



Nota van inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Cuijk, Padbroek, Harlekijn'

INSPRAAK

Terinzagelegging voorontwerpwijzigingsplan

Ten behoeve van het bestemmingsplan heeft een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden met wijkraad en omwonenden. Naar aanleiding van het participatietraject is het plan aangepast ten aanzien van de onderwerpen parkeren en de verkeersontsluiting van de woningen. In de toelichting van het bestemmingsplan paragraaf 7.2 is hiervan verslag gedaan. Het voorontwerpbestemmingsplan is de juridische weerslag van het aangepaste plan.

Omdat bleek dat niet alle omwonenden de brief hadden ontvangen met de uitnodiging voor de tweede informatiebijeenkomst, is ervoor gekozen het voorontwerpbestemmingsplan (gedurende twee weken) ter inzage te leggen.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Cuijk, Padbroek, Harlekijn' heeft derhalve met ingang van woensdag 30 januari tot en met dinsdag 12 februari 2019 ter inzage gelegen. De stukken waren gedurende die termijn ook in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft iedereen mondeling of schriftelijk zijn inspraakreactie kenbaar kunnen maken. De kennisgeving van de terinzagelegging is gepubliceerd op de website van Officiële bekendmakingen en aangekondigd in de Maasdriehoek. Direct omwonenden zijn per brief geïnformeerd.

Ingekomen inspraakreacties op voorontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan zijn vier inspraakreacties ingediend.

1. Op 6 februari 2019 door [redacted];
2. Op 11 februari 2019 door [redacted];
3. Op 15 februari 2019 door [redacted];
4. Op 19 februari 2019 door [redacted].

De inspraakreacties zijn hieronder verkort weergegeven. Het college van burgemeester en wethouders heeft kennis genomen van de gehele reactie.

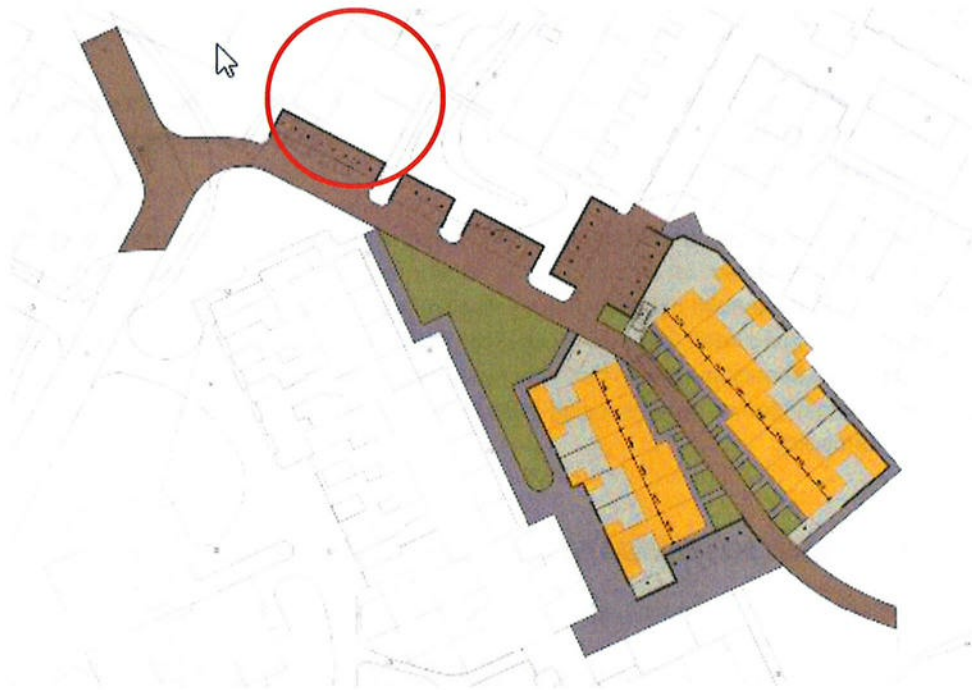
Overwegingen naar aanleiding van de ingekomen inspraakreacties

1. Inhoud van de reactie

De afstand tussen de bestemming 'Verkeer' tot aan de woning aan de Marter-revier 16 is te beperkt. Gevraagd wordt om een voldoende brede groenstrook van minimaal 1 m breed tussen de bestemming 'Verkeer' en de woning aan de Marter-revier 16. Hierdoor kan worden voorkomen dat er gevoetbald wordt tegen de muur van de woning van reclamant.

Beoordeling

De bestemming 'Verkeer' grenst direct aan het perceel Marter-revier 16. De bestemming maakt de realisatie van een aantal openbare parkeerplaatsen mogelijk.



