

Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2010, Waltersbos - Hertraksestraat.

1. Inspraak.

1.1 Terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan.

Ingevolge de Inspraakverordening Cuijk 2005 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2010, Waltersbos - Hertraksestraat met ingang van 13 mei 2015 gedurende vier weken, derhalve tot en met 9 juni 2015 ter inzage gelegen.

1.2 Ingekomen inspraakreacties.

Naar aanleiding van de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2010, Waltersbos - Hertraksestraat zijn geen inspraakreacties ingekomen.

2. Overleg conform artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening.

2.1 Toezending voorontwerpbestemmingsplan.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan:

1. Gedeputeerde staten van Noord-Brabant;
2. Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, directie Noord-Brabant;
3. Ministerie van Defensie;
4. Brabantwater
5. Obragas
6. Gasunie
7. Tennet
8. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;
9. Waterschap Aa en Maas te 's-Hertogenbosch;

2.2 Ingekomen reacties.

De volgende instanties hebben gereageerd:

- Gasunie transportservice b.v. 3 juni 2015
- Waterschap Aa en Maas, ingekomen op 9 juni 2015.
- Provincie Noord-Brabant, ingekomen op 17 juni 2015

Gasunie transportservice b.v.

De Gasunie heeft verzocht om de planregels op een aantal punten aan te passen in verband met de bescherming van de gastransportleiding die in het plangebied is gelegen. Het betreft aanvullingen in artikel 7.

Gemeentelijke reactie:

In algemene zin wordt opgemerkt dat de planologische regeling integraal is overgenomen uit het bestemmingsplan Buitengebied 2010. Deze regeling is toentertijd eveneens onderwerp van wettelijk vooroverleg geweest.

- Aanvulling artikel 7.3 :
in de regeling "afwijken van de bouwregels" is in artikel 7.3, sub b opgenomen dat altijd schriftelijk advies bij de leidingbeheerder wordt ingewonnen. In dat kader kan door de leidingbeheerder worden aangegeven of als gevolg van de beoogde bouwactiviteit de leiding wordt geschaad en of sprake is van een kwetsbaar object. Er is derhalve voldoende gewaarborgd dat een zorgvuldige afweging kan worden gemaakt waarbij de

belangen van de leidingbeheerder voldoende kunnen worden meegewogen. Een aanvulling van dit artikel is derhalve niet wenselijk.

- Aanvulling 7.4.1.d:
Het is wenselijk om artikel 7.4.1. sub d aan te vullen zodat ook het rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen omgevingsvergunningplichtig is.
- Aanvulling 7.4.1.f:
Ingestemd kan worden met het schrappen van de maatvoeting 0,50 cm; hierdoor is een veilig en bedrijfszeker gastransport beter gewaarborgd en kan gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding beter worden beperkt.
- Aanvulling 7.4.3. b:
het is wenselijk om vergelijkbaar met het bepaalde in artikel 7.3.b schriftelijk advies in te winnen.

Waterschap Aa en Maas

Het waterschap heeft opmerkingen gemaakt die betrekking hebben op het hemelwaterneutraal ontwikkelen van de plannen en de ligging van de bedrijfswoning ten opzichte van de rioolwaterzuivering Land van Cuijk (RWZI).

Gemeentelijke reactie:

- Hemelwaterneutraal ontwikkelen:
Geconstateerd wordt dat het waterschap van oordeel is dat de beoogde voorziening zoals omschreven in bijlage 7 bij de toelichting (Verplaatsing veehouderij Goossens; Onderbouwing t.b.v. de waterparagraaf) toereikend is. Verzocht wordt om ter zekerstelling van de hemelwatervoorziening een voorwaardelijke verplichting op te nemen in artikel 3.2.6. Dit zal worden verwerkt in de planregels.
- Ontwikkelruimte bedrijfswoning
Het is niet wenselijk dat dit plan mogelijkheden biedt om een bedrijfswoning op te richten die dicht bij de RWZI is gesitueerd dan de huidige locatie van de woning. Er zal een zodanige zone worden opgenomen waarbinnen de oprichting van een bedrijfswoning mogelijk is zodat de afstand tussen de bedrijfswoning en de RWZI niet kleiner kan worden dan de afstand tussen de huidige bedrijfswoning en de RWZI.

