

Landschappelijke inpassing erf Gedempte Hoofddiep 1a te Kerkenveld

Inleiding

Voor de percelen Gedempte Hoofddiep 1 en 1a te Kerkenveld is een bestemmingsplanherziening voorzien in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling. Het perceel Gedempte Hoofddiep 1 is ook gelegen binnen dit plangebied. Dit perceel omvat de voormalige bedrijfswoning en omliggend erf. De inrichting alsmede beplanting van dit bestaande woonerf Gedempte Hoofddiep 1 wordt buiten deze inpassing gelaten.

In dit document wordt de landschappelijke inpassing beschreven voor het perceel Gedempte Hoofddiep 1a te Kerkenveld. Op basis van de Ruimte voor Ruimte regeling wordt ter compensatie van de te slopen stallen, twee kavels voor vrijstaande woonhuizen met bijgebouwen gerealiseerd. Deze kavels dienen in de lijn van het omringende landschap ingepast te worden.

Uitgangspunten Landschappelijk Ontwikkelingskader (LOK)

Het perceel is gelegen binnen de hoogveenontginningen. Deze gronden zijn volgens een systematische, planmatige opzet ontgonnen, waardoor een rationeel ontginningspatroon met rechte lijnen en (min of meer) haakse hoeken is ontstaan.

De bebouwingslinten langs de hoofdontginningsassen bevatten een bepaalde mate van beplanting, waarbij de afwisseling tussen bebouwing en doorzichten vanaf de beplante wegen naar het open achterland aansprekend is. Het achterliggende gebied is relatief open met enige verspreid liggende bosjes en laanbeplantingen.

In het LOK is aangegeven dat bij nieuwe ontwikkelingen in de hoogveengebieden het steven is het verkavelingspatroon te accentueren, door de positionering van erfbeplantingen en de aanleg van nieuwe of verbreding van bestaande wijken.

Bestaande situatie nieuwe woonkavels



Foto 1: Aanzicht vanaf de Gedempte Hoofddiep (noordzijde) met de bestaande ligusterhaag ter afscheiding van het perceel Gedempte Hoofddiep 1 en deels langs de weg.



Foto 2: Aanzicht vanaf de Gedempte Hoofddiep (zuidzijde) met een doorzicht naar het achterland met belendende ligboxenstal.

Het perceel is deels bebouwd en deel open (dieren weide). Het open deel geeft een doorzicht naar het achterland, echter wordt dit doorzicht belemmerd door de stal van de achter gelegen veehouderij (zie foto 2). De noordelijke zijgrens van het perceel is deels voorzien van een ligusterhaag. Deze Haag is doorgezet langs de Gedempte Hoofddiep tot aan de bestaande uitweg van het (te ontwikkelen) perceel. Aangrenzend aan deze haag, in de noordwestelijke hoek van het perceel, zijn diverse struiken en bomen aanwezig. De haag langs de weg en daarachter gelegen opgaande beplanting belemmeren een doorzicht in het bebouwingslint. Daarbij is met de bestaande inrichting van het noordelijk deel het verkavelingspatroon nauwelijks zichtbaar.

Gewijzigde situatie nieuwe woonkavels

Met de sloop van de stallen en realisatie van twee kavels voor vrijstaande woonhuizen met bijgebouwen, kan de structuur van het gebied (deels) worden hersteld. Daarbij is met de indeling van de kavels rekening gehouden met de kenmerkende afwisseling tussen bebouwing en doorzichten in het bebouwingslint. Tevens is meer openheid vanaf de weg door te realiseren door beplanting aan de wegzijde te verwijderen. Daarbij blijft de haag aan de noordelijke zijgrens behouden.

Hieronder een opsomming van de landschappelijke maatregelen. De nummering verwijst naar de bijbehorende tekening.

- De bestaande haag (liguster) op de erfgrans met Gedempte Hoofddiep 1 blijft behouden (nummer 1);
- Langs de (nieuwe) oprit zal een haag van streekeigen beplanting worden aangebracht. Daarbij wordt gedacht aan beuken of meidoorn. De heg zal bestaan uit een dubbele rij met vier planten per strekkende meter per rij (nummer 2);
- De bestaande haag (liguster) langs grens met de weg en de daaraan uitsluitend gesitueerde struiken en wordt verwijderd.

Met deze inpassing blijft het verkavelingspatroon geaccentueerd en wordt dit versterkt. Tevens blijft (voor zover mogelijk vanwege achterliggende bebouwing) het doorzicht vanaf de beplante weg naar het open achterland behouden.

Tekening gewijzigde erfinrichting

De nummering in de tekening verwijst naar de voornoemde opsomming van de landschappelijke maatregelen.

