

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling “Ruinerwold, uitbreiding bedrijventerrein Hoge Akkers”

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

“UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN HOGE AKKERS, RUINERWOLD”

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling “Uitbreiding bedrijventerrein Hoge Akkers, Ruinerwold”
Datum: Juni 2021 (aangepast april 2022)
Versie: Definitief
Opsteller: S. Slijkhuis



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING.....	3
HOOFDSTUK 2	KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN.....	5
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN	9
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE.....	21

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de zuidwestzijde van het dorp Ruinerwold bevindt zich bedrijventerrein Hoge Akkers. De laatste kavel op het bedrijventerrein is in 2018 verkocht. Zowel vanuit de Ondernemersvereniging Ruinerwold als individuele ondernemers is er sindsdien echter een continue vraag naar bedrijvenskavels. Gemeente De Wolden wil haar ondernemers nu en in toekomst kunnen huisvesten op haar bedrijventerreinen of in vrijkomende agrarische bebouwing. Bij een aangetoonde behoefte worden bedrijventerreinen hiervoor uitgebreid.

In voorliggend geval is de behoefte aan bedrijvenskavels in Ruinerwold aangetoond en is het plan opgevat het bestaande bedrijventerrein in westelijke richting met circa 6,5 ha uit te breiden. De uitbreiding sluit aan op de ontwikkeling van bedrijfslocatie Haakswold 11, waarvoor een separate bestemmingsplanprocedure loopt. Gezamenlijk vormen de bedrijvenlocaties de nieuwe westelijke rand van de kern Ruinerwold.

In de begrenzing van het bestemmingsplan is een strook van het reeds bestaande bedrijventerrein meegenomen, zodat de grenzen in de nieuwe situatie goed op elkaar aansluiten. Verder zijn de ontsluiting op het Haakswold en de agrarische gronden tussen deze ontsluitingsweg en de kern Ruinerwold meegenomen in het plangebied. In voorliggende notitie zijn alleen de milieueffecten van de daadwerkelijke uitbreiding beschouwd.

Vanuit het ruimtelijke spoor (bestemmingsplanprocedure) is een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de M.e.r.-beoordeling gegeven.

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (plan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (plan in kolom 4);
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit. In voorliggend geval gaat het om directe eindbestemmingen en is sprake van een besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Voorliggende ontwikkeling is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst zijn de de volgende activiteit opgenomen:

- *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’.*
- *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein’*

Het realiseren van de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein met circa 6,5 ha ter plaatse van het projectgebied is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden. De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteiten zien er als volgt uit:

‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’.

1. *een oppervlakte van 100 hectare of meer,*
2. *een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of*
3. *een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.*

‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein’

1. *een oppervlakte groter dan 75 hectare of meer*

In voorliggend geval is geen sprake van het realiseren van een bedrijfsvloeroppervlakte groter dan 200.000 m² of een bedrijventerrein groter dan 75 hectare. Van een directe m.e.r.-plicht is dan ook geen sprake. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende aanvraag voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project is de gemeente De Wolden enerzijds als initiatiefnemer betrokken. Daarnaast is de gemeenteraad van de gemeente De Wolden het bevoegd gezag in de bestemmingsplanprocedure. Verder worden de provincie Drenthe, het waterschap Drents Overijsselse Delta, en de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en zal de bestemmingsplan inclusief deze aanvraag in het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) naar deze partijen worden toegezonden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, de projectlocatie en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden.

Voorgenomen ontwikkeling

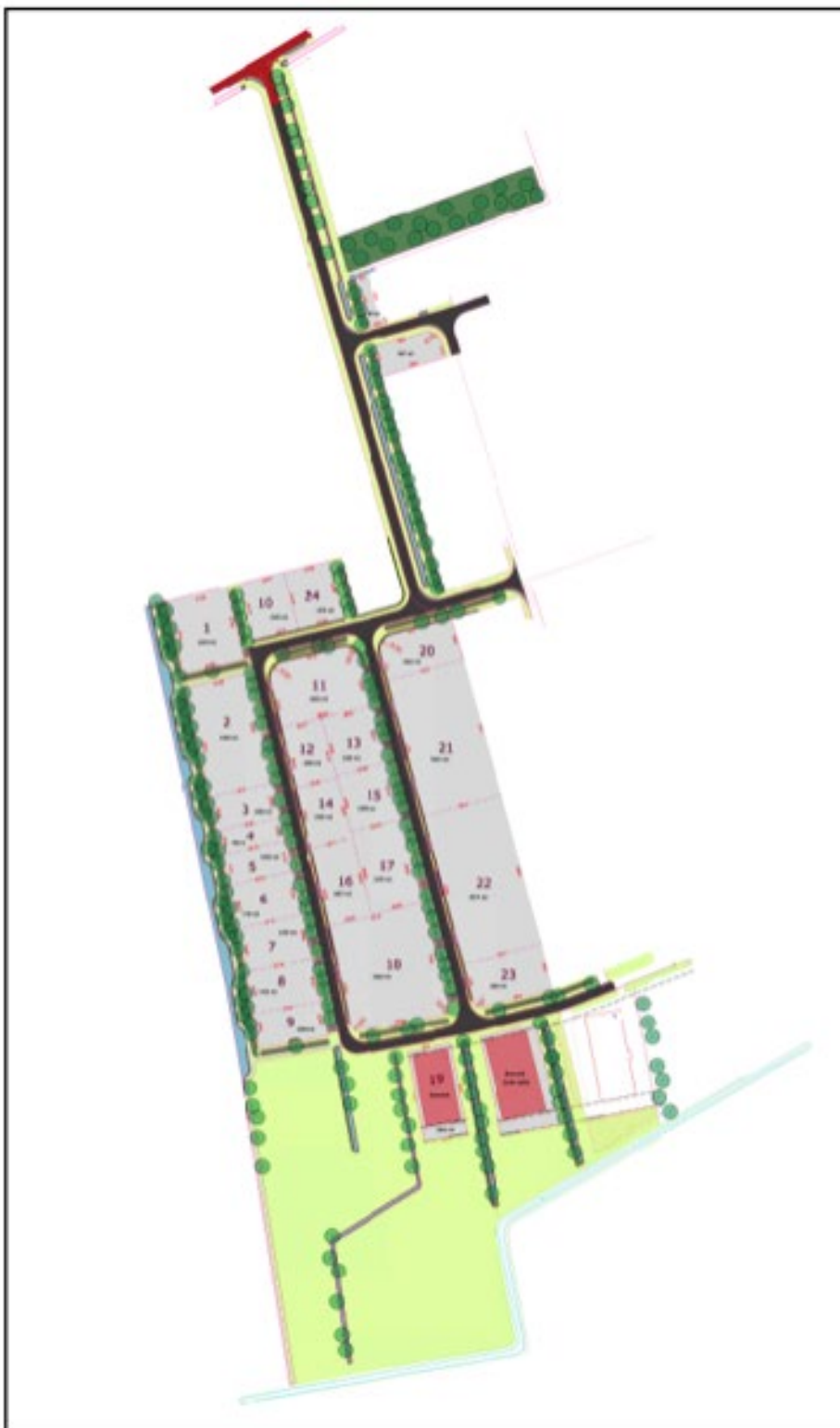
Het bestaande bedrijventerrein Hoge Akkers wordt in westelijke richting met circa 6,5 ha uitgebreid. De uitbreiding sluit aan op de ontwikkeling van bedrijfslocatie Haakswold 11, waarvoor een separate bestemmingsplanprocedure loopt. Gezamenlijk vormen de bedrijvenlocaties de nieuwe westelijke rand van de kern Ruinerwold.

