

WIJZIGINGSPLAN

Toelichting



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01



Wijzigingsplan

Doctor Moonsweg 5 Beers

Gemeente Cuijk

Titel: Wijzigingsplan Doctor Moonsweg 5 Beers
Versie: 1.2
Datum: 15 september 2021
Opsteller: ing. R.J.M.B. Derks
Beknopte inhoud: aanleg van teeltondersteunende voorzieningen (TOV) als onderzoekslocatie voor de Eiwit Campus aan de Dr. Moonsweg 5 te Beers.

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	<i>Aanleiding en korte planbeschrijving</i>	3
1.2	<i>Begrenzing plangebied</i>	4
1.3	<i>Geldende bestemmingsplannen</i>	5
2.	Toelichting op het plan	7
2.1	<i>Bestaande situatie</i>	7
2.2	<i>Beoogde situatie</i>	8
2.3	<i>Toets wijzigingsvoorwaarden</i>	11
2.4	<i>Juridische regeling</i>	13
3.	Wettelijk kader en beleid	14
3.1	<i>Inleiding</i>	14
3.2	<i>Rijksbeleid</i>	14
3.3	<i>Provinciaal beleid en provinciale regelgeving</i>	14
3.4	<i>Gemeentelijk beleid</i>	22
4.	Milieuaspecten	25
4.1	<i>Inleiding</i>	25
4.2	<i>Milieueffectrapportage</i>	25
4.3	<i>Bedrijven en milieuzonering</i>	25
4.4	<i>Geluid</i>	26
4.5	<i>Geur</i>	26
4.6	<i>Luchtkwaliteit</i>	27
4.7	<i>Bodem</i>	27
4.8	<i>Water</i>	27
4.9	<i>Externe veiligheid</i>	30
5.	Overige aspecten	33
5.1	<i>Verkeer en parkeren</i>	33
5.2	<i>Archeologie en cultuurhistorie</i>	33
5.3	<i>Flora en fauna</i>	35
5.4	<i>Defensie</i>	39
6.	Uitvoerbaarheid	40

6.1	<i>Economische uitvoerbaarheid</i>	40
6.2	<i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	40
7.	Afwegingen	41

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en korte planbeschrijving

Aanleiding voor het plan is het vinden van een passende herbestemming voor het voormalige KI-station gevestigd aan de Dr. Moonsweg 5 in Beers. Op het perceel is tevens het Nationaal Veeteelt Museum gevestigd geweest. Het perceel met grond en gebouwen is inmiddels verkocht aan een nieuwe eigenaar. Voor deze locatie is nu aan de orde om een passende herbestemming te vinden.

Op de locatie en bijbehorende gronden wordt een zogenaamde Eiwitcampus en onderzoekslocatie gevestigd. Hiervoor heeft initiatiefnemer samen met AgriFoodCapital en Agroproeftuin De Peel mee gedaan met het traject Brood en Spelen Noord-Brabant om nieuwe perspectieven te creëren voor het platteland.

In de nieuw te ontwikkelen Eiwitcampus wordt ruimte geboden aan ondernemers, burgers, kennisinstellingen en overheden die samenwerken en experimenteren op het gebied van de transitie van de primaire sector. De circulaire proefboerderij is hierbij, in samenwerking met Agroproeftuin De Peel, naar voren gekomen als passend in dit overgangsgebied en fungeert als aanjager voor de transitie naar duurzame productie van dierlijke en plantaardige eiwitten. Onderdeel van dit concept is een plek waar kleine teelten gerealiseerd kunnen worden in de breedste zin met bijbehorende teeltondersteunende voorzieningen, zowel in de volle grond, stelling, tunnel als aquaculturen. Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplan in voorbereiding.

Gelet op de lange termijnen die gemoeid zijn met een bestemmingsplan procedure, is er voor gekozen om vooruitlopend hierop realisering van de teeltondersteunende voorzieningen mogelijk te maken met behulp van een wijzigingsplan. Dit om tijdig te kunnen starten met een proefveld voor plantaardige teelten met gebruikmaking van stellingen. Op deze stellingen worden zonnepanelen geplaatst. Innovatie en duurzame energie-opwekking vinden elkaar hier. Het veld voor de teeltondersteunende voorzieningen is 1,3 hectare groot. Om in aanmerking te komen voor een SDE subsidie dient tijdig over een vergunning beschikt te worden voor de stellingen met zonnepanelen. Voor dit onderdeel van de Eiwit Campus wordt wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd, vooruitlopend op de integrale herziening voor het hele complex van het voormalige KI-station.

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om de haalbaarheid van het plan voor de teeltondersteunende voorzieningen met zonnepanelen en de inpassing ervan in de omgeving, te motiveren.

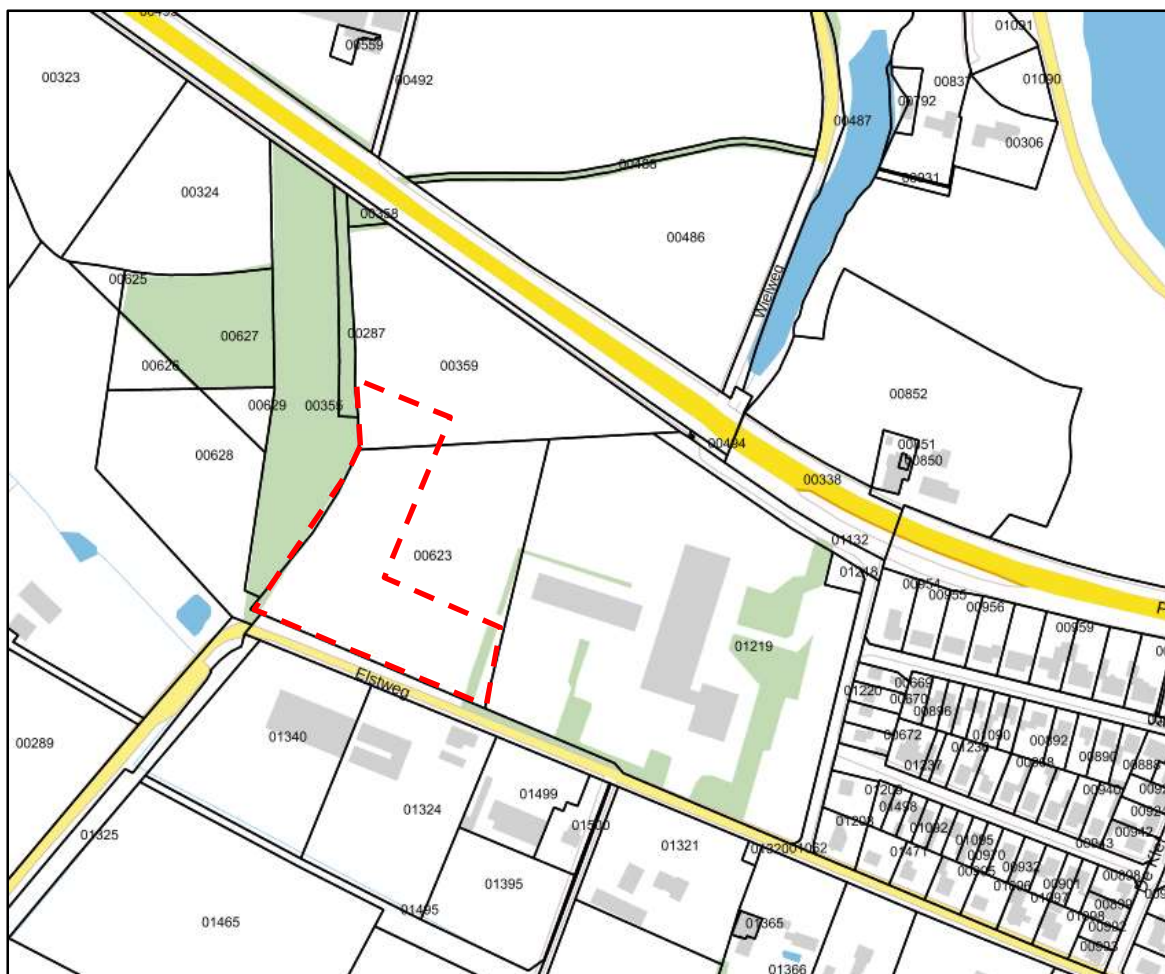


Figuur 1.1: topografische kaart met locatie [TOP25]

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Dr. Moonsweg 5 in Beers. Het is gelegen in het buitengebied, direct ten westen van de bebouwde kom van Beers. Het perceel ligt tussen de de Provincialeweg N321 en de Elstweg.

Het eigendomsgebied is kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie P, nummer 623 en 359 (ged.). Totaal is het plangebied 1,3 hectare groot. De onderzoekslocatie sluit aan op het bouwperceel van de hoofdlocatie Dr. Moonsweg 5 in Beers.



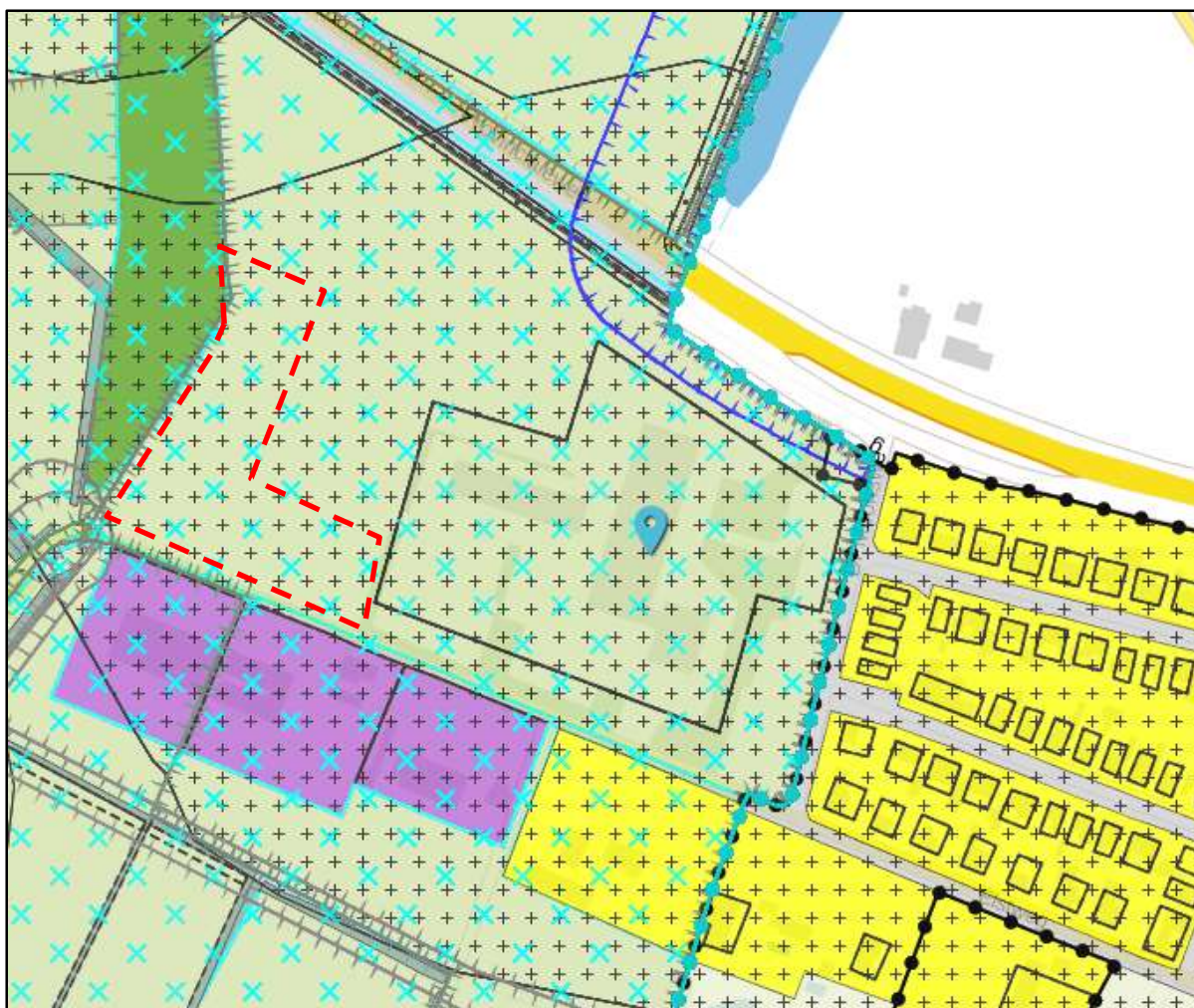
Figuur 1.2: kadastrale situering [PDOK]

1.3 Geldende bestemmingsplannen

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2010 en de Herziening 2016. De betreffende gronden zijn in het bestemmingsplan aangeduid als 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'.

Verder zijn op de gronden de volgende dubbelbestemmingen en aanduidingen van toepassing:

- Waarde – Archeologie 5
- Aardkundig waardevol
- Dassen
- Gebiedsaanduiding Beperkingen Veehouderij
- Gebiedsaanduiding Radarverstoringsgebied.



Figuur 1.3: bestemmingsplan buitengebied 2010, Herziening 2016 [Gemeente Cuijk]

De aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen is op basis van het bestemmingsplan alleen toegestaan binnen een bouwvlak. In het bestemmingsplan is in artikel 4.7.5 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om permanente teeltondersteunende voorzieningen aan te leggen. Dit kan door een aanduiding toe te voegen en/of het bouwvlak te vergroten, waardoor de aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen mogelijk is. Hieraan zijn voorwaarden verbonden, die in paragraaf 2.3 nader getoetst worden.

2. Toelichting op het plan

2.1 Bestaande situatie

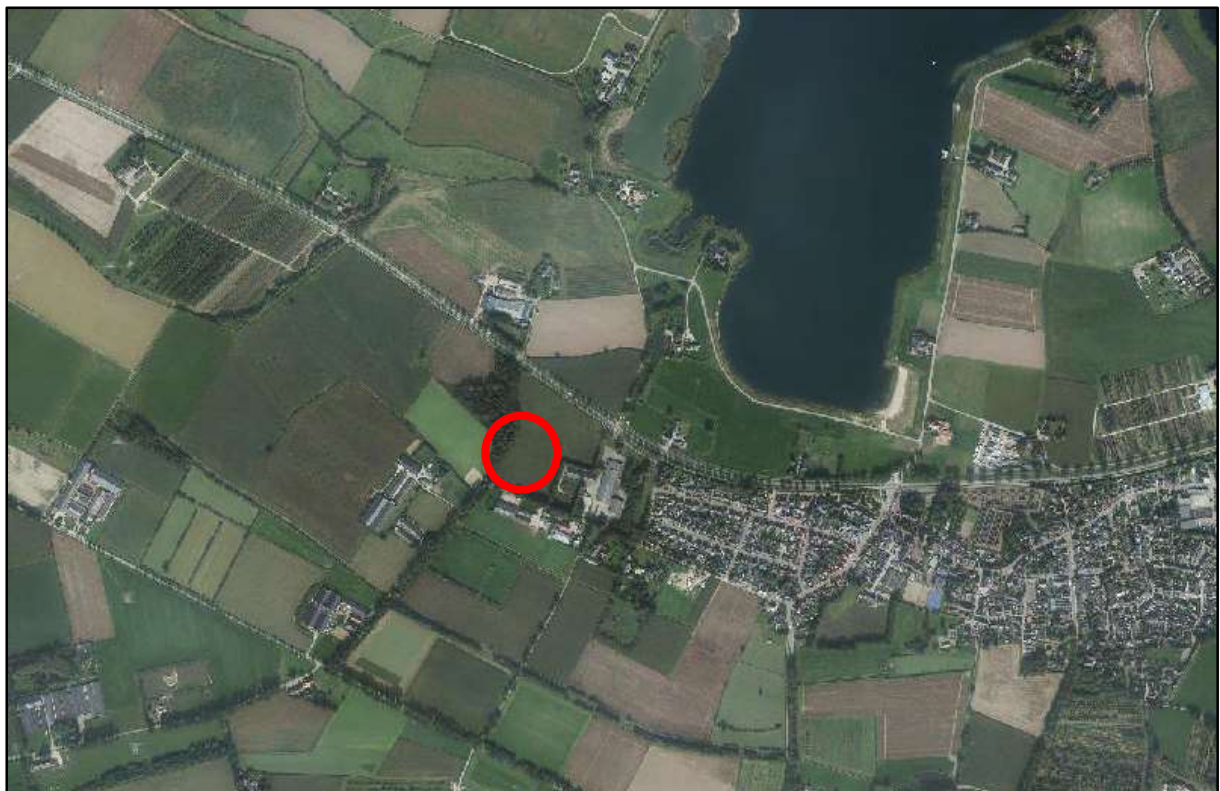
Ruimtelijke en functionele structuur omgeving

De locatie is gelegen in het buitengebied van Cuijk, en grenst ten westen direct aan de bebouwde kom van Beers.

De omgeving van het plangebied is van oorsprong een agrarisch gebied. In de omgeving zijn zowel agrarische bedrijven, als niet agrarische functies aanwezig. Onderstaande figuur geeft een luchtfoto met daarop aangegeven de ligging van het bedrijf en de daar omheen liggende bebouwing. Ten noorden van de Provincialeweg ligt een grote zandwinning, de Kraaijenbergse Plassen. Dit gebied krijgt een recreatieve functie.

Naast de planlocatie is het voormalige KI station gevestigd geweest. Op de locatie is tevens het Nationale Veeteeltmuseum gevestigd geweest. Dit complex wordt nu getransformeerd naar de Eiwit campus en onderzoekslocatie. Hiervoor loopt een afzonderlijke wijziging van het bestemmingsplan.

De planlocatie ligt nabij de provinciale weg N321. Hiermee is sprake van een goede bereikbaarheid.

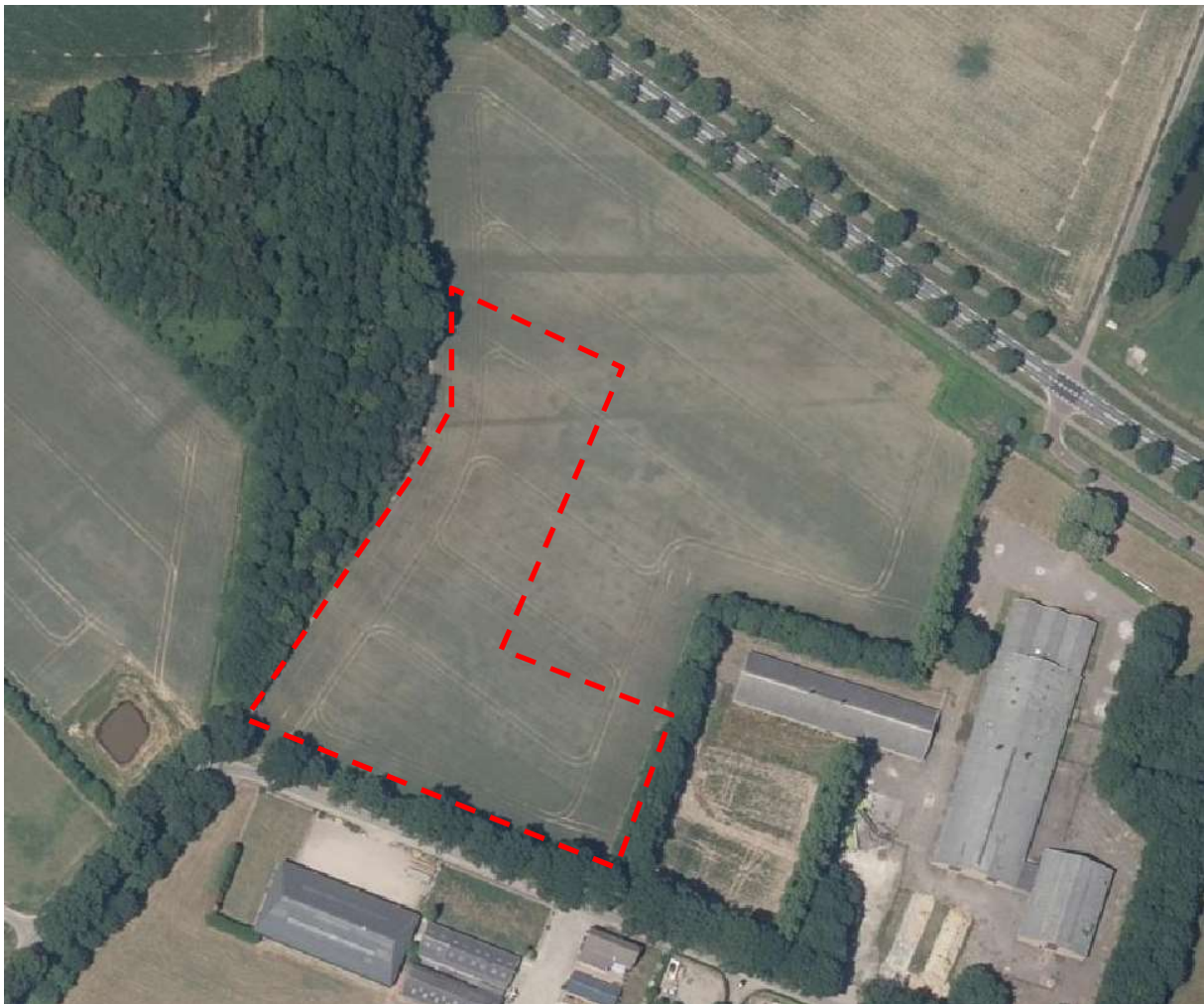


Figuur 2.1: ligging in omgeving [GoogleMaps]

Planlocatie

De planlocatie bestaat uit agrarische cultuurgronden die onbebouwd zijn. Aan de oostzijde bevindt zich het voormalige KI station. Aan de zuidzijde wordt de planlocatie begrenst door de

Elstweg. Hier bevinden zich enkele (agrarische) bedrijven. De Elstweg wordt begeleid door een bomensingel. Aan de westzijde vormt een bossingel voor een groene afscherming van het perceel.



Figuur 2.2: bestaande situatie [CGMviewer]

2.2 Beoogde situatie

Het concept van teeltondersteunende voorzieningen, afgedekt met zonnepanelen is een voorbeeld van agrovoltais. Dit is een relatief nieuw begrip waarbij hernieuwbare energieopwekking en landbouw gecombineerd worden op één en dezelfde oppervlakte. Ontstaan vanuit de gedachte dat kostbare landbouwgrond niet uitsluitend onttrokken kan worden ten behoeve van energieopwekking is Agro PV inmiddels een volwassen “dubbeldoel” oplossing waar beide disciplines de ruimte krijgen. Ruimte die in letterlijke zin gebruikt wordt om aan de vraag naar zonne-energie tegemoet te komen, en waarvoor een klein gedeelte van het totale landbouwareaal in Nederland gebruikt zal gaan worden.

Energiemaatschappij ENGIE heeft de intentie om een pilot Agro PV met eiwithoudende gewassen te ontwikkelen op Eiwitcampus Beers. Een pilot waarvoor door ENGIE ongeveer één hectare grond op de Campus in gebruik zal worden genomen. Voor dit project “Energie op Eiwit” wordt door Energiemaatschappij ENGIE een teeltondersteunende constructie met zonnepanelen gebruikt. Dit systeem is speciaal ontwikkeld om landbouw onder zonnepanelen mogelijk te maken. Ook voor eiwitrijke gewassen. Om deze reden past dit Agro PV systeem

binnen het innovatieve karakter van Eiwitcampus Beers. De energietransitie gaat hier gelijk op met de transitie in de landbouw.

Achtergrond:

Veel gewassen zoals we die kennen gedijen het beste in de volle zon. Vooral éénjarige gewassen, al dan niet bestemd voor veevoeding, hebben deze eigenschap. Echter, in de natuurlijke successie bestaan ook veel schaduwplanten of schaduwminnende gewassen die zelfs beter groeien wanneer zij minder of zelfs niet blootgesteld worden aan de volle zon. Verschillende bladgroenten als spinazie, boerenkool, paksoi, sla maar ook diverse wortelgroenten komen daarom in aanmerking voor Agro PV.

De grote uitdaging van het Agro PV systeem is gelegen in de optimale opvang van zonlicht en water door de vegetatie, én het behoud van organische stof in de bodem. Voor een zo hoog mogelijke beschikbaarheid van zonlicht door de plant worden zonnepanelen ontwikkeld met een hoge licht-doorlatendheid. Ook het "open zetten" van een paneel zoals in een tuinbouwkas is een optie die onderzocht wordt, evenals de constructie waarbij het opgevangen water via een soort douche de planten bereikt. Deze verfijning binnen het systeem zal in de beoogde pilot op Eiwitcampus Beers doorontwikkeld worden. Bedekking van de bodem door vegetatie, groenbemesting, en het gebruik van organische mest zorgen voor CO₂ binding, de toevoer van voedingsstoffen, en het in stand houden van het organische stofgehalte in de bodem. Uit onderzoek blijkt inmiddels ook dat, ook al is de bovengrondse biomassa wat minder, de ondergrondse microbiële biomassa op een Agro PV perceel jarenlang gelijk blijft.

Samenwerking:

Energiemaatschappij ENGIE is voornemens om op de Campus en "in het veld" bezoekers te ontvangen ten behoeve van het Agro PV systeem.

AgrOrganic zal de teelten verzorgen alsmede zorg dragen voor het onderhoud van de in gebruik genomen grond ten behoeve van Agro PV. Er wordt regionale afzet van eiwitrijke producten gezocht, in lijn met het circulaire en duurzame karakter van de Eiwitcampus. Ook AgrOrganic zal, al dan niet samen met ENGIE, gebruik maken van Eiwitcampus Beers als centrum voor educatie en rondleidingen met betrekking tot Agro PV.

Eiwitcampus Beers faciliteert en geeft gelegenheid tot het door ontwikkelen van Agro PV.

Voor de planlocatie is een inrichtingsschets opgesteld met detaillering van de stellingen met zonnepanelen (zie separate bijlage). Dit plan voorziet in de aanleg van 1,3 hectare teeltondersteunende voorzieningen. Deze TOV wordt afgedekt met zonnepanelen.

De grondgebonden palen van de constructie worden in een raster van 3x3,2 meter tot een diepte van maximaal 80 centimeter in de grond geschroefd. Op een hoogte van 1,9 tot 2,3 meter worden constructieve dwarsliggers geplaatst. Deze dwarsliggers worden tevens gebruikt voor de bevestiging van de zonnepanelen. De constructie wordt volledig conform geldende normen (eurocodes) geconstrueerd.

De constructie bestaat uit niet geschilderd verzinkt staal en heeft een grijze metaal kleur. Bijgaande foto geeft een impressie van het systeem.



Figuur 2.3: impressie van de TOV met zonnepanelen

Waar in dergelijke teeltsystemen normaal gesproken folies worden gebruikt voor gewasbescherming wordt hier gebruik gemaakt van zonnepanelen. De zonnepanelen worden volledig in lijn met de gewasrijen geplaatst. Er is hier een afweging gemaakt om de zonnepanelen daarmee niet 100% op het zuiden te oriënteren (zoals gebruikelijk bij zonneparken) maar in lijn met het perceel en de gewassen op het zuidwesten.

Op de locatie worden een viertal verschillende configuraties geïmplementeerd om de onderlinge verschillen en invloed op gewassen te kunnen onderzoeken. In de doorsnede van de verschillende secties zijn die verschillen aangegeven.

Naast een drietal statische configuraties (sectie 1, 2 en 4) wordt ook een vlak ingevuld met draaibare zonnepanelen. Hiermee kan invloed uitgeoefend worden op zowel het klimaat en de lichtinval bij de gewassen als de elektriciteitsproductie van de zonnepanelen

Naast de afmetingen, hoogte en oriëntatie wordt bij de exacte uitvoering ook bepaald welke type module en welke dichtheid aan zonnecellen gebruikt gaat worden. De keuze daarin wordt bepaald door de optimale combinatie van lichtdoorlatendheid, gewasbescherming en energieproductie. Bovendien wordt overwogen om zogenaamde bifacial zonnepanelen toe te passen die ook aan de achterzijde actief zijn en licht om kunnen zetten in elektriciteit.

