



Reactienota vooroverleg

Van: Rob Harmsen, team Ruimtelijke Ontwikkeling
Betreft: Reactienota vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Katwijk NB, Liefkeshoek 43 en 43a"
Datum: 16 juli 2019

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Katwijk NB, Liefkeshoek 43 en 43a' en de bijbehorende stukken hebben ter inzage gelegen van woensdag 17 april 2019 tot en met dinsdag 14 mei 2019 voor inspraak en vooroverleg. Het voorontwerpbestemmingsplan kon ook worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl, onder ID-nummer NL.IMRO.1684.BPKaLiefkeshoek43-VO01.

Tijdens deze termijn van terinzagelegging zijn er drie reacties kenbaar gemaakt. De inhoud van de reacties is in deze nota samengevat en afgewogen, waarna geconcludeerd wordt of het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de reactie.

a. Waterschap Aa en Maas (ingediend op 23 april 2019)

Inhoud van de vooroverlegreactie:

De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op het watersysteem of andere waterbelangen, vandaar dat het waterschap geen opmerkingen heeft over het plan.

Afweging

Ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt niet aangepast naar aanleiding van de ingediende reactie.

b. Brandweer Brabant-Noord (ingediend op 1 mei 2019)

Inhoud van de vooroverlegreactie:

Voor het scenario toxische wolk mag, gezien de aard en de activiteiten van de bestemming, worden aangenomen dat de mate van zelfredzaamheid van de personen van het plangebied goed is. De bestrijdbaarheid wordt door de gewenste ontwikkeling niet negatief beïnvloed. De veiligheidsregio constateert dat door de gewenste ontwikkeling de externe veiligheidssituatie in de omgeving van het plangebied verbeterd door het saneren van het LPG tankstation.

Afweging

Ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt niet aangepast naar aanleiding van de ingediende reactie.

c. Provincie Noord-Brabant (ingediend op 8 mei 2019)

Inhoud van de vooroverlegreactie:

Ingestemd kan worden met de berekening van de kwaliteitsverbetering van het landschap zoals opgenomen in bijlage 2 van de toelichting. Met de kwaliteitsverbetering van het landschap zou ook geïnvesteerd moeten worden in een versterking van de omgeving, zoals bijvoorbeeld een landschappelijke vormgeving van de overgang naar de dijk.

Met de voorgenomen begrenzing van het bestaand stedelijk gebied zoals opgenomen in onderhavig bestemmingsplan is onvoldoende aansluiting gezocht met de contour van het bestaand stedelijk gebied op de verbeelding van de Verordening, zodat er geen sprake is van de meest logische stedenbouwkundige opzet.

Afweging

Na overleg met de provincie wordt het gebied voor herbegrenzing van bestaand stedelijk gebied aangepast. In het bestemmingsplan zal daarnaast een landschappelijke inrichting worden geborgd via de planregels.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de ingediende reactie.