In de begrenzing van het plan is ook een strook van het reeds bestaande bedrijventerrein meegenomen, zodat de grenzen in de nieuwe situatie goed op elkaar aansluiten. Verder zijn de nieuwe ontsluiting op het Haakswold en de agrarische gronden tussen deze ontsluitingsweg en de kern Ruinerwold meegenomen in het plangebied.

Het nieuwe bedrijventerrein voorziet in 24 bedrijvenkavels met een uiteenlopende omvang van bijna 6.000 m² tot circa 1.400 m². Bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.1 zijn toegestaan en daarnaast mogen op de kavels langs de randen van het bedrijventerrein bedrijfswoningen worden gebouwd. Deze kavels zijn op de verbeelding aangeduid met de aanduiding 'bedrijfswoning'.

De randen van het nieuwe gedeelte van het bedrijventerrein worden afgehecht met een robuuste groenstrook met bomen en struiken. Ook aan de noordzijde van het bestaande bedrijventerrein worden een brede groenstrook aangebracht, zodat het bedrijventerrein gezien vanaf het Haakswold grotendeels aan het zicht wordt onttrokken. Ook binnen het plangebied worden langs de wegen groenstroken met bomen aangeleverd waarmee een groene uitstraling wordt gecreëerd. De groenstroken met bomen lopen door in het plan van bedrijvenlocatie Haakswold 11.

In afbeelding 1 wordt de ontwikkeling weergegeven. Het betreft de uitbreiding inclusief de nieuwe ontsluiting op het Haakswold en bijbehorende beplanting. Opgemerkt wordt dat het plangebied van het bestemmingsplan groter is. Dit omdat een deel van het bestaande bedrijventerrein en de agrarische gronden gelegen tussen de ontsluiting en de bebouwde kom van Ruinerwold hierin zijn meegenomen.

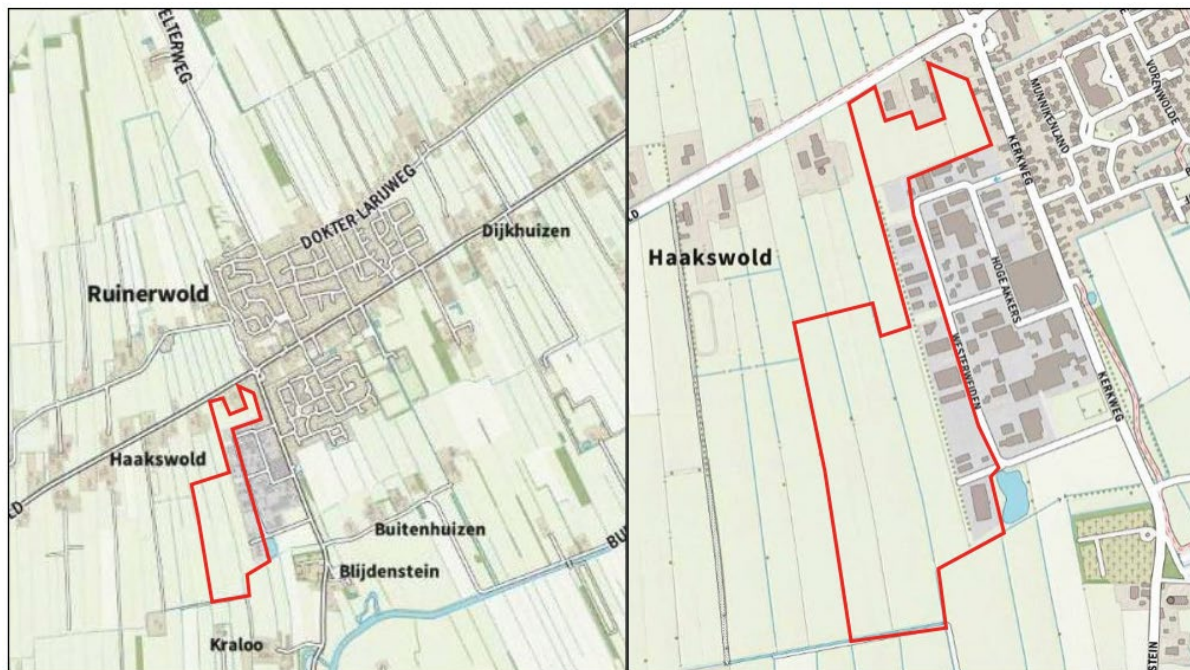


Afbeelding 1 Stedenbouwkundig plan (Bron: Gemeente De Wolden)

Locatiekenmerken

Het projectgebied ligt aan de zuidwestkant van de kern Ruinerwold en grenst aan de oostzijde direct aan het bestaande bedrijventerrein Hoge Akkers. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de bedrijfslocatie Haakswold 11. Ten zuiden bevinden zich agrarische cultuurgronden.

Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Ruinerwold en directe omgeving weergegeven. Zoals hiervoor reeds aangegeven is in de begrenzing een strook van het reeds bestaande bedrijventerrein meegenomen, zodat de grenzen in de nieuwe situatie goed op elkaar aansluiten. Verder zijn de ontsluiting op het Haakswold en de agrarische gronden tussen deze ontsluitingsweg en de kern Ruinerwold meegenomen in het plangebied. In voorliggende notitie zijn alleen de milieueffecten van de daadwerkelijke uitbreiding beschouwd.



