



gemeente Cuijk

De raad van de gemeente Cuijk

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 december 2020,

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 18 januari 2021;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Regeling standaarden ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht (Awb) en Gemeentewet;

gelet op het bepaalde in artikel 160, onder f van de Gemeentewet;

in overweging nemende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan 'Cuijk, Valuwe, Mgr. Zwijsenstraat' en het ontwerp beeldkwaliteitsplan Mgr. Zwijsenstraat met ingang van 23 september 2020 tot en met 3 november 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingediend;
- het verloop van de procedure is verwoord in de Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan "Cuijk, Valuwe, Mgr. Zwijsenstraat" en ontwerp beeldkwaliteitsplan Mgr. Zwijsenstraat, dat onderdeel uitmaakt van het besluit;

besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Cuijk, Valuwe, Mgr. Zwijsenstraat';
2. de ingekomen zienswijze van ProRail ontvankelijk te verklaren en ter tegemoetkoming hieraan een wijziging door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan 'Cuijk, Valuwe, Mgr. Zwijsenstraat', een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan 'Cuijk, Valuwe, Mgr. Zwijsenstraat' en beeldkwaliteitsplan Mgr. Zwijsenstraat';
3. het bestemmingsplan 'Cuijk, Valuwe, Mgr. Zwijsenstraat' met IMRO-nummer NL.IMRO.1684.BPCuMgrZwijsenstr-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in (de toelichting op) het raadsvoorstel en de onder 2. genoemde zienswijzennota;
4. het beeldkwaliteitsplan Mgr. Zwijsenstraat vast te stellen;
5. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 1 februari 2021.

De raad voornoemd,



R.M. van der Weegen
griffier



mr. W.A.G. Hillenaar
voorzitter

Zienswijzennota

Ontwerp bestemmingsplan 'Cuijk, Valuwe, Mgr. Zwijsenstraat' en het ontwerp beeldkwaliteitsplan Mgr. Zwijsenstraat

Aanleiding

De gemeente Cuijk heeft het voornemen om de voormalige basisschool- en gymzaallocatie aan de Mgr. Zwijsenstaat in de wijk de Valuwe in Cuijk te herontwikkelen. Het schoolgebouw en de gymzaal zijn reeds gesloopt. Daarvoor in de plaats worden een appartementengebouw met 14 appartementen en 10 grondgebonden woningen gerealiseerd. Tevens voorziet het plan in de mogelijkheid in grondgebonden woningen op de locatie van het beoogde appartementencomplex.

Publicatie terinzagelegging

Het ontwerp bestemmingsplan 'Cuijk, Valuwe, Mgr. Zwijsenstraat' en het ontwerp beeldkwaliteitsplan Mgr. Zwijsenstraat, met bijbehorende stukken hebben, conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van donderdag 23 september 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen tot en met woensdag 3 november 2020. De terinzagelegging is op 22 september 2020 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officiëlebekendmakingen.nl, de Staatscourant, op de gemeentelijke website www.Cuijk.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad van Cuijk.

Ingekomen zienswijze

Naar aanleiding van de voornoemde publicatie van het ontwerp bestemmingsplan 'Cuijk, Valuwe, Mgr. Zwijsenstraat' is één zienswijze ingediend, te weten door ProRail, Postbus 2038, 3500 GA Utrecht, per brief van 20 oktober 2020, ontvangen op 22 oktober 2020, registratienummer D/20/236944.

Beoordeling van de ingekomen zienswijze

Indieningsvereisten

De zienswijze is tijdig ontvangen, voldoet tevens aan de overige indieningsvereisten en is daarmee ontvankelijk. De zienswijze zal dan ook bij de besluitvorming worden betrokken.

Inhoud en beoordeling

De ontvankelijke zienswijze is hierna samengevat en van een reactie voorzien. Als onderdelen van de zienswijze niet expliciet worden genoemd, wil dit niet zeggen dat deze niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld.

Zienswijze ProRail inzake trillingshinder

Omdat de in het ontwerp bestemmingsplan Cuijk, Valuwe, Mgr. Zwijsenstraat' beoogde nieuwe woningen dichtbij het spoor zijn gepland, kan trillingshinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillingshinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is.

ProRail adviseert om het aspect trillingshinder af te wegen, zoals door het Kenniscentrum infoMil wordt aanbevolen. Bij een afstand van minder dan 100 meter van de nieuw te bouwen woningen tot het spoor, is het aan te bevelen om een quick scan trillingshinder uit te voeren. Uit de conclusies van dit onderzoek

kan aanleiding zijn om een vervolgonderzoek te doen en/of specifieke maatregelen ter voorkoming van trillingshinder in de nieuwbouw te treffen.

Reactie gemeente inzake zienswijze trillingshinder

Omdat een deel van de nieuw te bouwen woningen op een afstand van circa 40 meter tot het spoor bevinden is op door AV-consulting B.V. te Gouda een quick scan uitgevoerd om te bepalen of er onevenredige trillingshinder op zal treden.

De zienswijze van ProRail geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting en de regels van het vast te stellen bestemmingsplan.

In paragraaf 4.1.7 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt het volgende opgenomen:

4.1.7 Trillingen

Planspecifiek

De woningen komen op circa 40 meter afstand van het spoor te liggen en daardoor is trillingshinder op voorhand niet uit te sluiten. Om te bepalen of er onevenredige trillingshinder op zal treden, is een trillingsonderzoek uitgevoerd. Het trillingsonderzoek is opgenomen in bijlage 12 van het bestemmingsplan. Hierin is geconcludeerd dat er in tenminste de nachtperiode voor een aantal woningen sprake zal zijn van weinig of matige trillinghinder. Hiermee wordt niet voldaan aan de richtlijn SBR-B. Met maatregelen kan de trillingshinder worden ingeperkt. De mogelijk te nemen maatregelen zijn opgenomen in het onderzoeksrapport. In de fase van de omgevingsvergunning zal nader worden uitgewerkt welke maatregelen worden genomen.

Het plan is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect trillingen.

In **artikel 7.3 van de regels** wordt verder de volgende voorwaardelijke verplichting opgenomen:

7.3 Voorwaardelijke verplichting nader onderzoek trillingshinder

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen kan alleen worden verleend wanneer er is aangetoond dat er een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden met betrekking tot het aspect trillingshinder vanwege spoorverkeer.

Conclusie: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan Cuijk, Valuwe, Mgr. Zwijssenstraat' is één ontvankelijke zienswijze ingediend. Deze zienswijze is samengevat en voorzien van een reactie. De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.

De wijzigingen hebben betrekking op paragraaf 4.1.7 (Trillingen) van de toelichting van het bestemmingsplan en van artikel 7.3 (voorwaardelijke verplichting nader onderzoek trillingshinder).

Er zijn verder – behoudens de wijziging van de naam en bestanden set wegens het omzetten van ontwerp bestemmingsplan naar vastgesteld bestemmingsplan – geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. De gemeente is van mening dat met het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan voorzien wordt in een goede ruimtelijke ordening.