

Landschappelijke inpassing kavel Ruinerweide 20 te Ruinen
juli 2019



Colofon

Opdrachtgever:

Henk Stapel
Bouwbedrijf Muller
Schoolweg 31A
7924 PM VEENINGEN

Dit document is opgesteld door:

Buro Clabbers landschapsinrichting
www.buroclabbers.nl
info@buroclabbers.nl
0522 472948
06 13306462

Met dank aan:

Omgevingsrecht Zuidema
www.omgevingsrechtzuidema.nl

Juli 2019



Landschappelijke inpassing erf Ruinerweide 20

In dit document wordt de landschappelijke inpassing beschreven voor het kavel aan de Ruinerweide 20 te Ruinen.

Middels een ruimte voor ruimte regeling ontstaat een nieuw bouwkegel dat in de lijn van het omringende landschap ingepast moet worden.

De voorgestelde soorten in dit document zijn in de directe nabijheid als onderdeel van bestaande landschappelijke beplantingen te vinden.



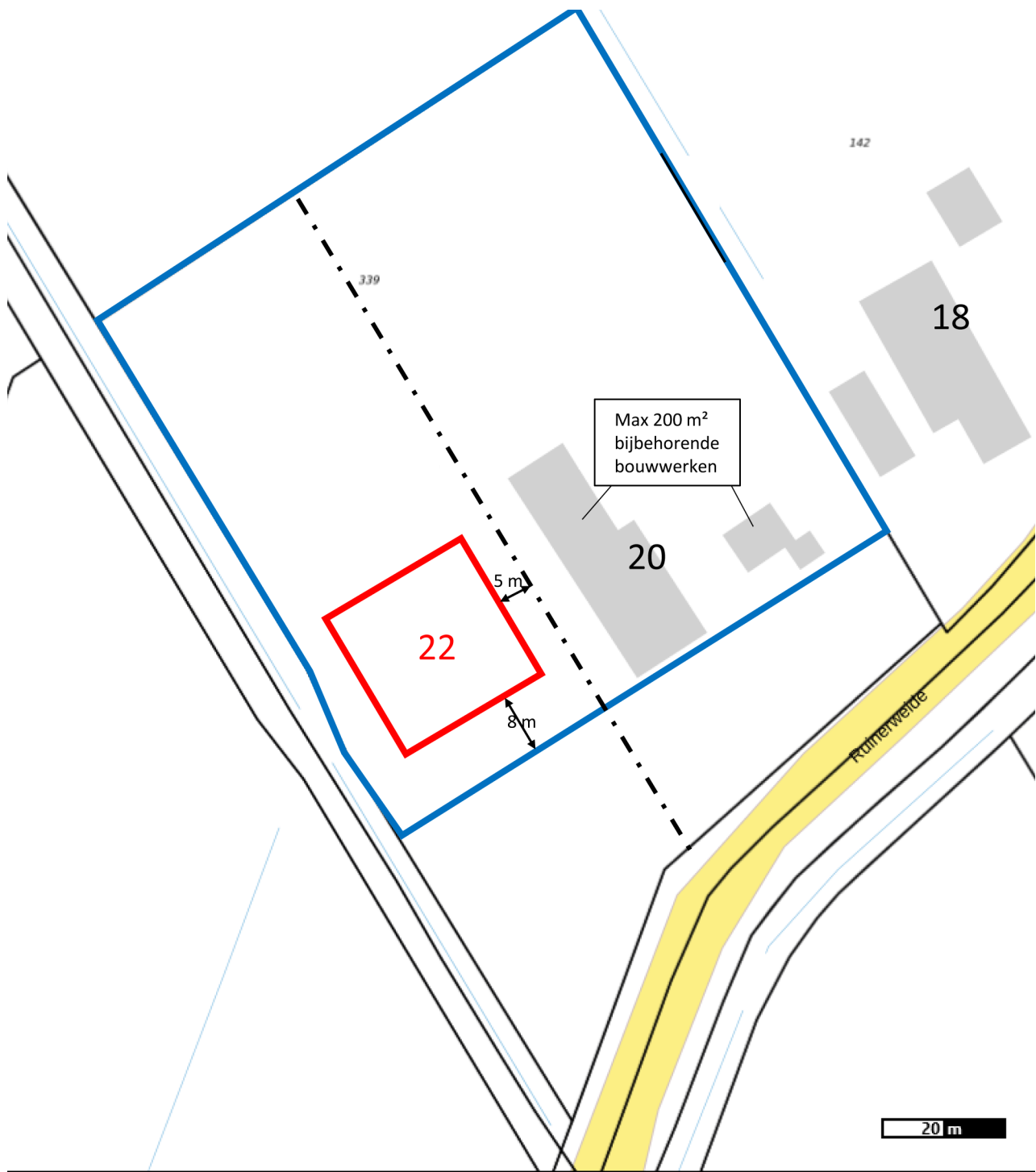
Bestaande Situatie



Legenda:

- bestaande kadastrale grens
- - - Nieuwe kadastrale grens
- 20 Bestaande huisnummer
- 22 Verwachte nieuwe huisnummer

- bestaande bouwvlak 'Agrarisch'
- - - Nieuwe bestemmingsvlak 'Wonen'
- Nieuwe bouwvlak 'Wonen'
- bebouwing
- vergunde bebouwing