Provincie Noord-Brabant

Bij brief van 27 september 2013 heeft de provincie Noord-Brabant haar vooroverlegreactie uitgebracht. In de reactie is aangegeven dat het plan ten aanzien van de onderdelen kwaliteitsverbetering van het landschap, de voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij (BZV) en de ruimte – voor – ruimteregeling in strijd is met de Verordening Ruimte.

Gemeentelijke reactie:

- Kwaliteitsverbetering van het landschap:
Gesteld wordt dat het bestemmingsplan geen inzicht geeft in de daadwerkelijke kwaliteitsverbetering ex art. 3.2, dat een inrichtingsplan of landschapsplan ontbreekt en dat de aanleg en duurzame instandhouding is zeker gesteld.

Algemeen:

In artikel 4.2. van de toelichting is specifiek ingegaan op het aspect 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. Geconcludeerd is dat ten aanzien van de ruimte voor ruimte woningbouwontwikkeling aan de Hertraksestraat geen specifieke eisen behoeft te worden opgenomen. Hieraan wordt in algemene zin aan voldaan doordat invulling wordt gegeven aan de Beleidsregel ruimte voor ruimte 2006. Ten aanzien van de bedrijfslocatie aan Waltersbos geldt de eis dat minimaal 20% van het te vergroten agrarisch bouwvlak moet worden benut voor landschappelijke inpassing. Daarmee wordt tevens invulling gegeven aan de kwaliteitsverbetering ex artikel 3.2. van de Verordening Ruimte.

Zekerstelling:

In artikel 3.2.6. is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Hiermee wordt voorkomen dat er ontwikkeling ter plaatse van het bouwblok plaatsvindt voorafgaand

aan de invulling van de eisen rond de kwaliteitsverbetering van het landschap. Er wordt voldaan aan de Verordening ruimte

Inzicht in daadwerkelijke kwaliteitsverbetering en inrichting/landschapsplan

In de voorwaardelijke verplichting is opgenomen dat de invulling van het gedeelte van het bouwvlak van 0,5 ha dient plaats te vinden op basis van een door de gemeente goedgekeurd beplantingsplan. Het plan is nu niet aanwezig echter in de planregels is voldoende gewaarborgd dat een inrichting zal plaatsvinden conform de door de gemeente te stellen eisen.

- Voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij.
Het plan is aangevuld met de informatie waaruit blijkt dat sprake is van zorgvuldige veehouderij (specifiek de onderdelen geurhinder, fijnstof en dialoog).
- Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006.
De informatie over de bouwtitels is aangevuld. Er worden twee bouwtitels ingezet. Het betreffen twee bouwtitels onder nummer 668 van 3 december 2008:

2.3 Aanpassingen n.a.v. Ingekomen reacties.

Planregels

Artikel 7.4.1. lid d:

Het aanbrengen *of rooien* van diepwortelende beplanting en/of bomen.

Artikel 7.4.1. lid f:

Het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen en ontginnen, alsmede het aanleggen van drainage.

Artikel 7.4.3. lid b:

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in dit lid 7.4.1. winnen burgemeester en wethouders *schriftelijk* advies in bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 3.2.6.:

De regeling is aangevuld met een voorwaardelijke verplichting gericht op de aanleg van een hemelwatervoorziening.

Artikel 3.2.1:

De regeling is aangevuld met een regeling zodat een bedrijfswoning minimaal 15 meter en maximaal 30 meter uit de as van de weg moet worden gesitueerd.

Toelichting

In verband met de aanvullende informatie over de zorgvuldige veehouderij is de toelichting aangevuld.

De informatie over de bouwtitels is aangevuld.

3 Ambtshalve aanpassingen

Er zijn geen ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

4 Vaststelling

Het Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2010, Waltersbos - Hertraksestraat is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2015.

burgemeester en wethouders van Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Cuijk
Postbus 7
5360 AA GRAVE

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E ro_oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
3 juni 2015

Doorkiesnummer
06 - 2484 9196

Ons kenmerk
PJO 15.1594

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2010,
Waltersbos - Hertraksestraat

Organisatie	Cuijk
Datum	- 4 JUNI 2015
Zaaknr	14134
Docnr	33782

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 8 mei 2015, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Belang

In het plangebied ligt gastransportleiding van ons bedrijf.

