

Informatiebijeenkomst Dagelijks Leven, kavel Jan van Cuijkstraat 64

Dinsdagavond 1 oktober 2019

Ca. 50 aanwezigen (volle zaal), incl. wethouder Maarten Jilisen en Paul Kersten.

Er is geen intekenlijst gebruikt en namen/adressen niet zijn geregistreerd, behoudens interesse voor de woonkavels.

Aan de hand van de toelichting van Frank Bel (Dagelijks Leven) over het initiatief voor het woonzorgcomplex en de drie kavels voor woningen zijn de onderstaande vragen gesteld, incl. beantwoording. De algemene indruk van de avond was positief, met interesse voor huurvoorwaarden voor het woonzorgcomplex en interesse voor de koopvoorwaarden voor de drie woningen. De opmerking dat de inzet is om de bomen te behouden werd positief ontvangen.

Vragen m.b.t. dienstverlening woonzorgcomplex Dagelijks Leven

1. Komt er een centraal nummer om te bellen als een dementerende in de wijk wordt aangetroffen die de weg kwijt is?

Antwoord: Op de website van het Cuijkse woonzorgcomplex worden de nummers te vinden en voor de start zal er ook met een nieuwsbrief in de wijk informatie worden gedeeld.

2. Waar komen de bewoners en personeel vandaan?

Antwoord: De ervaring van de huidige 40 locaties is dat zo'n 70% van de bewoners komen uit de kern waar het gebouw staat, de rest vooral uit de directe omgeving. Het is vooral een lokaal gerichte voorziening, niet bedoeld om mensen van elders onderdak te bieden. Personeel komt vrijwel altijd uit de directe omgeving.

3. Hoe wordt de zorg betaalbaar?

Antwoord: De all-in huur bedraagt € 785,- per maand. Voor de zorgkosten wordt een beroep gedaan op de WLZ (Wet Langdurige Zorg) van het rijk, op basis van een zorgprofiel 5 of 7. Daar komt dan een lage eigen bijdrage bij die inkomensafhankelijk is vanaf circa € 160,- per maand bij lage inkomens.

4. Is er ook een verpleegkundige aanwezig?

Antwoord: Ja, die is altijd aanwezig. Er is overigens 24/7 iemand aanwezig op basis van een "wakkere wacht". Dus de aanwezige in de nachtelijke uren slaapt niet, maar is aan het werk.

5. Mogen bewoners 's nachts naar buiten?

Antwoord: Nee, in de nachtelijke uren niet. Het is echter geen gesloten inrichting; iedereen die nog hiervoor nog voldoende in staat wordt geacht, mag het perceel zelfstandig verlaten. Middels een gps tracker kan dit wel gemonitord worden. Bewoners die niet meer het terrein af zouden mogen, kunnen dankzij dezelfde tracker de tuindeur niet openen. Dit gaat altijd in overleg met de bewoners en verwanten.

6. Het lijkt erop dat in Cuijk meer dementie is dan het landelijke gemiddelde?

Antwoord: Dat lijkt te kloppen. Verwachting is nu 22 nieuwe dementerenden in Cuijk per jaar. Dit zal samenhangen met de sterkere vergrijzing van plattelandsgemeenten.

7. Is er wel personeel te krijgen in de huidige tijd?

Antwoord: Dat is ons nog altijd gelukt. We gaan actief lokaal werven. Recent in Venray gestart met een complex en dat zat vanaf dag 1 helemaal vol: qua medewerkers en qua 20 bewoners.

Vragen m.b.t. ruimtelijke aspecten van de ontwikkeling

8. Waarom geen grotere kavel voor het woonzorgcomplex om er meer dementerenden te kunnen huisvesten?

Antwoord: De kavel en het aantal bewoners (20) is exact vastgesteld door Dagelijks Leven om te komen tot een bij de lage huur passende exploitatie. De tuin in Cuijk is zelfs iets groter dan normaal.

9. Worden de woonhuizen hoog, of kan het ook als bungalows (laagbouw)?

Antwoord: De hoogte van de woonhuizen is nog niet definitief en blijft binnen de maximale hoogte in het bestemmingsplan, vergelijkbaar met de omgeving.

10. Hoeveel personeel is er dagelijks aanwezig? En is daarvoor het aantal parkeerplaatsen (12) wel voldoende?

Antwoord: Er zijn meestal 3-5 medewerkers aanwezig. De praktijk van de andere 41 locaties van Dagelijks Leven leert dat er, met bezoekers erbij, zo'n 8-9 parkeerplaatsen volstaan. De 12 plaatsen zijn conform de parkeernorm van de gemeente. Het personeel van Dagelijks Leven is vaak lokaal geworven en komt ook per fiets of te voet. Bewoners rijden geen auto meer.

11. Is er al een vergunning?

Antwoord: Nee, we zijn van plan om medio oktober de omgevingsvergunning voor het woonzorgcomplex aan te vragen en tegelijkertijd ook het wijzigingsvoorstel voor het bestemmingsplan voor de woningen. Met een bouwtijd van ca. 7 maanden willen we volgend jaar open, afhankelijk van de beschikbaarheid van de aannemers.

12. Complimenten voor de bouwstijl, ziet er mooi uit. Wel graag aandacht voor de gevel vanaf de Jan van Cuijkstraat. Ook die moet attractief zijn en dus niet als "summiere" zijgevel vormgegeven worden.

Antwoord: De bouwstijl moet zorgen voor een huiselijks uitstraling en moet voorkomen dat het uit ziet als verzorgingstehuis. Er is juist gewerkt naar een uitstraling met drie voorgevels, met vooral koppen op de hoeken. Wellicht laat de artist impression dit onvoldoende zien: er zitten o.a. diepteverschillen in het ontwerp van de zijgevel.

13. Vinden er veel leveringen per vrachtauto plaats?

Antwoord: Nee, we kopen vooral in via de lokale middenstand en laten de klanten daarbij ook een actieve rol spelen als onderdeel van de dagbesteding. En komen dus geen wekelijkse vrachtwagens van een groothandel.

14. Wat wordt de prijs van de kavels of woningen.

Antwoord: Dat is nog niet bekend.