

Het college van burgemeester en
wethouders van Landerd
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

Ingek. 15 SEP 2014 R	
Nr. 2014/4702	Afd. R-Bel
Class.nr. -1.931.212	
B & W	
Reed	
Par. archief	

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 12 SEP. 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Rustvenseweg 2'

Datum

12 september 2014

Ons kenmerk

C2154665/3661562

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E. van Lieshout

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 680 83 88

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

evlieshout@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Rustvenseweg 2'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Van: Watertoets [<mailto:watertoets@aaenmaas.nl>]

Verzonden: woensdag 3 september 2014 16:47

Aan: Peter van Mil

Onderwerp: RE: Aanmelding ruimtelijk plan Rustvenseweg 2

Beste heer van Mil,

Wij hebben een tweetal aandachtspunten bij het concept-bestemmingsplan Rustvenseweg 2 (De Molen banden te Reek).

1. In de HNO-berekening en de waterparagraaf wordt uitgegaan van een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 2,60 meter beneden maaiveld. Dit is ook de grondwaterstand die gemeten is bij de uitvoering van het bodemonderzoek. De GHG zal waarschijnlijk echter hoger liggen dan deze gemeten grondwaterstand. Wij hebben weliswaar geen exacte gegevens maar gaan ervan uit dat de GHG op deze locatie 1,50 meter beneden maaiveld ligt.
2. In de HNO-berekening en de waterparagraaf is de bebouwingstoename als uitgangspunt genomen. Dit is niet juist. De totale verhardingstoename (bebouwing + verhard oppervlak) dient uitgangspunt te zijn.
(De nieuwbouwlocatie ligt 2,5 à 3 meter lager dan de omliggende gronden. Bij extreme neerslagsituaties kan zich hier tijdelijk water verzamelen waarna het via de bodem of de aan te leggen infiltratievoorziening wegzakt in de bodem. Indien de grootte van de infiltratievoorziening enkel gebaseerd is op de bebouwingstoename en niet op de toename van het verhard oppervlak zal eerder sprake zijn van wateroverlast.)

Als bovenstaande punten worden meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan, kunnen wij een positief wateradvies afgeven.

Met vriendelijke groet,

Martijn van Heereveld

Beleidsmedewerker watertoets

Waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 68 97

M +31 6 12 07 88 91

E mvanheereveld@aaenmaas.nl

www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch

