



## VOORONDERZOEK (NEN 5725)

Monseigneur Zwijssenstraat 1, Cuijk



## TITELBLAD

**Opdrachtgever:** Werkorganisatie CGM  
Louis Jansenplein 1  
5431BV CUIJK

**Rapportnummer:** 208301-10/R02

**Status rapport:** Definitief

**Datum:** 26 maart 2018

**Projectomschrijving:** Vooronderzoek (NEN 5725)  
Monseigneur Zwijssenstraat 1, Cuijk

**Rapport opgesteld door:** Ortageo Zuidoost B.V.  
Metaalweg 18  
6551 AD Weurt  
Tel: +31 24 397 57 62  
E-mail: info@ortageo.nl



## INHOUDSOPGAVE

|          |                                          |          |
|----------|------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>                   | <b>1</b> |
| <b>2</b> | <b>Vooronderzoek.....</b>                | <b>2</b> |
| 2.1      | Bronnen.....                             | 2        |
| 2.2      | Algemene gegevens.....                   | 2        |
| 2.3      | Bodemgebruik onderzoekslocatie .....     | 4        |
| 2.4      | Bodemgebruik omgeving.....               | 4        |
| 2.5      | Uitgevoerde (bodem)onderzoeken .....     | 5        |
| 2.6      | Bodemopbouw en geohydrologie .....       | 6        |
| 2.7      | Bouw- en milieuarchief.....              | 7        |
| <b>3</b> | <b>conclusies en aanbevelingen .....</b> | <b>8</b> |
| 3.1      | Conclusies.....                          | 8        |
| 3.2      | Aanbevelingen.....                       | 8        |

### Bijlagen:

- 1) Regionale ligging onderzoekslocatie, uittreksel kadastrale kaart en kadastrale berichten
- 2) Gegevens vooronderzoek
- 3) Foto's

### Appendix

Kader en verantwoording



## 1 INLEIDING

In opdracht van Werkorganisatie CGM is door Ortageo Zuidoost B.V. een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd op de locatie Monseigneur Zwijssenstraat 1 in Cuijk.

De aanleiding voor het milieuhygiënisch vooronderzoek is de voorgenomen sloop van de op de locatie aanwezige bebouwing.

Het doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is het achterhalen van (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten die nu plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.



## 2 VOORONDERZOEK

### 2.1 Bronnen

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen weergegeven.

**Tabel 1: Geraadpleegde bronnen**

| Nr. | Bron                                                                                                                                                                                                                                                                          | Verwijzing/toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Topografische kaart, kadastrale gegevens                                                                                                                                                                                                                                      | Kadaster, opgenomen in bijlage 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2   | Mondelinge / schriftelijke informatie van de opdrachtgever, contactpersoon mevrouw G. Berkers                                                                                                                                                                                 | Situatietekening onderzoekslocatie opgenomen in bijlage 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3   | Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN)                                                                                                                                                                                                                                          | Bodemloketrapportages opgenomen in bijlage 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4   | Gemeente Cuijk, Grave, Mill: contactpersonen mevrouw G. Berkers en de heren H. Helderton en W. Bosma                                                                                                                                                                          | Dossieronderzoek (bouw- en milieuarchief) uitgevoerd op 13 maart 2018. Resultaten verwerkt in dit hoofdstuk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5   | Internetbronnen:<br>a) Actuele luchtfoto's en straatoverzichten<br>b) Historische topografische kaarten<br>c) TNO-NITG (gegevens bodemopbouw / grondwater)<br>d) Bodemloket (dossiervermelding onderzoek / sanering)<br>e) Informatie hoogteligging<br>f) Kadaster BAG Viewer | <a href="http://www.google.nl/maps">www.google.nl/maps</a><br><a href="http://www.topotijdreis.nl">www.topotijdreis.nl</a> , historische kaarten opgenomen in bijlage 2<br><a href="http://www.dinoloket.nl">www.dinoloket.nl</a><br><a href="http://www.bodemloket.nl">www.bodemloket.nl</a> , bodemloketrapportage opgenomen in bijlage 2<br><a href="http://www.ahn.nl">www.ahn.nl</a><br><a href="http://www.bagviewer.kadaster.nl">www.bagviewer.kadaster.nl</a> , zie bijlage 2 |
| 6   | Locatiebezoek, foto's onderzoekslocatie                                                                                                                                                                                                                                       | Locatiebezoek op 23-02-2018, foto's opgenomen in bijlage 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7   | Rapport "Vooronderzoek bestemmingsplan De Valuwe, gemeente Cuijk"                                                                                                                                                                                                             | Econsultancy, rapportnummer 07035147, 02-05-2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8   | Rapport "Verkennd bodemonderzoek Valuwe 3C, gemeente Cuijk"                                                                                                                                                                                                                   | Econsultancy, rapportnummer 06122718, 14-02-2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9   | Rapport "Nader bodemonderzoek Valuwe 3C, gemeente Cuijk"                                                                                                                                                                                                                      | Econsultancy, rapportnummer 08083342, 27-10-2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10  | Rapport "Nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in puin, Robijnlaan en de Valuwe te Cuijk"                                                                                                                                                                       | Econsultancy, rapportnummer 1778.001, 21 juni 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

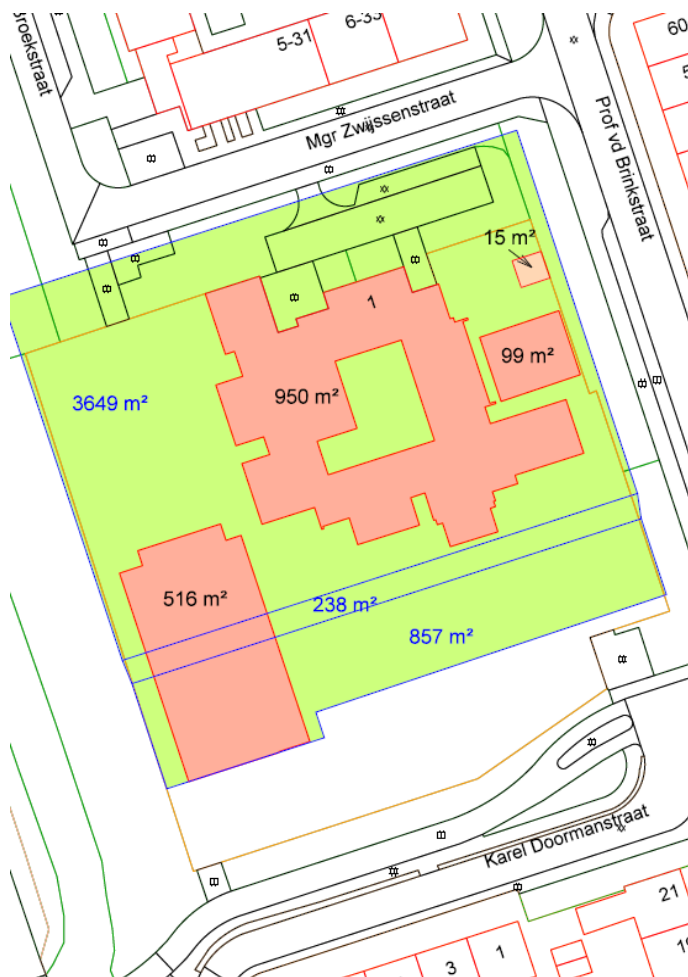
### 2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich in het zuidoostelijke deel van de woonwijk "De Valuwe", noordelijk van het centrum van Cuijk. De onderzoekslocatie wordt omsloten door de straten Monseigneur Zwijsenstraat (noordelijk), Professor van de Brinkstraat (oostelijk) en Karel Doormanstraat (zuidelijk). Westelijk van de onderzoekslocatie bevindt zich de spoorlijn Nijmegen-Cuijk (afstand circa 30 meter). Westelijk van de spoorlijn is de woonwijk "Heeswijkse kampen" gesitueerd. Op een afstand van circa 800 meter oostelijk van de onderzoekslocatie bevindt zich de Maas.

In onderstaande afbeeldingen is de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: onderzoekslocatie (bron: Google maps)



Afbeelding 2: onderzoekslocatie met locaties te slopen bebouwing (bron: opdrachtgever)



De algemene gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

**Tabel 2: Algemene locatiegegevens**

|                                                               |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                                                  | Monseigneur Zwijsenstraat 1, Cuijk                                                                                                                                                   |
| <b>Kadastrale aanduiding</b>                                  | Gemeente Cuijk, sectie A, nummers 2165 en 2502                                                                                                                                       |
| <b>Eigenaar</b>                                               | Gemeente Cuijk                                                                                                                                                                       |
| <b>Oppervlakte kadastrale percelen c.q. onderzoekslocatie</b> | Perceel 2165: 3.646 m <sup>2</sup><br>Perceel 2502: 852 m <sup>2</sup>                                                                                                               |
| <b>Gebruiker</b>                                              | De bebouwing is thans deels nog in gebruik door GGZ. De gymzaal is nog in gebruik door omliggende scholen en verenigingen. Het overige deel van de bebouwing staat grotendeels leeg. |
| <b>Bebouwing</b>                                              | Voormalig schoolgebouw en gymzaal                                                                                                                                                    |
| <b>Terreinverharding</b>                                      | Tegels, klinkers, asfalt. Overige terrein onverhard (plantsoen / groenstroken / gras)                                                                                                |

### 2.3 Bodemgebruik onderzoekslocatie

Op 23 februari 2018 is een locatiebezoek afgelegd. Foto's zijn opgenomen als bijlage 3.

Op de historische kaart van 1978 is het schoolgebouw voor het eerst zichtbaar (bron 5b, zie bijlage 2). In de periode daarvoor is de locatie in gebruik geweest voor agrarische doeleinden (weiland/bouwland). Op basis van BAG Viewer (bron 5f, zie bijlage 2) dateert de bebouwing van 1968 en is destijds in gebruik genomen als schoolgebouw. Op de locatie was tot omstreeks 2009-2010 basisschool "t Startblok" (dependance) gevestigd (voorheen basisschool "De Valuwe").

Omstreeks 2010 is de bebouwing in gebruik genomen door Stichting Actief met een kringloopwinkel en werkplaats. De kringloopwinkel is tot eind 2017 gevestigd geweest op deze locatie.

Thans is een deel van de bebouwing nog in gebruik door gezondheidszorginstelling GGZ. Verder wordt de gymzaal nog gebruikt door omliggende scholen en verenigingen. Het overige gebouw staat grotendeels leeg.

Zuidelijk en westelijk van de bebouwing is een schoolplein aanwezig. Deze is verhard met trottoirtegels. Aan de voorzijde van de bebouwing (ingang zijde Monseigneur Zwijsenstraat) bevindt zich een parkeerterrein, verhard met klinkers en asfalt. Of onder de asfaltverharding een fundatielaag aanwezig is, is tot dusver niet bekend. Het overige terrein is voornamelijk begroeid met gras. Plaatselijk zijn plantenperken aanwezig.

Het schoolterrein is omsloten door een hekwerk.

Voor de onderzoekslocatie zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend. Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie geen onder- of bovengrondse olietank aanwezig (geweest).

### 2.4 Bodemgebruik omgeving

De onderzoekslocatie ligt in de woonwijk "De Valuwe". De Valuwe is de eerste naoorlogse uitbreidingswijk van Cuijk. In de jaren vijftig en zestig kwam de wijk tot stand. De wijk is gebouwd ten noorden van het centrum van Cuijk. Vandaar dat de wijk jarenlang bekend stond als Cuijk-Noord. Voorheen was het gebied in gebruik voor agrarische doeleinden (weiland en bouwland) en deels bosgebied. Her en der waren woningen/boerderijen aanwezig.

In de woonwijk zijn openbare gebouwen zoals scholen, kerken en een moskee aanwezig. Verder zijn er woningen en flatgebouwen aanwezig. In het centrum van de woonwijk bevindt zich een winkelcentrum. In de wijk zijn twee bedrijfslocaties bekend waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Dit betreft chemische wasserij "Chemische reiniging succes" die in het winkelcentrum gevestigd was (Valuwe 3c). Verder was sinds 1993 een autobedrijf met showroom en tankstation gevestigd op de locatie Guldengarde 16a (Autobedrijf Hans Berndes, thans Total tankstation Elan).



Verder zijn op zeven locaties in de wijk ondergrondse HBO-tanks aanwezig. Deze zijn buiten gebruik gesteld, gecleand en gevuld met zand in de periode 1991 – 1997. Nabij een aantal flatgebouwen en een school in de woonwijk zijn ondergrondse HBO-tanks aanwezig geweest. Deze zijn allen verwijderd. De afstanden van deze (voormalige) tanks tot onderhavige onderzoekslocatie varieert van 300 tot 800 meter.

Voor het gebied zijn geen aanwijzingen op de (voormalige) aanwezigheid van wielen, poelen of en/of sloten (bronnen 5b en 7). Op basis hiervan zijn er geen aanwijzingen dat in het gebied dempingen hebben plaatsgevonden.

## 2.5 Uitgevoerde (bodem)onderzoeken

### Op de locatie

Voor de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken bekend.

### Directe omgeving

Voor de omgeving van de onderzoekslocatie zijn de onderstaande onderzoeken bekend:

'Vooronderzoek bestemmingsplan "De Valuwe", gemeente Cuijk d.d. 2 mei 2007 (bron 7)

Dit onderzoek is uitgevoerd in de woonwijk "De Valuwe" in het kader van een bestemmingsplanwijziging. In onderstaande afbeelding is de samenvatting en conclusies uit de betreffende rapportage weergegeven.

#### 11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy bv heeft in opdracht van de gemeente Cuijk een vooronderzoek uitgevoerd ten behoeve van bestemmingsplan "De Valuwe" in de gemeente Cuijk.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

De wijk de Valuwe is vanaf 1956 bebouwd. Uitbreidingen hebben in noordelijk richting plaatsgevonden. Het voormalige agrarische gebruik geeft (na bestudering van luchtfoto's) geen aanleiding om (grootschalige) dempingen te verwachten. Er is sprake van een voormalig wegtracé en enkele voormalige agrarische bebouwingen die bij het uitvoeren van bodemonderzoek aanleiding geven om puin en puingerelateerde verontreinigingen te verwachten (metalen, PAK). Geen van deze locaties zijn gelegen binnen de grenzen van het gebied met voorgenomen planontwikkeling.

In de wijk zijn 2 bedrijfslocaties bekend waar potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden of plaatsvinden. Het betreft een chemische wasserij en een autobedrijf met tankstation. Ter plaatse van beide locaties is planontwikkeling voorgenomen. Voor de eerst genoemde locatie geldt dat er nader onderzoek naar een sterke "PER"-verontreiniging in het grondwater dient plaats te vinden. Ter plaatse van het garagebedrijf wordt aanbevolen de eindsituatie vast te laten leggen, aangezien eerder op deze locatie uitgevoerde bodemonderzoeken waarschijnlijk onvolledig zijn.

Verder zijn er in de wijk 7 locaties waar zich ondergrondse HBO-tanks bevinden. De tanks zijn buiten gebruik gesteld. Bij deze locaties, waarvan er 3 zijn gelegen binnen de grenzen van het gebied met voorgenomen planontwikkeling, zal in de onderzoeksopzet rekening gehouden moeten worden met de aanwezigheid van een ondergrondse tank. De ervaring leert dat bij de in de periode begin jaren '90 van de vorige eeuw uitgevoerde saneringen ("actie tankslag") het zintuiglijk bodemonderzoek onvoldoende zekerheid biedt omtrent mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater.

Ten aanzien van asbest wordt aanbevolen specifiek onderzoek naar asbest in bodem uit te laten voeren ter plaatse van de voormalige "Oostenrijks woningen" en het volkstuintencomplex. Beide locaties zijn gelegen buiten het gebied met voorgenomen planontwikkeling.

**Afbeelding 3: Samenvatting en conclusies uit vooronderzoek van 2007 (bron 7)**

'Verkennd bodemonderzoek De Valuwe 3C, gemeente Cuijk d.d. 14 februari 2007 (bron 8)

Dit onderzoek heeft betrekking op de locatie van een chemische wasserij "Chemische Wasserij Succes" op een afstand van circa 300 meter oostelijk van de onderzoekslocatie.



In de bovengrond is een lichte verontreiniging met PAK gebleken. In de ondergrond is een lichte verontreiniging met tetrachlooretheen (per) aangetoond. Het grondwater blijkt sterk verontreinigd met tetrachlooretheen.

'Nader bodemonderzoek De Valuwe 3C, gemeente Cuijk d.d. 14 februari 2007 (bron 9)

Naar aanleiding van het aantreffen van een sterke verontreiniging met tetrachlooretheen in het grondwater zoals hierboven beschreven is een nader bodemonderzoek ingesteld. Middels het nader bodemonderzoek is de sterke verontreiniging met tetrachlooretheen in het grondwater in westelijke richting in voldoende mate vastgesteld. In de overige richtingen (stroomafwaarts) is de verontreiniging nog niet afdoende ingekaderd. Ook verticaal is de verontreiniging nog niet voldoende vastgesteld. Echter op basis van het onderzoek is geconcludeerd dat voor de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met tetrachlooretheen in het grondwater (meer dan 100 m<sup>3</sup> bodemvolume sterk verontreinigd grondwater). Op basis van de risico beoordeling blijkt dat sprake is van onaanvaardbare verspreidingsrisico's en humane risico's waardoor een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

Overige rapporten zijn (nog) niet digitaal beschikbaar, maar uit de bodemloketrapportages (zie bijlage 2) blijkt dat op de locatie reeds een bodemsanering heeft plaatsgevonden en dat er (rest)verontreiniging is achtergebleven. Voor de locatie wordt een grondwatermonitoring uitgevoerd. De eerste monitoring heeft plaatsgevonden in augustus 2016. De eerstvolgende monitoringen worden in 2018 en 2020 uitgevoerd. Gezien de afstand tot onderhavige onderzoekslocatie alsmede de stromingsrichting wordt een verontreiniging in het grondwater met vluchtige chloorkoolwaterstoffen (met name tetrachlooretheen) niet op onderhavige onderzoekslocatie verwacht.

Nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in puin, Robijnlaan en de Valuwe, 21 juni 2016 (bron 10)

Deze locatie bevindt zich op een afstand van circa 140 meter oostelijk van de onderzoekslocatie. Op het terrein is de H. Jozefkerk gevestigd. In het onderzoek zijn delen van de openbare wegen noordelijk van de kerk (De Valuwe) en westelijk van de kerk (Robijnlaan) onderzocht. Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van het aantreffen van een puinfundatie onder de klinkerverhardingen. Aanleiding voor het nader bodemonderzoek zijn de sterke verontreinigingen met PCB in de grond, welke door Econsultancy tijdens een verkennend bodemonderzoek in april 2016, ter plaatse van de Robijnlaan zijn aangetoond.

*Resultaten puin*

In de puinlaag op één boorlocatie (kruising De Valuwe / Robijnlaan) is asbestverdacht materiaal aangetroffen. In een monster van deze puinlaag is asbest aangetoond. In een mengmonster van de puinlaag ter hoogte van de Vuurijzerstede is eveneens asbest aangetoond. Het totaalgehalte bedraagt maximaal 28,7 mg/kg d.s. De grenswaarde voor nader onderzoek wordt derhalve niet overschreden.

In de puinlaag is een (sterk) verhoogd gehalte aan PCB aangetoond (1,1 mg/kg d.s.), in een gehalte dat correspondeert met de sterk verhoogde gehalten in de onderliggende bodem. Het gehalte aan PCB overschrijdt de maximale samenstellingswaarde (indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit).

*Resultaten grond*

In de bodem onder de puinlaag is een sterke verontreiniging met PCB aangetoond. De oorzaak van deze verontreiniging betreft de puinlaag waarin sterk verhoogde PCB-gehalten aanwezig zijn (uitspoeling naar de onderliggende bodemlaag).

Op basis van analyseresultaten wordt de verontreiniging met PCB in de grond als afgeperkt beschouwd. De verontreiniging in de grond bevindt zich in de 10 cm van de bodem direct onder de puinlaag. De maximale omvang van de sterke verontreiniging met PCB op de locatie wordt derhalve geraamd op circa 110 m<sup>3</sup>. Voor de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PCB. Er is géén sprake van onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's. Een sanering hoeft niet met spoed te worden uitgevoerd.

Op basis van de bodemloketrapportages (bronnen 3 en 5d) blijkt dat de bovengenoemde verontreiniging is gesaneerd. Hiervan is een saneringsevaluatie aanwezig (Econsultancy, rapportnummer 1778.0036, versie D1, d.s. 19-04-2017). Deze is echter (nog) niet in het bezit van Ortageo. In hoeverre mogelijk (rest)verontreiniging is achtergebleven is daarom (nog) niet bekend.

## **2.6 Bodemopbouw en geohydrologie**

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel.

**Tabel 3: Samenvatting geohydrologische situatie**

| Diepte (mNAP)   | Geohydrologische eenheid             | Geologische formatie         | Lithologie |
|-----------------|--------------------------------------|------------------------------|------------|
| +11,0 tot +9,2  | 1 <sup>ste</sup> watervoerend pakket | Formatie van Boxtel          | Zand       |
| +9,2 tot -0,8   |                                      | Formatie van Kreftenheye     |            |
| -0,8 tot -4,0   |                                      | Formatie van Beegden         |            |
| -4,0 tot -4,3   | 1 <sup>ste</sup> scheidende laag     | Formatie van Waalre          | Klei       |
| -4,3 tot -10,1  | 2 <sup>de</sup> watervoerend pakket  | Formatie van Peize en Waalre | Zand       |
| -10,1 tot -11,7 | 2 <sup>de</sup> scheidende laag      | Kiezeloöliet formatie        | Klei       |
| -11,7 tot -26,8 | 3 <sup>de</sup> watervoerend pakket  | Kiezeloöliet formatie        | Zand       |

De freatische grondwaterstand bevindt zich op circa 2 m -mv. Regionaal gezien is de stromingsrichting van het freatisch grondwater oostelijk/noordoostelijk, richting de Maas die zich op circa 800 m afstand oostelijk van de onderzoekslocatie bevindt. Op een afstand van circa 1 km noordwestelijk van de onderzoekslocatie bevinden zich de "Kraaijenbergse Plassen". Er is sprake van inzijging.

De locatie ligt voor zover bekend niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning of een grondwater-beschermingsgebied. Voor zover bekend wordt er op en in de directe omgeving van de locatie niet op relevante schaal grondwater door bedrijven en particulieren onttrokken.

## 2.7 Bouw- en milieuarchief

Van de locatie zijn de onderstaande bouw- en milieuvergunningen aanwezig/beschikbaar.

**Tabel 4: Overzicht Bouw- of omgevingsvergunningen- en milieuvergunningen**

| Jaartal                                               | Omschrijving                                                                           |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Archief Bouwvergunningen/omgevingsvergunningen</b> |                                                                                        |
| 1971                                                  | Bouw van een basisschool met zes klassenlokalen, een handenarbeidlokaal en een gymzaal |
| 1993                                                  | Vergroten/uitbreiden school                                                            |
| 2007                                                  | Renovatie schoolgebouw                                                                 |
| 2010                                                  | Wijzigen en ingebruikname van een schoolgebouw tot kringloopwinkel.                    |
| <b>Archief Milieuvergunningen</b>                     |                                                                                        |
| 1995                                                  | Controle Milieuvergunning                                                              |



## 3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 3.1 Conclusies

Uit de verkregen informatie blijkt dat de onderzoekslocatie tot begin jaren '70 in gebruik is geweest voor agrarische doeleinden (weiland en bouwland). De eerste bebouwing dateert van omstreeks 1971 en is vanaf die periode tot omstreeks 2009-2010 in gebruik geweest als schoolgebouw. Vanaf circa 2010 tot 2017 is de bebouwing in gebruik geweest door een kringloopwinkel. De gymzaal is nu nog in gebruik. Verder is een deel van de bebouwing nog in gebruik door zorginstelling GGZ. De overige bebouwing staat thans leeg.

Op basis van de beschikbare gegevens zijn voor de onderzoekslocatie zelf geen bodembedreigende activiteiten bekend die van invloed zijn (geweest) op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

Ook voor de directe omgeving zijn geen bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bekend die van invloed zijn (geweest) op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie alsmede in de directe omgeving geen onder- of bovengrondse olietank aanwezig (geweest). Waardoor een bodemverontreiniging met aardolieproducten niet wordt verwacht.

Aan de voorzijde (noordelijk) van de bebouwing (zijde Monseigneur Zwijssenstraat) is een parkeerterrein aanwezig. Deze is deels voorzien van asfalt. In hoeverre deze asfaltverharding teerhoudend is, is tot dusver onbekend. Ook is niet bekend of onder de asfaltverharding een fundatielaag aanwezig is.

### 3.2 Aanbevelingen

Op basis van bovenstaande bevindingen wordt een (relevante) bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie niet verwacht. De locatie kan als 'onverdacht' worden aangemerkt. Gezien de toekomstige herontwikkeling en bestemmingswijziging van het terrein wordt een bodemonderzoek volgens NEN 5740 en NEN 5707 (asbest in bodem) aanbevolen. Hierbij wordt de onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL) voorgesteld. Voor het asbestonderzoek in bodem wordt de strategie voor een "kleinschalig onverdachte locatie (ONV) aangehouden. Indien tijdens het veldonderzoek blijkt dat in de bodem puin(resten) aanwezig zijn, dan wordt de locatie als 'verdacht met betrekking tot asbest in bodem' aangemerkt. In dat geval wordt de locatie onderzocht volgens de strategie 'verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld' (VED-HE).

