

Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Noordhoek 38'

I. INLEIDING

Deze nota bevat de volgende onderdelen:

- een weergave van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de reacties ('zienswijzen') over het ontwerpbestemmingsplan
- ons besluit over de zienswijzen
- een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het bestemmingsplan
- een toelichting op ons besluit
- een overzicht van de wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp die wij ambtshalve aanbrengen (dat wil zeggen: die niet het gevolg zijn van zienswijzen)

Deze nota behoort bij het voorstel van burgemeester en wethouders aan ons, en bij ons besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Volgens de huidige Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) als de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) die in mei 2018 van toepassing wordt mogen wij naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet digitaal aanbieden. Een uitzondering geldt voor gegevens van

- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een B.V. of een v.o.f.)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen wij persoonsgegevens wel digitaal aanbieden.

Wij bieden deze nota digitaal aan. Daarom noemen wij geen naw-gegevens, behalve waar de wet dat toelaat. In een apart overzicht staat wie welke zienswijze heeft ingediend. Dat overzicht bieden wij alleen op papier aan, dus niet digitaal.

II. PROCEDURE

Iedereen kon het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken van **5 juli 2021** tot en met **16 augustus 2021** in het gemeentehuis bekijken. Ook stond het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken in deze periode op het internet. Dit hebben burgemeester en wethouders bekendgemaakt in de Arena en de Staatscourant van **2 juli 2021** en op www.Landerd.nl. Van **5 juni 2021** tot en met **16 augustus 2021** konden belanghebbenden schriftelijk en mondeling op het ontwerpbestemmingsplan reageren. De gemeente heeft 1 reactie ('zienswijzen') ontvangen.

III. ZIENSWIJZEN

Wij vinden de zienswijzen ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de indieners aan alle eisen hebben voldaan om een zienswijze in te dienen. Op zienswijzen die niet ontvankelijk zijn, hoeven wij niet inhoudelijk in te gaan.

Hieronder vatten wij alle ontvankelijke zienswijzen samen. Daarna volgen ons besluit en een toelichting daarop.

Het kan zijn dat wij een deel van een zienswijze niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel.

Als wij vinden dat de indiener van een (ontvankelijke) zienswijze gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze gegrond. Als wij vinden dat de indiener geen gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze ongegrond. Wij kunnen een zienswijze ook gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren.

De gemeenteraad van Landerd

IV. BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1 + beantwoording

Reclament (prov. Noord Brabant) Ontvangen per brief op 5 augustus 2021	Beantwoording
a. Voorgenomen ontwikkeling is onder meer gelegen binnen het werkingsgebied Cultuurhistorische waarden (artikel 3.29 IOV). In de toelichting is niet omschreven hoe is omgegaan met de cultuurhistorische waarden en kenmerken in het plangebied	a. In de toelichting zijn paragraaf 5.2.2.2 en 5.4.1 aangepast. Hierin is een uitgebreidere beschrijving opgenomen met betrekking tot cultuurhistorische waarden (art. 3.29 IOV).
b. De voorgenomen ontwikkeling maakt door het wijzigen van het bouwvlak een uitbreiding mogelijk. Het betreft een bestaande niet-agrarische functie in Landelijk gebied. De provincie dringt er op aan het plan te onderbouwen aan de hand van artikel 3.71 IOV en waar nodig te vertalen in de planregels.	b. In de toelichting is paragraaf 5.2.2.2 aangepast. Hierin is een uitgebreidere beschrijving opgenomen met betrekking tot de ontwikkeling van een bestaande niet-agrarische functie in het landelijke gebied (art. 3.71 IOV).

Besluit

Wij vinden de zienswijze gegrond voor de aspect a. en b.

Wijzigingen in bestemmingsplan

De zienswijze leiden enkel tot de wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan

V. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Hiervóór hebben wij bij de behandeling van de zienswijzen al wijzigingen (al dan niet ambtshalve) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan benoemd. Daarnaast bevat het bestemmingsplan geen andere ambtshalve wijzigingen.