Voor de verwerking van de opgewekte energie is een schakelkast nodig om de stroom om te zetten. Dit trafohuisje komt tegen de Elstweg. Deze nutsvoorziening heeft een afmeting van 8 m² en is 2 m hoog.

Door de situering van de TOV in de zuidwest hoek van het perceel, worden ze gelijk landschappelijk ingepast aan de hand van bestaande beplanting: de bossingel ten westen en de bomensingel aan de Elstweg. Nieuwe afschermende beplanting toevoegen is niet wenselijk in verband met de schaduwwerking ervan op de teelten en de zonnepanelen.



Figuur 2.4: situering TOV en trafokast [Green Meteor]

2.3 Toets wijzigingsvoorwaarden

Het realiseren van permanente teeltondersteunende voorzieningen bedekt met zonnepanelen, past niet direct binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is de bepaling opgenomen dat permanente teeltondersteunende voorzieningen alleen binnen het bouwvlak opgericht mogen worden. Met een wijzigingsbevoegdheid kan het bestemmingsplan gewijzigd worden om deze voorzieningen ook buiten het bestaande bouwvlak mogelijk te maken. Dit door toevoeging van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – permanente teeltondersteunende voorzieningen' op de betreffende gronden.

Daarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Het is niet mogelijk binnen het bestaande bouwvlak permanente teeltondersteunende voorzieningen te realiseren.
- De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.

- c. De totale oppervlakte van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 5 ha, waarbij een oppervlakte van ten minste 2,5 ha uitsluitend gebruikt mag worden voor permanente teeltondersteunende voorzieningen.
- d. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e. De wijziging dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel bedrijf.
- f. Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- g. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
- h. De in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- i. Ter plaatse van de aanduiding 'groenblauwe mantel' dient een positieve bijdrage geleverd te worden aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische, hydrologische en landschappelijke waarden en kenmerken.
- j. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van de bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.
- k. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
- l. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied –evz' en/of in een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen', wordt niet belemmerd of aangetast.

Concreet ziet het plan op de volgende wijziging van het bestemmingsplan:

- De aanleg van 1,3 hectare teeltondersteunende voorzieningen afgedekt met zonnepanelen;
- Een schakelkast met bijbehorende leidingen.

De gronden waar de teeltondersteunende voorzieningen gesitueerd worden krijgen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – permanente teeltondersteunende voorzieningen'. Voor de situering van de onderzoekslocatie met teeltondersteunende voorzieningen en de schakelkast wordt verwezen naar de als separate bijlage bijgevoegde tekeningen.

Het plan kan als volgt getoetst worden aan de voorwaarden zoals vermeld in de wijzigingsbevoegdheid.

- a. Binnen het bestaande bouwvlak van Doctor Moonsweg 5 is geen ruimte om deze voorzieningen te realiseren. Dit bouwvlak is grotendeels bebouwd en daardoor ontbreekt de benodigde ruimte voor deze voorziening.
- b. Het veld met de teeltondersteunende voorzieningen wordt aansluitend aan het bouwvlak gerealiseerd.
- c. Het huidige bouwvlak is 2 hectare groot. De uitbreiding met teeltondersteunende voorzieningen is 1,3 hectare. Het totale ruimtebeslag komt daarmee op 3,3 hectare. Daarmee wordt voldaan aan de genoemde maxima voor de toegestane oppervlakte.
- d. De voorziening wordt niet hoger dan 2,5 meter.
- e. De voorziening (teeltondersteuning in combinatie duurzame energieopwekking) past bij het karakter van de Eiwit campus. Deze is noodzakelijk om door middel van innovatie

en onderzoek bij te dragen de ontwikkeling van een duurzame en circulaire landbouw. Met deze voorziening wordt daar doelmatig aan bijgedragen.

- f. Het plan is mede tot stand gekomen met behulp en inzet van AgriFood Capital. Deze instantie is deskundig op het gebied van innovatieve en circulaire landbouw en verduurzaming van de sector.
- g. In deze toelichting zijn in hoofdstuk 4 de milieu-aspecten van het plan nader onderzocht en toegelicht. Hieruit blijkt dat er milieuhygiënisch geen bezwaren zijn tegen het plan.
- h. Uit deze plantoelichting blijkt dat de betreffende waarden van het gebied: aardkundig waardevol, archeologie en dassen niet onevenredig aangetast worden. Verwezen wordt naar de betreffende passages in hoofdstuk 4 en 5 van deze plantoelichting.
- i. De planlocatie is niet gesitueerd in de Groenblauwe Mantel.
- j. Met de onderzoeksdoelstellingen van de Eiwit campus wordt ingezet op verduurzaming van de agrarische sector. Deze voorziening maakt daar onderdeel van uit, die met name gericht is op de fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van de kwaliteit van bodem, water en natuur. Met behulp van deze opstelling wordt hier onderzoek naar gedaan.
- k. Door situering van de voorziening wordt deze ingepast met de bestaande beplanting van het bosje ten westen, en de bomensingel aan de Elstweg. Initiatiefnemer is bereid om bij en met de definitieve herbestemming van de Eiwit Campus een reële inspanning te leveren aan de kwaliteitsverbetering. Verdere maatregelen voor kwaliteitsverbetering zullen bij de definitieve ontwikkeling van de locatie ingevuld worden.
- l. De planlocatie is niet gesitueerd binnen de aanduidingen 'zoekgebied –evz' en/of in de aanduiding 'zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen'.

Geconcludeerd kan worden dat met het plan voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid van artikel 4.7.5.

2.4 Juridische regeling

De beoogde ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met een wijzigingsplan zoals bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

De wijziging wordt juridisch-planologisch geregeld door aan de betreffende gronden de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – permanente teeltondersteunende voorzieningen' toe te kennen, en deze op verbeelding vast te leggen.

De juridische regeling voor de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' zoals opgenomen in artikel 4 van het moederplan, blijft onverminderd van kracht. Dit gebeurt door middel van een doorverwijzing naar de betreffende regels uit het moederplan.

3. Wettelijk kader en beleid

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit plangebied zoals dat met dit bestemmingsplan wordt geregeld. Er wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid voor zover dat een relatie heeft met het plangebied.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid van het Rijk. De structuurvisie is vastgesteld op 13 maart 2012. Hierin worden de ruimtelijke ambities voor Nederland geformuleerd voor de periode tot 2040, afgestemd op (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen in die periode. Uitgangspunt voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is de realisering van een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het plangebied maakt geen deel uit van gebieden waar Rijksbelangen op het gebied van ruimte en mobiliteit direct doorwerken. Het onderhavige plan heeft geen directe raakvlakken met het rijksbeleid en is daarmee dan ook niet in strijd.

Ladder duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt.

De realisering van teeltondersteunende voorzieningen op een agrarisch perceel in het buitengebied, wordt niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. De ladder duurzame verstedelijking is derhalve niet van toepassing. Het betreft hier een ontwikkeling die gebonden is aan het buitengebied.

3.3 Provinciaal beleid en provinciale regelgeving

Omgevingsvisie Noord-Brabant (2018)

Door de komst van de Omgevingswet moeten gemeenten, provincies en rijk ieder een eigen Omgevingsvisie vaststellen. Veel verschillende regels en visies bepalen nu de kwaliteit van de Brabantse fysieke leefomgeving. Deze regels en visies zijn vastgelegd in verschillende plannen. Dat maakt het lastig om een goede afweging te maken over wat goed is voor die fysieke leefomgeving. Eén visie die al die losse regels en visies vervangt, maakt de afweging gemakkelijker, en geeft meer duidelijkheid over mogelijkheden en voor maatwerk.

De Provincie Noord-Brabant heeft in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld met als doel antwoord te geven op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar de provincie in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen van 2050 te halen. De visie benoemt daarbij een vijftal hoofdpunten:

- De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.

- Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
- Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Dit heeft gevolgen voor hoe we onze leefomgeving vormgeven.
- Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en Brabanders stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor hoe het netwerk van steden en dorpen functioneert en verder vorm krijgt.
- Concurrerende, duurzame economie: we willen top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij we de omslag naar een verregaande circulaire economie maken en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Omgevingsvisie krijgt een doorvertaling in een Omgevingsverordening en omgevingsprogramma's. Tot die zijn vastgesteld blijven bestaande beleidsplannen voor natuur, ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer en milieu en water van kracht.

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (2019)

Naast één Omgevingsvisie moet de provincie ook één Omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de Omgevingsvisie staat beschreven wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (beleids)programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren.

Als er regels nodig zijn dan worden die opgenomen in de Omgevingsverordening. De omgevingsverordening bevat straks alle provinciale regels op het gebied van de fysieke leefomgeving. Dat betekent dat er regels in komen die vrijwel alle beleidsvelden van de provincie raken.

Behalve regels bevat de omgevingsverordening ook omgevingswaarden. Dat zijn normen die voor de kwaliteit van de fysieke omgeving gelden.

De Brabantse Omgevingsvisie, programma's en Omgevingsverordening horen bij elkaar. De verordening helpt bij het realiseren van de opgaven en doelen die in de visie en programma's zijn opgenomen. Daarom stelt de provincie eerst de omgevingsvisie op. Daarna volgen een uitwerking van beleid en maatregelen in de programma's en de Omgevingsverordening. Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt de definitieve Brabantse Omgevingsverordening vastgesteld. Daarin worden zowel aanpassingen vanwege de Omgevingswet meegenomen, als ook beleidswijzigingen gebaseerd op programma's. Uitgaande van de huidige planning van de Omgevingswet wordt de definitieve Omgevingsverordening in november 2020 vastgesteld.

Vooruitlopend hierop is er een Interim Omgevingsverordening vastgesteld (25 oktober 2019, later op onderdelen gewijzigd). Deze Interim Omgevingsverordening is grotendeels een beleid neutrale omzetting van (onder meer) de Verordening ruimte Noord-Brabant en de overige provinciale verordeningen.

De Omgevingsverordening kent een aantal rechtstreeks werkende regels (zoals ten aanzien van de bescherming van grondwater, bodem, natuur, milieu, water). En er zijn instructieregels

voor gemeenten, waaraan zij zich moeten houden bij het opstellen van nieuwe plannen of het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Bij deze instructieregels geldt een aantal basisprincipes die gehanteerd worden:

- Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Toepassing van de lagenbenadering;
- Meerwaarderecreatie;
- Kwaliteitsverbetering landschap.

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen dient uitgegaan te worden van deze basisprincipes. De regels zijn vastgelegd in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Gemengd landelijk gebied

Het ruimtelijke plan dat ligt in gemengd landelijk gebied onderscheidt voor een goede ruimtelijke ordening gebieden waar een gemengde plattelandseconomie of een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd. Toegelicht moet worden dat het ruimtelijke plan past binnen het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit.

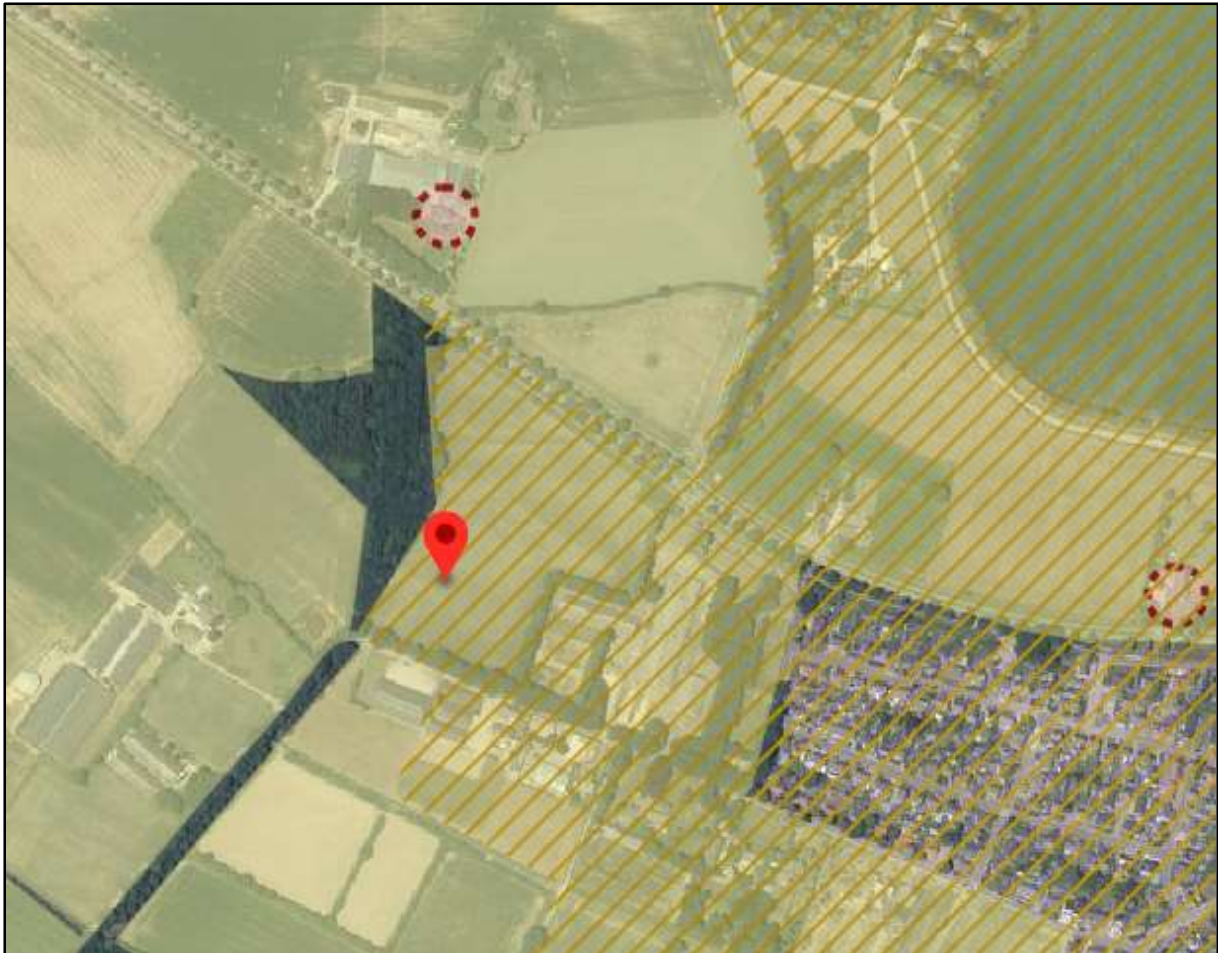
Onderhavig plangebied maakt onderdeel uit van het 'Gemengd Landelijk Gebied'. Binnen dit gebied zet de provincie in op het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Daarbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. De provincie geeft twee mogelijke ontwikkelingsrichtingen: een gemengde plattelandseconomie en een agrarische economie. Deze ontwikkelingsrichting kan lokaal ingevuld worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met omliggende functies en hun ontwikkelingsmogelijkheden.