Ontwikkelaar heeft toegezegd dat rondom de parkeerplaatsen een haag zal worden geplant. Hiermee wordt het gebruik van de gevel van de woning van reclamant als voetbalmuur voorkomen.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Aan de inspraakreactie wordt op andere wijze tegemoetgekomen.

2. Inhoud van de reactie

Parkeren

Op bladzijde 11 van de toelichting staat een inrichtingstekening. Men vraagt zich af of het aantal geplande parkeerplaatsen ook echt nodig is. Voorgesteld wordt een aantal parkeerplaatsen anders te situeren.

Ontsluitingsweg

Het is niet duidelijk of de ontsluitingsweg een doorgaande weg wordt. Een doorgaande weg kan een sluiproute vormen voor verkeer vanaf het Hermelijnkwartier. Reclamanten vragen om een afzetting/versperring om dit te voorkomen.

Groen

Het groene karakter is een belangrijke kwaliteit van het woongebied. Dit wordt door het plan aangetast. Gevraagd wordt om het behoud van het groen voor de woningen Hermelijnkwartier 60,61,62 en 63

Beoordeling

Parkeren

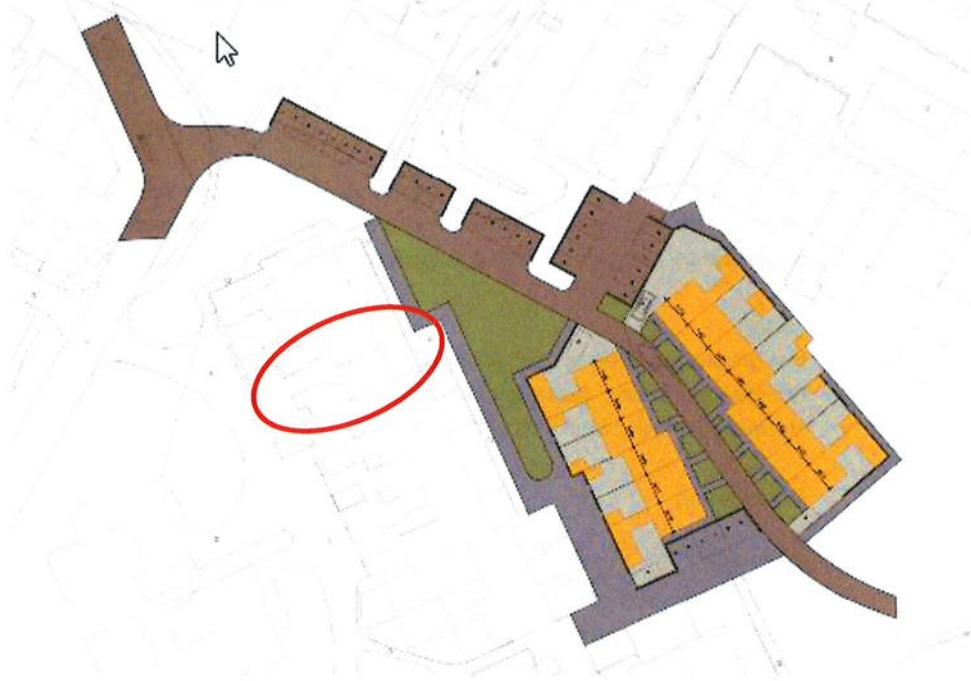
In de regels van het bestemmingsplan (9.2.1.) is vastgelegd dat moet worden voldaan aan de normen uit de 'Parkeernota Cuijk, 2016-2023'. Daarmee is het aantal te realiseren parkeerplaatsen een gegeven. Het parkeerbeleid heeft als doel het realiseren van voldoende parkeerplaatsen om parkeerdruk en wildparkeren in de openbare ruimte te voorkomen.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt uitgelegd op welke wijze aan de parkeernorm kan worden voldaan:

Op grond van de Parkeernota Cuijk 2016-2023 is de parkeernorm 2 pp per woning. Dit levert voor de 14 woningen een parkeerbehoefte op van 28 parkeerplaatsen. Aan de nieuw in te richten toegangsweg zijn 29 parkeerplaatsen gepland. De 4 bestaande parkeerplaatsen in het plangebied zijn al in gebruik en kunnen daarom niet worden meegerekend.

De parkeerplaatsen worden gesitueerd aan de noordzijde van de toegangsweg. Hiermee wordt onnodige versnippering van het groen zoveel mogelijk voorkomen. Tussen de woningen aan het Hermelijnkwartier 60 en 61 en de toegangsweg blijft de huidige groenvoorziening van ongeveer 10m breed zoveel mogelijk behouden. De aanleg van de parkeerplaatsen zal daarom geen tot weinig afbreuk doen aan het woongenot van reclamanten.

Het voorgestelde alternatief langs de kop van woning nr. 63 doet afbreuk aan het woongenot van deze woning en leidt tot onnodige versnippering van het groen. Het voorgestelde alternatief aan de zuidzijde van het plan is niet gewenst omdat dan het uitgangspunt van een doodlopende toegangsweg moet worden losgelaten en ongewenste verkeersbewegingen mogelijk worden gemaakt.



Ontsluitingsweg

De ontsluitingsweg is uitsluitend bedoeld als toegangsweg voor de woningen. De ontsluitingsweg wordt aan de zuid/oostzijde afgesloten voor autoverkeer. Mogelijk wordt in een latere fase een fietsvoetpad aangelegd in zuid/oostelijke richting. Dit maakt echter geen onderdeel uit van dit plan. De tekening op blz. 11 van de toelichting kan de suggestie wekken dat de toegangsweg doorloopt in zuid/oostelijke richting. Omwille van de duidelijkheid zal deze tekening worden aangepast. Tevens wordt de verbeelding aangepast. De bestemming 'Verkeer' aan de zuid/oostzijde van het plangebied wordt vervangen door de bestemming 'Groen'.

Groen

De groenstrook voor de woningen van reclamanten wordt zoveel mogelijk behouden. Op de plankaart is hiertoe de bestemming 'Groen' opgenomen.

Conclusie

Naar aanleiding van de reactie wordt de tekening op blz 11 van de toelichting gewijzigd.

Naar aanleiding van de reactie wordt de verbeelding gewijzigd.

3. Inhoud van de reactie

Er wordt hier een gevaarlijk punt gemaakt door hier op een onoverzichtelijk stuk een doorgaande weg te maken er is destijds met het planbeheer rond gelopen en die waren het erover eens dat aan de zijde van de Harlekijn aan de Marter-revier ter hoogte van de woningen zoals nr 24 alleen een fiets gelegenheid zou komen dus er paaltjes zouden komen om een doorgaande route te remmen dus absoluut niet voor auto's doordat dit een zeer gevaarlijke situatie op levert.

Beoordeling

Ontsluitingsweg

De nieuw te bouwen woningen moeten bereikbaar zijn voor hulpdiensten, leveranciers en voor in- en uitstappen van bewoners of bezoekers die minder goed ter been zijn. Door ontsluiting vanaf de westzijde wordt aantasting en versnippering van het groen zoveel mogelijk voorkomen. De weg wordt aan het einde afgesloten voor autoverkeer, waardoor deze alleen gebruikt zal worden voor bestemmingsverkeer. Het aantal verkeersbewegingen zal beperkt zijn.

De woning van reclamant blijft bereikbaar via de Marter-revier. In de huidige situatie wordt de Marter-revier richting schoollocatie afgesloten door een hek. Ook in de toekomstige situatie zal er sprake zijn van een afsluiting voor autoverkeer. Ter plaatse van deze woning zal de verkeerssituatie niet wezenlijk veranderen.

