

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, deelplan Oude Benderseweg 11, Ruinen heeft van 25 maart 2021 tot en met 21 april 2021 ter inzage gelegen voor inspraak. Hierop zijn 7 inspraakreacties binnengekomen.

Hieronder zijn de binnengekomen reacties samengevat en van een antwoord voorzien. Daar waar de opmerkingen tot aanpassingen hebben geleid is dat vermeld.

Inspraakreactie 1

1. Landschappelijke inpassing

Inspreker geeft aan dat door het nieuwe bestemmingsplan de 10 meter groenvoorziening komt te vervallen en er daarvoor in de plaats een inpassingsplan komt waarin een deel van de oorspronkelijke groenvoorziening van 10 meter wordt hersteld. Er worden slechts 2 of 3 rijen herplant. Inspreker kan om de volgende redenen niet met deze wijziging instemmen:

1. De beheersverordening geeft een 10 meter brede groenvoorziening aan;
2. Herstel van de groenvoorziening naar een breedte van 10 meter is niet van invloed op het aantal kampeeraccommodaties. Om deze reden kan hier gewoon aan vast gehouden worden;
3. Het inpassingsplan is niet voldoende om geluidshinder tegen te gaan. Er is duidelijk verschil in geluidshinder sinds de groenvoorziening is weggehaald en het geplande herstel zal dit niet veel verbeteren;
4. Er is veel overlast van de verlichting op de camping. Dit wordt ook niet afdoende tegengegaan met het inpassingsplan;
5. Door wijziging van het bestemmingsplan zal het aantal toeristen gigantisch toenemen, waardoor de overlast nog zal worden vergroot;
6. Het inpassingsplan zal niet voldoende zijn om de recreanten te verhinderen om de naast de camping gelegen weilanden te betreden;
7. In het inpassingsplan worden zichtlijnen genoemd. Door deze zichtlijnen is er zicht op de camping en is het mogelijk voor recreanten om de naast de camping gelegen weilanden te betreden.

Reactie gemeente:

Dit bestemmingsplan vervangt de verplichte 10 meter groen aan de buitenzijde van de recreatie-3 bestemming voor de huidige camping aan de westkant van de Oude Benderseweg, door een landschappelijk inpassingsplan op maat. Een op maat gemaakt inpassingsplan neemt minder ruimte in, dan de verplichte 10 meter en borgt gelijktijdig de kwaliteit van de landschappelijke inpassing. Iets wat de huidige beheersverordening nu onvoldoende doet. Hierin is geen onderhouds- en instandhoudingsverplichting opgenomen voor de landschappelijke inpassing in de regels. Dit is nu wel het geval bij het nieuwe bestemmingsplan, waarbij de aanleg- en onderhoudsverplichting voor de landschappelijke inpassing in bestemmingsplanregels is vastgelegd.

Het doel van een landschappelijke inpassing is niet "het "volledig aan het zicht onttrekken" maar in dit geval, de camping in te passen in het omliggende landschap. Het maakt dan deel uit van het totale landschap.

Beplanting heeft nauwelijks geluidsreducerend effect, ongeacht de breedte van de beplanting. Dit is dus geen argument om een bredere beplantingsstrook te verplichten, dan nu opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan.

Door de opzet van het landschappelijke inpassingsplan zal de zijdelingse lichtuitstraling tegen gegaan worden. Verticale lichtuitstraling is niet te verhinderen door middel van het aanbrengen van beplanting.

Het nieuwe bestemmingsplan bevat geen uitbreidingsmogelijkheden voor de huidige camping. Het is dus niet zo dat er met dit nieuwe bestemmingsplan meer overnachtingsmogelijkheden kunnen worden gerealiseerd op de camping, ten opzichte van de huidige situatie.

Navraag bij de eigenaar leert dat er slecht een enkele keer sprake is geweest van het betreden van de naast de camping gelegen weilanden door recreanten. De betreffende recreanten zijn hierop aangesproken en dit zal opnieuw gebeuren als de situatie zich voordoet. Enkel het aanbrengen van beplanting, ongeacht de breedte, zal nooit 100% kunnen verhinderen dat recreanten de naast de camping gelegen weilanden betreden.

De doorzichten die nu opgenomen zijn in het landschappelijke inpassingsplan (zone G) komen te vervallen en worden dicht geplant. Hiermee komt het zicht op de camping, via deze zichtlijnen te vervallen en is het bijna niet meer mogelijk voor recreanten om via deze openingen de naast de camping gelegen weilanden te betreden.

2. Handhavingverzoek en nieuw bestemmingsplan

In het nieuwe bestemmingsplan is het mogelijk om wegen en parkeerplaatsen binnen de 10 meter van de perceelsgrens te realiseren. In inmiddels 2 procedures bij de Raad van State, heeft de Afdeling voor de 2e maal beslist dat de aanwezige parkeerplaatsen en een deel van de weg niet zijn toegestaan omdat in een strook van 10 meter van de bestemmingsgrens geen verharding is toegestaan. In het nieuwe besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 16 maart 2021 geven zij ook aan dat de wegverharding en parkeerplaatsen niet alleen verwijderd moeten worden maar ook verwijderd dient te blijven. Het nieuwe bestemmingsplan en het besluit van 16 maart 2021 spreken elkaar tegen.

Reactie gemeente

Het gestelde in het nieuwe besluit van het college van 16 maart 2021 heeft betrekking op de geldende beheersverordening. In deze verordening zijn de weg en parkeerplaatsen niet toegestaan en dienen verwijderd te worden. In het nieuwe bestemmingsplan willen we de weg en parkeerplaatsen toestaan. Dit houdt in dat er vanaf het ontwerp-bestemmingsplan zicht op legalisering is. Het lopende handhavingsbesluit is dan afgerond en we gaan geen nieuw traject opstarten vanwege de lopende bestemmingsplan-procedure.

3. Oude Benderseweg

Inspreker geeft aan dat de Oude Benderseweg nu en in de toekomst niet berekend is op het aantal bezoekers van de camping, het zwembad en het Dwingelderveld en verwacht dat dit nog verder toe zal nemen.

Reactie gemeente

De verkeerssituatie op de Oude Benderseweg en de omliggende wegen is bekend. Op dit moment wordt er voor het gebied, globaal gelegen tussen Ruinen en het Dwingelderveld, een ontwikkelingsvisie opgesteld. Het zoeken naar oplossingen om de huidige verkeerssituatie te verbeteren wordt hierin meegenomen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat dit bestemmingsplan geen uitbreidingsmogelijkheden bevat voor de huidige camping en dus ook geen extra verkeersbewegingen mogelijk maakt ten opzichte van de huidige situatie.

Conclusie:

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 2

1. Loskoppeling bestemmingsvlakken

In het voorontwerp bestemmingsplan wordt aangegeven dat het een deelplan Oude Benderseweg 11 betreft. In de toelichting wordt aangegeven dat dit deel wordt losgekoppeld van het oostelijke deel. In alle voorgaande bestemmingsplannen is hier bewust niet voor gekozen. Kunt u uitleggen hoe ik dit moet zien?

Reactie gemeente

Over de camping, aan de westzijde van de Oude Benderseweg zijn een aantal juridische procedures gevoerd. Op basis van de uitspraken in deze procedures, is aanpassing van de huidige bestemming van de camping op een aantal kleine onderdelen noodzakelijk. Voor het voormalige Molencaten terrein, aan de oostzijde van de Oude Benderseweg, is deze herziening niet nodig. Om deze reden is er voor gekozen om alleen de bestemming voor de camping te herzien.

2. Impact plan op omgeving

Tevens ligt dit deelplan midden in allerlei andere activiteiten, welke zich ook ontwikkelen en hebben ontwikkeld. Wat ik niet uit het plan kan halen is de impact van dit plan in relatie tot het naastliggende gebied en de omwonenden. De integrale afweging van diverse componenten, zoals geluid, verkeer, bezoekersstromen versus de rust, natuur, flora en fauna en stikstof vind ik niet terug. Laat staan dat hierover kaders zijn gesteld. Kunt u de impact van dit plan aantonen?

