



## Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg  
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49  
E-mail [info@buwa.nl](mailto:info@buwa.nl) [www.buwa.nl](http://www.buwa.nl)

### NOTITIE

Gemeente Cuijk  
Dhr. H. Helderton  
Postbus 7  
5360 AA Grave

DATUM: 19 januari 2018  
ONS KENMERK: 17-0811/18.00118/AnKar  
UW KENMERK: Email d.d. 24-11-2017  
AUTEUR: M.A. Karels BASc  
PROJECTLEIDER: ir. ing. G. Hoefsloot  
STATUS: Versie 1.0  
CONTROLE: G. Hoefsloot

### Quick scan beschermde soorten Monseigneur Zwijssenstraat, Cuijk

Gemeente Cuijk is voornemens om de basisschool aan de Monseigneur Zwijssenstraat 1 in Cuijk te slopen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 05-01-2018) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

### Conclusie

Het plangebied heeft geen betekenis voor soorten van de Habitatrichtlijn of 'andere soorten' waarvoor een ontheffing noodzakelijk is. Het plangebied heeft evenmin betekenis voor vogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn. Er kunnen op het terrein algemene soorten vogels broeden. Verstoring van broedende vogels moet worden voorkomen. De werkzaamheden kunnen zonder ontheffing worden uitgevoerd. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

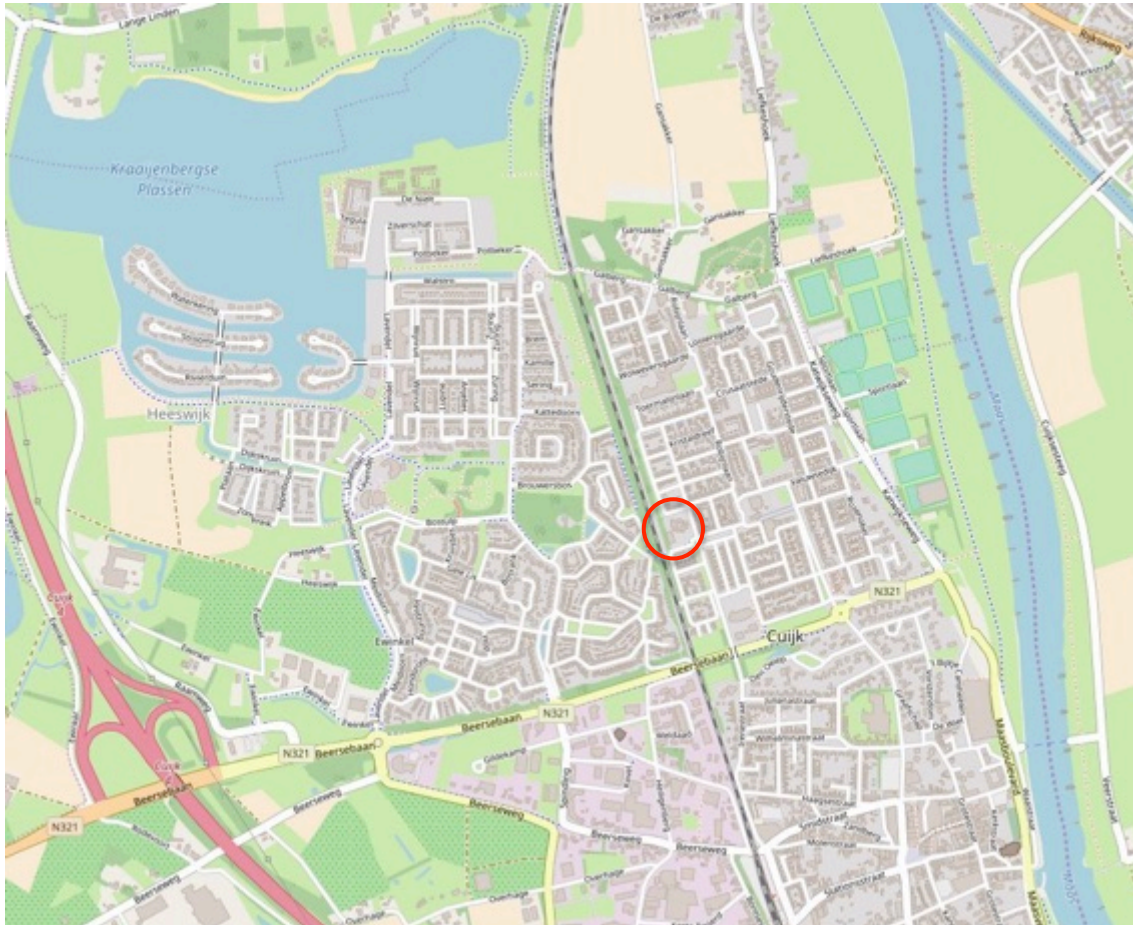
### Toelichting

#### Plangebied en werkzaamheden

Basisschool 't Startblok is gevestigd aan de Monseigneur Zwijssenstraat 1 te Cuijk. De school is verhuisd en op moment van veldbezoek is een dagactiviteitencentrum van een GGZ instelling in het pand gevestigd.

De school is gebouwd in 1968 en bestaat uit gemetselde muren met houten kozijnen en grote ramen ([bagviewer.kadaster.nl](http://bagviewer.kadaster.nl)). Het dak is plat of pyramidevormig, bedekt met bitumen. De dakranden zijn afgetimmerd met trespa en afgewerkt met een daklijst. De gemetselde muren lijken massief te zijn. Open stootvoegen zijn niet aanwezig.

De globale ligging van het plangebied ten opzichte van Cuijk en omgeving is weergegeven in figuur 1. De figuren 2 tot en met 5 geven een beeld van het schoolgebouw.



**Figuur 1** Ligging plangebied (rood omcirkeld) Monseigneur Zwijssenlaan 1 te Cuijk (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).

#### *Voorgenomen werkzaamheden*

Het voormalige schoolgebouw zal gesloopt worden. De sporthal op hetzelfde terrein wordt niet gesloopt. Het is onbekend wanneer de sloop gaat plaatsvinden.



*Figuur 2     Ingang van het schoolgebouw aan de Monseigneur Zwijssenstraat.*



*Figuur 3     Westzijde van de school, evenwijdig aan het spoor.*



*Figuur 4 Schoolpleinzijde langs de Prof. Van de Brinkstraat en Karel Doormanstraat.*



*Figuur 5 Schoolplein met aangrenzend de witte sporthal.*

### *Natura 2000-gebieden*

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied en ligt daar op 3 km afstand van. Het slopen van het schoolgebouw zorgt niet voor effecten die relevante soorten en habitattypen in Natura 2000-gebieden negatief kunnen beïnvloeden. De ingreep zorgt niet voor effecten die direct of indirect een negatief gevolg kunnen hebben op instandhoudingsdoelstellingen van soorten en habitattypen in beschermde gebieden.

### *Houtopstanden*

Met de ingreep worden geen houtopstanden gekapt. De regels ten aanzien van houtopstanden zijn dus niet van toepassing.

### *Natuurnetwerk Nederland*

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Brabant (NNB), onderdeel van Natuurnetwerk Nederland (NNN). De sloop van de gemeentewerf veroorzaakt geen effecten op de NNB. Het toetsingskader van het NNN is niet van toepassing.

### **Methodiek**

Het plangebied aan de Monseigneur Zwijssenstraat is op 5 januari 2018 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek is de Nationale Databank Flora- en Fauna geraadpleegd (NDFF) om na te gaan welke beschermde soorten in het plangebied en omgeving kunnen voorkomen. Op basis van dit oriënterend onderzoek is beoordeeld:

- voor welke beschermde soorten het plangebied mogelijk een functie heeft en welke effecten kunnen optreden.
- of aanvullend onderzoek nodig is om vast te stellen welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen.

Het schoolgebouw is aan de pleinzijde van een afstand bekeken met verrekijker omdat het hek gesloten was. Desondanks kon een goede inschatting gemaakt worden van de potenties van het gebouw voor flora en fauna.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*.

Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van de Habitatrichtlijn geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

### **Functie van het plangebied voor beschermde soorten**

Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor de soortgroepen planten, grondgebonden zoogdieren, vogels en vleermuizen. Voor beschermde soorten uit de soortgroepen amfibieën, ongewervelden, reptielen, grondgebonden zoogdieren en vissen ontbreekt geschikt leefgebied in het plangebied. Deze soortgroepen worden in deze notitie niet verder behandeld. Voor het plangebied zijn geen relevante waarnemingen gevonden in de NDFF van beschermde soorten.

### *Planten*

Uit het plangebied en omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde soorten planten bekend (NDFF). Geschikte groeiplaatsen voor soorten die in de regio voorkomen zijn niet aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

### *Grondgebonden zoogdieren*

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten grondgebonden zoogdieren of sporen daarvan aangetroffen. In de omgeving van het plangebied komen de beschermde soorten konijn en veldmuis voor (NDFF). Het schoolterrein is grotendeels verhard en daarom niet interessant als leefgebied voor grondgebonden zoogdieren. Voor de genoemde soorten geldt een provinciale vrijstelling voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling.

### *Vleermuizen*

Vleermuizen zijn beschermd volgens het *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* van de Wnb. In de NDFF staan waarnemingen van de gewone dwergvleermuis, met name in het noordelijk deel van de wijk De Valuwe. Ook ten westen van de spoorlijn zijn enkele waarnemingen van gewone dwergvleermuizen bekend. Het te slopen schoolgebouw is ongeschikt als verblijfplaats van vleermuizen. De school lijkt geen spouwmuur te hebben en open stootvoegen zijn niet aanwezig in de gevels. De daklijsten sluiten nauwkeurig aan op de trespa platen waardoor eventuele ruimtes voor vleermuizen niet bereikbaar zijn. Het plangebied heeft geen essentiële betekenis als vlieg- of foerageerroute voor vleermuizen omdat lijnvormige elementen, groenstructuren en waterpartijen ontbreken.

### *Vogels met jaarrond beschermde nestplaats<sup>1</sup>*

Nesten van de huismus en gierzwaluw zijn jaarrond beschermd. Geschikte nestlocaties voor huismus en gierzwaluw zijn niet aanwezig in het schoolgebouw. In de directe omgeving van de school zijn geen nestplaatsen van huismussen bekend. Het schoolterrein is open en sterk verhard en vormt dan ook geen essentieel foerageergebied. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde gebouw bewonende vogelsoorten. Voor andere vogelsoorten waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is, is het plangebied ongeschikt als broedgebied.

In de omliggende struiken, bomen en heesters op het terrein kunnen algemene soorten vogels broeden tijdens het broedseizoen. Bij de sloop- en rooiwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met broedende vogels.

### **Effecten van de ingreep en te treffen maatregelen**

Het plangebied heeft geen functie voor beschermde soorten planten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels met jaarrond beschermd nest. Effecten op deze soortgroepen zijn daarom uitgesloten. Voor algemeen voorkomende soorten vogels zijn de struiken, heesters en bomen geschikt broedbiotoop. Voor deze soorten kan worden

---

<sup>1</sup> Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

volstaan met het kappen, rooien en slopen buiten het broedseizoen om verstoring van broedende vogels te voorkomen.

### **Maatregelen bij uitvoering van de ingreep**

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden de volgende maatregelen geadviseerd:

- Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting en sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de natuurwetgeving geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode maart tot september.

### **Bronnenlijst**

Ndff-ecogrid.nl, geraadpleegd d.d. 29-12-2017.

Bagviewer.kadaster.nl, geraadpleegd d.d. 12-01-2018.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met dhr. G. Hoefsloot.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv  
drs. G.F.J. Smit



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Cuijk

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



**Bureau Waardenburg bv**  
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg  
Telefoon 0345 51 27 10  
info@buwa.nl www.buwa.nl