

Voorschriften

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

1	INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	8
ARTIKEL 3	ANTI-DUBBELTELBEPALING	9
2	BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	10
ARTIKEL 4	WOONDOELEINDEN W1	10
ARTIKEL 5	WOONDOELEINDEN W2	15
ARTIKEL 6	WOONDOELEINDEN W4	20
ARTIKEL 7	HORECADOELEINDEN H	26
ARTIKEL 8	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN M	29
ARTIKEL 9	GEMENGDE DOELEINDEN	32
ARTIKEL 10	SPORTDOELEINDEN S	35
ARTIKEL 11	NUTSDOELEINDEN ND	37
ARTIKEL 12	GROENVOORZIENINGEN G	39
ARTIKEL 13	AGRARISCHE DOELEINDEN A	41
ARTIKEL 14	VERKEERSDOELEINDEN V	45
3	BEPALINGEN BIJ MEDEBESTEMMINGEN	47
ARTIKEL 15	LEIDINGEN	47
ARTIKEL 16	ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKSGBIED	49
4	OVERIGE BEPALINGEN	51
ARTIKEL 17	UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING	51
ARTIKEL 18	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID	52
ARTIKEL 19	OVERGANGSBEPALINGEN	53
ARTIKEL 20	SLOTBEPALING	54

DE PLANKAART

plankaart met verklaring

tekeningnummer: CU-II-0313

Behoort bij besluit van **52 JULI 2007**
De gemeenteraad van Cuijk van

Mij bekend,
De Griffie



1 INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1.1 **Plan:**

de plankaart en de voorschriften welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Kern Linden 2006";

1.2 **Aanbouw:**

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.3 **Aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteiten:**

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn dat de activiteiten -niet zijnde milieuvergunningplichtig ingevolge de Wet Milieubeheer- in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse kan worden uitgeoefend;

1.4 **Aan-huis-verbonden beroep:**

een beroep op administratief, juridisch, (para)medisch, therapeutisch, huidverzorgend, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.5 **Achtererf:**

het deel van het perceel bij een hoofdgebouw dat wordt begrensd door:

- a de (denkbeeldig verlengde) oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw;
- b de (denkbeeldig verlengde) oorspronkelijke zijgevels van het hoofdgebouw;
- c de achtererfgrens;

1.6 **Achtergevel:**

de van de openbare weg afgekeerde meest evenwijdig daaraan liggende gevel van een hoofdgebouw, of de van de openbare weg afgekeerde meest evenwijdig daaraan liggende grens van het bebouwingsvlak waarbinnen het hoofdgebouw mag worden gebouwd;

1.7 **Agrarisch bedrijf:**

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen of het houden van dieren;

1.8 **Ander-werk:**

een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid;

1.9 Archeologische waarde:

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

1.10 Bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

1.11 Bebouwingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, welke niet door bebouwing mag worden overschreden;

1.12 Bebouwingspercentage:

de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen op een bouwterrein in procenten van de oppervlakte van dat bouwterrein;

1.13 Bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor de uitoefening van een bedrijf;

1.14 Bedrijfs-/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.15 Beroeps- c.q. bedrijfsoppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.16 Bestaand:

- bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
- bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

1.17 Bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

1.18 Bestemmingsvlak:

een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak waarmee gronden zijn aangegeven met een zelfde bestemming;

1.19 Bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.20 Boerderij/boerderijgebouw:

een voormalige agrarische bedrijfswoning met in de bouwmassa opgenomen bedrijfsruimten, welke samen een geïntegreerde eenheid vormen;
(in het spraakgebruik veelal 'woonboerderij' genoemd);

1.21 Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.22 Bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen aan de bovenkant begrensd middels een plat dak, waarbij ook de begane grond, maar niet de onderbouw die onder de begane grond ligt en de zolder als bouwlaag gelden;

1.23 Bouwperceel:

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;

1.24 Bouwperceelsgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.25 Bouwvlak:

een door bebouwingsgrenzen op de plankaart aangegeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

1.26 Bouwwerk:

elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.27 Cultuurhistorisch waardevolle woningen:

de aan een woning toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de woning heeft gemaakt;
ter verduidelijking:

daarbij gaat het om archeologisch, historisch-bouwkundig waardevolle zaken, zoals die tot uitdrukking kunnen komen in de bebouwing;

1.28 Dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.29 Detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

ter verduidelijking:

dienstverlening door een horecabedrijf en een sekswinkel worden hieronder niet begrepen;

1.30 Dienstverlening

Het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

1.31 (Eengezins)woning:

een (gedeelte van een) gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

1.32 Eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.33 Erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van het gebouw;
ter verduidelijking:

- achtererf is het gedeelte dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;
- zijerf is het gedeelte dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen;

1.34 Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.35 Geluidbelasting vanwege het wegverkeer:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

1.36 Geluidsgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.37 Halfvrijstaande geschakelde woningen

twee-onder-één-kapwoningen die door middel van bijgebouwen zijn geschakeld met woningen op naastgelegen percelen;

1.38 Hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.39 Horecabedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken;

1.40 Horizontale diepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

1.41 Kampeermiddel:

- a een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; één en ander voor zover deze onderkoms of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

Niet als kampeermiddelen worden beschouwd: vaartuigen, woonwagens in de zin van de Woningwet, tenten in gebruik voor het houden van bijeenkomsten, tentoonstellingen of voorstellingen, en voertuigen in gebruik als directiekeet. Ingeval een caravan is aan te merken als een bouwwerk en het plaatsen geschiedt in overeenstemming met de bepalingen van deze wet is voor het plaatsen geen bouwvergunning als bedoeld in artikel 40, eerste lid, van de Woningwet vereist;

1.42 Kantoor

Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

1.43 Maatschappelijke voorzieningen

Educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.44 Milieusituatie:

het rekening houden met milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en verkeersaantrekkende werking;

1.45 Onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 0,50 meter boven peil is gelegen;

1.46 Overkapping:

een bouwwerk geen gebouw zijnde, voorzien van een dak;

1.47 Peil:

- a voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c indien in of op het water wordt gebouwd:
 - het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.48 Perceelsgrens:

de grens die een bouwperceel van een ander bouwperceel, ander terrein of van de openbare weg scheidt;

1.49 Plangebied:

de gronden binnen de aanduiding "plangrens" op de plankaart;

1.50 (Plan)kaart:

de kaart, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, en deel uitmakende van het plan;

1.51 Prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.52 Raamprostitutiebedrijf:

moet zijn een prostitutiebedrijf, waarbij prostituees of prostitués zich aanbieden door zich opvallend voor een raam aan het openbaar gebied te vertonen;

1.53 Recreatief medegebruik

een aan de bestemming ondergeschikt extensief recreatief gebruik, zoals wandelen, fietsen, picknicken e.d.;

1.54 Seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomaatenhal, sekstheater, een parenclub of een (raam)prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.55 Sekswinkel:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin hoofdzakelijk goederen van erotisch-pornografische aard aan particulieren plegen te worden verkocht of verhuurd;

1.56 Sociale veiligheid:

het instandhouden c.q. tot stand brengen van een ruimtelijke situatie die overzichtelijk, herkenbaar en sociaal controleerbaar is;

1.57 Straat- en bebouwingsbeeld:

het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, waarbij gelet wordt op de volgende aspecten:

- a een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- b een goede hoogte/breedte verhouding tussen de bebouwing onderling;
- c een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

1.58 Straatmeubilair:

verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, toegangsconstructies voor ondergrondse voorzieningen, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, telefooncellen,abri's en kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen;

1.59 Tuinmeubilair:

de op een erf en/of in een tuin opgerichte sierobjecten zoals tuinkabouters, gazonverlichting en stenen tuinmeubelen;

1.60 *Uitbouw:*

een gebouw dat een vergroting van een bestaande ruimte van het hoofdgebouw is gebouwd, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.61 *Verkeers- en verblijfsvoorzieningen:*

verhardingen, woonstraten, paden, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het bestemmingsverkeer;

1.62 *Verkeersveiligheid:*

het instandhouden c.q. tot stand brengen van een goede verkeersveilige situatie;

1.63 *Voorerf:*

gedeelte van het erf gelegen aan de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan;

1.64 *Voorgevel:*

de naar de openbare weg gekeerde, meest evenwijdig daaraan liggende gevel van een hoofdgebouw, of de naar de openbare weg gekeerde meest evenwijdig daaraan liggende grens van het bouwvlak waarbinnen het hoofdgebouw mag worden gebouwd;

1.65 *Voorkeursgrenswaarde:*

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.66 *Weg:*

weg als bedoeld in de wegenverkeerswetgeving;

1.67 *Woning:*

een (gedeelte van een) gebouw dat uitsluitend dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.68 *Woonboerderij:*

zie boerderij/boerderijgebouw.

1.69 *Woonsituatie:*

het instandhouden c.q. garanderen van een goede woonsituatie alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;

1.70 *Zijerf:*

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1 ***Oppervlakte van een bouwwerk:***

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.2 ***Goothoogte van een bouwwerk:***

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 ***Bouwhoogte van een bouwwerk:***

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, masten, antennes, schoorstenen, balkonhekken, liftkokers, windvanen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;;

2.4 ***Dakhelling***

de hoek die gemaakt wordt van het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.5 ***Inhoud van een bouwwerk:***

boven peil tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 ***Breedte van een bouwwerk:***

tussen buitenwerkse eindgevelvlakken, tussen harten van scheidingsmuren dan wel tussen het hart van een scheidingsmuur en het buitenwerks eindgevelvlak;

2.7 ***Afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens***

de kortste afstand vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van de zijgevel van het gebouw;

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

ARTIKEL 3 ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden opgenomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

2 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 4 WOONDOELEINDEN W1

4.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor woondoeleinden W1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het wonen in vrijstaande woningen;
met de daarbijbehorende:
- b bijgebouwen en overkappingen;
- c bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- d tuinen;
- e erven;
- f verhardingen;
- g voorzieningen voor de opvang en bezinking van hemelwater.

4.2 *Bouwvoorschriften*

4.2.1 Bouwwerken mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

4.2.2 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a als hoofdgebouw mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd;
- b hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c de goothoogte van een hoofdgebouw moet minimaal 2,50 meter en maximaal 6,50 meter bedragen;
- d de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 9,00 meter bedragen;
- e de breedte van een hoofdgebouw moet minimaal 5,00 meter bedragen;
- f de afstand tussen hoofdgebouw en zijdelingse perceelsgrens moet minimaal 2,50 meter bedragen;
- g geen vermeerdering van het aantal woningen per bouwvlak is toegestaan, met als peildatum de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, tenzij op de plankaart anders is aangeduid.

4.2.3 Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen op een bouwperceel bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 60 m² bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 de gezamenlijke oppervlakte van het achtererf en het zijerf voor niet meer dan 50% mag zijn bebouwd;
 - 2 indien de gezamenlijke oppervlakte van het achtererf en de zijerven groter is dan 120 m², de norm van 60 m² verhoogd mag worden met 10% van het meerdere tot een maximum van 90 m², onverlet het bepaalde onder 1
 - 3 de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 45 m² mag bedragen; indien de gezamenlijke oppervlakte van het achtererf en de zijerven groter is dan 120 m² mag de norm van 45 m² worden verhoogd overeenkomstig de onder 2 genoemde vermeerdering tot een maximum van 75 m² onverlet het bepaalde onder 1;

- b de bijgebouwen en overkappingen dienen minimaal 3,00 meter achter de oorspronkelijke voorgevel van de woning te worden gesitueerd;
 - c de onderlinge afstand tussen vrijstaande bijgebouwen op een perceel dient minimaal 3,00 meter te zijn;
 - d de goothoogte van een niet-vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3,25 meter bedragen;
 - e de bouwhoogte van een niet-vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 6,00 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte nooit meer dan 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag bedragen;
 - f de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
 - g de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;
 - h de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.
- 4.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel mag niet meer dan 1,00 meter bedragen;
 - b de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
 - c de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.
- 4.2.5 Ondergronds bouwen is alleen toegestaan als onderbouw onder hoofd- en bijgebouwen. De diepte mag niet meer bedragen dan 4,00 meter onder peil.

4.3 **Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in lid 4.2.2 onder b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
 - het hoofdgebouw geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
 - het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak, vermeerderd met 10%;
 - het hoofdgebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
 - de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a de landschappelijke waarden;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c de verkeersveiligheid;
 - d de milieusituatie;
 - e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b het bepaalde in lid 4.2.2 onder c en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot 8,00 meter, mits:
 - de afstand tot de aangrenzende woningen ten minste 6,00 meter bedraagt;
 - de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 11,00 meter;
- c het bepaalde in lid 4.2.3 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot maximaal

75 m² voor zover de gezamenlijke oppervlakte van het zij- en achtererf niet groter is dan 120 m², mits een onbebouwde en onoverdekte aaneengesloten ruimte van ten minste 25 m² overblijft;

- d het bepaalde in lid 4.2.3 onder b en toestaan dat een bijgebouw voor de voorgevel wordt gebouwd, mits:
 - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - het gebouw geheel binnen de bestemmingsgrens wordt gebouwd;
 - het bijgebouw, door de indeling van het hoofdgebouw niet op het zijerf kan worden gebouwd;
 - de afstand tussen het bijgebouw en de voorste bestemmingsgrens met de bestemming verkeersdoeleinden of verkeers- en verblijfsdoeleinden ten minste 3,00 meter bedraagt;
- e het bepaalde in lid 4.2.4 onder a en lid 4.2.4 onder b, en toestaan dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen wordt vergroot tot ten hoogste 3,00 meter mits:
 - bij het verlenen van de vrijstelling de verkeersveiligheid alsmede de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
 - de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

4.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a een goede woonsituatie;
- b een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken.

4.5 Procedure nadere eisen

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen op grond van lid 4.4 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

4.6 Gebruiksvoorschriften

- 4.6.1 Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 4.6.2 Gebruik van ruimten binnen de woning of in de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan-huis-verbonden beroep;
 - b degene die de activiteiten in de woning uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - c er mag geen detailhandel plaatsvinden.
- 4.6.3 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.6.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e het gebruik van ruimten binnen de woning en bijgebouwen voor een aan-huis-verbonden bedrijfs- of andere activiteit niet zijnde een aan-huis-verbonden beroep;
- f het gebruik van de op de grond gerealiseerde bijgebouwen voor detailhandel of andere handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

4.7 Vrijstelling gebruiksvoorschriften

- 4.7.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.6.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 4.7.2 Burgemeester en wethouders kunnen op basis van een advies van een onafhankelijke deskundige instantie vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4.6.1 juncto lid 4.6.3 onder a en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:
- a aangetoond wordt dat inwoning in het hoofdgebouw of aangebouwd bijgebouw ter plaatse redelijkerwijs niet tot de mogelijkheden behoort;
 - b bewoning van een (vrijstaand) bijgebouw noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen onder andere dient te blijken uit een positief advies van de onafhankelijke deskundige instantie;
 - c er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - d de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 - e de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd in een bestaand bijgebouw dat op maximaal 20 meter afstand is gelegen van de achtergevel van het hoofdgebouw. Afwijking is slechts mogelijk indien er op het erf en achter de voorgevel van het hoofdgebouw sprake is van reeds aanwezige bijgebouwen die zonder ingrijpende verbouwingen geschikt kunnen worden gemaakt voor het bieden van mantelzorg. In het geval sprake is van nieuwbouw mag de afstand tot de achtergevel van het hoofdgebouw niet meer bedragen dan 10 meter;
 - f vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben (nb. deze voorwaarde is van toepassing voor zover gelegen in het buitengebied).
- 4.7.3 Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling, verleend op grond van het bepaalde in lid 4.7.2 in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.
- 4.7.4 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4.6.1 juncto lid 4.6.3 onder e ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen de woning en bijgebouwen voor aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteiten, voor zover dit gebruik on-

dergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen en tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor de aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteiten;
- b degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c de (bedrijfs)activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woon-omgeving;
- d de (bedrijfs)activiteit mag niet vergunningplichtig ingevolge de Wet Milieubeheer zijn;
- e er mag geen (detail)handel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteit;
- f het geen zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft dat tengevolge daarvan extra verkeersvoorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, noodzakelijk zijn.

4.8 Vrijstellingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 4.3 of lid 4.7 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

4.9 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.6.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

4.10 Wijzigingsbevoegdheid

- 4.10.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO" op de plankaart het plan wijzigen in die zin dat op de plankaart een nieuw bouwvlak wordt aangegeven, met inachtneming van het navolgende:

- a binnen het bouwvlak mag maximaal 1 woning worden gebouwd;
- b de woning dient te passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma en het provinciaal volkshuisvestingsbeleid;
- c door voorafgaand onderzoek dient te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot de volgende uitvoeringsaspecten: water, bodemverontreiniging, geluidhinder, milieuzonering, flora en fauna, luchtkwaliteit, archeologie en financieel-economische uitvoerbaarheid;
- d de woning dient te worden gebouwd met de voorgevel gekeerd naar de openbare weg. De voorgevel dient evenwijdig dan wel nagenoeg evenwijdig aan die openbare weg te worden gebouwd;
- e aangetoond dient te worden dat voldaan wordt aan een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per vrijstaande woning en 1,8 parkeerplaatsen per halfvrijstaande woning.

4.11 Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 4.10 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden W2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het wonen in half-vrijstaande woningen en half-vrijstaande geschakelde woningen; met de daarbijbehorende:
- b bijgebouwen en overkappingen;
- c bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- d tuinen;
- e erven;
- f verhardingen;
- g voorzieningen voor de opvang en bezinking van hemelwater.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 Bouwwerken mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

5.2.2 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a als hoofdgebouw mogen uitsluitend half-vrijstaande woningen en half-vrijstaande geschakelde woningen worden gebouwd;
- b hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c de goothoogte van een hoofdgebouw moet minimaal 2,50 meter en maximaal 6,50 meter bedragen;
- d de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 9,00 meter bedragen;
- e de breedte van een hoofdgebouw moet minimaal 5,00 meter bedragen;
- f de afstand tussen hoofdgebouw en zijdelingse perceelsgrens moet minimaal 2,50 meter bedragen, voor zover het de niet-aaneengebouwde gevel betreft;
- g geen vermeerdering van het aantal woningen per bouwvlak is toegestaan, met als peildatum de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, tenzij op de plankaart anders is aangeduid.

5.2.3 Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen op een bouwperceel bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 60 m² bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 de gezamenlijke oppervlakte van het achtererf en het zijerf voor niet meer dan 50% mag zijn bebouwd;
 - 2 indien de gezamenlijke oppervlakte van het achtererf en de zijerven groter is dan 120 m² de norm van 60 m² verhoogd mag worden met 10% van het meerdere tot een maximum van 90 m² onverlet het bepaalde onder 1;
 - 3 de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 45 m² mag bedragen; indien de gezamenlijke oppervlakte van het achtererf en de zijerven groter is dan 120 m² mag de norm van 45 m² worden verhoogd overeenkomstig de onder 2 genoemde vermeerdering tot een maximum van 75 m² onverlet het bepaalde onder 1;
- b de bijgebouwen en overkappingen dienen minimaal 3,00 meter achter de oorspronkelijke voorgevel van de woning te worden gesitueerd;

- c de onderlinge afstand tussen vrijstaande bijgebouwen op een perceel dient minimaal 3,00 meter te zijn;
 - d de goothoogte van een niet-vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3,25 meter bedragen;
 - e de bouwhoogte van een niet-vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 6,00 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte nooit meer dan 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag bedragen;
 - f de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
 - g de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;
 - h de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- 5.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel mag niet meer dan 1,00 meter bedragen;
 - b de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
 - c de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.
- 5.2.5 Ondergronds bouwen is alleen toegestaan als onderbouw onder hoofd- en bijgebouwen. De diepte mag niet meer bedragen dan 4,00 meter onder peil.

5.3 *Vrijstelling van de bouwvoorschriften*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in lid 5.2.2 onder b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
 - het hoofdgebouw geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
 - het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak, vermeerderd met 10%;
 - het hoofdgebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
 - de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a de landschappelijke waarden;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c de verkeersveiligheid;
 - d de milieusituatie;
 - e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b het bepaalde in lid 5.2.2 onder c en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot 8,00 meter, mits:
 - de afstand tot de aangrenzende woningen ten minste 6,00 meter bedraagt;
 - de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 11,00 meter;
 - de goothoogte van de aangrenzende woning evenzoveel wordt vergroot;
- c het bepaalde in lid 5.2.3 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot maximaal 75 m² voor zover de gezamenlijke oppervlakte van het zij- en achtererf niet groter is

dan 120 m², mits een onbebouwde en onoverdekte aaneengesloten ruimte van ten minste 25 m² overblijft;

- d het bepaalde in lid 5.2.3 onder b en toestaan dat een bijgebouw voor de voorgevel wordt gebouwd, mits:
 - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - het gebouw geheel binnen de bestemmingsgrens wordt gebouwd;
 - het bijgebouw, door de indeling van het hoofdgebouw niet op het zijerf kan worden gebouwd;
 - de afstand tussen het bijgebouw en de voorste bestemmingsgrens met de bestemming verkeersdoeleinden of verkeers- en verblijfsdoeleinden ten minste 3,00 meter bedraagt;
- e het bepaalde in lid 5.2.4 onder a en 5.2.4 onder b, en toestaan dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen wordt vergroot tot ten hoogste 3,00 meter mits:
 - bij het verlenen van de vrijstelling de verkeersveiligheid alsmede de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
 - de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

5.4 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a een goede woonsituatie;
 - b een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - c de verkeersveiligheid;
 - d de sociale veiligheid;
 - e de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken.

5.5 **Procedure nadere eisen**

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen op grond van lid 5.4 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

5.6 **Gebruiksvoorschriften**

- 5.6.1 Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 5.6.2 Gebruik van ruimten binnen de woning of in de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan-huis-verbonden beroep;
 - b degene die de activiteiten in de woning uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - c er mag geen detailhandel plaatsvinden.

- 5.6.3 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.6.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
 - b het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
 - c het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - e het gebruik van ruimten binnen de woning en bijgebouwen voor een aan-huis-verbonden bedrijfs- of andere activiteit niet zijnde een aan-huis-verbonden beroep;
 - f het gebruik van de op de grond gerealiseerde bijgebouwen voor detailhandel of andere handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

5.7 *Vrijstelling gebruiksvoorschriften*

- 5.7.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.6.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 5.7.2 Burgemeester en wethouders kunnen op basis van een advies van een onafhankelijke deskundige instantie vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5.6.1 juncto lid 5.6.3 onder a en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:
- a aangetoond wordt dat inwoning in het hoofdgebouw of aangebouwd bijgebouw ter plaatse redelijkerwijs niet tot de mogelijkheden behoort;
 - b bewoning van een (vrijstaand) bijgebouw noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen onder andere dient te blijken uit een positief advies van de onafhankelijke deskundige instantie;
 - c er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - d de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m² ;
 - e de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd in een bestaand bijgebouw dat op maximaal 20 meter afstand is gelegen van de achtergevel van het hoofdgebouw. Afwijking is slechts mogelijk indien er op het erf en achter de voorgevel van het hoofdgebouw sprake is van reeds aanwezige bijgebouwen die zonder ingrijpende verbouwingen geschikt kunnen worden gemaakt voor het bieden van mantelzorg. In het geval sprake is van nieuwbouw mag de afstand tot de achtergevel van het hoofdgebouw niet meer bedragen dan 10 meter;
 - f vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben (nb. deze voorwaarde is van toepassing voor zover gelegen in het buitengebied).
- 5.7.3 Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling, verleend op grond van het bepaalde in lid 5.7.2 in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

- 5.7.4 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5.6.1 juncto lid 5.6.3 onder e ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen de woning en bijgebouwen voor aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteiten, voor zover dit gebruik ongeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
- a maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen en tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor de aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteiten;
 - b degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - c de (bedrijfs)activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
 - d de (bedrijfs)activiteit mag niet vergunningplichtig ingevolge de Wet Milieubeheer zijn;
 - e er mag geen (detail)handel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ongeschikte activiteit en wel in verband met de aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteit;
 - f het geen zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft dat tengevolge daarvan extra verkeersvoorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, noodzakelijk zijn.
- 5.7.5 Het bepaalde in lid 5.8 is van overeenkomstige toepassing.

5.8 Vrijstellingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 5.3 of lid 5.6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

5.9 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.6.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden W4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het wonen in cultuurhistorisch waardevolle woningen;
met de daarbijbehorende:
- b bijgebouwen en overkappingen;
- c bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- d tuinen;
- e erven;
- f verhardingen;
- g voorzieningen voor de opvang en bezinking van hemelwater.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Bouwwerken mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

6.2.2 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c de goothoogte van een hoofdgebouw moet minimaal 2,50 meter en maximaal 6,50 meter bedragen;
- d de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 9,00 meter bedragen;
- e de breedte van een hoofdgebouw moet minimaal 5,00 meter bedragen;
- f bij vrijstaande en half-vrijstaande woningen moet de afstand tussen het hoofdgebouw en de zijdelingse perceelsgrens minimaal 2,50 meter bedragen, voorzover het de niet-aaneengebouwde gevel betreft;
- g geen vermeerdering van het aantal woningen per bouwvlak is toegestaan, met als peildatum de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, tenzij op de plankaart anders is aangeduid.

6.2.3 Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen op een bouwperceel bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 60 m² bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 de gezamenlijke oppervlakte van het achtererf en het zijerf voor niet meer dan 50% mag zijn bebouwd;
 - 2 indien de gezamenlijke oppervlakte van het achtererf en de zijerven groter is dan 120 m², de norm van 60 m² verhoogd mag worden met 10% van het meerdere tot een maximum van 90 m², onverlet het bepaalde onder 1;
 - 3 de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 45 m² mag bedragen; indien de gezamenlijke oppervlakte van het achtererf en de zijerven groter is dan 120 m² mag de norm van 45 m² worden verhoogd overeenkomstig de onder 2 genoemde vermeerdering tot een maximum van 75 m² onverlet het bepaalde onder 1;

- b de bijgebouwen en overkappingen dienen minimaal 3,00 meter achter de oorspronkelijke voorgevel van de woning te worden gesitueerd;
 - c de onderlinge afstand tussen vrijstaande bijgebouwen op een perceel dient minimaal 3,00 meter te zijn;
 - d de goothoogte van een niet-vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3,25 meter bedragen;
 - e de bouwhoogte van een niet-vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 6,00 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte nooit meer dan 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag bedragen;
 - f de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
 - g de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;
 - h de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- 6.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel mag niet meer dan 1,00 meter bedragen;
 - b de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
 - c de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.
- 6.2.5 Ondergronds bouwen is alleen toegestaan als onderbouw onder hoofd- en bijgebouwen. De diepte mag niet meer bedragen dan 4,00 meter onder peil.

6.3 *Vrijstelling van de bouwvoorschriften*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in lid 6.2.2 onder b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
 - het gebouw geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
 - het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak vermeerderd met 10%;
 - de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
 - het gebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a de landschappelijke waarden;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c de verkeersveiligheid;
 - d de milieusituatie;
 - e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b het bepaalde in lid 6.2.2 onder c en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot 8,00 meter, mits:
 - de afstand tot de aangrenzende woningen ten minste 6,00 meter bedraagt;
 - de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 11,00 meter;
- c het bepaalde in lid 6.2.3 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot maximaal

75 m² voor zover de gezamenlijke oppervlakte van het zij- en achtererf niet groter is dan 120 m², mits een onbebouwde en onoverdekte aaneengesloten ruimte van ten minste 25 m² overblijft;

- d het bepaalde in lid 6.2.3 onder b en toestaan dat een bijgebouw voor de voorgevel wordt gebouwd, mits:
 - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - het gebouw geheel binnen de bestemmingsgrens wordt gebouwd;
 - het bijgebouw, door de indeling van het hoofdgebouw niet op het zijerf kan worden gebouwd;
 - de afstand tussen het bijgebouw en de voorste bestemmingsgrens met de bestemming verkeersdoeleinden of verkeers- en verblijfsdoeleinden ten minste 3,00 meter bedraagt;
- e het bepaalde in lid 6.2.4 onder b, en toestaan dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen wordt vergroot tot ten hoogste 3,00 meter mits:
 - bij het verlenen van de vrijstelling de verkeersveiligheid alsmede de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
 - de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

6.4 Aanlegvergunningen

- 6.4.1 Het is verboden op de tot woondoeleinden W4 bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, of delen daarvan.
- 6.4.2 Het in lid 6.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
 - a welke betreffende het normale onderhoud en beheer;
 - b welke van zodanig geringe omvang en ondergeschikte betekenis zijn dat daardoor geen aantasting van de aanwezige waarden plaatsvindt.
- 6.4.3 De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 6.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische en historisch-stedenbouwkundige waarden van de bebouwing met bijbehorend erf niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- 6.4.4 Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 6.4.1 wordt het advies ingewonnen van een ter zake deskundig adviesorgaan.

6.5 Nadere eisen

- 6.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
 - a de landschappelijke waarden;
 - b woonsituatie;
 - c het straat- en bebouwingsbeeld;
 - d de verkeersveiligheid;
 - e de sociale veiligheid;

- f de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken.

- 6.5.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen bij verbouw en/of uitbreiding van bebouwing welke op de plankaart is bestemd als woondoeleinden W4, voor wat betreft:
- a de onderlinge situering;
 - b de verhouding tussen lengte, breedte, goothoogte en/of bouwhoogte;
 - c de dakhelling, nokrichting en/of kapvorm;
- mits:
- 1 dat noodzakelijk is uit een oogpunt van behoud en/of herstel van de aan de bestaande bebouwing te onderkennen cultuurhistorische en historisch stedenbouwkundige waarden;
 - 2 vooraf het advies is ingewonnen van een ter zake deskundige instantie.

6.6 *Procedure nadere eisen*

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen op grond van lid 6.5 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

6.7 *Gebruiksvoorschriften*

- 6.7.1 Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 6.7.2 Gebruik van ruimten binnen de woning of in de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
- a maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan-huis-verbonden beroep;
 - b degene die de activiteiten in de woning uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - c er mag geen detailhandel plaatsvinden.
- 6.7.3 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.7.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
 - b het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
 - c het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

- e het gebruik van ruimten binnen de woning en bijgebouwen voor een aan-huis-verbonden bedrijfs- of andere activiteit niet zijnde een aan-huis-verbonden beroep;
- f het gebruik van de op de grond gerealiseerde bijgebouwen voor detailhandel of andere handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

6.8 Vrijstelling gebruiksvoorschriften

- 6.8.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.7.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 6.8.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6.7.1 juncto lid 6.7.3 onder a en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:
 - a aangetoond wordt dat inwoning in het hoofdgebouw of aangebouwd bijgebouw ter plaatse redelijkerwijs niet tot de mogelijkheden behoort;
 - b bewoning van een (vrijstaand) bijgebouw noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen onder andere dient te blijken uit een positief advies van de onafhankelijke deskundige instantie;
 - c er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - d de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 - e de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd in en ebstaand bijgebouw dat op maximaal 20 meter afstand is gelegen van de achtergevel van het hoofdgebouw. Afwijking is slechts mogelijk indien er op het erf en achter de voorgevel van het hoofdgebouw sprake is van reeds aanwezige bijgebouwen die zonder ingrijpende verbouwingen geschikt kunnen worden gemaakt voor het bieden van mantelzorg. In het geval sprake is van nieuwbouw mag de afstand tot de achtergevel van het hoofdgebouw niet meer bedragen dan 10 meter;
 - f vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben (nb. deze voorwaarde is van toepassing voor zover gelegen in het buitengebied).
- 6.8.3 Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling, verleend op grond van het bepaalde in lid 6.8.2 in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.
- 6.8.4 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6.7.3 onder e ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen de woning voor aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteiten, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning en de bijgebouwen tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor de aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteiten;
 - b degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - c de bedrijfsactiviteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
 - d de activiteit mag niet vergunningplichtig ingevolge de Wet Milieubeheer zijn;

- e er mag geen detailhandel ter plaatse plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteit;
- f het geen zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft dat tengevolge daarvan extra verkeersvoorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, noodzakelijk zijn.

6.9 *Vrijstellingsprocedure*

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 6.3 of lid 6.8 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

6.10 *Strafbepaling*

Overtreding van het bepaalde in lid 6.4.1 en 6.7.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor horecadoeleinden H aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a een horecabedrijf;

met daaraan ondergeschikt:

b tuinen, erven en terreinen;

c wegen en paden;

d recreatief medegebruik;

e groenvoorzieningen;

f parkeervoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

g hoofdgebouwen;

h één dienstwoning per horecavestiging indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding '1 dienstwoning toegestaan';

i bijgebouwen en overkappingen bij de dienstwoning;

j bouwwerken, geen gebouw zijnde.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Bouwwerken mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

7.2.2 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

b de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;

c de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen;

d het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag niet meer dan het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage bedragen;

e per horecavestiging mag niet meer dan één dienstwoning voorkomen;

f voor de dienstwoning geldt een minimale inhoud van 250 m³ en een maximale inhoud van 550 m³.

7.2.3 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a bijgebouwen dienen minimaal 3,00 meter achter de oorspronkelijke voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;

b de totale oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen;

c de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;

d de bouwhoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 5,00 meter bedragen.

7.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer dan 2,00 meter mag bedragen.

7.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 7.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 7.2.2 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
- a de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
 - b het gebouw geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
 - c het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak vermeerderd met 10%;
 - d het gebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
 - e de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
 - f geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de landschappelijke waarden;
- b een goede woonsituatie;
- c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d de verkeersveiligheid;
- e sociale veiligheid;
- f gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken.

7.5 Procedure nadere eisen

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen op grond van lid 7.4 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

7.6 Gebruiksvoorschriften

- 7.6.1 Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 7.6.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.6.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
 - b het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c het gebruik van de gebouwen als discotheek/dancing, speelautomatenhal en bingo-hal;
 - d het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
 - e het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning.

7.7 *Vrijstelling gebruiksvoorschriften*

- 7.7.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.6.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.8 *Vrijstellingsprocedure*

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 7.3 en 7.7. is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

7.9 *Strafbepaling*

Overtreding van het bepaalde in lid 7.6.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

8.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden M aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a levensbeschouwelijke doeleinden, alsmede het behoud van de bestaande cultuurhistorische waardevolle bebouwing, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met de bestemmingsaanduiding M16;
- b begraafplaats, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met de bestemmingsaanduiding M17;

met daaraan ondergeschikt:

- c tuinen, erven en terreinen;
- d wegen en paden;
- e verhardingen;
- f parkeervoorzieningen;
- g groenvoorzieningen;
- h speelvoorzieningen;
- i water;

met de daarbijbehorende:

- j gebouwen;
- k bouwwerken, geen gebouw zijnde.

8.2 *Bouwvoorschriften*

8.2.1 Bouwwerken mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de op de plankaart aangegeven bouwvlakken voor 100% mogen worden bebouwd tenzij op de plankaart een ander bebouwingspercentage is gegeven.

8.2.2 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 6,50 meter tenzij op de plankaart een andere goothoogte is gegeven;
- c de bouwhoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 9,50 meter, tenzij op de plankaart een andere bouwhoogte is gegeven.

8.2.3 Bijgebouwen en overkappingen zijn niet toegestaan.

8.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel mag niet meer dan 1,00 meter bedragen;
- b de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- c de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

8.3 *Vrijstelling van de bouwvoorschriften*

Burgmeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 8.2.2 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- b het gebouw geheel binnen het bestemmingsplan wordt gebouwd;
- c het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak vermeerderd met 10%;
- d het gebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
- e de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
- f geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

8.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van:

- a een goede woonsituatie;
- b een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

8.5 Procedure nadere eisen

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen op grond van lid 8.4 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

8.6 Gebruiksvoorschriften

- 8.6.1 Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 8.6.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.6.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a het gebruik van hoofd- en/of bijgebouwen voor bewoning;
 - b het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
 - c het gebruik voor opslag van grote obstakels als boten, caravans alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel of andere handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

8.7 Vrijstelling gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.6.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.8 *Vrijstellingsprocedure*

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 8.3 en 8.7 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

8.9 *Strafbepaling*

Overtreding van het bepaalde in lid 8.6.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor gemengde doeleinden GD aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a kantoren;
- b maatschappelijke voorzieningen;
- c dienstverlening;

met daaraan ondergeschikt:

- d tuinen, erven en terreinen;
- e wegen en paden;
- f verhardingen;
- g parkeervoorzieningen;
- h groenvoorzieningen;
- i speelvoorzieningen;

- j water;

met de daarbijbehorende:

- k gebouwen;
- l bouwwerken, geen gebouw zijnde.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1 Bouwwerken mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de op de plankaart aangegeven bouwvlakken voor 100% mogen worden bebouwd tenzij op de plankaart een ander bebouwingspercentage is gegeven.

9.2.2 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 6,50 meter tenzij op de plankaart een andere goothoogte is gegeven;
- c de bouwhoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 9,50 meter, tenzij op de plankaart een andere bouwhoogte is gegeven.

9.2.3 Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende voorschriften:

- a de totale oppervlakte van de vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen mag per bouwperceel niet meer dan 80 m² bedragen;
- b de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- c de bouwhoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;
- d de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

9.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel mag niet meer dan 1,00 meter bedragen;
- b de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- c de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

9.3 *Vrijstelling van de bouwvoorschriften*

Burgmeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 9.2.2 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- b het gebouw geheel binnen het bestemmingsplan wordt gebouwd;
- c het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak vermeerderd met 10%;
- d het gebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
- e de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
- f geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

9.4 *Nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van:

- a een goede woonsituatie;
- b een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

9.5 *Procedure nadere eisen*

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen op grond van lid 9.4 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

9.6 *Gebruiksvoorschriften*

- 9.6.1 Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 9.6.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.6.1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a het gebruik van hoofd- en/of bijgebouwen voor bewoning;
 - b het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
 - c het gebruik voor opslag van grote obstakels als boten, caravans alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel of andere handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

9.7 *Vrijstelling gebruiksvoorschriften*

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.6.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.8 *Vrijstellingsprocedure*

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 9.3 en 9.7 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

9.9 *Strafbepaling*

Overtreding van het bepaalde in lid 9.6.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor sportdoeleinden S aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a sportterreinen;
 - b gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden, met de daarbijbehorende voorzieningen, zoals kleedlokalen, bergruimtes en kantines;
- met de daarbijbehorende:
- c wegen en paden;
 - d parkeervoorzieningen;
 - e water
 - f groenvoorzieningen;
 - g bouwwerken, geen gebouw zijnde.

10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1 Bouwwerken mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

10.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;
- c de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;

10.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- b de bouwhoogte van verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en antennes mag niet meer dan 6,00 meter bedragen;
- c de bouwhoogte van ballenvangers mag niet meer bedragen dan 10,00 meter;
- d de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

10.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 10.2.2 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a het gebouw geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
- b het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak vermeerderd met 10%;
- c het gebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
- d geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de landschappelijke waarden;
- b een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken.

10.5 Procedure nadere eisen

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen op grond van lid 0 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

10.6 Gebruiksvoorschriften

- 10.6.1 Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 10.6.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 10.6.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
 - b het gebruik van gebouwen voor bewoning;
 - c het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d het gebruik van de gebouwen als discotheek/dancing, speelautomatenhal en bingo-hal;
 - e het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf.

10.7 Vrijstelling gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.6.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.8 Vrijstellingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 10.3 en 10.7 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

10.9 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 10.6.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

11.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor nutsdoeleinden ND aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a openbare nutsvoorzieningen, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwen; met daaraan ondergeschikt:
 - b terreinen;
 - c verhardingen;
 - d groenvoorzieningen;
 - e paden en wegen;
- met de daarbijbehorende:
- f bouwwerken, geen gebouw zijnde.

11.2 *Bouwvoorschriften*

11.2.1 Bouwwerken mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

11.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- c de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 5,00 meter bedragen.

11.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen, met uitzondering van:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- b de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

11.3 *Nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de landschappelijke waarden;
 - b een goede woonsituatie;
 - c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - d de verkeersveiligheid;
 - e de sociale veiligheid;
 - f de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken.

11.4 *Procedure nadere eisen*

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen op grond van lid 11.3 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

11.5 Gebruiksvoorschriften

- 11.5.1 Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 11.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.5.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
 - b het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c het gebruik van gebouwen voor bewoning;
 - d het gebruik van de gebouwen als discotheek/dancing, speelautomatenhal en bingo-hal;
 - e het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf.

11.6 Vrijstelling gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.7 Vrijstellingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 11.6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

11.8 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 11.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

12.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor groenvoorzieningen G aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen;
 - b plantsoenen en groenstroken;
 - c bermen en beplanting;
 - d fiets- en voetpaden;
 - e speelvoorzieningen;
 - f water, waterlopen, waterpartijen en waterbergingen;
 - g nutsvoorzieningen;
 - h met daaraan ondergeschikt:
 - i verhardingen;
 - j parkeervoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- k bouwwerken, geen gebouw zijnde.

12.2 *Bouwvoorschriften*

12.2.1 Bouwwerken mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

12.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

12.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 2,70 meter mag bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte niet meer dan 5,00 meter mag bedragen.

12.3 *Nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de landschappelijke waarden;
- b een goede woonsituatie;
- c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d de verkeersveiligheid;
- e de sociale veiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken.

12.4 *Procedure nadere eisen*

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen op grond van lid 12.3 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

12.5 *Gebruiksvoorschriften*

12.5.1 Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

- 12.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 12.5.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
 - b het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

12.6 *Vrijstelling gebruiksvoorschriften*

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.7 *Vrijstellingsprocedure*

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 12.6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

12.8 *Strafbepaling*

Overtreding van het bepaalde in lid 12.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor agrarische doeleinden A aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b bescherming van het woon- en leefmilieu in de aangrenzende bebouwde kom;
- c bescherming en behoud van de landschappelijke waarden;

met daaraan ondergeschikt:

- d openbare nutsvoorzieningen;
- e recreatief medegebruik;
- f infrastructurele voorzieningen;
- g waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- i groenvoorzieningen;

met daarbijbehorende:

- j bedrijfsgebouwen, waaronder kassen;
- k bedrijfswoningen;
- l bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
- m bouwwerken, geen gebouw zijnde.