Reactie gemeente

In hoofdstuk 5 van de toelichting zijn de omgevingsaspecten beschreven. Naast het toetsingskader is ook de beoordeling en conclusie van de diverse onderdelen opgenomen. In dit geval is de milieu-impact zeer gering. Middels dit deelplan wordt namelijk het functiegebruik van het plangebied niet gewijzigd en niet uitgebreid ten opzichte van de reeds vergunde planologische mogelijkheden. Er vindt geen uitbreiding van activiteiten plaats waardoor extra nadelige gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan dan de bestaande situatie reeds mag veroorzaken. Gezien het consoliderende karakter van het deelplan is de toetsing als zodanig uitgevoerd.

Conclusie:

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 3

Na het lezen van het voorontwerp bestemmingsplan Landclub Ruinen heb ik de volgende vragen;

1. Maximale oppervlakte bebouwing

In artikel 3.2.4 sub a staat genoemd dat er een maximale bebouwing mogelijk is van 3% per bestemmingsvlak. Het westelijk deel van de camping één bestemmingsvlak met dezelfde R3 aanduiding. De totale oppervlakte van de camping bedraagt 16,5 hectare, 3% hiervan is dus 0,495 hectare. Deze oppervlakte mag dus benut worden voor, de kantine, zwembad, sanitairgebouwen, privé sanitair, schuren, winkel, bedrijfswoning etc. Is deze redenering goed?

Reactie gemeente

Deze redenering klopt.

2. Minimale afstand tussen kampeeraccommodaties

Op het voormalige Molencatenterrein zijn recreatieverblijven toegestaan. Deze verblijven moeten minimaal 15 meter uit elkaar staan. Hoeveel meter moeten de kampeeraccommodaties op de camping minimaal uit elkaar staan?

Reactie gemeente

In het nieuwe bestemmingsplan is geen onderlinge minimum afstand opgenomen voor kampeeraccommodaties. Navraag bij de eigenaar leert dat er een onderlinge afstand van circa 5 meter aangehouden wordt voor kampeeraccommodaties. In de beheersverordening is ook geen onderlinge minimum afstand opgenomen voor stacaravans en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens. Het nieuwe bestemmingsplan wijkt op dit onderdeel niet af van de beheersverordening.

3. Maximaal aantal kampeeraccommodaties

Er is in het nieuwe bestemmingsplan geen maximum opgenomen voor het aantal kampeeraccommodaties welke op de camping geplaatst mogen worden. Hoeveel accommodaties of welk percentage van het bestemmingsvlak mag daar worden gebouwd?

Reactie gemeente

Het klopt dat er geen maximum opgenomen voor het aantal kampeeraccommodaties welke op de camping geplaatst mogen worden. Het is daarom niet mogelijk om een maximum hier te noemen. In de beheersverordening is ook geen maximum aantal opgenomen voor stacaravans en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens. Het nieuwe bestemmingsplan wijkt op dit onderdeel niet af van de beheersverordening.

4. Recreatieverblijven

Bij de plattegrond van de camping is geen legenda gevoegd. Ik ga er van uit dat het nog steeds zo is dat op het westelijk deel geen recreatieverblijven of groepsaccommodaties toegestaan zijn.

Reactie gemeente

Het nieuwe bestemmingsplan maakt geen recreatieverblijven en groepsaccommodaties mogelijk op de camping.

5. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing moet 1 jaar na ingaan van het bestemmingsplan gerealiseerd zijn. Hoe verhoudt zich dat t.o.v. het opnieuw aanplanten van de houtwal aan de kant van de Benderse in 6 fases?

Reactie gemeente

De opgenomen fasering voor zone E maakt onderdeel uit van landschappelijke inpassingsplan en moet gezien worden als uitzondering op de regel. Deze fasering is opgenomen om te voorkomen dat er in 1 keer een hele kaalslag plaats vindt. Er zal her en der behoorlijk wat invasieve soorten als Vogelkers en Braam gerooid moeten worden alvorens er kan worden geplant. De nieuwe beplanting moet vervolgens aanslaan voordat er aan een nieuw stuk kan worden begonnen. Ook moet achterstallig onderhoud aan de beplanting worden hersteld. Op het aantal plekken is de beplanting aan de onderzijde kaal geworden door niet tijdig snoeien. Deze handelwijze is in ieders belang, omwonenden en recreanten.

