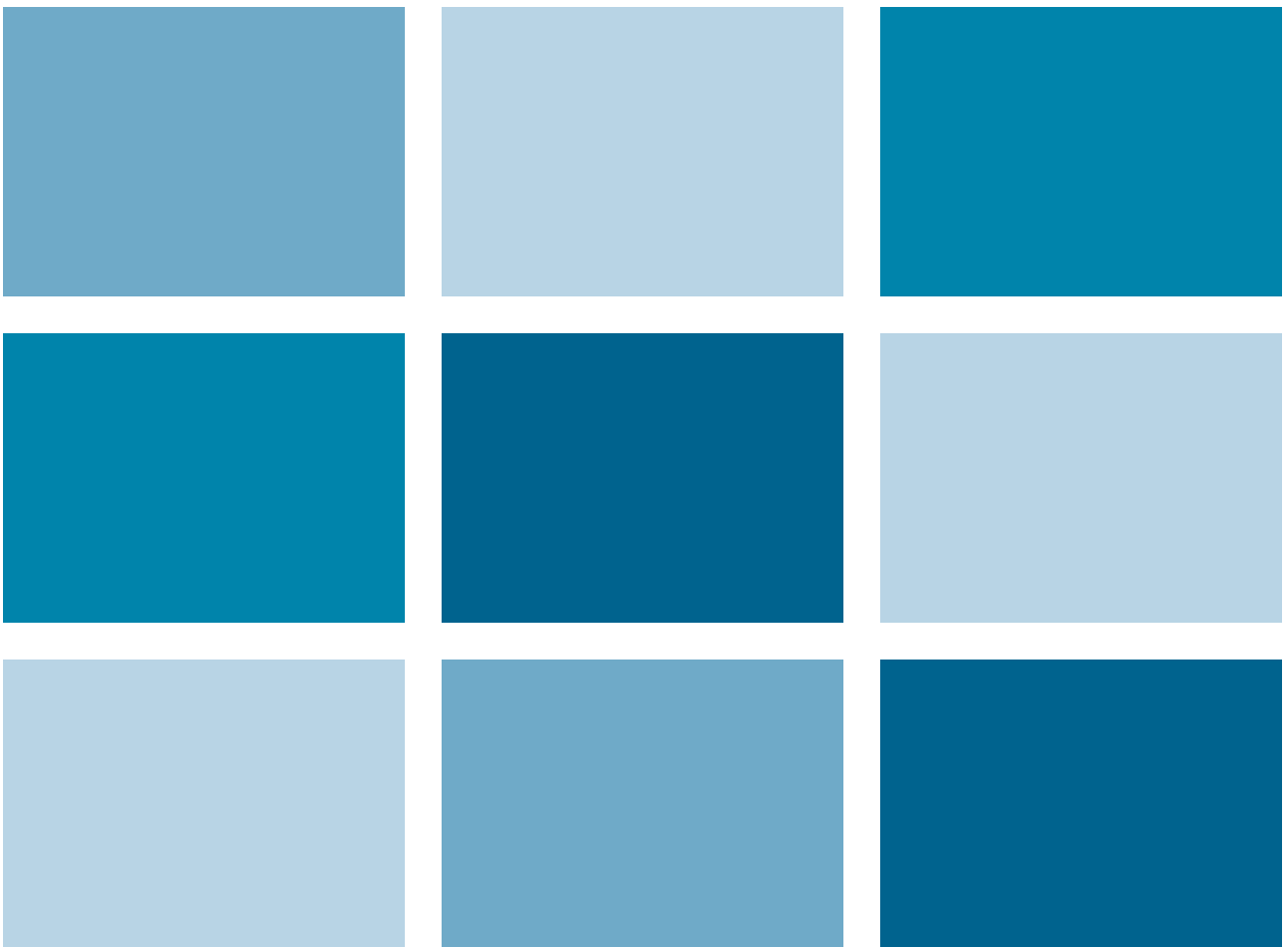


Bestemmingsplan
Buitengebied 2010,
Klaasstokseweg 11 te Haps
Gemeente Cuijk



Bestemmingsplan

Buitengebied 2010,

Klaasstokseweg 11 te Haps

Gemeente Cuijk

Projectgegevens

TOE03-0457523-01A

REG03-0457523-01A

TEK03-0457523-01A

Identificatienummer

NL.IMRO.1684.BPKlaasstokseweg11-VA01

Datum vrijgave	Opsteller(s)	Projectleider	Vrijgave
06-10-2020	MR, EB	E. Boonman	AH



Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4	Bij het plan behorende stukken	4
1.5	Leeswijzer	4
2	Planbeschrijving	5
2.1	Bestaande situatie	5
2.2	Toekomstige situatie	5
2.3	Vertaling bestemmingsplan	8
3	Beleidskader	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Provinciaal beleid	10
3.3	Gemeentelijk beleid	12
4	Milieuhygiënische en planologische aspecten	13
4.1	Bodem	13
4.2	Geluid	13
4.3	Luchtkwaliteit	13
4.4	Externe veiligheid	14
4.5	Kabels en leidingen	15
4.6	Bedrijven en milieuzonering	15
4.7	Water	16
4.8	Natuur	17
4.9	Archeologie en cultuurhistorie	18
4.10	Verkeer en parkeren	20
4.11	Besluit milieueffectrapportage	20
5	Financiële haalbaarheid	22
5.1	Uitvoerbaarheid	22
5.2	Kostenverhaal	22
6	Het bestemmingsplan	24
6.1	Het juridisch plan	24
6.2	Opzet van de regels	24
6.3	Beschrijving van de bestemmingen	25
7	Procedures	26
7.1	Vooroverleg, en tervisielegging ontwerpbestemmingsplan	26

Bijlage

Groen-bonus uitwerking en landschappelijke inpassing.



Ligging locatie Klaasstokseweg, Cuijk (Globespotter 2018)