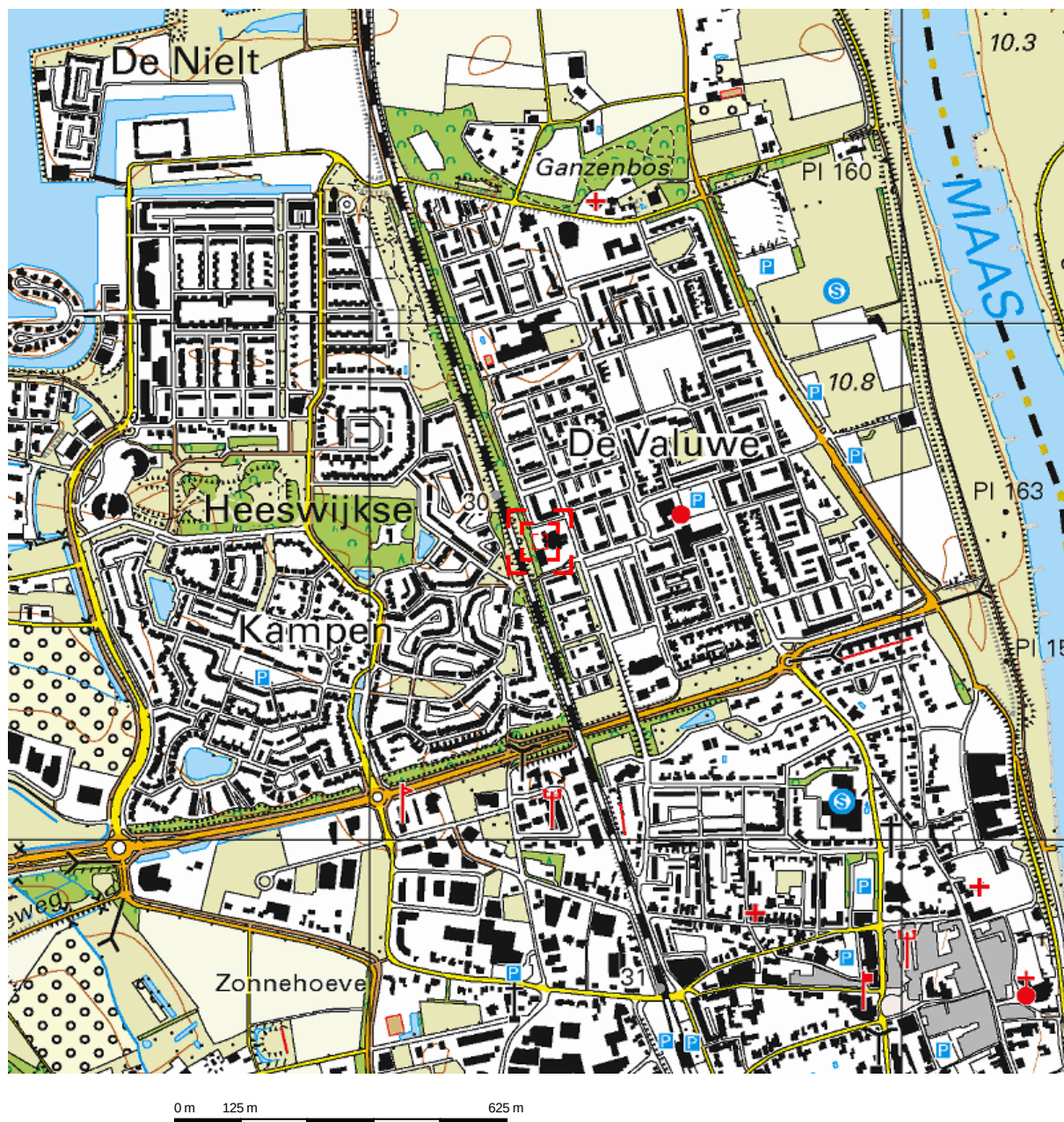
Om een afvoerbestemming voor de asfaltverharding (deel parkeerterrein voorzijde pand) te bepalen, wordt een asfaltonderzoek aanbevolen waarbij de teerhoudendheid van het asfalt wordt bepaald. Bij het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het asfaltonderzoek wordt uitgegaan van de "Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt" (CROW-publicatie 210, 2015).

Tot dusver is onbekend of onder de asfaltverharding een fundatielaag aanwezig is. Mocht dit het geval blijken te zijn dan wordt een (indicatief) fundatieonderzoek aanbevolen. Hierbij wordt inzicht verkregen in de samenstelling en milieuhygiënische kwaliteit van de fundatielaag. Op basis van de bevindingen kunnen hergebruiksmogelijkheden van de fundatielaag worden bepaald. Tevens wordt aanbevolen asbest mee te nemen in de fundatielaag (conform NEN 5897).



## BIJLAGE 1

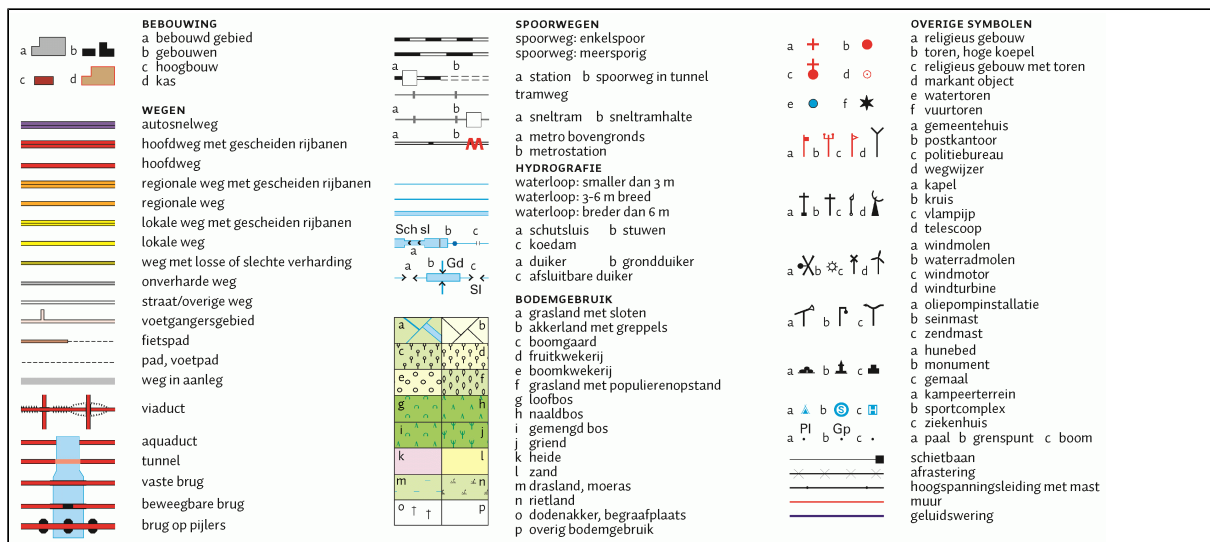
**Regionale ligging onderzoekslocatie,  
uittreksel kadastrale kaart en kadastraal bericht object**

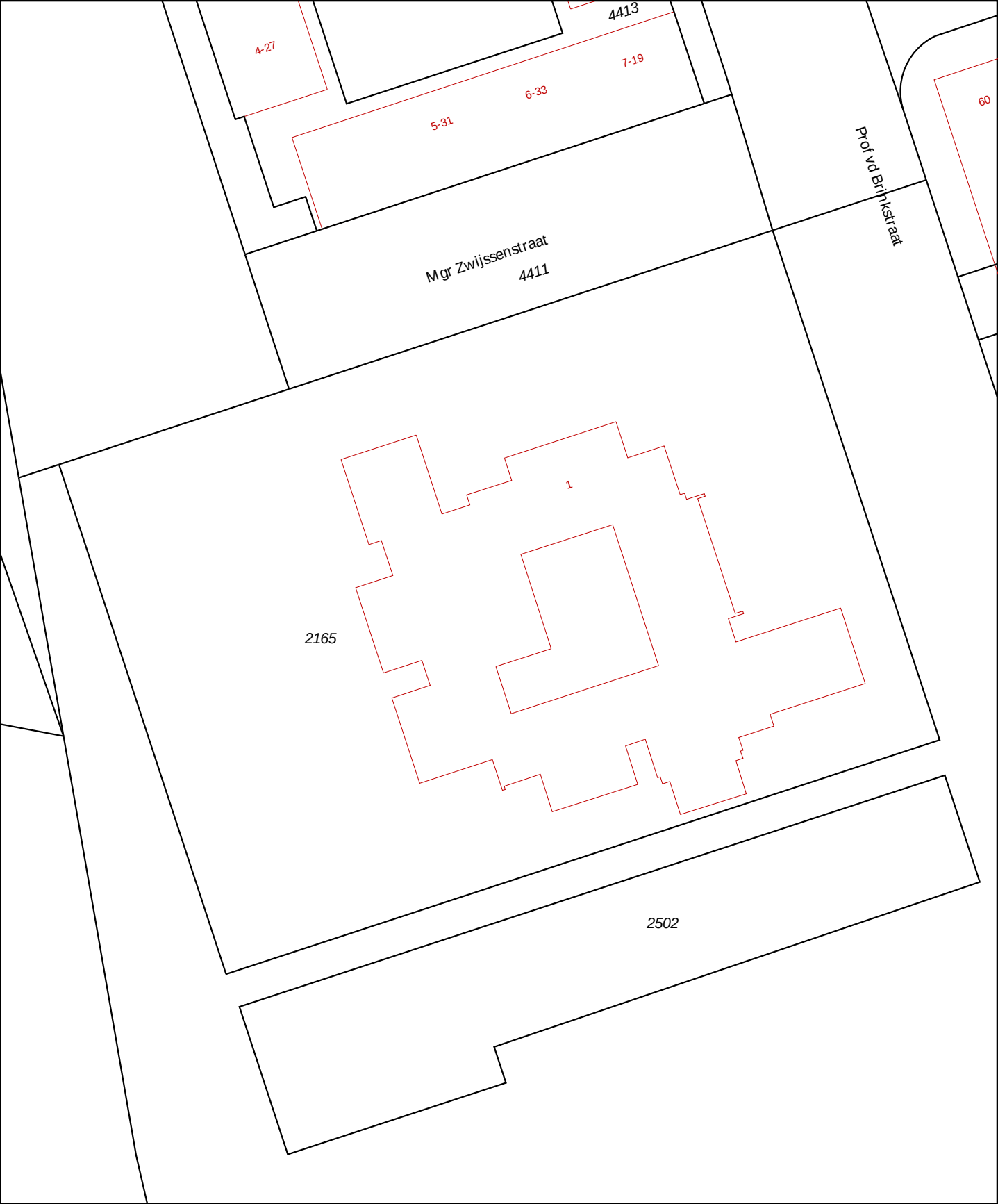


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object CUIJK A 2165  
Mgr Zwijssenstraat 1, 5431 WR CUIJK  
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 24 januari 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Stree

Perceel

CUIJK

A

2165

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

|                 |                                   |           |
|-----------------|-----------------------------------|-----------|
| Betreft:        | CUIJK A 2165                      | 24-1-2018 |
|                 | Mgr Zwijsenstraat 1 5431 WR CUIJK | 16:40:31  |
| Uw referentie:  | 208301-10                         |           |
| Toestandsdatum: | 23-1-2018                         |           |

---

**Kadastraal object**

|                                 |                                                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding:          | <u>CUIJK A 2165</u>                                                      |
| Grootte:                        | 36 a 46 ca                                                               |
| Coördinaten:                    | 188320-416578                                                            |
| Omschrijving kadastraal object: | ONDERWIJS RECREATIE - SPORT                                              |
| Locatie:                        | Mgr Zwijsenstraat 1<br>5431 WR CUIJK<br>Prof van de Brinkstraat<br>CUIJK |
| Ontstaan op:                    | 3-3-1988                                                                 |

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Cuijk  
Louis Jansenplein 1  
5431 BV CUIJK  
Zetel: CUIJK  
KvK-nummer: 17278665 (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

|                                           |               |                |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|
| Recht ontleend aan:                       | 84 CUI00/8773 | d.d. 3-3-1988  |
| Eerst genoemde object in<br>brondocument: | CUIJK A 2165  |                |
| Recht ontleend aan:                       | 84 CUI00/3008 | d.d. 11-3-1988 |
| Eerst genoemde object in<br>brondocument: | CUIJK A 2165  |                |

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| <u>HYP4 72447/163</u>                             | d.d. 22-1-2018 |
| <u>HYP4 72447/22</u>                              | d.d. 19-1-2018 |
| 2BI 26017                                         | d.d. 9-3-1990  |
| AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE<br>AANWIJZING |                |
| 2BI 25107                                         | d.d. 9-3-1990  |
| AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE<br>AANWIJZING |                |

---

Einde overzicht

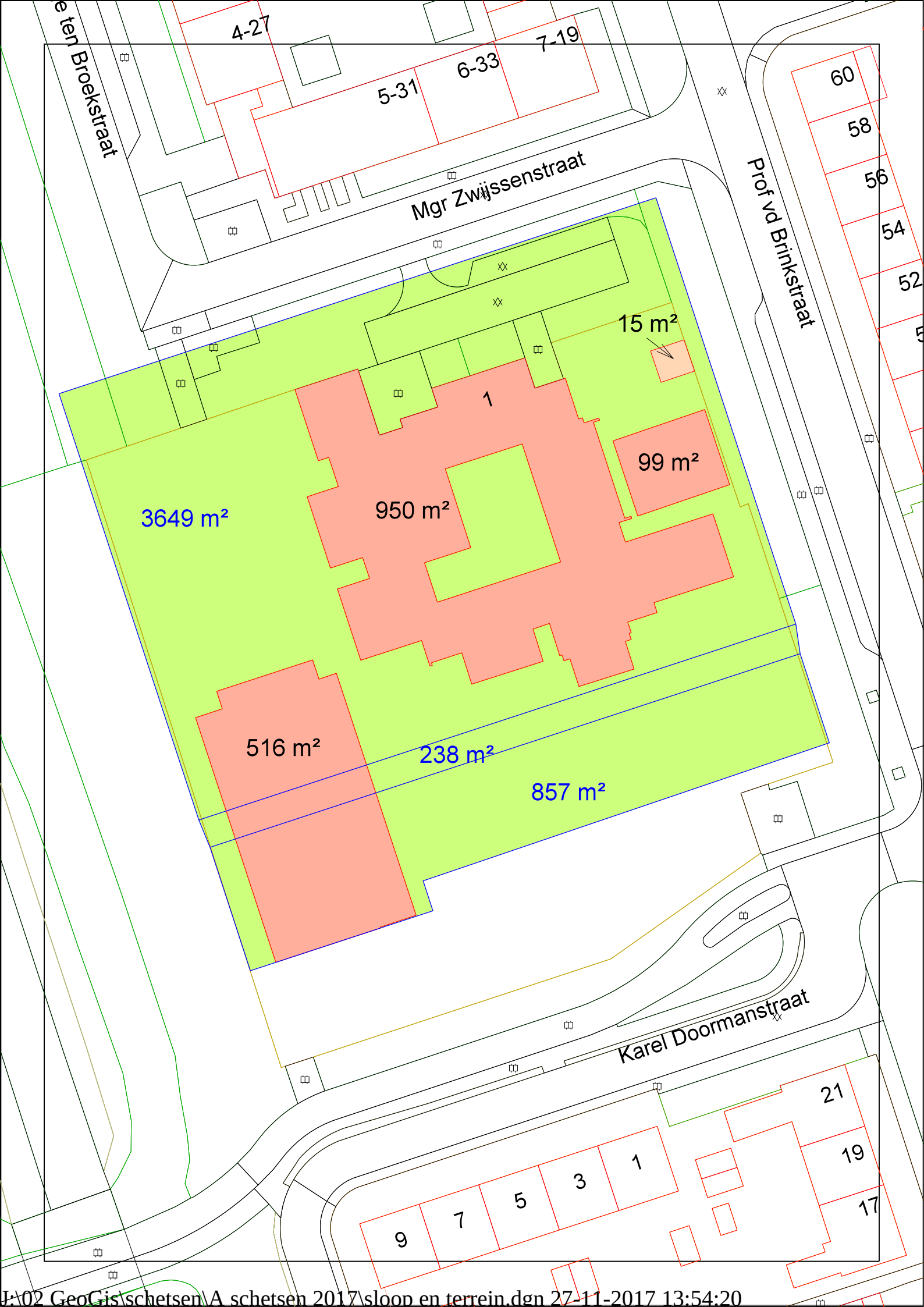
---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



BIJLAGE 2

**Gegevens vooronderzoek**



# Bodemrapportage

Mgr Zwijssenstraat 1 te Cuijk



## Legenda

- |                                                                                     |                      |                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | nazcatanks                |
|  | 25-meter buffer      |  | verontreinigingscontouren |
|  | locatie              |  | saneringscontouren        |
|  | onderzoek            |  | zorgcontouren             |
|  | boorpunt             |  | Kadastrale kaart          |
|  | Adreslocatie         |                                                                                     |                           |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 188344 Y 416594 meter

## Informatie over geselecteerd gebied

### De door u geselecteerde locaties zijn:

Geen gegevens beschikbaar

### Locaties

Geen gegevens beschikbaar

### Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

| Naam                                                 | Adres | Plaats        |
|------------------------------------------------------|-------|---------------|
| Maaslijn (uitbreiding spoorlijn Roermond - Nijmegen) |       | Vortum-Mullem |

### Locaties

#### Maaslijn (uitbreiding spoorlijn Roermond - Nijmegen)

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

#### Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

# Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 188344    Y 416594

Buffer: 25 meter



# Bodemrapportage

De Valuwe: vo



## Legenda

- |                                                                                     |                      |                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | Nazcatanks                |
|  | 25-meter buffer      |  | Verontreinigingscontouren |
|  | Locatie              |  | Saneringscontouren        |
|  | Onderzoek            |  | Zorgcontouren             |
|  | Boorpunt             |  | Kadastrale kaart          |
|  | Adreslocatie         |                                                                                     |                           |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
 Middelpunt: X 188537 Y 416423 meter

## Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

| Naam                                                 | Adres            | Plaats        |
|------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| de Valuwe                                            | de Valuwe        | Cuijk         |
| De Valuwe                                            | De Valuwe        | Cuijk         |
| De Valuwe 2a eo                                      | De Valuwe 2a     | Cuijk         |
| De Valuwe 3c                                         | De Valuwe 3C     | CUIJK         |
| De Valuwe 5                                          | De Valuwe 5      | CUIJK         |
| De Valuwe 7                                          | De Valuwe 7      | CUIJK         |
| De Valuwe 9                                          | De Valuwe 9      | CUIJK         |
| Maaslijn (uitbreiding spoorlijn Roermond - Nijmegen) |                  | Vortum-Mullem |
| Parkzicht 23                                         | Parkzicht 23     | Cuijk         |
| Parkzicht 23                                         | Parkzicht 23     | CUIJK         |
| Schellingstede 1                                     | Schellingstede 1 | CUIJK         |
| Schellingstede 2                                     | Schellingstede 2 | CUIJK         |

### Locaties

#### de Valuwe

##### Onderzoeken bij locatie

| Naam                                                  | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Indicatief verkennend bodem- en funderingsonderzoek 1 | 4815573       | 14-02-2012    | TAUW             |

##### Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Indicatief verkennend bodem- en funderingsonderzoek 1                          |
| Rapportnummer    | 4815573                                                                        |
| Datum rapport    | 14-02-2012                                                                     |
| Onderzoeksbureau | TAUW                                                                           |
| Aanleiding       | Civieltechnisch                                                                |
| Opmerkingen      | zw: lichte bijmenging met puin<br>bg: kobalt >s<br>og: kobalt >s<br>gw: PER >l |
| Conclusie        | Zie tabblad opmerkingen                                                        |

##### Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## De Valuwe Onderzoeken bij locatie

| Naam | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|------|---------------|---------------|------------------|
| vo   |               |               |                  |

### Gegevens per onderzoek

|                  |    |
|------------------|----|
| Naam             | vo |
| Rapportnummer    |    |
| Datum rapport    |    |
| Onderzoeksbureau |    |
| Aanleiding       |    |
| Opmerkingen      |    |
| Conclusie        |    |

### Tanks bij locatie

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Adres              | DE VALUWE 7   |
| Postcode           | 5431AV        |
| Plaats             | CUIJK         |
| Type tank          | Ondergronds   |
| Tank Aanwezig      | onbekend      |
| Tank in gebruik    | onbekend      |
| Type brandstof     | brandstoftank |
| Inhoud (L)         |               |
| Kiwa-certificaat   | onbekend      |
| Datum sanering     |               |
| Status van de tank | Onbekend      |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Adres           | DE VALUWE 9 |
| Postcode        | 5431AV      |
| Plaats          | CUIJK       |
| Type tank       | Ondergronds |
| Tank Aanwezig   | ja          |
| Tank in gebruik | nee         |

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Type brandstof     | Huisbrandolie                    |
| Inhoud (L)         | 3000                             |
| Kiwa-certificaat   | ja                               |
| Datum sanering     | 01-01-1994                       |
| Status van de tank | gesaneerd, niet verwijderd, KIWA |

## Beschikbare documenten bij locatie

### Verontreinigingscontouren

### Saneringscontouren

### Zorgcontouren

### Besluiten bij locatie

## De Valuwe 2a eo Onderzoeken bij locatie

| Naam                          | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|-------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Verkennd onderzoek NEN 5740 1 | 11053375      | 22-06-2011    | Econsultancy     |
| Historisch onderzoek 1        | 07035147      | 02-05-2007    | Econsultancy     |

### Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verkennd onderzoek NEN 5740 1                                                                                                                                                |
| Rapportnummer    | 11053375                                                                                                                                                                     |
| Datum rapport    | 22-06-2011                                                                                                                                                                   |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                                                                                                                                                 |
| Aanleiding       | bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling                                                                                                                             |
| Opmerkingen      | <p>zw: geen relevante waarnemingen.</p> <p>bg: niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht</p> <p>og: kwik &gt;s</p> <p>gw: dochloormethaan &gt;s</p> |
| Conclusie        | Zie tabblad opmerkingen.                                                                                                                                                     |

|                  |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Historisch onderzoek 1                                                                                                                                                                                   |
| Rapportnummer    | 07035147                                                                                                                                                                                                 |
| Datum rapport    | 02-05-2007                                                                                                                                                                                               |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                                                                                                                                                                             |
| Aanleiding       | bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling                                                                                                                                                         |
| Opmerkingen      | In de wijk zijn twee bedrijfslocaties bekend waar potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden of plaatsvinden. Het betreft een chemische wasserij en een autobedrijf met tankstation. |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>In de wijk zijn 7 locaties waar zich ondergrondse bovengrondse HBO-tanks bevinden. De tanks zijn buiten gebruik gesteld. Bij deze locaties, waarvan er 3 zijn gelegen binnen de grenzen van het gebied met voorgenomen planontwikkeling.</p> <p>Ten aanzien van asbest wordt aanbevolen specifiek onderzoek naar asbest in de bodem uit te laten voeren ter plaatse van de voormalige 'Oostenrijkse woningen' en het volkstuintencomplex. Beide locaties zijn gelegen buiten het gebied met voorgenomen planontwikkeling.</p> |
| <b>Conclusie</b> | Zie tabblad opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

| Locatie                                           | Document                | Downloadlink                            |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| De Valuwe 2a eo, onderzoek Historisch onderzoek 1 | Vooronderzoek de Valuwe | <a href="#">Vooronderzoek de Valuwe</a> |

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## De Valuwe 3c Onderzoeken bij locatie

| Naam                                                                             | Rapportnummer                            | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|------------------|
| FW: Valuwe Cuijk – onze reactie ODZOB op EV De Valuwe Cuijk (017)                | -                                        | 12-12-2016    | Bosatex          |
| Briefrapportage milieukundige verificatie (1e jaar na actieve fase) De Valuwe 3C | 1608J533/ABI/rap1                        | 28-09-2016    | IDDS             |
| Evaluatierapport Bodemsanering Voormalige wasserij Valuwe 3C te Cuijk            | 11082-pln-26 evaluatie Valuwe Cuijk.docm | 16-08-2016    | HMVT             |
| E-mail: RE: De Valuwe 3C Cuijk, NB168400045                                      | -                                        | 09-11-2015    | Bosatex          |
| Briefrap milieukundige verificatie De Valuwe 3C te Cuijk                         | 1506H334/JKR/brfrap.01                   | 29-09-2015    | IDDS bv          |
| verificatieplan                                                                  | 1304F302                                 | 15-05-2013    | IDDS             |
| Aanvullende gegevens                                                             | PW/MBO/041210112                         | 11-10-2012    | Bosatex          |
| saneringsplan voorm. wasserij                                                    | 11082-pln-05.doc                         | 07-08-2012    | HMVT             |
|                                                                                  |                                          | 30-07-2012    | IDDS             |



|                      |                        |            |                         |
|----------------------|------------------------|------------|-------------------------|
| aanvullend onderzoek |                        |            |                         |
| nader onderzoek      |                        | 30-08-2011 | IDDS                    |
|                      | 08083342               | 27-10-2008 | Econsultancy            |
|                      | 06122718               | 14-02-2007 | Econsultancy Doetinchem |
|                      | NRB.BSB.BAs03062166.16 | 02-10-2003 | Econsultancy Doetinchem |
|                      | 97-332/9705/MNH/u      | 25-06-1997 | willems milieutechniek  |

#### Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                                |  |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Naam             | <b>FW: Valuwe Cuijk – onze reactie ODZOB op EV De Valuwe Cuijk (017)</b>       |  |  |
| Rapportnummer    | -                                                                              |  |  |
| Datum rapport    | 12-12-2016                                                                     |  |  |
| Onderzoeksbureau | Bosatex                                                                        |  |  |
| Aanleiding       |                                                                                |  |  |
| Opmerkingen      |                                                                                |  |  |
| Conclusie        | hoort bij Z.53643<br>mail met aanvullende gegevens bij de monitoring van 2016. |  |  |

|                  |                                                                                         |  |  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Naam             | <b>Briefrapportage milieukundige verificatie (1e jaar na actieve fase) De Valuwe 3C</b> |  |  |
| Rapportnummer    | 1608J533/ABI/rap1                                                                       |  |  |
| Datum rapport    | 28-09-2016                                                                              |  |  |
| Onderzoeksbureau | IDDS                                                                                    |  |  |
| Aanleiding       |                                                                                         |  |  |
| Opmerkingen      |                                                                                         |  |  |
| Conclusie        | Z.53643<br>Betreft 1e van 3 monitoringen. Volgende monitoringen in 2018 en 2020.        |  |  |

|                  |                                                                                                                                                                     |  |  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Naam             | <b>Evaluatierapport Bodemsanering Voormalige wasserij Valuwe 3C te Cuijk</b>                                                                                        |  |  |
| Rapportnummer    | 11082-pln-26 evaluatie Valuwe Cuijk.docm                                                                                                                            |  |  |
| Datum rapport    | 16-08-2016                                                                                                                                                          |  |  |
| Onderzoeksbureau | HMVT                                                                                                                                                                |  |  |
| Aanleiding       |                                                                                                                                                                     |  |  |
| Opmerkingen      |                                                                                                                                                                     |  |  |
| Conclusie        | Z.53792 Tussentijds saneringsverslag.<br>Dit is de naar aanleiding van ons verzoek om aanvullende gegevens aangepaste versie die is vrijgegeven op 6 december 2016. |  |  |

|                  |                                                    |  |  |
|------------------|----------------------------------------------------|--|--|
| Naam             | <b>E-mail: RE: De Valuwe 3C Cuijk, NB168400045</b> |  |  |
| Rapportnummer    | -                                                  |  |  |
| Datum rapport    | 09-11-2015                                         |  |  |
| Onderzoeksbureau | Bosatex                                            |  |  |
| Aanleiding       |                                                    |  |  |



|             |                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------|
| Opmerkingen | aanvulling bij nulmeting (van 29 september 2015) |
| Conclusie   |                                                  |

|                  |                                                                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Briefrap milieukundige verificatie De Valuwe 3C te Cuijk                          |
| Rapportnummer    | 1506H334/JKR/brfrap.01                                                            |
| Datum rapport    | 29-09-2015                                                                        |
| Onderzoeksbureau | IDDS bv                                                                           |
| Aanleiding       |                                                                                   |
| Opmerkingen      | Betreft een nulmeting. In 2016, 2018 en 2020 worden monitoringsronden uitgevoerd. |
| Conclusie        | Z.53792 tussentijds saneringsverslag                                              |

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Naam             | verificatieplan |
| Rapportnummer    | 1304F302        |
| Datum rapport    | 15-05-2013      |
| Onderzoeksbureau | IDDS            |
| Aanleiding       |                 |
| Opmerkingen      |                 |
| Conclusie        |                 |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Naam             | Aanvullende gegevens |
| Rapportnummer    | PW/MBO/041210112     |
| Datum rapport    | 11-10-2012           |
| Onderzoeksbureau | Bosatex              |
| Aanleiding       |                      |
| Opmerkingen      |                      |
| Conclusie        |                      |

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Naam             | saneringsplan voorm. wasserij |
| Rapportnummer    | 11082-pln-05.doc              |
| Datum rapport    | 07-08-2012                    |
| Onderzoeksbureau | HMVT                          |
| Aanleiding       |                               |
| Opmerkingen      |                               |
| Conclusie        |                               |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Naam             | aanvullend onderzoek |
| Rapportnummer    |                      |
| Datum rapport    | 30-07-2012           |
| Onderzoeksbureau | IDDS                 |
| Aanleiding       |                      |
| Opmerkingen      |                      |
| Conclusie        |                      |



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Naam             | nader onderzoek |
| Rapportnummer    |                 |
| Datum rapport    | 30-08-2011      |
| Onderzoeksbureau | IDDS            |
| Aanleiding       |                 |
| Opmerkingen      |                 |
| Conclusie        |                 |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rapportnummer    | 08083342                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Datum rapport    | 27-10-2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aanleiding       | Voorgaand                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opmerkingen      | <p>bg: niet verontreinigd</p> <p>og: (101.7+102.7) tetrachlooretheen &gt;s<br/>* conservatietermijn van de monsters (volgens SIKB 3001) is overschreden</p> <p>gw: (pb107) tetrachlooretheen &gt;s<br/>(pb108) tetrachlooretheen &gt;l<br/>(pb109) tetrachlooretheen &gt;T<br/>(pb110) tetrachlooretheen &gt;l</p> |
| Conclusie        | Zie tabblad opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                  |                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             |                                                                                                                                                                              |
| Rapportnummer    | 06122718                                                                                                                                                                     |
| Datum rapport    | 14-02-2007                                                                                                                                                                   |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy Doetinchem                                                                                                                                                      |
| Aanleiding       | Transactie                                                                                                                                                                   |
| Opmerkingen      | <p>bg: PAK&gt;s</p> <p>og: tetrachlooretheen &gt;s</p> <p>gw: (PBA01) tetrachlooretheen &gt;l<br/>(PB6) cis 1,2-dichlooretheen, tetrachlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan</p> |
| Conclusie        | Zie tabblad opmerkingen.                                                                                                                                                     |

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Naam             |                         |
| Rapportnummer    | NRB.BSB.BAs03062166.16  |
| Datum rapport    | 02-10-2003              |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy Doetinchem |
| Aanleiding       |                         |
| Opmerkingen      |                         |
| Conclusie        |                         |

|      |  |
|------|--|
| Naam |  |
|------|--|

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Rapportnummer    | 97-332/9705/MNH/u      |
| Datum rapport    | 25-06-1997             |
| Onderzoeksbureau | willems milieutechniek |
| Aanleiding       |                        |
| Opmerkingen      |                        |
| Conclusie        |                        |

## Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

| Locatie                 | Document                            | Downloadlink                                        |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| De Valuwe 3c, onderzoek | Nader onderzoek De valuwe 3c, Cuijk | <a href="#">Nader onderzoek De valuwe 3c, Cuijk</a> |
| De Valuwe 3c, onderzoek | VBO de Valuwe, Cuijk                | <a href="#">VBO de Valuwe, Cuijk</a>                |

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## De Valuwe 5

### Onderzoeken bij locatie

## Gegevens per onderzoek

## Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## De Valuwe 7

### Onderzoeken bij locatie

## Gegevens per onderzoek

## Tanks bij locatie

---

## Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## De Valuwe 9 Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Maaslijn (uitbreiding spoorlijn Roermond - Nijmegen) Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Parkzicht 23 Onderzoeken bij locatie

| Naam | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|------|---------------|---------------|------------------|
|------|---------------|---------------|------------------|



|                               |          |            |                           |
|-------------------------------|----------|------------|---------------------------|
| Verkennd onderzoek NEN 5740 2 | 1156R085 | 01-08-2006 | Archimil                  |
| Verkennd onderzoek NEN 5740 1 | 1156R007 | 25-02-2000 | Kanters Adviesgroep Asten |

#### Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verkennd onderzoek NEN 5740 2                                                                                                                                                                          |
| Rapportnummer    | 1156R085                                                                                                                                                                                               |
| Datum rapport    | 01-08-2006                                                                                                                                                                                             |
| Onderzoeksbureau | Archimil                                                                                                                                                                                               |
| Aanleiding       | Transactie                                                                                                                                                                                             |
| Opmerkingen      |                                                                                                                                                                                                        |
| Conclusie        | Zintuiglijke waarnemingen: Uiterst puinhoudend / matig beton<br>Bovengrond: PAK >AW<br>Ondergrond: <AW<br>Grondwater: Zink, cadmium, chroom >S<br><br>Geen belemmeringen/nader onderzoek noodzakelijk. |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verkennd onderzoek NEN 5740 1                                                                                                                                                                                                       |
| Rapportnummer    | 1156R007                                                                                                                                                                                                                            |
| Datum rapport    | 25-02-2000                                                                                                                                                                                                                          |
| Onderzoeksbureau | Kanters Adviesgroep Asten                                                                                                                                                                                                           |
| Aanleiding       | Omgevingsvergunning                                                                                                                                                                                                                 |
| Opmerkingen      |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Conclusie        | Zintuiglijke waarnemingen: Sterk puin / matig asfalt, wortelhoudend / sporen houtsnippers<br>Bovengrond: PAK, minerale olie, koper >AW<br>Ondergrond: <AW<br>Grondwater: <S<br><br>Geen belemmeringen/nader onderzoek noodzakelijk. |

#### Tanks bij locatie

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Adres              | Parkzicht 23              |
| Postcode           |                           |
| Plaats             | Cuijk                     |
| Type tank          | Bovengronds               |
| Tank Aanwezig      | onbekend                  |
| Tank in gebruik    | onbekend                  |
| Type brandstof     | Huisbrandolie             |
| Inhoud (L)         | 10000                     |
| Kiwa-certificaat   | onbekend                  |
| Datum sanering     | 31-12-1996                |
| Status van de tank | verwijderd, toezicht KIWA |

## Beschikbare documenten bij locatie

| Locatie      | Document              | Downloadlink                          |
|--------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Parkzicht 23 | 1156R007 Parkzicht 23 | <a href="#">1156R007 Parkzicht 23</a> |
| Parkzicht 23 | 1156R085 Parkzicht 23 | <a href="#">1156R085 Parkzicht 23</a> |

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## Parkzicht 23 Onderzoeken bij locatie

## Gegevens per onderzoek

### Tanks bij locatie

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Adres              | PARKZICHT 23              |
| Postcode           | 5431VE                    |
| Plaats             | CUIJK                     |
| Type tank          | Ondergronds               |
| Tank Aanwezig      | nee                       |
| Tank in gebruik    | nee                       |
| Type brandstof     | Huisbrandolie             |
| Inhoud (L)         | 10000                     |
| Kiwa-certificaat   | ja                        |
| Datum sanering     | 01-01-1995                |
| Status van de tank | verwijderd, toezicht KIWA |

## Beschikbare documenten bij locatie

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## Schellingstede 1 Onderzoeken bij locatie

---

## Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Schellingstede 2

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

| Naam                                               | Adres              | Plaats |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------|
| Guldengaarde 48                                    | Guldengaarde 48    | CUIJK  |
| Guldengaarde 6                                     | Guldengaarde 6     | CUIJK  |
| Guldengaarde 8                                     | Guldengaarde 8     | CUIJK  |
| Heeswijksestraat 2                                 | Heeswijksestraat 2 | CUIJK  |
| Heeswijksestraat 2 (Handelsond. R. en Fr Xhofleer) | Heeswijksestraat 2 | CUIJK  |
| Robijnlaan-De Valuwe                               |                    | Cuijk  |
| Tanks Valuwe                                       |                    | Cuijk  |

### Locaties

#### Guldengaarde 48

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

#### Guldengaarde 6

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Guldengarde 8

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Adres              | GULDENGAARDE 8                   |
| Postcode           | 5431RM                           |
| Plaats             | CUIJK                            |
| Type tank          | Ondergronds                      |
| Tank Aanwezig      | ja                               |
| Tank in gebruik    | nee                              |
| Type brandstof     | Huisbrandolie                    |
| Inhoud (L)         | 3200                             |
| Kiwa-certificaat   | ja                               |
| Datum sanering     | 01-01-1991                       |
| Status van de tank | gesaneerd, niet verwijderd, KIWA |

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Heeswijksestraat 2

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Heeswijksestraat 2 (Handelsond. R. en Fr Xhofleer)

Onderzoeken bij locatie

| Naam | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau            |
|------|---------------|---------------|-----------------------------|
|      | AS/110028.MF  | 25-08-1998    | Afvalwaterservice-Den Bosch |
|      | 3834.btw/RM   | 01-01-1993    | Grontmij Milieu             |
|      | 3834.btw/RM   | 01-01-1993    | Grontmij Milieu             |

### Gegevens per onderzoek

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Naam             |                             |
| Rapportnummer    | AS/110028.MF                |
| Datum rapport    | 25-08-1998                  |
| Onderzoeksbureau | Afvalwaterservice-Den Bosch |
| Aanleiding       |                             |
| Opmerkingen      |                             |
| Conclusie        |                             |

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Naam             |                 |
| Rapportnummer    | 3834.btw/RM     |
| Datum rapport    | 01-01-1993      |
| Onderzoeksbureau | Grontmij Milieu |
| Aanleiding       |                 |
| Opmerkingen      |                 |
| Conclusie        |                 |

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Naam             |                 |
| Rapportnummer    | 3834.btw/RM     |
| Datum rapport    | 01-01-1993      |
| Onderzoeksbureau | Grontmij Milieu |
| Aanleiding       |                 |
| Opmerkingen      |                 |
| Conclusie        |                 |

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## Robijnlaan-De Valuwe Onderzoeken bij locatie

| Naam                                                                                         | Rapportnummer       | Datum rapport | Onderzoeksbureau  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Verstreking aanvullende gegevens Deelsanering Robijnlaan-De Valuwe                           | -                   | 05-07-2017    | Econsultancy B.V. |
| Evaluatie bodemsanering Robijnlaan en Valuwe te Cuijk                                        | 1778.003, versie D1 | 19-04-2017    | Econsultancy B.V. |
| Mail "FW: De Valuwe brief odzob"                                                             | -                   | 15-09-2016    | Econsultancy      |
| Deelsaneringsplan Robijnlaan en Valuwe te Cuijk                                              | 1778.002            | 25-07-2016    | Econsultancy      |
| Nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in puin Robijnlaan en De Valuwe te Cuijk | 1778.001            | 22-07-2016    | Econsultancy      |
| Verkennend bodemonderzoek R.K. kerk H. Jozef te Cuijk gemeente Cuijk                         | 15114294            | 08-04-2016    | Econsultancy      |

## Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verstreking aanvullende gegevens Deelsanering Robijnlaan-De Valuwe |
| Rapportnummer    | -                                                                  |
| Datum rapport    | 05-07-2017                                                         |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy B.V.                                                  |
| Aanleiding       |                                                                    |
| Opmerkingen      |                                                                    |
| Conclusie        | aanvullende gegevens bij Z.69277                                   |

|                  |                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| Naam             | Evaluatie bodemsanering Robijnlaan en Valuwe te Cuijk |
| Rapportnummer    | 1778.003, versie D1                                   |
| Datum rapport    | 19-04-2017                                            |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy B.V.                                     |
| Aanleiding       |                                                       |
| Opmerkingen      |                                                       |



|           |                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| Conclusie | Z.69277 betreft een verslag van een deelsanering: op 27 juni om AG verzocht. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Naam             | Mail "FW: De Valuwe brief odzob" |
| Rapportnummer    | -                                |
| Datum rapport    | 15-09-2016                       |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                     |
| Aanleiding       |                                  |
| Opmerkingen      |                                  |
| Conclusie        | AG bij Z.50548                   |

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| Naam             | Deelsaneringsplan Robijnlaan en Valuwe te Cuijk |
| Rapportnummer    | 1778.002                                        |
| Datum rapport    | 25-07-2016                                      |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                    |
| Aanleiding       |                                                 |
| Opmerkingen      |                                                 |
| Conclusie        | stuk bij melding NO en SP 2016 (Z.50458)        |

|                  |                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in puin Robijnlaan en De Valuwe te Cuijk |
| Rapportnummer    | 1778.001                                                                                     |
| Datum rapport    | 22-07-2016                                                                                   |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                                                                 |
| Aanleiding       |                                                                                              |
| Opmerkingen      |                                                                                              |
| Conclusie        | stuk bij melding NO en SP 2016 (Z.50458)                                                     |

|                  |                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verkennd bodemonderzoek R.K. kerk H. Jozef te Cuijk gemeente Cuijk |
| Rapportnummer    | 15114294                                                           |
| Datum rapport    | 08-04-2016                                                         |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                                       |
| Aanleiding       |                                                                    |
| Opmerkingen      |                                                                    |
| Conclusie        | stuk bij melding NO en SP 2016 (Z.50458)                           |

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Tanks Valuwe Onderzoeken bij locatie

| Naam                          | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|-------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Verkennd onderzoek NVN 5740 1 | P-80809       | 06-04-1998    | EnviroPlan       |

### Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verkennd onderzoek NVN 5740 1                                                                    |
| Rapportnummer    | P-80809                                                                                          |
| Datum rapport    | 06-04-1998                                                                                       |
| Onderzoeksbureau | EnviroPlan                                                                                       |
| Aanleiding       | BOOT                                                                                             |
| Opmerkingen      | Grond:<br>Valuwe 38-77: minerale olie >s<br><br>Grondwater:<br>Gardeniersdreef: minerale olie >s |
| Conclusie        | Zie tabblad opmerkingen.                                                                         |

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

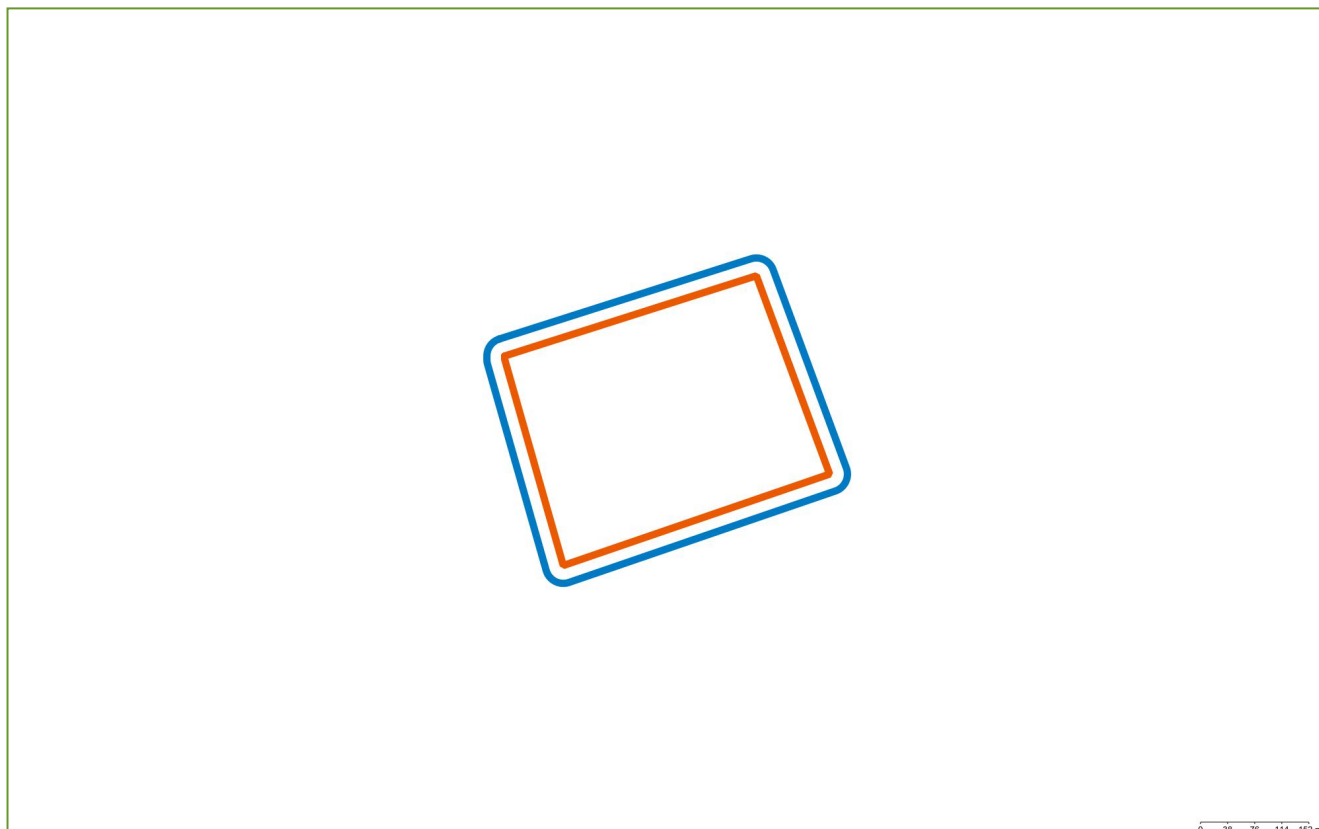
Besluiten bij locatie

## Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar



# Luchtfoto



0 38 76 114 152 m

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 188537 Y 416423  
Buffer: 25 meter



# Bodemrapportage

De Valuwe 2a eo: Historisch onderzoek 1 07035147 02-05-2007



## Legenda

- |                                                                                     |                      |                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | Nazcatanks                |
|  | 25-meter buffer      |  | Verontreinigingscontouren |
|  | Locatie              |  | Saneringscontouren        |
|  | Onderzoek            |  | Zorgcontouren             |
|  | Boorpunt             |  | Kadastrale kaart          |
|  | Adreslocatie         |                                                                                     |                           |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
 Middelpunt: X 188573 Y 416765 meter

## Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

| Naam                                     | Adres                                    | Plaats |
|------------------------------------------|------------------------------------------|--------|
| de Valuwe                                | de Valuwe                                | Cuijk  |
| De Valuwe                                | De Valuwe                                | Cuijk  |
| De Valuwe 1                              | De Valuwe 1                              | CUIJK  |
| De Valuwe 2a eo                          | De Valuwe 2a                             | Cuijk  |
| De Valuwe 3c                             | De Valuwe 3C                             | CUIJK  |
| De Valuwe 5                              | De Valuwe 5                              | CUIJK  |
| De Valuwe 7                              | De Valuwe 7                              | CUIJK  |
| De Valuwe 9                              | De Valuwe 9                              | CUIJK  |
| Leeuwengrootstede 22                     | Leeuwengrootstede 27                     | Cuijk  |
| Patakondreef 9                           | Patakondreef 9                           | CUIJK  |
| Robijnlaan 2                             | Robijnlaan 2                             | CUIJK  |
| Robijnlaan-De Valuwe                     |                                          | Cuijk  |
| Snaphaan-, Braspenning- en Pistoletdreef | Snaphaan-, Braspenning- en Pistoletdreef | Cuijk  |
| Tanks Valuwe                             |                                          | Cuijk  |
| Valuwe fase 3                            | Leeuwengrootstede                        | Cuijk  |
| Vuurijzerstede 2                         | Vuurijzerstede 2                         | CUIJK  |
| Vuurijzerstede 3                         | Vuurijzerstede 3                         | CUIJK  |
| Vuurijzerstede 5                         | Vuurijzerstede 5                         | CUIJK  |

## Locaties

### de Valuwe

Onderzoeken bij locatie

| Naam                                                  | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Indicatief verkennend bodem- en funderingsonderzoek 1 | 4815573       | 14-02-2012    | TAUW             |

Gegevens per onderzoek

|                  |                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| Naam             | Indicatief verkennend bodem- en funderingsonderzoek 1 |
| Rapportnummer    | 4815573                                               |
| Datum rapport    | 14-02-2012                                            |
| Onderzoeksbureau | TAUW                                                  |
| Aanleiding       | Civieltechnisch                                       |
| Opmerkingen      | zw: lichte bijmenging met puin                        |

|           |                                              |
|-----------|----------------------------------------------|
|           | bg: kobalt >s<br>og: kobalt >s<br>gw: PER >l |
| Conclusie | Zie tabblad opmerkingen                      |

## Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## De Valuwe Onderzoeken bij locatie

| Naam | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|------|---------------|---------------|------------------|
| vo   |               |               |                  |

## Gegevens per onderzoek

|                  |    |
|------------------|----|
| Naam             | vo |
| Rapportnummer    |    |
| Datum rapport    |    |
| Onderzoeksbureau |    |
| Aanleiding       |    |
| Opmerkingen      |    |
| Conclusie        |    |

## Tanks bij locatie

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Adres              | DE VALUWE 9                      |
| Postcode           | 5431AV                           |
| Plaats             | CUJK                             |
| Type tank          | Ondergronds                      |
| Tank Aanwezig      | ja                               |
| Tank in gebruik    | nee                              |
| Type brandstof     | Huisbrandolie                    |
| Inhoud (L)         | 3000                             |
| Kiwa-certificaat   | ja                               |
| Datum sanering     | 01-01-1994                       |
| Status van de tank | gesaneerd, niet verwijderd, KIWA |

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Adres              | DE VALUWE 7   |
| Postcode           | 5431AV        |
| Plaats             | CUIJK         |
| Type tank          | Ondergronds   |
| Tank Aanwezig      | onbekend      |
| Tank in gebruik    | onbekend      |
| Type brandstof     | brandstoftank |
| Inhoud (L)         |               |
| Kiwa-certificaat   | onbekend      |
| Datum sanering     |               |
| Status van de tank | Onbekend      |

## Beschikbare documenten bij locatie

### Verontreinigingscontouren

### Saneringscontouren

### Zorgcontouren

### Besluiten bij locatie

## De Valuwe 1

### Onderzoeken bij locatie

## Gegevens per onderzoek

### Tanks bij locatie

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Adres              | DE VALUWE 1                      |
| Postcode           | 5431AV                           |
| Plaats             | CUIJK                            |
| Type tank          | Ondergronds                      |
| Tank Aanwezig      | ja                               |
| Tank in gebruik    | nee                              |
| Type brandstof     | Huisbrandolie                    |
| Inhoud (L)         | 10000                            |
| Kiwa-certificaat   | ja                               |
| Datum sanering     | 01-01-1994                       |
| Status van de tank | gesaneerd, niet verwijderd, KIWA |

## Beschikbare documenten bij locatie

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## De Valuwe 2a eo Onderzoeken bij locatie

| Naam                          | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|-------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Verkennd onderzoek NEN 5740 1 | 11053375      | 22-06-2011    | Econsultancy     |
| Historisch onderzoek 1        | 07035147      | 02-05-2007    | Econsultancy     |

### Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verkennd onderzoek NEN 5740 1                                                                                                                                                |
| Rapportnummer    | 11053375                                                                                                                                                                     |
| Datum rapport    | 22-06-2011                                                                                                                                                                   |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                                                                                                                                                 |
| Aanleiding       | bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling                                                                                                                             |
| Opmerkingen      | <p>zw: geen relevante waarnemingen.</p> <p>bg: niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht</p> <p>og: kwik &gt;s</p> <p>gw: dochloormethaan &gt;s</p> |
| Conclusie        | Zie tabblad opmerkingen.                                                                                                                                                     |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Historisch onderzoek 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rapportnummer    | 07035147                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum rapport    | 02-05-2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aanleiding       | bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opmerkingen      | <p>In de wijk zijn twee bedrijfslocaties bekend waar potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden of plaatsvinden. Het betreft een chemische wasserij en een autobedrijf met tankstation.</p> <p>In de wijk zijn 7 locaties waar zich ondergrondse bovengrondse HBO-tanks bevinden. De tanks zijn buiten gebruik gesteld. Bij deze locaties, waarvan er 3 zijn gelegen binnen de grenzen van het gebied met voorgenomen planontwikkeling.</p> <p>Ten aanzien van asbest wordt aanbevolen specifiek onderzoek naar asbest in de bodem uit te laten voeren ter plaatse van de voormalige 'Oostenrijkse woningen' en het volkstuintencomplex. Beide locaties zijn gelegen buiten het gebied met voorgenomen planontwikkeling.</p> |
| Conclusie        | Zie tabblad opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

| Locatie                                           | Document                | Downloadlink                            |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| De Valuwe 2a eo, onderzoek Historisch onderzoek 1 | Vooronderzoek de Valuwe | <a href="#">Vooronderzoek de Valuwe</a> |

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## De Valuwe 3c Onderzoeken bij locatie

| Naam                                                                             | Rapportnummer                            | Datum rapport | Onderzoeksbureau        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| FW: Valuwe Cuijk – onze reactie ODZOB op EV De Valuwe Cuijk (017)                | -                                        | 12-12-2016    | Bosatex                 |
| Briefrapportage milieukundige verificatie (1e jaar na actieve fase) De Valuwe 3C | 1608J533/ABI/rap1                        | 28-09-2016    | IDDS                    |
| Evaluatierapport Bodemsanering Voormalige wasserij Valuwe 3C te Cuijk            | 11082-pln-26 evaluatie Valuwe Cuijk.docm | 16-08-2016    | HMVT                    |
| E-mail: RE: De Valuwe 3C Cuijk, NB168400045                                      | -                                        | 09-11-2015    | Bosatex                 |
| Briefrap milieukundige verificatie De Valuwe 3C te Cuijk                         | 1506H334/JKR/brfrap.01                   | 29-09-2015    | IDDS bv                 |
| verificatieplan                                                                  | 1304F302                                 | 15-05-2013    | IDDS                    |
| Aanvullende gegevens                                                             | PW/MBO/041210112                         | 11-10-2012    | Bosatex                 |
| saneringsplan voorm. wasserij                                                    | 11082-pln-05.doc                         | 07-08-2012    | HMVT                    |
| aanvullend onderzoek                                                             |                                          | 30-07-2012    | IDDS                    |
| nader onderzoek                                                                  |                                          | 30-08-2011    | IDDS                    |
|                                                                                  | 08083342                                 | 27-10-2008    | Econsultancy            |
|                                                                                  | 06122718                                 | 14-02-2007    | Econsultancy Doetinchem |
|                                                                                  | NRB.BSB.BAs03062166.16                   | 02-10-2003    | Econsultancy Doetinchem |
|                                                                                  | 97-332/9705/MNH/u                        | 25-06-1997    | willems milieutechniek  |

## Gegevens per onderzoek

|               |                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| Naam          | FW: Valuwe Cuijk – onze reactie ODZOB op EV De Valuwe Cuijk (017) |
| Rapportnummer | -                                                                 |
| Datum rapport |                                                                   |

|                  |                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 12-12-2016                                                                     |
| Onderzoeksbureau | Bosatex                                                                        |
| Aanleiding       |                                                                                |
| Opmerkingen      |                                                                                |
| Conclusie        | hoort bij Z.53643<br>mail met aanvullende gegevens bij de monitoring van 2016. |

|                  |                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | <b>Briefrapportage milieukundige verificatie (1e jaar na actieve fase) De Valuwe 3C</b> |
| Rapportnummer    | 1608J533/ABI/rap1                                                                       |
| Datum rapport    | 28-09-2016                                                                              |
| Onderzoeksbureau | IDDS                                                                                    |
| Aanleiding       |                                                                                         |
| Opmerkingen      |                                                                                         |
| Conclusie        | Z.53643<br>Betreft 1e van 3 monitoringen. Volgende monitoringen in 2018 en 2020.        |

|                  |                                                                                                                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | <b>Evaluatierapport Bodemsanering Voormalige wasserij Valuwe 3C te Cuijk</b>                                                                                        |
| Rapportnummer    | 11082-pln-26 evaluatie Valuwe Cuijk.docm                                                                                                                            |
| Datum rapport    | 16-08-2016                                                                                                                                                          |
| Onderzoeksbureau | HMVT                                                                                                                                                                |
| Aanleiding       |                                                                                                                                                                     |
| Opmerkingen      |                                                                                                                                                                     |
| Conclusie        | Z.53792 Tussentijds saneringsverslag.<br>Dit is de naar aanleiding van ons verzoek om aanvullende gegevens aangepaste versie die is vrijgegeven op 6 december 2016. |

|                  |                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------|
| Naam             | <b>E-mail: RE: De Valuwe 3C Cuijk, NB168400045</b> |
| Rapportnummer    | -                                                  |
| Datum rapport    | 09-11-2015                                         |
| Onderzoeksbureau | Bosatex                                            |
| Aanleiding       |                                                    |
| Opmerkingen      | aanvulling bij nulmeting (van 29 september 2015)   |
| Conclusie        |                                                    |

|                  |                                                                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | <b>Briefrap milieukundige verificatie De Valuwe 3C te Cuijk</b>                   |
| Rapportnummer    | 1506H334/JKR/brfrap.01                                                            |
| Datum rapport    | 29-09-2015                                                                        |
| Onderzoeksbureau | IDDS bv                                                                           |
| Aanleiding       |                                                                                   |
| Opmerkingen      | Betreft een nulmeting. In 2016, 2018 en 2020 worden monitoringsronden uitgevoerd. |
| Conclusie        | Z.53792 tussentijds saneringsverslag                                              |



|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Naam</b>             | <b>verificatieplan</b> |
| <b>Rapportnummer</b>    | 1304F302               |
| <b>Datum rapport</b>    | 15-05-2013             |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | IDDS                   |
| <b>Aanleiding</b>       |                        |
| <b>Opmerkingen</b>      |                        |
| <b>Conclusie</b>        |                        |

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Naam</b>             | <b>Aanvullende gegevens</b> |
| <b>Rapportnummer</b>    | PW/MB0/041210112            |
| <b>Datum rapport</b>    | 11-10-2012                  |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Bosatex                     |
| <b>Aanleiding</b>       |                             |
| <b>Opmerkingen</b>      |                             |
| <b>Conclusie</b>        |                             |

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Naam</b>             | <b>saneringsplan voorm. wasserij</b> |
| <b>Rapportnummer</b>    | 11082-pln-05.doc                     |
| <b>Datum rapport</b>    | 07-08-2012                           |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | HMVT                                 |
| <b>Aanleiding</b>       |                                      |
| <b>Opmerkingen</b>      |                                      |
| <b>Conclusie</b>        |                                      |

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Naam</b>             | <b>aanvullend onderzoek</b> |
| <b>Rapportnummer</b>    |                             |
| <b>Datum rapport</b>    | 30-07-2012                  |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | IDDS                        |
| <b>Aanleiding</b>       |                             |
| <b>Opmerkingen</b>      |                             |
| <b>Conclusie</b>        |                             |

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Naam</b>             | <b>nader onderzoek</b> |
| <b>Rapportnummer</b>    |                        |
| <b>Datum rapport</b>    | 30-08-2011             |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | IDDS                   |
| <b>Aanleiding</b>       |                        |
| <b>Opmerkingen</b>      |                        |
| <b>Conclusie</b>        |                        |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>Naam</b>          |          |
| <b>Rapportnummer</b> | 08083342 |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum rapport    | 27-10-2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aanleiding       | Voorgaand                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opmerkingen      | <p>bg: niet verontreinigd</p> <p>og: (101.7+102.7) tetrachlooretheen &gt;s<br/>* conservatietermijn van de monsters (volgens SIKB 3001) is overschreden</p> <p>gw: (pb107) tetrachlooretheen &gt;s<br/>(pb108) tetrachlooretheen &gt;l<br/>(pb109) tetrachlooretheen &gt;T<br/>(pb110) tetrachlooretheen &gt;l</p> |
| Conclusie        | Zie tabblad opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                  |                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             |                                                                                                                                                                              |
| Rapportnummer    | 06122718                                                                                                                                                                     |
| Datum rapport    | 14-02-2007                                                                                                                                                                   |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy Doetinchem                                                                                                                                                      |
| Aanleiding       | Transactie                                                                                                                                                                   |
| Opmerkingen      | <p>bg: PAK&gt;s</p> <p>og: tetrachlooretheen &gt;s</p> <p>gw: (PBA01) tetrachlooretheen &gt;l<br/>(PB6) cis 1,2-dichlooretheen, tetrachlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan</p> |
| Conclusie        | Zie tabblad opmerkingen.                                                                                                                                                     |

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Naam             |                         |
| Rapportnummer    | NRB.BSB.BAs03062166.16  |
| Datum rapport    | 02-10-2003              |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy Doetinchem |
| Aanleiding       |                         |
| Opmerkingen      |                         |
| Conclusie        |                         |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Naam             |                        |
| Rapportnummer    | 97-332/9705/MNH/u      |
| Datum rapport    | 25-06-1997             |
| Onderzoeksbureau | willems milieutechniek |
| Aanleiding       |                        |
| Opmerkingen      |                        |
| Conclusie        |                        |

## Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

| Locatie                 | Document                            | Downloadlink                                        |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| De Valuwe 3c, onderzoek | Nader onderzoek De valuwe 3c, Cuijk | <a href="#">Nader onderzoek De valuwe 3c, Cuijk</a> |
| De Valuwe 3c, onderzoek | VBO de Valuwe, Cuijk                | <a href="#">VBO de Valuwe, Cuijk</a>                |

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## De Valuwe 5

### Onderzoeken bij locatie

## Gegevens per onderzoek

## Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## De Valuwe 7

### Onderzoeken bij locatie

## Gegevens per onderzoek

## Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## De Valuwe 9

### Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Leeuwengrootstede 22

### Onderzoeken bij locatie

| Naam                          | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|-------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Verkennd onderzoek NEN 5740 1 | 1156R127      | 04-06-2012    | Archimil         |

Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verkennd onderzoek NEN 5740 1                                   |
| Rapportnummer    | 1156R127                                                        |
| Datum rapport    | 04-06-2012                                                      |
| Onderzoeksbureau | Archimil                                                        |
| Aanleiding       | bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling                |
| Opmerkingen      | BG: Zink, lood, cadmium >s<br>OG: Kobalt >s<br>GW: naftaleen >s |
| Conclusie        | Zie tabblad opmerkingen                                         |

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

| Locatie                                                          | Document                             | Downloadlink                                         |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Leeuwengrootstede 22, onderzoek<br>Verkennd onderzoek NEN 5740 1 | 1156R127 Leeuwengrootstede 22, Cuijk | <a href="#">1156R127 Leeuwengrootstede 22, Cuijk</a> |

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## **Patakondreef 9** Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## **Robijnlaan 2** Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## **Robijnlaan-De Valuwe** Onderzoeken bij locatie

| Naam                                                               | Rapportnummer       | Datum rapport | Onderzoeksbureau  |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Verstreking aanvullende gegevens Deelsanering Robijnlaan-De Valuwe | -                   | 05-07-2017    | Econsultancy B.V. |
| Evaluatie bodemsanering                                            | 1778.003, versie D1 | 19-04-2017    | Econsultancy B.V. |

|                                                                                              |          |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------|
| Robijnlaan en Valuwe te Cuijk                                                                |          |            |              |
| Mail "FW: De Valuwe brief odzob"                                                             | -        | 15-09-2016 | Econsultancy |
| Deelsaneringsplan Robijnlaan en Valuwe te Cuijk                                              | 1778.002 | 25-07-2016 | Econsultancy |
| Nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in puin Robijnlaan en De Valuwe te Cuijk | 1778.001 | 22-07-2016 | Econsultancy |
| Verkennend bodemonderzoek R.K. kerk H. Jozef te Cuijk gemeente Cuijk                         | 15114294 | 08-04-2016 | Econsultancy |

#### Gegevens per onderzoek

|                         |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>             | <b>Verstrekking aanvullende gegevens Deelsanering Robijnlaan-De Valuwe</b> |
| <b>Rapportnummer</b>    | -                                                                          |
| <b>Datum rapport</b>    | 05-07-2017                                                                 |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Econsultancy B.V.                                                          |
| <b>Aanleiding</b>       |                                                                            |
| <b>Opmerkingen</b>      |                                                                            |
| <b>Conclusie</b>        | aanvullende gegevens bij Z.69277                                           |

|                         |                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>             | <b>Evaluatie bodemsanering Robijnlaan en Valuwe te Cuijk</b>                 |
| <b>Rapportnummer</b>    | 1778.003, versie D1                                                          |
| <b>Datum rapport</b>    | 19-04-2017                                                                   |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Econsultancy B.V.                                                            |
| <b>Aanleiding</b>       |                                                                              |
| <b>Opmerkingen</b>      |                                                                              |
| <b>Conclusie</b>        | Z.69277 betreft een verslag van een deelsanering: op 27 juni om AG verzocht. |

|                         |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Naam</b>             | <b>Mail "FW: De Valuwe brief odzob"</b> |
| <b>Rapportnummer</b>    | -                                       |
| <b>Datum rapport</b>    | 15-09-2016                              |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Econsultancy                            |
| <b>Aanleiding</b>       |                                         |
| <b>Opmerkingen</b>      |                                         |
| <b>Conclusie</b>        | AG bij Z.50548                          |

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>          | <b>Deelsaneringsplan Robijnlaan en Valuwe te Cuijk</b> |
| <b>Rapportnummer</b> | 1778.002                                               |
| <b>Datum rapport</b> | 25-07-2016                                             |

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                             |
| Aanleiding       |                                          |
| Opmerkingen      |                                          |
| Conclusie        | stuk bij melding NO en SP 2016 (Z.50458) |

|                  |                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in puin Robijnlaan en De Valuwe te Cuijk |
| Rapportnummer    | 1778.001                                                                                     |
| Datum rapport    | 22-07-2016                                                                                   |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                                                                 |
| Aanleiding       |                                                                                              |
| Opmerkingen      |                                                                                              |
| Conclusie        | stuk bij melding NO en SP 2016 (Z.50458)                                                     |

|                  |                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verkennd bodemonderzoek R.K. kerk H. Jozef te Cuijk gemeente Cuijk |
| Rapportnummer    | 15114294                                                           |
| Datum rapport    | 08-04-2016                                                         |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                                       |
| Aanleiding       |                                                                    |
| Opmerkingen      |                                                                    |
| Conclusie        | stuk bij melding NO en SP 2016 (Z.50458)                           |

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Snaphaan-, Braspenning- en Pistoletdreef Onderzoeken bij locatie

| Naam                   | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Indicatief onderzoek 1 |               | 09-11-2009    | Econsultancy     |

### Gegevens per onderzoek

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Naam             | Indicatief onderzoek 1 |
| Rapportnummer    |                        |
| Datum rapport    | 09-11-2009             |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy           |



|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanleiding</b>  | bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Opmerkingen</b> | <p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>De onderzoekslocatie is plaatselijk een sterk puinhoudend en er is plaatselijk een slakken- en puinlaag aangetroffen. Deellocatie A: 2/3-10/15 cm -mv slakkenlaag, boring A03: 30-50 cm -mv sterk puinhoudend gestuit op ondoordringbare laag. Deellocatie B: boring B03 4-10 cm -mv slakkenlaag, boring B04 10-50 cm -mv sterk puinhoudend, boring B05 30-50 cm -mv puinlaag, boring B07 0-10 cm -mv resten slakken.</p> <p>Boven- en Ondergrond:</p> <p>Deellocatie A: Op dit deel van de onderzoekslocatie bevindt zich een slakkenlaag. In de slakkenlaag zijn verhoogde gehalten aan diverse zware metalen en PAK aangetoond. In de onderliggende bodem (direct onder de slakkenlaag) zijn géén verontreinigingen aangetroffen. Deellocatie B: Op dit deel van de onderzoekslocatie is een slakkenlaag aanwezig (geweest). In de slakkenlaag zijn verhoogde gehalten aan diverse zware metalen en PAK aangetoond. In de onderliggende bodem (direct onder de slakkenlaag) zijn géén verontreinigingen aangetroffen.</p> <p>Sterk puinhoudende bodem ter plaatse van deellocatie A en B: De sterk puinhoudende bodem ter plaatse van boring A03 (traject 30-50 cm -mv) en boring B04 (traject 10-50 cm -mv) bleek in eerste instantie (grondmengmonster AB) matig verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met lood en PCB. Na uitsplitsing van het grondmengmonster bleek de bodem ter plaatse van boring A03 (traject 0-50 cm -mv) sterk verontreinigd te zijn met PAK. De bodem ter plaatse van boring B04 (traject 10-50 cm -mv) is niet verontreinigd met PAK. Hoogstwaarschijnlijk is, mede gelet het ontbreken van verontreinigingen in de bodemlaag direct onder de slakkenlaag, de PAK-verontreiniging te relateren aan de bijmenging aan puin en niet aan de aanwezigheid van de slakkenlaag.</p> |
| <b>Conclusie</b>   | De onderzoeksconclusies kunt u vinden in het tabblad "Opmerkingen". Deze kunt u lezen door het tabblad "Opmerkingen" (links van dit conclusieveld) aan te klikken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

| Locatie                                                                    | Document | Downloadlink                             |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|
| Snaphaan-, Braspenning- en Pistoletdreef, onderzoek Indicatief onderzoek 1 |          | <a href="#">08073294_CUY.OOM.NEN.pdf</a> |

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## Tanks Valuwe Onderzoeken bij locatie

| Naam                          | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|-------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Verkennd onderzoek NVN 5740 1 | P-80809       | 06-04-1998    | EnviroPlan       |

## Gegevens per onderzoek

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Naam</b>             | Verkennd onderzoek NVN 5740 1 |
| <b>Rapportnummer</b>    | P-80809                       |
| <b>Datum rapport</b>    | 06-04-1998                    |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | EnviroPlan                    |
| <b>Aanleiding</b>       | BOOT                          |

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerkingen | Grond:<br>Valuwe 38-77: minerale olie >s<br><br>Grondwater:<br>Gardeniersdreef: minerale olie >s |
| Conclusie   | Zie tabblad opmerkingen.                                                                         |

## Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## Valuwe fase 3 Onderzoeken bij locatie

| Naam                                      | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Actualiserend onderzoek Leeuwengrootstede | PH-160215     | 01-04-2016    | ARCHIMIL         |
| Actualiserend onderzoek Vuurijzerstede    | BB-160136     | 04-03-2016    | ARCHIMIL         |
| Verkennd onderzoek NEN 5740 1             | 1156R166-3    | 16-11-2015    | Archimil         |

## Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                                                                                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Actualiserend onderzoek Leeuwengrootstede                                                                                                      |
| Rapportnummer    | PH-160215                                                                                                                                      |
| Datum rapport    | 01-04-2016                                                                                                                                     |
| Onderzoeksbureau | ARCHIMIL                                                                                                                                       |
| Aanleiding       | Voorgaand                                                                                                                                      |
| Opmerkingen      | MV: plaatselijk enkele fragmenten<br><br>GF (>16 mm): geen asbest verdacht materiaal aangetroffen<br><br>FF (<16 mm): geen asbest aangetroffen |
| Conclusie        |                                                                                                                                                |

|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| Naam             | Actualiserend onderzoek Vuurijzerstede           |
| Rapportnummer    | BB-160136                                        |
| Datum rapport    | 04-03-2016                                       |
| Onderzoeksbureau | ARCHIMIL                                         |
| Aanleiding       | bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling |

|                    |                                                                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opmerkingen</b> | MV: enkele stukken, verspreid over de locatie<br><br>GF (>16 mm): zintuiglijk geen asbest<br><br>FF (<16 mm): geen asbest aangetroffen |
| <b>Conclusie</b>   |                                                                                                                                        |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>             | <b>Verkennd onderzoek NEN 5740 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Rapportnummer</b>    | 1156R166-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Datum rapport</b>    | 16-11-2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Archimil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Aanleiding</b>       | bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Opmerkingen</b>      | <p>ZW: in de bovengrond plaatselijk lichte bijmengingen met puin<br/>geen asbest op maaiveld</p> <p>BG:(onder asfalt) Kobalt &gt;AW<br/>(klei, zwak puin) Cadmium, lood, zink &gt;AW<br/>(rest) &lt;AW</p> <p>OG:kobalt &gt;AW<br/>plaatselijk nikkel, zink, lood en cadmium &gt;AW</p> <p>GW: (102) xylenen (som) en vinylchloride &gt;S<br/>(rest) &lt;S</p> <p>ASBEST: noch op maaiveld, noch in grove fractie, noch in fijne fractie aangetoond</p> <p>ASFALT: toplaag/ oppervlaktebehandeling is teerhoudend<br/>tpv. Leeuwengrootstede wisselende opbouw, met teerhoudende laag op wisselende diepte.</p> <p>Totaal circa 118 m3 teerhoudend asfalt</p> |
| <b>Conclusie</b>        | Zie tabblad opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

| Locatie                                                            | Document                                                                  | Downloadlink                                      |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Valuwe fase 3, onderzoek Actualiserend onderzoek Leeuwengrootstede | Verificatie-onderzoek na de sloop van de bebouwing                        | <a href="#">Aanv. onderzoek Valuwe 3 blok 2-4</a> |
| Valuwe fase 3, onderzoek Actualiserend onderzoek Vuurijzerstede    | De rapportage van het verificatie-onderzoek na de sloop van de bebouwing. | <a href="#">Aanv. onderzoek Valuwe 3 blok 1</a>   |
| Valuwe fase 3, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1             | Concept versie van de rapportage.                                         | <a href="#">VBO + asbest Valuwe fase 3</a>        |

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

### Vuurijzerstede 2 Onderzoeken bij locatie

#### Gegevens per onderzoek

##### Tanks bij locatie

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Adres              | VUURIJZERSTEDE 2 - 48     |
| Postcode           | 5431XK                    |
| Plaats             | CUIJK                     |
| Type tank          | Ondergronds               |
| Tank Aanwezig      | nee                       |
| Tank in gebruik    | nee                       |
| Type brandstof     | Huisbrandolie             |
| Inhoud (L)         | 8000                      |
| Kiwa-certificaat   | ja                        |
| Datum sanering     | 01-01-1998                |
| Status van de tank | verwijderd, toezicht KIWA |

#### Beschikbare documenten bij locatie

##### Verontreinigingscontouren

##### Saneringscontouren

##### Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

### Vuurijzerstede 3 Onderzoeken bij locatie

#### Gegevens per onderzoek

##### Tanks bij locatie

#### Beschikbare documenten bij locatie

##### Verontreinigingscontouren

##### Saneringscontouren

##### Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

### Vuurijzerstede 5 Onderzoeken bij locatie

#### Gegevens per onderzoek

##### Tanks bij locatie

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Adres              | VUURIJZERSTEDE 5                 |
| Postcode           | 5431XH                           |
| Plaats             | CUIJK                            |
| Type tank          | Ondergronds                      |
| Tank Aanwezig      | ja                               |
| Tank in gebruik    | nee                              |
| Type brandstof     | Huisbrandolie                    |
| Inhoud (L)         | 3000                             |
| Kiwa-certificaat   | ja                               |
| Datum sanering     | 01-01-1991                       |
| Status van de tank | gesaneerd, niet verwijderd, KIWA |

#### Beschikbare documenten bij locatie

##### Verontreinigingscontouren

##### Saneringscontouren

##### Zorgcontouren

#### Besluiten bij locatie

### Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

| Naam             | Adres            | Plaats |
|------------------|------------------|--------|
| Guldengaarde 48  | Guldengaarde 48  | CUIJK  |
| Robijnlaan 45    | Robijnlaan 45    | CUIJK  |
| Schellingstede 1 | Schellingstede 1 | CUIJK  |
| Valuwsedijk 14   | Valuwsedijk 14   | CUIJK  |
| Valuwsedijk 38   | Valuwsedijk 38   | CUIJK  |

### Locaties

#### Guldengaarde 48

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

#### Robijnlaan 45

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Adres           | ROBIJNLAAN 45 |
| Postcode        | 5431ZM        |
| Plaats          | CUIJK         |
| Type tank       | Ondergronds   |
| Tank Aanwezig   | ja            |
| Tank in gebruik | nee           |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Type brandstof     | Huisbrandolie            |
| Inhoud (L)         | 3070                     |
| Kiwa-certificaat   | ja                       |
| Datum sanering     | 01-01-1991               |
| Status van de tank | behandeld, toezicht KIWA |

## Beschikbare documenten bij locatie

### Verontreinigingscontouren

### Saneringscontouren

### Zorgcontouren

### Besluiten bij locatie

## Schellingstede 1

### Onderzoeken bij locatie

### Gegevens per onderzoek

### Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

### Verontreinigingscontouren

### Saneringscontouren

### Zorgcontouren

### Besluiten bij locatie

## Valuwsedijk 14

### Onderzoeken bij locatie

### Gegevens per onderzoek

### Tanks bij locatie

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Adres           | VALUWSEDIJK 14 - 37 |
| Postcode        |                     |
| Plaats          | CUIJK               |
| Type tank       | Ondergronds         |
| Tank Aanwezig   | nee                 |
| Tank in gebruik | nee                 |

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Type brandstof     | Huisbrandolie             |
| Inhoud (L)         | 8000                      |
| Kiwa-certificaat   | ja                        |
| Datum sanering     | 01-01-1998                |
| Status van de tank | verwijderd, toezicht KIWA |

#### Beschikbare documenten bij locatie

#### Verontreinigingscontouren

#### Saneringscontouren

#### Zorgcontouren

#### Besluiten bij locatie

### Valuwsedijk 38

#### Onderzoeken bij locatie

#### Gegevens per onderzoek

#### Tanks bij locatie

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Adres              | VALUWSEDIJK 38 - 77       |
| Postcode           |                           |
| Plaats             | CUIJK                     |
| Type tank          | Ondergronds               |
| Tank Aanwezig      | nee                       |
| Tank in gebruik    | nee                       |
| Type brandstof     | Huisbrandolie             |
| Inhoud (L)         | 8000                      |
| Kiwa-certificaat   | ja                        |
| Datum sanering     | 01-01-1998                |
| Status van de tank | verwijderd, toezicht KIWA |

#### Beschikbare documenten bij locatie

#### Verontreinigingscontouren

#### Saneringscontouren

#### Zorgcontouren

#### Besluiten bij locatie

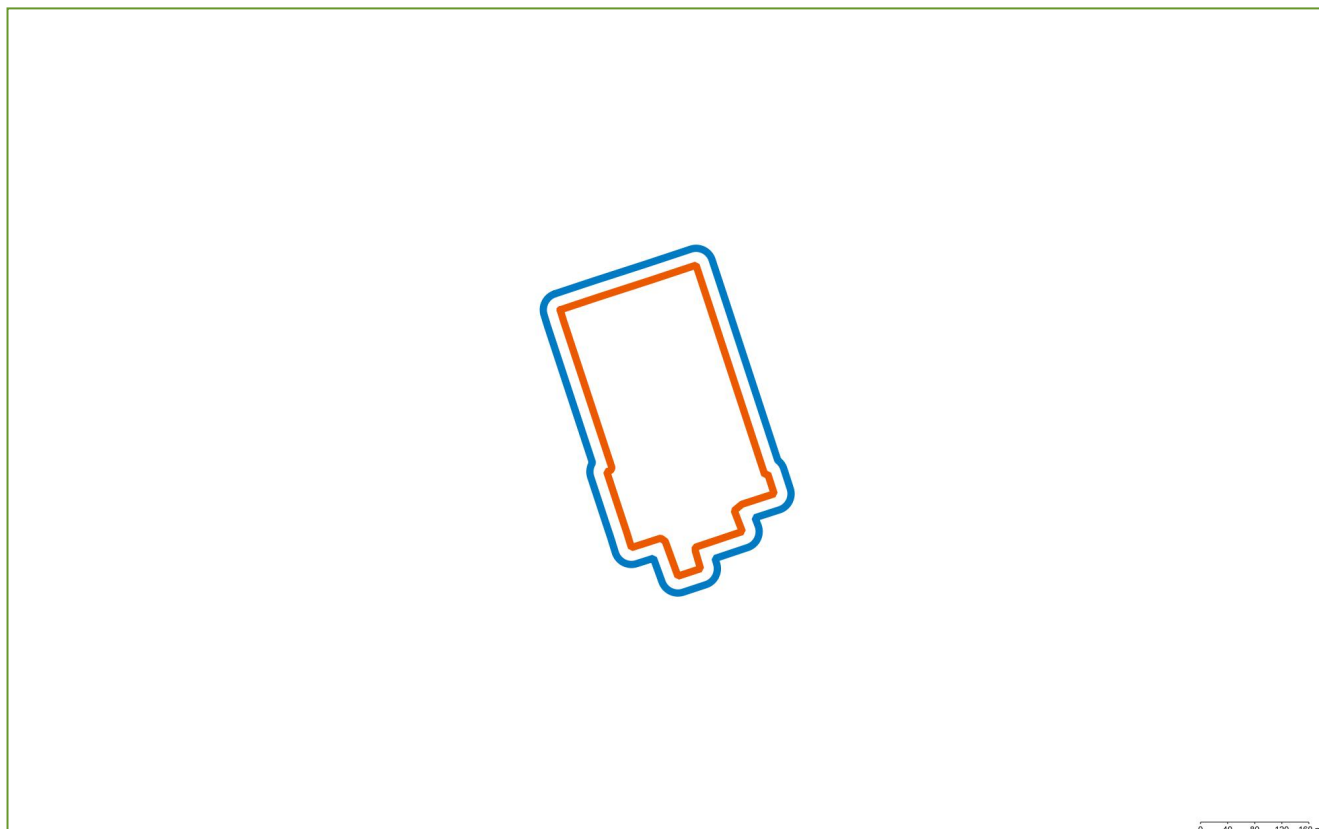
---

## Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar



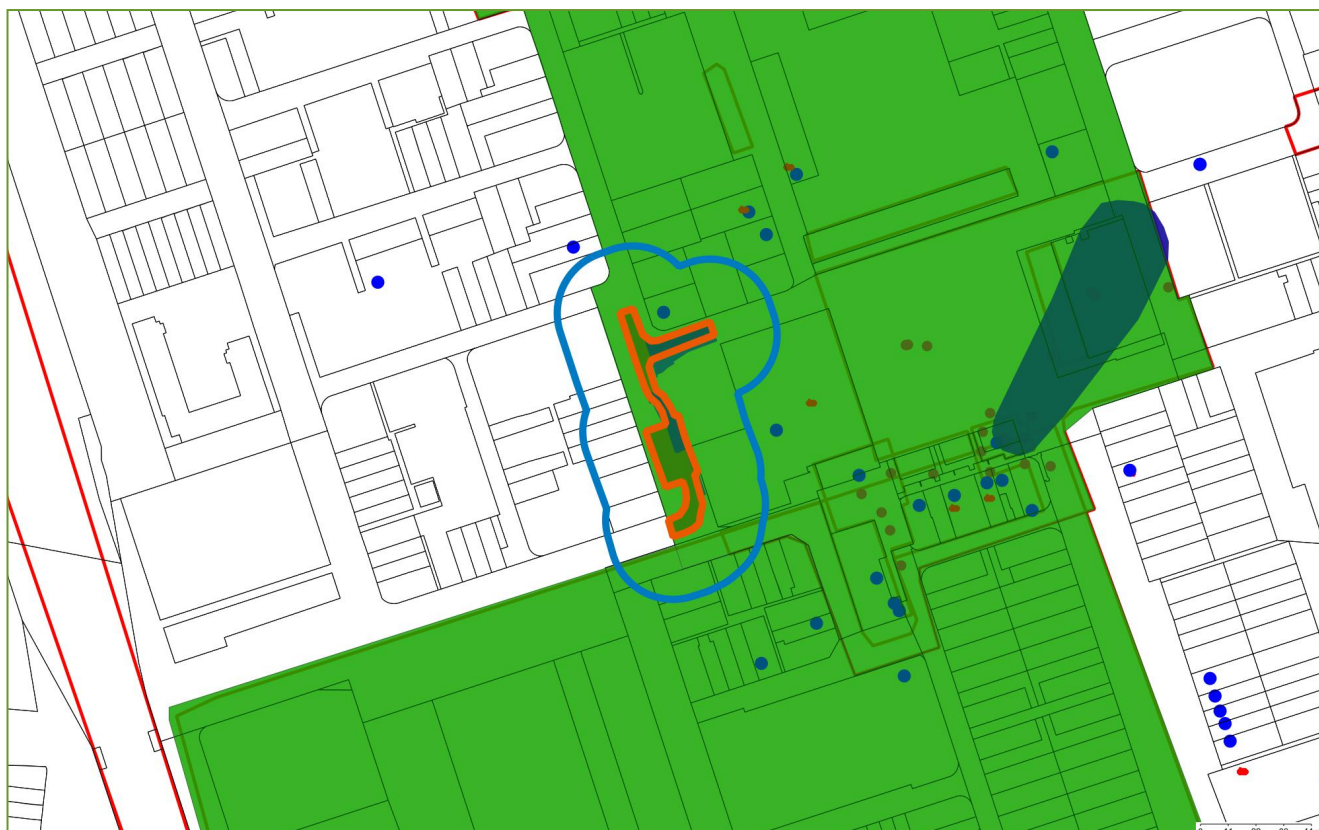
# Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 188573    Y 416765  
Buffer: 25 meter

# Bodemrapportage

Robijnlaan-De Valuwe: Verkennend bodemonderzoek R.K. kerk H. Jozef te Cuijk  
gemeente Cuijk 15114294 08-04-2016



## Legenda

|                                                                                     |                      |                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | Nazcatanks                |
|  | 25-meter buffer      |  | Verontreinigingscontouren |
|  | Locatie              |  | Saneringscontouren        |
|  | Onderzoek            |  | Zorgcontouren             |
|  | Boorpunt             |  | Kadastrale kaart          |
|  | Adreslocatie         |                                                                                     |                           |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 188514 Y 416626 meter

## Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

| Naam                 | Adres | Plaats |
|----------------------|-------|--------|
| Robijnlaan-De Valuwe |       | Cuijk  |

### Locaties

#### Robijnlaan-De Valuwe

Onderzoeken bij locatie

| Naam                                                                                         | Rapportnummer       | Datum rapport | Onderzoeksbureau  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Verstreking aanvullende gegevens Deelsanering Robijnlaan-De Valuwe                           | -                   | 05-07-2017    | Econsultancy B.V. |
| Evaluatie bodemsanering Robijnlaan en Valuwe te Cuijk                                        | 1778.003, versie D1 | 19-04-2017    | Econsultancy B.V. |
| Mail "FW: De Valuwe brief odzob"                                                             | -                   | 15-09-2016    | Econsultancy      |
| Deelsaneringsplan Robijnlaan en Valuwe te Cuijk                                              | 1778.002            | 25-07-2016    | Econsultancy      |
| Nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in puin Robijnlaan en De Valuwe te Cuijk | 1778.001            | 22-07-2016    | Econsultancy      |
| Verkennend bodemonderzoek R.K. kerk H. Jozef te Cuijk gemeente Cuijk                         | 15114294            | 08-04-2016    | Econsultancy      |

#### Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verstreking aanvullende gegevens Deelsanering Robijnlaan-De Valuwe |
| Rapportnummer    | -                                                                  |
| Datum rapport    | 05-07-2017                                                         |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy B.V.                                                  |
| Aanleiding       |                                                                    |
| Opmerkingen      |                                                                    |
| Conclusie        | aanvullende gegevens bij Z.69277                                   |

|               |                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------|
| Naam          | Evaluatie bodemsanering Robijnlaan en Valuwe te Cuijk |
| Rapportnummer | 1778.003, versie D1                                   |
| Datum rapport | 19-04-2017                                            |

|                  |                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Onderzoeksbureau | Econsultancy B.V.                                                            |
| Aanleiding       |                                                                              |
| Opmerkingen      |                                                                              |
| Conclusie        | Z.69277 betreft een verslag van een deelsanering: op 27 juni om AG verzocht. |

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Naam             | Mail "FW: De Valuwe brief odzob" |
| Rapportnummer    | -                                |
| Datum rapport    | 15-09-2016                       |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                     |
| Aanleiding       |                                  |
| Opmerkingen      |                                  |
| Conclusie        | AG bij Z.50548                   |

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| Naam             | Deelsaneringsplan Robijnlaan en Valuwe te Cuijk |
| Rapportnummer    | 1778.002                                        |
| Datum rapport    | 25-07-2016                                      |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                    |
| Aanleiding       |                                                 |
| Opmerkingen      |                                                 |
| Conclusie        | stuk bij melding NO en SP 2016 (Z.50458)        |

|                  |                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in puin Robijnlaan en De Valuwe te Cuijk |
| Rapportnummer    | 1778.001                                                                                     |
| Datum rapport    | 22-07-2016                                                                                   |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                                                                 |
| Aanleiding       |                                                                                              |
| Opmerkingen      |                                                                                              |
| Conclusie        | stuk bij melding NO en SP 2016 (Z.50458)                                                     |

|                  |                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verkennend bodemonderzoek R.K. kerk H. Jozef te Cuijk gemeente Cuijk |
| Rapportnummer    | 15114294                                                             |
| Datum rapport    | 08-04-2016                                                           |
| Onderzoeksbureau | Econsultancy                                                         |
| Aanleiding       |                                                                      |
| Opmerkingen      |                                                                      |
| Conclusie        | stuk bij melding NO en SP 2016 (Z.50458)                             |

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

---

**Verontreinigingscontouren**

**Saneringscontouren**

**Zorgcontouren**

**Besluiten bij locatie**

**Tanks niet behorende bij een bodemlocatie**

Geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

| Naam         | Adres        | Plaats |
|--------------|--------------|--------|
| de Valuwe    | de Valuwe    | Cuijk  |
| De Valuwe    | De Valuwe    | Cuijk  |
| Robijnlaan 2 | Robijnlaan 2 | CUIJK  |

### Locaties

#### de Valuwe

Onderzoeken bij locatie

| Naam                                                  | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Indicatief verkennend bodem- en funderingsonderzoek 1 | 4815573       | 14-02-2012    | TAUW             |

#### Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Indicatief verkennend bodem- en funderingsonderzoek 1                          |
| Rapportnummer    | 4815573                                                                        |
| Datum rapport    | 14-02-2012                                                                     |
| Onderzoeksbureau | TAUW                                                                           |
| Aanleiding       | Civieltechnisch                                                                |
| Opmerkingen      | zw: lichte bijmenging met puin<br>bg: kobalt >s<br>og: kobalt >s<br>gw: PER >l |
| Conclusie        | Zie tabblad opmerkingen                                                        |

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## De Valuwe Onderzoeken bij locatie

| Naam | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|------|---------------|---------------|------------------|
| vo   |               |               |                  |

### Gegevens per onderzoek

|                  |    |
|------------------|----|
| Naam             | vo |
| Rapportnummer    |    |
| Datum rapport    |    |
| Onderzoeksbureau |    |
| Aanleiding       |    |
| Opmerkingen      |    |
| Conclusie        |    |

### Tanks bij locatie

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Adres              | DE VALUWE 7   |
| Postcode           | 5431AV        |
| Plaats             | CUIJK         |
| Type tank          | Ondergronds   |
| Tank Aanwezig      | onbekend      |
| Tank in gebruik    | onbekend      |
| Type brandstof     | brandstoftank |
| Inhoud (L)         |               |
| Kiwa-certificaat   | onbekend      |
| Datum sanering     |               |
| Status van de tank | Onbekend      |

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Adres              | DE VALUWE 9                      |
| Postcode           | 5431AV                           |
| Plaats             | CUIJK                            |
| Type tank          | Ondergronds                      |
| Tank Aanwezig      | ja                               |
| Tank in gebruik    | nee                              |
| Type brandstof     | Huisbrandolie                    |
| Inhoud (L)         | 3000                             |
| Kiwa-certificaat   | ja                               |
| Datum sanering     | 01-01-1994                       |
| Status van de tank | gesaneerd, niet verwijderd, KIWA |

---

## Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Robijnlaan 2

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

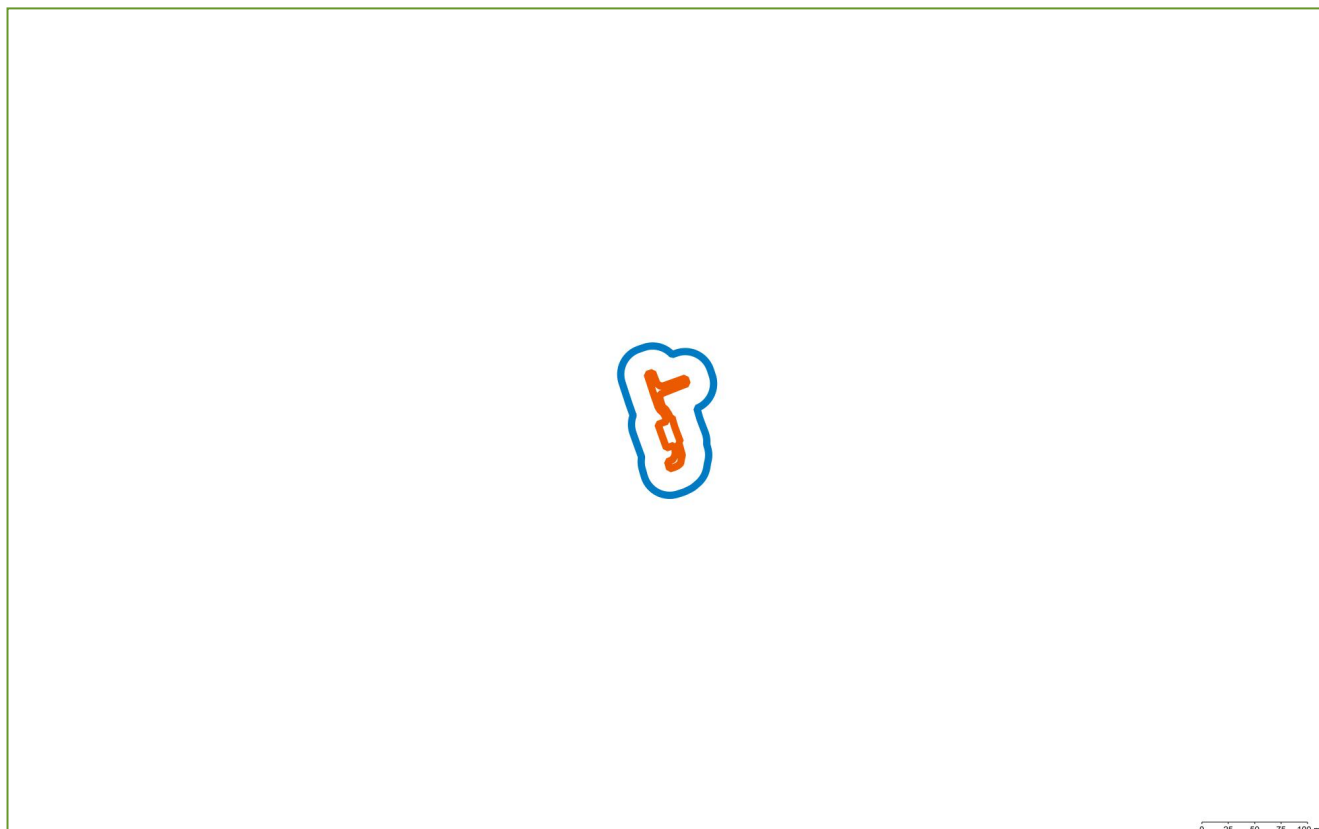
Besluiten bij locatie

## Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar



# Luchtfoto

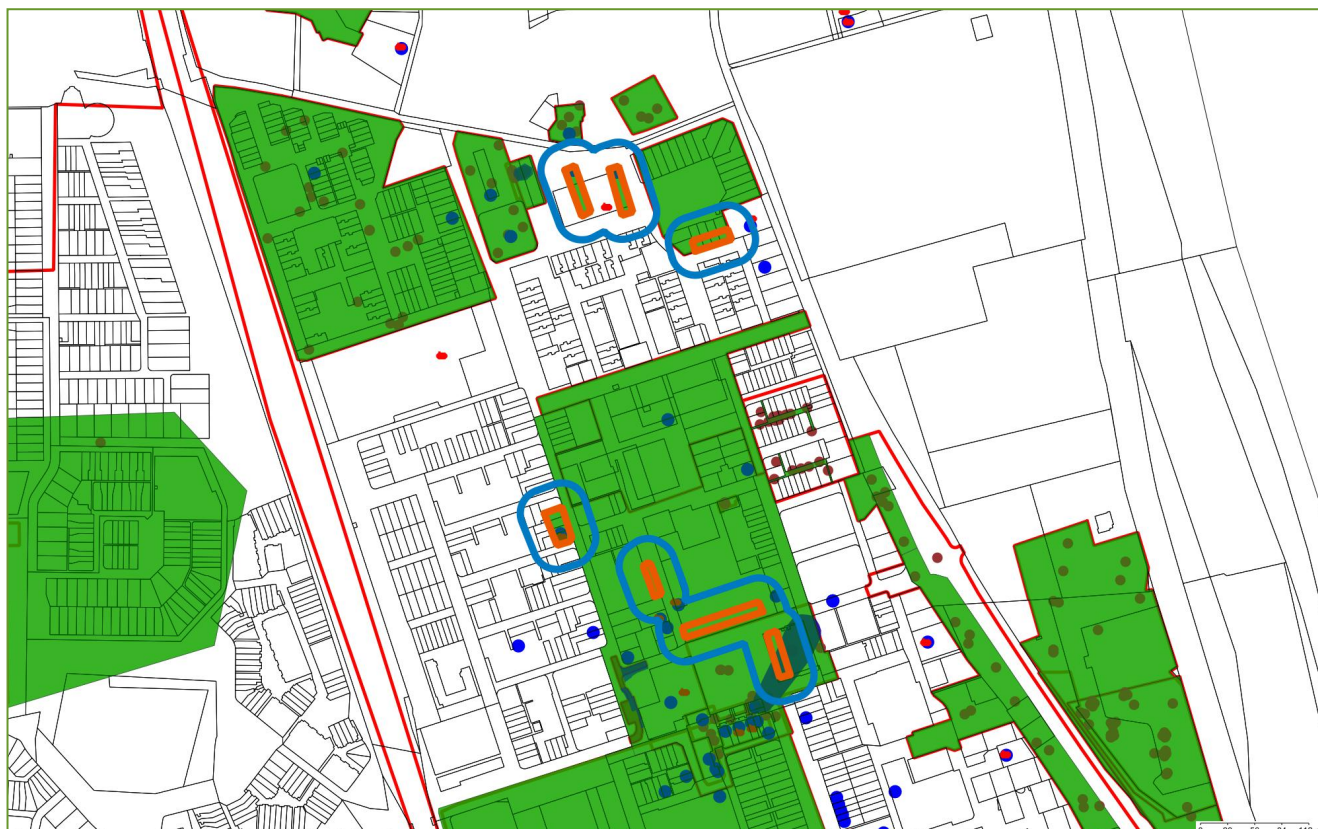


Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 188514    Y 416626  
Buffer: 25 meter



# Bodemrapportage

Tanks Valuwe: Verkennend onderzoek NVN 5740 1 P-80809 06-04-1998



## Legenda

- |                                                                                     |                      |                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | Nazcatanks                |
|  | 25-meter buffer      |  | Verontreinigingscontouren |
|  | Locatie              |  | Saneringscontouren        |
|  | Onderzoek            |  | Zorgcontouren             |
|  | Boorpunt             |  | Kadastrale kaart          |
|  | Adreslocatie         |                                                                                     |                           |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
 Middelpunt: X 188548 Y 416892 meter

## Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

| Naam                        | Adres             | Plaats |
|-----------------------------|-------------------|--------|
| Arodaveld 1-18 (De Galberg) | Arodaveld 1 18    | CUIJK  |
| de Valuwe                   | de Valuwe         | Cuijk  |
| Looiersgaarde 121           | Looiersgaarde 121 | CUIJK  |
| Looiersgaarde 63            | Looiersgaarde 63  | CUIJK  |
| Robijnlaan 45               | Robijnlaan 45     | CUIJK  |
| Tanks Valuwe                |                   | Cuijk  |

### Locaties

#### Arodaveld 1-18 (De Galberg)

Onderzoeken bij locatie

| Naam | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|------|---------------|---------------|------------------|
|      | GT3.564       | 01-04-1989    | Grontmij Milieu  |

#### Gegevens per onderzoek

| Naam             |                 |
|------------------|-----------------|
| Rapportnummer    | GT3.564         |
| Datum rapport    | 01-04-1989      |
| Onderzoeksbureau | Grontmij Milieu |
| Aanleiding       |                 |
| Opmerkingen      |                 |
| Conclusie        |                 |

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

#### de Valuwe

Onderzoeken bij locatie

| Naam | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|------|---------------|---------------|------------------|
|------|---------------|---------------|------------------|

|                                                       |         |            |      |
|-------------------------------------------------------|---------|------------|------|
| Indicatief verkennend bodem- en funderingsonderzoek 1 | 4815573 | 14-02-2012 | TAUW |
|-------------------------------------------------------|---------|------------|------|

#### Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Indicatief verkennend bodem- en funderingsonderzoek 1                          |
| Rapportnummer    | 4815573                                                                        |
| Datum rapport    | 14-02-2012                                                                     |
| Onderzoeksbureau | TAUW                                                                           |
| Aanleiding       | Civieltechnisch                                                                |
| Opmerkingen      | zw: lichte bijmenging met puin<br>bg: kobalt >s<br>og: kobalt >s<br>gw: PER >I |
| Conclusie        | Zie tabblad opmerkingen                                                        |

#### Tanks bij locatie

#### Beschikbare documenten bij locatie

#### Verontreinigingscontouren

#### Saneringscontouren

#### Zorgcontouren

#### Besluiten bij locatie

### Looiersgaarde 121

#### Onderzoeken bij locatie

#### Gegevens per onderzoek

#### Tanks bij locatie

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Adres            | LOOIERSGAARDE 121 - 167 |
| Postcode         |                         |
| Plaats           | CUIJK                   |
| Type tank        | Ondergronds             |
| Tank Aanwezig    | nee                     |
| Tank in gebruik  | nee                     |
| Type brandstof   | Huisbrandolie           |
| Inhoud (L)       | 8000                    |
| Kiwa-certificaat | ja                      |
| Datum sanering   | 01-01-1998              |

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Status van de tank | verwijderd, toezicht KIWA |
|--------------------|---------------------------|

## Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Looiersgaarde 63

### Onderzoeken bij locatie

## Gegevens per onderzoek

### Tanks bij locatie

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Adres              | LOOIERSGAARDE 63 - 109    |
| Postcode           | 5431XB                    |
| Plaats             | CUIJK                     |
| Type tank          | Ondergronds               |
| Tank Aanwezig      | nee                       |
| Tank in gebruik    | nee                       |
| Type brandstof     | Huisbrandolie             |
| Inhoud (L)         | 8000                      |
| Kiwa-certificaat   | ja                        |
| Datum sanering     | 01-01-1998                |
| Status van de tank | verwijderd, toezicht KIWA |

## Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Robijnlaan 45

### Onderzoeken bij locatie

## Gegevens per onderzoek

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Adres              | ROBIJNLAAN 45            |
| Postcode           | 5431ZM                   |
| Plaats             | CUIJK                    |
| Type tank          | Ondergronds              |
| Tank Aanwezig      | ja                       |
| Tank in gebruik    | nee                      |
| Type brandstof     | Huisbrandolie            |
| Inhoud (L)         | 3070                     |
| Kiwa-certificaat   | ja                       |
| Datum sanering     | 01-01-1991               |
| Status van de tank | behandeld, toezicht KIWA |

## Beschikbare documenten bij locatie

### Verontreinigingscontouren

### Saneringscontouren

### Zorgcontouren

### Besluiten bij locatie

## Tanks Valuwe Onderzoeken bij locatie

| Naam                          | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|-------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Verkennd onderzoek NVN 5740 1 | P-80809       | 06-04-1998    | EnviroPlan       |

## Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verkennd onderzoek NVN 5740 1                                                                    |
| Rapportnummer    | P-80809                                                                                          |
| Datum rapport    | 06-04-1998                                                                                       |
| Onderzoeksbureau | EnviroPlan                                                                                       |
| Aanleiding       | BOOT                                                                                             |
| Opmerkingen      | Grond:<br>Valuwe 38-77: minerale olie >s<br><br>Grondwater:<br>Gardeniersdreef: minerale olie >s |
| Conclusie        | Zie tabblad opmerkingen.                                                                         |

## Tanks bij locatie

---

## Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

| Naam               | Adres              | Plaats |
|--------------------|--------------------|--------|
| De Valuwe          | De Valuwe          | Cuijk  |
| Gardeniersdreef 14 | Gardeniersdreef 14 | CUIJK  |
| Valuwe fase 3      | Leeuwengrootstede  | Cuijk  |
| Vuurijzerstede 2   | Vuurijzerstede 2   | CUIJK  |
| Vuurijzerstede 3   | Vuurijzerstede 3   | CUIJK  |
| Vuurijzerstede 5   | Vuurijzerstede 5   | CUIJK  |

### Locaties

#### De Valuwe

##### Onderzoeken bij locatie

| Naam | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|------|---------------|---------------|------------------|
| vo   |               |               |                  |

##### Gegevens per onderzoek

|                  |    |
|------------------|----|
| Naam             | vo |
| Rapportnummer    |    |
| Datum rapport    |    |
| Onderzoeksbureau |    |
| Aanleiding       |    |
| Opmerkingen      |    |
| Conclusie        |    |

##### Tanks bij locatie

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Adres              | DE VALUWE 9                      |
| Postcode           | 5431AV                           |
| Plaats             | CUIJK                            |
| Type tank          | Ondergronds                      |
| Tank Aanwezig      | ja                               |
| Tank in gebruik    | nee                              |
| Type brandstof     | Huisbrandolie                    |
| Inhoud (L)         | 3000                             |
| Kiwa-certificaat   | ja                               |
| Datum sanering     | 01-01-1994                       |
| Status van de tank | gesaneerd, niet verwijderd, KIWA |

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Adres              | DE VALUWE 7   |
| Postcode           | 5431AV        |
| Plaats             | CUIJK         |
| Type tank          | Ondergronds   |
| Tank Aanwezig      | onbekend      |
| Tank in gebruik    | onbekend      |
| Type brandstof     | brandstoftank |
| Inhoud (L)         |               |
| Kiwa-certificaat   | onbekend      |
| Datum sanering     |               |
| Status van de tank | Onbekend      |

## Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

## Gardeniersdreef 14

### Onderzoeken bij locatie

## Gegevens per onderzoek

### Tanks bij locatie

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Adres              | GARDENIERSDREEF 14               |
| Postcode           | 5431AG                           |
| Plaats             | CUIJK                            |
| Type tank          | Ondergronds                      |
| Tank Aanwezig      | ja                               |
| Tank in gebruik    | nee                              |
| Type brandstof     | Huisbrandolie                    |
| Inhoud (L)         | 3000                             |
| Kiwa-certificaat   | ja                               |
| Datum sanering     | 01-01-1997                       |
| Status van de tank | gesaneerd, niet verwijderd, KIWA |

## Beschikbare documenten bij locatie

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## Valuwe fase 3 Onderzoeken bij locatie

| Naam                                      | Rapportnummer | Datum rapport | Onderzoeksbureau |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Actualiserend onderzoek Leeuwengrootstede | PH-160215     | 01-04-2016    | ARCHIMIL         |
| Actualiserend onderzoek Vuurijzerstede    | BB-160136     | 04-03-2016    | ARCHIMIL         |
| Verkennd onderzoek NEN 5740 1             | 1156R166-3    | 16-11-2015    | Archimil         |

### Gegevens per onderzoek

|                  |                                                                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Actualiserend onderzoek Leeuwengrootstede                                                                                              |
| Rapportnummer    | PH-160215                                                                                                                              |
| Datum rapport    | 01-04-2016                                                                                                                             |
| Onderzoeksbureau | ARCHIMIL                                                                                                                               |
| Aanleiding       | Voorgaand                                                                                                                              |
| Opmerkingen      | MV: plaatselijk enkele fragmenten<br>GF (>16 mm): geen asbest verdacht materiaal aangetroffen<br>FF (<16 mm): geen asbest aangetroffen |
| Conclusie        |                                                                                                                                        |

|                  |                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Actualiserend onderzoek Vuurijzerstede                                                                                         |
| Rapportnummer    | BB-160136                                                                                                                      |
| Datum rapport    | 04-03-2016                                                                                                                     |
| Onderzoeksbureau | ARCHIMIL                                                                                                                       |
| Aanleiding       | bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling                                                                               |
| Opmerkingen      | MV: enkele stukken, verspreid over de locatie<br>GF (>16 mm): zintuiglijk geen asbest<br>FF (<16 mm): geen asbest aangetroffen |
| Conclusie        |                                                                                                                                |

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Naam             | Verkennd onderzoek NEN 5740 1 |
| Rapportnummer    | 1156R166-3                    |
| Datum rapport    | 16-11-2015                    |
| Onderzoeksbureau | Archimil                      |



|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanleiding</b>  | bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Opmerkingen</b> | <p>ZW: in de bovengrond plaatselijk lichte bijmengingen met puin<br/>geen asbest op maaiveld</p> <p>BG:(onder asfalt) Kobalt &gt;AW<br/>(klei, zwak puin) Cadmium, lood, zink &gt;AW<br/>(rest) &lt;AW</p> <p>OG:kobalt &gt;AW<br/>plaatselijk nikkel, zink, lood en cadmium &gt;AW</p> <p>GW: (102) xylenen (som) en vinylchloride &gt;S<br/>(rest) &lt;S</p> <p>ASBEST: noch op maaiveld, noch in grove fractie, noch in fijne fractie aangetoond</p> <p>ASFALT: toplaag/ oppervlaktebehandeling is teerhoudend<br/>tpv. Leeuwengrootstede wisselende opbouw, met teerhoudende laag op wisselende diepte.</p> <p>Totaal circa 118 m3 teerhoudend asfalt</p> |
| <b>Conclusie</b>   | Zie tabblad opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Tanks bij locatie

## Beschikbare documenten bij locatie

| Locatie                                                            | Document                                                                  | Downloadlink                                      |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Valuwe fase 3, onderzoek Actualiserend onderzoek Leeuwengrootstede | Verificatie-onderzoek na de sloop van de bebouwing                        | <a href="#">Aanv. onderzoek Valuwe 3 blok 2-4</a> |
| Valuwe fase 3, onderzoek Actualiserend onderzoek Vuurijzerstede    | De rapportage van het verificatie-onderzoek na de sloop van de bebouwing. | <a href="#">Aanv. onderzoek Valuwe 3 blok 1</a>   |
| Valuwe fase 3, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1           | Concept versie van de rapportage.                                         | <a href="#">VBO + asbest Valuwe fase 3</a>        |

## Verontreinigingscontouren

## Saneringscontouren

## Zorgcontouren

## Besluiten bij locatie

## Vuurijzerstede 2 Onderzoeken bij locatie

## Gegevens per onderzoek

## Tanks bij locatie

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| <b>Adres</b>     | VUURIJZERSTEDEN 2 - 48 |
| <b>Postcode</b>  | 5431XK                 |
| <b>Plaats</b>    | CUIJK                  |
| <b>Type tank</b> |                        |

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
|                    | Ondergronds               |
| Tank Aanwezig      | nee                       |
| Tank in gebruik    | nee                       |
| Type brandstof     | Huisbrandolie             |
| Inhoud (L)         | 8000                      |
| Kiwa-certificaat   | ja                        |
| Datum sanering     | 01-01-1998                |
| Status van de tank | verwijderd, toezicht KIWA |

#### Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

#### Vuurijzerstede 3 Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

#### Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

#### Vuurijzerstede 5 Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Adres    | VUURIJZERSTEDEN 5 |
| Postcode | 5431XH            |
| Plaats   | CUIJK             |

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Type tank          | Ondergronds                      |
| Tank Aanwezig      | ja                               |
| Tank in gebruik    | nee                              |
| Type brandstof     | Huisbrandolie                    |
| Inhoud (L)         | 3000                             |
| Kiwa-certificaat   | ja                               |
| Datum sanering     | 01-01-1991                       |
| Status van de tank | gesaneerd, niet verwijderd, KIWA |

### Beschikbare documenten bij locatie

#### Verontreinigingscontouren

#### Saneringscontouren

#### Zorgcontouren

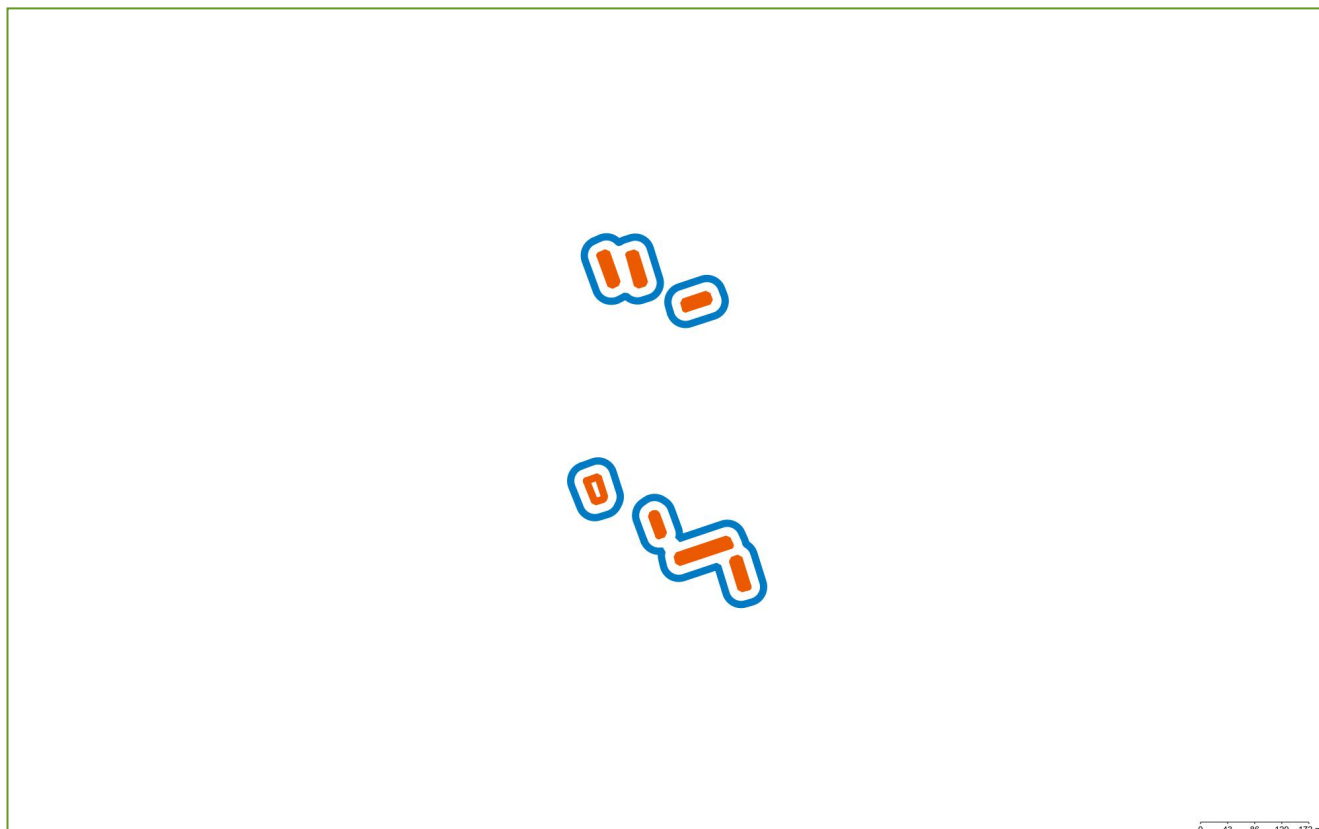
#### Besluiten bij locatie

### Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

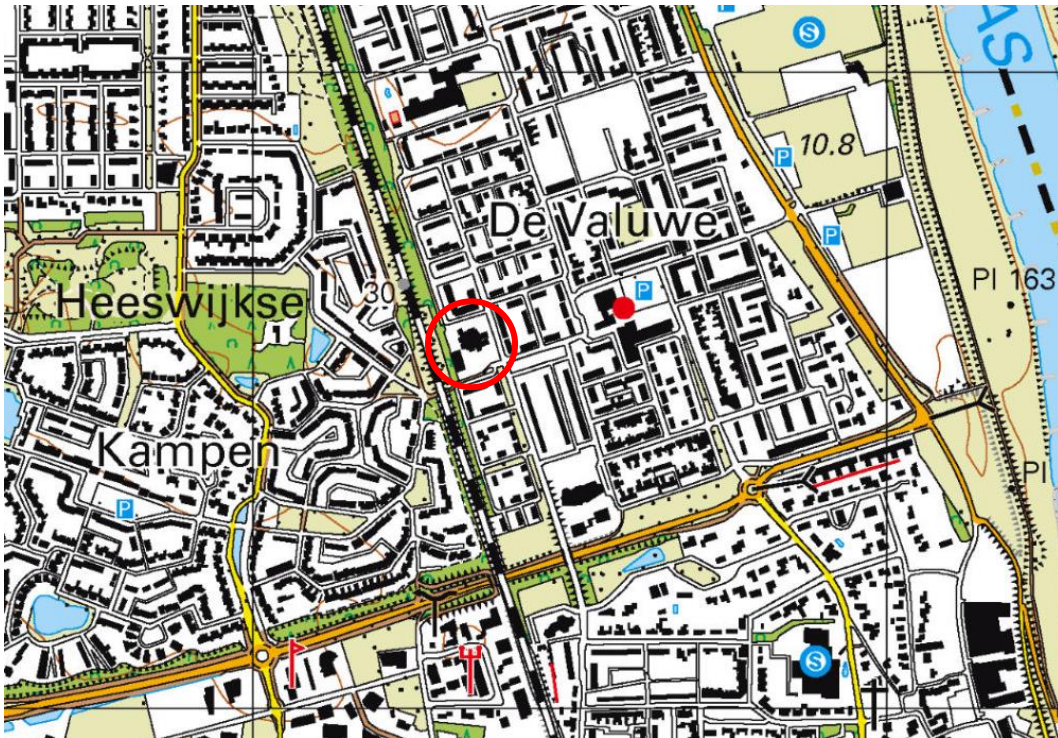
Geen gegevens beschikbaar



# Luchtfoto



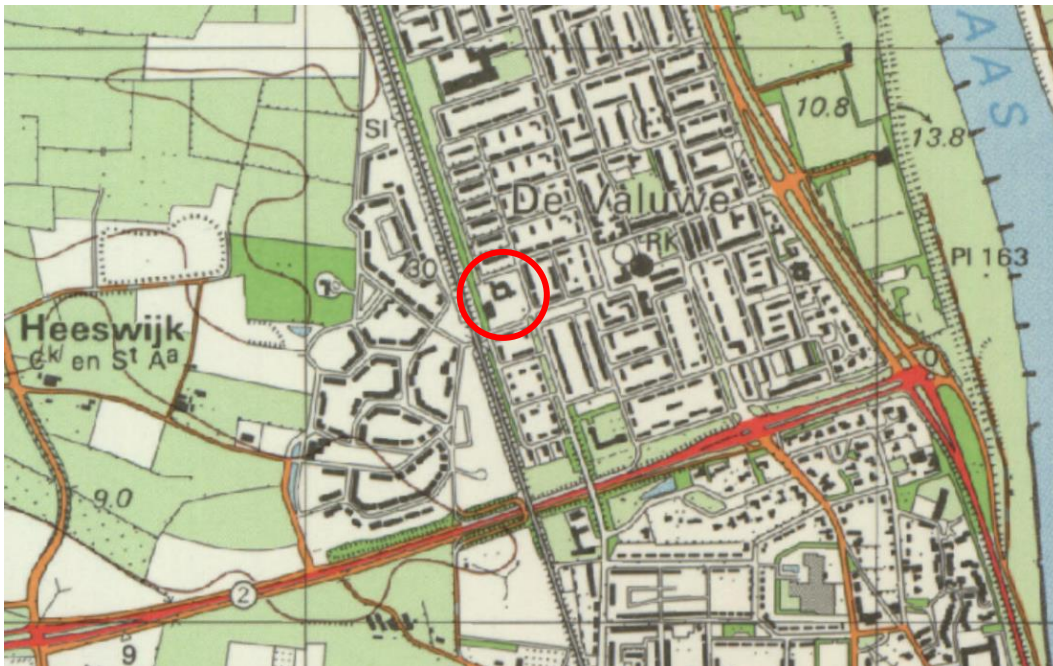
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 188548 Y 416892  
Buffer: 25 meter



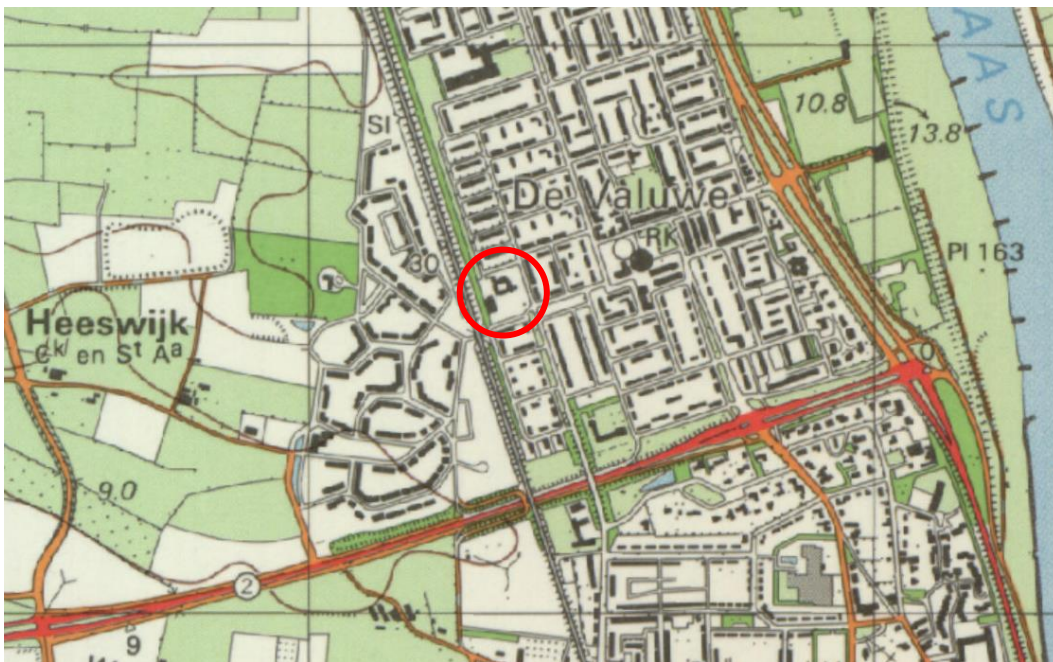
2017



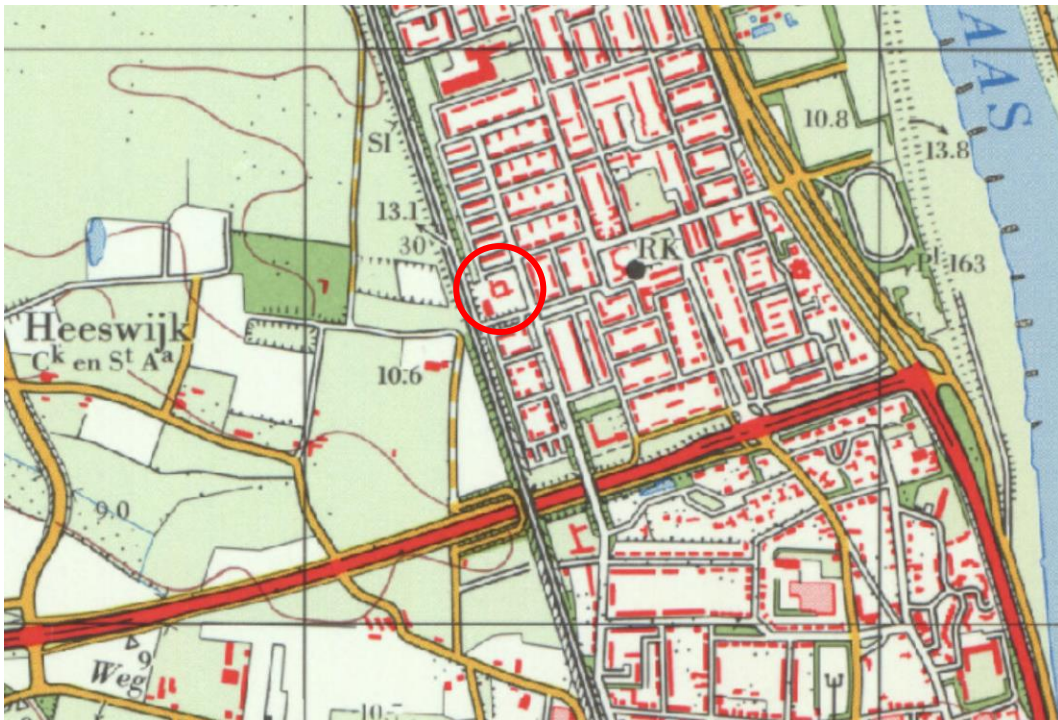
1999



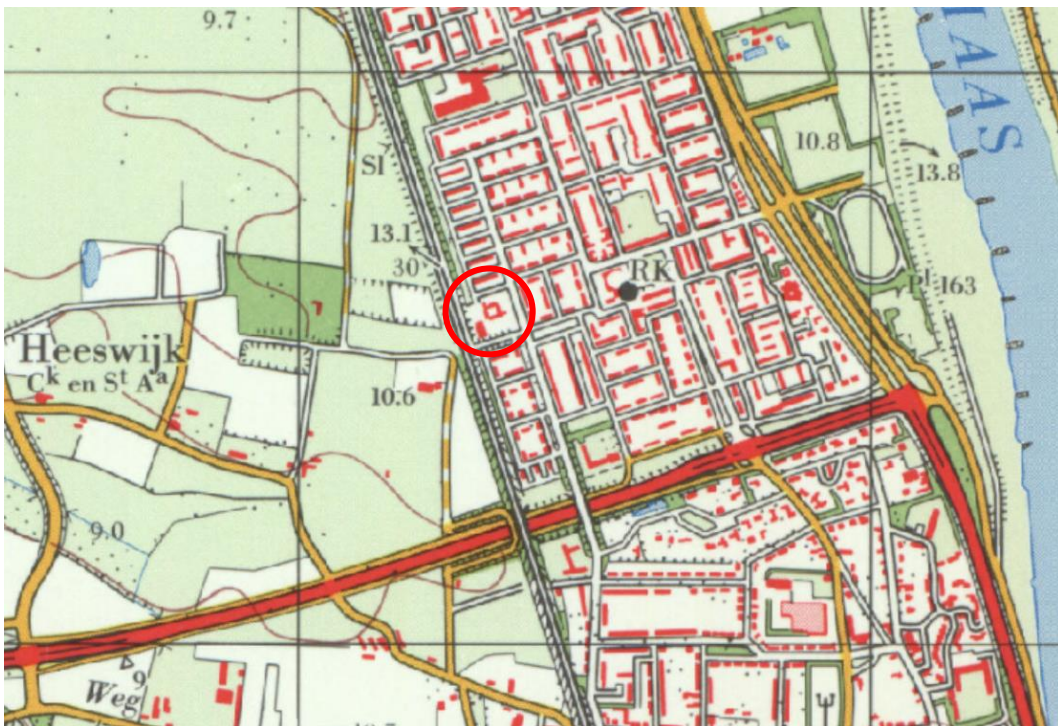
1997



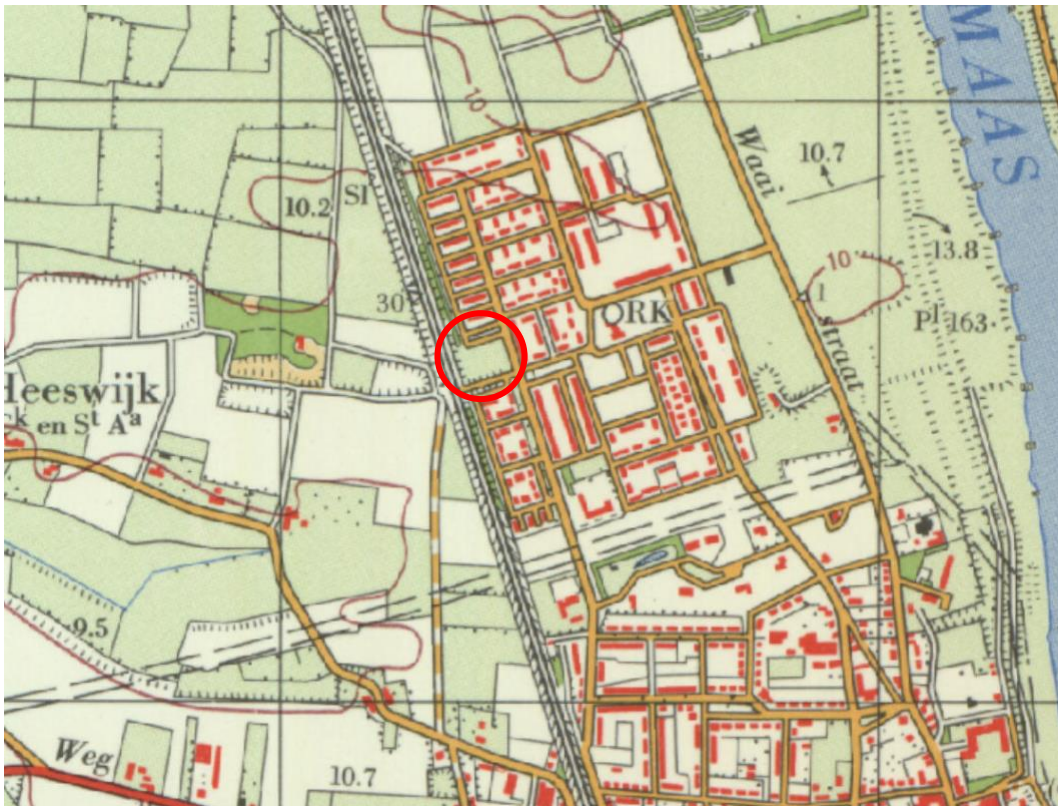
1987



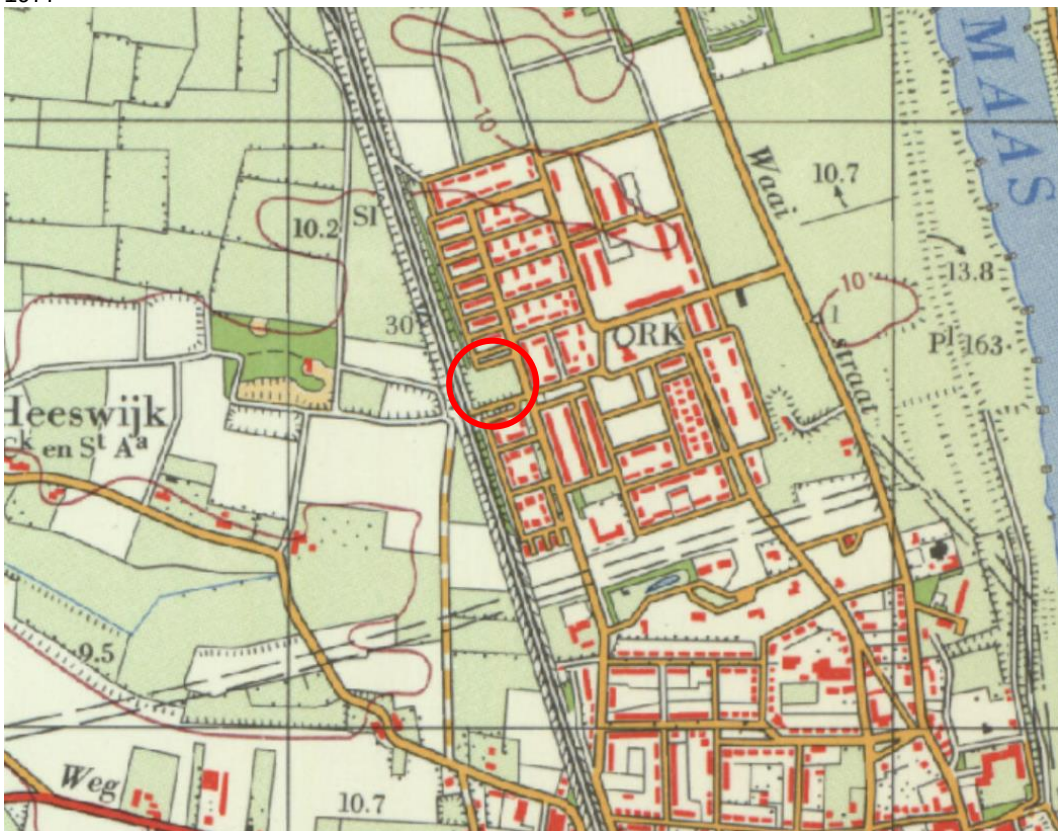
1986



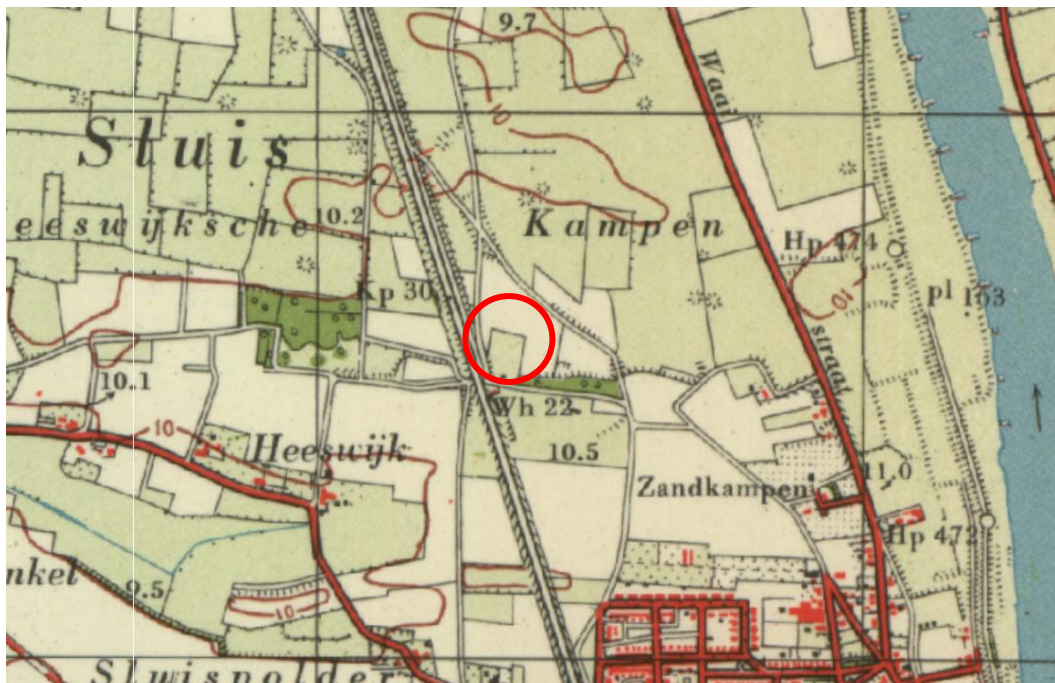
1978



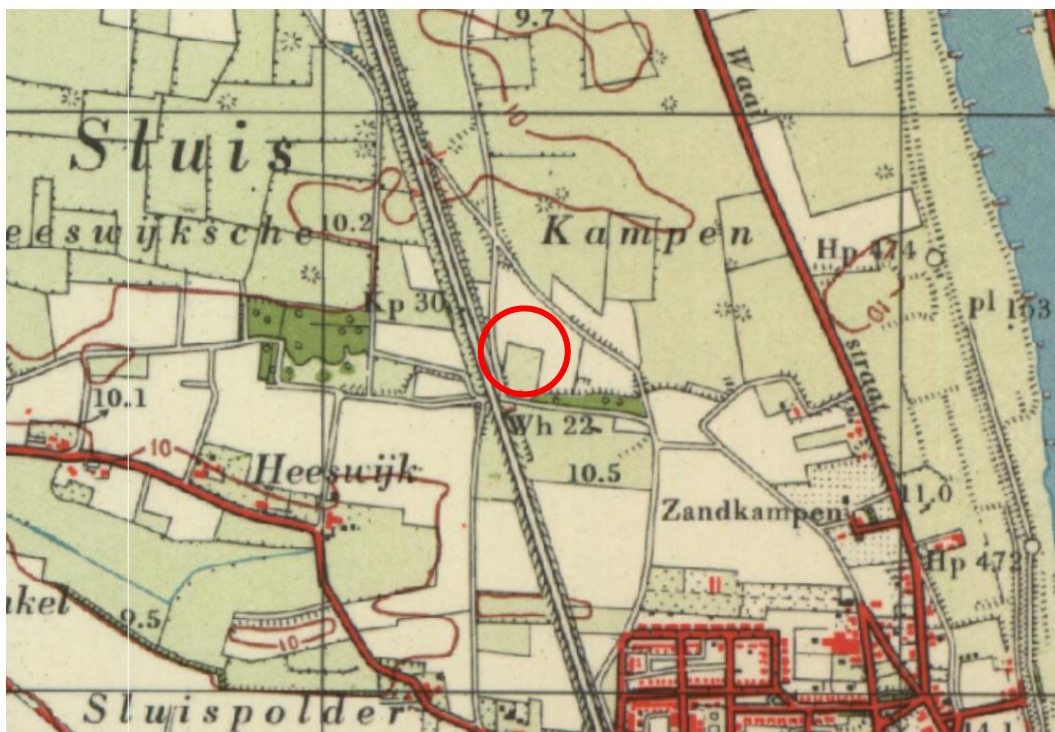
1977



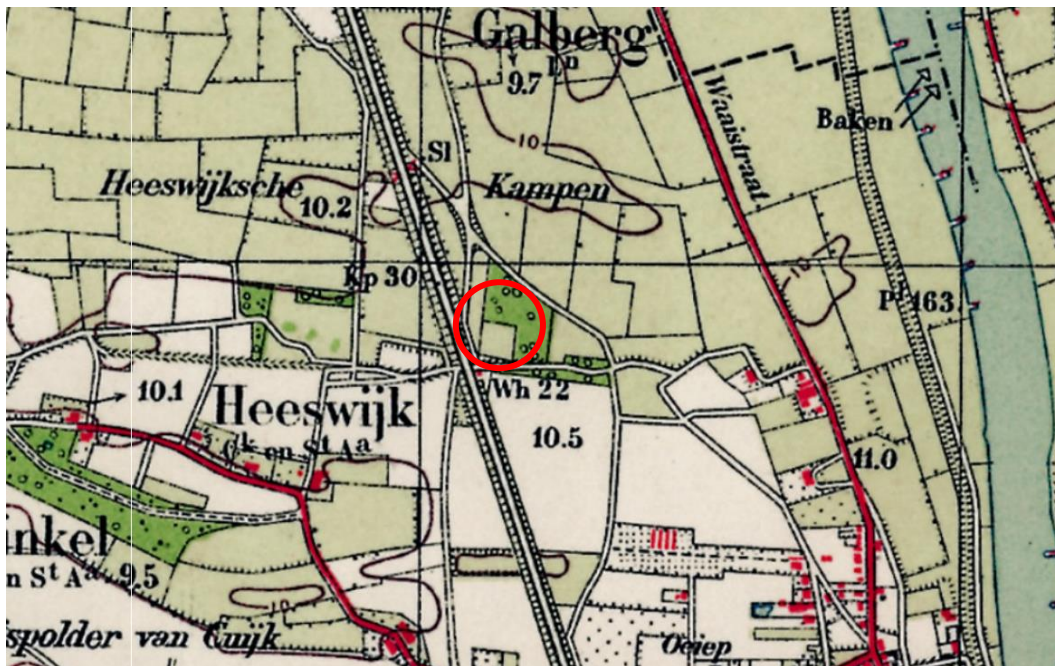
1967



1966



1957



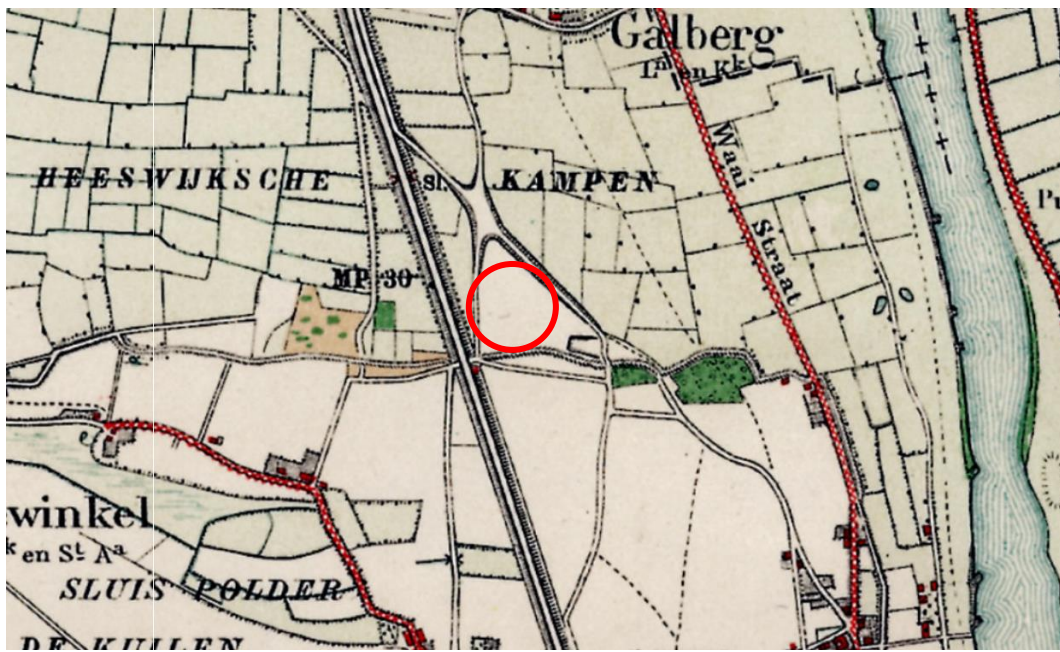
1956



1940



1933



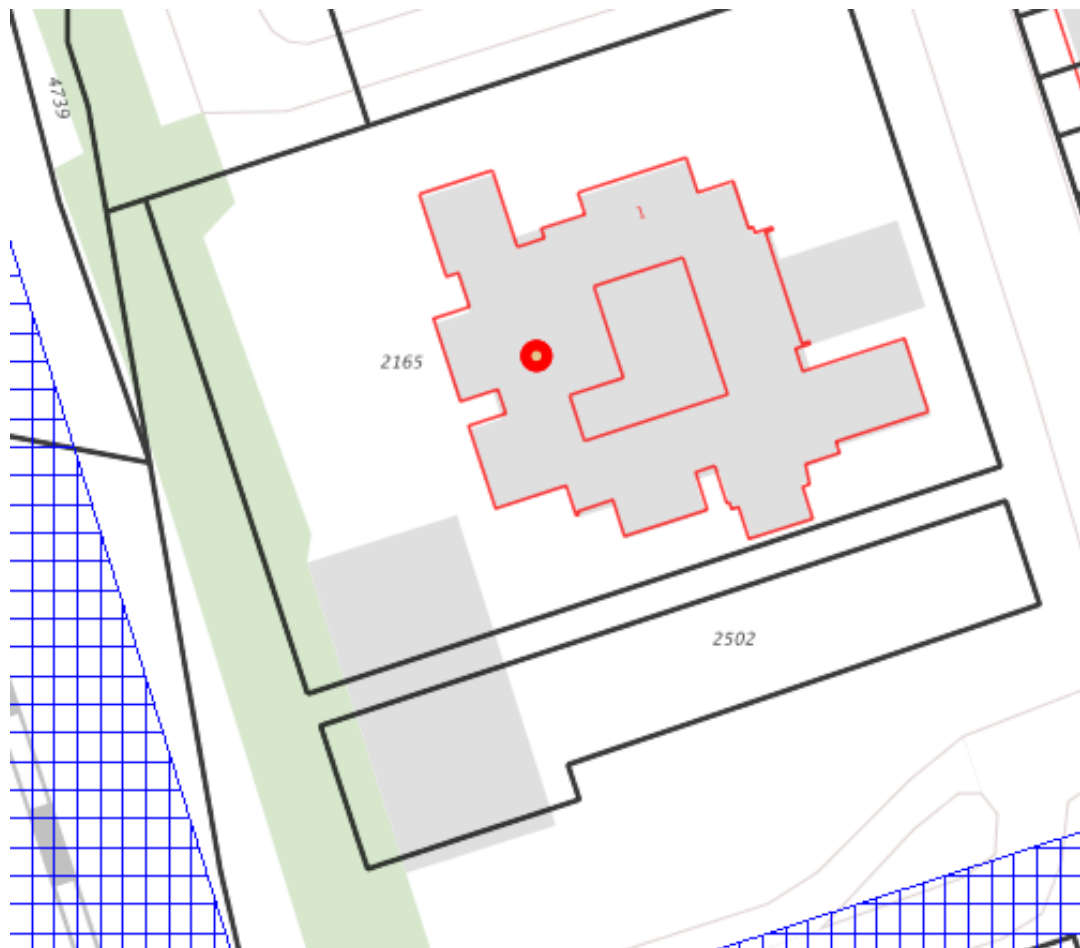
1930



## Rapport Bodemloket

Gemeente: Cuijk

Datum: 06-02-2018



### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

### **1 Algemeen**

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.  
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

### **2 Disclaimer**

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

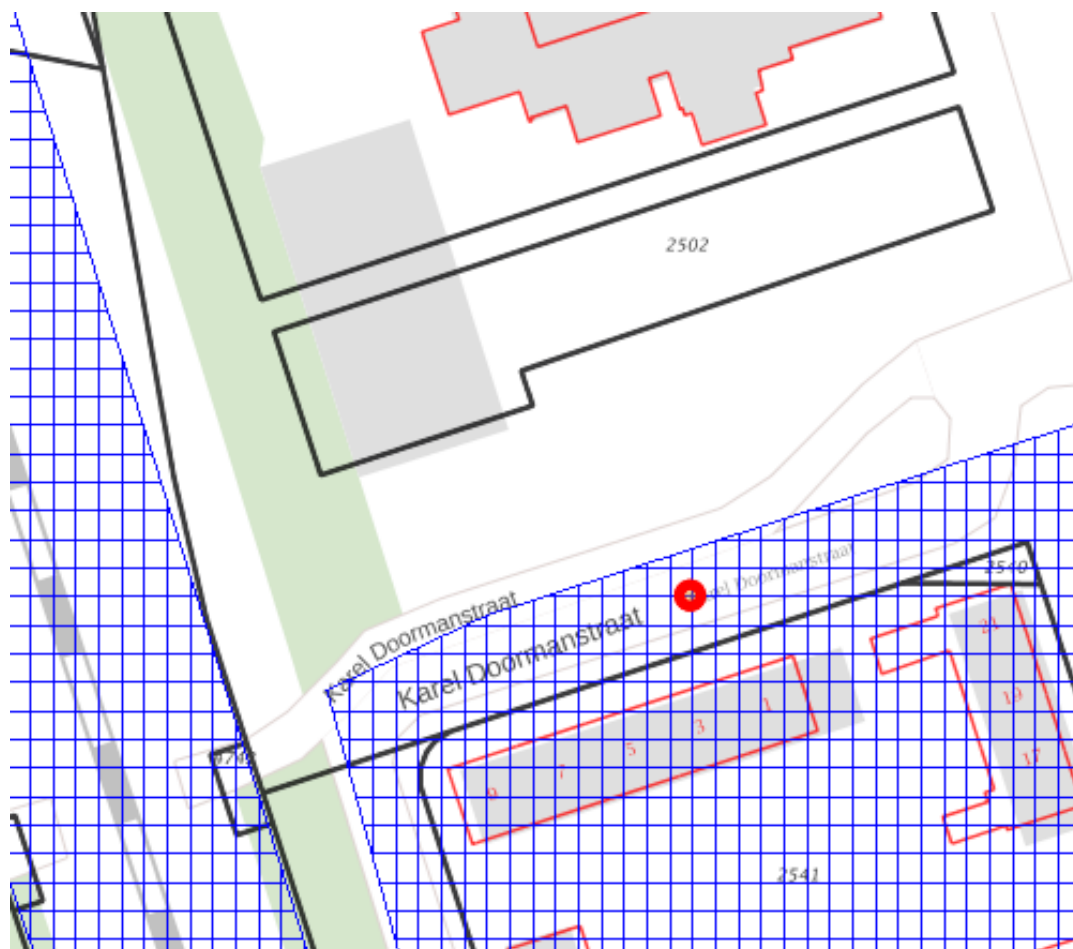
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



## Rapport Bodemloket

Geen locatiecode  
De Valuwe

Datum: 06-02-2018



### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Inhoud

### 1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

### 2 Disclaimer

## 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: De Valuwe  
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:  
Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ168400941  
Adres: De Valuwe Cuijk  
Gegevensbeheerder: Cuijk  
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

### 1.2 Statusinformatie

Vervolg:  
Omschrijving:

### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

| Omschrijving | Start | Eind |
|--------------|-------|------|
|--------------|-------|------|

### 1.4 Onderzoeksrapporten

| Type                           | Auteur | Nummer | Datum |
|--------------------------------|--------|--------|-------|
| Verkennd onderzoek<br>NEN 5740 |        |        |       |

### 1.5 Besluiten

| Type | Kenmerk | Datum |
|------|---------|-------|
|------|---------|-------|

### 1.6 Saneringsinformatie

| Bovengronds | Ondergronds | Start | Eind |
|-------------|-------------|-------|------|
|-------------|-------------|-------|------|

## **1.7 Contact**

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

## **2 Disclaimer**

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

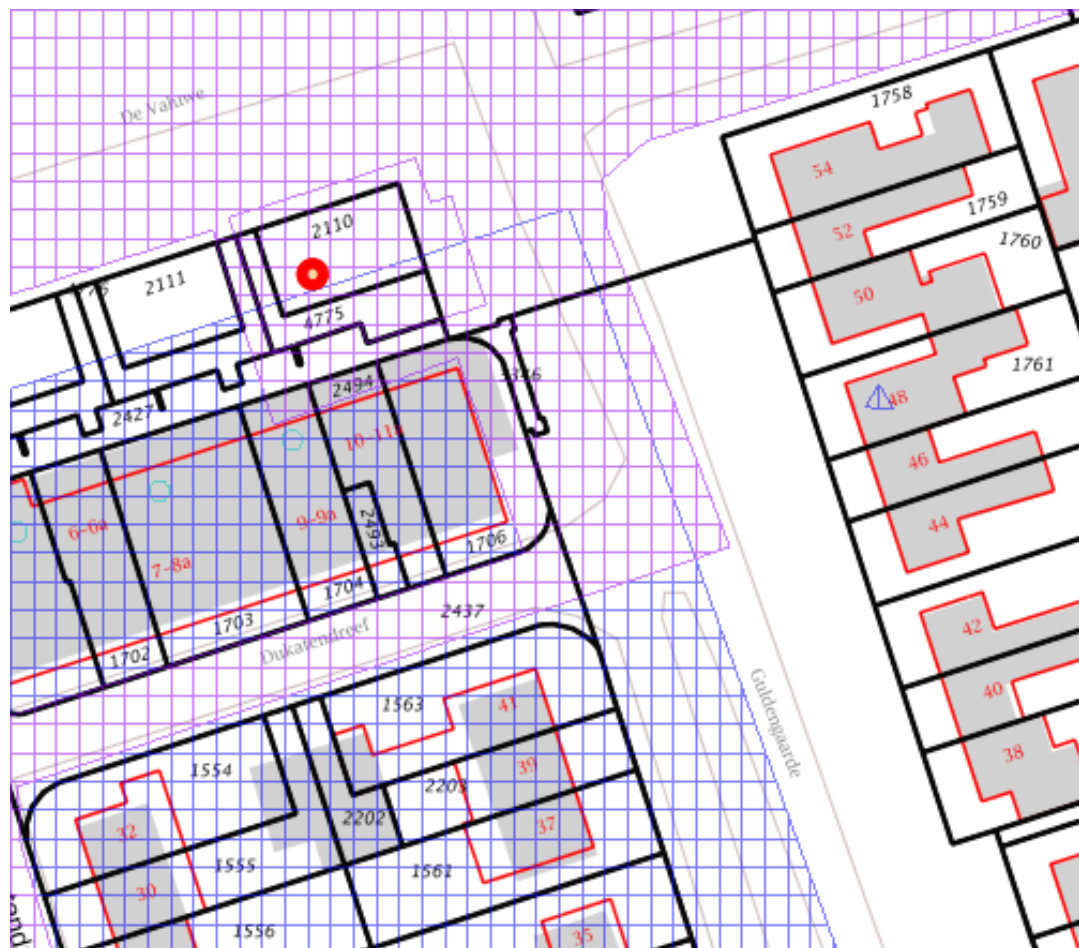
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

# Rapport Bodemloket

**NB168400045**

## De Valuwe 3c

Datum: 28-02-2018



### Legenda

Locatie



## Voortgang onderzoek



☐ Gegevens aanwezig, status onbekend

☐ Saneringsactiviteit

☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd

 Onderzoek uitvoeren

 Historie bekend

## Mijnsteengebieden

 Mijns teengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Inhoud

### 1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

### 2 Disclaimer

## 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: De Valuwe 3c  
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: NB168400045  
 Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ168400167  
 Adres: De Valuwe 3C 5431AV CUIJK  
 Gegevensbeheerder: Provincie Noord-Brabant  
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: monitoring.  
 Omschrijving: Er wordt na de sanering de (rest)verontreiniging gemonitord om deze te beheersen en te beheren.

### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

| Omschrijving                         | Start    | Eind     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| was- en strijkinrichting (930111)    | onbekend | onbekend |
| onbekend (999999)                    | onbekend | onbekend |
| textielververij (17301)              | onbekend | onbekend |
| chemische wasserij/stomerij (930120) | 1976     | onbekend |

### 1.4 Onderzoeksrapporten

| Type                     | Auteur  | Nummer                                   | Datum      |
|--------------------------|---------|------------------------------------------|------------|
| avr (aanvullend rapport) | Bosatex | -                                        | 2016-12-12 |
| Monitoringsrapportage    | IDDS    | 1608J533/ABI/rap1                        | 2016-09-28 |
| Sanerings evaluatie      | HMVT    | 11082-pln-26 evaluatie Valuwe Cuijk.docm | 2016-08-16 |
| avr (aanvullend rapport) | Bosatex | -                                        | 2015-11-09 |

|                                |                         |                        |            |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------|------------|
| Monitoringsrapportage          | IDDS bv                 | 1506H334/JKR/brfrap.01 | 2015-09-29 |
| Monitoringsplan                | IDDS                    | 1304F302               | 2013-05-15 |
| avr (aanvullend rapport)       | Bosatex                 | PW/MBO/041210112       | 2012-10-11 |
| Saneringsplan                  | HMVT                    | 11082-pln-05.doc       | 2012-08-07 |
| avr (aanvullend rapport)       | IDDS                    |                        | 2012-07-30 |
| Nader onderzoek                | IDDS                    |                        | 2011-08-30 |
| Nader onderzoek                | Econsultancy            | 08083342               | 2008-10-27 |
| Verkenndend onderzoek NEN 5740 | Econsultancy Doetinchem | 06122718               | 2007-02-14 |
| Bodemsanering bedrijven (BSB)  | Econsultancy Doetinchem | NRB.BSB.BAs03062166    | 2003-10-02 |
| brf (briefrapport)             | willems milieutechniek  | 97-332/9705/MNH/u      | 1997-06-25 |

## 1.5 Besluiten

| Type                             | Kenmerk                           | Datum      |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| Instemmen met Monitoringsrapport | Z.53643/D.199028                  | 2017-01-04 |
| Instemmen interimrapport SE      | Z.53792/D.198986                  | 2017-01-04 |
| Instemmen met Monitoringsrapport | Z.30695/D.114010 email zie aantek | 2015-11-11 |
| beschikking ernstig, spoed       | 3337826                           | 2013-01-10 |
| Instemmen met SP                 | 3337826                           | 2013-01-10 |
| Aanv. info gewenst /opschorten   | 1420763                           | 2008-06-16 |

## 1.6 Saneringsinformatie

| Bovengronds | Ondergronds | Start      | Eind |
|-------------|-------------|------------|------|
|             |             | 2013-04-22 |      |

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

# Rapport Bodemloket

**NB168430010**

## Robijnlaan-De Valuwe

Datum: 28-02-2018



### Legenda

Locatie



## Voortgang onderzoek



☐ Gegevens aanwezig, status onbekend

☐ Saneringsactiviteit

☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd

 Onderzoek uitvoeren

Historie bekend

## Mijnsteengebieden

 Mijneengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Inhoud

### 1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

### 2 Disclaimer

## 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Robijnlaan-De Valuwe  
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: NB168430010  
 Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ168403978  
 Adres: Cuijk  
 Gegevensbeheerder: Provincie Noord-Brabant  
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: starten sanering.  
 Omschrijving: Om de verontreiniging te verwijderen of te beheren moet worden gestart met de sanering.

### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

| Omschrijving | Start | Eind |
|--------------|-------|------|
|--------------|-------|------|

### 1.4 Onderzoeksrapporten

| Type                          | Auteur            | Nummer              | Datum      |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------|
| avr (aanvullend rapport)      | Econsultancy B.V. | -                   | 2017-07-05 |
| Sanerings evaluatie           | Econsultancy B.V. | 1778.003, versie D1 | 2017-04-19 |
| avr (aanvullend rapport)      | Econsultancy      | -                   | 2016-09-15 |
| Saneringsplan                 | Econsultancy      | 1778.002            | 2016-07-25 |
| Nader onderzoek               | Econsultancy      | 1778.001            | 2016-07-22 |
| Verkenkend onderzoek NEN 5740 | Econsultancy      | 15114294            | 2016-04-08 |

### 1.5 Besluiten

| Type | Kenmerk | Datum |
|------|---------|-------|
|------|---------|-------|

|                                 |                  |            |
|---------------------------------|------------------|------------|
| Instemmen interimrapport SE     | Z.69277/D.245549 | 2017-07-12 |
| Instemmen met SP                | Z.50548/D.188741 | 2016-11-17 |
| beschikking ernstig, geen spoed | Z.50548/D.188741 | 2016-11-17 |

## 1.6 Saneringsinformatie

| Bovengronds | Ondergronds | Start | Eind |
|-------------|-------------|-------|------|
|             |             |       |      |

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

## 2 Disclaimer

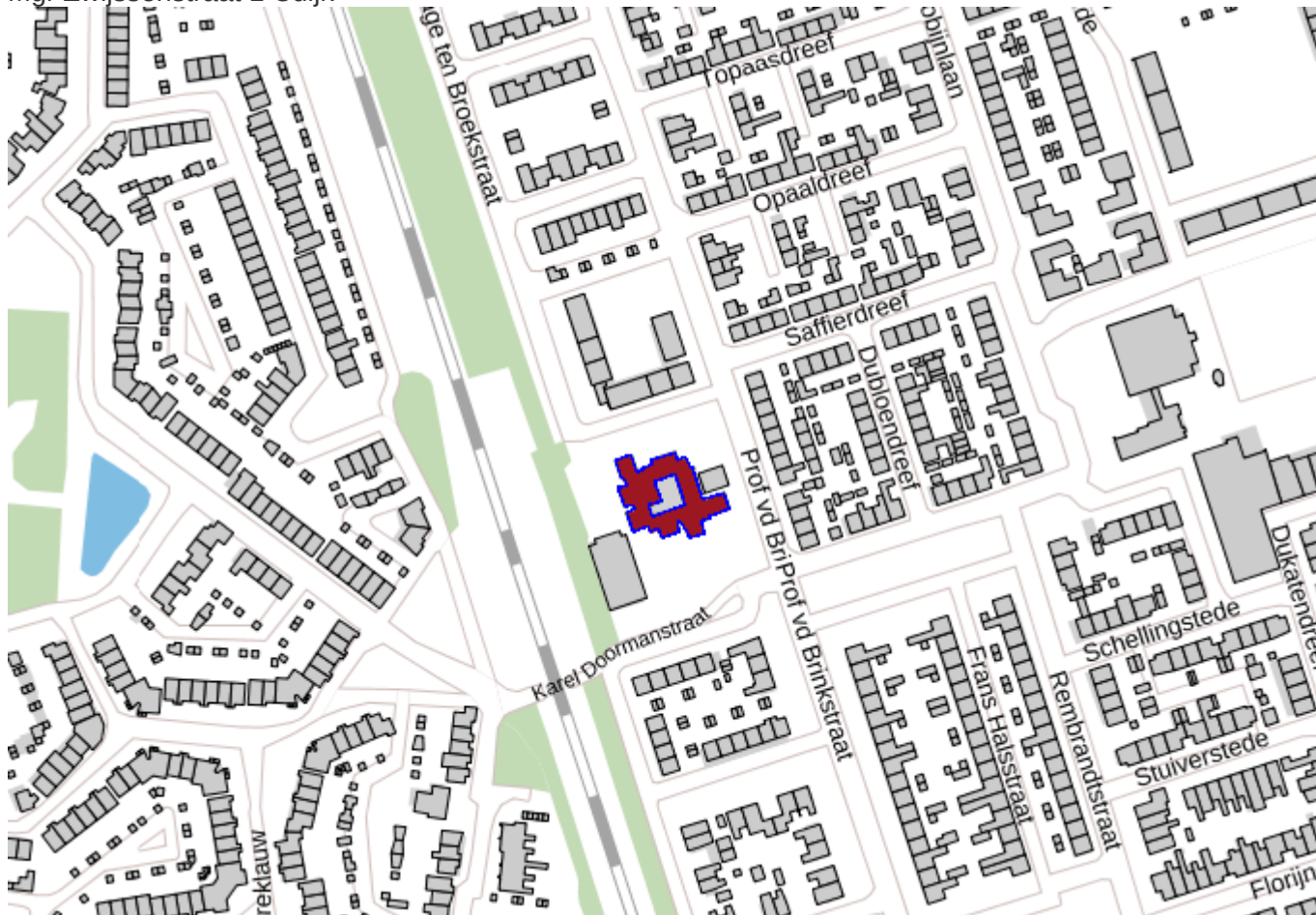
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Mgr Zwijsenstraat 1 Cuijk

**Pand**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>ID</b>             | 1684100000007684 |
| <b>Status</b>         | Pand in gebruik  |
| <b>Bouwjaar</b>       | 1968             |
| <b>Geconstateerd</b>  | Nee              |
| <b>In onderzoek</b>   | Nee              |
| <b>Begindatum</b>     | 03-01-2012       |
| <b>Documentdatum</b>  | 03-01-2012       |
| <b>Documentnummer</b> | Verkl2012-005    |
| <b>Mutatiedatum</b>   | 03-01-2012       |

**Verblijfsobject**

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| <b>ID</b>            | 1684010000005948           |
| <b>Status</b>        | Verblijfsobject in gebruik |
| <b>Gebruiksdoel</b>  | winkelfunctie              |
| <b>Oppervlakte</b>   | 901 m2                     |
| <b>Geconstateerd</b> | Nee                        |
| <b>In onderzoek</b>  | Nee                        |
| <b>Begindatum</b>    | 07-04-2015                 |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Documentdatum          | 07-04-2015                 |
| Documentnummer         | Verkl2015-016              |
| Mutatiedatum           | 07-04-2015                 |
| Gerelateerd hoofdadres | 1684200000005948           |
| Gerelateerd pand       | 1684100000007684           |
| Locatie                | x:188344.000, y:416594.000 |

#### Nummeraanduiding

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| ID                          | 1684200000005948      |
| Postcode                    | 5431WR                |
| Huisnummer                  | 1                     |
| Huisletter                  |                       |
| Huisnummer toev.            |                       |
| Status                      | Naamgeving uitgegeven |
| Type adresseerbaar object   | Verblijfsobject       |
| Geconstateerd               | Nee                   |
| In onderzoek                | Nee                   |
| Begindatum                  | 25-02-2009            |
| Documentdatum               | 25-02-2009            |
| Documentnummer              | NA/2009/150           |
| Mutatiedatum                | 01-10-2010            |
| Gerelateerde openbareruimte | 1684300000000001      |

#### Openbare Ruimte

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| ID                      | 1684300000000001      |
| Naam                    | Mgr Zwijssenstraat    |
| Status                  | Naamgeving uitgegeven |
| Geconstateerd           | Nee                   |
| In onderzoek            | Nee                   |
| Begindatum              | 02-05-1994            |
| Documentdatum           | 02-05-1994            |
| Documentnummer          | OR/1994/2             |
| Mutatiedatum            | 01-10-2010            |
| Gerelateerde woonplaats | 1450                  |

#### Woonplaats

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| ID             | 1450                  |
| Naam           | Cuijk                 |
| Status         | Woonplaats aangewezen |
| Geconstateerd  | Nee                   |
| In onderzoek   | Nee                   |
| Begindatum     | 10-06-2008            |
| Documentdatum  | 10-06-2008            |
| Documentnummer | WPL/2008/1            |
| Mutatiedatum   | 01-10-2010            |

#### Bronhouder

|      |       |
|------|-------|
| ID   | 1684  |
| Naam | Cuijk |



## BIJLAGE 3

### Foto's onderzoekslocatie



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10:



Foto 11:



Foto 12:



Foto 13:



Foto 14:



Foto 15:



Foto 16:



Foto 17:



Foto 18:



Foto 19:



Foto 20:



Foto 21:



Foto 22:



Foto 23:



Foto 24:



Foto 25:



Foto 16:



Foto 27:



## APPENDIX

### Kader en verantwoording



## Kader van het onderzoek

In deze appendix wordt kort ingegaan op de verschillende kaders die van toepassing zijn op bodemonderzoek.

### NEN-normen

Bij het bepalen van de onderzoeksstrategie en het vaststellen van het onderzoeksprogramma is uitgegaan van de volgende NEN-normen:

- 'Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek' (Nederlandse norm 5725: oktober 2017);
- 'Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond' (Nederlandse norm 5740, januari 2009 en 5740:2009/A1: februari 2016).

### Uitvoeringskader

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de wettelijke KWALIBO-regeling (Kwaliteitsborging bij bodemintermediairs). Dit betekent dat het veldwerk is uitgevoerd onder erkenning op basis van BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen) en 2002 (nemen van grondwatermonsters). Waar tijdens het onderzoek is afgeweken van de normen en de protocollen, is dat vermeld in dit rapport. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een laboratorium dat is geaccrediteerd op basis van de criteria in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2000 en op basis van AS3000. Op de analysecertificaten is aangegeven welke laboratoriumverrichtingen onder de genoemde accreditaties zijn uitgevoerd.

In deze appendix is de verantwoording van het uitgevoerde onderzoek opgenomen, waaronder verwijzingen naar wet- en regelgeving en kwaliteitsborging.

### Reikwijdte van het onderzoek

Het bodemonderzoek is alleen bedoeld om inzicht te krijgen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van grond en/of grondwater op de onderzoekslocatie voor het beoogde doel. De uitvoering van de werkzaamheden door Ortago vindt op zorgvuldige wijze plaats volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden bij onderzoek naar bodemverontreiniging. Het bodemonderzoek beoogt een waarheidsgetrouw beeld te geven van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie op het moment van de monsternamming. Vanwege het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek waarbij de monsternamming op deels willekeurig bepaalde locaties plaatsvindt, kan niet worden uitgesloten dat binnen de onderzoekslocatie lokaal een verontreiniging afkomstig van een onbekende puntbron aanwezig is, die niet wordt aangetoond in dit onderzoek. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. De onderzoeksresultaten worden minder representatief voor de actuele bodemkwaliteit naarmate meer activiteiten op de locatie plaatsvinden en de verstreken periode sinds de uitvoering van het onderzoek langer wordt.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

Het bodemonderzoek is, mits anders aangegeven, niet van toepassing op puin- of andere lagen waarin de fractie aan bodemvreemd materiaal groter is dan 50%. Deze lagen betreffen formeel geen bodem en hierop is de Wet bodembescherming niet van toepassing.



## Toetsingskader

Om de mate waarin sprake is van bodemverontreiniging te kunnen beoordelen, worden de analyseresultaten van de grond- en/of grondwatermonsters getoetst aan het toetsingskader dat landelijk (generiek) is vastgesteld.

### Generiek toetsingskader

Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters wordt gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden grond zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit, de streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering. In onderstaande tabel worden deze referentiewaarden en de daarbij gehanteerde terminologie toegelicht.

Tabel: Toelichting op referentiewaarden

| Referentiewaarde  | Afkorting | Betekenis                                          | Index | Terminologie bij overschrijding |
|-------------------|-----------|----------------------------------------------------|-------|---------------------------------|
| <b>Grond</b>      |           |                                                    |       |                                 |
| Achtergrondwaarde | A         | Generieke waarde voor schone grond (AW2000-waarde) | 0     | Licht verhoogd / verontreinigd  |
| Tussenwaarde      | T         | 'Trigger' voor nader onderzoek                     | 0,5   | Matig verhoogd / verontreinigd  |
| Interventiewaarde | I         | Waarde voor sanering(sonderzoek)                   | 1,0   | Sterk verhoogd / verontreinigd  |
| <b>Grondwater</b> |           |                                                    |       |                                 |
| Streefwaarde      | S         | Generieke waarde voor een schoon grondwater        | 0     | Licht verhoogd / verontreinigd  |
| Tussenwaarde      | T         | 'Trigger' voor nader onderzoek                     | 0,5   | Matig verhoogd / verontreinigd  |
| Interventiewaarde | I         | Waarde voor sanering(sonderzoek)                   | 1,0   | Sterk verhoogd / verontreinigd  |

Voor toetsing aan de referentiewaarden worden de gemeten gehalten op basis van de percentages lutum (fractie <2 µm) en organische stof in een monster, omgerekend naar een gestandaardiseerde gehalte. Een gestandaardiseerde gehalte geldt voor een standaardbodem met 25% lutum en 10% organische stof. Vóór 1 november 2013 werden bij elke onderzoek juist de referentiewaarden die gelden voor een standaardbodem omgerekend op basis van de percentages aan lutum en organische stof per monster.

Gehalten c.q. concentraties aan verontreinigende stoffen boven de tussenwaarde geven in het algemeen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

### Gebiedsspecifiek toetsingskader

Gemeenten hebben op basis van het Besluit bodemkwaliteit de mogelijkheid tot het vaststellen van gebiedsspecifiek beleid voor hun grondgebied. Op basis daarvan kan licht tot matig verontreinigde grond zonder verdere keuring worden hergebruikt binnen de betreffende gemeente(n). Sommige gemeenten hebben in het bodembeheerplan tevens vastgesteld dat de lokale maximale waarden gelden als verhoogde achtergrondwaarden in het kader van de beoordeling c.q. afperking van (gevallen van) bodemverontreiniging.

Op basis van het gebiedsspecifiek beleid kunnen lokale maximale waarden (LMW) zijn vastgesteld die hoger liggen dan de generieke achtergrondwaarden. Deze waarden gelden voor homogene deelgebieden die zijn ingedeeld naar ontstaansgeschiedenis en gebruik. De lokale maximale waarden kunnen, mits dit is vastgelegd in het gemeentelijk beleid, worden gebruikt in plaats van de generieke achtergrondwaarden bij de toetsing of sprake is van bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.



## Beoordelingskader saneringsnoodzaak

### Gevalsdefinitie

Een geval van bodemverontreiniging wordt gedefinieerd als een verontreinigd grondgebied, waarbij de geconstateerde verontreinigingen een technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang vertonen. Aan elk van deze drie criteria moet worden voldaan om te spreken van één geval van bodemverontreiniging.

### Bodemverontreiniging ontstaan vanaf 1987

Als de bodemverontreiniging is ontstaan na 1 januari 1987 dan is conform de Wet bodembescherming (Wbb) sprake van een verontreiniging die valt onder de zorgplicht (art. 13 Wbb). De veroorzaker is verplicht de verontreiniging en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Er moet dus zo spoedig mogelijk een sanering worden uitgevoerd, ongeacht de ernst, omvang en risico's van de verontreiniging.

### Bodemverontreiniging ontstaan vóór 1987

De saneringsparagraaf uit de Wet bodembescherming, van toepassing op bodemverontreiniging die is ontstaan vóór 1 januari 1987, omschrijft de volgende uitgangspunten:

- Conform art. 28 Wbb moet degene die de bodem wil gaan saneren of werkzaamheden wil gaan verrichten waardoor de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst, hiervan melding doen bij het bevoegd gezag (art. 28 Wbb). Deze melding hoeft niet, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de sanering of de geplande activiteit geen betrekking heeft op een geval van ernstige bodemverontreiniging en tevens vaststaat:
  - dat de betreffende hoeveelheid verontreinigde grond niet meer bedraagt dan 50 m<sup>3</sup> en/of de hoeveelheid verontreinigd grondwater niet meer bedraagt dan 1.000 m<sup>3</sup>;
  - dat uit de aard van de handelingen volgt dat de grond slechts tijdelijk wordt verplaatst en na verplaatsing in zijn geheel wordt teruggebracht.
- Er is sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' als in een bodemvolume van 25 m<sup>3</sup> in de grond en/of 100 m<sup>3</sup> in het grondwater het gemiddelde gehalte van een verontreinigde stof groter is dan de interventiewaarde voor grond respectievelijk grondwater. Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt een saneringsnoodzaak.
- In enkele specifieke situaties kan bij gehalten onder de interventiewaarden ook sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit geldt voor de zogenaamde gevoelige functies:
  - moestuin/volkstuin;
  - plaatsen waar vluchtige verbindingen aanwezig zijn in het grondwater in combinatie met hoge grondwaterstanden en/of in de onverzadigde bodem onder bebouwing;
  - plaatsen waar sprake is van gewasconsumptie en waar een verontreiniging met PCB in de contactzone aanwezig is.
- Of een geval van ernstige bodemverontreiniging met spoed moet worden gesaneerd is afhankelijk van de risico's. Hiertoe moet een risicobeoordeling te worden uitgevoerd waarbij de humane, ecologische en verspreidingsrisico's worden vastgesteld. Als sprake van onaanvaardbare risico's moet de sanering met spoed worden uitgevoerd. Eventueel kunnen ook tijdelijke beveiligingsmaatregelen worden getroffen om de risico's te beheersen.

Het bevoegd gezag Wbb stelt in een beschikking vast of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en, als dit het geval is, of de verontreiniging met spoed moet worden gesaneerd. Als er sprake is van een spoed, dan stelt het bevoegd gezag in de beschikking tevens de termijn vast waarbinnen met de sanering moet worden begonnen.

## VERANTWOORDING



| NEN-normen            |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vooronderzoek</b>  |                                                                                                                                                                                                                              |
| NEN 5717              | Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (Nederlandse norm 5717, november 2009)                                                                                 |
| NEN 5725              | Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5725: oktober 2017)                                                                                                    |
| <b>Bodemonderzoek</b> |                                                                                                                                                                                                                              |
| NEN 5720              | Bodem – Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie. (Nederlandse norm 5720, november 2009 en 5720:2009/A1: juli 2014) |
| NEN 5740              | Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlandse norm 5740, januari 2009 en 5740:2009/A1: februari 2016)       |
| NEN 5707              | Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (Nederlandse norm 5707: augustus 2015 en 5707/C1: augustus 2016)                                                                                    |
| NEN 5897              | Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat' (Nederlandse norm 5897: augustus 2015 en 5897/C1: augustus 2016)                                                                         |
| NTA 5755              | Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging (Nederlandse Technische Afspraak 5755, juli 2010)                                           |



| Kwaliteitsborging                  |                       |                                                                                                                             |                                                                                       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemeen                           |                       |                                                                                                                             |                                                                                       |
| Kwaliteitszorg algemeen            | NEN-EN-ISO 9001: 2015 | Kwaliteitsmanagementsystemen – Eisen (Nederlandse norm, oktober 2015)                                                       |    |
| Veiligheids-certificaat aannemers  | VCA**                 | VGM (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) Checklist Aannemers (versie 2008/5.1, april 2010)                                    |    |
| Kwalibo algemeen                   | BRL SIKB              | Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer en is verankerd in het Besluit bodemkwaliteit                       |    |
| Milieukundig laboratoriumonderzoek |                       |                                                                                                                             |                                                                                       |
| Laboratorium                       | AS3000<br>AP04        | ALcontrol Laboratories<br>ACMAA Laboratoria B.V. (asbest)<br>ALcontrol Laboratories                                         | RvA                                                                                   |
| Milieukundig veldwerk              |                       |                                                                                                                             |                                                                                       |
| BRL SIKB/protocol*                 | BRL SIKB 1000         | Monsterneming voor partijkeuringen                                                                                          |   |
|                                    | Protocol 1001         | Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie                                                                    |                                                                                       |
| BRL SIKB/protocol*                 | BRL SIKB 2000         | Veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek                                                                     |  |
|                                    | Protocol 2001         | Uitvoeren van handboringen en plaatsen van peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen |                                                                                       |
|                                    | Protocol 2002         | Het nemen van grondwatermonsters                                                                                            |                                                                                       |
|                                    | Protocol 2003         | Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek                                                                           |                                                                                       |
|                                    | Protocol 2018         | Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem                                                                      |                                                                                       |
| BRL SIKB/protocol*                 | BRL SIKB 2100         | Mechanisch boren                                                                                                            |  |
|                                    | Protocol 2101         | Mechanisch boren                                                                                                            |                                                                                       |
| BRL SIKB/protocol*                 | BRL SIKB 6000         | Milieukundige begeleiding van (water-) bodemsaneringen en nazorg                                                            |  |
|                                    | Protocol 6001         | Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden                                                      |                                                                                       |
|                                    | Protocol 6002         | Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden                                                        |                                                                                       |
|                                    | Protocol 6004         | Milieukundige begeleiding van nazorg                                                                                        |                                                                                       |

\* niet elke vestiging beschikt over de erkenning voor alle vermelde protocollen.



|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>Opdrachtgever</b>        | Werkorganisatie CGM                |
| <b>Omschrijving project</b> | diverse locaties in gemeente Cuijk |
| <b>Projectnummer</b>        | 208301-10                          |

| Verklaring van onafhankelijkheid veldwerkzaamheden |                                       |                 |                                                                                       |            |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Protocol                                           | Functie                               | Naam            | Handtekening                                                                          | Datum      |
| Protocol 2001                                      | Veldwerker bodemonderzoek grond*      |                 |                                                                                       |            |
| Protocol 2001                                      | Veldwerker bodemonderzoek grond*      |                 |                                                                                       |            |
| Protocol 2002                                      | Veldwerker bodemonderzoek grondwater* |                 |                                                                                       |            |
| Protocol 2018                                      | Veldwerker bodemonderzoek asbest*     |                 |                                                                                       |            |
| Kwaliteitsborging advies en rapportage             |                                       |                 |                                                                                       |            |
| Norm                                               | Functie                               | Naam            | Paraaf                                                                                | Datum      |
| ISO 9001:2015                                      | Auteur                                | W.C.J. Hendriks |   | 23-03-2018 |
| Protocol 2018                                      | Projectleider asbest**                |                 |                                                                                       |            |
| ISO 9001:2015                                      | Kwaliteitscontrole                    | L. Smolders     |  | 23-03-2018 |

\* gecertificeerd in kader van Kwalibo

\*\* geregistreerd in kader van Kwalibo

#### Toelichting verklaring van onafhankelijkheid

Ortageo en al haar medewerkers hebben geen financiële en / of juridische belangen met betrekking tot de opdrachtgever en/of het eigendom van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek.

#### Disclaimer

Hoewel het bodemonderzoek en/of de bodemsanering op zorgvuldige wijze en conform de vigerende normen en protocollen is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat in werkelijkheid de situatie afwijkt ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.