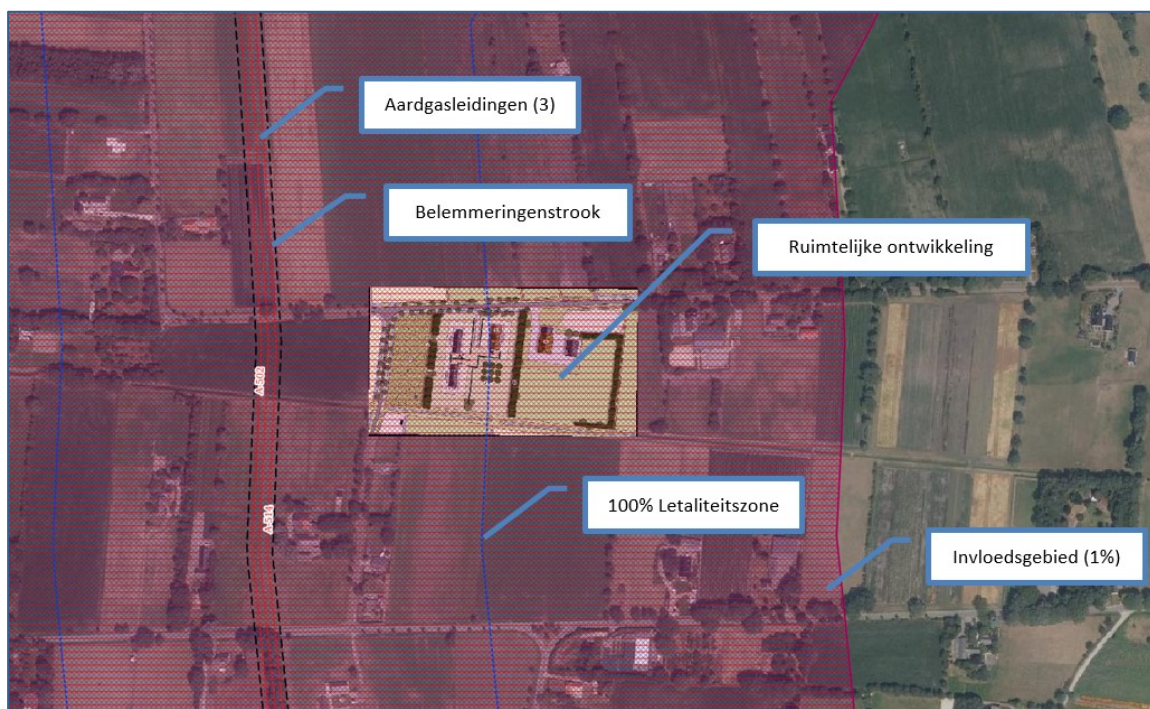
EXTERNE VEILIGHEID

In het kader van externe veiligheid is op 6 juli 2020 reeds een advies opgesteld onder zaaknummer Z2020-00005917. Gevraagd is vragen met betrekking tot externe veiligheid te beantwoorden. Tijdens het lezen van het voorontwerp is geconcludeerd dat het onderdeel externe veiligheid met betrekking tot de hoge druk aardgastransportleidingen nog moet worden beoordeeld. Na raadpleging van de EV-Signaleringskaart blijkt dat externe veiligheid relevant is in verband met 3 hoge druk aardgastransportleidingen van Gasunie.

Buiten deze aardgastransportleidingen zijn er geen risicobronnen aanwezig die voor dit ruimtelijk plan relevant zijn.

Risico-inventarisatie

De risico-inventarisatie is uitgevoerd met behulp van de EV-Signaleringskaart. Hieruit blijkt dat voor deze ruimtelijke ontwikkeling 3 hoge druk aardgastransportleidingen van Gasunie relevant zijn. De ligging van deze leidingen is in de afbeelding hieronder weergegeven.



Figuur: Uitsnede EV-Signaleringskaart (Westerveldseweg 15)

De hoge druk aardgastransportleidingen hebben de volgende kenmerken.