1 Inleiding

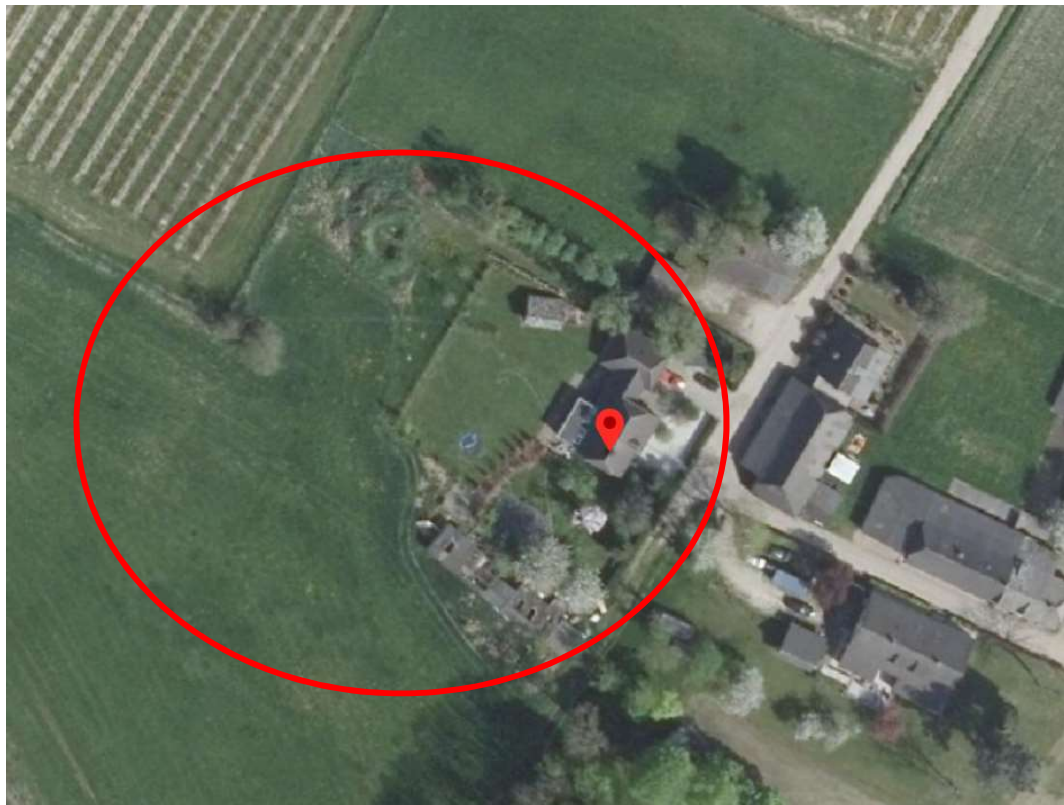
1.1 Aanleiding en doel

Het plangebied betreft de locatie met burgerwoning aan de Klaasstokseweg 11 te Haps in het buitengebied van de gemeente Cuijk. Het betreft een terrein van circa 19.000 m². Het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' (Vastgesteld op 24 juni 2019), welke een aantal herzieningen bevat ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' (vastgesteld 19 september 2011). Ter plaatse van het plangebied geldt de bestemming 'Wonen'. Hierbinnen is het bestaande tuinhuis, gelegen ten noorden van het hoofdgebouw, niet toegestaan. Tevens is het realiseren van een nieuwe schuur, ten zuiden van het hoofdgebouw, niet geheel mogelijk binnen de bestemming 'Wonen'.

Om het initiatief mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De vorm van het bestemmingsvlak 'Wonen' wordt aangepast zodat alle bebouwing rondom de woning binnen het vlak komt te liggen. Tevens wordt de toegestane oppervlakte bijgebouwen vergroot.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied ligt tussen de kern Vianen en de kern Haps in de gemeente Cuijk. Het perceel is kadastraal bekend als CUI00 – R – 129 (Gemeentecode – Sectie – Nummer). Het plangebied ligt aan de Klaasstokseweg. Deze weg ontsluit het plangebied op de Hapsebaan, welke richting Cuijk loopt en de Kalkhofseweg in de richting van Haps. Rondom het plangebied liggen enkele woonpercelen en op de Klaasstokseweg 7 een perceel dat de bestemming 'Gemengd' draagt.



Begrenzing plangebied Klaasstokseweg 11 te Haps (Globespotter2018)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' (vastgesteld op 24 juni 2019).

Het merendeel van de bebouwing op het perceel aan de Klaasstokseweg 11 te Haps valt binnen de bestemming 'Wonen'. Binnen deze bestemming mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij woningen niet meer bedragen dan 100 m² (artikel 23.2.3 onder c.).

Het tuinhuis, gelegen aan de noordkant van het plangebied, ligt binnen de bestemming Agrarisch met Waarden – Landschapswaarden in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' (vastgesteld 19 september 2011). Hierbinnen zijn bijgebouwen bij woningen niet toegestaan. De vorm van het bestemmingsvlak 'Wonen' wordt daarom zodanig aangepast dat het tuinhuis hier binnen valt. De benodigde vormverandering van het bestemmingsvlak 'Wonen' maakt het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan op te stellen evenals het beoogde aantal m² bijgebouw (van 315 m² bijgebouwen in de bestaande situatie naar 348 m² in de nieuwe situatie).

Op basis van het geldend planologisch kader is maximaal 400 m² aan bijgebouwen toegestaan binnen de bestemming 'Wonen'. Een deel hiervan, namelijk 100 m², is rechtstreeks toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' (artikel 23.2.3 onder c.). Hierboven op is 150 m² toegestaan op basis van de algemene afwijkingsregel voor het bouwen van (bedrijfs)woningen en bijbehorende bouwwerken, zoals in het vigerend bestemmingsplan onder artikel 38.1.3 is opgenomen. De voorwaarde die hieraan wordt gesteld is dat 2.520 m² extra groen wordt gerealiseerd (groen-bonus regeling). Initiatiefnemer heeft daartoe een groenplan opgesteld (zie paragraaf 2.2). Tot slot is nog een toevoeging van 150 m² toegestaan op basis van artikel 4 lid 1 Bor (Besluit omgevingsrecht). Op basis van voorgaande is het oppervlak van 400 m² aan bijgebouwen in de nieuwe situatie toegestaan.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan 'Klaasstokseweg 11 te Haps' bestaat uit drie delen: een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindend deel van het bestemmingsplan. De toelichting bevat een motivatie en verantwoording van de keuzes die in het bestemmingsplan zijn gemaakt.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en de planontwikkeling beschreven. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader geschetst. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de betreffende milieuhygiënische en planologische aspecten aan bod. Hierna wordt in hoofdstuk 5 aandacht besteed aan juridische aspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de haalbaarheid beschreven.

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied bestaat uit bebouwing en onbebouwde gronden aan de Klaasstokseweg. De bebouwing bestaat grofweg uit een hoofdgebouw, ten zuiden hiervan één grote schuur) en ten noorden van het hoofdgebouw een carport en tuinhuis. De bebouwing wordt omgeven door erf en tuin.

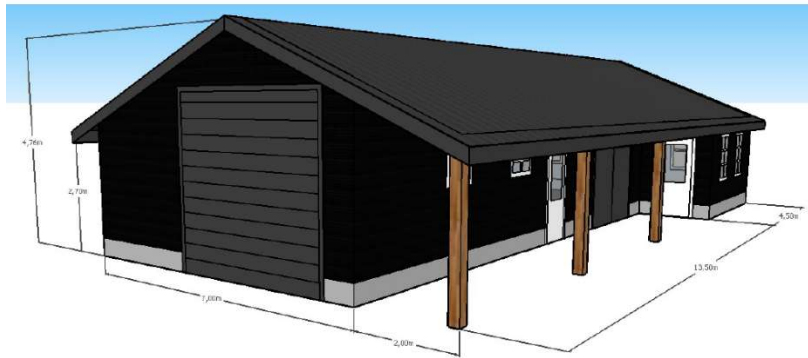
In de directe omgeving zijn andere burgerwoningen, gronden in gebruik als weiland of voor boom- en vaste plantenteelt. De Klaasstokseweg ter hoogte van het plangebied is een rustige erftoegangsweg die in oostelijke richting aansluit op de ontsluitingswegen Kalkhofseweg en Hapsebaan.

