



De heer H.P. Goossens
Drogestraat 10
5435 XT Sint Agatha (gemeente Cuijk)

Datum

30-10-2008

Onderwerp

Overleg 28 oktober 2008 - Voorstel Ruimte voor Ruimte

Referentie

HS/L.E/8285

Bijlagen

Kadastrale tekeningen

Geachte heer Goossens,

Tijdens het gesprek op 28 oktober jl. tussen u en uw adviseur de heer B. Bardoel, de heer J. Romme en ondergetekende hebben wij het volgende afgesproken o.q geconstateerd:

1. De gemeente Cuijk sluit terzake uw bedrijfsverplaatsing / aankoop vervangende bedrijfslocatie met u een overeenkomst welke gebaseerd is op het facilitair aanbod gedaan op 9 januari 2008.
2. Het in het kader van de regeling "Verplaatsing intensieve veehouderij" (V.I.V regeling) gedane aanbod groot € 1.153.900,-- zal tegen de bij deze regeling geldende voorwaarden door de Provincie aan u worden uitgekeerd. De regeling is zowel bij u als uw adviseur bekend.
3. De gemeente Cuijk zal aan u op korte termijn schriftelijk bevestigen dat u, op het perceel gelegen aan de overzijde van uw huidige bedrijf (kadastraal perceel gemeente Cuijk, sectie D nummer 100), de mogelijkheid verkrijgt om twee ruimte voor ruimte kavels te ontwikkelen. De daarvoor benodigde bouwtitels zullen, onder de voorwaarden van het vóór 18 november 2008 staken/intrekken van uw bezwaar tegen het "Bestemmingsplan Messemaker gemeente Cuijk" en het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan, om niet door Ruimte voor Ruimte ICV aan u worden geleverd.
4. U zult ten behoeve van natuurontwikkeling (o.a. vergroting dassenleefgebied) en in overleg met de vereniging Das en Boom / Stichting Dassenwerkgroep Brabant, circa 1,86 ha grond ter beschikking stellen. Het betreft een circa 20 m brede strook grond, welke uw eigendom is en welke deels is gelegen op het perceel sectie D nummer 2178 (0.92 ha) direct aansluitend gelegen aan de bosstrook van het bestemmingsplan De Messemaker en een aaneengesloten verbindende groenstrook deels op de percelen sectie S nummers 227 (0.52 ha) en sectie S nummer 342 (0.42 ha). Op bijgevoegde kadastrale tekeningen staan de eerder genoemde percelen aangegeven en zijn als indicatie in een groene kleur ook de besproken en beoogde natuurstroken aangegeven.
5. U ziet er vóór 18 november 2008 vanaf om beroep in te stellen, resp. trekt u eventueel reeds ingediend beroep in, bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 23 september 2008 met betrekking tot het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Messemaker gemeente Cuijk" in de gemeente Cuijk.



6. U maakt op geen enkele andere wijze bezwaar tegen het ten uitvoer brengen van het Bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Messemaker gemeente Cuijk".

// andere 6 haars ?!

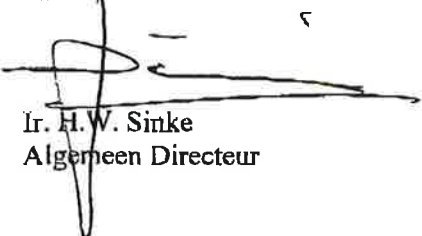
Wij hechten er aan nogmaals te benadrukken dat, met in acht name van het in het voorgaande aangegeven, instemming en medewerking van de gemeente Cuijk en de Provincie aan de uitvoering van deze afspraken vereist zijn.

Met dit voorstel doen wij u een zeer vergaand voorstel, dat moet worden gezien als een eindvoorstel.

Wanneer u op dit voorstel in wenst te gaan verzoeken wij u dit schriftelijk aan ons te bevestigen. Vervolgens zullen wij u dit voorstel in een overeenkomst voor de twee ruimte voor ruimte bouwrechten "om niet" aanbieden.

