

BURO SRO BV
T.a.v. dhr. L. Arends
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG Arnhem

Datum 26 juli 2018 (revisie op 19 juli 2019)
Kenmerk BE/2018/355/R
Uw kenmerk Email d.d. 6 juni 2018
Auteur(s) J.J.M. Jansen
Revisie T.W.D. Schrader
Projectleider(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan De Bungelaar 4 te Cuijk

Gelegen aan De Bungelaar 4 te Cuijk bevindt zich een perceel met vrijstaande woning en twee schuren. De initiatiefnemer is voornemens om de woning en een schuur te renoveren. Daarnaast zal een schuur worden gesloopt en komen er verschillende voorzieningen op het terrein zoals een restaurant, een duikclub en een botensteiger. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in deze ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Buro SRO B.V. begeleidt de procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project, zoals hiervoor omschreven, uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom van Cuijk aan De Bungelaar 4. Op het perceel zijn twee schuren en een woning aanwezig (figuur 1). De eerste schuur (1) is opgetrokken uit steense muren en is tegen de woning gelegen. De schuur is opgetrokken uit steense muren en bevat een zadeldak met dakpannen waarvan er een aantal ontbreken. De binnenzijde is afgewerkt met houten dakbeschot en bevat een stenen vloer met pilaren. De andere schuur (2) is opgetrokken uit steense muren maar bevat een golfplaten dak die van binnen niet is geïsoleerd. De woning (3) is opgetrokken uit steense muren en bevat een zadeldak met dakpannen. De kozijnen en de daklijsten zijn van hout.



Figuur 1 De planlocatie bevat twee schuren en een woning. De eerste schuur (1) is gelegen tegen de woning (3). De tweede schuur (2) is gelegen tegen de eerste schuur.



Figuur 2 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan De Bungelaar 4 te Cuijk (bron kaart: arcgis.com).

De overige terreininrichting betreft gras, een bosschage, een bomenlaan en een siertuin. De locatie wordt met een hoog kwaliteitsbeeld onderhouden. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom van Cuijk (figuur 2). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door agrarisch landschap met akkers en weilanden. Daarnaast grenst de planlocatie aan de Kraaijenbergse Plassen. Op circa 0,5km afstand ten zuiden van de planlocatie is de provinciale weg gelegen en begint tevens de bebouwde kom van Beers. Op 1,7km ten oosten van de planlocatie is de snelweg A73 gelegen.

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het renoveren en slopen van de bebouwing en het realiseren van verschillende voorzieningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen en verwijderen vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- sloop huidige schuur (2): algemene sloopwerkzaamheden: afvoer materiaal;
- renovatie schuur 1 en woning (3): algemene renovatiewerkzaamheden;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- bouwrijp maken terrein: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie voorzieningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- plaatsen botensteigers en club: algemene werkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers-, bestratings- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 12 juni 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog, 5/8 bewolkt, 18° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten.

Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Op de planlocatie zijn geen sporen en/of delen aangetroffen van beschermde vaatplanten. De vegetatie binnen het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit algemene kruiden, gras, struiken en bomen. Aangetroffen vaatplanten betreffen onder andere: egelantier, kornoelje, braam, sering, roos, conifeer, hortensia, gewone vlier, esdoorn, zomereik, tamme kastanje, hazelaar en gewone es. Rondom de bomen is geen sprake van goed ontwikkelde vegetatiestructuren. De directe omgeving van de planlocatie bestaat grotendeels uit agrarisch natuurgebied. Tevens is er een watergebied aanwezig waar zich veel ontwikkelde vegetatiestructuren bevinden in de oevers. Doch zijn beschermde soorten in de omgeving niet waargenomen en zijn er tevens weinig vestigingsmogelijkheden voor deze habitatgerichte soorten. Daarnaast wordt de planlocatie grotendeels intensief onderhouden waardoor er weinig kruidenrijk grasland aanwezig is. Beschermde vaatplanten worden niet verwacht.

Zoogdieren

De planlocatie bevat verschillende bomen en vegetatie en ligt vlak bij een Natuurnetwerk Nederland gebied. Tevens is er een watergebied aanwezig. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: bosmuis, ree, bever, huisspitsmuis, egel, haas, steenmarter, das, dwergmuis, aardmuis, veldmuis, huismuis, wezel, bunzing, beverrat, rosse woelmuis, muskusrat, konijn, bruine rat, rode eekhoorn, dwergspitsmuis, mol en vos. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. De planlocatie bevat veel groen, beschutting en geschikt habitat waardoor deze geschikt is als verblijfplaats en specifieke habitatonderdelen voor zeldzame, kwetsbare of beschermde soorten die geen gebruik maken van bomen (waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen); bijvoorbeeld: das, steenmarter, bever, bunzing en wezel.

Bij de ecologische quickscan is vastgesteld dat de bekende dassenburcht aanwezig is buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De afstand (met de locatie aangegeven door de dassenwerkgroep) bedraagt 75 m tot de inrit en 100 m tot de bebouwing. Dassenburchten of overige vluchtpijpen zijn niet aanwezig op de planlocatie en er is ook geen sprake van directe verstoring van een dassenburcht gedurende de werkzaamheden en in de beoogde situatie.