Conclusie:

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 4

1. Aanleiding herziening bestemmingsplan

Het is ons niet geheel duidelijk wat nu precies de aanleiding c.q. de overweging is voor dit nieuwe bestemmingsplan. Er wordt gerefereerd aan juridische uitspraken, echter wordt dit niet nader gespecificeerd. Wij verzoeken u het onderdeel 'Aanleiding' ruimer te beschrijven.

Reactie gemeente

Aan paragraaf 1.1 van de toelichting is toegevoegd dat het gaat om handhavingsverzoeken, die gedaan zijn door een van de omwonenden van de camping.

2. Kaders geluidshinder

Indiener verwacht dat door de bestemmingsplanwijziging er een toename zal zijn van het aantal gasten en de gemiddelde bezetting in het algemeen. Kunt u aangeven in welke mate dit bestemmingsplan voorziet in kaders voor geluidshinder?

Reactie gemeente

Dit bestemmingsplan maakt geen uitbreiding mogelijk van de camping. In dit geval is de milieu-impact zeer gering. Middels dit deelplan wordt namelijk het functiegebruik van het plangebied niet gewijzigd en niet uitgebreid ten opzichte van de reeds vergunde planologische mogelijkheden. Er vindt geen uitbreiding van activiteiten plaats waardoor extra nadelige gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan dan de bestaande situatie reeds mag veroorzaken. Dit betekent dat de huidige kaders geluid blijven gelden.

3. Opzet inpassingsplan

In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat de 10 meter groenzone komt te vervallen. Hier kunnen wij niet mee instemmen en is ook geen uitgangspunt geweest bij het inpassingsplan. Wel kunnen wij instemmen met uitzonderingen voor de 10 meter zone, zoals opgenomen in het inpassingsplan.

Reactie gemeente

Het is ook niet de bedoeling van het landschappelijk inpassingsplan, dat de bestaande breedte van de aanwezige beplanting verkleind wordt. Het op maat gemaakte inpassingsplan neemt minder ruimte in, dan de verplichte 10 meter, borgt gelijktijdig de kwaliteit van de landschappelijke inpassing en herstelt deze op plekken waar dit noodzakelijk is. Iets wat de huidige beheersverordening nu onvoldoende doet. Hierin is geen onderhouds- en instandhoudingsverplichting opgenomen voor de landschappelijke inpassing in de regels. Dit is nu wel het geval bij het nieuwe bestemmingsplan, waarbij de aanleg- en onderhoudsverplichting voor de landschappelijke inpassing in bestemmingsplanregels is vastgelegd. Het doel van een landschappelijke inpassing is niet het "volledig aan het zicht onttrekken" maar in dit geval, de camping in te passen in het omliggende landschap. Het maakt dan deel uit van het totale landschap.

4. Verkeerssituatie rondom camping

Inspreker geeft aan dat de Oude Benderseweg nu en in de toekomst niet berekend is op het aantal bezoekers van de camping, het zwembad en het Dwingelderveld en verwacht dat dit nog verder toe zal nemen. Dit is reeds met de gemeente en recentelijk nog met de wethouder besproken. De wethouder heeft aangegeven over te willen gaan tot een gebiedsvisie voor het gehele gebied rondom Benderse en Oude Benderseweg (tussen Schaapskooi en dorp).

Het aloude plan voor een zogeheten Toegangspoort Ruinen wordt daarmee weer actief. Graag zien wij de toezegging dat er een integraal plan komt (gebiedsvisie, poort van Ruinen) opgenomen in (de toelichting op) dit bestemmingsplan. Onze zorg over de toename van verkeersbewegingen en de ontoereikende staat van de Oude Benderseweg heeft daarmee een goede plek gekregen voor verdere actie.

Reactie gemeente

De verkeerssituatie op de Oude Benderseweg en de omliggende wegen is bekend. Op dit moment wordt er voor het gebied, globaal gelegen tussen Ruinen en het Dwingelderveld, een ontwikkelingsvisie opgesteld. Het zoeken naar oplossingen om de huidige verkeerssituatie te verbeteren wordt hierin meegenomen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat dit bestemmingsplan geen uitbreidingsmogelijkheden bevat voor de huidige camping en dus ook geen extra verkeersbewegingen mogelijk maakt ten opzichte van de huidige situatie. Deze inspraak- en vooroverlegnota wordt opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Hiermee wordt opstellen van de gebiedsvisie opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