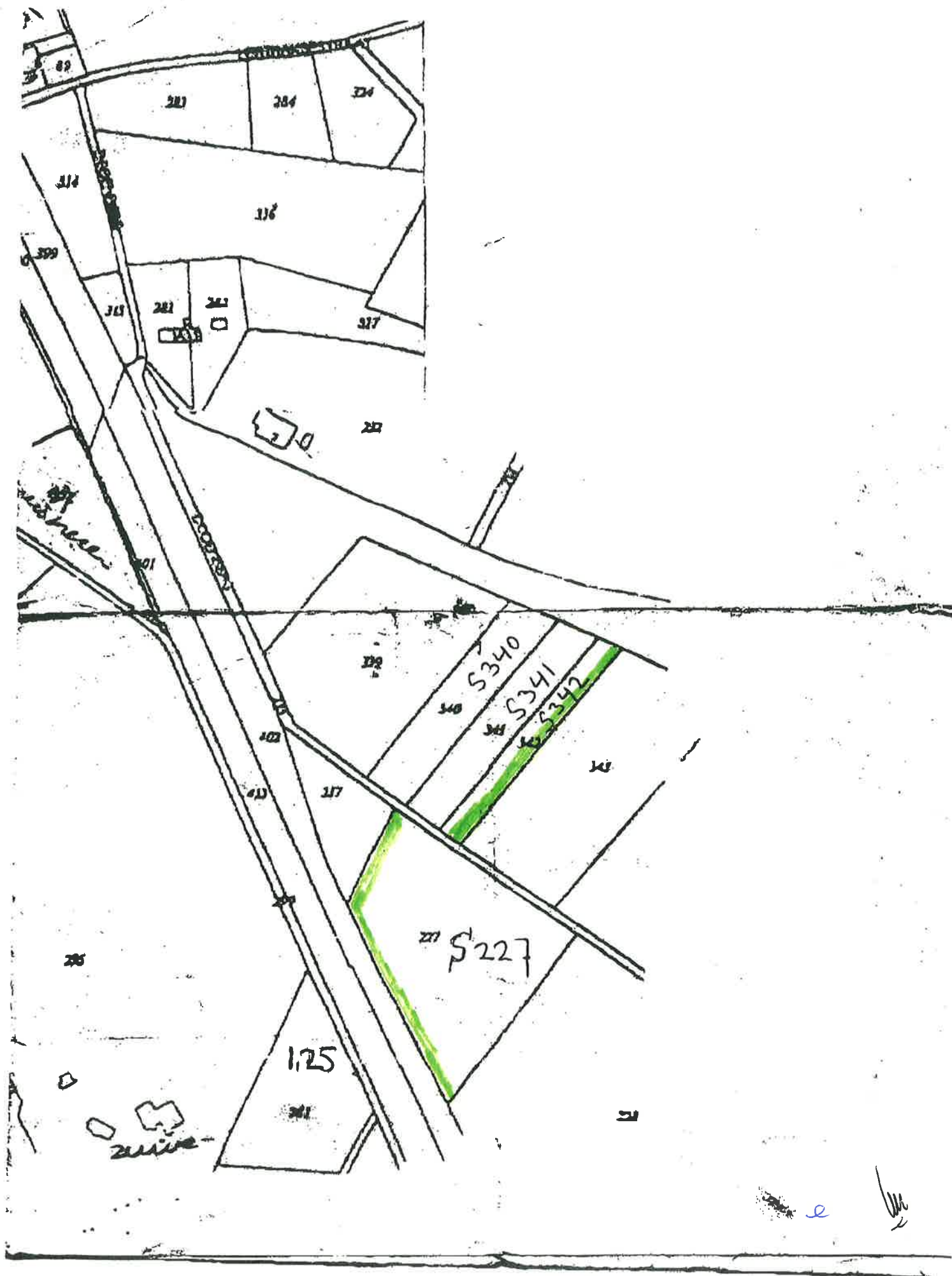
Wij doen het door Ruimte voor Ruimte 1CV hierbij gedane aanbod gestand tot uiterlijk 18 november 2008. Wij zullen ons voorstel (in casu de beschikbaarstelling van de twee bouwrechten) ten uitvoer brengen als u aan ons vóór 18 november schriftelijk laat weten dat u geen beroep, zoals eerder omschreven, zult indienen, resp. uw ingediende beroep heeft ingetrokken én u Ruimte voor Ruimte CV hiervan de schriftelijke bevestiging van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het beroep is ingetrokken, heeft overlegd. Verder verbinden wij aan dit aanbod de voorwaarde van het onherroepelijk moeten zijn van het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Messemaker gemeente Cuijk".

Met vriendelijke groet,
Ruimte voor Ruimte C.V.


Ir. H.W. Sinke
Algemeen Directeur

Bijlagen: Kadastrale tekeningen met aanduiding beoogde stroken voor natuurontwikkeling





BIJLAGE 7
UITTREKSEL KADASTRALE KAART
CULK D2177, D2178 en S100

[illegible]