



NOTITIE

Gemeente Cuijk
Dhr. H. Helderton
Postbus 7
5360 AA Grave

DATUM: 19 januari 2018
ONS KENMERK: 17-0811/18.00117/AnKar
UW KENMERK: Email d.d. 24-11-2017
AUTEUR: M.A. Karels BASc
PROJECTLEIDER: ir. ing. G. Hoefsloot
STATUS: Versie 1.0
CONTROLE: G. Hoefsloot

Quick scan beschermde soorten Robijnlaan, Cuijk

Gemeente Cuijk is voornemens om het schoolgebouw aan de Robijnlaan in Cuijk te slopen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 05-01-2018) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

De te slopen school heeft mogelijk betekenis als verblijfplaats voor vleermuizen (*Beschermingsregime Habitatrichtlijn*). Geadviseerd wordt om de betekenis van het schoolgebouw voor vleermuizen nader in beeld te brengen middels gericht onderzoek.

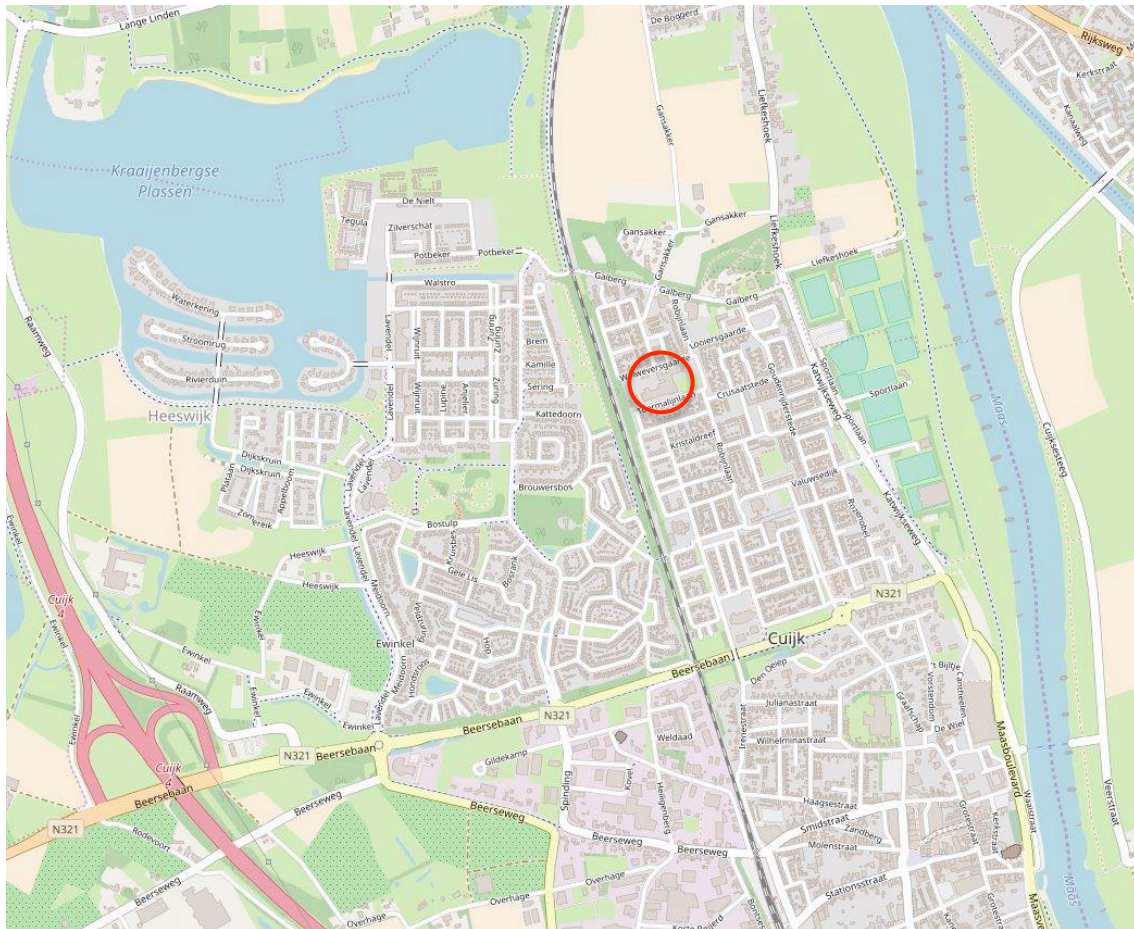
Het plangebied heeft betekenis voor enkele beschermde soorten grondgebonden zoogdieren. Voor handelingen in het kader van ruimtelijke ontwikkeling die kunnen leiden tot overtreding van verbodsbepalingen geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling. Daarnaast heeft het schoolterrein betekenis als broedbiotoop van algemeen voorkomende vogelsoorten. Bij uitvoering van de werkzaamheden moet hiermee rekening worden gehouden worden. Deze conclusie wordt hieronder nader toegelicht.

Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

Het schoolgebouw Merlet aan de Robijnlaan te Cuijk ligt in de wijk De Valuwe. Aan de noordzijde wordt het gebouw begrensd door de Wolweversgaarde, aan de zuidzijde door de Toermalijnlaan. De school is gebouwd in 1967 (bagviewer.kadaster.nl). De globale ligging van de school is weergegeven in figuur 1.

De sloop betreft een groot scholencomplex bestaande uit verschillende aan elkaar geschakelde gebouwen. Het centrale gebouw bestaat uit gemetselde gevels. Veel bijgebouwen hebben alleen een gemetselde kopgevel met houten kozijnen als zijgevels. Rondom de gebouwen staan enkele bomen en diverse heesters en struiken. Aan de spoorzijde is een schoolplein met fietsrekken aanwezig. Het plein is grotendeels verhard. In enkele gevels zijn open stootvoegen aanwezig of zijn voegen beschadigd. De figuren 2 tot en met 6 geven een beeld van het scholencomplex.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omcirkeld) Robijnlaan 77 te Cuijk (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).



Figuur 2 Gevel langs de Toermalijnlaan.



Figuur 3 Parkeerzijde Robijnlaan.



Figuur 4 Trappenhuis aan de zijde van de Wolweversgaarde.



Figuur 5 Beschadigde voegen.



Figuur 6 Schoolplein en fietsenstalling aan de Wolweversgaarde.

Voorgenomen werkzaamheden

De gemeente Cuijk is voornemens het schoolgebouw aan de Robijnlaan te slopen. Wanneer de sloop zal plaatsvinden is op dit moment niet bekend. Uitgangspunt voor deze quick scan is dat het aanwezige groen op het terrein gerooid wordt.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied en ligt daar op 3 km afstand van (St. Jansberg). De sloop van de school zorgt niet voor effecten die relevante soorten en habitattypen in Natura 2000-gebieden negatief kunnen beïnvloeden. De ingreep zorgt niet voor effecten die direct of indirect een negatief gevolg kunnen hebben op instandhoudingsdoelstellingen van soorten en habitattypen in beschermde gebieden.

Houtopstanden

Met de ingreep worden geen houtopstanden gekapt. De regels ten aanzien van houtopstanden zijn daarom niet van toepassing.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Brabant (NNB), onderdeel van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het slopen van de school veroorzaakt geen effecten op het NNB. Het toetsingskader van het NNN is niet van toepassing.

Methodiek

Het schoolgebouw Merlet aan de Robijnlaan te Cuijk is op 5 januari 2018 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek is de Nationale Databank Flora en Fauna geraadpleegd (NDFF) om na te gaan welke beschermde soorten in het plangebied en omgeving kunnen voorkomen. Hiervoor is gekeken in de straal van ongeveer 2 kilometer. Op basis van dit oriënterend onderzoek is beoordeeld:

- voor welke beschermde soorten het plangebied mogelijk een functie heeft en welke effecten kunnen optreden.
- of aanvullend onderzoek nodig is om vast te stellen welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor de soortgroepen planten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels. Voor beschermde soorten uit de soortgroepen amfibieën, ongewervelden, reptielen en vissen ontbreekt geschikt leefgebied in het plangebied. Deze soortgroepen worden in deze notitie niet verder behandeld.

Planten

Uit het plangebied en omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde soorten planten bekend (NDFF). Geschikte groeiplaatsen zijn niet aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten grondgebonden zoogdieren of sporen daarvan aangetroffen. In de omgeving komen de beschermde soorten konijn en veldmuis voor (NDFF). De heesters rondom de school kunnen geschikt zijn als schuilplaats voor egels. In de provincie Noord-Brabant geldt voor deze soorten een vrijstelling voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Langs de A73 zijn waarnemingen bekend van steenmarters. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen gevonden van steenmarters. De school is nauwkeurig afgewerkt en heeft daardoor geen mogelijkheden voor een verblijfplaats van steenmarters. Het plangebied heeft geen betekenis voor beschermde soorten grondgebonden zoogdieren van *Beschermingsregime Habitatrichtlijn*.