Kenmerk	Diameter	Druk	100% letaliteitszone	Invloedsgebied 1% letaliteitszone
A-501	914 mm	66 bar	175	430
A-502	1067 mm	66 bar	190	485
A-514	1219 mm	66 bar	205	545

Ruimtelijke ontwikkeling

Binnen het plangebied worden de stallen van het agrarisch bedrijf gesloopt. In het kader van de ruimte voor ruimteregeling zijn er 3 nieuwe woningen geprojecteerd. Eén woning betreft een zogenaamde schuurvilla (D) en twee schuurwoningen (E). De bestaande boerderijwoning (A) blijft als woning bestaan. Met de toename van 3 woningen neemt de populatie met 6,3 personen toe. De woningen worden in het kader van externe veiligheid aangemerkt als kwetsbare objecten.



Figuur: Ruimtelijke ontwikkeling

Bevb

De ruimtelijke ontwikkeling vindt plaats binnen het invloedsgebied van de drie hoge druk aardgastransportleidingen. Dit houdt in dat de ontwikkeling moet worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hierbij wordt de ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar, de ligging ten opzichte van de belemmeringenstrook wordt beoordeeld en het groepsrisico wordt beoordeeld en dient te worden verantwoord in de toelichting van het bestemmingsplan.

Plaatsgebonden risico 10^{-6} (PR 10^{-6})

De conditie en de ligging van de drie hoge druk aardgastransportleidingen is zodanig dat er geen PR 10^{-6} buiten de belemmeringenstrook van de leidingen aanwezig is. Dit houdt in dat de ruimtelijke ontwikkeling in ieder geval voldoet aan de grenswaarde van het PR 10^{-6} per jaar.

Belemmeringenstrook

De belemmeringenstrook van de drie hoge druk aardgastransportleidingen bedraagt 5 meter aan weerszijden van de leiding, gemeten uit het hart van de leiding. De ruimtelijke ontwikkeling ligt op circa 167 meter vanaf de dichtstbij gelegen leiding, waardoor de belemmeringenstrook geen belemmering oplevert voor de nieuwbouw van de drie woningen.

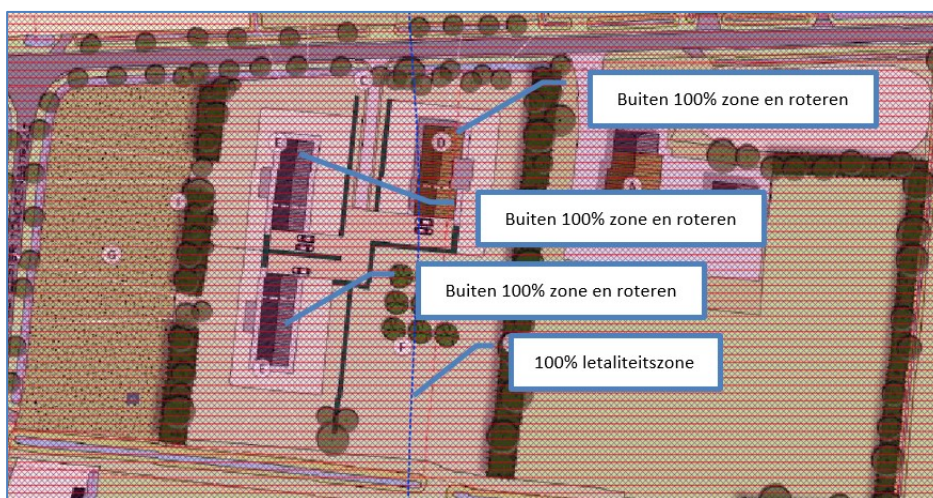
Groepsrisico

Het ruimtelijk plan ligt volledig binnen het invloedsgebied (1% letaliteitszone) en gedeeltelijk binnen de 100% letaliteitszone van de hoge druk aardgastransportleidingen. Op grond van het Bevb dient van deze ruimtelijke ontwikkeling het groepsrisico te worden verantwoord. Het groepsrisico moet worden beoordeeld over een buisleidinglengte van circa 1200 meter (2 keer invloedsgebied en breedte plangebied). Binnen dit gebied zijn verspreid liggende verblijfsobjecten aanwezig die een slechts tot een laag groepsrisico leiden. Ook de toename van de populatie vanwege de capaciteit van deze ruimtelijke

ontwikkeling levert met 6,3 personen geen significante toename van het groepsrisico op. Om deze redenen is daarom afgezien om een uitgebreide kwantitatieve risicoanalyse (QRA) op te stellen. De omgeving rondom het plangebied in ogenschouw nemend, bedraagt het groepsrisico minder dan 10% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Dit houdt in dat het groepsrisico slechts beperkt hoeft te worden verantwoord. De beperkte verantwoording dient in hoofdzaak in te gaan op de zelfredzaamheid en de hulpverlening. Hiervoor dient ook advies te worden gevraagd bij de VRD.