Afbeelding 2: Ligging van het plangebied (Bron: PDOK)

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouw- en gebruiksfase maken is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zullen gas, elektriciteit en water nodig zijn. De bebouwing dient te voldoen aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG).

De BENG-eisen zijn verschillend voor ieder gebouwtype. Voor de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen op het bedrijventerrein gelden dus specifieke eisen waarin ze moeten voldoen om bijna energieneutraal gebouwd te worden. Het kabinet streeft er daarnaast naar daken vaker te benutten voor duurzame oplossingen voor klimaatadaptatie of de opwek van zonne-energie, zoals de vergroening van daken of het aanbrengen van zonnepanelen. Daartoe is een wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) in voorbereiding, die naar verwachting uiterlijk 1 juli 2021 in werking zal treden. Het Bbl is onder de Omgevingswet de opvolger van het huidige Bouwbesluit 2012. Door de Bbl-wijziging krijgt de gemeente maatwerkmogelijkheden, waarmee zij bij nieuwe gebouwen die niet onder de voorgenomen BENG-eisen vallen (onverwarmde industriehallen) en bij bestaande gebouwen, het duurzaam gebruik van het dak kan eisen. De reden dat deze mogelijkheid zich niet richt op nieuwe gebouwen die al onder de voorgenomen BENG-eisen vallen, is dat die BENG-eisen al verplichten tot een minimaal aandeel hernieuwbare energie. Gemeente De Wolden gaat nog een dergelijke maatwerkregeling uitwerking die ook van toepassing zal zijn op bedrijventerrein Hoge Akkers.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de bedrijven de huishoudelijke afvalstoffen en eventueel bedrijfsafvalstoffen. Deze worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval. De afvalstoffen zullen conform de daarvoor van toepassing zijnde reglementen worden afgevoerd.

Verontreiniging en hinder

In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en

naar het projectgebied. Vanwege de ligging aan de rand van Ruinerwold, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten.

Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt daarom niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de bedrijfsfunctie geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Verder is via de AERIUS-berekening de stikstofdepositie in de aanleg- en gebruiksfase onderzocht voor zowel fase 1 en 2 onderzocht. Uit de berekening volgt dat er per saldo geen depositiewaarde is hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven, gaat het om de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Hoge Akkers met circa 6,5 ha. Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem en ecologie waaronder ook specifiek de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten zijn onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie zijn berekeningen gemaakt op basis van de CROW-publicatie 'toekomstbestendig parkeren' (december 2018). In de CROW-publicatie wordt uitgegaan van een minimum en maximum generatie. Dit is de bandbreedte. In dit geval wordt van het gemiddelde uitgegaan.

Uitgangspunten

Het projectgebied is gelet op de omgevingsadressendichtheid (CBS Statline) gelegen in een gebied met de stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk' in een deel van gemeente De Wolden dat behoort tot het gebiedstype 'rest bebouwde kom'.

In voorliggend geval gaat het om een bedrijventerrein waar bedrijven met een maximale milieucategorie 3.1 gehuisvest mogen worden. Wanneer voor een gebied met de functie bedrijventerrein nog geen bedrijfsspecifieke informatie voorhanden is, kan toch een globale berekening van de verkeersgeneratie op etmaalniveau worden gemaakt. De publicatie 'Toekomstbestendig parkeren' van het CROW heeft aan dat hiervoor wordt gekeken naar het type bedrijventerrein. In voorliggend geval is sprake van het bedrijventerreintype: 'Gemengd bedrijventerrein'.

Voor een gemengd bedrijventerrein geldt per netto hectare bedrijventerrein de volgende verkeersgeneratie per weekdagetmaal:

- 128 personenauto's
- 30 vrachtauto's

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is het aantal m² bvo bepalend. In voorliggend geval zijn daarom de kaveloppervlakten bij elkaar opgeteld. Dit resulteert in maximaal 49.501 m² bvo ofwel 4,95010 ha.

Verkeersgeneratie

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is er sprake van een extra verkeersgeneratie van circa:

- 634 personenauto's per weekdagetmaal
- 149 vrachtauto's per weekdagetmaal

De totale verkeersgeneratie bedraagt hiermee circa 783 voertuigbewegingen per weekdagetmaal. Het bedrijventerrein wordt in de nieuwe situatie via meerdere wegen ontsloten. Enerzijds in noordelijke richting op het Haakswold, dit verkeer kan via Haakswold richting de N375 en vervolgens A32. Anderzijds wordt het bedrijventerrein via de bestaande ontsluitingswegen Westervijden en Hoge Akkers ontsloten op de Kerkweg. De Kerkweg gaat in zuidelijke richting over in Blijdenstein en vervolgens Broekhuizen en ontsluit het verkeer op de N375 in de westelijke richting van Meppel en de A32 en oostelijke richting van Pesse en de A28.

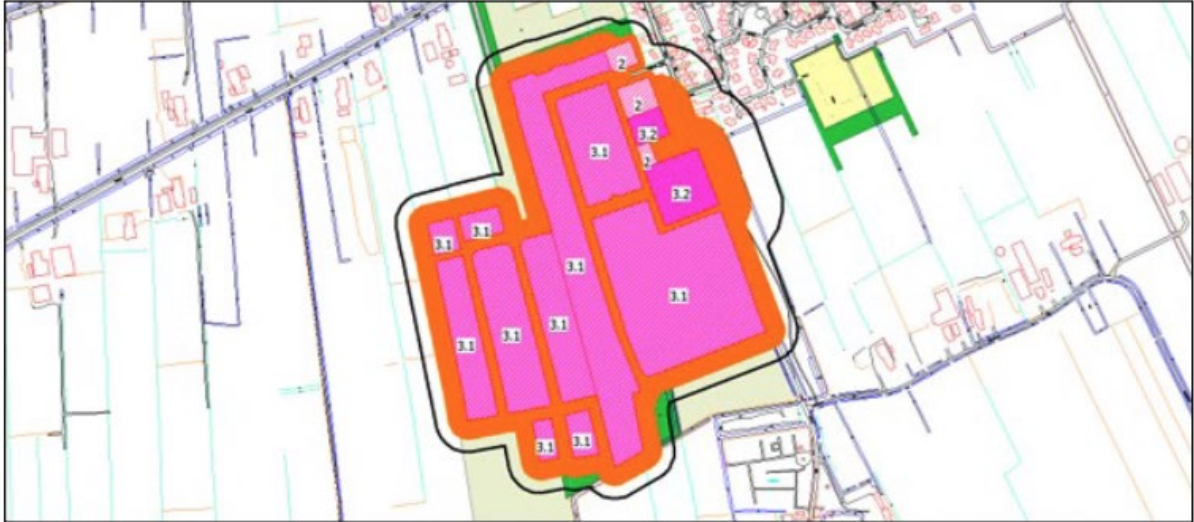
Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een goede en verkeersveilige ontsluiting van het plangebied in meerdere richtingen.

