



## **Zienswijzennota ontwerpwijzigingsplan 'Linden, Steegstraat 8a'**

### **Aanleiding**

Het plangebied ligt tussen Steegstraat 8 en 10 te Linden (5439 NL), de voormalige zijtuin van Steegstraat 10. Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming 'Wonen' door een bouwvlak voor één vrijstaande woning toe te voegen.

### **Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Overeenkomstig artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpwijzigingsplan 'Linden, Steegstraat 8a' (hierna: ontwerp) met ingang van woensdag 20 mei 2020 tot en met dinsdag 30 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Maasdriehoek, het Gemeenteblad en Staatscourant en beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het ontwerp kon tijdens openingstijden of op afspraak worden ingezien in het gemeentehuis te Cuijk, ook gedurende de beperkende maatregelen tijdens de coronacrisis. In de bekendmaking is opgenomen dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan kenbaar kan maken bij Burgemeester en Wethouders.

De provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas zijn actief op de hoogte gebracht van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan op 18 mei 2020.

### **Ingekomen zienswijzen**

Het Waterschap Aa en Maas heeft per email laten weten geen zienswijze te hebben op 19 mei 2020. Voor het overige zijn er geen andere reacties of zienswijzen ingediend gedurende de termijn van inzage.

### **Ambtshalve wijzigingen**

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen aangebracht ten opzichte van het wijzigingsplan.

### **Conclusie**

Het wijzigingsplan 'Linden, Steegstraat 8a' kan ongewijzigd worden vastgesteld

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 7 juli 2020.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

de burgemeester,  
mr. W.A.G. Hillenaar

de secretaris,  
drs. R.H.M.A. Rongen