

Landschappelijk inpassingsplan Oude Benderseweg 11 te Ruinen

Inleiding

Voorliggend document is de vertaling van de door de gemeente De Wolden geschetste kaders in het document “Kader Landschappelijke inpassing campings” naar een invulling voor het vakantiepark gelegen aan de Oude Benderseweg 11 te Ruinen. Dit landschappelijk inpassingsplan maakt onlosmakelijk deel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied, deelplan Oude Benderseweg 11, Ruinen”

Doel

Het doel is te komen tot een verbetering van de Landschappelijke inpassing van de camping waarbij zoveel mogelijk wordt aangesloten op de huidige situatie.

Het doel is de inrichting zo te maken waarbij verstorende elementen zo veel mogelijk aan het zicht onttrokken worden, maar waarbij wel alle gebruikers (bewoners/ omgeving & gasten /landclub) de natuur en ruimte kunnen beleven.

Uitgangspunten.

Er wordt aangesloten bij de uitgangspunten van het kader waarbij sprake is van ofwel Landschappelijk inpassen (“bouwwerken met een “gedekte” of natuurlijke kleurstelling”) ofwel, door afscherming, aan het zicht onttrekken.

Zo veel mogelijk aan het zicht onttrekken op Landclub Ruinen:

- Achterkant sanitair het Zand
- Parkeerplaats zand
- Parkeerplaats hooiland, kant Benderse weg.

Parkeren gebeurt gedeeltelijk op parkeerplaatsen en gedeeltelijk bij de plaatsen waarbij er geen vaste regels zijn. Het plan voorziet erin om parkeerplaatsen grotendeels uit het zicht te houden.

Het creëren van een goede groene afscherming heeft wel tijd nodig. Er zullen plaatselijk boomvormers gerooid moeten worden om nieuwe beplanting licht, en vocht te geven.

Voor het beplantingsplan zal een keuze gemaakt worden uit de beplantingslijst van het “landschappelijk ontwikkelingskader De Wolden”.

Zones

De grenzen van het vakantiepark zijn opgedeeld in een aantal zones waar sprake is van een vergelijkbare situatie. Op de kaart in bijlage 1 zijn de verschillende zones aangeduid met kleuren. Per zone en kleur is hieronder terug te vinden.

Zone A Groen:

Gebied dat grenst aan terrein met bestemming natuur. Landschappelijke inpassing is niet van toepassing. Beheermethode 1.

Zone B Rood:

Afscheiding met geschoren haag, Een enkele rij.
Onderhoud volgens beheermethode 4.

Zone C Paars (Chaletpark):

De bewoners mogen per perceel 1x doorkijk max 4 m realiseren. Schuurtjes, composthoppen en andere bouwsels afschermen met planten uit beplantingslijst "LOK" de Wolden". Waar mogelijk losse beplanting anders geschoren haag.
Beheer volgens methode 2 en /of 4.
Geen toegang naar het fietspad.

Zone D Geel:

Herstel van groenstrook in 6 fases.

- Uitvoering in 6 ongeveer gelijke delen van het totaal. Een volgende fase wordt uitgevoerd zodra er sprake is van goede hergroei van de vorige fase.
- Invasieve soorten als vogelkers en bramen worden gerooid.
- Indien nodig Licht en ruimte creëren door uitdunnen boomvormers
- Waar mogelijk, 3 rijen beplanting aanbrengen volgens assortimentslijst bijlage.
- Na overleg tussen europarcs en omwonenden is besloten dat ongeveer 30% van de beplanting wintergroen zal zijn.
- Planten in driehoek verband, max plant afstand 2 meter.

Onderhoud van herstelde delen volgens beheermethode 2

Zone E Blauw

Beperkt herstel van groenstrook. In deze zone is het door de huidige begroeiing niet mogelijk een volledig dichte begroeiing te creëren omdat de huidige begroeiing het licht en vocht ontnemt. Het is niet te verkiezen om de bestaande strook eerst in zijn geheel te rooien. Om daarna alles te herplanten. In dit geval is een iets minder dichte/ constante begroeiing te verkiezen is boven de anders benodigde rigoureuze aanpak

- Daar waar strook < 10 m. Versterking van groenstrook door aanplant van 1 extra rij heesters volgens assortiment lijst, "LOK De Wolden".
- Maximale plant afstand 2 meter.
- Uitgeschoten heesters terugzetten (verjongings snoei). Indien nodig om gaten te voorkomen uitvoeren in fases.

Zone F Oranje:

Beheer watergang. Door waterschap geclassificeerde klasse A en B sloot. (Belangrijke doorgang met schouw). 5 meter ruimte vrijhouden voor onderhoud. Beheermethode 3. Ook wordt de bestaande doorgang naar de achtergelegen weilanden verplaatst naar deze doorgangen zodat beide functies gecombineerd worden.

Beheer Groen (omtrek) camping.

Beheermethode 1:

Geen onderhoud nodig.

Beheermethode 2:

- Jaarlijks verwijderen invasieve soorten/ soorten niet op de assortimentslijst, als vogelkers, bramen.
- Waar nodig heesters om en om terug zetten (verjongings snoei).
- Eens in de 5 a 10 jaar zo nodig opschoot van boomvormers verwijderen.

Beheermethode 3:

- Sloten en slootkanten maaien.

Beheermethode 4:

- Afhankelijk van de soort haag 1x of meerdere keren per jaar snoeien.