Effect: Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'verkeer' wordt inschat op neutraal.

Geluid

In voorliggend geval worden zowel nieuwe geluidsbelastende objecten gerealiseerd (bedrijfsgebouwen) als geluidsgevoelige objecten (bedrijfswoningen).

Door de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe (RUD) is een onderzoek gedaan naar de geluidssituatie van zowel de uitbreiding van bedrijventerrein Hoge Akkers. Er is een kaart gemaakt met de milieucontouren.

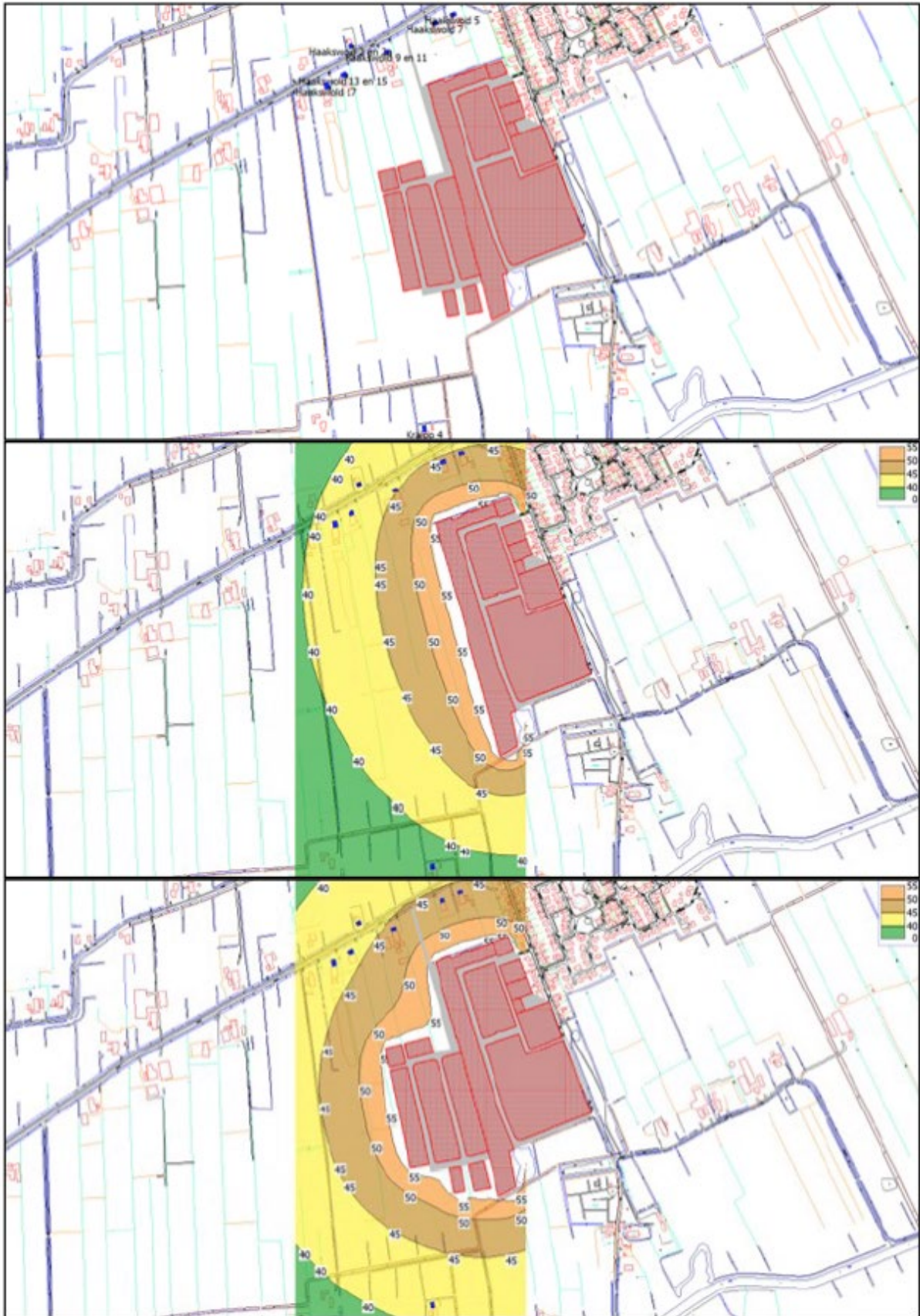


Afbeelding 3: Richtafstanden plangebied (Bron: Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe)

Uit het kaartje blijkt dat ter plaatse van de uitbreiding aan de richtafstanden wordt voldaan, er liggen geen woningen van derden binnen de milieucontouren.

Door de RUD is daarnaast op basis van de milieucategorie een inschatting gemaakt voor de geluiduitstraling van het bestaande bedrijventerrein plus de uitbreiding. Voor categorie 1 is 50 dB(A)/m² gehanteerd, 55 dB(A)/m² voor categorie 2, 60 dB(A)/m² voor categorie 3.1 en 65 dB(A)/m² voor categorie 3.2.

In navolgende afbeelding is een overzicht van het rekenmodel weergegeven met de berekende 40, 45, 50 en 55 dB(A) contouren. Uitsluitend de woningen die zijn gelegen binnen de invloedssfeer van de uitbreiding zijn beschouwd en beoordelingspunten voor ingevoerd. Daarnaast is voor het gehele bedrijventerrein een akoestisch hard bodemgebied (reflecterend) ingevoerd en voor het gebied daarbuiten is een akoestisch zacht (absorberend) bodemgebied gehanteerd.



Afbeelding 4: Geluidscontouren behorende bij categorie indeling afbeelding 3 (Bron: Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe)

Als toetsingskader geldt voor woningen in het omgevingstype gemengd gebied een toetsingswaarde van 50 dB(A). Voor woningen in het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied is de toetsingswaarde 45

dB(A). In navolgende tabel is de berekende geluidbelasting ten gevolge van het bestaande bedrijventerrein plus uitbreiding getoetst aan dit toetsingskader.