Legenda:

- bestaande kadastrale grens
- · - Nieuwe kadastrale grens
- 20 Bestaande huisnummer
- 22 Verwachte nieuwe huisnummer

- bestaande bouwvlak 'Agrarisch'
- · - Nieuwe bestemmingsvlak 'Wonen'
- Nieuwe bouwvlak 'Wonen'
- bebouwing
- vergunde bebouwing

Bestaande beplantingen



1. Op de toekomstige erfscheiding staat een gemengde inheemse wal. 1a Zo ook aan de oostzijde.



2. Zicht op de gemengde inheemse erfscheiding vanaf het nieuwe kavel gezien.



3. Ter hoogte van de te slopen schuur aan de westzijde staat een gemengde wal met daarin lindes.



4. Rondom de entree van nummer 20 staan enkele grote solitaire beuken en een gemengde heesterwal, aan de straatzijde een beukenhaag.

Kavel in beeld



Zicht richting te slopen westelijk gelegen schuur.



Zicht op te slopen schuur en oostelijk gelegen bestaande gemengde singel.



Zicht richting nummer 20 vanaf het nieuwe kavel. De bestaande woning ligt verscholen achter de bomen.



Zicht richting de wegzijde met eikenbeplanting.



Toegepaste soorten

De volgende soorten worden toegepast:

Singel 5 meter breed:

10 % *Alnus incana*
20% *Corylus avellana*
20% *Crataegus monogyna*
20% *Frangula alnus*
20% *Salix caprea*
10 % *Sorbus aucuparia*

4 solitaire *Tilia cordata*

Als eventuele wintergroene toevoeging kan *Ilex aquifolium* gebruikt worden.
Laurierkers (wintergroene *Prunus*-soorten) is niet passend in de landschappelijke beplantingen.

Haag

Dubbele haag 80 cm breed, 4 planten per rij per strekkende meter:

Soort:

Of:

Meidoorn, *Crataegus monogyna*,

Of

Beuk, *Fagus sylvatica*, groene vorm

Boomgroep

3 halfstam fruitbomen, spil.

Toelichting landschappelijke inpassing erf Ruinerweide 20

Inleiding

In dit document wordt de landschappelijke inpassing beschreven voor het perceel Ruinerweide 20 te Ruinen. Op basis van de Ruimte voor Ruimte regeling wordt ter compensatie te slopen stallen een kavel voor een vrijstaande woning met bijgebouwen gerealiseerd. Deze kavel dient in lijn met het omringende landschap ingepast te worden.

Bestaande situatie plangebied



Afbeelding 1: Overzicht plangebied
Bron: Google Earth

Nummer kaart plangebied	Beplanting
1	Gemengde inheemse wal
2	Gemengde wal met daarin lindes
3	Solitaire beuken en aan straatzijde en rechterzijde oprit een beukenhaag
4	Gemengde heesterwal langs rechterzijde inrit (inrit linkerzijde perceel op close up foto)

Ruinerweide nr. 20

De bestaande beplanting van perceel nummer 20 (gemengde inheemse wal, solitaire beuken, de beukenhaag en de gemengde heesterwal) blijven behouden. De voortuin blijft intact. Op de plaats van de te slopen stallen is grasland voorzien.

Ruinerweide nr. 22

De bestaande gemengde wal met daarin lindes zal worden verlengd en versterkt. Er worden vier winterlindes toegevoegd met een onderbeplanting van hazelaar, vuilboom, boswilg, lijsterbes, zachte berk en meidoorn. Verder wordt er een haag uit beuk of meidoorn aangelegd in lijn met de bestaande beukenhaag van nr. 20. De haag maakt een hoek van 90 graden en sluit dan aan op de verlengde gemengde wal. Er blijft dan een hoek gras over tussen de weg en de haag waar halfstam fruitbomen geplant zullen worden.

Overwegingen

Het plangebied maakt deel uit van het landschap van de laagveenontginningen. De laagveenontginningen zijn ontstaan in de Middeleeuwen. Vanaf smalle zandruggeten zijn lange, zeer smalle ontginningspercelen opgezet die tot ver het land in lopen. Op de zandrug ontwikkelden zich boerderijen op de kop van de percelen. Opstreckende verkaveling is nog duidelijk zichtbaar door de aanwezige elzensingels op perceelsgrenzen. Door schaalvergroting in de landbouw en de wens om de gronden efficiënter te benutten zijn veel elzensingels weggehaald. De gemeente heeft de wens dat bij nieuwe ontwikkelingen juist de opstreckende verkaveling weer zichtbaar wordt.

Door het verlengen van de bestaande wal met daarin lindes wordt de bestaande verkaveling versterkt en wordt er bovendien singelbeplanting toegevoegd. Westelijk van het plangebied is een waterleiding aangelegd die het landschap heeft doorkruist. Er is voor gekozen de opgaande verkaveling vanaf de weg aan te houden en te versterken. De bestaande groene inheemse structuren in de vorm van kavelgrensbeplanting is gebruikt om op verder te bouwen.



 **Bouwbedrijf MULLER**

Gevraagd:

Schuren vanaf 400m²

Landbouwgrond tegen dorpskern

Mob. 06-27235978