5. Uitzonderingsmogelijkheid landschappelijk inpassingsplan

In het bestemmingsplan is een uitzonderingsmogelijkheid opgenomen voor het landschappelijk inpassingsplan. Hierin worden kaders genoemd. Wat zijn deze kaders? Zoals eerder aangegeven is het geen optie dat het inpassingsplan zich leent voor uitzonderingen of wijzigingen. Indien het de bedoeling is dat de deur wordt opengezet voor wijzigingen van het inpassingsplan ten bate van de bedrijfsvoering van het recreatiebedrijf, dan houdt inspreker graag de oorspronkelijke groenzone van 10 meter in stand.

Reactie gemeente

De aangehaalde uitzondering is bedoeld voor het geval dat er door wijzigingen in bedrijfsvoering van het recreatiebedrijf, ingrepen noodzakelijk zijn in de landschappelijke inpassing. Bijvoorbeeld het tijdelijk verwijderen van beplanting voor uitvoeren van werkzaamheden.

Hiervoor kan door het college van burgemeester en wethouders, in afwijking van het bestemmingsplan, vergunning worden verleend. Voorwaarde hierbij is dat de landschappelijke inpassing daarna hersteld wordt volgens de randvoorwaarden, zoals die per zone gelden.

6. Hoofdstuk 2 is leeg

Hoofdstuk 2 is leeg onder de titel; klopt dat of is dit een vormfout?

Reactie gemeente

Er is niet helemaal duidelijk wat hiermee bedoeld wordt. Zowel in hoofdstuk 2 van de regels en toelichting staat tekst.

7. Boomhutten

Boomhutten worden niet specifiek genoemd in het bestemmingsplan. Zijn ze daarmee ook niet toegestaan zijn in dit bestemmingsplan? In het plan wordt wel een hoogte van maximaal 7 meter genoemd voor verblijven. Dit lijkt inspreker niet realistisch voor tenthuizen of lodges. Er wordt verzocht de maximale hoogte aan te passen naar gebruikelijke hoogten van tenthuizen, lodges, etc.

Reactie gemeente

Het klopt dat het bestemmingsplan geen boomhutten toestaat. Als dit wel de bedoeling zou zijn geweest, was hiervoor een passende regeling opgenomen. Mocht er in de toekomst behoefte bestaan zijn aan boomhutten, dan zal hier te zijner tijd een afweging over worden gemaakt. Voor kampeeraccommodaties (tenthuizen, lodges, etc.) zijn specifieke bouwregels opgenomen. De bouwhoogte bedraagt maximaal 5 meter en de goothoogte 3 meter. Het is dus niet nodig om hier alsnog specifieke bouwregels voor op te nemen.

8. Aantal overnachtingsmogelijkheden

Inspreker verneemt graag hoeveel verblijven in totaal mogelijk zijn op basis van het nieuwe bestemmingsplan en de huidige beheersverordening?

Reactie gemeente

In zowel de nu geldende beheersverordening als het nieuwe bestemmingsplan is er geen maximum opgenomen voor het aantal kampeeraccommodaties welke op de camping geplaatst mogen worden.

9. Uitbreiding bezetting camping

Inspreker is van mening dat met aanpassing van dit bestemmingsplan een hogere bezetting voor het recreatieverblijf wordt beoogd en daarmee de toekomstbestendigheid en vraagt zich af hoe in het bestemmingsplan rekening wordt gehouden met deze toename in bezetting?

Reactie gemeente

Zoals eerder aangegeven bevat dit bestemmingsplan geen uitbreidingsmogelijkheden voor de camping. Doel van dit bestemmingsplan is de door de Raad van State gedane uitspraken in de gedane handhavingverzoeken op de juiste wijze te verwerken in het bestemmingsplan. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat in de beheersverordening geen maximum aantal is opgenomen voor stacaravans en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens. Het nieuwe bestemmingsplan wijkt op dit onderdeel niet af van de beheersverordening.

