

Wijzigingsplan Buitengebied Beijersbos 4 uitbreiding RWZI LvC

- Definitief -

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied.....	6
1.3 Vigerend bestemmingsplan / planologisch kader.....	6
1.4 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving.....	8
2.1 Beschrijving bestaande situatie	8
2.2 Beschrijving beoogde situatie.....	10
2.3 Landschappelijke inpassing.....	12
2.3.1 Beschrijving landschap	12
2.3.2 Ontwerp indeling uitbreidingslocatie	14
2.3.3 Maatregelen en beheer	15
2.3.4 Landschappelijke verbetering (artikel 3.9 IOV)	15
2.4 Toetsing wijzigingsvoorwaarden	17
2.4.1 Wijziging naar enkelbestemming 'bedrijf'	17
2.4.2 De specifieke wijzigingsvoorwaarden.....	18
2.4.3 De overige randvoorwaarden	18
2.4.4 Conclusie uit gemeentelijke reactie op principeverzoek.....	19
Hoofdstuk 3. Beleid.....	21
3.1 Algemeen	21
3.2 Rijksbeleid.....	21
3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).....	21
3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	22
3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking	22
3.3 Provinciaal beleid	23
3.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO).....	23
3.3.2 Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant'	24
3.3.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	25
3.4 Gemeentelijk beleid	27
3.4.1 Structuurvisie Cuijk 2030 - De koers van Cuijk.....	27
3.5 Conclusies.....	27
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	28
4.1 Algemeen	28
4.2 Archeologie en cultuurhistorie.....	28
4.3 Ecologie.....	28
4.4 Watertoets.....	30
4.5 Bodem.....	31
4.6 Geluid.....	31
4.7 Geur	32
4.8 Luchtkwaliteit	32

4.9 Externe veiligheid.....	32
4.10 Milieuzonering.....	33
4.11 Verkeer en parkeren.....	33
4.12 M.e.r.-plicht of vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	34
Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving	35
5.1 Algemeen	35
5.2 Methodiek.....	35
5.3 Regels.....	35
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	36
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	36
6.2 Economische uitvoerbaarheid.....	36

Bijlagen

Bijlage I	Natuurtoets – Quick scan flora en fauna
Bijlage II	Rapportage stikstofdepositie
Bijlage III	Watertoets
Bijlage IV	Voorbeeld indeling uitbreidingslocatie
Bijlage V	Landschappelijke inpassing
Bijlage VI	Oplegnotitie Quick scan flora en fauna
Bijlage VII	Zienswijze Brandweer Brabant-Noord

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het waterschap Aa en Maas schrijft in haar actuele Waterbeheerplan (WBP) 2016 – 2021 dat ze wil voldoen aan het landelijke klimaatakkoord en afspraken in het kader van de Meerjarenaafspraken energie-efficiency (MJA-3).

In het klimaatakkoord tussen de Unie van Waterschappen en het Rijk is onder andere opgenomen dat in 2020 40% van het energiegebruik duurzaam wordt opgewekt, broeikasgassen met 30% worden gereduceerd (t.o.v. 1990) en 30% energiebesparing wordt gerealiseerd (t.o.v. 2005).

De Meerjarenaafspraken Energie (MJA-3) hebben als doelstelling 30% energiereductie in 2020 t.o.v. 2005. Het waterschap Aa en Maas neemt hieraan deel vanaf 2008. MJA-3 voorziet tevens in een gestructureerde aanpak om energiebesparing te realiseren en te monitoren.

Aa en Maas ligt op koers om bovenstaande doelstellingen te halen. De doelstelling van 40% duurzame energieopwekking is daarbij het meest kritisch.

Op landelijk niveau (Unieverband) is relevant:

- In maart 2016 heeft de Unie van Waterschappen de 'Green Deal Energie' ondertekend, waarin o.a. is opgenomen dat waterschappen inzetten op energiebronnen zoals zon en wind, naast bestaande initiatieven voor slibvergistings.
- De waterschappen hebben samen met gemeenten en provincies in maart 2017 de investeringsagenda 'Naar een duurzaam Nederland' gepubliceerd. De waterschappen hebben daarin de ambitie vastgelegd om in 2025 gemiddeld als sector energieneutraal te zijn met inzet van eigen terreinen.
- Er wordt door waterschappen geparticipeerd in 'regionale energie-strategieën', waarin de uitdagingen van de energietransitie regionaal met onder andere gemeenten wordt opgepakt.

Bij besluit van 17 november 2017 heeft het Algemeen Bestuur van Waterschap Aa en Maas de ambitie uitgesproken om in 2030 energieneutraal te zijn.

Het schoonmaken van afvalwater van bedrijven en inwoners kost veel energie. Zo'n 95% van het totale energieverbruik van het waterschap gaat naar de zuiveringen.

Als waterbeheerder wordt ook Aa en Maas geconfronteerd met de gevolgen van klimaatverandering. Extreme weersomstandigheden zoals droogte, hitte en wateroverlast komen steeds vaker voor. Het waterschap wil daarom in 2030 geen extra bijdrage meer leveren aan de uitstoot van broeikasgassen. Momenteel wekt het waterschap een kleine 40 % van haar verbruik op via de productie van biogas uit zuiveringsslib, zonnepanelen op daken en enkele waterkrachtcentrales bij stuwen. Met het realiseren van zonneweides op alle zeven RWZI's in Oost-Brabant zal dit verdubbelen tot 80%.

De resterende 20% moet komen uit aanvullende manieren om energie op te wekken of te benutten, bijvoorbeeld via toepassing van warmte uit (afval)water, drijvende zonnepanelen, zonnepanelen in combinatie met waterberging of windenergie.

Door de zonneweides op de zuiveringsterreinen te plaatsen, kan de opgewekte elektriciteit ter plekke worden gebruikt. Bovendien geeft het waterschap als grondeigenaar onbenutte ruimtes op en nabij de zuiveringen een duurzame functie. Een win-winsituatie, waarmee het waterschap de kans benut om daar waar de meeste energie wordt verbruikt, ook het meeste op te wekken.

Voor vier RWZI's zijn inmiddels omgevingsvergunningen voor zonneweides aangevraagd en verkregen.

Dit wijzigingsplan beoogt een zonneweide bij de RWZI Land van Cuijk, Beijersbos 4 te Haps mogelijk te maken.

Het vigerende bestemmingsplan maakt het oprichten van een zonneweide op de gewenste locatie bij de RWZI Land van Cuijk niet mogelijk. Daarom is op 25 maart 2019 de gemeente Cuijk verzocht om medewerking te verlenen aan een wijziging van de bestemming van het perceel ten zuidoosten van de RWZI (zie afbeelding 1.1), ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen, waarmee gedeeltelijk wordt voorzien in de eigen energiebehoefte van de RWZI. De gemeente heeft middels een zogenoemd Principebesluit besloten (brief d.d. 02-12-2019; verzonden 05-12-2019; kenmerk Z/19/227745 – D/19/172108) om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan.



Afbeelding 1.1 Luchtfoto plangebied binnen rode aanduiding

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen, direct aansluitend aan het huidige terrein van de RWZI.



Afbeelding 1.2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied 2010 met markering plangebied (rood omkaderd)

1.3 Vigerend bestemmingsplan / planologisch kader

Het plangebied is gelegen binnen het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied 2010 van de gemeente Cuijk welke deels is herzien en nu de benaming “Bestemmingsplan Buitengebied 2010, herziening 2016”. Het plan is vastgesteld op 24 juni 2019.

Het perceel heeft de bestemming (zie ook afbeelding 1.2): Agrarisch met waarden – Landschapswaarden.

Verder gelden er op het perceel:

- dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5;
- gebiedsaanduiding Overige zone – accentgebied boom- en vaste plantenteelt;
- gebiedsaanduiding Overige zone – dassencorridor;
- gebiedsaanduiding Overige zone – radarverstoringsgebied;
- gebiedsaanduiding wetgevingzone – wijzigingsgebied.

Laatstgenoemde maakt het mogelijk dat de bestemming onder voorwaarden kan worden gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van de uitbreiding van de RWZI.

De wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van het College van Burgemeester en Wethouders.

1.4 Leeswijzer

De voor de (dubbel)bestemming en gebiedsaanduidingen relevante bestemmingsplanregels worden in Hoofdstuk 2 nader beschouwd in relatie tot de gewenste ontwikkeling.

Hoofdstuk 3 omschrijft de planologische ontwikkeling in relatie tot het overheidsbeleid (rijk, provincie en gemeente).

De inhoudelijke onderbouwing van de ontwikkeling is opgenomen in hoofdstuk 4 waarna in hoofdstuk 5 de Juridische aspecten aan de orde komen. Hoofdstuk 6 gaat nader in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Beschrijving bestaande situatie

De RWZI Land van Cuijk, gelegen aan Beijersbos 4 te Haps, is een van de zeven rioolwaterzuiveringsinstallaties van het Waterschap Aa en Maas. RWZI Land van Cuijk werd in gebruik genomen medio 1987. Het is een zogenoemde actief-slibinstallatie.

Het Waterschap Aa en Maas is een waterschap in het noordoosten van Noord-Brabant dat het stroomgebied van de Aa en haar zijrivieren omvat, alsmede het Noord-Brabantse deel van het stroomgebied van de Maas vanaf Waalwijk en het gebied ten oosten daarvan. Hiermee wordt ook het Brabantse deel van de Peel bestreken. Het werkgebied beslaat 161.000 ha en er wonen 743.842 mensen die goed zijn voor 1.209.000 vervuilingseenheden.

Het waterschap is in 2004 ontstaan door fusie van de waterschappen De Aa en De Maaskant, die op hun beurt weer uit nog kleinere eenheden werden gevormd.

Het plangebied is gelegen in het stroomgebied van de Raam. Dat ligt ten oosten van de Peelhorst. Hier stromen de watergangen in oostelijke tot noordoostelijke richting naar de Maas met als belangrijkste waterafvoerpunt het gemaal Van Sasse bij Grave. Het gebied wordt gekenmerkt door veelal grootschalige landbouw op de flanken van de Peelhorst en wat kleinschalige landbouw in het kleigebied rond de Maas.

Het gebied waar nu de RWZI Land van Cuijk is gelegen bestond het begin van 1900 grotendeels uit bos. Reeds in de eerste helft van de vorige eeuw werd het gebied grotendeels ontbost. Daarvoor in de plaats kwamen heidevelden en graslanden.

In de tweede helft van de vorige eeuw maakten de heidevelden plaats voor meer grasland maar ook akkerbouwland. Enkele kleine bospercelen bleven behouden.

Halverwege de jaren '80 van de vorige eeuw werd begonnen met de bouw van de RWZI Land van Cuijk, welke in latere jaren verder werd uitgebreid.

Ten westen van de RWZI werd een grote vuilstortplaats gerealiseerd.

Het specifieke perceel waarop de uitbreiding plaatsvindt is al decennia grasland waarop de uitbreiding van de RWZI reeds lange tijd is voorzien. In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, herziening 2016' is de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de uitbreiding van de RWZI overgenomen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' dat in 2011 onherroepelijk is vastgesteld en mogelijk al eerder was toegekend aan het perceel.

Het betreft sinds de eerste vaststelling een specifieke wijzigingsbevoegdheid die is gekoppeld aan het perceel; er is uitsluitend een wijziging voor uitbreiding van de RWZI mogelijk gemaakt. Deze uitbreiding maakt in elk geval sinds 2011 deel uit van het planologisch regime en daarmee ook van de visie op de ontwikkelingsrichting voor dit gebied.

In onderstaande afbeeldingen (2.1 t/m 2.4) is de bestaande situatie gevisualiseerd.



Afbeelding 2.1 Foto uitbreidingslocatie



Afbeelding 2.2 Foto uitbreidingslocatie



Afbeelding 2.3 Foto uitbreidingslocatie



Afbeelding 2.4 Foto uitbreidingslocatie

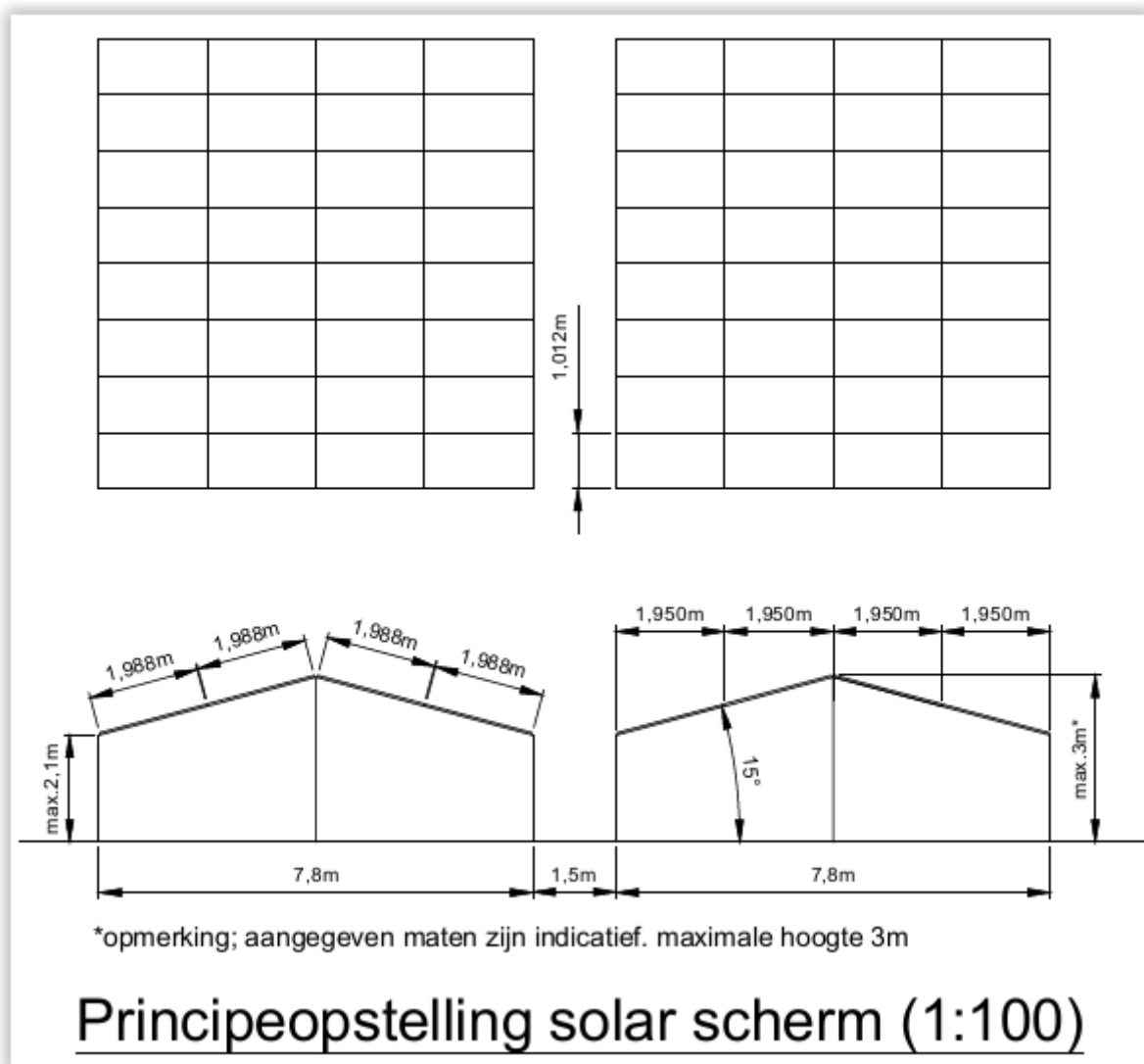
2.2 Beschrijving beoogde situatie

Op de aangegeven locatie wordt beoogd een zonneweide te realiseren.

De potentiële locatie heeft een oppervlakte van circa 12.500 m². Bij optimale benutting ervan is het realiseren van circa 5.600 zonnepanelen mogelijk in een oost-west-opstelling. Afhankelijk van de technische uitwerking is ook een zuid-opstelling mogelijk.

Bij het huidige opbrengstvermogen van 400 Wp (wattpiek) per paneel kan een maximaal totaal piekvermogen worden gerealiseerd van circa 2.200 kWp hetgeen een jaarproductie oplevert van zo'n 2.000 MWh.

De zonnepanelen worden op een stellage gemonteerd op een zodanige hoogte dat de bodem vrij blijft voor natuurlijke begroeiing. De maximale hoogte van de stellages met de zonnepanelen zal 3 meter bedragen. Zie voor een indruk het voorbeeldfiguur hieronder.