Planregels

Afwijken van de bouwregels

Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken verzoeken wij u artikel 7.3 uit te breiden met de volgende punten:

- c. de leiding mag niet worden geschaad;
- d. er mag geen kwetsbaar object worden toegelaten.

Verboden werkzaamheden

De nu opgenomen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden zijn onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken.

Wij verzoeken u om artikel 7.4.1 aan te vullen met de volgende werkzaamheden:

- het rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen.

Schrappen van de dieptebepaling

Wij verzoeken de maatvoering van 0,50 meter in artikel 7.4.1 te schrappen. Deze regeling is namelijk onvoldoende ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding, omdat:

- a. de diepteligging van de leiding niet overal gelijk is en de wijze van uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden van invloed kan zijn op de veilige ligging van de leiding;
- b. door het college van burgemeester en wethouders vergunning is verleend voor het leggen van de betreffende leiding op een bepaalde diepte. Dit voorschrift kan tot gevolg hebben, dat Gasunie door handelingen van derden niet meer aan de aan haar gestelde vergunningseisen kan voldoen;
- c. ten aanzien van het afgraven en ophogen een adequate regeling ontbreekt als het gaat

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 3 juni 2015

Ons kenmerk: PJO 15.1594

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2010, Waltersbos - Hertraksestraat

- om het cumulatie-effect. Met als gevolg: onvoldoende dekking of juiste een te zware belasting van de leiding;
- d. ons bedrijf hierdoor niet meer de mogelijkheid heeft, in gevallen dat andere werken of werkzaamheden in de nabijheid van leiding worden uitgevoerd, informatie te verschaffen omtrent de juiste (diepte)ligging van de leiding;
 - e. de kans bestaat dat door het niet omgevingvergunningsplichtig stellen van deze categorie werken en/of werkzaamheden ten onrechte de indruk kan worden gewekt dat een KLIC-melding niet (meer) noodzakelijk is.

Opnemen schriftelijk advies leidingbeheerder

Wij verzoeken u, om misverstanden te voorkomen, ook in artikel 7.4.3 onder punt b op te nemen dat schriftelijk advies bij de leidingbeheerder dient te worden ingewonnen.

Toelichting

Zoals in de toelichting is vermeld is er sprake van nieuwe natuurontwikkeling boven onze gastransportleiding. Wij verzoeken u bij voorgenomen werkzaamheden tijdig contact op te nemen met onze tracébeheerder, de heer S. (Sjoerd) Balke, telefoonnummer 06 – 2909 6239, e-mail: s.j.balke@gasunie.nl.

Tot slot

Indien gewenst kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met Geke Nikkels, e-mail: g.nikkels.wevers@gasunie.nl.

Met vriendelijke groet,

i.o. 

Gerben Janssen
Medewerker Juridische Zaken

Van: Watertoets <watertoets@aanmaas.nl>
Verzonden: dinsdag 9 juni 2015 13:08
Aan: Peter Broekmans
Onderwerp: Vooroverlegreactie bestemmingsplan 'Buitengebied 2010 Waltersbos-Hertraksestraat'

Geachte heer Broekmans,

Op vrijdag 8 mei heeft u ons het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2010 Waltersbos-Hertraksestraat' voorgelegd. Hierbij ontvangt u onze reactie op dit plan. Onze reactie heeft enkel betrekking op het uit te breiden agrarisch bouwvlak Waltersbos 1. Op deze locatie wordt het bouwvlak vergroot. Deze uitbreiding kan volgens artikel 3.2.6 van het bestemmingsplan echter pas worden benut als er in de omgeving een aantal landschapselementen zijn gerealiseerd en de bedrijfskavel zelf wordt voorzien van een door het bevoegd gezag goedgekeurde landschappelijke inpassing.

Hemelwaterneutraal ontwikkelen

Vanuit onze keur dient bij toename van bebouwing en verharding een hemelwatervoorziening te worden gerealiseerd. In bijlage 7 bij de toelichting (Verplaatsing veehouderij Goossens; Onderbouwing t.b.v. de waterparagraaf) wordt hiertoe een zaksloot geschetst die voldoende omvang heeft. Deze is echter gebaseerd op een andere en grotere uitbreiding van het bouwvlak dan waar het bestemmingsplan van uitgaat. Omdat de waterparagraaf en het bestemmingsplan op dit punt niet overeenkomen, is het ons onduidelijk hoe de hemelwatervoorziening van het bedrijf er uit komt te zien. Wel is duidelijk dat de berekende compensatie ruim voldoende is.

Indien de in de waterparagraaf berekende voorziening wordt aangelegd, kunnen wij hiermee akkoord gaan. Vanwege de omvang van de uitbreiding die nu wordt voorzien, kan wellicht ook volstaan worden met een beperktere hemelvoorziening. Voorwaarde om een beperktere voorziening te kunnen aanleggen is wel dat de 'Onderbouwing t.b.v. van de waterparagraaf' wordt aangepast aan onze 'nieuwe' keur die sinds maart 2015 in werking is.

Om tenslotte de aanleg van de hemelwatervoorziening zeker te stellen, adviseren wij u om deze op te nemen in de voorwaardelijke verplichting in artikel 3.2.6 van het bestemmingsplan. Dit kan afzonderlijk maar ook door de hemelwatervoorziening onderdeel te laten zijn van het beplantingsplan dat al onderdeel uitmaakt van de voorwaardelijke verplichting.

Ligging bedrijfswoning ten opzichte van rioolwaterzuivering Land van Cuijk

Het uit te breiden agrarisch bouwvlak Waltersbos 1 biedt ruimte aan 1 bedrijfswoning. Deze is nu gevestigd in de bestaande (als karakteristiek aangeduide) bebouwing in de noordoosthoek van het bouwvlak, maar zou volgens de planregels ook verschoven kunnen worden naar een andere locatie binnen het bouwvlak. Vanwege de nabijheid van onze rioolwaterzuivering Land van Cuijk, vinden wij het niet wenselijk als het bestemmingsplan mogelijkheden biedt om de bedrijfswoning in de richting hiervan te verplaatsen.

Wij verzoeken u daarom om het in het noordelijk deel van het bouwvlak een locatie of zone op te nemen waarbinnen de bedrijfswoning moet staan. Uiteraard mag dit de locatie van de bestaande bedrijfswoning zijn.

Voor het overige hebben wij geen opmerkingen. Mocht u naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Martijn van Heereveld
Beleidsmedewerker watertoets

Waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 68 97

M +31 6 12 07 88 91

E mvanheereveld@aaenmaas.nl

www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch



Van: Peter Broekmans [<mailto:Peter.Broekmans@cgm.nl>]

Verzonden: vrijdag 8 mei 2015 10:01

Aan: 'toezichtro@brabant.nl'; 'roplannenbrabant@rws.nl'; dlb-ro-wpa@rws.nl; DVDDZROM.DZ.DVD.CDC@mindef.nl; 'regionoordoostadministratie@brabant.nl'; 'Theo.van.Berlo@endinet.nl'; communicatie@gasunie.nl; grondzaken@tennet.eu; 'ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl'; Watertoets; Heereveld, Martijn van

Onderwerp: wettelijke vooroverleg

Heer, mevrouw,

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vragen wij u advies over het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2010, Waltersbos - Hertraksestraat".

Met dit bestemmingsplan wordt geregeld dat het agrarisch bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan Waltersbos 1 te Sint Agatha wordt vergroot. Daarnaast biedt dit bestemmingsplan het planologisch kader op basis waarvan twee nieuwe woningen kunnen worden gebouwd aan de Hertraksestraat te Sint Agatha. Tevens wordt een aantal in de omgeving van Hertraksestraat aan te leggen landschapselementen als natuur bestemd.

Het voorontwerpplan zal op 12 mei 2015 worden gepubliceerd. De stukken liggen vanaf 13 mei 2015 ter inzage. Alle stukken zijn tevens digitaal beschikbaar via de gemeentelijke website www.cuijk.nl bij "Digitale Balie" onder "Ruimtelijke Plannen" en de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Een exemplaar van de kennisgeving treft u hierbij aan.

Gaarne vernemen wij van u of voormeld plan aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Wij verzoeken u uw reactie uiterlijk binnen zes weken aan ons toe te zenden.