2.2 Toekomstige situatie

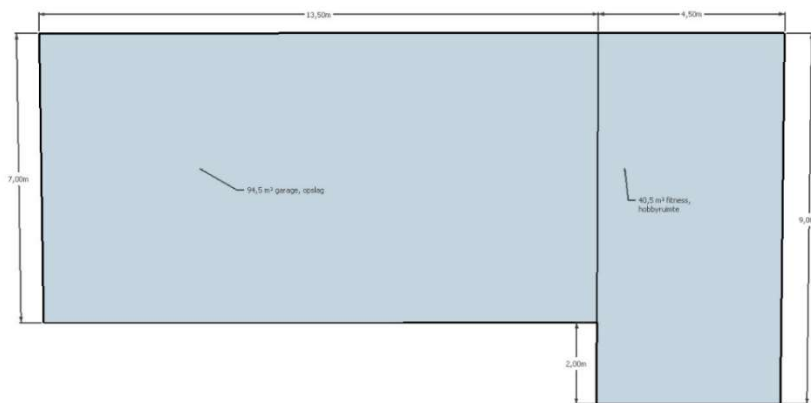
Middels voorliggend bestemmingsplan zal het bestaande tuinhuis ten noorden van het hoofdgebouw worden gelegaliseerd en zal een nieuwe schuur mogelijk worden gemaakt. Deze nieuwe schuur komt ten zuiden van het hoofdgebouw te liggen, dicht bij de woning dan de huidige schuur. Om de nieuwe schuur mogelijk te maken, wordt de bestaande grote schuur ten zuiden van het hoofdgebouw gesloopt.



Het bestaande karakter van de Klaasstokseweg (erftoegangsweg) verandert niet als gevolg van het voornemen. Het bestaande tuinhuis en de nieuwe schuur leveren geen extra verkeer op dat het karakter zal aantasten. De nieuwe gebouwen zijn inpasbaar in het ruimtelijk beeld ter plaatse, deze worden gerealiseerd binnen de bestaande erfcontour en daarmee ook al landschappelijk ingepast.



Ontwerp van de nieuwe schuur, te bouwen ten zuiden van het hoofdgebouw



Plattegrond en verwachte gebruik van de nieuwe schuur

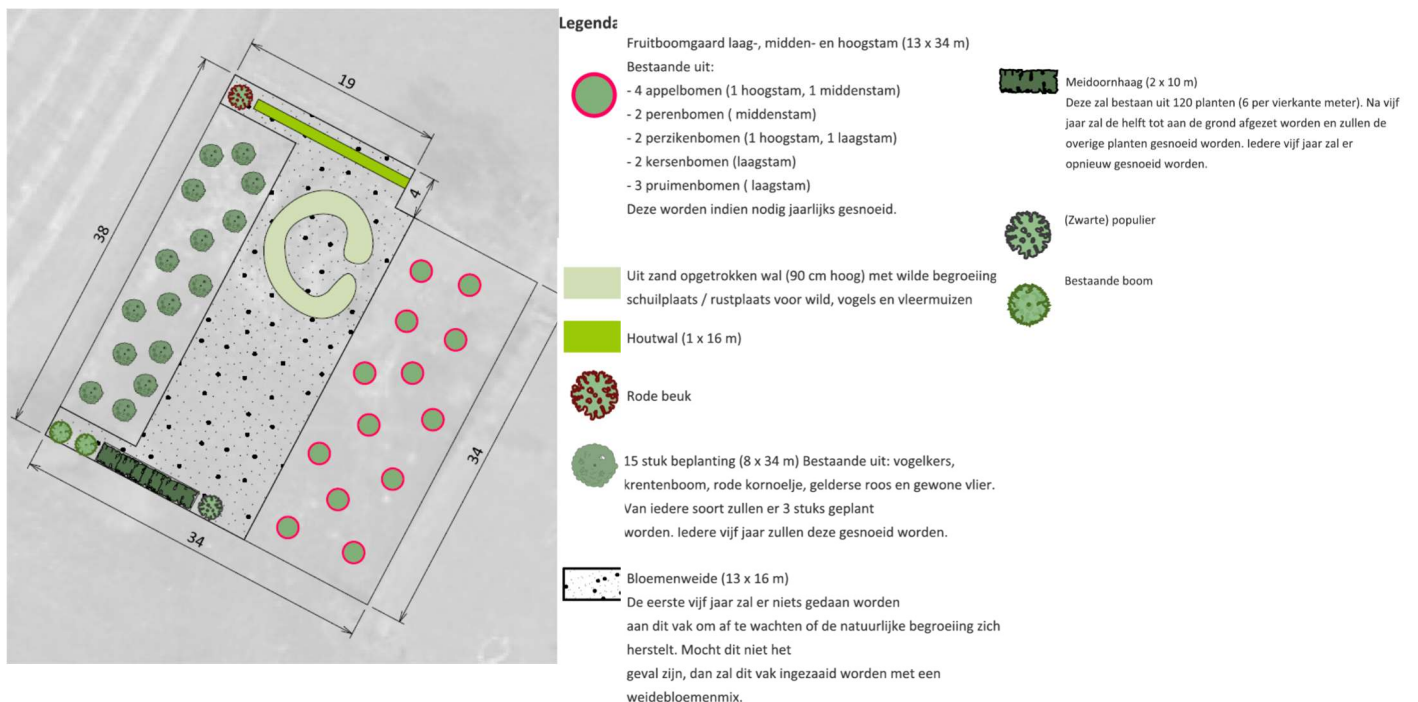
Op grond van het regionale afsprakenkader 'Afspraken voor uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap' valt een vormverandering van een bestemmingsvlak in categorie 2. Hiervoor is enkel landschappelijke inpassing vereist. De nieuwe gebouwen worden gerealiseerd binnen de bestaande erfcontour van bestaande bebouwing en erfbepanting en zijn daarmee direct al landschappelijk ingepast. Deze groene setting wordt nog verder versterkt door het extra groen wat in het kader van het initiatief wordt aangelegd.

Omdat gebruik wordt gemaakt van de groen-bonus regeling zoals is opgenomen in artikel 38.1.3 van de algemene afwijkingsregels van het geldend bestemmingsplan wordt extra groen aangelegd. Er wordt minimaal 2.520 m² extra groen gerealiseerd. Initiatiefnemer heeft daartoe een door de gemeente goedgekeurd groenplan opgesteld dat bij dit bestemmingsplan is gevoegd.

Er wordt extra groen gecreëerd in de vorm van hagen, bestaande uit meidoorn, lijsterbes en hazelaar, langs de randen van de achter de woning gelegen percelen. Ook worden de randen van het perceel extensief gemaaid. Op de gronden direct achter de bestaande tuin bij de woning worden diverse landschapselementen aangelegd. Deze bestaan uit een fruitboomgaard met laag-, midden- en hoogstambomen, een wal met diverse beplanting, een houtwal, een beukenboom, een meidoornhaag, een bloemenweide en diverse beplanting en bomen bestaande uit vogelkers, krentenboom, rode kornoelje, gelderse roos, gewone vlier en populier.

De diverse kleinschalige landschapselementen ter grootte van de vermelde oppervlakte moeten gezien worden als aanvullende landschappelijke elementen, die in totaliteit zorgen voor voldoende verbetering van de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit en bovendien bevorderlijk is voor de biodiversiteit/ natuurontwikkeling en is daarom positief beoordeeld. De bestaande gebouwen zijn in voldoende mate in het landschap geïntegreerd, de beperkte uitbreiding vindt binnen de bestaande structuur plaats en grijpt in zeer beperkte mate in op zijn directe omgeving.

Voor deze uitbreidingsactiviteit geldt aldus dat ze passen in de aard, schaal en het karakter van het landelijke gebied. Het bestaande blijft behouden en er vindt, weliswaar ook in beperkte mate, een lokale verbetering van de landschappelijke kwaliteit plaats



2.3 Vertaling bestemmingsplan

Binnen het vigerende bestemmingsplan is realisatie van de nieuwe schuur niet mogelijk en is het bestaande tuinhuis niet toegestaan. Het voorliggende bestemmingsplan betreft een wijziging van het bestemmingsvlak 'Wonen', zodanig dat het bestaande tuinhuis hier binnen valt en dat de nieuwe schuur gerealiseerd kan worden. Op basis van het geldend planologisch kader is maximaal 400 m² aan bijgebouwen toegestaan binnen de bestemming 'Wonen'. Het aantal vierkante meters bijgebouwen blijft in de nieuwe situatie onder de 400 m².

3 Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling moet passen binnen het vigerend beleid op zowel nationaal, provinciaal als gemeentelijk niveau. Voor de ontwikkeling en het plangebied zijn verschillende beleidsstukken relevant. Hierna zijn de belangrijkste bevindingen uit het ruimtelijk relevant beleid beschreven en wordt aangegeven hoe de ontwikkeling van het plangebied hierop aansluit.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, is de overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. Het rijksbeleid zoals opgenomen in de SVIR richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', over aan provincies en gemeenten. Sturing op verstedelijking, waaronder afspraken over binnenstedelijk bouwen, rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering, heeft het Rijk grotendeels losgelaten. Er is enkel nog sprake van een 'ladder voor duurzame verstedelijking', die is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland, door middel van een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit doel te bereiken, werkt het Rijk samen met andere overheden. In de SVIR zijn ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geformuleerd. In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet.

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening op 22 augustus 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgesteld. Op 1 oktober 2012 is een wijziging van het Barro vastgesteld. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen, zoals vastgelegd in de SVIR. Deze regels moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijk verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

Onderliggend wijzigingsplan heeft geen doorwerking op nationale belangen.

3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Naast het Barro heeft het Rijk een tweede besluit genomen om het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR: het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. Op 1 oktober 2012 is in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de 'ladder voor duurzame verstedelijking' (verder: 'de ladder') als motiveringseis opgenomen. Doel van de ladder is het bereiken van een goede ruimtelijke ordening door optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructuurele besluiten.

Sinds 1 juli 2017 is de 'nieuwe' ladder voor duurzame verstedelijking in werking getreden. De traditionele drie opeenvolgende treden van 'de ladder' zijn hierbij komen te vervallen. De belangrijkste wijzigingen van de voorgaande regeling betreffen:

- De begrippen 'actuele' en 'regionale' zijn geschrapt.
- De nieuwe Ladder bevat geen treden meer. De treden 1 en 2 zijn samengevoegd en trede 3 is geschrapt.
- Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide motiveringsplicht.
- Er is een nieuw artikellid toegevoegd voor de Laddertoets bij uitwerkings- en wijzigingsplannen. De Laddertoets kan dan worden doorgeschoven naar het moment van vaststelling van het wijzigings- of uitwerkingsplan.
- De huidige definities worden niet gewijzigd. De uitgezette lijn in de jurisprudentie blijft hiermee in stand.

Deze wijziging heeft als doel de regeling te vereenvoudigen, waarbij de effectiviteit van het instrument behouden moet blijven. Een onderzoek naar de behoefte heeft slechts tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het ruimtelijk plan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, is een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien vereist.

Van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is ingevolge jurisprudentie sprake vanaf de ontwikkeling van 13 woningen. Bij voorliggend initiatief is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Toetsing aan de ladder is hiermee niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet (die naar verwachting in 2021 in werking treedt) en beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. De provincie streeft in de omgevingsvisie naar het creëren van meerwaarde. Het handelen van de provincie is daarom gericht op het verknopen en verweven van opgaven en het zoeken naar synergie. Daarbij vindt de provincie het belangrijk om vanuit meerdere richtingen naar een ontwikkeling te kijken:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie zijn één basisopgave en vier hoofdopgaven benoemd. De basisopgave is het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. De vier hoofdopgaven zijn:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Svro en het provinciale verkeers- en vervoersplan. De provincie is bezig met het afstemmen van het sectorale beleid op de omgevingsvisie. Dit betekent dat aan de hand van de drie manieren van kijken wordt beoordeeld welke waarden moeten worden beschermd en hoe beleid kan worden vormgegeven. Het (sectorale) beleid wordt verder uitgewerkt in programma's en de op te stellen omgevingsverordening. Hier wordt de komende periode aan gewerkt.

Het initiatief past binnen de Brabantse Omgevingsvisie. Met het initiatief wordt een bijdrage geleverd aan de hoofdpoging om te werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit door middel van het landschappelijk inpassen van het plangebied.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. Provincies kunnen door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft op 25 oktober 2019 de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant opgesteld.

Op grond van artikel 3.9 'kwaliteitsverbetering landschap' van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant geldt dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

De verbetering van de landschappelijke kwaliteit moet passen binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied en er moet aangetoond worden op welke wijze de uitvoering van de verbetering:

- a. Financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of
- b. De afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.

De Interim omgevingsverordening geeft aan (artikel 3.9 lid 3) dat een verbetering van de landschappelijke kwaliteit mede kan omvatten:

- a. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Op grond van het regionale afsprakenkader 'Afspraken voor uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap' valt een vormverandering van een bestemmingsvlak in categorie 2. Hiervoor is enkel landschappelijke inpassing vereist. De nieuwe gebouwen worden gerealiseerd binnen de bestaande erfcontour van bestaande bebouwing en erfbeplanting en zijn daarmee direct al landschappelijk ingepast. Deze groene setting wordt nog verder versterkt door het extra groen wat in het kader van het initiatief wordt aangelegd. Zie paragraaf 2.2.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Cuijk 2030

De structuurvisie van de gemeente Cuijk, vastgesteld op 25 september 2017, geeft de hoofdlijnen aan van de ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van de gemeente Cuijk tot 2030. IN de structuurvisie onderscheidt de gemeente verschillende beleidsthema's (Recreatie en Toerisme, Wonen en leefbaarheid, Werken en economie) en presenteert daarnaast haar visie op verschillende gebieden: 'Visie op hoofdlijnen Dynamisch Cuijk' en 'Visie op hoofdlijnen Vitaal landelijk Cuijk'.

Binnen 'Vitaal landelijk Cuijk' streeft de gemeente naar 'behoud waar mogelijk versterking van de ruimtelijke kwaliteit, met name voor aan het buitengebied gebonden functies, mede in relatie tot de dynamiek ervan'. De aanwezige landschappelijke waarden (inclusief) cultuurhistorie) en natuurwaarden zullen hierbij een belangrijke rol spelen. De ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde.

In de afgelopen periode is er al veel in de kwaliteit van het Vitaal landelijk Cuijk geïnvesteerd. Voor de toekomst blijft het doel om bestaande kwaliteiten van het landelijk gebied te behouden én om deze verder te ontwikkelen. Daarvoor is het ook nodig om de veranderingen die zich thans in het landelijk gebied voordoen, zodanig te sturen dat bedreigingen worden omgezet in kansen. Dat kan door ruimere mogelijkheden te bieden aan ontwikkelingen en die dáár te situeren waar ze qua aard, schaal en karakter het beste passen. Maar in voorkomende gevallen kan het juist ook heel functioneel zijn om ongewenste bebouwing te slopen. Belangrijk is in ieder geval dat niet alleen een bijdrage wordt geleverd aan gezonde sociaal-economische structuur, maar ook aan de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van Vitaal landelijk Cuijk.

Specifiek voor het gebied tussen de kernen Beers en Vianen, in de omgeving van het voorliggend plangebied, geeft de gemeente aan dat onder druk van ruimtelijke ontwikkelingen dit gebied haar kwaliteiten dreigt te verliezen. Kenmerken voor dit deelgebied is de kleinschaligheid van het landschap (percelen, landschapselementen en microreliëf) en daarmee de ruimtelijke afwisseling. De bestaande kwaliteiten van het gebied zijn benoemd en beschermd zodat deze op termijn gewaarborgd en versterkt kunnen worden. Aan de hand van een beeldkwaliteitplan voor het gebied voert de gemeente regie op ruimtelijke ontwikkeling. Ook in Vitaal landelijk Cuijk kiest de gemeente voor ruimte creëren, inbreiden/transformatie, 'vergroenen' en het realiseren van toekomstbestendige woningen.

Middels het voor het plangebied opgestelde compensatieplan kan een bijdrage worden geleverd aan behoud van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied van de gemeente Cuijk. Tevens levert het compensatieplan een bijdrage aan 'vergroening' van het gebied.

4 Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het bij het opstellen van een bestemmingsplan verplicht om inzicht te bieden in de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten. In dit hoofdstuk is een verantwoording voor deze aspecten opgenomen.

4.1 Bodem

Voor elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, dient een onderzoek te worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit. De initiatieflocatie is reeds bestemd ten behoeve van wonen, de functie wijzigt niet. Gelet op het huidige gebruik van de gronden ten behoeve van wonen is er geen aanleiding om te veronderstellen dat de bodemkwaliteit de realisatie van het initiatief in de weg staat.

4.2 Geluid

Conform de Wet geluidhinder heeft iedere weg een zone. Uitzonderingen daarop zijn wegen die in een 30 km-zone zijn opgenomen en wegen die als woonerf bestemd zijn. Hiervan is geen sprake bij onderhavig initiatief. De nieuwe schuur en de reeds bestaande tuinhuis zijn geen geluidsgevoelige objecten en daarmee is toetsing aan de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.

4.3 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering vormen voor een nieuwe ontwikkeling. Dit is het geval wanneer:

- een ontwikkeling niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit;
- ten gevolge van een ontwikkeling de concentraties van de betreffende stoffen verbeteren of ten minste gelijk blijven;
- een ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de concentraties van de betreffende stoffen in de buitenlucht;
- een ontwikkeling past binnen een vastgesteld programma (zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'.

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de oprichting van een nieuwe schuur en de legalisering van het bestaande tuinhuis. Hiermee is geen sprake van realisatie van een nieuwe woning. Het voornemen valt onder categorieën van gevallen die als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt. Zodoende kan toetsing aan de grenswaarden achterwege blijven.

4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Voor risicovolle inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het wettelijke kader, voor buisleidingen is dit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het huidige beleid voor transportmodaliteiten in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit.

Verantwoordingsplicht

In het Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen.[1] Bij deze verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. *Risicovolle inrichtingen*
In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig met een invloedsfeer die over het plangebied heen reikt.

Buisleidingen

Op circa 1,9 km is een gasleiding gelegen, nabij de kern van Cuijk. Deze leiding heeft echter een belemmeringszone van 4 meter. Daarom vormt de leiding geen belemmering voor de bouw van de nieuwe schuur en de legalisering van het bestaande tuinhuis.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Op ca 1,3 km ligt de A73 (afrit malden – afrit Haps). Dit wegvak valt onder het Basisnet Weg Het plangebied ligt hiermee binnen toxisch invloedsgebied van de A73 (<4 km). Conform artikel 8 van het Bevt moet dan ook in worden gegaan op de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Ten gevolge van een incident op de weg/het spoor kunnen er toxische stoffen (vloeistof en/of gas) vrijkomen. In deze paragraaf wordt het scenario verduidelijkt en wordt ingegaan op zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid bij zo'n incident.

Scenario's

Toxisch scenario

Een toxisch scenario ontstaat wanneer een tankwagen of -wagon lek raakt en toxische stoffen ontsnappen. Toxische vloeistoffen kunnen verdampen waardoor een gaswolk ontstaat die over de omgeving kan waaien. Bij een bepaald percentage aanwezige personen zal letaal letsel optreden door blootstelling aan de gaswolk. Bij de toxische scenario's zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. De omvang, verplaatsingsrichting en verstrooiing van de gaswolk is mede afhankelijk van de weersgesteldheid op dat moment.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is de mate waarin personen in staat zijn zichzelf (zonder hulp van buitenaf) in geval van een calamiteit in veiligheid te brengen. Het gewenste handelingsperspectief in geval van een calamiteit (schuilen en/of vluchten) is afhankelijk van het scenario.

Gerichte risicocommunicatie met werknemers, bezoekers en andere aanwezigen (bijvoorbeeld via NL-Alert) kan ertoe bijdragen dat alarmering van het gebied sneller verloopt. Hierbij dient aan te worden gegeven wat het gewenste handelingsperspectief is (schuilen of vluchten).

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid bij een toxisch scenario

Bij een calamiteit waarbij toxische gassen vrijkomen is zo snel mogelijk schuilen in een gebouw de voorkeurshandeling. Bij een calamiteit met toxische gassen zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. Snel reageren, naar binnen vluchten en ramen en deuren sluiten is bij dit scenario dus van belang. De zelfredzaamheid kan bevorderd worden door een goed alarmeringssysteem.

Bestrijdbaarheid

Bestrijdbaarheid is de mate waarin een rampscenario door de brandweer te bestrijden is. De verschillende scenario's vragen allen een ander aanvalsplan. De mate waarin uitvoering aan deze aanvalsstrategieën kan worden gegeven hangt af van de capaciteit van de brandweer (opkomsttijd en beschikbare blusmiddelen) en de bereikbaarheid van het plangebied (opstelplaatsen).

Toxisch scenario

Bij een ongeval met toxische vloeistoffen kan de brandweer, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water.

De woonfunctie van de initiatieflocatie wijzigt niet. Er is ook geen sprake van de toename van personendichtheid als gevolg van het initiatief. Bij het treffen van bovenstaande maatregelen zoals genoemd onder 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid', is de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid niet in geding. Concluderend kan worden gesteld dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Kabels en leidingen

In het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Om te bepalen welke bedrijfsactiviteiten uit oogpunt van milieuhinder kunnen worden toegestaan, kan gebruik worden gemaakt van de systematiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). In de VNG-brochure is een bedrijvenlijst opgenomen, die informatie geeft over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. In de lijst is op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, geur en gevaar) een indicatie gegeven van de afstand tussen bedrijven en hindergevoelige functies waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Het doel van milieuzonering is tweeledig:

- door het toepassen van milieuzonering wordt hinder ter plaatse van woningen of andere gevoelige objecten al in het ruimtelijk spoor voorkomen;
- door het toepassen van milieuzonering wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun activiteiten duurzaam en binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Op basis van de indicatieve afstanden zijn de bedrijven op de bedrijvenlijst in de VNG-handreiking ingedeeld in milieucategorieën die variëren van categorie 1 (indicatieve afstand van 10 meter) tot categorie 6 (indicatieve afstand van 1.500 meter). Als aan de indicatieve afstand kan worden voldaan, is een activiteit qua milieuhinder inpasbaar. Enerzijds is dan ter plaatse van omliggende milieugevoelige objecten (waaronder woningen) sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, anderzijds heeft het bedrijf voldoende zekerheid dat de bedrijfsactiviteiten binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen worden uitgeoefend.

Omgevingstype

In de VNG-brochure worden twee omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De richtafstanden uit de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een daarmee vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied). De indicatieve afstanden zijn de afstanden die moeten worden aangehouden tot de gevels van woningen in een 'rustige woonwijk'. Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag de indicatieve afstand worden gecorrigeerd en kan de afstand met één trede worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Het omgevingstype van de woningen in de omgeving van het plangebied kan worden getypeerd als 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied'. Waardoor de indicatieve afstanden niet kunnen worden gecorrigeerd.

Nabij het plangebied zijn twee percelen bestemd als Gemengd (Klaastokseweg 7 en Klaastokseweg 1) en een aantal burgerwoningen. Het initiatief betreft echter een bestaand functie welke niet gelegen is binnen de richtafstanden van omliggende functies. Er is geen sprake van het toevoegen van een milieugevoelige functie.

4.7 Water

Doel van de waterparagraaf is de component water in een zo vroeg mogelijk stadium te agenderen in het besluitvormingsproces van ruimtelijke plannen. De paragraaf beschrijft de actuele waterhuishouding in het plangebied. Daarnaast wordt, binnen de gestelde randvoorwaarden van het bestemmingsplan, vastgelegd aan welke watereisen de ontwikkeling moet voldoen. Ruimtelijke plannen worden onder meer getoetst aan "hydrologisch neutraal" ontwikkelen conform landelijk en lokaal waterbeleid. Met deze waterparagraaf wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 1, onder c van het Besluit ruimtelijke ordening.

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021

Op 18 december 2015 is het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021 (PMWP) vastgesteld. Het PMWP staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP) zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten. Het PMWP staat voor:

- voldoende water voor mens, plant en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. De doelen van het waterschap voor de periode van 2016 tot 2021 staan beschreven in het waterbeheerplan, waarbij een indeling is gemaakt in de programma's 'veilig en bewoonbaar beheergebied', 'voldoende water en

robuust watersysteem', 'gezond en natuurlijk water' en 'schoon water'. Bij alle in- en uitbreidingsplannen adviseert en toetst het Waterschap op hydrologische effecten, waarbij het hydrologisch neutraal ontwikkelen het uitgangspunt is. Kortom, het initiatief mag niet leiden tot een verandering in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Daarnaast is het streven om het schone en het verontreinigde water zoveel mogelijk te scheiden.

Aansluitend op het waterbeheerplan hebben de drie Brabantse waterschappen sinds 1 maart 2015 de beschikking over één gezamenlijke verordening. Dit betreft de zogenaamde Brabant Keur. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen dezelfde (beleids) uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Hiermee geven de waterschappen invulling aan de wens van met name de zogenaamde grensgemeentes die in het verleden te maken hadden met verschillend beleid van de waterschappen.

Het onderzoeksgebied betreft het perceel Klaasstokseweg 11 in Haps. In de toekomstige situatie wordt een nieuwe schuur gerealiseerd en een reeds aanwezig tuinhuis gelegaliseerd. Ten behoeve van de nieuwe schuur wordt een nieuw gebouw gerealiseerd dat deels komt te liggen ter plekke van een nu (nog) bestaand bijgebouw. Ten behoeve van de waterkwaliteit maakt de voorgestelde ontwikkeling gebruik van milieuvriendelijke materialen en worden uitlogbare materialen, zoals lood, koper en zink niet toegepast, waardoor de uitspoeling van vervuilende stoffen via de bodem naar het oppervlaktewater voorkomen wordt.

In de toekomstige situatie wordt in zeer beperkte mate extra verharding toegevoegd. De voorgenomen ontwikkeling leidt naar verwachting tot een toename van het verhard oppervlak van minder dan 500 m². Op basis van de Algemene regels, behorende bij de Keur van de drie Brabantse waterschappen, is voor ontwikkelingen waarvan de toename van het verhard oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt geen compenserende waterberging vereist. Geconcludeerd kan worden dat er met het voorliggend initiatief geen waterschapsbelangen in het geding zijn. Er zijn derhalve geen belemmeringen aanwezig vanuit het aspect water.

4.8 Natuur

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving. Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet.

Gebiedsbescherming

Er bevindt zich geen Natuurnetwerk Nederland (NNN) binnen het plangebied (in 2014 is het rijk overgestapt van de naamgeving Ecologische Hoofdstructuur naar NNN). Er is van directe aantasting van het NNN dan ook geen sprake. In de omgeving van het plangebied liggen wel NNN-gebieden (op circa 65 meter ten zuidoosten van het plangebied ligt NNB Provinciaal deel en op circa 280 meter ten zuiden van het plangebied ligt er NNB Rijksdeel). De ontwikkeling in het plangebied heeft, gezien de beperkte omvang, geen effect op de directe omgeving van het plangebied. Daardoor zijn significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN uitgesloten. Vanuit dit oogpunt zijn er voor NNN geen belemmeringen.

Natura 2000-gebieden

Er bevindt zich geen Natura-2000 gebied binnen het plangebied. Er is van directe aantasting van Natura-2000 gebied dan ook geen sprake. In de omgeving van het plangebied ligt het stikstofgevoelige Natura-2000 gebied Oeffelter Meent (ca. 5,6 km vanaf het plangebied). Echter, gezien de aard en kleinschalige omvang van het plan en de afstand tot dit Natura-2000 gebied zijn significant negatieve effecten niet te verwachten. Zo blijkt uit onderzoek bij andere gemeenten dat bij een afstand van 9 km tot Natura-2000 gebied zelfs 10 tot 20 vrijstaande woningen gebouwd kun-

nen worden, en dat hiermee géén sprake is van een toename van stikstofdepositie. Bij voorgenomen ontwikkeling gaat het om het bouwen van een nieuwe schuur, welke in een dermate lagere orde van grootte valt dan de bouw van het bovengenoemde aantal vrijstaande woningen.

Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt niet binnen een gebied behorend bij het NNB (Natuurnetwerk Brabant). De ontwikkeling in het plangebied heeft, gezien de beperkte omvang, geen effect op de directe omgeving van het plangebied. Geconcludeerd kan worden gesteld dat het aspect gebiedsbescherming geen belemmering vormt voor het initiatief.



Ligging plangebied t.o.v. het Natuurnetwerk Brabant (kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank)

Soortenbescherming

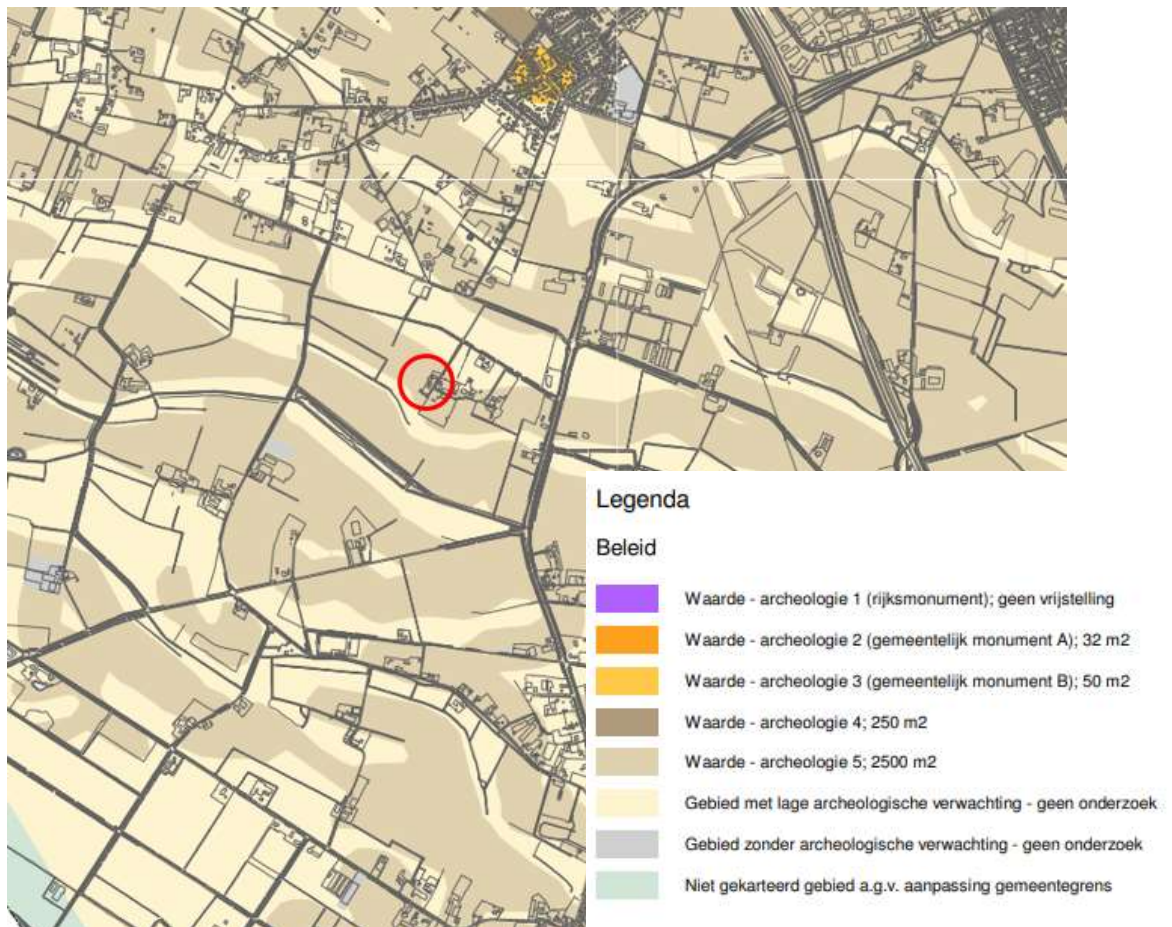
Ten behoeve van het initiatief worden geen bomen gekapt of vegetatie verwijderd. Er is sprake van een bestaande tuin en erfperceel. Indien de nieuwe schuur daadwerkelijk zal worden gerealiseerd zal ten behoeve van de aanvraag om een omgevingsvergunning bouwen/voor het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden een natuurtoets worden uitgevoerd. Deze natuurtoets zal inzicht geven in de eventuele aanwezige soorten ter plaatse van het plangebied in verband met de sloop van de bestaande schuur.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologisch waarden

Conform het bepaalde in artikel 38a van de Monumentenwet 1988 moet bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden worden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische monumenten. De archeologische beleidskaart betreft een kaart, zonder archeologisch inhoudelijke informatie, die duidelijk aangeeft voor welke gebieden welke ondergrens geldt in de gemeente Cuijk.

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Cuijk, onderdeel van het archeologisch beleidsplan Cuijk uit 2009, is te zien dat het te bebouwen deel van het perceel aangemerkt is als Waarde-archeologie 5. Deze dubbelbestemming is ook opgenomen in het vigerend bestemmingsplan. Deze gebieden hebben een hoge en middelhoge archeologische verwachting. De gemeente heeft in dit gebied de norm vastgesteld op een oppervlakte van 2500 m² en een diepte van 50 cm. Als gevolg van het initiatief blijft mogelijke bodemverstoring onder deze normstelling. Vanuit archeologie zijn er geen belemmeringen voor het initiatief.



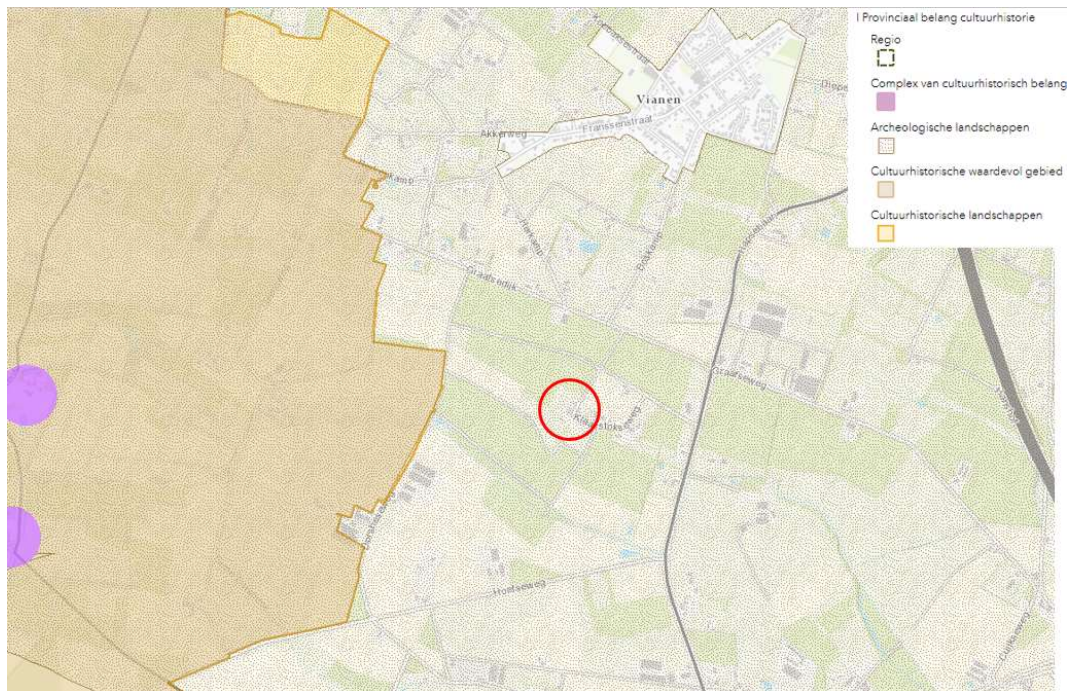
Archeologische beleidskaart gemeente Cuijk

Cultuurhistorische waarden

Op 1 januari 2012 is de wet Modernisering monumentenzorg (Momo) in werking getreden. Een belangrijke doelstelling van de Modernisering van de Monumentenzorg is het versterken van de koppeling tussen erfgoed en ruimte. In het kader van de Momo dient in de toelichting van elk bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing beschreven te worden op welke wijze met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Het plangebied bevindt zich niet in cultuurhistorisch waardevol gebied of in cultuurhistorische landschappen. Ook bevindt zich geen complex van cultuurhistorisch belang binnen het plangebied.

Geconcludeerd kan worden dat de aspecten archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen opleveren voor het initiatief



Uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart (Provincie Noord-Brabant, CHW 2015) De ligging van het plangebied is met rood aangegeven.

4.10 Verkeer en parkeren

De realisatie van de nieuwe schuur en legalisering van het bestaande tuinhuis leidt niet tot een toename van verkeersbewegingen. Met de nieuwe schuur en het bestaande tuinhuis is er voldoende ruimte om auto's op het eigen terrein in plaats van in de openbare ruimte te parkeren. Als gevolg van het initiatief wordt geen toename van de parkeerdruk verwacht ten opzichte van de huidige situatie.

4.11 Besluit milieueffectrapportage

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Komt een activiteit niet voor in kolom 1, dan geldt er geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven

voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). Voor deze afweging gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

De bouw van de schuur en legalisatie van het bestaande tuinhuis vallen niet onder één van de activiteiten als genoemd in Besluit m.e.r. onderdeel C of onderdeel D. Onderdeel C bevat grofweg de aanleg, wijziging of uitbreiding van een auto(snel)weg/spoorweg/waterweg, oprichting of wijziging van installaties waarbij sprake is van chemische processen en oprichting, wijziging of uitbreiding m.b.t. agrarische bedrijfsvoering. Wat onderdeel D betreft komt de daarin opgenomen 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (onder D11.2) het meeste in de buurt van voorgenomen ontwikkeling. Echter, zoals beargumenteerd in paragraaf 3.1.2 betreft de voorgenomen ontwikkeling géén stedelijk ontwikkelingsproject. De activiteit is hiermee niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig en er hoeft ook geen vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld te worden.

5 Financiële haalbaarheid

5.1 Uitvoerbaarheid

De kosten die worden gemaakt bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen. Het bestemmingsplan is hiermee financieel uitvoerbaar.

5.2 Kostenverhaal

Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Aangezien in voorliggend geval het kostenverhaal is vastgelegd door middel van een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemers, kan de vaststelling van een exploitatieplan achterwege blijven.

6 Het bestemmingsplan

6.1 Het juridisch plan

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Daarnaast is voor het bestemmingsplan aangesloten bij de landelijke standaard voor bestemmingsplannen: de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012). De inhoud van de regeling sluit aan op 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' (vastgesteld op 24 juni 2019) en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'. Gezien het planvoornemen is op sommige aspecten maatwerk geleverd, zoals het toe te stanse aantal m2 bijgebouwen.

Hierna wordt inhoudelijk ingegaan op de 4 hoofdstukken die tezamen de juridische regeling van het voorliggende bestemmingsplan vormen en volgt een beschrijving van de toegepaste bestemming.

6.2 Opzet van de regels

In het kader van de SVBP2012 dient een vaste volgorde en indeling van het bestemmingsplan aangehouden te worden. Deze is hieronder aangegeven.

Hoofdstuk 1 – Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het plan. Het tweede artikel betreft de wijze van meten, waarin wordt aangegeven hoe bij de toepassing van de bestemmingsregels wordt gemeten.

Hoofdstuk 2 – Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk worden planregels gegeven voor de binnen het plangebied bestaande functies. Voor de toegepaste bestemming zijn de doeleinden en de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven. In beginsel is iedere vorm van bebouwing, die past binnen de desbetreffende bestemming tot een bepaalde omvang rechtstreeks (dus zonder voorafgaande afwijking of wijziging) toegestaan. Wel dient er te worden voldaan aan de voorgeschreven maatvoering (bouwhoogte, dakhelling en dergelijke).

Hoofdstuk 3 – Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat de volgende algemene regels:

- een anti-dubbeltelbepaling;
- algemene bouwregels: hierin is een regeling voor ondergronds bouwen opgenomen;
- algemene gebruiksregels: hierin is opgenomen wat als strijdig gebruik wordt aangemerkt;
- algemene aanduidingsregels: hierin wordt regels gesteld voor verschillende (gebieds)aanduidingen;
- algemene afwijkingsregels: hierin wordt bepaald waarvoor het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels kan verlenen;
- algemene afwijkingsregels: hierin wordt bepaald waarvoor het bevoegd gezag een wijzigingsprocedure kan doorlopen;
- overige regels: hierin is een regeling voor parkeren en laden en lossen opgenomen.

Hoofdstuk 4 – Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat:

- het overgangsrecht;
- de slotregel.

6.3 Beschrijving van de bestemmingen

Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

Omdat de woonbestemming aan de zuidzijde wordt verkleind krijgen deze gronden de aansluitende bestemming. In dit geval 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Deze gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen. Tevens zijn (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en bestaande tuinen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, extensief recreatief medegebruik en nutsvoorzieningen toegestaan. Aangezien ter plaatse geen bouwvlak is opgenomen zijn uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan. Per type bouwwerk gelden verschillende regels.

Wonen

Het bestemmingsvlak 'Wonen' is gewijzigd zodat het planvoornemen mogelijk is. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, waarbij niet meer dan één woning aanwezig mag zijn per bestemmingsvlak, terras, tuinen, erven en terreinen, (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en extensief recreatief medegebruik.

De bouwregels binnen deze bestemming zijn uitgesplitst naar algemeen, woningen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde. Tevens is er nog een aantal afwijkingsbevoegdheden opgenomen om af te wijken van bouwregels.

In de specifieke gebruiksregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Hier mee is geborgd dat wanneer meer dan 100 m² aan bijbehorende bouwwerken wordt opgericht; uitvoering, beheer en instandhouding van het groenplan noodzakelijk is.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Er gelden bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel waarmee de bescherming van de archeologische waarden geborgd is.

7 Procedures

7.1 Vooroverleg, en tervisielegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Klaasstokseweg 11 te Haps' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties. Er zijn geen reacties ingediend.

Hierna heeft het ontwerpbestemmingsplan de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen en is het plan 6 weken ter inzage gelegd. Enkel door de provincie Noord-Brabant is een zienswijze ingediend. Op grond hiervan is het groen inpassingsplan en de toelichting hierop in de toelichting bij het bestemmingsplan verduidelijkt

Het plan is ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.