Afbeelding 2.5 Principeopstelling zonnepanelen

De opgewekte energie wordt geheel gebruikt voor de energiebehoefte van de RWZI. Vanwege de beperkte capaciteit op het elektriciteitsnetwerk in het gebied, kan er geen elektriciteit (tijdelijk) aan het openbaar netwerk worden geleverd.

2.3 Landschappelijke inpassing

2.3.1 Beschrijving landschap

De uitbreiding van de RWZI betekent feitelijk een beperkte uitbreiding van het bestaande industriegebied. De voorgenomen invulling van de uitbreidingslocatie betreft het realiseren van zonnepanelen om (deels) te voorzien in de energiebehoefte van de RWZI. De landschappelijke inpassing richt zich daarom op de voorgenomen invulling van het terrein. Deze inpassing moet aansluiten bij de schaal en het karakter van de uitbreidingslocatie in relatie tot de directe omgeving. Daarbij moet onder meer rekening worden gehouden met de bestaande bebouwing (bestaande RWZI), landschapselementen en (gebrek aan) openheid van het gebied.

De uitbreidingslocatie is een open weiland met een oppervlakte van circa 1,25 hectare dat ingeklemd ligt tussen de huidige RWZI, hoog opgaand bosgebied en een zandpad dat parallel ligt aan een hoger gelegen spoorweg, de verbinding tussen Cuijk en Boxmeer, die even verderop de N264 met een viaduct kruist. Op een luchtfoto is de omgeving duidelijk zichtbaar, zie onderstaande foto.



Luchtfoto van de wijde omgeving met aanduiding van de uitbreidingslocatie

Vanuit de omgeving kan de uitbreidingslocatie alleen worden beleefd vanaf het extensief gebruikte zandpad, genaamd Waltersbos, zie onderstaande foto's. Door het hoge bos aan 2 zijden van de locatie (zuid en zuidoost), de bestaande RWZI (noordwest) en de fors hoger gelegen spoorweg (noordoost) met aan de overzijde ook hoog opgaand groen is er vanuit de omgeving nauwelijks tot geen zicht op de uitbreidingslocatie.



Foto's vanaf zandpad Waltersbos met zicht op de uitbreidingslocatie (het grasland) en de bestaande RWZI

Slechts tussen de bomen door is de bestaande RWZI vanaf de Kerkenhuisweg te Oeffelt op te merken, zie onderstaande foto's. Vanwege de hoogte van de spoorweg zal vanuit de omgeving nooit zicht zijn op de uitbreidingslocatie.



Foto met zicht op bestaande RWZI vanaf kruising Kerkenhuisweg/Katsven

Hoewel sprake is van intensief gecultiveerd grasland heeft de locatie ook een ecologische functie, zie bijlage I Natuurtoets – Quick Scan flora en fauna. De landschappelijke inpassing wordt daarom mede bepaald door de randvoorwaarden die vanuit het behoud en versterken van ecologische waarden in dit gebied worden gesteld.

2.3.2 Ontwerp indeling uitbreidingslocatie

De locatie wordt grotendeels gebruikt voor zonnepanelen, zie Bijlage IV Voorbeeld indeling uitbreidingslocatie. Er worden geen parkeerplaatsen of andere voorzieningen aangebracht. De zonnepanelen worden aangebracht in zogenaamde oost-west-opstelling (zie detail op bijlage IV) en/of een zuid-opstelling zoals in de Landschappelijke inpassing (zie Bijlage V) is aangegeven. Waarschijnlijk worden in de nabijheid van de grens met het bestaande bedrijfsterrein omvormers geplaatst.

Ontsluiting van de uitbreidingslocatie is niet nodig omdat het perceel aansluit aan de bestaande RWZI. Toegang tot de uitbreidingslocatie vindt plaats over het bestaande terrein waarbij rekening zal worden gehouden met de ecologische waarde van het bestaande hekwerk op de grens van de bestaande RWZI en de uitbreidingslocatie.

De inrichting van de locatie is maximaal afgestemd op de ecologische bevindingen en aanbevelingen uit het ecologisch onderzoek (zie ook paragraaf 4.3).

Rondom de zonnepanelen zal voor de veiligheid een standaard hekwerk worden gerealiseerd zoals bij de bestaande RWZI is toegepast, mede ter bescherming van de installatie, zie onderstaande foto.



Foto's van het bestaande hekwerk, op de grens met de uitbreidingslocatie

Het nieuwe hekwerk wordt, conform de ecologische randvoorwaarden, aan 2 zijden aangebracht op 3 meter vanaf de rand van het perceel zodat de bosranden vrij toegankelijk blijven. Onder het hekwerk zullen onder begeleiding van een ecooloog bij wissels en in de hoeken buizen worden aangebracht waardoor de doorgang voor kleine zoogdieren, waaronder de das, niet wordt beperkt. Zie onderstaande voorbeelden van doorgangen.



Foto's met voorbeelden van te realiseren doorgangen voor kleine zoogdieren

2.3.3 Maatregelen en beheer

Gelet op de ruimtelijke karakteristieken en uitgangspunten voor het ontwerp van de uitbreidingslocatie, is het logisch om de zijde vanwaar vanuit de omgeving een beleving van de uitbreidingslocatie mogelijk is, te voorzien van een natuurlijke, opgaande groenafscherming. De rand van de uitbreidingslocatie naast het zandpad wordt benut voor een opgaande beplantingstructuur waardoor direct zicht op de industriële installaties van de bestaande RWZI en de zonnepanelen op de uitbreidingslocatie wordt weggenomen, maar wel zodanig dat dit niet botst met het nieuwe grondgebruik (voorkomen ernstige schaduwwerking op de zonnepanelen).

2.3.4 Landschappelijke verbetering (artikel 3.9 IOV)

De ruimtelijke kwaliteit moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. In regionaal verband zijn hierover

spelregels vastgelegd in het Regionaal Afsprakenkader Noordoost-Brabant d.d. 2 december 2015. Omdat hier sprake is van een wijzigingsplan dient een meerwaardeberekening te worden uitgevoerd en moet een gedeelte van de meerwaarde worden besteed aan landschappelijke verbetering.

De landschappelijke verbetering is opgesteld door RoyalHaskoningDHV (verder: RHDHV). In Bijlage V bij deze toelichting is het plan opgenomen. De uitvoering van dit plan is in de regels geborgd middels een gebiedsaanduiding op de verbeelding, gekoppeld aan artikel 3.5.3 waarin de voorwaardelijke verplichting van de aanleg, het beheer en de instandhouding van de natuur- en landschapselementen is geborgd.

Meerwaardeberekening

De bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' wijzigt naar 'Bedrijf', specifiek ten behoeve van de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De wijziging voorziet niet in een bouwvlak waardoor gebouwen niet zijn toegestaan.

De huidige bestemming heeft een grondwaarde van € 7/m².

De wijziging leidt tot een hogere waarde van € 20/m² voor de bedrijfsgrond die specifiek en dus uitsluitend voor de RWZI en zonder bouwvlak kan worden benut. Er zal planologisch 12.555 m² 'bedrijfsgrond' ontstaan maar feitelijk vanwege de landschappelijke inpassing slechts 10.120 m².

De meerwaarde van 12.555 m² planologische 'bedrijfsgrond' = 12.555 = € 163.215,- (12.555 * (20 - 7)).

Op grond van de regionale afspraken moet 20% van de waardevermeerdering worden benut aan verbetering van de landschappelijke (inclusief ecologische) kwaliteit. Dit bedraagt € 32.643,- (€ 163.215,- * 20%).

Door RHDHV is de landschappelijke inpassing waarvan de uitvoering is geborgd in het wijzigingsplan, doorgerekend naar kosten voor aanleg en beheer, zie onderstaande tabel. Hierin is een afwaardering van de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden' (€7/m²) naar verplicht gebruik ten behoeve van 'natuur' (€1,-/m²) meegenomen.