Voor nadere informatie kunt u zich desgewenst wenden tot de heer P. Broekmans, werkzaam bij de afdeling Ontwikkeling, team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 0485 - 396 676.

Met vriendelijke groet,

Peter Broekmans

Specialist Ruimtelijke Ontwikkeling

☎ Cuijk 0485 396 600 | Grave 0486 477 277 | Mill en Sint Hubert 0485 460 300

De gemeenten Cuijk, Grave en Mill en Sint Hubert werken samen in de Gemeenschappelijke regeling werkorganisatie CGM

Wij werken op afspraak! Kijk voor meer informatie op:

www.cuijk.nl | www.grave.nl | www.gemeente-mill.nl

Gemeente Cuijk
Postbus 10.001
5430 DA CUIJK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Waltersbos - Hertraksestraat'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Waltersbos - Hertraksestraat'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan betreft het verplaatsen van een intensieve veehouderij van de locatie Drogestraat 10 te Sint Agatha naar de locatie Waltersbos. Daarbij is gebruik gemaakt van de verplaatsingsregeling intensieve veehouderijbedrijven (VIV) waarbij het agrarisch bouwvlak wordt vergroot van 1 ha naar 2,5 ha (inclusief landschappelijke inpassing). Voor de locatie Waltersbos hebben Gedeputeerde Staten op 21 juli 2011 ontheffing verleend die in dit bestemmingsplan planologisch is verankerd.

Tevens maken twee ruimte-voor-ruimte woningen deel uit van dit bestemmingsplan die zijn voorzien aan de Hertraksestraat 4 te Cuijk.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

17 juni 2015

Ons kenmerk

C2171534/3823678

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.W.J.M. Corvers

Telefoon

(073) 681 26 64

Email

pcorvers@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Bereikbaarheid met
openbaarvervoer: zie
www.brabant.nl/busentaxi

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van de onderdelen kwaliteitsverbetering van het landschap, voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij (BZV) en de ruimte-voor-ruimte regeling is het plan in strijd met de Verordening.

Met betrekking tot de kwaliteitsverbetering (artikel 3.2 van de Verordening) merken wij op dat het bestemmingsplan geen inzicht geeft in de daadwerkelijke kwaliteitsverbetering en hoe deze zich verhoudt tot de ruimtelijke ontwikkeling. Ook ontbreekt een inrichtings- of landschapsplan.

Voorts blijkt uit het plan niet de wijze waarop de aanleg en duurzame instandhouding van de kwaliteitsverbetering van het landschap financieel, juridisch en feitelijk zijn zeker gesteld, bijvoorbeeld door deze te borgen in de planregels.

Voorts merken wij op dat het bestemmingsplan geen volledig inzicht geeft in de maatregelen die dienen te worden getroffen met betrekking tot een zorgvuldige veehouderij als bedoeld in artikel 7.3, lid 1, onder d, e en g.

Zo is met betrekking tot de Mer-beoordeling voor wat betreft de achtergrondbelasting niet duidelijk welke bedrijfssituatie is gebruikt bij het opstellen van de gebiedsvisie. Voor een beoordeling van de geurnorm uit de Verordening is een berekening nodig van de actuele situatie waarbij de uitgangspunten voor de geurberekening en fijnstof met elkaar overeenkomen. Verder constateren wij dat de uitgangspunten van de geurberekening (voorground), berekening fijnstof en de melding activiteitenbesluit niet geheel overeenkomen.

Voor fijnstof verwijzen wij naar onze hierboven gemaakte opmerkingen met betrekking tot geur. Ook geeft de plantoelichting geen verantwoording dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd.

Tot slot constateren wij ten aanzien van de ruimte-voor-ruimte regeling dat niet voldaan wordt aan de voorwaarden van de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006. Bij de provincie en de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte (ORR) zijn (nog) geen aanvragen bekend en ook op andere wijze geeft het plan niet aan hoe voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Hierdoor is sprake van strijd met artikel 7.8 van de Verordening.

Datum

17 juni 2015

Ons kenmerk

C2171534/3823678

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde onderdelen. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Over deze voorontwerpreactie hebben wij eerder contact opgenomen met de heer P. Broekmans van uw dienst.

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

17 juni 2015

Ons kenmerk

C2171534/3823678