Vleermuizen

Vleermuizen zijn beschermd volgens het *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* van de Wnb. In de NDFF zijn waarnemingen bekend van gewone dwergvleermuizen in het noorden van de wijk De Valuwe. Waarnemingen van andere vleermuissoorten in de

directe omgeving zijn niet bekend. In sommige kopgevels zijn open stootvoegen aanwezig die voor vleermuizen toegang bieden tot de luchtspouw. Het betreft vooral het centrale gebouw en de gevels aan de zijde van de Wolweversgaarde. De dakrand is afgewerkt met trespa betimmering en een daklijst. Beschadigingen aan gevels, los geraakte daklijsten of open stootvoegen bieden mogelijkheden voor verblijfplaatsen van gebouw bewonende soorten vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger. Het gaat om een potentiële functie als kraam-, zomer-, paar- of winterverblijfplaats.

In het plangebied zijn slechts enkele bomen aanwezig. Deze maken geen onderdeel uit van een belangrijke groenstructuur of bomenlaan. Het plangebied heeft geen betekenis als essentiële vlieg- en foerageerroute. In de omgeving van het schoolgebouw zijn diverse opties beschikbaar als vliegroute en foerageergebied.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats¹

De school heeft een plat dak waardoor het gebouw ongeschikt is als nestplaats voor huismus en gierzwaluw. Nesten van deze koloniebroeders zijn jaarrond beschermd. Het plangebied heeft geen essentiële functie als foerageergebied voor huismussen die in de directe omgeving kunnen broeden. Het plangebied is grotendeels bestraat en in de omgeving van het plangebied is foerageergebied voor huismussen in ruime mate aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het schoolgebouw geen betekenis heeft voor beschermde gebouw bewonende vogelsoorten. Voor andere vogelsoorten waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is, is het plangebied ongeschikt als broedgebied.

In de omliggende struiken, bomen en heesters op het terrein kunnen algemene soorten vogels broeden tijdens het broedseizoen. Bij de sloopwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen.

Effecten van de ingreep en te treffen maatregelen

Planten

Het plangebied heeft geen functie voor beschermde soorten planten. Effecten op beschermde soorten planten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied kan een functie hebben voor egels en algemene soorten muizen. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling. Bij uitvoering van de werkzaamheden moet in het kader van de zorgplicht rekening worden gehouden met deze soorten. Effecten op andere beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

De gemetselde gevels van de school kunnen betekenis hebben voor gebouw bewonende vleermuizen. Het slopen van de school kan leiden tot het vernielen van verblijfplaatsen van vleermuizen en mogelijk het doden van dieren. Dit is een overtreding van Wnb art. 3.5 lid 1 en 4.

¹ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Indien de school gesloopt wordt is nader onderzoek nodig naar de functie van het gebouw voor vleermuizen. Op basis van de resultaten van dit nader onderzoek kunnen mitigerende en compenserende maatregelen worden bepaald en vastgesteld of een ontheffing van de Wnb nodig is voor dit project (zie hieronder, onder 'aanvullend onderzoek').

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats

Het te slopen scholencomplex en bomen op het terrein hebben geen functie als jaarrond beschermde nestplaats. Voor algemeen voorkomende soorten vogels zijn de struiken, heesters en bomen geschikt broedbiotoop. Voor deze soorten kan worden volstaan met het kappen, rooien en slopen buiten het broedseizoen om verstoring van broedende vogels te voorkomen.

Aanvullend onderzoek

- Aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is nodig omdat een gebouw met potentiële verblijfplaatsen gesloopt wordt. Een functie als zomer-, kraam-, paar- en winterverblijf wordt onderzocht volgens het vleermuisprotocol. Dit onderzoek bestaat uit maximaal zes ronden in de periode mei t/m september en vindt plaats voor de sloop van de school.

Maatregelen bij uitvoering van de ingreep

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden de volgende maatregelen geadviseerd:

- Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting en (voorbereidende) bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de natuurwetgeving geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode maart tot september.
- Controleer bij het rooien van de beplanting op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren zoals egels. Verplaats aanwezige dieren naar aangrenzend openbaar groen buiten het bereik van de werkzaamheden.

Bronnenlijst

Ndff-ecogrid.nl, geraadpleegd d.d. 29-12-2017.

Bagviewer.kadaster.nl, geraadpleegd d.d. 15-01-2017.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met dhr. G. Hoefsloot.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



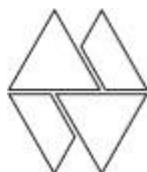
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Cuijk

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg bv
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl