

VOORSCHRIFTEN

INHOUD VOORSCHRIFTEN

blz.

Paragraaf I ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	6
Artikel 3	Algemene bouwbepalingen	7
Artikel 4	Algemene gebruiksbeplating	8
Artikel 5	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	9
Artikel 6	Procedureregels	10
Artikel 7	Overgangsbepalingen	11
Artikel 8	Strafrechtelijke bepaling	12

Paragraaf II BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 9	Beschrijving in hoofdlijnen gemeenschappelijk aan alle bestemmingen	13
-----------	--	----

Paragraaf III BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 10	Waterrecreatie 2	14
Artikel 11	Oevergebied 2	16
Artikel 12	Agrarisch gebied 3	18
Artikel 13	Recreatieve doeleinden	19
Artikel 14	Landelijke woonbebouwing I	21
Artikel 15	Verkeersdoeleinden	23
Artikel 16	Waterloop	24
Artikel 17	Hoogspanningsleiding (medebestemming)	25
Artikel 18	Transportleiding (medebestemming)	26
Artikel 19	Slotbepaling	27

los bijgevoegd:

- 1 inrichtingsplan
- 2 plankaart met bestemmingen
- 3 profielen

Paragraaf I ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Algemeen

1. het plan
het bestemmingsplan "Beerse Overlaat, 2^e partiële herziening" van de gemeente Cuijk.
2. plankaarten
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaarten.
kaart 1 inrichtingsplan
kaart 2 plankaart met bestemmingen
kaart 3 profielen
3. bestemmingsvlak
een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.
4. bestemmingsgrens
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
5. bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
6. bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
7. bestaand
 - bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
 - bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod.
8. peil
het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein.
9. gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten en/of overdekte, ruimte vormt.
10. bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11. bouwvlak
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waarop gebouwen zijn toegestaan.
12. bouwgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.
13. bouwperceel
aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
14. bouwperceelsgrens
een grens van een bouwperceel.
15. hoofdgebouw
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
16. bijgebouw
een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
17. woning
een (gedeelte van een) gebouw, functioneel geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.
18. onderkomens
voor verblijf geschikte, al dan niet aan de bestemming onttrokken, voer-, vaar-, en vliegtuigen, arken en caravans en daarmee naar de aard gelijk te stellen bouwsels voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsmede tenten.

Natuur en landschap

19. natuur(lijke) waarden
belang in botanisch, ornithologisch en algemeen zoölogisch opzicht en verder met geologische en bodemkundige waarde, waarbij met name de onderlinge samenhang (ecologie) van belang is.
20. landschappelijke waarden
geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden (mede omvattende cultuurhistorische en/of archeologische waarden).
21. cultuurhistorische waarden
belang in geschiedkundig opzicht; o.a. met betrekking tot het ontstaan van het gebied.

Agrarische doeleinden

22. agrariſch bedrijf
een bedrijf, dat gericht is op het voortbrengen van plantaardige en/of dierlijke producten.

Bedrijfsactiviteiten

23. aan huis verbonden beroep
een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
24. detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
25. horecabedrijf
een hotel-, restaurant-, café of cafetariabedrijf dan wel een combinatie van twee of meer van deze bedrijven.
26. dienstwoning/bedrijfswoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein noodzakelijk is.

Recreatieve doeleinden

27. dagrecreatie
recreatief buitenverblijf tussen zonsopgang en zonsondergang al dan niet doorgebracht in onderkomens, die na afloop van het verblijf te zamen met andere meegebrachte voorwerpen, worden verwijderd.
28. intensieve (dag)recreatie
is die gedragvorm waarbij het verlangen naar deelname aan (dag)recreatieactiviteiten voorop staat; als regel zal bij deze wijze van recreëren het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid groot zijn.
29. extensieve recreatie
die vormen van openluchtrecreatie waarbij in het algemeen het verlangen naar rust voorop staat en het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is.
30. extensief recreatief (mede)gebruik
die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen en vissen.
31. verblijfsrecreatie
recreatief nachtverblijf in kampeermiddelen en/of recreatiewoningen.
32. waterrecreatie
varen met gemotoriseerde en niet-gemotoriseerde recreatievaartuigen.

33. permanente bewoning
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf.
34. dagcamping
een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen en geplaatst houden van tenten, caravans en kampeerauto's tussen zonsopgang en zonsondergang.
35. kampeerterrein
een terrein met de daarbij behorende voorzieningen ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen.
36. kampeermiddel
1. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
2. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist; een en ander voorzover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.
37. kamphuis
een bedrijf waarbinnen bedrijfsmatig gelegenheid wordt geboden voor recreatief nachtverblijf.
38. kampeerberijderij
een agrarisch (hulp)bedrijf waarbinnen bedrijfsmatig, doch als nevenactiviteit gelegenheid wordt geboden voor recreatief nachtverblijf.
39. vakantie-/recreatiewoning
een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om door een of meer personen die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, tijdelijk te worden gebruikt met een recreatief doel.
40. aanlegsteiger
een bouwwerk ten behoeve van de aanleg van boten.

Overig

41. transportleiding
ondergrondse of bovengrondse leidingen voor het transport van vloeistoffen, gassen, elektriciteit en andere producten ten algemene nutte of voor industriële doeleinden.
42. waterlijn
de lijn aangevende de overgang van land naar water, uitgaande van het plaspeil van 7.60 m + NAP.

43. dieptelij
de lijn aangevende een waterdiepte van 2.00 m of meer, uitgaande van het plaspeil van 7.60 m + NAP (ijkpunt bij de keersluis Haven Cuijk).
44. insteeklij
de in de ontgrondingsvergunning opgenomen lijn waarbinnen de ontgroning mag plaats vinden.
45. geluidgevoelige bestemming
een woning, alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4 lid 3 van het "Besluit grenswaarde binnen zones langs wegen" (Stb. 1981, 688)
46. Wet op de Ruimtelijke Ordening
Wet van 5 juli 1962, Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidde op het moment van tervisielegging van het ontwerp van dit plan.
47. Algemene wet bestuursrecht
Wet van 4 juni 1992, Stb. 1994, 1, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidde op het moment van tervisielegging van het ontwerp van dit plan.
48. Wet geluidhinder
wet van 16 februari 1979 (Stb. 1979, 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder.

Artikel 2 WIJZE VAN METEN

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. lengte, breedte en diepte van een bouwwerk
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).
 - b. (bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.
 - c. goothoogte
de goot- en/of boeihoogte van gebouwen die gevormd wordt door de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg (ter plaatse) vanwaar het gebouw (voornamelijk) toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwperceel, indien deze hoogte meer dan 0,20 m¹ boven laatstgenoemde hoogte is gelegen.
 - d. de dakhelling
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
 - e. oppervlakte van een bouwwerk
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).
 - f. inhoud van een bouwwerk
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil.
 - g. afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.
2. Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- of bestemmingsgrens met niet meer dan 1,0 m wordt overschreden.

Artikel 3. ALGEMENE BOUWBEPALINGEN

1. Geen bouwwerk mag worden gebouwd, indien daardoor een ander bouwwerk met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.
2. Voorzover deze voorschriften met betrekking tot de afstand van de weg waaraan wordt gebouwd bij de betreffende bestemming niet anders bepalen, mogen binnen uitstralingszones en uitzichthoeken langs wegen uitsluitend open terreinafscheidingen worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 1,0 m.
3. Binnen zones met een verkeersgeluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) dient de bouw van de geluidgevoelige bestemmingen in overeenstemming te zijn met de door GS terzake verleende ontheffing Wet geluidhinder.

Artikel 4 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

4.1 Strijdig gebruik

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen.
2. Tot strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het (doen of laten) plaatsen van onderkomens, behoudens voorzover dit op grond van de bestemming is toegestaan;
 - b. het gebruik van de grond, al dan niet als standplaats, en/of de bouwwerken voor handel, bedrijvigheid en/of enige vorm van horeca, behoudens voorzover dit op grond van de bestemming is toegestaan;
 - c. het gebruik van de grond als opslag-, stort-, of bergplaats - al dan niet ten verkoop - voor onbruikbare of aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
 - d. het gebruik van de grond voor het beproeven van voertuigen of het beoefenen van de motor- of modelvliegsport.

4.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5**ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID**

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de in het plan voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
 - b. het toestaan dat bestemmings- en bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - c. het toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - d. het toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen en de naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ en de totale hoogte niet meer dan 3 m bedraagt.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
3. Bij toepassing van de in lid 1 bedoelde vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 6.

Artikel 6 PROCEDUREREGELS**Vrijstellingsbevoegdheid**

Bij toepassing van in dit plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheden nemen burgemeester en wethouders het volgende in acht:

1. Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
3. De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor de belanghebbenden tot het schriftelijk of mondeling indienen van bedenkingen / zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder 1. genoemde termijn.
4. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bedenkingen / zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 7 OVERGANGSBEPALINGEN

7.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 1 jaar na het tenietgaan.

7.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 7.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 7.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

7.3 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 8 STRAFRECHTELIJKE BEPALING

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 4.1

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf II BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 9 BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven welke hoofddoeleinden in dit plan zijn vervat en op welke wijze deze worden nagestreefd.

1. Dit bestemmingsplan geeft uitvoering aan het ontgrondingenplan 1997 van de provincie Noord-Brabant.
Opgenomen is de mogelijkheid tot realisering van een deel van de ontgronding "Uitbreiding Beers-Oost" en wel tot het gebied van de bestaande weg Ewinkel.
2. De in het provinciale ontgrondingenplan opgenomen mogelijkheid voor ontgronding ten zuiden van Ewinkel wordt in een apart bestemmingsplan geregeld, tezamen met de toekomstige ontwikkelingen Dommelsvoort.
3. In aansluiting op het algemene beleid met betrekking tot de Kraaijenbergse Plassen, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Beerse Overlaat", moet de herinrichting van het nieuw te ontzanden gebied gericht zijn op een versterking van de ruimtelijke en functionele structuur van de Kraaijenbergse Plassen als geheel, met een accent op natuurontwikkeling in het westelijk deel van de Kraaijenbergse plassen en een accent op watersport in het oostelijk deel, inclusief voorliggend plangebied.
Het inrichtingsplan zoals weergegeven op kaart 1 vormt leidraad voor de inrichting van het gebied.

Paragraaf III BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN**Artikel 10 WATERRECREATIE 2
(met aangrenzende oevers)****10.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor waterrecreatie 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterrecreatie;
- b. waterberging en waterbeheersing;
- c. ligplaats boten, voor zover op de plankaart aangeduid met S5;
- d. hengelsport;
- e. behoud en herstel van de op de overige gronden voorkomende, dan wel de daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- f. zand-, klei- en grindwinning inclusief depotvorming gedurende de winperiode.

10.2 Beschrijving in hoofdlijnen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 9 geldt als algemeen beleid voor deze bestemming dat:

- a. waterrecreatie alleen is toegestaan met roei-, zeil- en motorboten; gebruik van speedboten, jetski's en vergelijkbare objecten is niet toegestaan;
- b. op de met S5 aangeduide plaats ten hoogste 60 ligplaatsen zijn toegestaan, uitsluitend ten behoeve van de gasten van camping "Op den Drul".

10.3 Inrichting

1. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. water op het als zodanig op de plankaart aangegeven gebied;
 - b. natuuroevers en landschappelijke oevers zoals aangegeven op het inrichtingsplan;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals picknicksets, afvalkorven, afscheidingen op de nader voor de hengelsport aangewezen gronden;
 - d. aanlegsteigers;
 - e. groenvoorzieningen, ophogingen, waterlopen e.d.;
 - f. tijdelijke voorzieningen in verband met de ontgronding;
 - g. overige bijbehorende voorzieningen.
2. De oevers moeten worden afgewerkt overeenkomstig de op de kaart 3 aangegeven oeverprofielen.
3. Voorzover aangegeven moet de dieptelijn verlopen zoals op kaart 1, inrichtingsplan, is aangegeven.

10.4 Bebouwingsbepalingen

1. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3.00 m.

10.5 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 4 wordt aanvullend in ieder geval gerekend het gebruik:

- a. voor overnachtingsdoeleinden;
- b. voor enige vorm van handel of bedrijf;
- c. van de ligplaatsen anders dan voor de verblijfsrecreanten op camping Op den Drul;
- d. van speedboten, jetski's en vergelijkbare objecten.

10.6 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het beloop van de op het inrichtingsplan aangegeven oevers binnen deze bestemming, voorzover dit gewenst is met het oog op de inrichting en ontwikkeling van dit deel van het plan tot een gebied met natuurwaarden en met het oog op een gevarieerde uitvoering en inrichting van de oeverprofielen met landschappelijke kwaliteiten, mits de totale wateroppervlakte binnen de bestemming gehandhaafd blijft en de verschuiving ten hoogste 25 meter bedraagt.

Artikel 11 OEVERGEBIED 2**11.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor oevergebied 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden;
- b. water;
- c. extensief recreatief gebruik;
- d. tijdelijke ontgronding, op de op de plankaart aangeduide plaats;
- e. geluidwerende wal;
- f. waakkades;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen, voor zover op de plankaart aangeduid.

11.2 Beschrijving in hoofdlijnen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 9 geldt als algemeen beleid voor deze bestemming dat:

- a. in het bijzonder gestreefd wordt naar de ontwikkeling van natuuroevers aan de te ontwikkelen plas, zoals aangegeven op het inrichtingsplan;
- b. extensieve recreatie alleen is toegestaan in de vorm van wandelen, fietsen en vissen, behoudens een (zand)strand ten zuiden van de bestemming recreatieve doeleinden;
- c. gronden - voorzover op de plankaart aangeduid met 'tijdelijke ontgronding toegestaan' - ontgrond mogen worden, mits daarna opvulling plaats vindt conform de ter plaatse aangegeven oeverprofielen.

11.3 Inrichting

1. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. water in de vorm van moeras en poelen;
 - b. natuuroevers;
 - c. landschappelijke oevers;
 - d. geluidswal met een hoogte van niet minder dan 7,5 m en niet meer dan 8 m;
 - e. verhardingen ten behoeve van wandel- en fietspaden en parkeren;
 - f. voorzieningen voor de hengelsport;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het onderhoud;
 - h. groenvoorzieningen, ophogingen, waterlopen e.d.
 - i. overige bijbehorende voorzieningen.
2. De oevers moeten worden afgewerkt overeenkomstig de op kaart 3 aangegeven oeverprofielen.
3. De dieptelijn moet verlopen zoals op kaart 1, inrichtingsplan, is aangegeven.

11.4 Bebouwingsbepalingen

1. Op deze gronden zijn geen gebouwen toegestaan.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3.00 m bedragen.

11.5 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 4 wordt aanvullend in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken:
- voor reclaimedoeleinden.

Artikel 12 AGRARISCH GEBIED 3**12.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor agrarisch gebied 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch gebruik;
- b. schietaccommodatie van het gilde, op de op de plankaart met GL aangeduide plaats;
- c. landschapsbouw;
- d. leidingen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. waterhuishouding.

12.2 Beschrijving in hoofdlijnen

1. Het beleid voor deze gronden is gericht op landschapsbouw, met handhaving van agrarisch (mede)gebruik.
2. Voorts is een schietaccommodatie voor het gilde toegestaan op de reeds in gebruik zijnde locatie.

12.3 Bebouwingsbepalingen

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen.
 - a. op het terrein van de schietaccommodatie van het gilde zijn toegestaan:
 - een gebouw met een oppervlakte van niet meer dan 175 m², een goothoogte van niet meer dan 3 m en een totale hoogte van niet meer dan 5 m;
 - tien schietpalen met een hoogte van niet meer dan 20 m;
 - b. overigens is op deze gronden uitsluitend één schuilgelegenheid toegestaan, mits dat noodzakelijk is voor een doelmatig grondgebruik en geen afbreuk wordt gedaan aan het landschap. Hiervoor gelden tevens de volgende bepalingen:
 1. de oppervlakte van de schuilgelegenheid mag niet meer bedragen dan 50 m²;
 2. de goothoogte van de schuilgelegenheid mag niet meer dan 3 m bedragen en de nokhoogte niet meer dan 5 m;
 3. de schuilgelegenheid mag niet een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken vervoermiddel betreffen.
2.
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2.00 m bedragen;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3.00 m bedragen.

12.5 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 4 wordt aanvullend in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken:

- voor reclamadoeleinden.

Artikel 13 **RECREATIEVE DOELEINDEN**

13.1 **Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatieve voorzieningen;
- b. een bedrijfswoning;
- c. tijdelijke ontgronding op de op de plankaart aangeduide plaats;
- d. groenvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen.

13.2 **Inrichting**

1. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen met een totale oppervlakte van 1000 m², waaronder:
 - a. een kamphuis met een oppervlakte van niet meer dan 350 m²;
 - b. een kantine met een oppervlakte van niet meer dan 150 m²;
 - c. een kampwinkel met een oppervlakte van niet meer dan 100 m²;
 - d. een botenhuis van niet meer dan 100 m²;
 - e. sanitaire voorzieningen;
 - b. andere bouwwerken ten behoeve van verblijfs- en dagrecreatieve voorzieningen;
 - c. (sta)caravans, tenten en trekkershutten met een dichtheid van ten hoogste 35 eenheden per ha;
 - d. een bedrijfswoning;
 - e. verharding ten behoeve van ontsluiting, parkeren en paden.
2. Voorzover op de plankaart aangeduid met 'tijdelijke ontgronding' mogen de gronden worden ontgrond, mits daarna opvulling plaats vindt tot 10 m + NAP.

13.3 **Bebouwingsbepalingen**

Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de camping.

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen.
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen inclusief de bedrijfswoning mag niet meer dan 1000 m² bedragen;
 - b. de gebouwen moeten voor tenminste 60% binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer dan 4.50 m en de nokhoogte niet meer dan 9 m bedragen;
 - d. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3.00 m en de nokhoogte niet meer dan 5 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - b. de hoogte van terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3.5 m bedragen.

13.4 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 4 wordt aanvullend in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken:

- voor permanente bewoning behoudens de bedrijfswoning.

Artikel 14 LANDELIJKE WOONBEBOUWING I

14.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor landelijke woonbebouwing I aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in bestaande woningen.

14.2 Bebouwingsbepalingen

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. per bestemmingsvlak is niet meer dan één woning toegestaan;
 - b. de inhoud van een woning mag worden vergroot tot een inhoud van ten hoogste 450 m³;
 - c. bij verbouw c.q. uitbreiding van een woning mag de bouwhoogte niet hoger worden dan voorheen, behoudens een geringe verhoging voorzover deze noodzakelijk is ter voldoening aan bouwtechnische voorschriften;
 - d. bij algehele of nagenoeg algehele herbouw mag de goothoogte niet meer dan 4.00 m bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 8.00 m;
 - e. de woning mag alleen op de bestaande plaats worden herbouwd;
 - f. de dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 50° bedragen;
 - g. per woning mogen ten hoogste twee bijgebouwen worden gebouwd;
 - h. de goothoogte van een bijgebouw mag ten hoogste 3 m en de totale hoogte ten hoogste 5.00 m bedragen;
 - i. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - j. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot een woning mag niet meer dan 20 m bedragen;
 - k. de afstand tot een perceelsgrens bedraagt ten minste 2.50 m.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2.00 m bedragen;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3.00 m bedragen.

14.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 4 wordt aanvullend in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken voor:

- a. het plaatsen van onderkomens, behoudens voorzover het betreft plaatsing van één tent of caravan op het erf bij een woning;
- b. bewoning door meer dan één huishouden;
- c. recreatieve doeleinden;
- d. enige vorm van handel en bedrijf.

14.4 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 14.1:

- a. voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, mits de woonfunctie gehandhaafd blijft met een minimaal ruimtebeslag van 300 m³;
- b. voor de bouw van een dierenverblijf, plantenkas of hobbyruimte bij de woning, tot een gezamenlijk oppervlak van niet meer dan 25 m², een goothoogte van niet meer dan 3 m en een hoogte van niet meer dan 4,5 m.

Artikel 15 VERKEERSDOELEINDEN**15.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn - overeenkomstig de daarvoor aangeduide profielen - bestemd voor:

- a. verharde wegen, onverharde wegen en fietspaden, met de daarbij behorende voorzieningen zoals verkeersgeleiders, lichtmasten, bewegwijzering, verkeersborden en dergelijke;
- b. een brug in de Steegstraat;
- c. een transformatorhuis, op de op de plankaart met T aangeduide plaats;
- d. begeleidende groenvoorzieningen in de vorm van opgaand houtgewas.

15.2 Inrichting

1. In de Steegstraat is één brug toegestaan voor de plezierboten, met een doorvaarthoogte van niet meer dan 3 meter.
2. De inrichting van deze gronden moet in overeenstemming zijn met de profielen zoals weergegeven op plankaart 3.

15.3 Bebouwingsbepalingen

1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
 - uitsluitend is toegestaan een transformatorhuis op de op de plankaart met T aangeduide plaats, waarvan de oppervlakte niet meer dan 10 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 3.50 m bedragen.

15.4 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 4 wordt aanvullend in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken:

- voor reclamedoeleinden.

Artikel 16 WATERLOOP**16.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor waterloop aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van waterlopen met de daarbij behorende oevers;
- b. een gemaal op de op de plankaart met G aangeduide plaats;
- c. begeleidende groenvoorziening in de vorm van opgaand houtgewas.

16.2 Bebouwingsbepalingen

1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
 - uitsluitend is toegestaan één gemaalgebouw op de op de plankaart met G aangeduide plaats, waarvan de inhoud niet meer dan 500 m³ mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 3 meter en de totale hoogte niet meer dan 5 m.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1.50 m bedragen.

16.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 4 wordt aanvullend in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken:

- voor reclaimedoeleinden.

Artikel 17 HOOGSPANNINGSLEIDING (medebestemming)**17.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor hoogspanningsleiding aangewezen gronden zijn naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, tevens bestemd voor:

- de aanleg en instandhouding van een hoogspanningsleiding over een breedte van 25 m aan weerszijden uit de as van de leiding.

17.2 Bebouwingsbepalingen

In afwijking van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften, gelden de volgende bepalingen.

1. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. bouwwerken ten behoeve van de leidingen en wegen;
 - b. veekerende afrasteringen, terreinafscheidingen en naar de aard hiermee gelijk te stellen overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van lichte constructie, met een hoogte van niet meer dan 1.50 m.

Artikel 18 TRANSPORTLEIDING (medebestemming)**18.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, tevens bestemd voor:

- de aanleg en instandhouding van een rioolpersleiding over een breedte van 5 m aan weerszijden van de as van de leiding; met de daarbij behorende voorzieningen.

18.2 Bebouwingsbepalingen

In afwijking van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften, gelden de volgende bepalingen.

1. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. bouwwerken ten behoeve van de leidingen en wegen;
 - b. veekerende afrasteringen, terreinafscheidingen en naar de aard hiermee gelijk te stellen andere bouwwerken van lichte constructie, met een hoogte van niet meer dan 1.50 m.

Artikel 19. SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften bestemmingsplan Beerse Overlaat, tweede partiële herziening" van de gemeente Cuijk.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Cuijk, gehouden op 9 juli 2001.

De secretaris,



De voorzitter,



Goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d.
12 OKT. 2001 bij besluit nr. 773350