10. Kampeeraccommodaties passend in het landschap

Inspreker ziet graag opgenomen dat de kampeeraccommodaties in de winterperiode 'zo min mogelijk opvallen in het landschap' en in de zomerperiode (als het blad aan de bomen zit) geheel niet opvallen in het landschap. Dat gebeurt enerzijds door goede begroeiing (met een kruid, struik en boomlaag) en anderzijds ziet inspreker graag opgenomen dat de accommodaties alleen in passende schutkleuren geplaatst mogen worden. In het plantplan staan geen groenblijvende soorten voor de winterperiode. Dit is in de ontwerpfase van het plantplan wel afgesproken. Er is toen gesproken over 30-40% groenblijvend. Verzocht wordt dit alsnog op te nemen.

Reactie gemeente

In regels is aan de begripsbepaling voor kampeeraccommodaties toegevoegd, dat deze uitgevoerd moeten zijn in natuurlijke kleuren passend in het landschap. Het plantplan wordt conform de eerder gemaakte afspraak aangepast.

11. Voorwaarde verlichting

In welke mate worden er voorwaarden verbonden aan verlichting op het recreatiepark?

Reactie gemeente

In het bestemmingsplan zijn geen voorwaarden opgenomen ten aanzien van verlichting.

12. Definitie normaal onderhoud

In artikel 3.7.2 wordt gesproken over normaal onderhoud. Wat wordt verstaan onder normaal onderhoud?

Reactie gemeente

In artikel 1.48 is de volgende begripsbepaling opgenomen voor normaal onderhoud: het onderhoud dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming horen. Een voorbeeld hiervan is het maaien van gras of snoeien van hagen.

13. Betreden omliggende percelen door recreanten

In de huidige situatie komt het regelmatig voor dat recreanten zich op de percelen van omwonenden begeven om te spelen, vliegeren, etc. Graag zouden wij opgenomen zien dat het recreatieverblijf zorg moet dragen voor een duidelijke afrastering met omliggende privé-percelen.

Reactie gemeente

Navraag bij de eigenaar leert dat er slecht een enkele keren sprake is geweest van het betreden van de naast de camping gelegen weilanden door recreanten. De betreffende recreanten zijn hier op aangesproken en dit zal opnieuw gebeuren als de situatie zich voordoet. Enkel het aanbrengen van beplanting, ongeacht de breedte, zal nooit 100% kunnen verhinderen dat recreanten de naast de camping gelegen weilanden betreden. De doorzichten die nu opgenomen zijn in het landschappelijke inpassingsplan (zone G) komen te vervallen en worden dicht geplant. Hiermee is komt het zicht op de camping, via deze zichtlijnen te vervallen en is het bijna niet meer mogelijk voor recreanten via deze openingen de naast de camping gelegen weilanden te betreden.

14. Weiden van landbouwhuisdieren

Graag ziet inspreker een bepaling opgenomen dat 'het weiden van landbouwhuisdieren' op natuurgrond niet toegestaan is.

Reactie gemeente

De bedoelde gronden met de bestemming Natuur maken geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Op basis hiervan kan niet voldaan worden aan dit verzoek. De huidige bestemming Natuur van de bedoelde gronden staat het permanent weiden van landbouwhuisdieren niet toe. Dit is besproken in een overleg tussen de eigenaar en vertegenwoordigers van de Stichting Benderseberg. De eigenaar is hier dus van op de hoogte.

15. Begrenzing horecagelegenheden

Om zekerheid te verkrijgen dat het aantal horecagelegenheden op het perceel niet uitgebreid wordt, vraagt inspreker dit expliciet te begrenzen in het nieuwe bestemmingsplan.

Reactie gemeente

In het nieuwe bestemmingsplan zijn dezelfde voorwaarden opgenomen ten aanzien van horeca op de camping in de vorm van een kantine en/of restaurant, zoals die nu ook gelden. Er is geen aanleiding om hier een nadere beperking voor op te nemen.

16. Project Bendersepoort

In breder perspectief ziet indiener de uitwerking dan wel planning tegemoet van het proces om te komen tot een gebiedsvisie of plan voor een Bendersepoort. Voor de leefbaarheid in het gebied is het van belang dat zaken integraal ingestoken worden vanuit de gemeente. Een afspraak hierover met de beoogde Projectleider ziet indiener graag tegemoet.

Reactie gemeente

Indiener is op de hoogte dat de beoogde projectleider medio augustus start met zijn opdracht en dan ook een afspraak inplant. Juist vanwege de integrale aanpak is de projectleider gevraagd om samen met alle stakeholders en de gemeente in gesprek te gaan. In de eerste fase betreft het een verkenning van de uitgangspunten, kwaliteitsimpuls en gebiedsontwikkeling. Dit moet een notitie opleveren met uitgangspunten voor een effectieve samenwerking met een doorkijk naar fase 2. De tweede fase bestaat uit het concretiseren van deze notitie. Het streven is om fase 1 medio oktober af te ronden.

Conclusie:

Op basis van de inspraakreactie wordt aan de begripsbepaling voor kampeeraccommodaties toegevoegd, dat deze uitgevoerd moeten zijn in natuurlijke kleuren passend in het landschap. Het beplantingsplan, dat onderdeel uitmaakt van de landschappelijke inpassing, wordt conform de eerder gemaakte afspraak aangepast. Op verzoek is in paragraaf 1.1 aangegeven dat het om handhavingsverzoeken gaat. Verder geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 5

Inspreker geeft aan dat het voorkomt dat recreanten de agrarische gronden, die gelegen zijn naast de camping, betreden en gebruiken om er te vliegen of er met een drone te vliegen. Om dit tegen te gaan, moeten de doorzichten opgenomen in zone E van het landschappelijke inpassingsplan worden dicht geplant. Dit heeft als bijkomend voordeel dat schittering van geparkeerde auto's, niet zichtbaar is vanaf de buitenkant van de camping. Inspreker geeft de gemeente als tip mee om horeca op de camping alleen toe te staan op de huidige locatie.

Reactie gemeente

Navraag bij de eigenaar leert dat er slecht een enkele keren sprake is geweest van het betreden van de naast de camping gelegen weilanden door recreanten. De betreffende recreanten zijn hier op aangesproken en dit zal opnieuw gebeuren als de situatie zich voordoet. Enkel het aanbrengen van beplanting, ongeacht de breedte, zal nooit 100% kunnen verhinderen dat recreanten de naast de camping gelegen weilanden betreden. De doorzichten die nu opgenomen zijn in het landschappelijke inpassingsplan (zone G) komen te vervallen en worden dicht geplant. Hiermee is komt het zicht op de camping, via deze zichtlijnen te vervallen en is het bijna niet meer mogelijk voor recreanten via deze openingen de naast de camping gelegen weilanden te betreden. In het nieuwe bestemmingsplan zijn dezelfde voorwaarden opgenomen ten aanzien van horeca op de camping in de vorm van een kantine en/of restaurant, zoals die nu ook gelden. Er is geen aanleiding om hier een nadere beperking voor op te nemen.

In het nieuwe bestemmingsplan zijn dezelfde voorwaarden opgenomen ten aanzien van horeca op de camping in de vorm van een kantine en/of restaurant, zoals die nu ook gelden. Er is geen aanleiding om hier een nadere beperking voor op te nemen.

Conclusie:

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 6

Inspreker geeft aan in dienst te zijn geweest bij de voormalige gemeente Ruinen als functionaris voor natuur- en landschapsbescherming en recreatie. Per 1 april 1970 ging het gemeentelijk recreatiebedrijf van start, waarbij het dagelijks beheer in handen van inspreker was.

Het viel inspreker vorig jaar op dat de singelbeplanting aan de westrand van het meest noordelijk gedeelte van de camping kennelijk niet op de juiste wijze is onderhouden en de aanwezige kampeermiddelen en gebouwen vanaf de openbare weg zichtbaar zijn. Uit persberichten heeft inspreker vernomen dat deze singel is gerooid en dat hier een weg met parkeerstroken zijn aangelegd. Gelet op zijn betrokkenheid bij de aanleg en de functie van deze beplanting is inspreker van mening dat de oude situatie moet worden hersteld. Ook heeft de inspreker vernomen dat voor de camping een nieuw bestemmingsplan en landschappelijk inpassingsplan in voorbereiding is. Inspreker hoopt dat er rekening gehouden met het opnieuw aanbrengen van een beplantingssingel.