Onderwerp		Functie	Afwaardering	Aanplanting	Beheer	Verbetering
Zonneweide bloemrijk grasland (incl installaties)	8.061 m ²	Bedrijfsgrond		€ 1.310	€ 6.787	€ 8.097
Onderhoudspad	2.059 m ²	Bedrijfsgrond		€ 335	€ 1.734	€ 2.068
Totaal bedrijfsgrond	10.120 m ²	Bedrijfsgrond				
Fruit en vruchtdragende beplanting	638 m ²	Natuur	€ 3.828	€ 2.016	€ 184	€ 6.028
Struweel (laag en hoog)	1.212 m ²	Natuur	€ 7.272	€ 1.915	€ 571	€ 9.758
Bloemrijk grasland open ruimte						
bosrand/hekwerk	584 m ²	Natuur	€ 3.504	€ 95	€ 492	€ 4.091
Laanbomen	20	extra		€ 1.200	€ 1.108	€ 2.308
Hoogstammige fruitbomen	9	extra		€ 630	€ 1.427	€ 2.057
Insecten hotel	1	extra		€ 500		€ 500
Totalen			€ 14.604	€ 8.000	€ 12.303	€ 34.907

Kwaliteitsverbetering landschap € 34.907

Ontwerpkosten 25% € 8.727

De totale kosten van de kwaliteitsverbetering bedragen daarmee € 43.634 en overtreffen hiermee het minimale te investeren deel van de meerwaarde.

2.4 Toetsing wijzigingsvoorwaarden

2.4.1 Wijziging naar enkelbestemming 'bedrijf'

Artikel 38.2 'Wro-zone – wijzigingsgebied: uitbreiding rwzi' uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2010, Herziening 2016 (moederplan) luidt:

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 1' wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van de uitbreiding van de rioolwaterzuiveringsinstallatie, met inachtneming van de volgende regels:

- a. De bouwhoogte van vergistingstank mag niet meer bedragen dan 18 m.
- b. De bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 14 m.
- c. Bij het projecteren van de rwzi moet rekening worden gehouden met de vereiste afstanden tot woonbebouwing inzake geurhinder en geluid.
- d. De economische uitvoerbaarheid moet gewaarborgd zijn.
- e. De aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- f. De uitbreiding van de rwzi mag geen onevenredige aantasting van de woon- en leefmilieu van omliggende woningen tot gevolg hebben.
- g. Er dient sprake te zijn van ene goede landschappelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen op basis van een erfbeplantingsplan, waarbij rekening wordt gehouden met de in het gebied voorkomende waarden.
- h. De wijziging dient stedenbouwkundig aanvaardbaar te zijn.

Middels dit wijzigingsplan wordt de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' gewijzigd in 'Bedrijf' ten behoeve van de uitbreiding van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Voor de inhoud (bestemmingsomschrijving) van "Bedrijf" moet worden aangesloten bij artikel 6 uit het moederplan Buitengebied uit 2010 (ongewijzigd gebleven bij de herziening in 2016).

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, die zijn opgenomen in de 'Tabel Bedrijven' (bijlage bij dit artikel), waarbij niet meer dan één bedrijf aanwezig mag zijn per bestemmingsvlak;
- b. bedrijfswoningen, voor zover opgenomen in de 'Tabel Bedrijven', met dien verstande dat indien aangeduid uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning is toegestaan;
- c. (onverharde) paden en wegen en parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. extensief recreatief medegebruik;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. erfbeplanting ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - erfbeplanting';
- i. behoud van karakteristieke bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- j. de bescherming c.q. instandhouding van de groeiplaats van (potentieel) monumentale bomen ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom'.

Hierboven onder a. wordt verwezen naar de 'Tabel bedrijven'. Deze is als Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten toegevoegd aan het moederplan. Hierin is een afvalwaterzuiveringsinstallatie niet opgenomen. De huidige RWZI heeft de bestemming "Bedrijf" met functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – 18" gekregen. Aangezien het wijzigingsplan uitsluitend mogelijk is "ten behoeve van de uitbreiding van de rioolwaterzuiveringsinstallatie" dient het plangebied eveneens te worden voorzien van de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – 18". Aldus is en blijft er ook sprake van één bedrijf, specifiek een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

2.4.2 De specifieke wijzigingsvoorwaarden

Uit artikel 38.2 van het moederplan zijn de volgende sub-artikelen relevant:

b. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 14 meter.

Deze wordt met de thans voorgenomen invulling met de zonneweide niet overschreden.

Verder worden er eisen gesteld ten aanzien van geurhinder en geluid (c.) en eventuele aantasting van het woon- en leefmilieu (f.) van omliggende woningen.

Deze voorwaarden zijn geschreven met, een uitbreiding van de RWZI in de vorm van bijvoorbeeld meer vergistingstanks, in gedachten.

Dergelijke hinder veroorzaakt de thans voorgenomen zonneweide niet maar ook bij een andere uitbreiding van de RWZI wordt voldaan aan de daarvoor geldende afstandscriteria (zie ook Hoofdstuk 4)

Voorwaarde is tevens dat 'aanwezige waarden' (e.) niet onevenredig worden aangetast. Het gaat hier om archeologische waarden (locatie heeft daartoe een en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5) en natuurwaarden (zie voor beide Hoofdstuk 4 en Bijlage I voor de natuurwaarden). De 'aanwezige waarden' worden niet onevenredig aangetast.

De economische uitvoerbaar moet gewaarborgd zijn (d.). De activiteit is economisch uitvoerbaar, zie ook Hoofdstuk 6)

De goede landschappelijke inpassing (g.) is grotendeel al aanwezig: het perceel is rondom omzoomd met groen. In 2.3 is de landschappelijke inpassing verder besproken.

De stedenbouwkundige aanvaardbaarheid (h.) is niet direct een thema op deze industriële locatie, met name vanwege de natuurlijke afscherming rondom het plangebied.

2.4.3 De overige randvoorwaarden

In het moederplan gelden ook een dubbelbestemming en gebiedsaanduidingen.

Dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 5"

Artikel 29 (Waarde – Archeologie 5) van het moederplan die op het grootste deel van het plangebied van toepassing is, bepaalt dat 'voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter' een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarden die eventueel worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld.

De plaatsing van de zonnepanelen zal in ieder geval de bodem niet dieper dan 50 centimeter verstoren dus aan deze voorwaarde kan worden voldaan. Indien in de toekomst een andere invulling van het plangebied in beeld komt, zal aan de voorwaarde in artikel 29 moeten worden voldaan.

Gebiedsaanduiding “accentgebied boom- en vaste plantenteelt”

Artikel 37.15 van het moederplan geeft beperkingen aan de hoogte van teeltondersteunende voorzieningen. Daarvan is bij een uitbreiding van de RWZI geen sprake.

Gebiedsaanduiding “dassencorridor”

Op grond van artikel 37.1 is het niet toegestaan om hekwerken en rasters te bouwen of aan te brengen die de doorgang van dassen beperken. Ten behoeve van de uitbreiding van de RWZI is voorzien in de aanleg van hekwerken uit oogpunt van veiligheid en bescherming van de installaties. Het is goed mogelijk om hekwerken zodanig uit te voeren dat er geen belemmeringen voor dassen optreden, zoals blijkt uit het rapport quick scan flora en fauna Beijersbos 4 te Haps van Ecoquickscan in bijlage I.

Gebiedsaanduiding “radarverstoringsgebied”

Het Radarverstoringsgebied (artikel 37.6 van het moederplan) brengt een bouwverbod met zich mee voor gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde van 65 meter of hoger boven NAP. Daarvan is in het geval van uitbreiding van de RWZI nooit sprake, mede vanwege de geldende bouwhoogte beperking van 14 meter.

2.4.4 Conclusie uit gemeentelijke reactie op principeverzoek

Zoals reeds opgemerkt hiervoor in de laatste alinea van 1.1 heeft de gemeente middels een zogenoemd Principebesluit besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan.

Hierin zijn, in aanvulling op de in de voorgaande paragraaf al behandelde specifieke wijzigingsvoorwaarden, nog toegevoegd:

1. er mag door de zonneweide niet meer energie worden opgewekt dan de energiebehoefte van de RWZI zelf;
2. de landschappelijke inpassing moet worden geconcretiseerd op basis van een erfbeplantingsplan;
3. er wordt een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten tussen het waterschap en de gemeente.

Aan alle drie genoemde voorwaarden kan voldaan worden:

Ad 1. De huidige energiebehoefte van de RWZI bedraagt circa 4.000 MWh/jaar. Met de WKK's wordt ongeveer 1.900 MWh/jaar opgewekt. Er resteert daardoor een netto inkoop van circa 2.100 MWh/jaar. Zelfs bij een optimale (maximale) benutting met het aantal zonnepanelen zoals thans voorzien wordt dat niet gehaald (zie paragraaf 2.2). Er kan niet meer energie worden opgewekt dan de energiebehoefte van de RWZI zelf.

Ad 2. De landschappelijke inpassing is in paragraaf 2.3 nader beschouwd, er is sprake van een goede landschappelijke inpassing. De aanleg en instandhouding van het aan te leggen begroeiingsplan is geborgd in de regels van het wijzigingsplan.

Ad 3. Met Waterschap Aa en Maas is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten, zie ook paragraaf 6.2.

Hoofstuk 3. Beleid

3.1 Algemeen

Het (inter)nationale en provinciale beleid is neergelegd in verschillende nota's betreffende de ruimtelijke ordening, alsmede in de verschillende structuurvisies. Een "doorzetting" van dit beleid vindt veelal plaats in verschillende gemeentelijke en provinciale uitwerkingsnota's, beleidsplannen en bestemmingsplannen. Ook binnen de gemeente Cuijk is dit het geval. Het beleid zoals dat door de hogere overheden wordt voorgestaan, is veelal van een andere schaal en aard dan de schaal die noodzakelijk is voor het opstellen van een (kleinschalig) wijzigingsplan.

In dit hoofdstuk wordt dan ook hoofdzakelijk ingegaan op de voor de ontwikkeling van het plangebied relevante beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) door de rijksoverheid vastgesteld. In de SVIR staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Het rijk stelt dat er een aanpak dient te ontstaan waarmee Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig wordt gemaakt. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeente) en komt de gebruiker centraal te staan.

Het rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het rijk heeft drie Rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;

- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het onderhavige plan past binnen de afspraken die gemaakt zijn inzake duurzame energie (rijksverantwoordelijkheid). De voorgenomen invulling van het wijzigingsplan levert hier een bijdrage aan.

Voor de drie genoemde Rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft geen invloed op de beschreven doelen en belangen die het Rijk nastreeft. De bedrijfsontwikkeling is dan ook niet strijdig met de nationale visie, zoals vastgelegd in de SVIR.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (thans Nationaal Natuurnetwerk), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen.

Op dit wijzigingsplan zijn geen van deze belangen van toepassing.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen, heeft het Rijk per 1 oktober 2012 een ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De ladder voor duurzame verstedelijking is opgezet met als primair doel het tot stand brengen van een goede ruimtelijke ordening, door middel van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Concreet houdt dit in dat de ladder als ondersteuning dient voor decentrale overheden (provincies en gemeenten) bij de vraaggerichte programmering van hun grondgebied. Hierdoor kan er een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming plaatsvinden bij ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Daarbij mogen dus enkel criteria een rol spelen die ruimtelijk relevant zijn.

De juridische grondslag van de ladder voor duurzame verstedelijking ligt in het Bro (artikel 3.1.6 lid 2), beleidsmatig is de ladder geïntroduceerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De ladder is daarmee kaderstellend voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van de decentrale overheden, zoals de gemeentelijke bestemmingsplannen en de provinciale inpassingsplannen. Voorheen bestond de ladder uit drie treden die doorlopen moesten worden ter verantwoording van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, maar per 1 juli 2017 zijn er enkele wijzigingen van kracht geworden. Eén van de belangrijkste is dat de drie treden worden losgelaten. Feitelijk is er nog maar één trede: "er dient gemotiveerd worden dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte." Het betreft ontwikkelingen zowel binnen als buiten stedelijk gebied. Het realiseren van een ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet nadrukkelijk gemotiveerd worden.

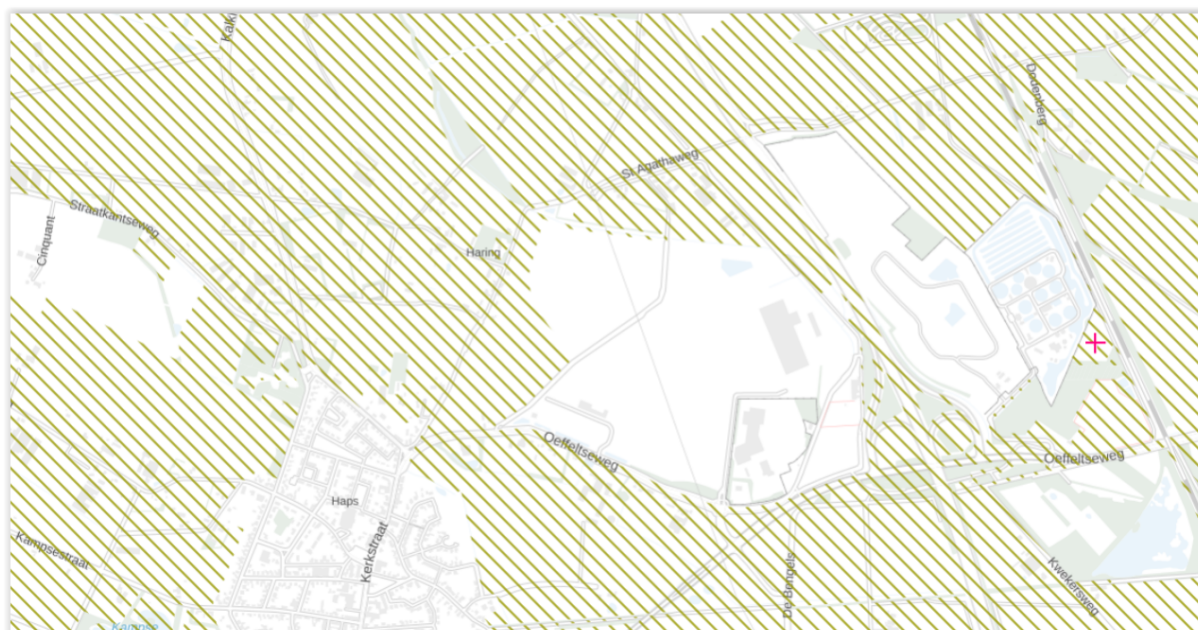
De ladder voor duurzame verstedelijking is alleen van toepassing op nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Het voorliggende plan behelst geen nieuw bedrijventerrein. Het bedrijventerrein werd middels een wijzigingsbevoegdheid al in het vigerende bestemmingsplan voorzien. Er is dus geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro. Een nadere verantwoording in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking is voor dit plan derhalve niet benodigd.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO)

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 (SVRO) vastgesteld. Deze SVRO trad op 19 maart 2014 in werking.

De SVRO is opgebouwd uit twee onderdelen. In onderdeel A wordt de kern van de visie verwoord op ruimtelijke ontwikkelingen van Noord-Brabant. Het landschap en de wijze waarop dit moet worden versterkt, staan in dit onderdeel voorop. Deel B van de structuurvisie beschrijft de wijze waarop de provincie de visie uitwerkt in vier robuuste ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.



Afbeelding 3.1 Uitsnede structurenkaart SVRO met aanduiding plangebied

Het plangebied is in de structurenkaart van de structuurvisie (zie Afbeelding 3.1) aangemerkt als 'gemengd landelijk gebied': Gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Aan gemeenten wordt daarom gevraagd deze primair agrarische gebieden te beschermen. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen.

Het plangebied is een klein stukje agrarisch restgebied welke in het vigerende bestemmingsplan al middels een wijzigingsbevoegdheid kan worden omgezet naar de bestemming 'Bedrijf'. Het hier onderhavige plan is derhalve niet in strijd met de provinciale SVRO.

3.3.2 Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant'

De Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' met als ondertitel "Visie op de Brabantse leefomgeving" is op 14 december 2018 vastgesteld.

De nieuwe Omgevingswet bundelt de wetten en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur, cultureel erfgoed en water en regelt zo het beheer en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. De provincie wil alvast gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Daarom is in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Deze Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren.

Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

In de visie zijn door de provincie de doelen nog niet precies vastgelegd. Immers, diep, rond en breed kijken (zie hoofdstuk 4 in de omgevingsvisie) is centraal uitgangspunt bij het samenspel voor de uitwerking van de visie. Dat betekent dat de provincie volop ruimte biedt voor inbreng vanuit partijen en disciplines. De omgevingsvisie agendeert en nodigt uit om hier samen mee aan de slag te gaan. Daarvoor is een verdere uitwerking van de ambitie nodig in programma's. Die uitwerking is een opgave die op de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en de ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen. Steeds anticiperend op veranderende omstandigheden en beweging in Brabant. De uitwerking van de ambitie in programma's heeft echter nog niet plaatsgevonden. Het is derhalve nog niet mogelijk initiatieven te toetsen aan de omgevingsvisie. Totdat de programma's zijn uitgewerkt, worden de initiatieven voorlopig nog getoetst aan de 'Structuurvisie 2010 – partiele herziening 2014'.

Duidelijk is wel dat het onderhavige plan een bijdrage levert aan het realiseren van de genoemde ambities op het gebied van de energietransitie.

3.3.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is vastgesteld op 25 oktober 2019 en geconsolideerd op 1 maart 2020.

Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve omgevingsverordening vastgesteld. Deze definitieve verordening wordt tegelijk met de Omgevingswet van kracht. In de definitieve verordening worden, in tegenstelling tot de interim verordening, ook beleidswijzigingen verwerkt. Uitgaande van de huidige planning van de Omgevingswet wordt de definitieve omgevingsverordening in november 2020 vastgesteld.

Alle provinciale regels over de fysieke leefomgeving, staan voortaan bij elkaar in de Interim omgevingsverordening.

Net zoals de Omgevingswet een groot aantal wetten vervangt, zo vervangt de Brabantse omgevingsverordening een aantal provinciale verordeningen. Naast een omgevingsvisie moet de provincie vanuit de Omgevingswet ook een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de omgevingsvisie staat wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (beleids)programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren.

De Interim omgevingsverordening is digitaal te raadplegen en vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen.

In de Interim omgevingsverordening staan regels voor:

- burgers en bedrijven: dit zijn zogenaamde rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. Deze regels bevatten voorwaarden om zo'n activiteit te verrichten en geven ook aan of je bijvoorbeeld eerst een melding moet doen voordat je mag beginnen.
- Bestuursorganen van de overheid: dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

De Interim omgevingsverordening kent de volgende rechtstreeks werkende regels of instructieregels die van toepassing zijn op het hier voorliggende plan:

- A. Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen
- B. Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied
- C. Instructieregels voor waterschappen: watersysteem, -veiligheid en -berging

Ad A. Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen

Hierbij zijn regels gesteld aan onder meer landbouwactiviteiten en registratie van bodemenergiesystemen. Voor het wijzigingsplan zijn deze niet relevant.

Ad B. Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied

Er zijn diverse instructieregels aan gemeenten bij wijziging van de ruimtelijke inrichting:

Kwaliteitsverbetering landschap (art. 3.9 IOV)

De ruimtelijke ontwikkeling moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Er wordt met het wijzigingsplan voldaan aan de goede landschappelijke inpassing waardoor de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving, vanwege de samenhang met de bestaande RWZI verbetert, zie de landschappelijke inpassing in paragraaf 2.3, meer in het bijzonder paragraaf 2.3.4.

Natuur Netwerk Brabant (paragraaf 3.2.3 IOV)

Bij aantasting van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant moeten de negatieve effecten worden beperkt en zo nodig gecompenseerd. Er is geen aantasting van Natuur Netwerk Brabant zodat deze regels niet van toepassing zijn op het wijzigingsplan.

Duurzame energie (art. 3.37 en 3.41 IOV)

Er worden regels gesteld aan nieuwvestiging van windturbines en zelfstandige opstellingen van zonneparken. Deze regels zijn niet van toepassing op het wijzigingsplan.

Stedelijke ontwikkeling en mobiliteit (afdeling 3.5 IOV)

Er worden regels gesteld aan bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen in kernrandzones die niet van toepassing zijn op dit wijzigingsplan.

Veehouderij (paragraaf 3.6.1 IOV), agrarisch gerelateerde bedrijven (paragraaf 3.6.5 IOV), ontwikkeling van niet agrarische functies (paragraaf 3.6.7 IOV)

Deze regels zijn uitsluitend van toepassing voor zover dat artikel 3.71 betreft: bestaande niet-agrarische functies in Landelijk Gebied. Daarbij worden regels gesteld aan het uitbreiden van bestaande niet-agrarische functies als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
3. hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk Gebied.

Ad 1: de uitbreiding van de RWZI op een open terrein, aansluitend aan de RWZI past in de omgeving.

Ad 2: de uitbreiding heeft geen effecten op andere aspecten.

Ad 3: de uitbreiding van de RWZI heeft geen relatie met sloop van overtollig en leegstaande vastgoed.

Ontwikkeling met Rood voor Groen (art 3.79 landgoederen en 3.80 Ruimte-voor-ruimte)

Deze regels voor de ontwikkeling van landgoederen en ruimte-voor-ruimte-kavels zijn op dit wijzigingsplan niet van toepassing.

Ad C. Instructieregels voor waterschappen: watersysteem, -veiligheid en -berging

Deze regels richten zich op normering van de wateroverlast en hebben geen rechtstreeks relatie met het wijzigingsplan.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Cuijk 2030 - De koers van Cuijk

De Structuurvisie Cuijk 2030 is vastgesteld op 25 september 2017. Duurzaamheid is de ambitie van de Structuurvisie, zo is opgenomen in het voorwoord.

In de Visie op hoofdlijnen dynamisch Cuijk (p.32) is opgenomen dat "(...) oog voor kwaliteit en duurzaamheid." bijdragen aan de gewenste ambitie. Duurzaamheid (gedefinieerd in de Structuurvisie als People, Planet, Profit, p. 35) is een van de "leidende principes". "Duurzaamheid vertaalt zich onder meer door het gebruik van innovatieve en milieuvriendelijke concepten op het gebied van water, milieu en energie." (p. 53).

De uitbreiding van de RWZI waarin dit wijzigingsplan voorziet is niet strijdig met de Structuurvisie en de invulling met een zonneweide sluit goed aan bij de leidende principes van de Structuurvisie.

3.5 Conclusies

Het wijzigingsplan is niet in strijd met rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van het verrichte onderzoek naar relevante feiten en af te wegen belangen (artikel 3.2. Algemene wet bestuursrecht). Per onderzoeksaspect wordt een beschrijving gegeven van de situatie ter plaatse. Daarbij wordt in algemene zin uitgegaan van een uitbreiding van de afvalwaterzuiveringsinstallatie met als concrete invulling een zonneweide om energie op te wekken voor eigen gebruik.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2021 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook te worden aangegeven op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden. In het moederplan is de bescherming van mogelijk archeologische waarden afdoende geregeld. Deze voorwaarden blijven van toepassing.

Dit relatief kleine perceel weiland heeft geen cultuurhistorische waarde. Nader onderzoek hierna is dus niet aan de orde.

4.3 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming is geregeld in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

Er heeft voor dit plan een ecologische beoordeling plaatsgevonden om aldus vast te stellen of de voorgenomen activiteiten effect hebben op de flora en fauna op en rond de locatie.

De resultaten van deze ecologische beoordeling treft u aan in Bijlage I in de vorm van een rapportage (Quick scan flora en fauna Beijers Bos 4 te Haps, ECOquickscan, 12 maart 2020)

De conclusies uit deze rapportage zijn hier kort weergegeven.

Het plangebied te Haps ligt niet in of binnen de invloedssfeer van een gebied dat is aangewezen als speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming. Gebiedsbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming is op deze locatie niet aan de orde.

Het plangebied is gelegen in een gebied dat is aangewezen als dassencorridor. Ter plaatse van de aanduiding 'dassencorridor'/ 'overige zone - dassencorridor' is het buiten het bouwvlak niet toegestaan hekwerken en rasters te bouwen of aan te brengen die de doorgang van dassen beperken. Het terrein wordt, vanwege veiligheidsredenen en bescherming tegen vandalisme, afgesloten met een hekwerk, waarvan de details nog onbekend zijn. Wanneer dit hekwerk wordt voorzien van buizen, beperkt dit hekwerk de doorgang van dassen niet. Daarnaast kunnen, door de hekken ongeveer 3 tot 5 meter vanaf de rand te plaatsen, de (bos)randen toegankelijk worden gehouden. Aangeraden wordt om het hek en de buizen te plaatsen onder begeleiding van een ecooloog.

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten, zoals bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, haas, konijn, vos, ree, egel en algemeen voorkomende (spits)muizen, zijn beschermd, maar vallen onder een algemene vrijstelling van de provincie Noord-Brabant. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. De zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten zijn meer strikt beschermde soorten, soorten waarvoor bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffingsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming - hoofdstuk 3 geldt. Op basis van de verspreidingsgegevens, de aanwezige habitattypen en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten worden diverse nationaal of internationaal beschermde planten- en/of diersoorten verwacht. Echter, bij de juiste plaatsing van het hekwerk, het ongemoeid laten van de bosrand, (braam)struweel, houtopslag en waterhoudende sloot zijn effecten op deze nationaal en internationaal beschermde soorten uitgesloten. Ook is het belangrijk om het huidige hek op de westgrens niet aan te passen, aangezien het onduidelijk is waar de bever in staat is door het hek heen te gaan. Nader onderzoek naar eventueel binnen het plangebied voorkomende beschermde soorten is, met in acht nemen van de voorstaande maatregelen, dan ook niet nodig. Zoals al eerder vermeld kunnen nesten van vogels worden verstoord als in het broedseizoen wordt gestart met werkzaamheden.

Vrijblijvende aanbevelingen

Naast de hierboven vermelde noodzakelijke maatregelen is in de quick scan Van Ecoquickscan ook een aantal vrijblijvende aanbevelingen gedaan ten aanzien van de inrichting van het gebied. Hieronder worden de vrijblijvende aanbevelingen opgesomd die in de landschappelijke inpassing zijn opgenomen:

- Planten van bomen en struiken voor vogels en vleermuizen;
- Zaaien van kruidenrijk mengsel tussen de zonnepanelen;
- Plaatsen insectenhotel;

- Creëren van begeleidend element/corridor voor kleine zoogdieren door het plaatsen van takkenrillen langs de rand van het plangebied;
- Plaatsen van een torenvalkennest;
- Inrichten van een overhoekje met stenen of hout met daaronder een holle ruimte.

Daarmee zijn de meeste vrijblijvende aanbevelingen in de landschappelijke inpassing opgenomen.

Nadere beschouwing Natuur Netwerk Brabant

Aanvullend aan de quick scan heeft Ecoquickscan een nadere beschouwing gegeven van de te verwachten gevolgen voor nabijgelegen gebieden met de status NNB (Natuur Netwerk Brabant). In de oplegnotitie (Bijlage VI) is geconcludeerd dat de ontwikkeling geen negatief effect op de nabijgelegen NNB zal hebben. Naar verwachting zullen wel positieve effecten optreden als gevolg van de omzetting van agrarisch grasland naar kruidenrijk grasland en de landschappelijke inrichting van het terrein.

Stikstofdepositie

De uitbreiding van de rioolwaterzuiveringsinstallatie door middel van een zonneweide brengt slechts in beperkte mate emissie van stikstofoxiden met zich mee: uitsluitend tijdens de bouwfase zal er sprake zijn van emissies. Tijdens de exploitatie is er geen sprake van emissie. Uit een AERIUS-berekening blijkt dat er geen sprake zal zijn van relevante depositie op stikstofgevoelige gebieden, zie bijlage II. Er zal met het wijzigingsplan geen nadelige invloed op natuurgebieden plaatsvinden.

4.4 Watertoets

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen, een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin staat de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan op de waterhuishouding. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan gevolgen heeft voor de waterhuishouding (waaronder grondwater en waterveiligheid). De uitbreiding van de RWZI heeft, zoals thans voorzien, geen enkel effect op de waterhuishouding in het gebied. Er is bijvoorbeeld geen sprake van versnelde afvoer van hemelwater omdat de open structuur van de ondergrond intact blijft zodat hemelwater in de bodem zal verzinken. Er is een digitale watertoets gedaan bij Waterschap Aa en Maas, tevens initiatiefnemer voor dit wijzigingsplan, zie bijlage III. Over de daarin genoemde waterbelangen het volgende:

- Versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak: er is geen versnelde afstroming van hemelwater omdat er geen verhard oppervlak wordt aangebracht die leidt tot versnelde afvoer. De zonnepanelen zullen afwateren op de bodem waarop ze geplaatst worden zonder afvoer naar riolering en/of oppervlaktewater.
- Categorie A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding: er zijn geen categorie A-watergangen in het plangebied aanwezig.
- RWZI: er is sprake van een geurcontour waarmee rekening moet worden gehouden: dit wijzigingsplan maakt de uitbreiding van de RWZI mogelijk. De uitbreiding op zich is niet geurgevoelig en maakt bovendien deel uit van de RWZI.
- Toevoeging water en waterhuishoudkundige voorzieningen aan bestemmingen in planregels: er is geen aanleiding om deze onderwerpen aan het wijzigingsplan te verbinden

omdat er geen belangen geraakt worden. De thans geldende bepalingen in het vigerende bestemmingsplan blijven onverkort gelden.

- Gebruik niet-uitlogende materialen: bij de uitvoering van het wijzigingsplan zal de aanbeveling in acht worden genomen.

Conclusie: de waterbelangen of andere belangen van Waterschap Aa en Maas worden met dit wijzigingsplan niet geraakt.

4.5 Bodem

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

De locatie heeft tot op heden geen andere functies gekend dan bos, akker- of weiland. Er is geen enkele reden om aan te nemen dat de bodem ter plaatse vervuild is. Het realiseren en exploiteren van de zonneweide is overigens ook niet gevoelig voor een vervuilde bodem.

4.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast ten gevolge van weg-, spoorweg- of industrielawaai. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van het plan dan ook aandacht te worden geschonken aan het aspect "geluid". In de Wet geluidhinder is een zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies. De verplichting tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in relatie tot het opstellen van een plan geldt niet indien in dat plan geen mogelijkheden worden geboden voor het realiseren van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige objecten.

In het onderhavige plan is sprake van geluidsproductie als dit wijzigingsplan zou worden gebruikt voor de uitbreiding van de RWZI door middel van technische installaties voor de zuivering van afvalwater. De VNG methode hanteert voor een RWZI met een capaciteit tussen de 100.000 en 300.000 i.e. een afstand van 200 meter tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object. Hieraan wordt ruimschoots voldaan met als kortste afstanden tussen de uitbreidingslocatie en gevoelige objecten vanaf circa 500 meter.

In het geval de geplande zonneweide wordt gerealiseerd is er geen sprake van relevante geluidproductie.

Een RWZI en een zonneweide zijn zelf geen geluidgevoelig objecten.

4.7 Geur

Geur in de leefomgeving is grotendeels afkomstig van bedrijvigheid. Elke geur kan boven een bepaalde concentratie hinder veroorzaken. Om hinder van agrarische bedrijven te voorkomen is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van toepassing. De wet regelt onderlinge afstanden tussen geurgevoelige functies, zoals woningen, recreatieobjecten en agrarische bedrijvigheid.

In het hier voorliggende plan is geen sprake van agrarische bedrijvigheid. Het huidige agrarisch gebruik van het plangebied wordt beëindigd. De zonneweide veroorzaakt geen geuruitstoot en evenmin is de zonneweide zelf een geurgevoelig object.

Als dit wijzigingsplan wordt gebruikt voor de uitbreiding van de RWZI door middel van technische installaties voor de zuivering van afvalwater dan is geur wel een relevant aspect. De VNG methode hanteert voor een RWZI met een capaciteit tussen de 100.000 en 300.000 i.e. een afstand van 300 meter tot het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. Hieraan wordt ruimschoots voldaan met geurgevoelige objecten vanaf circa 500 meter.

Een RWZI is zelf geen geurgevoelig object.

4.8 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit, waarin ter bescherming van mens en milieu onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht (o.a. fijn stof en stikstofdioxide) zijn vastgesteld.

De wet stelt bij een (dreigende) grenswaardenoverschrijding aanvullende eisen en beperkingen voor ruimtelijke plannen die "in betekenende mate" (IBM) leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast moet uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening afgewogen worden of het aanvaardbaar is het plan op deze plaats te realiseren. Hierbij speelt de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol, ook als het plan "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Een (uitbreiding van de) RWZI heeft geen relevante invloed op luchtkwaliteit. De voorgenomen invulling van de uitbreiding door middel van de realisatie van een zonneweide heeft geen emissies naar de lucht.