De aanleg van teeltondersteunende voorzieningen, afgedekt met zonnepanelen, als onderzoekslocatie is onderdeel van het innovatieve concept Eiwit Campus in Beers. Het concept van een circulaire proefboerderij is hierbij, in samenwerking met Agroproeftuin De Peel, naar voren gekomen als passend in dit overgangsgebied en fungeert als aanjager voor de transitie naar duurzame productie van dierlijke en plantaardige eiwitten. Deze ontwikkeling past binnen het beleid voor het Gemengd Landelijk Gebied, waarbij gestreefd wordt naar een gemengde plattelandseconomie en duurzame agrarische ontwikkeling.

In artikel 3.54 van de verordening is bepaald dat uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een grondgebonden teeltbedrijf mogelijk is als:

- a. dit vanuit een goede agrarische bedrijfsvoering nodig is;
- b. de bouw of uitbreiding van een kas is beperkt tot ten hoogste 5.000 m².

In dit geval wordt voorzien in de aanleg van 1,3 hectare teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van onderzoek naar grondgebonden teelten. Op basis van de verordening is dit derhalve mogelijk. Er zijn vanuit de verordening geen beperkingen gesteld aan het gebruik en de oppervlakte van teeltondersteunende voorzieningen in het Gemengd Landelijk Gebied.



Figuur 3.1: Plankaart verordening ruimte: basiskaart landelijk gebied [Provincie Noord-Brabant]

Aanduidingen

In de provinciale verordening is een aantal aanduidingen opgenomen. Aanduidingen liggen altijd over één of meerdere structuren heen en kunnen ook overlappen. De regels ter plaatse van een aanduiding gelden in aanvulling op de regels van de structuren of in afwijking daarvan.

Dit betreft de aanduidingen 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied'. Deze aanduidingen zien op de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen en de toename van de oppervlakte van dierenverblijven van hokdierhouderijen. Het bouwvlak Dr Moonsweg 5 in Beers nog voorzien is van een agrarisch bouwvlak met de aanduiding intensieve veehouderij. De voorliggende ontwikkeling vindt echter niet plaats op dit bouwvlak. De TOV zijn voorzien direct aansluitend aan dit bouwvlak. Het voorliggende plan maakt enkel een ontwikkeling mogelijk voor een grondgebonden teelt die past binnen het provinciale beleid (art. 3.54) alsmede het gemeentelijk beleid (de wijzigingsbevoegdheid). Het voorliggende plan maakt op geen enkele wijze een ontwikkeling in veehouderij mogelijk. Ontwikkeling van de veehouderij zou alleen in het bestaande bouwvlak kunnen. In dat geval zou er strijdigheid met de IOV ontstaan. Maar dat is met dit wijzigingsplan ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen niet aan de orde. De aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd bij de integrale herziening van het bestemmingsplan voor de Eiwtcampus.

Op de gronden ligt tevens de aanduiding 'Aardkundig waardevol' en 'Cultuurhistorisch vlak'. In de Verordening is in artikel 3.28 en 3.29 bepaald dat een bestemmingsplan dat is gelegen

binnen deze aanduidingen, regels dient te stellen ten aanzien van de aardkundige en cultuurhistorische waarden en kenmerken binnen het gebied.

In dit geval verwijst de aanduiding aardkundig waardevol naar de situering binnen de als zodanig aangeduide Maasterrassen in het Land van Cuijk. Dit is een uitgestrekt gebied dat een groot aantal in het landschap goed zichtbare reliëfvormen bevat die sinds het einde van de laatste ijstijd zijn opgebouwd door de Maas: oude Maasgeulen en platen, afgesneden Maasmeanders, rivierterraswanden, en de huidige overstromingsvlakte. Dit heeft geleid tot een grote verscheidenheid aan landvormen van verschillende ouderdom en grootte, gevormd door de Maas tijdens en na de laatste ijstijd. Deze landvormen zijn omwille van hun gaafheid, goede zichtbaarheid en toegankelijkheid uniek voor Nederland en omgeving.

De belangrijkste te beschermen aardkundige waarden in dit gebied zijn: de oude Maasmeander 'De Vilt', oude (rest-)geulpatronen met geulen en platen uit verschillende 'Maasgeneraties', het microreliëf van kleinere geulen en kronkelwaardruggen, de huidige overstromingsvlakte van de Maas (met o.a. kronkelwaardpatronen), terrasranden/ rivierterraswanden (tot 5 meter hoog) die de scheiding vormen tussen de patronen uit de verschillende 'Maasgeneraties', Rivierduinmassieven van de Vortumsche en Groeningsche Bergen, wielen bij Gassel en het historische patroon van de Maasheggen.

Bescherming van de aardkundige waarden richt zich vooral op:

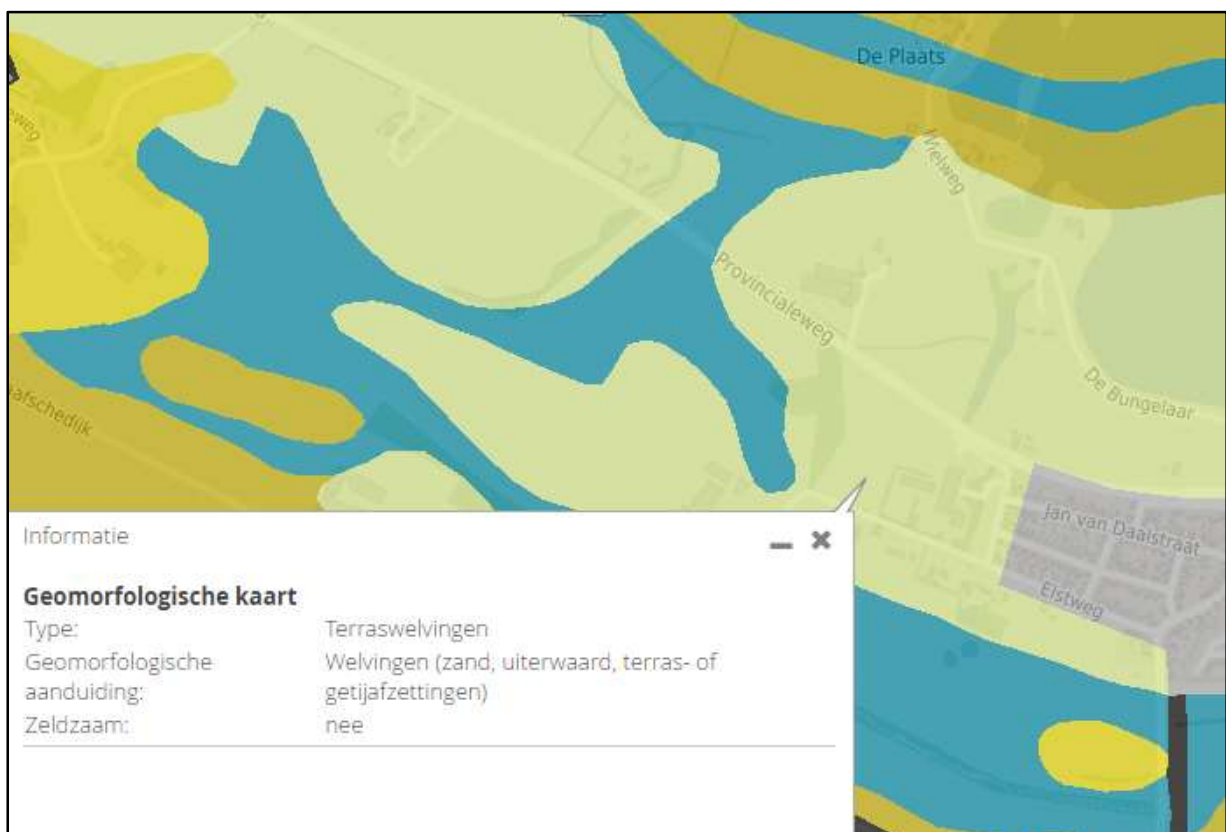
- Reliëfverschillen samenhangend met bovengenoemde verschijnselen mogen niet worden ver- of afgegraven of anderszins aangetast (ontgrondingen/ ophogingen)
- Afgravingen van de kronkelwaardruggenpatronen met bijbehorend micro- reliëf
- Uitbreiding van bebouwing en infrastructuur mag niet leiden tot aantasting van het uitzicht op het landschap met de verschillende reliëfverschijnselen,
- Oude geulen met plassen en geulrestanten mogen niet aangetast / gewijzigd worden;
- Historische elementen als wielen en de Maasheggen mogen niet aangetast worden.

De planlocatie bevindt zich geomorfologisch op een terraswelling die wordt doorsneden door oude geulen, op de overgang naar terrasvlaktes. De ligging op terraswelling impliceert dat hier sprake is van microreliëf verschillen. Wanneer echter de Hoogtekaart op de planlocatie bekeken wordt dan is er geen duidelijk reliëfverschil (meer) waarneembaar. Visueel is dit ook nauwelijks waarneembaar vanaf de weg. Mede door de inkadering van het perceel door de bestaande bebouwing, de bosrand aan de westzijde, de bomensingel aan de Elstweg zijn er geen vergezichten waarin de samenhang met het landschap op grotere schaal te herkennen zijn. Het perceel is in de 2^e helft van de 19^e eeuw agrarisch in gebruik genomen, waarbij de gronden meermaals geroerd en geëgaliseerd zijn. Dit bestendige agrarische gebruik uit het verleden, en de daarbij behorende inrichtingsmaatregelen hebben ertoe geleid dat de aardkundige waarden hier in groter verband niet of nauwelijks nog zichtbaar of herkenbaar zijn.

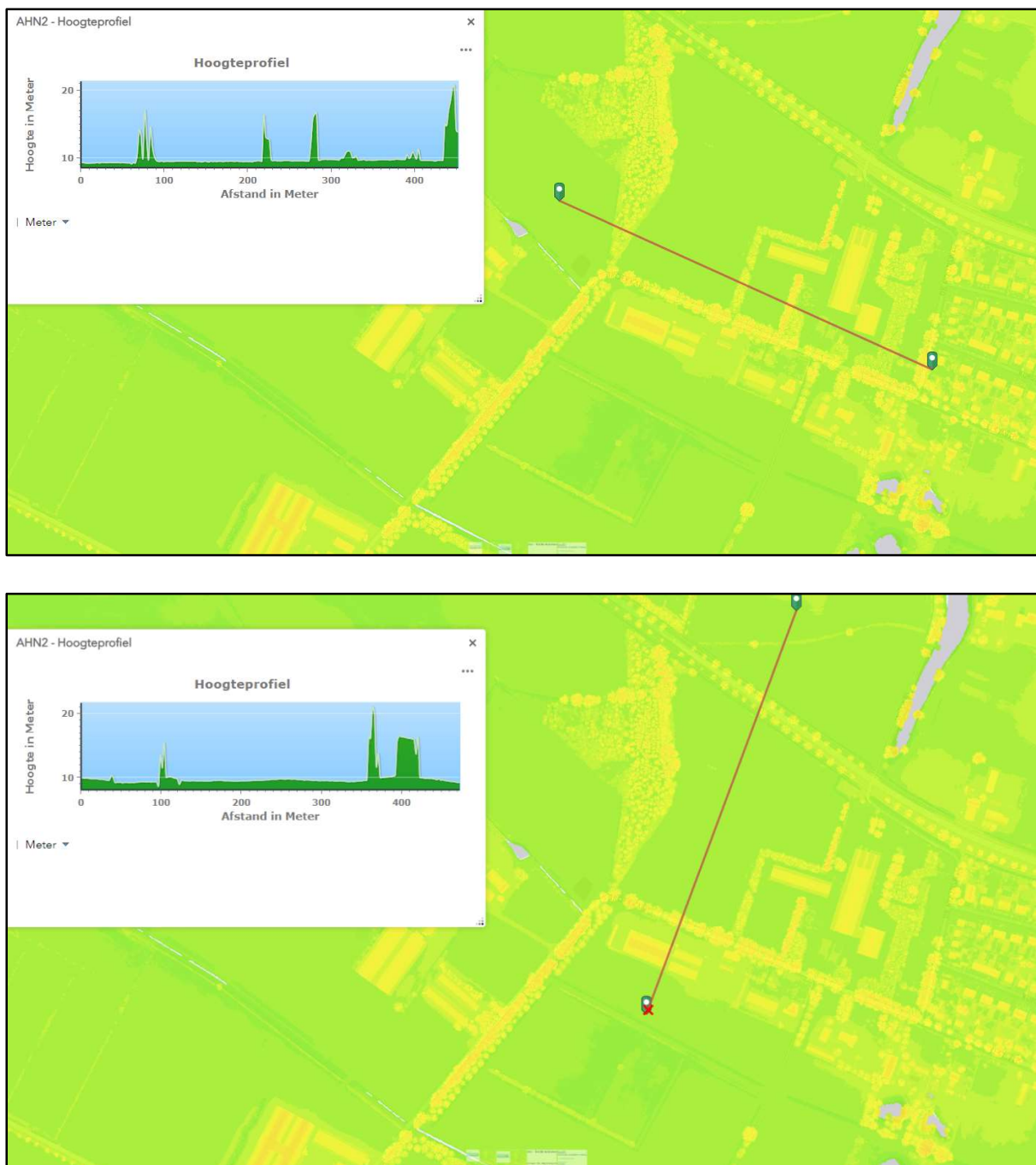
Ten noorden van de Provincialeweg bevinden zich enkele wielen. De samenhang met deze terraswelling wordt echter doorbroken door de Provincialeweg. En de grote afgravingen die afgelopen decennia daar hebben plaatsgevonden voor de zandwinning bij de Kraaijenbergse Plassen.



Figuur 3.2: aanzicht vanaf de weg (Google Maps)



Figuur 3.3: geomorfologische kaart (Kaartbank provincie Noord-Brabant)

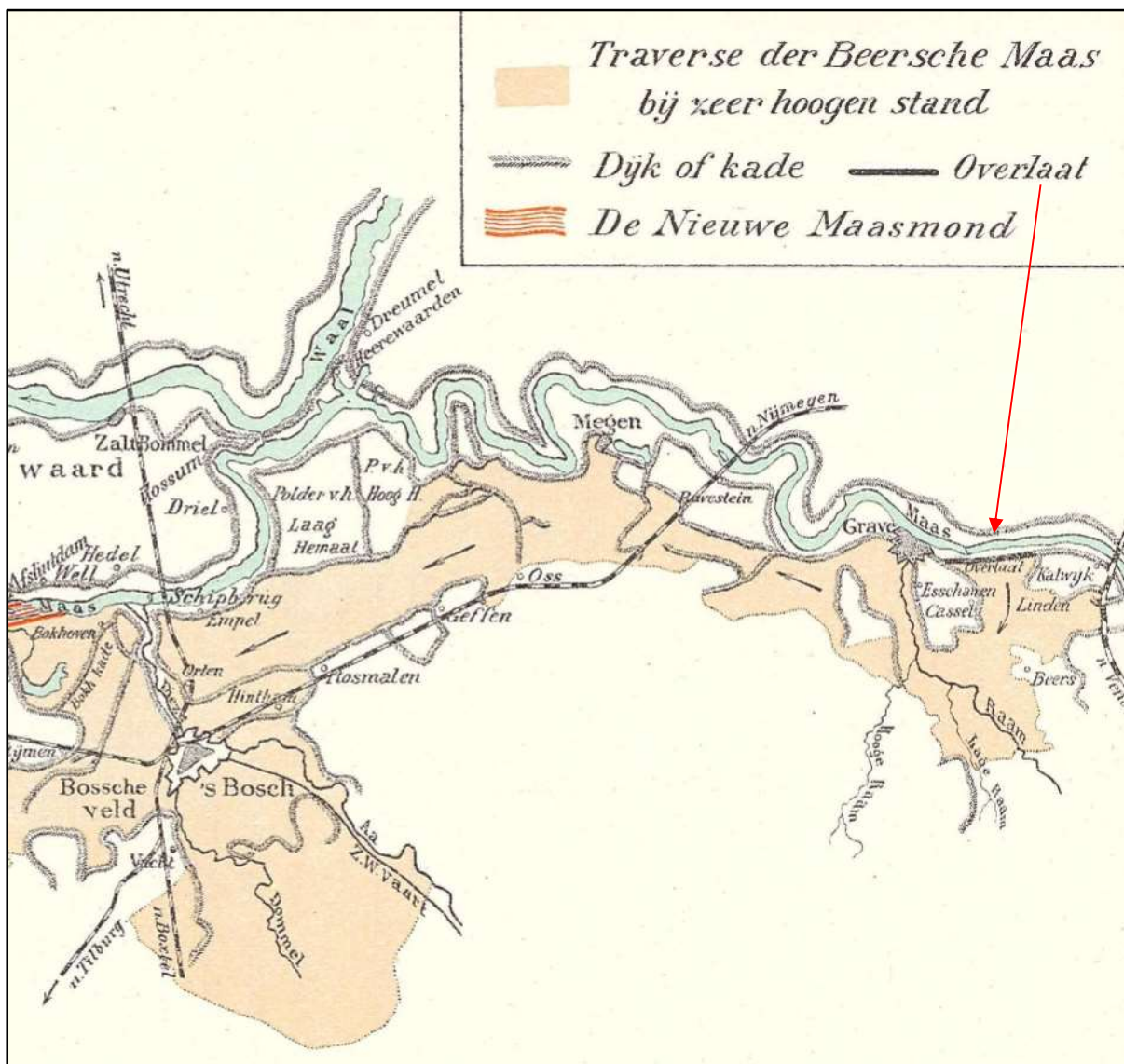


Figuur 3.4: hoogteprofiel oost-west en noord-zuid (AHN)

Het voorliggende initiatief ziet op een ontwikkeling zonder verdere fysieke gevolgen voor de aardkundige waarden. De aanleg van teeltondersteunende voorzieningen vindt plaats op het bestaande maaiveld van de agrarische cultuurgronden welke daartoe zijn ingericht. Er vindt geen vergraving of egalisering van gronden plaats. De betreffende aardkundige waarden zullen dan ook niet worden aangetast. De teeltondersteunende voorzieningen worden vanwege de samenhang met de toekomstige Eiwitcampus direct hierop aansluitend gerealiseerd. Deze maken deel uit van de toekomstige ontwikkeling die hier gaat plaats vinden.

De aanduiding cultuurhistorisch vlak verwijst naar de situering binnen de Beerse Overlaat. De Beerse Overlaat is een vroegere verlaging in de dijk van de linkeroever van de Maas tussen de dorpen Gassel en Linden (zie bijgaande figuur).

De naam Beerse Overlaat werd oorspronkelijk gebruikt voor twee natuurlijke lage oeverdelen van de Maas tussen Gassel en Linden die bij de dijk aanleg in de 16e eeuw ingericht zijn als lage dijkvakken. Afgeleid hiervan werd de naam Beerse Overlaat ook eeuwenlang gegeven aan de overlaatbedding, droge noodbedding die enkele kilometers breed en ruim 40 kilometer lang was en liep van Beers tot noordelijk van 's Hertogenbosch. Die overstroombedding was een rivierpolder die 's winters tijdens hoogwater onderliep en dan een tijdelijke rivier vormde. Men noemde dat gewoonlijk de Beersche of Beerse Maas. De Beerse Overlaat betekende voor de bewoners een last door de frequente overstromingen die er het gevolg van waren. Bij de aanleg van de spoorlijn Nijmegen-Venlo is de kleinere overlaat gedicht en erfde de andere overlaat de naam Beerse Overlaat. Deze overlaat is in 1942 gesloten.



Figuur 3.5: Beerse Overlaat (bron: bhic.nl)

De planlocatie is gelegen binnen dit overlaat gebied. Dit overlaat gebied heeft geen functie meer na de sluiting in 1942 en de daarop volgende dijk aanpassingen als bescherming tegen het hoogwater van de Maas. Ter plaatse van de planlocatie zijn geen zichtbare kenmerken hiervan aanwezig.

In artikel 3.6 van het wijzigingsplan is een regeling opgenomen die tegemoet komt aan de bescherming van onder meer het bodemreliëf, het tegengaan van verhardingen en cultuurhistorische waarden. Het hierin opgenomen stelsel voor werken en werkzaamheden vereist een omgevingsvergunning voor dergelijke werken en werkzaamheden. Het plan voorziet derhalve in een beschermende regeling voor deze waarden, gebaseerd op het onderliggende moederplan. De planologische bescherming die voor deze waarden in het vigerende bestemmingsplan reeds is opgenomen blijft onverminderd van kracht.

Geconcludeerd kan worden dat het voorliggende plan inpasbaar is binnen de provinciale beleidsregels.

3.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijke beleid dat relevant is voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente is neergelegd in de Structuurvisie Cuijk 2030 en in diverse sectorale beleidsregels. Hierna volgt een uiteenzetting van het gemeentelijke beleid en wordt verantwoord hoe de ruimtelijke ontwikkeling zich tot dit beleid verhoudt.

3.4.1 Structuurvisie Cuijk 2030

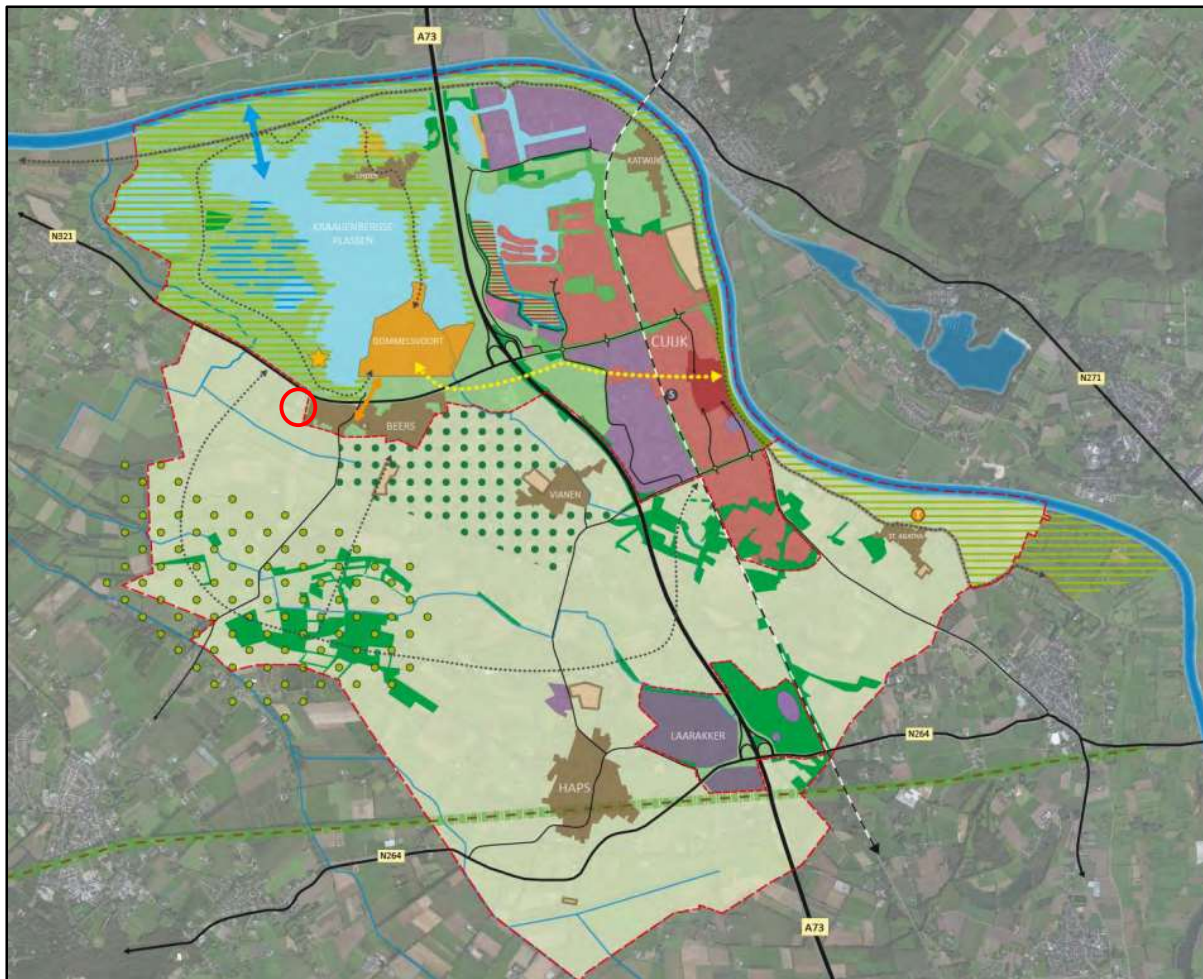
In de Structuurvisie (2017) geeft de gemeente haar ruimtelijke visie op de ontwikkeling van haar grondgebied voor de langere termijn. Ingestoken wordt op de ruimtelijke doorvertaling van de Strategische visie van Cuijk aan de hand van de thema's: Wonen en leefbaarheid, Recreatie en toerisme en Werken en economie.

De Structuurvisie biedt het gemeentebestuur onder meer een toetsingskader voor beoordeling van ontwikkelingen die niet passen binnen geldende bestemmingsplannen. De gemeente wil nieuwe ontwikkelingen, passend binnen de structuurvisie, faciliteren.

Het plangebied is gesitueerd binnen het Vitaal landelijk Cuijk en grenst direct aan het Dynamisch Cuijk. De ambitie voor Vitaal landelijk Cuijk wordt omschreven als 'een multifunctioneel buitengebied waarin functies niet met elkaar concurreren, maar in samenhang bijdragen aan een vitaal en leefbaar platteland waar agrariërs goed kunnen boeren, de natuur gedijt en recreanten kunnen genieten van al het moois.'

Voor onderhavig plan is vooral relevant het vraagstuk van de Vrijkomende agrarische bebouwing. Hierover is in de Structuurvisie opgenomen dat vanuit een positieve grondhouding zal worden meegedacht over perspectieven en initiatieven van deze bedrijven, onder de voorwaarde dat er geen extra belemmeringen ontstaan voor bestaande agrarische bedrijven en de directe leefomgeving. Voorkomen dient te worden dat zich hier bedrijvigheid ontwikkelt die qua aard en schaal meer thuishoort op een bedrijventerrein.

Met dit plan wordt, vooruitlopend op een herbestemming van de voormalige KI Beers naar de EiwitCampus, hieraan invulling gegeven. Het perceel met de teeltondersteunende voorzieningen als onderzoekslocatie, maakt onderdeel uit van dit innovatieve concept gericht op duurzame agrarische ontwikkeling. Deze hoort thuis en is gebonden aan het buitengebied.



Figuur 3.6: Structuurvisie Cuijk 2030 [Gemeente Cuijk]

3.4.3 IDOP Beers

In 2010 heeft de gemeenteraad van Cuijk het Integraal Dorpsontwikkelingsplan (IDOP) Beers vastgesteld. In het IDOP staat omschreven wat er moet gebeuren Beers nu en in de toekomst leefbaar te houden. De visie op Beers is onderverdeeld in een aantal thema's, waaronder de thema's 'Werkgelegenheid' en 'Buitengebied en toerisme en recreatie'. Ten aanzien van werkgelegenheid is in de visie aangegeven dat de toekomst ervan voor een deel weer in het buitengebied ligt. De opgave voor het buitengebied is om een gevarieerde bedrijvigheid te realiseren, die bijdraagt aan de recreatieve aantrekkelijkheid en de landschappelijke kwaliteit. Ten aanzien van het buitengebied streeft Beers naar een gevarieerd en multifunctioneel buitengebied. Het buitengebied is een combinatie van werkgelegenheid en recreatief medegebruik. Ten zuiden van Beers ligt het accent op de agrarische sector, verbrede agrarische activiteiten en kleinschalige recreatieve functies. Ten noorden van Beers ligt het accent op recreatie rondom de Kraaijenbergse plassen.

Verantwoording

Het plangebied is gelegen ten westen van Beers, direct tegen de bebouwde kom, ten zuiden van de Provinciale weg N321. Het KI station ligt juist in het gebied waar het accent op de agrarische sector ligt. Het betreft hier een VAB locatie. Met deze vrijstelling voor het bedrijfsmatig gebruik van grond, wordt aangesloten op de visie om agrarisch gerelateerde bedrijvigheid en onderzoeksfaciliteiten in de vorm van de Eiwit Campus op dergelijke locaties te faciliteren. Gelet op het belang van de Agrifood sector in de regio is dit voor deze

bedrijvigheid een aantrekkelijke optie. Gelet op de visie uit het IDOP past de beoogde ontwikkeling binnen dit streven.

3.4.4 Kwaliteitsverbetering van het landschap

De kwaliteit van het landelijk gebied is belangrijk voor een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat en draagt daardoor bij aan de economische ontwikkeling. Om de kwaliteit in het landelijk gebied te versterken heeft de Provincie Noord-Brabant het principe 'kwaliteitsverbetering van het landschap' geïntroduceerd. De provincie biedt ruimte aan een gemeente over hoe de uitvoering van dit principe wordt aangepakt.

Gemeente Cuijk heeft er voor gekozen om geen eigen handreiking te hanteren maar aan te sluiten op de Investeringsregeling Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Mill & Sint Hubert.

Niet alle ontwikkelingen hebben een even grote negatieve impact op de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Rekening houdend met deze impact op de omgeving worden categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden. Afhankelijk van de impact wordt bepaald of artikel 3.2. van de Verordening Ruimte (VR) van toepassing is.

- Categorie 1. Ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor alleen de groene erfinrichting op de locatie noodzakelijk is;
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij wel zorg wordt gedragen voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit door middel van kwaliteitsverbetering van het buitengebied door middel van landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie, en eventueel aanvullende kwaliteitsverbetering;
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een forfaitaire investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd.

Voorgesteld wordt om onderhavige ontwikkeling aan te merken als een categorie 2 ontwikkeling. Voor de aanduiding als categorie 2 ontwikkeling is de volgende motivering te geven:

- Vanwege het innovatieve karakter van het plan is deze niet exact te duiden als categorie. Er is sprake van een ontwikkeling die qua ruimtelijke uitstraling vergelijkbaar is met de aanleg van gebiedseigen voorzieningen (TOV) die op grond van het bestemmingsplan en de provinciale verordening zijn toegestaan;
- De ruimtelijke impact van ruim één hectare TOV is beperkt en past bij de ontwikkelingsmogelijkheden op deze locatie. Deze ontwikkeling wordt bij de integrale herziening van de Eiwit Campus mede voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
- Initiatiefnemer is bereid om bij en met de definitieve herbestemming van de Eiwit Campus een reële inspanning te leveren aan de kwaliteitsverbetering. Verdere maatregelen voor kwaliteitsverbetering zullen bij de definitieve ontwikkeling van de locatie ingevuld worden.

4. Milieuaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de verschillende milieuhygiënische aspecten die van belang zijn voor het plangebied nader toegelicht. Achtereenvolgens komen aan de orde:

- bedrijven en milieuzonering
- milieueffectrapportage
- geluid
- geur
- luchtkwaliteit
- bodem
- flora en fauna
- water
- externe veiligheid

4.2 Milieueffectrapportage

Op 1 april 2011 wijzigde het Besluit milieueffectrapportage. De wijziging houdt in dat als nieuwe activiteiten of projecten mogelijk worden gemaakt, een afweging moet plaatsvinden of een m.e.r.-beoordeling nodig is of niet. Een m.e.r.-beoordeling is nodig als niet kan worden uitgesloten dat het betreffende project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben op grond van de selectiecriteria zoals genoemd in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Die selectiecriteria hebben onder meer betrekking op de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en de aard van de omgeving.

Mede gelet op wat elders in deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgemerkt over de afzonderlijke milieuaspecten, heeft het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu in de zin van het Besluit milieueffectrapportage en de Europese richtlijn. Voor dit project hoeft op grond van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapport te worden gemaakt.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uit te kunnen voeren. De handreiking *Bedrijven en milieuzonering* van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.

Verantwoording

Teeltondersteunende voorzieningen an sich zijn niet opgenomen in de VNG brochure. Zonnepanelen in de vorm van een zonnepark wel. Een zonnepark valt in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' onder een categorie 2 activiteit: 40 – Elektriciteitsdistributie-bedrijven, met transformatervermogen - < 10 MVA. Dit type bedrijvigheid heeft een maximale richtafstand van 30 meter tot gevoelige functies. Een blik op de omgeving leert dat binnen die

richtafstand geen woningen of andere milieugevoelige objecten gesitueerd zijn. Milieuzonering is daarmee geen beperkende factor voor de beoogde ontwikkeling.

Het zonnepark vormt daarnaast een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Het zonnepark is een type A-inrichting. De inrichting valt wel onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, maar er is geen melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu nodig.

4.4 Geluid

Het is van belang om mensen te beschermen tegen geluidshinder en tegen nadelige gezondheidseffecten door geluid. Het belangrijkste wettelijke kader hiervoor is de Wet geluidshinder (Wgh). Deze wet biedt geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bescherming tegen geluidshinder van wegverkeerlawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï door zonering. Geluidsgevoelige gebouwen zijn woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen. Dat zijn onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven.

Verantwoording

Het plan ziet niet op de ontwikkeling van nieuwe geluidgevoelige objecten.

Daarnaast is van belang of in het kader van een goede ruimtelijke ordening sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de beoordeling van geluid van bedrijfsmatige activiteiten op geluidgevoelige objecten wordt meestal aansluiting gezocht bij de richtwaarden zoals die in de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering wordt gehanteerd. In paragraaf 4.3 is reeds geconstateerd dat vanuit de milieuzonering er geen beperkingen zijn voor het plan en dat er sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor de omgeving.

4.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. Het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer, beter bekend als het Activiteitenbesluit milieubeheer, bevat vergelijkbare bepalingen voor agrarische bedrijven die vallen onder dat besluit en geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig hebben. Voor ruimtelijke plannen is deze wet van belang voor het realiseren van nieuwe geurgevoelige objecten in de omgeving van veehouderijen (de zogenaamde omgekeerde werking). Daarnaast moet voorkomen worden dat geurgevoelige objecten te dicht bij een veehouderij komen te liggen.

Verantwoording

Het plan ziet niet op de ontwikkeling van nieuwe geurgevoelige objecten in de zin van de Wgv. De activiteiten zelf veroorzaken geen geurhinder.

De ruimtelijke ontwikkeling wordt niet belemmerd door het aspect geur.

4.6 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit hebben tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit dienen getoetst te worden aan afdeling 5.2 van de Wet milieubeheer. Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor. De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten.

Kleine projecten verslechteren de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' (NIBM). Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bijdraagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met teveel luchtvervuiling). De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als het gaat om kleinere bedrijven zoals akkerbouw- of tuinbouwbedrijven, er minder dan 1.500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of bijvoorbeeld minder dan 100.000 m² bruto vloeroppervlak kantoorruimte wordt ontwikkeld.

Verantwoording

De aanleg van teeltondersteunende voorzieningen heeft geen effect op de luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de planontwikkeling.

4.7 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente staat dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij veel nieuwbouwactiviteiten de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

Verantwoording

Het plan ziet niet op de ontwikkeling van nieuwe gevoelige objecten. Het bestaande agrarische gebruik wordt gecontinueerd. Een bodemonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.8 Water

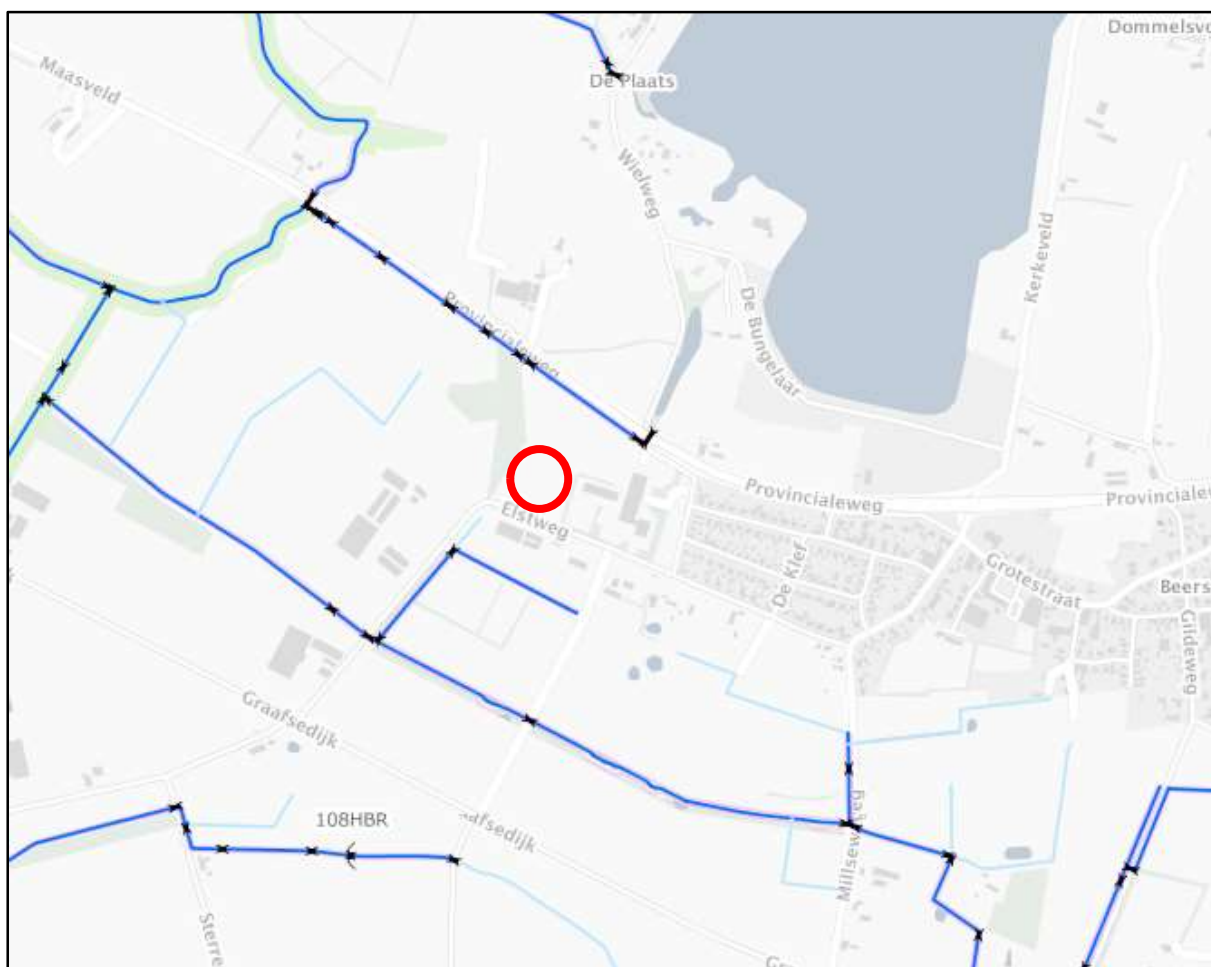
Op 22 december 2009 trad de Waterwet in werking. De Waterwet heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van waterwetgeving. Met de inwerkingtreding van deze wet is tevens de Watervergunning van kracht geworden. Een watervergunning van het waterschap Aa en Maas als waterbeheerder is nodig voor het gebruikmaken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Verantwoording

Het plan heeft geen betrekking op zaken waarvoor een watervergunning vereist is.

4.8.1 Waterhuishoudkundige situatie

De planlocatie ligt binnen het stroomgebied van de Lage Raam. De locatie is gesitueerd in een gebied zonder uitgesproken kwel of infiltratie. In de directe omgeving bevinden zich geen waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden. Rond het plangebied ligt een tweetal A-watergangen, die uitmonden in de Lage Raam. De omgeving is aangesloten op drukriolering. De bodem bestaat uit oude rivierklei. Gezien de gemiddeld hoogste grondwaterstand (60-100 cm –mv) kan geconcludeerd worden dat er voldoende drooglegging is en de bodem in principe geschikt is voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.



Figuur 4.1: situering watergangen in de Legger [Waterschap Aa en Maas]

Uit een vergelijking van de nieuwe situatie met de bestaande situatie, kan de toe- c.q. afname van de hoeveelheid verhard oppervlak berekend worden. Het plan voorziet in de aanleg van ruim één hectare teeltondersteunende voorzieningen. Hoewel de hoeveelheid verhard oppervlak toeneemt ten opzichte van de huidige situatie, heeft dit geen effect op de waterhuishouding. Het hemelwater dat op de TOV valt, stroomt namelijk direct af en infiltreert net als in de huidige situatie, in de grond.

4.8.2 Watertoets

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht een watertoets voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Het doel van de watertoets is het evenwichtig meewegen van de waterbelangen in het ruimtelijke planvormingsproces om te komen tot een veilig, gezond en duurzaam watersysteem. Zowel kwantiteit als kwaliteit zijn daarbij belangrijk. Het benutten van kansen en het combineren van functies wordt hierbij nagestreefd.

4.8.3 Waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het Waterbeheerplan beschrijft het waterschap de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. Waterberging en bescherming van de Natura 2000 – gebieden zijn de belangrijkste prioriteiten die in dit waterbeheerplan genoemd worden. De regels hieromtrent zijn nader uitgewerkt in de keur van het waterschap. Deze keur is recentelijk vernieuwd en geldt per 1 maart 2015 voor alle Brabantse waterschappen

Binnen de Keur is onderhavige locatie niet gelegen binnen bijzondere of beschermde gebieden.

De uitvoering van het beleid is opgesteld in zowel de Beleidsregels behorend bij de Keur als de Algemene Regels. In respectievelijk artikel 13 en 15 zijn de regels met betrekking tot de afvoer van het hemelwater opgenomen. Hierbij is aangegeven dat er enkel compensatie nodig is zodra sprake is van een toename van afgekoppeld verhard oppervlakte, met meer dan 2.000 m², of er sprake is van een totaal aan afgekoppeld verhard oppervlak van 10.000 m².

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap.

4.8.4 Afwegingen watertoets

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

Bij het plan is geen sprake van vuil water. Het hemelwater dat op de TOV valt, watert direct af in de open grond en infiltreert daar.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

Hergebruik van schoon hemelwater is in deze beperkt mogelijk. In de huidige situatie wordt het hemelwater via oppervlakkige afvloeiing afgevoerd naar de omliggende bermsloten.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De drie Brabantse waterschappen (Aa & Maas; De Dommel; Brabantse Delta) hebben sinds 1 maart 2015 dezelfde beleidsuitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij toename van verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat de plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal uitgevoerd moeten worden wat betekent dat voorkomen moet worden dat als gevolg van de uitbreiding versneld op het watersysteem wordt geloosd.

Voor lozingen op het oppervlaktewater eist de Keur een vervangende berging (compensatie) die de extra afvoer neutraliseert. Volgens artikel 3.6 van de Keur is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak tot afvoer naar oppervlakte waterlichaam te laten komen. Volgens de algemene regels van de Keur kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien de toename van het verhard oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt. Indien het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 2.000 m² maar minder dan 10.000 m² kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien er compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Bij een toename van meer dan 10.000 m² verhard oppervlak zal maatwerk geleverd moeten worden.

Hoewel de hoeveelheid verhard oppervlak met ruim één hectare toeneemt is er sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Dit omdat het hemelwater nog steeds rechtstreeks de bodem in kan. De afvoer van regenwater verloopt via oppervlakkige afvloeiing naar de eigen gronden en naar de perceelsranden.

Voorkomen van vervuiling

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt het plangebied niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen

Met dit plan zijn er geen directe waterschapsbelangen in het geding.

Met het plan kan voldaan worden aan de uitgangspunten van het waterschap voor duurzaam omgaan met water. Per saldo is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. De waterparagraaf wordt in het kader van het vooroverleg voor advies en ter beoordeling voorgelegd aan het Waterschap.

4.9 Externe veiligheid

Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvgs) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Externe veiligheid gaat over risicobronnen (bedrijven of transportroutes) en risico-ontvangers (personen of objecten die risico lopen). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij risicovolle inrichtingen en leidingen gelden wettelijke afstanden, voor vervoer van gevaarlijke stoffen is dat voorlopig nog niet het geval.

Wat betreft de risico-ontvangers maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Deze begrippen zijn gedefinieerd in het Bevi. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

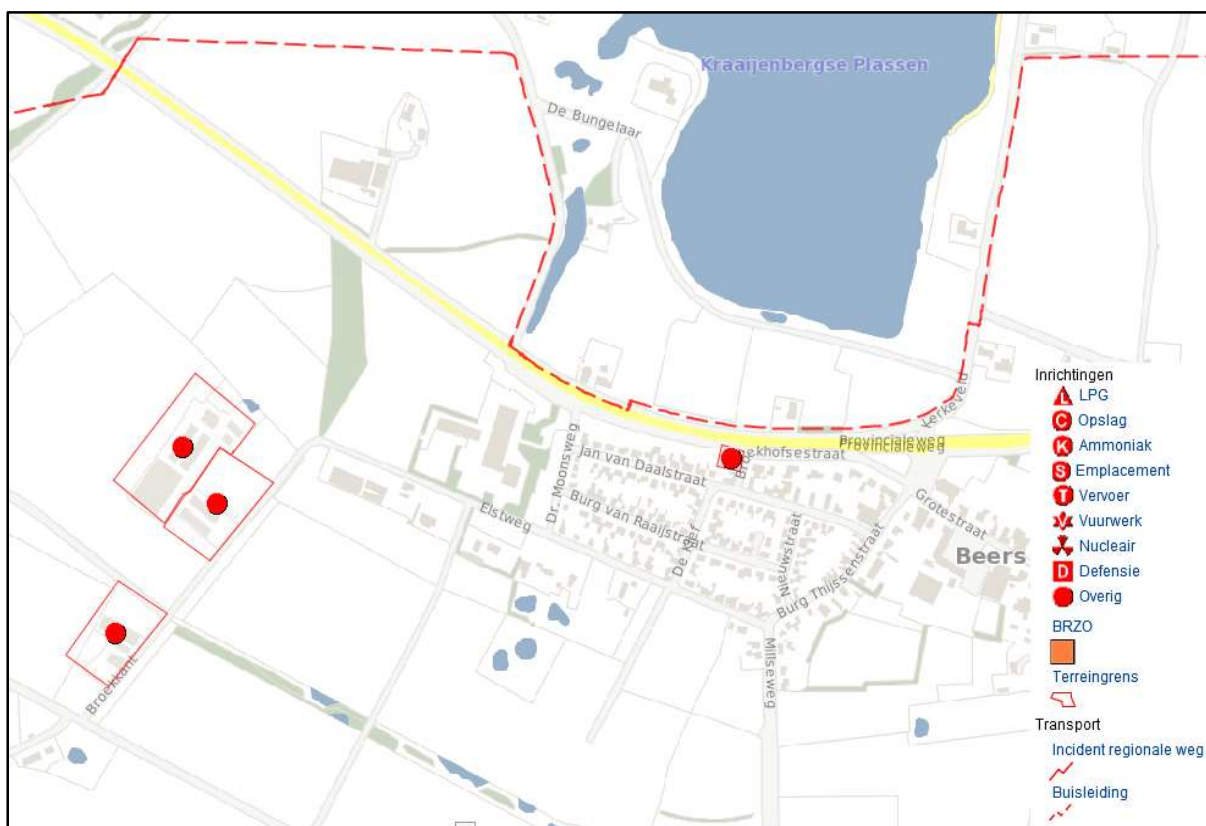
Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op iemand die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan weergegeven worden met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt meestal begrensd door de 1% letaliteitsgrens. Dit is de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Verantwoording

Bij het opstellen of wijzigen van ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt (bijvoorbeeld een tankstation);
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water;
- vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen;
- propaantanks bij particulieren.



Figuur 4.2: uitsnede risicokaart [Risicokaart.nl]

Het plan ziet niet op de ontwikkeling van nieuwe gevoelige functies of inrichtingen die onder het BEVI vallen. Ten noorden van de Provincialeweg ligt een transportleiding van de Gasunie. Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van deze leiding.

Geconcludeerd kan worden dat er in de omgeving geen risicobronnen zijn die invloed hebben op de beoogde planontwikkeling. De aanleg van TOV is evenmin een activiteit met een extern veiligheidsrisico.

5. Overige aspecten

5.1 Verkeer en parkeren

5.1.1 Verkeer

De planlocatie ligt tussen de Doctor Moonsweg en de Elstweg. Dit zijn erftoegangswegen met geringe verkeersintensiteiten. Via deze wegen wordt aangesloten op de Provincialeweg N321, de verbindingsweg tussen Cuijk en Grave.

De aanleg van teeltondersteunende voorzieningen leidt niet tot een toename van hiermee samenhangend verkeer, uitgezonderd tijdens de aanlegfase. Dit past echter binnen het normale verkeersbeeld.

5.1.2 Parkeren

Het uitgangspunt is dat een ruimtelijke ontwikkeling op eigen terrein voorziet in de (extra) parkeerbehoefte die er door de ruimtelijke ontwikkeling ontstaat. Voor de berekening van de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de parkeernormen zoals die in de CROW publicatie 317. In de publicatie worden per gebiedsprofiel parkeernormen gehanteerd voor de verschillende gebruiksfuncties.

Verantwoording

TOV hebben geen parkeernorm. Alle benodigde parkeervoorzieningen kunnen op eigen terrein geplaatst. Parkeren is geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling.

5.2 Archeologie en cultuurhistorie

Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd. Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen archeologie en cultuurhistorie aan bod.

5.2.1 Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), aangenomen in 2006, is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt. Het doel is bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de Wamz wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een ruimtelijk plan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten archeologische waarden.

5.2.2 Nota Archeologie

De gemeente Cuijk beschikt over een vastgesteld archeologiebeleid en een bijbehorende archeologische beleidskaart.

In de nota staat dat wanneer er bij ruimtelijke initiatieven sprake is van bodemverstoring, archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde. De nota is vertaald in de bestemmingsplannen van de gemeente. Op de beleidskaart staat de verwachtingswaarde voor een bepaald gebied en of er bekende archeologische resten zijn. Vervolgens kan bepaald worden of er een onderzoeksverplichting geldt. Dit hangt naast de verwachtingswaarde en het wel of niet bekend zijn van archeologische resten ook af van de oppervlakte van de bodemverstoring en hoe diep de verstoring beneden maaiveld reikt.

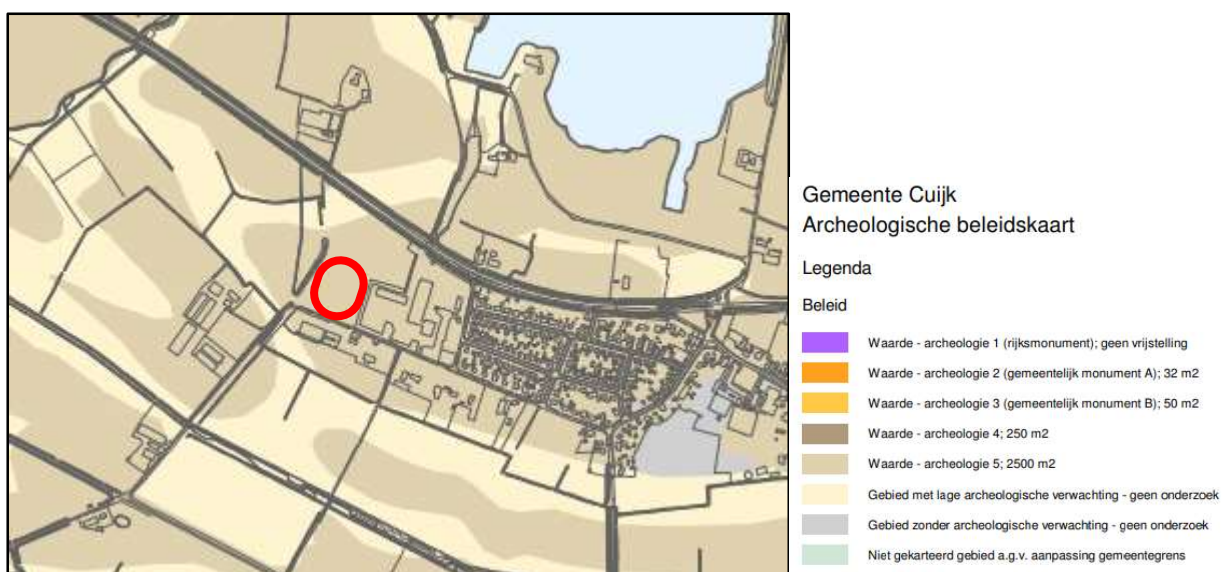
5.2.3 Overige regelgeving

Op provinciaal niveau moet rekening worden gehouden met de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant en de Cultuurhistorische waardenkaart. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet beschreven worden op welke manier met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Verantwoording archeologie

Op basis van de gemeentelijke beleidskaart heeft een plangebied een archeologische verwachting (categorie 5). In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 is het plangebied bestemd met de Waarde- Archeologie 5. Dit houdt in dat wanneer er verstoring van de bodem plaatsvindt op een oppervlakte van meer dan 2.500 m² én dieper dan 50 cm, er een onderzoeksverplichting geldt. Uitgezonderd hierop is het normale gebruik en beheer van de gronden.

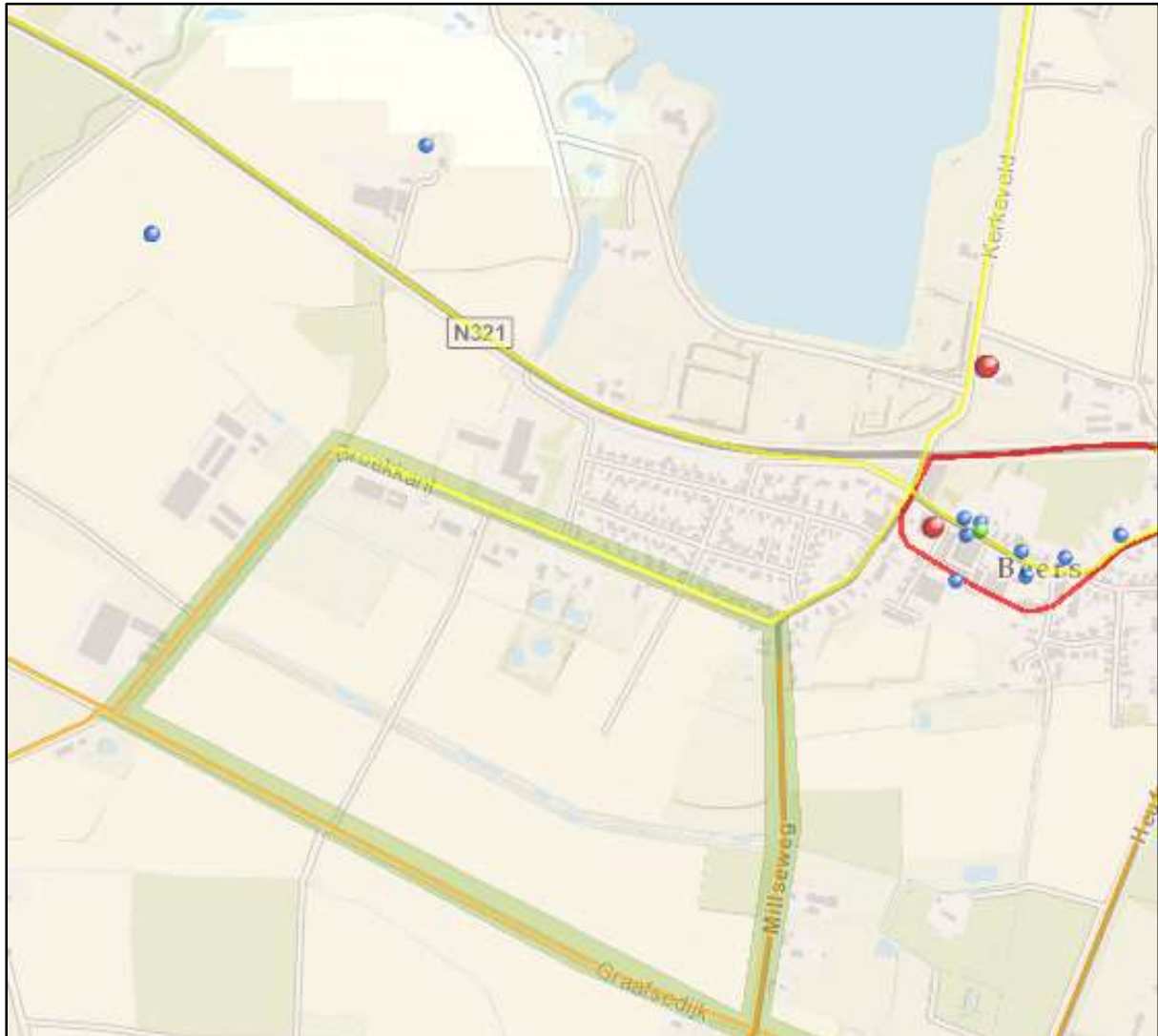
De totale oppervlakte van de TOV bedraagt ruim één hectare. De stellingen worden echter met een paal in de grond geboord en kan gerekend worden tot het normaal gebruik van de als zodanig bestemde agrarische gronden. De verstoring van de bodem is daarmee effectief ruim minder dan 2.500 m². Een verkennend archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.



Figuur 5.1: kaart Archeologie, cat. 5: gebied met een archeologische verwachting [Gemeente Cuijk]

Verantwoording cultuurhistorie

Op grond van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gesitueerd in cultuurhistorisch vlak en aardkundig waardevol gebied (vanwege de situering in de Maasvallei). Cultuurhistorisch waardevolle elementen in de omgeving zijn de Provinciale weg (als redelijk waardevol lijnelement) en de groenstructuur aan de Elstweg. In het plangebied zelf is geen monumentale of cultuurhistorische waardevolle bebouwing aanwezig.



Figuur 5.2: uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant [Provincie Noord-Brabant]

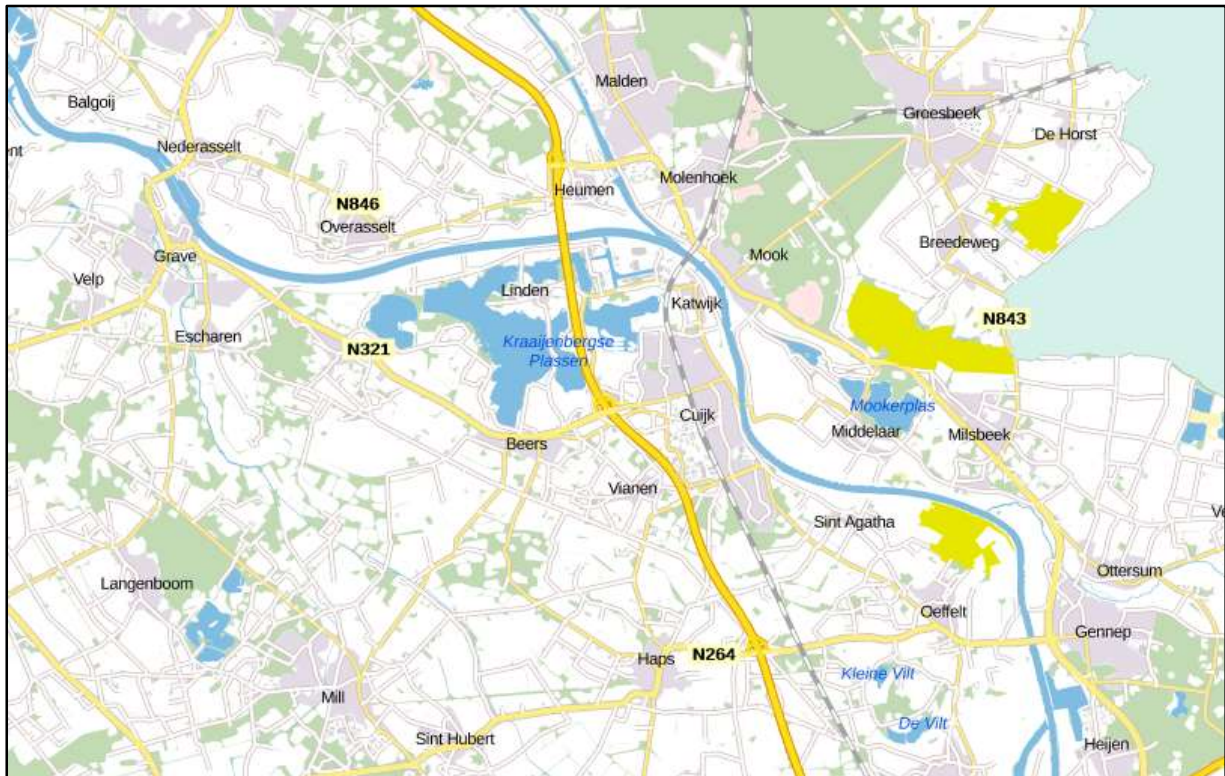
Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die een negatief effect hebben op de cultuurhistorische waarden van de omgeving. De beschermende regels vanuit de Interim Omgevingsverordening en het bestemmingsplan blijven onverminderd van kracht. Cultuurhistorie vormt daarmee geen belemmering voor de beoogde planontwikkeling.

5.3 Flora en fauna

Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. Hiermee zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora en Faunawet en de Boswet opgegaan in één nieuwe wet. De wet heeft tot doel om de biodiversiteit in Nederland te beschermen. In de Wet natuurbescherming worden gebiedsbescherming, soortenbescherming en bosbescherming in aparte delen behandeld, voortbouwend op de drie vervangen wetten.

5.3.1 Gebiedsbescherming: Natura 2000

De Natura 2000-gebieden vormen een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Deze gebieden zijn aangewezen op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn en genieten op basis daarvan wettelijke bescherming. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In de gemeente zijn geen van de hiervoor genoemde gebieden aanwezig. De meest nabij gelegen gebieden liggen op een afstand van circa 7,5 kilometer van het plangebied (Sint Jansberg, Oeffeltermeent).



Figuur 5.3: Natura2000 gebieden [AERIUS]

5.3.2 Gebiedsbescherming: Natuur Netwerk Brabant

Het Natuur Netwerk Brabant (NNB) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang. Voorbeelden van dergelijke gebieden in Brabant zijn: de bossen, de heide en vennen, de stuifduinen, de schraalgraslanden en wateren zoals rivieren en beken. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten.

Het Natuur Netwerk Brabant hangt samen met het Natuur Netwerk in de andere delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000. Het NNB bestaat uit:

- bestaande natuur- en bosgebieden;
- gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen;

- nog niet gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn meestal agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig;
- ecologische verbindingzones.

In de omgeving van het plangebied maakt de watergang ten zuiden van het plangebied deel uit van het NNB, als ecologische verbindingzone. Het bosje ten westen van de planlocatie maakt ook deel uit van de NNB.



Figuur 5.4: Natuur Netwerk Brabant [Provincie Noord-Brabant]

Gezien de aard van het plan (aanleg TOV op agrarische cultuurgrond), zijn er voor de beschermde gebieden geen significante negatieve effecten te verwachten.

5.3.3 Soortenbescherming

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen leiden tot verstoring, aantasting van broedplaatsen en vernietiging van verblijfplaatsen van beschermde soorten. Dit kan er toe leiden dat het voortbestaan van de soort op termijn in gevaar komt. Om dit te voorkomen beschermt de Wet natuurbescherming in het wild levende planten- en diersoorten. De mate van bescherming hangt af van de zeldzaamheid en kwetsbaarheid van de soort.

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes:

- Vogels in de zin van de Vogelrichtlijn

- Dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en in de Europese verdragen van Bonn en Bern
- Overige soorten, als bedoeld in bijlagen A en B bij de Wet natuurbescherming

De wet hanteert het nee, tenzij principe ten aanzien van beschermde inheemse soorten: schadelijke handelingen zijn verboden, tenzij er een uitzondering voor is gemaakt. Wel is het mogelijk om een vrijstelling of ontheffing aan te vragen. In hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming is per categorie bepaald welke verboden gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend.

Het plangebied bestaat uit agrarische cultuurgrond die intensief gebruikt wordt als bouwland. Beplanting is aanwezig in de vorm van bomen langs de Elstweg en een bossingel aan de westzijde.

Rondom het plangebied zijn enkele broedvogels te verwachten in de opgaande vegetatie aan de rand van het plangebied. Binnen het plangebied zelf zijn geen beschermde soorten vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, vogels, vissen, reptielen en overige ongewervelden (zoals bijv. zeldzame dagvlinders en libellen) te verwachten, vanwege het ontbreken van geschikte biotoop en het intensieve agrarische gebruik. Uitzondering hierop vormt de mogelijke aanwezigheid van de das, die het gebied kan gebruiken als fourageergebied. In zijn speurtocht naar voedsel blijven deze gronden beschikbaar voor de das. Rond de gewassen onder de TOV blijft de doorgang vrij en de gronden blijven onverhard. De afdekking van de TOV met zonnepanelen biedt de das bovendien extra beschutting.

Negatieve effecten voor de soortgroepen zijn op voorhand niet te verwachten met inachtneming van de zorgplicht.

Geconcludeerd kan worden dat er geen beschermde soorten voorkomen. Indien de aanleg van de TOV buiten het broedseizoen van vogels plaatsvindt en de gronden toegankelijk blijven voor de das, worden de effecten op gevoelige soorten in de omgeving geminimaliseerd.

5.3.4 Bescherming houtopstanden

Houtopstanden die onder de werking van de Wet natuurbescherming vallen, mogen alleen worden gekapt als aan bepaalde voorwaarden is voldaan. De kap moet van tevoren worden gemeld bij Gedeputeerde Staten van de provincie. Na de (gemelde) kap dient de eigenaar van de houtopstand ervoor te zorgen dat drie jaar na het kappen van het bos, hetzelfde areaal bos aanwezig is in de vorm van jonge beplanting. Provinciale Staten kunnen in een verordening regels stellen over het indienen van de melding en over de wijze waarop moet worden herbeplant.

Het kappen van beschermde bomen is in dit geval niet aan de orde.

5.3.5 Algemene zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een algemene zorgplicht opgenomen voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, voor bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

5.4 Defensie

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Deze beperkingen vloeien voort uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de onderliggende regeling. Ook binnen de gemeente is dit het geval. Relevant zijn in dit geval:

- militaire terreinen
- munitieopslagplaatsen
- militaire luchtvaartterreinen
- radarstations

In de gemeente bevinden zich geen militaire terreinen of munitieopslagplaatsen. Buiten de gemeente ligt vliegbasis Volkel. Hier vindt ook opslag van munitie plaats. Daarnaast bevindt zich op de vliegbasis een radarstation.

5.5.1 Obstakelbeheergebied

Om de vliegbasis Volkel ligt een obstakelbeheergebied. Binnen dit gebied gelden hoogtebeperkingen voor alle nieuw te realiseren objecten in verband met mogelijke verstoring van het radarstation. Dit radarstation bevindt zich op de vliegbasis Volkel. In een gebied rondom dit radarstation moet rekening worden gehouden met de functionele bruikbaarheid daarvan. Rondom het radarstation mogen geen bestemmingen opgenomen worden die het oprichten van bouwwerken mogelijk maken die door hun hoogte onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar.

Het radarverstoringgebied bestaat uit een cirkel met een straal van 15 nautische mijl (ongeveer 28 kilometer) gemeten vanaf de positie van de radar. De maximale hoogte van bouwwerken in het radarverstoringgebied wordt bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne, oplopend met 0,25 graden tot 15 kilometer van de radarantenne. De hoogte van de antenne van Volkel is 49 meter boven NAP.

Het plan ziet niet op de ontwikkeling van hoge bouwwerken die leiden tot verstoring van het radarstation.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 *Economische uitvoerbaarheid*

Op grond van de Wro moet bij nieuwe ontwikkelingen een exploitatieplan worden vastgesteld.

Een exploitatieplan hoeft niet te worden opgesteld als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Aan deze ruimtelijke onderbouwing zijn voor de gemeente uit het oogpunt van exploitatie geen nadelige financiële gevolgen verbonden. De ontwikkeling wordt namelijk enkel gerealiseerd door initiatiefnemer. De gemeente heeft met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten met betrekking tot kostenverhaal als gevolg van dit planvoornemen, zoals bijvoorbeeld mogelijke planschade.

6.2 *Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

Op grond van het Besluit omgevingsrecht en het Beluik ruimtelijke ordening, is overleg nodig met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het project in het geding zijn.

In het kader van het wettelijk vooroverleg zal het plan naar de betrokken overlegpartners verstuurd worden. Het verslag van dit vooroverleg wordt bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Het wijzigingsplan zal in het kader van openbare voorbereidingsprocedure op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden en openstaan voor bezwaar en beroep.

7. Afwegingen

Met betrekking tot het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen voor het realiseren van 1,3 hectare teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van stellingen afgedekt met zonnepanelen, kan de volgende afweging gemaakt worden:

- Het plan maakt deel uit van een innovatieve ontwikkeling op de Eiwit Campus als onderzoekslocatie voor verduurzaming van plantaardige teelten;
- De combinatie met zonnepanelen draagt positief bij aan dubbel ruimtegebruik en verduurzaming van de energie;
- Beleidsmatig past de ontwikkeling van een teeltondersteunende voorziening van ruim één hectare binnen het provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.
- Er wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden van artikel 4.7.5 van het vigerende bestemmingsplan.
- De beoogde functieverandering van het voormalige KI station naar Eiwit Campus is inpasbaar binnen het VAB beleid en de ruimtelijke visie op de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie.
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn gelet op de waarden en kwaliteiten van de omgeving
- Evenmin worden belangen van derden geschaad door het plan
- Er zijn geen negatieve milieu-effecten te verwachten
- De ontwikkeling is inpasbaar in het verkeersbeeld vanwege de goede ontsluiting op de Provincialeweg
- Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