Advies externe veiligheid

De twee zogenaamde schuurwoningen (E) liggen binnen de 100% letaliteitszone en de schuurvilla (D) grenst met de westgevel aan de 100% letaliteitszone. Omdat het hier gaat om de inrichting van een locatie met drie nieuwe woningen, wordt geadviseerd de woningen buiten de 100% letaliteitszone te situeren. Het plangebied biedt daarvoor namelijk voldoende ruimte. Binnen de 100% letaliteitszone biedt een woning namelijk onvoldoende bescherming voor personen die binnen verblijven, vanwege de hoge hittestraling van een fakkelbrand als gevolg van een breuk in een aardgastransportleiding. In verband met de hittestraling wordt geadviseerd om voor de dakbedekking harde en onbrandbare materialen te gebruiken en geen riet of bitumen dakbedekkingen toe te passen.



Figuur: 100% letaliteitszone

Daarnaast wordt geadviseerd de drie nieuwe woningen 90° te draaien, waardoor in plaats van de lange gevel enkel de korte gevel vanwege een fakkelbrand wordt aangestraald.

In de lange gevel bevinden zich doorgaans de ramen. In het kader van een duurzame elektriciteitsopwekking worden zonnepanelen op de daken aangebracht. De opbrengst van elektriciteit zal effectiever verlopen als de daken, waarop de zonnepanelen worden geplaatst, op het zuiden zijn gericht. Door de woningen met 90° te draaien zal dit tot een hogere elektriciteitsopbrengst leiden ten opzichte van de huidige projectie, waarbij de daken oost-west zijn gesitueerd.

Geadviseerd wordt om de inpassing van het ruimtelijk initiatief opnieuw tegen het licht te houden en de aspecten externe veiligheid en de meest duurzame opwekking van elektriciteit met zonnepanelen opnieuw in ogenschouw te nemen. In de toelichting van het bestemmingsplan zal hier de keuze moeten worden onderbouwd.

Conclusie

De ruimtelijke ontwikkeling is relevant voor het aspect externe veiligheid vanwege drie hoge druk aardgastransportleidingen van Gasunie. De ruimtelijke situatie is getoetst aan het Bevb en levert de volgende conclusies op en wordt het volgende geadviseerd.

Het ruimtelijk plan voldoet aan de grenswaarde van het PR10⁻⁶ en levert dus geen beperking op. De nieuwbouwplannen liggen buiten de belemmeringsstrook van de drie hoge druk aardgastransportleidingen.

Het groepsrisico is lager dan 10% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico en de toename bedraagt minder dan 10%. Volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Dit houdt in dat de zelfredzaamheid en hulpverlening in de toelichting moeten worden verantwoord. De VRD dient hiertoe ook nog in de gelegenheid te worden gesteld om voor dit ruimtelijk plan te kunnen adviseren.

In het kader van externe veiligheid wordt geadviseerd de nieuw te bouwen woningen buiten de 100% letaliteitszone te situeren en 90° te draaien, waardoor de bescherming van personen die zich binnen

bevinden beter geborgd kan worden. Daarbij is het 90° draaien van de woningen gunstiger voor de elektriciteitsopbrengst van de op de daken te plaatsen zonnepanelen.

BODEM

In de begeleidende e-mail die bij de zaak is gevoegd worden vragen gesteld met betrekking op bodem. Het onderzoeksbureau vraagt aan de gemeente of er aanvullend onderzocht moet worden op asbest en of de verdachte locatie mee onderzocht moet worden. Het antwoord is Ja, hier moet zeker aandacht aan worden besteed. In het advies aan de gemeente van 22 mei 2019, Z2019-00003817 is dit ook al aangegeven.

Als zich elders op de locatie soortgelijke bodembedreigende activiteiten hebben voorgedaan, of bijvoorbeeld opstallen met asbestdaken (zonder goot) aanwezig waren dan moet ook daar aanvullende onderzoek plaatsvinden.