13.2 Bouwvoorschriften

13.2.1 Bouwwerken mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

13.2.2 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b per bouwperceel mag niet meer dan 1 agrarisch bedrijf voorkomen;
- c per bedrijf mag niet meer dan 1 bedrijfswoning voorkomen met een inhoud van maximaal 750 m³;
- d de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer dan 4,00 meter bedragen;
- e de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer dan 8,00 meter bedragen;
- f de goothoogte van een bedrijfswoningen mag niet meer dan 5,50 meter bedragen;
- g de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 8,00 meter bedragen;

13.2.3 Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen, gelden de volgende bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning mag niet meer dan 70m² bedragen;
- b de onderlinge afstand tussen *vrijstaande* bijgebouwen op een perceel dient minimaal 3,00 meter te zijn;
- c de goothoogte van een *niet-vrijstaand* bijgebouw mag niet meer dan 3,25 meter bedragen;
- d de bouwhoogte van een *niet-vrijstaand* bijgebouw mag niet meer dan 6,00 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte nooit meer dan 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag bedragen;
- e de goothoogte van een *vrijstaand* bijgebouw mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- f de bouwhoogte van een *vrijstaand* bijgebouw mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;

g de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

- 13.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte maximaal 1,00 meter bedraagt, met uitzondering van:
- a silo's, voederbergingen en mestopslagplaatsen, welke uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd tot een hoogte van niet meer dan 10,00 m;
 - b pergola's waarvan de maximale hoogte 3,00 meter bedraagt;
 - c overig tuinmeubilair waarvan de maximale hoogte 2,50 meter bedraagt;
 - d verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en antennes waarvan de maximale hoogte 6,00 meter bedraagt;
 - e erfafscheidingen, voor zover gelegen achter de bebouwingsgrens, waarvan de maximale hoogte 1,50 meter bedraagt.

13.3 *Vrijstelling van de bouwvoorschriften*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 13.2.2 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- b het gebouw geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
- c het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak vermeerderd met 10%;
- d het gebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
- e geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

13.4 *Nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a een goede woonsituatie;
- b een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken.

13.5 *Procedure nadere eisen*

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen op grond van lid 13.4 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

13.6 *Gebruiksvoorschriften*

- 13.6.1 Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 13.6.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 13.6.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
 - b het gebruik van bedrijfsgebouwen, geen bedrijfswoningen zijnde, voor bewoning;

- c het gebruik voor opslag van grote obstakels als boten, caravans alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d het gebruik van de gronden als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen;
- e het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
- f het gebruik van de grond voor detailhandel of andere handels- en/of bedrijfsdoeleinden;
- g het gebruik van gronden voor het beproeven van en het racen en crossen met motorvoertuigen.

13.7 Vrijstelling gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.6.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13.8 Vrijstellingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 13.3 en 13.7 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

13.9 Wijzigingsbevoegdheid

- 13.9.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met in achtname van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO" op de plankaart de bestemming "Agrarische doeleinden" geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden", met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de woning(en) dient c.q. dienen te passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma en het provinciaal volkshuisvestingsbeleid;
 - b door voorafgaand onderzoek dient te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot de volgende uitvoeringsaspecten: water, bodemverontreiniging, geluidhinder, milieuzonering, archeologie, flora en fauna en financieel-economische uitvoerbaarheid;
 - c indien de bestemming wordt gewijzigd naar woondoeleinden kunnen er vrijstaande of halfvrijstaande woningen worden toegestaan; het wijzigingsplan dient aan te geven welk type woning wordt toegestaan;
 - d de woningen dienen te worden gebouwd met de voorgevel dan wel zijgevel gekeerd naar de openbare weg. De voorgevel dan wel zijgevel dient evenwijdig dan wel nagenoeg evenwijdig aan die openbare weg te worden gebouwd;
 - e bebouwing: woningen mogen uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de in artikel 4 "Woondoeleinden W1" en in artikel 5 "Woondoeleinden W2" opgenomen bepalingen van de voorschriften van onderhavig bestemmingsplan;
 - f aangetoond dient te worden dat voldaan wordt aan een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per vrijstaande woning en 1,8 parkeerplaatsen per halfvrijstaande woning.

- 13.9.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met in achtnaam van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO" op de plankaart de bestemming "Agrarische doeleinden A" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden W1", met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a aangetoond dient te worden dat continuering van het bedrijfsmatig agrarisch (her)gebruik van de bebouwing binnen het gehele bouwvlak redelijkerwijs niet mogelijk is;
 - b binnen het bouwvlak moet een bedrijfswoning aanwezig zijn;
 - c het gebruik als Woondoeleinden mag niet leiden tot belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van de in de omgeving gevestigde agrarische bedrijven;
 - d sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
 - e voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een woning mag niet meer dan 100 m² bedragen;
 - in geval de gezamenlijke oppervlakte van de bestaande bijgebouwen meer bedraagt dan 100 m², mogen deze worden herbouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte
 - niet meer dan 125 m² bedraagt en de overige bijgebouwen worden gesloopt;
 - in geval sprake is van bestaande bijgebouwen in de vorm van voormalige agrarische stallen en/of schuren geldt, dat voor elk gesloopt oppervlak hooguit 20% mag worden herbouwd, met dien verstande dat het gezamenlijke oppervlak aan bijgebouwen per boerderij(gebouw) nooit meer dan 200 m² gaat bedragen;
 - f de agrarische bestemming dient te vervallen;
 - g tevens dienen de bouwgrenzen c.q. het agrarisch bouwvlak te vervallen;
 - h er dient erfbeplanting te worden aangelegd, met als hoofdbeplanting de gebiedseigen soorten.
- 13.9.3 Als onderdeel van de in lid 13.9.2 bedoelde wijziging is tevens splitsing van het hoofdegebouw, waarin de bestaande bedrijfswoning is opgenomen, mogelijk. De bestemming "Agrarische doeleinden A" wordt in dit geval gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden W2". Daarbij gelden, naast de in lid 13.9.2 genoemde voorwaarden, de volgende aanvullende voorwaarden:
- a splitsing in maximaal twee woningen is slechts mogelijk indien het boerderijgebouw een inhoud heeft van ten minste 900 m³;
 - b het aanwezige boerderijgebouw mag niet worden vergroot;
 - c beide woningen dienen na splitsing een inhoud van ten minste 450 m³ te bezitten;
 - d de splitsing mag geen afbreuk doen aan het behoud of herstel van de beelbepalende of cultuurhistorische waarden.

13.10 *Wijzigingsprocedure*

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 13.9 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

13.11 *Strafbepaling*

Overtreding van het bepaalde in lid 13.6.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

14.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden V aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen, straten en paden;
- b voet- en rijwielpaden;
- c groenvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- d straatmeubilair;

- e parkeervoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- f bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

14.2 *Bouwvoorschriften*

14.2.1 Bouwwerken mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

14.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

14.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 6,00 meter mag bedragen.

14.3 *Nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de landschappelijke waarden;
- b een goede woonsituatie;
- c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d de verkeersveiligheid;
- e de sociale veiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken.

14.4 *Procedure nadere eisen*

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen op grond van lid 14.3 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

14.5 *Gebruiksvoorschriften*

14.5.1 Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

14.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 14.5.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
- b het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of

althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

14.6 *Vrijstelling gebruiksvoorschriften*

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 14.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14.7 *Vrijstellingsprocedure*

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 14.6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

14.8 *Strafbepaling*

Overtreding van het bepaalde in lid 14.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

3 BEPALINGEN BIJ MEDEBESTEMMINGEN

ARTIKEL 15 LEIDINGEN

47

15.1 *Doeleindenomschrijving*

De op de plankaart voor leidingen aangewezen gronden zijn bestemd voor een ondergrondse rioolpersleiding met bijbehorende belemmeringszone met een breedte van 5,00 meter ter weerszijden van de leiding.

15.2 *Bouwvoorschriften*

In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze voorschriften, is bouwen uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 15.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a de oppervlakte van bouwwerken bedraagt maximaal 25 m²;
- b de hoogte van bouwwerken bedraagt maximaal 3,5 m.

15.3 *Vrijstelling van de bouwvoorschriften*

15.3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 15.2, voor het bouwen in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze voorschriften.

15.3.2 Een vrijstelling als bedoeld in lid 15.3.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen bij de beheerder van de leiding.

15.4 *Vrijstellingsprocedure*

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 15.3.1 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

15.5 *Aanlegvergunning*

15.5.1 Het is verboden op de tot leidingen bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, uit te voeren:

- a het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- b het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- c het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

15.5.2 Het onder 14.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

- a die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

- 15.5.3 Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.5.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de ondergrondse leidingen en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 15.5.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.5.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen bij de beheerder van de ondergrondse leiding.
- 15.5.5 Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders het advies in van de beheersinstantie van de betrokken leiding(en).
- 15.6 *Strafbepaling***
- Overtreding van het bepaalde in lid 15.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 16 ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKSGBIED

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart binnen de plangrens aangewezen gronden zijn, naast de hoofdbestemming, tevens bestemd voor doeleinden ter vaststelling van de archeologische waarden door middel van een archeologisch onderzoek.

16.2 Aanlegvergunningen

16.2.1 Het is verboden om op of in de in lid 16.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a het verlagen of afgraven van de bodem, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- b het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,4 meter onder het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- c het verlagen van het grondwaterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
- d het ophogen van de bodem;
- e het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van de daarbij behorende constructies;
- g het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- h het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
- i het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- j het aanleggen van bouwland;
- k het aanleggen van bos of boomgaard;
- l het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- m het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
- n alle overige werkzaamheden die archeologische waarden in de aangeduide gronden kunnen aantasten.

16.2.2 Een vergunning als bedoeld in lid 16.2.1 wordt niet eerder verleend dan nadat ten genoegen van de gemeente een inventariserend archeologisch onderzoek is uitgevoerd door een ter zake kundig adviesbureau (conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie). Indien blijktens dit onderzoek archeologische waarden aanwezig zijn, neemt de gemeente een besluit over de beheersmaatregel. Op basis van dit besluit dient de aanvrager ten genoegen van de gemeente aantoonbaar de vereiste beheersmaatregelen te treffen om de waarden veilig te stellen.

16.2.3 Aan een vergunning als bedoeld in lid 16.2.1 kunnen de volgende verplichtingen worden verbonden:

- a het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;

- b het doen van opgravingen;
- c het laten begeleiden van de activiteiten die tot de bodemverstoring leiden door een gekwalificeerde deskundige.

- 16.2.4 Indien met betrekking tot de vergunning als bedoeld in lid 16.2.1 een negatief advies is uitgebracht door het ter zake kundig adviesbureau, mag de vergunning slechts worden verleend, nadat Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- 16.2.5 Het in lid 16.2.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a het normale onderhoud en beheer van landschap, wegen, wateren, kabel en leidingen betreffen;
 - b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c voor zover het betreft de werk of werkzaamheden als bedoeld in lid 16.2.1 onder f of g, minder diep reiken dan 0,4 meter onder het maaiveld en/of een grondoppervlak hebben van minder dan 2.500 m².

16.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de dubbelbestemming "archeologisch onderzoeksgebied" voor het gehele plangebied of voor gedeelten daarvan te doen laten vervallen, indien door middel van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

16.4 Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 16.3 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

16.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 16.2.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten.

4 OVERIGE BEPALINGEN

ARTIKEL 17 UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING

51

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f de ruimte tussen gebouwen.

ARTIKEL 18 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

- 18.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
- a van het plan, voor zover daarmee wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en de werkelijke toestand te bereiken, zulks indien bij het uitmeten van terreinen blijkt, dat de werkelijke toestand afwijkt van die welke op de plankaart is aangegeven;
 - b van het in artikel 4 tot en met artikel 14 van deze voorschriften bepaalde voor wat betreft de daarin voorgeschreven minimum en maximum lengte, breedte, hoogte, oppervlakte en inhoud, onder voorwaarde dat de afwijking niet meer dan 10% van de voorgeschreven minimum respectievelijk maximum lengte, breedte, hoogte, oppervlakte of inhoud zal bedragen, zulks voor zover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbepalingen zijn opgenomen.
- 18.2** Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 18.1 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

19.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- 19.1.1 Bouwwerken, welke ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit leidt tot een verkleining van de afwijking;
 - b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.
- 19.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 19.1.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud of oppervlakte van de in lid 19.1.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.
- 19.1.3 Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 19.1.2. is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

19.2 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

- 19.2.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat ten tijde van de inwerkingtreding van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan bestond en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd in een ander strijdig gebruik als daardoor de strijdigheid naar de aard en omvang wordt verkleind.
- 19.2.2 Indien ten tijde van de inwerkingtreding van het plan bestaand gebruik langer dan 1 jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten.
- 19.2.3 Het gebruik dat tevens in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, maar waartegen niet meer kan worden opgetreden, mag alleen worden voortgezet door degene die gebruiker was van grond en opstallen tijdens de inwerkingtreding van het plan.
- 19.2.4 Het bestaand, van de bestemming afwijkend gebruik mag niet worden voortgezet als dit gebruik voorkomt in een gebied dat is aangewezen of had moeten worden aangewezen op basis van de Vogel- of Habitatrichtlijn, dan wel wezenlijke invloed heeft op een dergelijk gebied en als dit gebruik zou kunnen leiden tot significant nadelige effecten of tot wezenlijk vervuilende, verslechterende of verstorende invloeden voor de instandhouding-doelstelling van dit gebied.

19.3 Uitzonderingen op het overgangsrecht:

- 19.3.1 Lid 19.1.1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- 19.3.2 Lid 19.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

ARTIKEL 20 SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Kern Linden 2006 van de gemeente Cuijk.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van

 2 JULI 2007

De raad voornoemd,

C.W.G.M. Selman
griffier

L.M. Schoots
voorzitter