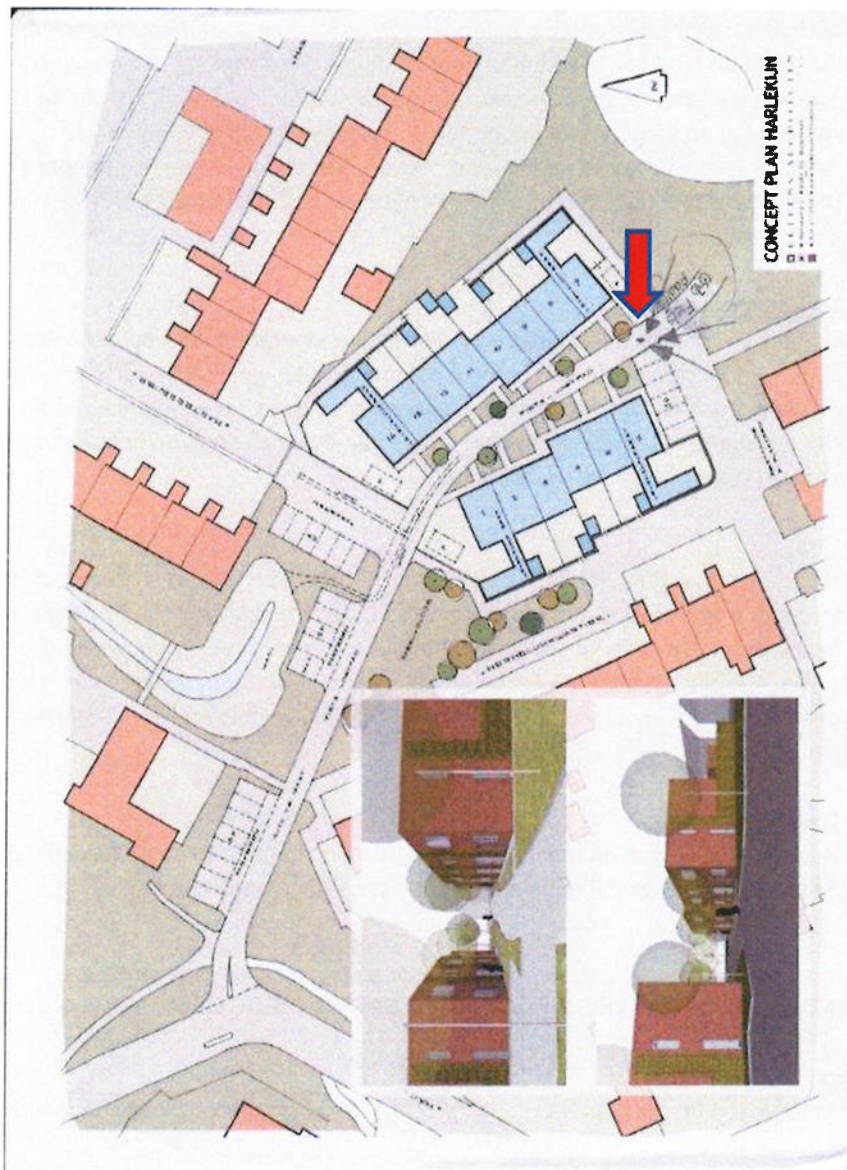


Conclusie

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

4. **Inhoud van de reactie**

De tekening en bijbehorende tekst op blz. 11 van de toelichting is niet duidelijk. De indruk wordt gewekt dat hier een doorgaande weg wordt aangelegd van Hagelkruis tot aan de Marter-revier. Tijdens een gesprek met de gemeente bleek dat de weg niet doorloopt en alleen bedoeld is voor bestemmingsverkeer. Verzocht wordt om het plaatsen van een bord 'bestemmingsverkeer' aan het begin van de ontsluitingsweg en een paaltje aan het eind van de ontsluitingsweg, zodat doorrijden ook daadwerkelijk wordt voorkomen en de weg niet kan worden gebruikt als sluiproute naar het Hermelijnkwartier. Tevens wordt verzocht om tekening en toelichting op dit punt aan te passen.



Insprekers pleiten voor behoud van het groen, met name de groene zone (heuvel) ten zuiden van het plangebied. Het groen heeft een belangrijke functie als verblijfplaats voor dieren en als speel- en struingelegenheid voor de kinderen uit de buurt.

Beoordeling

Ontsluitingsweg

De ontsluitingsweg is uitsluitend bedoeld als toegangsweg voor de woningen. De ontsluitingsweg wordt aan de zuid/oostzijde afgesloten voor autoverkeer. Mogelijk wordt in een latere fase een fietsvoetpad aangelegd in deze richting. Dit maakt echter geen onderdeel uit van dit plan. De tekening op blz. 11 van de toelichting kan de suggestie wekken dat de toegangsweg doorloopt in zuidelijke richting. Omwille van de duidelijkheid zal deze tekening worden aangepast. Tevens wordt de verbeelding aangepast. De bestemming 'Verkeer' aan de zuid/oostzijde van het plangebied wordt vervangen door de bestemming 'Groen'.

Verkeersmaatregelen

De ontsluitingsweg wordt aan de zuid/oostzijde afgesloten voor autoverkeer. Aan het begin van de weg wordt een bord 'doodlopende weg' geplaatst. Verwacht wordt dat bewoners en omwonenden snel bekend zullen zijn met de verkeerssituatie. Deze verkeersmaatregelen zijn onderdeel van de uitvoering van het plan en zijn als zodanig niet opgenomen in de planregels.

Groen

Uitgangspunt is dat het groen zoveel mogelijk wordt behouden en versnippering waar mogelijk wordt voorkomen. De woningen worden gerealiseerd op de locatie van de basisschool. Op deze locatie was al bebouwing en verharding aanwezig. De ontsluiting en parkeerplaatsen ten behoeve van het plan zijn aan de noordzijde van het plan geprojecteerd. De groene heuvel aan de zuidzijde valt buiten het plangebied en wordt niet aangetast.

Conclusie

Naar aanleiding van de reactie wordt de tekening op blz 11 van de toelichting gewijzigd. Naar aanleiding van de reactie wordt de verbeelding gewijzigd.

WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN DE INSPRAAKREACTIES

Toelichting

Naar aanleiding van de reacties wordt de inrichtingstekening op blz 11 van de toelichting gewijzigd.



Nieuw



Oud

Verbeelding

Naar aanleiding van de reacties worden de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' aan de zuidoostzijde van het plan aangepast.



Nieuw



Oud

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Naamgeving en digitale bestandenset worden omgezet van voorontwerp naar ontwerp.

VASTSTELLING

Dit eindverslag is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2019.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

R.H.M.A. Rongen
secretaris

Mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester