



Zienswijzennota ontwerpwijzigingsplan “Kerkstraat 7 te Linden”

Aanleiding

Overeenkomstig artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerpwijzigingsplan “Kerkstraat 7 te Linden” (hierna: ontwerp) met ingang van woensdag 13 november 2019 tot en met dinsdag 24 december 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Maasdriehoek, het Gemeenteblad en Staatscourant en beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerp kon tijdens openingstijden of op afspraak worden ingezien in het gemeentehuis te Cuijk. In de bekendmaking is opgenomen dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan kenbaar kan maken bij Burgemeester en Wethouders.

Ingekomen zienswijzen ontwerpwijzigingsplan

Het Waterschap Aa en Maas heeft op 19 december 2019 een zienswijze ingediend zonder inhoudelijke opmerkingen. Wel wordt de aandacht gevestigd op het benoemen van de Interim omgevingsverordening (Noord-Brabant) in de toelichting. De initiatiefnemer is gevraagd paragraaf 3.2.2 van de toelichting te herschrijven vanuit de Interim omgevingsverordening.

Ambtelijke wijzingen

In paragraaf 4.4 Ecologie van de toelichting wordt verwezen naar een Aeries berekening voor stikstofdepositie. De Aeries berekening is echter niet toegevoegd als bijlage bij de toelichting. De initiatiefnemer is gevraagd de berekening alsnog als bijlage toe te voegen.

Artikel 3.2.2.g van de regels wordt ambtelijk geschrapt omdat hierdoor verwarring kan ontstaan bij het verlenen van de omgevingsvergunning. Het terrein ligt momenteel braak waardoor het artikel gelezen kan worden als dat het aantal huidige woningen (= nul, want geen aanwezig) niet mag worden vermeerderd. Oftewel, dat er ondanks het nieuwe bouwvlak toch geen nieuwe woning mag worden gebouwd. Het betreft het schrappen van de zin: *‘geen vermeerdering van het aantal woningen per bouwvlak is toegestaan, met als peildatum de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, tenzij op de plankaart anders is aangeduid.’*

Conclusie

De aanpassingen hebben geleid tot één wijziging in de regels van het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan ‘Kerkstraat 7 te Linden’ wordt derhalve gewijzigd vastgesteld.

17 maart 2020.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

de burgemeester,
mr. W.A.G. Hillenaar

de secretaris,
drs. R.H.M.A. Rongen