Reactie gemeente

Voor camping de Landclub is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Onderdeel van dit bestemmingsplan is een landschappelijk inpassingsplan, dat gekoppeld is aan de bestemmingsplanregels. Dit bestemmingsplan vervangt de verplichte 10 meter groen aan de buitenzijde van de recreatie-3 bestemming voor de huidige camping aan de westkant van de Oude Benderseweg, door een landschappelijk inpassingsplan op maat. Een op maat gemaakt inpassingsplan neemt minder ruimte in, dan de verplichte 10 meter en borgt gelijktijdig de kwaliteit van de landschappelijke inpassing. Iets wat de huidige beheersverordening nu onvoldoende doet. Hierin is geen onderhouds- en instandhoudingsverplichting opgenomen voor de landschappelijke inpassing in de regels. Dit is nu wel het geval bij het nieuwe bestemmingsplan, waarbij de aanleg- en onderhoudsverplichting voor de landschappelijke inpassing in bestemmingsplanregels is vastgelegd.

Het doel van een landschappelijke inpassing is niet het "volledig aan het zicht onttrekken" maar in dit geval, de camping in te passen in het omliggende landschap. Het maakt dan deel uit van het totale landschap.

Conclusie:

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 7

1. Landschappelijke inpassing

Er zijn kampeeraccommodaties, waar dat niet is toegestaan. Tevens zijn er veel bomen en struiken verdwenen. Gevolg is dat er rondom de camping de accommodaties goed zichtbaar zijn. Tevens is er meer hinder van geluid, afkomstig van de camping.

Reactie gemeente

Dit bestemmingsplan vervangt de verplichte 10 meter groen aan de buitenzijde van de recreatie-3 bestemming voor de huidige camping aan de westkant van de Oude Benderseweg, door een landschappelijk inpassingsplan op maat. Een op maat gemaakt inpassingsplan neemt minder ruimte in, dan de verplichte 10 meter en borgt gelijktijdig de kwaliteit van de landschappelijke inpassing. Iets wat de huidige beheersverordening nu onvoldoende doet. Hierin is geen onderhouds- en instandhoudingsverplichting opgenomen voor de landschappelijke inpassing in de regels. Dit is nu wel het geval bij het nieuwe bestemmingsplan, waarbij de aanleg- en onderhoudsverplichting voor de landschappelijke inpassing in bestemmingsplanregels is vastgelegd.

Het doel van een landschappelijke inpassing is niet het "volledig aan het zicht onttrekken" maar in dit geval, de camping in te passen in het omliggende landschap. Het maakt dan deel uit van het totale landschap.

Beplanting heeft nauwelijks geluidsreducerend effect, ongeacht de breedte van de beplanting. Dit is dus geen argument om een bredere beplantingsstrook te verplichten, dan nu opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan.

2. Verkeerssituatie

Door de uitbreiding van de camping is de verkeersdruk de afgelopen jaren enorm toegenomen. Samen met de bezoekers van het Dwingelderveld, zorgt dit voor ontoelaatbare situaties. Fietzers en voetgangers op de Oude Benderseweg ondervinden veel last van het toegenomen (vracht-) autoverkeer, wat tot gevaarlijke situaties leidt.

Regelmatig zijn er valpartijen en bijna-ongelukken. De berm langs de Oude Benderseweg zijn kapotgereden en er wordt veel te hard gereden.

Reactie gemeente

De verkeerssituatie op de Oude Benderseweg en de omliggende wegen is bekend. Op dit moment wordt er voor het gebied, globaal gelegen tussen Ruinen en het Dwingelderveld, een ontwikkelingsvisie opgesteld. Het zoeken naar oplossingen om de huidige verkeerssituatie te verbeteren wordt hier in meegenomen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat dit bestemmingsplan geen uitbreidingsmogelijkheden bevat voor de huidige camping en dus ook geen extra verkeersbewegingen mogelijk maakt ten opzichte van de huidige situatie.

3. Uitbreiding

Inspreker is van mening dat op basis van de argumenten onder punt 1 en 2 verdere uitbreiding van de camping niet mogelijk is.

Reactie gemeente

Het nieuwe bestemmingsplan bevat geen uitbreidingsmogelijkheden voor de huidige camping. Het is dus niet zo dat er met dit nieuwe bestemmingsplan meer overnachtingsmogelijkheden kunnen worden gerealiseerd op de camping, ten opzichte van de huidige situatie.

Conclusie:

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.