4.9 Externe veiligheid

Activiteiten met gevaarlijke stoffen brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om de productie, opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen (bijvoorbeeld ammoniak en LPG) en het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen. Deze activiteiten leggen beperkingen op aan de omgeving omdat veiligheidsafstanden tussen risicovolle activiteiten en (beperkt) kwetsbare objecten nodig zijn.

Externe veiligheid kent twee belangrijke toetsingscriteria waarmee het risico gekwantificeerd kan worden: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Beide risico's zijn gebaseerd op een kansbenadering en zijn niet effectgericht. Dat betekent dat de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen merkbaar zijn buiten de afstanden die gelden voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transport vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 1×10^{-6} (één op de miljoen) bedraagt. Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Het voorliggende wijzigingsplan brengt geen externe veiligheidsrisico's met zich mee. De VNG methode hanteert voor een RWZI met een capaciteit tussen de 100.000 en 300.000 i.e. een gevaarsafstand van 10 meter. Hieraan wordt ruimschoots voldaan. Een zonneweide of RWZI zelf is geen (beperkt) kwetsbaar object

4.10 Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet enerzijds de garantie van een goed woon- en leefklimaat voor milieugevoelige functies (bijv. wonen) en anderzijds het voorkomen van belemmeringen voor bedrijvigheid in het kader van hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Het gaat hierbij niet alleen om de bestaande situatie maar tevens om de planologische mogelijkheden van gronden.

Bekeken dient te worden of het planvoornemen nadelige consequenties heeft op functies buiten het plangebied (externe werking) en/of bedrijvigheid van buiten het plangebied van invloed is op bijvoorbeeld woningen binnen het plangebied (interne werking).

De VNG in samenwerking met de Ministeries van VROM en Economische Zaken hebben hiervoor in 2009 de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" opgesteld. In deze handreiking zijn richtafstanden voor verschillende bedrijfstypen opgesteld welke aanvaardbaar worden geacht ten opzichte van woningen. Hierbij wordt voor woongebieden onderscheidt gemaakt in een rustige woonwijk, een gemengd gebied en functiemengingsgebieden.

De zonneweide leidt zelf niet tot milieueffecten en is zelf ook geen milieugevoelige functie. Een uitbreiding van de RWZI vereist wel bepaalde afstanden tot gevoelige functies. In bovenstaande paragrafen is aangetoond dat bij een reguliere uitbreiding van de RWZI hieraan ruimschoots wordt voldaan.

4.11 Verkeer en parkeren

Als een ontwikkeling effecten heeft op de verkeersintensiteit (verkeersaantrekkende werking) op de omliggende wegen en/of een verhoging van de parkeerdruk met zich meebrengt, moet worden onderzocht of de capaciteit van de omliggende wegen en de parkeerruimte voldoende is. Het onderhavige plan heeft geen effecten op het verkeer en brengt ook geen hogere parkeerdruk in de omgeving met zich mee. Onderzoek hierna is derhalve niet nodig.

4.12 M.e.r.-plicht of vormvrije m.e.r.-beoordeling

De Wet milieubeheer regelt de m.e.r.-procedure en het Besluit m.e.r. regelt welke activiteiten m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. In de C- en D-lijst in de Bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

In mei 2017 is een wetwijziging doorgevoerd met betrekking tot de milieueffectrapportage. Door deze wijziging zijn ook projecten die genoemd staan in lijst D van bijlage 1 van het Besluit milieueffectrapportage, m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de in kolom 2 van deze lijst genoemde gevallen/grenzen niet overschreden wordt. In deze gevallen geldt een lichtere m.e.r.-beoordelingsprocedure (vormvrije m.e.r.).

Twee in de D-lijst genoemde activiteiten raken (wellicht) aan het huidige plan:

- A. De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein
- B. De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water

De (niet harde) grens voor de uitbreiding van industrieterreinen ligt op 75 hectare of meer. Die voor installaties voor de productie van elektriciteit op 200 MegaWatt of meer.

Deze grenzen liggen zeer ver verwijderd van de voor dit plan van toepassing zijnde getallen. Bovendien worden in dit hoofdstuk alle relevante milieu-items nagelopen er is er nergens sprake van effecten met uitzondering van ecologische effecten. De ecologische effecten zijn van dien aard dat er geen negatieve effecten op flora, fauna of gebieden zijn te verwachten.

M.e.r.-plicht, m.e.r.-beoordelingsplicht of vormvrije-m.e.r. beoordelingsplicht zijn dan ook niet aan de orde.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de juridische regeling van het bestemmingsplan toegelicht.

Dit wijzigingsplan is opgezet conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP bevat standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan of wijzigingsplan, zowel digitaal als analoog.

5.2 Methodiek

Voor de methodiek van het wijzigingsplan is het uitgangspunt dat het wijzigingsplan zo min mogelijk ingrijpt op de bestaande bestemmingen en aanduidingen. Dit betekent dat alle relevante onderliggende bestemmingen en aanduidingen uit het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010, herziening 2016' integraal zijn overgenomen op de verbeelding behorend bij dit wijzigingsplan en in de planregels.

Het wijzigingsplan omvat alleen de gronden met de uitbreidingslocatie. Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan omvat de beoogde wijziging de toevoeging van dezelfde functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 18', een bouwvlak op de verbeelding en passende bouw- en gebruiksregels.

Tevens wordt een gebiedsaanduiding toegevoegd om de landschappelijke inpassing op de uitbreidingslocatie te borgen.

5.3 Regels

Conform bovengenoemde landelijke standaard zijn de regels ondergebracht in vier hoofdstukken. Daarbij dient een vaste volgorde te worden aangehouden:

- Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Hierin worden de gebruikte begrippen en de wijze van meten aangegeven, om een eenduidige interpretatie en toepassing van de overige, meer inhoudelijke regels en de verbeelding te waarborgen. De regels zijn integraal overgenomen uit het moederplan.
- Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingsregels. Hier worden de regels behorende bij de bestaande en toegekende bestemming(en) en aanduidingen aangegeven. De regels zijn integraal uit het moederplan overgenomen. Ten opzichte van de regels in het moederplan is in artikel 3.5.3 geborgd dat de landschappelijke inpassing wordt aangelegd en is beheer ervan verzekerd.
- Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hierin staan de relevante algemeen geldende regels, in aanvulling op de bestemmingsregels, welke van toepassing zijn.
- Hoofdstuk 4 bevat de overgangs- en slotregels. Hierin is het overgangsrecht geregeld alsmede de citeertitel.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een bestemmingsplan dient maatschappelijk uitvoerbaar te zien. Dat wil zeggen dat de voorgenomen ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan zijn besproken met belanghebbenden. Gelet op de beperkte gevolgen van het wijzigingsplan en de afwezigheid van stakeholders is de ontwikkeling niet vooraf met andere partijen besproken. Het ontwerp wijzigingsplan is conform de wettelijke bepalingen in procedure gebracht en daarbij op gebruikelijke wijze onder de aandacht gebracht van mogelijke belanghebbenden.

Zienswijzen naar aanleiding van het ontwerp

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, Beijersbos 4, uitbreiding RWZI LvC' zijn twee ontvankelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een reactie in de zienswijzennota bij het besluit.

Eén zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op paragraaf 2.1 Beschrijving bestaande situatie, paragraaf 2.3 Landschappelijke inpassing en paragraaf 4.3 Ecologie van de toelichting van het wijzigingsplan en artikel 3.5.3 (voorwaardelijke verplichting landschap) in samenhang met bijlage 2 van de regels (Landschappelijke inpassing Uitbreiding RWZI Land van Cuijk).

Er zijn verder geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het wijzigingsplan. Met het gewijzigd vast te stellen wijzigingsplan wordt voorzien in een goede ruimtelijke ordening.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer zal de uitbreiding van de RWZI realiseren voor eigen risico. De kosten van het wijzigingsplan en eventuele planschade komen voor rekening van initiatiefnemer, Waterschap Aa en Maas. Deze overheidsorganisatie heeft budget vrijgemaakt om te voldoen aan haar doelstellingen betreffende het opwekken van duurzame energie om deels te voorzien in de eigen energiebehoefte.

Voor wat betreft eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten tussen gemeente Cuijk en Waterschap Aa en Maas. Overigens is het niet aannemelijk dat planschade zal optreden omdat de ruimtelijke uitstraling van de wijziging die in dit plan is voorzien zeer beperkt is.