

Gemeente Hogeveen

ingekomen: 24 AUG 2021

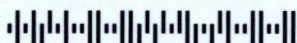
zaak nr:

doc.nr:

afdeling:

Aan:

Samenwerkingsorganisatie De Wolden/Hogeveen
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 100
7900 AC HOOGEVEEN



Assen, 23 augustus 2021

Ons kenmerk 202102178-00954582

Behandeld door mevrouw M. Vulpes (0592) 36 53 48

Onderwerp: Vooroverlegreactie Ruinerwold, uitbreiding Hoge Akkers

Geacht college,

U heeft ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp "Ruinerwold, uitbreiding Hoge Akkers". De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is dat er behoefte is aan het uitbreiden van het bedrijventerrein Hoge Akkers. In 2018 is de laatste kavel op verkocht en vanuit de ondernemersvereniging en individuele ondernemers is er een vraag naar bedrijvenkavels. Dit bestemmingsplan voorziet in deze behoefte.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Cultuurhistorie;
- Landschap.

Advies

Landschap en cultuurhistorie

In dit plangebied zijn op dit moment twee bestemmingsplanwijzigingen in procedure "Haakswold" en het nu voorliggende plan. Deze twee ontwikkelingen grenzen aan elkaar en daarbij is een goede aansluiting essentieel. Op dit moment sluiten de plannen nog niet goed op elkaar aan. Daarnaast is in het vooroverleg afgesproken dat het beeldkwaliteitsplan juridisch onderdeel gaat uitmaken van het bestemmingsplan. Wij adviseren dan ook om eerst dit beeldkwaliteitsplan toe te voegen aan het voorontwerp en hierin ook de koppeling daarvan aan de regels vast te leggen.

U ontvangt nog extra informatie over landschap en cultuurhistorie via de mail. Daarnaast gaan wij graag in overleg om het vervolg verder af te stemmen.

Inzet instrumenten

Gelet op de inhoud van het plan en de bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat het plan op het gebied van landschap en cultuurhistorie nog wat extra aandacht heeft.



Wij adviseren u het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg al bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw Vulpes, telefoon 0592-36 53 48 of m.vulpes@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E.J.F. Diekema', written over a horizontal line.

b.a.
ing. E.J.F. Diekema MSc,
Teammanager Verkeer en Vervoer