Tabel 1: geluidbelasting bestaand bedrijventerrein en bestaand bedrijventerrein + uitbreiding op 5 meter hoogte

Beoordelingspunt	Geluidbelasting [dB(A)]		Toename [dB]	Toetsingswaarde [dB(A)]	Onderschrijding [dB]
	Bestaand bedrijventerrein	Bestaand bedrijventerrein + uitbreiding			
01 Haakswold 17	41,6	43,6	2,0	50*	6
02 Haakswold 13 en 15	42,7	44,5	1,8	50*	6
03 Haakswold 2 en 2a	42,1	43,5	1,4	50*	6
04 Haakswold 9 en 11	44,9	46,0	1,1	50*	4
05 Haakswold 7	45,8	46,4	0,6	50*	4
06 Haakswold 5	45,6	46,2	0,6	50*	4
07 Kraloo 4	38,5	41,4	2,9	45**	4

*) toetsingswaarde omgevingstype gemengd gebied

**) toetsingswaarde omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van de nabijgelegen woningen met 1 tot 3 dB toeneemt en dat ter plaatse van alle woningen aan het toetsingskader wordt voldaan.

Met de gehanteerde uitgangspunten wordt voor zowel het omgevingstype gemengd gebied als het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" voldaan.

Ook blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van de nabijgelegen woningen voldoet aan het gehanteerde toetsingskader voor woningen in het omgevingstype gemengd gebied en aan het toetsingskader van woningen in het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied van respectievelijk 50 en 45 dB(A).

Geconcludeerd kan worden dat op basis van de gehanteerde categorie indeling er voor geluid geen belemmeringen zijn voor uitbreiding van het bedrijventerrein Hoge Akkers in Ruinerwold, het woon- en leefklimaat van omwonenden wordt niet aangetast.

Bedrijfswoningen op het bedrijventerrein

Een bedrijfswoning die een functionele binding heeft met het bedrijf, waar de woning bij hoort, wordt niet beschermd tegen de hinder van het eigen bedrijf. Voor bedrijfswoningen geldt wel enige bescherming tegen bedrijfsactiviteiten van derden op het bedrijventerrein, er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. In de basis zijn de richtafstanden uit de VNG Handreiking bedrijven en milieuzonering een goed hulpmiddel om de aanvaardbaarheid te bepalen. De richtafstanden kunnen echter niet zonder meer worden toegepast, wanneer zoals in voorliggend geval bedrijfswoningen bewust op een bedrijventerrein gesitueerd worden.

Uit jurisprudentie blijkt dat bedrijfswoningen op lokale bedrijventerreinen met een maximale milieucategorie 3.1 ruimtelijk aanvaardbaar zijn. Op dergelijk bedrijventerreinen bevinden zich geen grote lawaaimakers en de bedrijfsactiviteiten vallen onder het Activiteitenbesluit. De bedrijven op het bedrijventerrein moeten hieraan voldoen, waarbij ook omliggende bedrijfswoningen worden beschouwd.

In voorliggend geval worden de nieuwe bedrijfswoningen uitsluitend aan de buitenranden van het bedrijventerrein mogelijk gemaakt. Hiermee wordt voorkomen dat een bedrijfswoning aan alle zijden wordt omringd door bedrijfsactiviteiten, dit komt het woon- en leefklimaat ten goede.

Effect: Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'geluid' wordt inschat op neutraal.

Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs

wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 5.1 weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg / m ³

Tabel 5.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Beoordeling

In het kader van luchtkwaliteit dient op twee manieren naar een project te worden gekeken:

- Externe werking van het project op de omgeving;
- Interne werking achtergrondwaarden op het project.

Externe werking

Het voornemen voorziet in de ontwikkeling van het plangebied naar bedrijventerrein. Op basis van het stedenbouwkundig plan zoals beschreven in paragraaf 3.1 is aan de hand van de CROW-uitgave

'Toekomstbestendig parkeren' (publicatie 381) in paragraaf 3.3 de verwachte verkeersgeneratie globaal in beeld gebracht. De uitbreiding brengt op basis van het beoogde programma in totaliteit een verkeersgeneratie van circa 783 verkeersbewegingen per weekdagemaal met zich mee. Hierbij wordt opgemerkt dat het gedeelte van het huidige bedrijventerrein dat meegenomen wordt in het bestemmingsplan niet is meegerekend.

Via een NIBM-tool berekening is onderzocht of de ontwikkeling wel of niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aandeel vrachtverkeer is gelet op de verhouding personenauto's (634) en vrachtwagens (149) op 11,7 % gezet.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	783
Aandeel vrachtverkeer	11,7%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,16
PM ₁₀ in µg/m ³	0,19
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 5 Berekening NIBM (Bron: Ministerie Infrastructuur en Milieu)

Uit de berekening blijkt dat voorliggend project 'niet in betekende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Vervolgonderzoek naar effecten op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Interne werking

Op de "grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland", gepubliceerd door het Rijksinstituut Volksgezondheid en Milieu op <https://www.rivm.nl/gcn-gdn-kaarten/concentratiekaarten.nl> zijn op schaal van vierkante kilometer vakken de gemiddelde achtergrondconcentraties aangegeven van diverse luchtverontreinigende stoffen. Op deze kaart is voor km² vak waarin het projectgebied is gelegen aangegeven dat:

- De achtergrond concentratie Stikstofdioxide (NO₂) voor projectgebied is 10,52 µg/m³. Dit is ruim onder grenswaarde NO₂ 40 µg/m³ van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 2.1.
- De achtergrondconcentratie fijnstof PM₁₀ voor projectgebied is 14,97 µg/m³. Dit is ruim onder grenswaarde PM₁₀ 40 µg/m³ van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 4.1.
- De achtergrondconcentratie fijnstof PM_{2,5} voor projectgebied is 8,607 µg/m³. Voor fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) bevinden de concentraties zich onder de WHO-advieswaarde.

Tot slot wordt geconcludeerd dat de beoogde functies niet worden aangemerkt als gevoelige bestemmingen in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Effect: Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'luchtkwaliteit' wordt inschat op neutraal tot licht negatief.

Water

Het bestaande bedrijventerrein Hoge Akkers wordt in westelijke richting met circa 6,5 ha uitgebreid. Het nieuwe bedrijventerrein voorziet in 24 bedrijvenkavels met een uiteenlopende omvang van bijna 6.000 m² tot circa 1.400 m². Samen met de te ontwikkelen wegenstructuren betekent dit een toename van ca. 5 ha verhard oppervlak. Met deze nieuwe invulling van het gebied zal als onderdeel van de planvorming een compensatie hiervoor gevonden moeten worden. Deze compensatie wordt gezocht in een combinatie van wadi-structuren met een vijver met bergende functie. Dit geheel draagt zorgt voor een robuust en toekomstbestendig hemelwatersysteem.

Waterhuishouding

De volgende randvoorwaarden worden gehanteerd voor de waterhuishouding

- Hemelwater moet zo dicht mogelijk bij het afvoerend oppervlak worden vastgehouden en geïnfiltreerd;
- Om de zogenoemde slagen structuur te accentueren, wordt de infiltratie voorziening en de stromingsrichting van noord naar zuid georiënteerd;
- De centrale waterbergingsvoorziening wordt gerealiseerd aan de oostzijde met een afvoer op A-watergang WWA-04-04_E.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

1. hemelwater vasthouden voor benutting;
2. (in-) filtratie van afstromend hemelwater;
3. afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
4. afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Voor de principes 2 en 3 bieden kansen binnen het ontwerp van het nieuwe bedrijventerrein Hoge Akkers 2. Het hemelwater vanuit de openbare ruimte zal via wadi-structuren worden afgevangen en wordt vervolgens geïnfiltreerd of afgevoerd. Op deze wadi-structuren wordt ook ca. 50% van het verharde oppervlak van de bedrijfsperven aangesloten. De resterende 50% vanaf de bedrijfsperven wordt aangesloten op een HWA-stelsel welke afwatert naar een ruime waterberging. De wadi-structuur bergt en/of infiltreert het water plaatselijk zolang dit kan. Uiteraard is dit afhankelijk van hoe verzadigd de bodem is op het moment dat een nieuwe regenbui zich aandient. Bij een aanhoudend aanbod van regenwater zal het verzamelde water in de wadi-structuren via slokops alsnog overstorten op het HWA-stelsel. Deze gecombineerde infiltratie, berging en afvoer biedt een robuust en toekomst bestendig systeem voor het hemelwater. Bij een verzadigde bodem voeren de wadi-structuren en het HWA-stelsel hun water af op een ruime nieuwe waterberging oostelijk in het gebied. Deze waterberging heeft in het uiterste geval, op haar beurt een overstort mogelijkheid op een afvoerende watergang van het waterschap.

Aan de noordzijde van het plangebied wordt naast de bovengenoemde structuren een bestaande watergang verruimt. Deze watergang, aan de achterzijde van de percelen (Westerweiden) dient als zaksloot en biedt het plan extra lokale berging voor hemelwater.

Zoals aangegeven komen de verharde oppervlakken van de wegverhardingen en de percelen met bebouwing en perceelinfra op verschillende manieren tot afstroming.

De vuilwaterstroom wordt aangesloten op het bestaande gemaal van het naast gelegen industriegebied Hoge Akkers (VGS-stelsel). De capaciteit van stelsel en bestaand pompgemaal dienen nog nader onderzocht te worden.

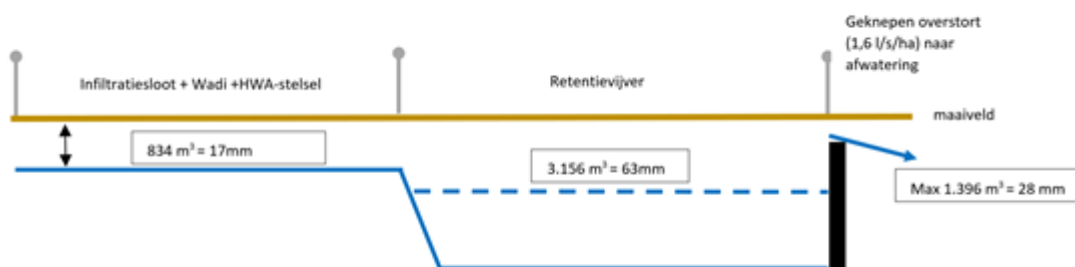
Bergingsopgave

Door de ontwikkeling van Hoge Akkers 2 neemt het verharde (afvoerende) oppervlak toe met ca. 5 ha. Het hemelwater zal na initiële infiltratie gedeeltelijk geborgen worden in de wadi structuren. Na verzadiging en aanhoudend aanbod zal het hemelwater grotendeels geborgen worden in de te realiseren nieuwe bergingsvijver. Op basis van de afwateringsstructuur is de locatie bepaald voor de bergingszone (wateropgave).

Berging bij klimaatbui (111mm)			
1mm=	49,89		
	m2	m3	mm
totaal verhard oppervlak	49.890	5.538	111
Berging dakstraat		150	3
Afvoer via oppervlakte water		1.397	28
Berging Wadi		644	13
Berging zaksloot		190	4
Berging HWA		0	0
Retentievijver		3.157	63

Afbeelding 6 Tabel waterbergingsopgave (bron: gemeente De Wolden)

Het gehele systeem dient dusdanig ingericht te worden dat de maatgevende bui (111mm), opgegeven door het waterschap WDOdelta, in principe wordt vastgehouden. De afvoer mag niet groter worden dan de theoretische landelijk toegestane afvoer. De nieuwe berging wordt ingericht voor permanent oppervlaktewater. Door de waterberging via een grond dam (overstort niveau) af te scheden van de watergang WWA-04-04_E van WDOdelta, is het vasthouden van water tot de genoemde maatgevende bui geborgd.



Afbeelding 7 Doorsnede waterbergingsstelsel (bron: gemeente De Wolden)

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet uitloegbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Met de inrichting van het terrein zal geen gebruik worden gemaakt van exoten die de waterkwaliteit en kwantiteit negatief kunnen beïnvloeden.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de 'Keur'. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Het waterschap is in de planvorming betrokken geweest en heeft ingestemd met de voorgestelde waterhuishouding.

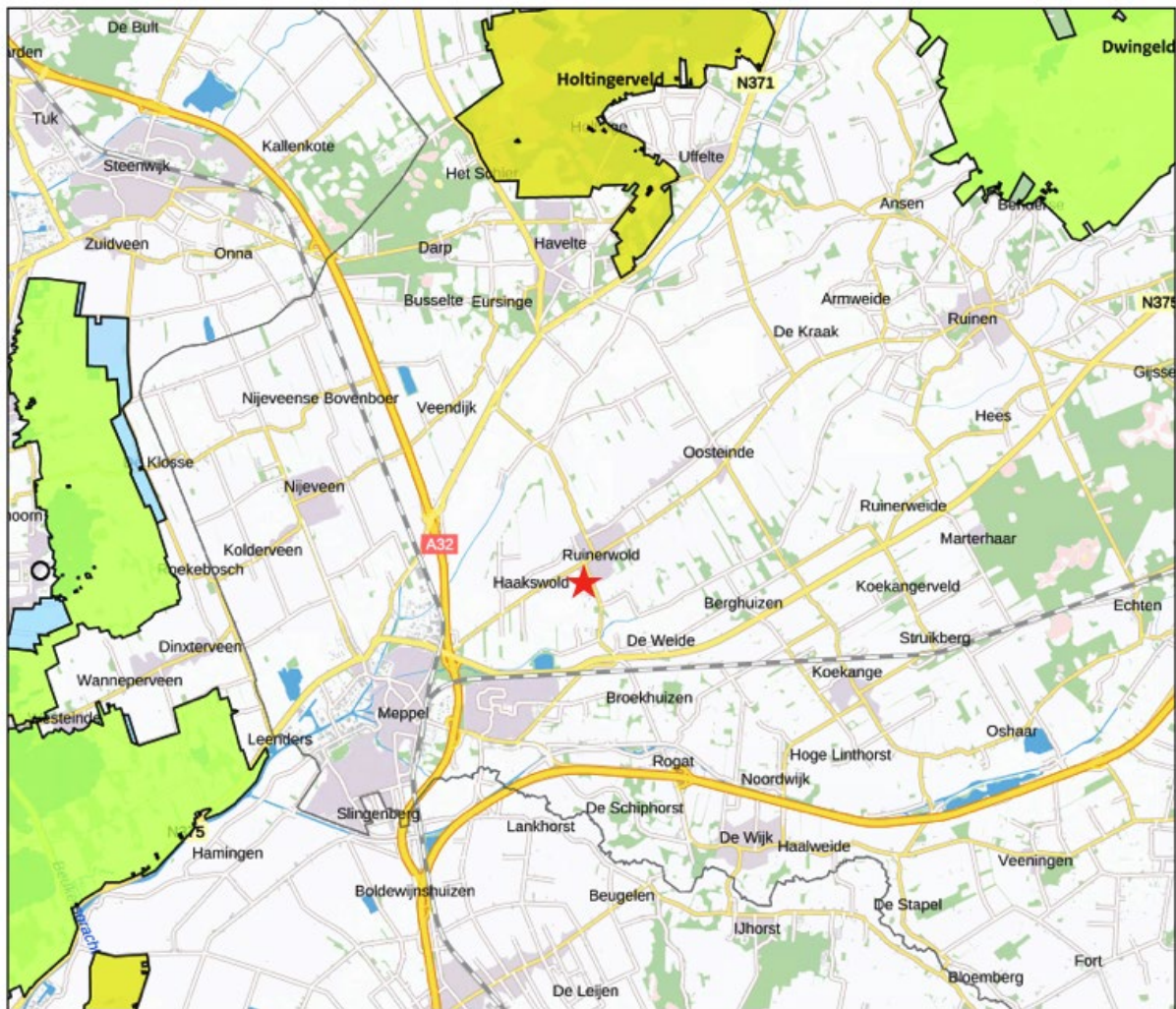
Effect: *Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'water' wordt inschat op neutraal.*

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en het Nederlands Natuurnetwerk. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming Natura 2000

Volgens het wettelijk kader ten aanzien van gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Wet natuurbescherming zal Nederland aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Het plangebied ligt niet dichtbij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Holtingerveld' ligt op circa 5,7 kilometer. Verder liggen 'De Wieden' en het 'Dwingelderveld' op respectievelijk circa 6,8 en 10 kilometer. In onderstaande afbeelding wordt dit weergegeven, het plangebied is met de rode ster aangeduid. In afbeelding 7 de ligging van het projectgebied tot Natura 2000 in beeld gebracht.



Afbeelding 8: Ligging projectgebied t.o.v. Natura 2000 (Bron: AERIUS.nl)

Van directe negatieve effecten (bijv. geluid/verlichting) op Natura 2000-gebieden is gelet op de onderlinge afstand geen sprake. Naast directe negatieve effecten dient tevens de mogelijke toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden onderzocht te worden. Er is daarom een stikstofdepositieberekening gemaakt met behulp van de AERIUS Calculator 2020¹. Hierbij is gekeken naar de aanleg- en gebruiksfase van de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Hieronder worden de conclusies van het onderzoek weergegeven.

Onderzoeksresultaten stikstofonderzoek

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j (zie bijlage 1 van de rapportage). Echter blijkt dat als gevolg van de aanwezige N-emissie veroorzakende activiteit reeds sprake is van stikstofdepositie (zie bijlage 3 van de rapportage). Deze depositie vervalt, zoals eerder vermeld, permanent als gevolg van het voornemen. Wanneer de (tijdelijke) depositie als gevolg van de aanlegfase tegenover de depositie als gevolg van de aanwezige activiteit wordt gezet (intern salderen) is per saldo geen sprake van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarentegen per saldo sprake van een afname van de stikstofdepositie, waardoor als gevolg van de aanlegfase geen sprake is van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Er wordt ook verwezen naar bijlage 4 van de rapportage, waarin een verschilberekening is gemaakt met de aanlegfase en de referentiesituatie.

¹ AERIUS Berekening Uitbreiding bedrijventerrein Hoge Akkers, Ruinerwold, BJZ.nu, mei 2021

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de toekomstige gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j (zie bijlage 2 van de rapportage). Echter blijkt dat als gevolg van de beëindigde N-emissie veroorzakende activiteit reeds sprake was van stikstofdepositie (zie bijlage 3 van de rapportage). Wanneer het vorenstaande in ogenschouw wordt genomen en het beëindigde gebruik wordt gesaldeerd met het toekomstige gebruik, is er per saldo geen sprake van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarentegen per saldo sprake van een permanente afname van de stikstofdepositie, waardoor als gevolg van de het voornemen geen sprake is van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Er wordt tevens verwezen naar bijlage 5 van de rapportage, waarin een verschilberekening is opgenomen met de referentiesituatie en de beoogde gebruiksfase.

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van het voornemen per saldo geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Daarentegen is in beide fasen sprake van een permanente afname van de stikstofdepositie, hetgeen een positief effect heeft ten aanzien van de Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

Gebiedsbescherming Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. De dichtstbijzijnde NNN gronden liggen op ruim een kilometer afstand ten zuiden van het plangebied nabij Kraloo. Gelet op de grote afstand is er geen sprake van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Verder onderzoek naar invloeden van het plan op het NNN is niet van toepassing.

Soortbescherming

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd. Door Ecogroen is een natuurtoets soortenbescherming² uitgevoerd binnen het projectgebied. Hieronder worden de onderzoeksresultaten beschreven.

Resultaten natuurtoets soortenbescherming

In het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels aangetroffen. Wel is broedbiotoop aanwezig voor enkele algemeen voorkomende vogelsoorten zoals wilde eend, gele kwikstaart en fitis.

Het plangebied bevat leefgebied van zoogdieren en amfibieën met een provinciale vrijstelling zoals veldmuis, bastaardkikker en gewone pad. Binnen het plangebied zijn geen vaste groei- of verblijfplaatsen aangetroffen of te verwachten van beschermde flora, reptielen, vissen en ongewervelden.

Werkzaamheden die broedbiotopen met aanwezige, nestelende of broedende vogels beschadigen of verstoren dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering op te starten in de periode half december – half februari. Wanneer buiten bovenstaande periode wordt gewerkt adviseren we om voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op broedende vogels en nesten. Mochten broedvogels aanwezig zijn, dan dienen de werkzaamheden ter plekke te worden uitgesteld tot de jongen zijn uitgevlogen.

Bij de geplande ingrepen kunnen enkele exemplaren en verblijfplaatsen van algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor deze soorten geldt in voorliggende situatie een provinciale vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van verplichte vervolgstappen voor deze soorten niet aan de orde is.

² Natuurtoets soortenbescherming Uitbreiding Hoge Akkers, Ruinerwold, Ecogroen, juni 2021

De Wet natuurbescherming vormt ten aanzien van soorten geen belemmering voor wijziging van het bestemmingsplan. Uitvoering van het bestemmingsplan is mogelijk zonder dat hiervoor ontheffing vereist in het kader van de Wet natuurbescherming.

Conclusie gebieds- en soortenbescherming

Op het vlak van zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein. Wel dient in het kader van soortenbescherming bij werkzaamheden rekening te worden gehouden met aanwezige, nestelende of broedende vogels. Dit kan door gefaseerd te werken of werkzaamheden uit te stellen tot dat jongen zijn uitgevlogen.

***Effect:** Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'ecologie' wordt, mits de benodigde mitigerende maatregelen bij uitvoering van de werkzaamheden worden getroffen, inschat op neutraal.*

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd. In voorliggend geval wordt ten noorden van het uitbreidingsgebied aan Haakswold 11 een bedrijfslocatie ontwikkeld. Cumulatie kan met name optreden ten aanzien van gebiedsoverschrijdende gezamenlijke effecten, zoals stikstof of verkeerseffecten.

In voorliggend geval wordt geen cumulatie van verkeerseffecten verwacht. De locatie Haakswold 11 is voor bouwverkeer te benaderen vanaf Haakswold. Hierbij wordt opgemerkt dat het om één bedrijf en niet een heel bedrijventerrein. De voorliggende uitbreidingslocatie is bereikbaar via het bestaande bedrijventerrein. Het verkeer in de gebruiksfase kan gebruik maken van de ontsluitingen van het bestaande bedrijventerrein en van de nieuwe ontsluiting op Haakswold om vervolgens op te gaan in het reguliere verkeersbeeld.

Voor wat betreft stikstof is de uitspraak van de Raad van State (ABRvS 4 maart 2020, ECLI:NL:RVS:2020:683) relevant. In deze uitspraak overweegt de Afdeling dat geen rechtsregel ertoe dwingt om de stikstofdepositie van activiteiten die het voorliggende plan niet mogelijk maakt te betrekken bij de gevolgen van het ter beoordeling staande plan. De raad heeft ontwikkelingen die in andere bestemmingsplannen mogelijk zijn gemaakt daarom terecht niet betrokken in de passende beoordeling dat ten grondslag ligt aan het voorliggende plan.

Gezien vorenstaande wordt gesteld dat de stikstofeffecten van het andere plan niet in de beoordeling hoeft te worden betrokken. Bovendien spreekt men in deze uitspraak over stikstofdepositie. Uit de berekeningen is gebleken dat in beide gevallen er geen sprake is van depositie. Cumulatie is in dit geval dan ook niet aan de orde.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen betreft het realiseren van een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Hoge Akkers met circa 6,5 hectare. Het gaat om bedrijfsfuncties van maximaal milieucategorie 3.1. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- hinder.

Omvang

De ontwikkeling is gelet op de schaal van het project beperkt van omvang. Het voornemen past in het streven van de gemeente om bedrijventerreinen naar lokale behoefte uit te breiden. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-plicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen flora en fauna hinder ondervinden. Uit het ecologische onderzoek (natuurtoets) en de stikstofberekening is echter gebleken dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soort- of gebiedsbescherming leiden. Wel moet bij werkzaamheden rekening gehouden worden met aanwezige, nestelende of broedende vogels. Werkzaamheden kunnen als gevolg hiervan gefaseerd worden of uitgesteld.

Plaats van de activiteit

Het projectgebied is geheel binnen grondgebied van gemeente De Wolden gelegen op onbebouwde agrarische cultuurgrond. Het gaat om een locatie die gelet op het reeds aanwezige bedrijventerrein een logisch is voor uitbreiding van dit bedrijventerrein. De voorgenomen activiteit is niet gelegen in beschermd gebied in het kader van waterhuishouding of natuur.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de directe omgeving van het projectgebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats met vergelijkbare milieueffecten waarmee rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water en stikstof geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt.. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Maatregelen ter vermindering van potentiële effecten (samenvattend)

Milieueffecten van de ontwikkeling van het projectgebied kunnen niet geheel worden voorkomen. De mate waarin de milieueffecten optreden kan wel gemitigeerd worden. De milieueffecten zijn zodanig ingeschat dat met uitzondering van het aspect ecologie mitigerende maatregelen niet noodzakelijk worden geacht.

Ecologie (mitigerend)

Tijdens de uitvoering van het voornemen kan flora en fauna hinder ondervinden. De aanbevelingen uit de natuurtoets dienen te worden opgevolgd. Dit houdt in dat bij werkzaamheden rekening dient te worden gehouden met aanwezige, nestelende of broedende vogels. Dit kan door gefaseerd te werken of werkzaamheden uit te stellen tot dat jongen zijn uitgevlogen.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.