Feitelijk is de das (Wet natuurbescherming §3.3 art. 3.10), naast de algemene zorgplicht, op de volgende punten beschermd:

1. Het is (...) verboden:

- a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

De Wet natuurbescherming kan, in combinatie met de zorgplicht, geïnterpreteerd worden in die zin dat de functionaliteit van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen gewaarborgd dient te worden, waarbij essentieel functioneel leefgebied (essentiële foerageergebieden en migratieroutes) ook bescherming genieten. Van essentiële migratieroutes op de planlocatie is, gezien de ligging langs het water, geen sprake. Van essentiële foerageergebieden is ook geen sprake op de planlocatie. Mocht (theoretisch gezien) het gehele perceel perfect foerageergebied zijn voor de das, beslaat dit net iets meer dan 1 hectare, terwijl het territorium van een das zo'n 30 tot 400 hectare beslaat. Kwalitatief is het plangebied echter onvoldoende. Er is sprake van bebouwing en verharding, thans is de woning bewoond en er is reeds sprake van verstoring door mensen, voertuigen en honden. Gezien de huidige situatie beoordelen wij het perceel Bungelaar 4 te Beers niet als optimaal foerageergebied voor dassen.

Voor het project van Natuurpoort de Bungelaar te Beers voeren wij in 2019 een gericht aanvullend onderzoek naar marterachtigen, uilen en vleermuizen uit. Van deze soortgroepen konden wij namelijk negatieve effecten ten gevolge van de ontwikkelingen niet uitsluiten. In het marteronderzoek hebben wij meerdere wildcamera's met lokstoffen (sardientjes) geplaatst om de functie van de planlocatie voor marterachtigen in kaart te brengen. In de 12 weken dat die wildcamera's op de planlocatie draaien en gedurende de 6 nachtelijke veldbezoeken dat onze veldmedewerkers op locatie zijn geweest is er geen enkele waarneming van een das gedaan en zijn geen sporen van dassen aangetroffen op de planlocatie. Op basis van de onderzoeken en de situatie op de planlocatie in verhouding tot de habitateisen van dassen zijn wij van mening dat er geen sprake is van essentieel foerageergebied of een migratieroute van dassen op de planlocatie.

Samenvattend is er geen sprake van:

- Het doden of opzettelijk vangen van dassen
- Het beschadigen of vernielen van dassenburchten
- Het ongeschikt raken van essentiële migratieroutes
- Het ongeschikt raken van essentiële foerageergebieden

Wij zijn van mening dat indien overtredingen van verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming niet uitgesloten kunnen worden hier onderzoek naar gedaan dient te worden en de juiste vervolgstappen genomen dienen te worden. Onze conclusie is echter dat significant negatieve effecten op dassen bij dit project uitgesloten kunnen worden en dat de wettelijke bescherming van de das de beoogde ontwikkeling niet in de weg staat.

Hetzelfde geldt voor de bever, die in de Kraaijenbergse plassen een burcht heeft die ver van de planlocatie is gelegen. Voor de overige soorten, behoudens steenmarter, geldt dat de planlocatie geen onderdeel uitmaakt van een essentieel leefgebied van de soorten. Mogelijk maken ze incidenteel gebruik van de planlocatie. Er is voldoende leefgebied aanwezig waar de soorten zich naartoe kunnen verplaatsen mochten ze zich ophouden in de omgeving en hinder ondervinden van de werkzaamheden.

In schuur 1 zijn vraatsporen, veren, botten, en uitwerpselen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstellingsregeling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Deze sporen betreffen uitwerpselen van een marterachtige, hoogstwaarschijnlijk een steenmarter en geven aan dat de planlocatie (schuur 1) onderdeel is van een rust- en/of verblijfplaats van steenmarter. Om na te gaan of deze werkelijk aanwezig is en gebruik maakt van de planlocatie dient er aanvullend onderzoek plaats te vinden.



Figuur 3 Verschillende uitwerpselen duiden aan dat de schuur (1) gebruikt wordt als rust- en/of verblijfplaats van steenmarter.

In en rondom de bomenlaan zijn geen nestbomen (vaste rust- en verblijfplaatsen) van rode eekhoorn aanwezig. De rode eekhoorn leeft in allerlei typen en leeftijden bos. De omgeving van de planlocatie bevat veel groen maar weinig bos. Tevens zijn er geen waarnemingen bekend van de soort. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een afname van geschikt leefgebied of aantasting van nestlocaties van deze soort. Op de locatie is wel sprake van een specifiek leefgebied voor zoogdiersoorten die algemeen voorkomen, dit betreft soorten zoals: bruine rat, egel en hermelijn. Aannemelijk maken opportunistische en algemene soorten incidenteel gebruik van de planlocatie. Voor dergelijke soorten is in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied waar individuen zich naar toe kunnen begeven. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen in het kader van habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde overige soorten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: laatvlieger, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. In het kader van de beoogde ontwikkeling worden er meerdere gebouwen gesloopt of verbouwd. Het dak van schuur 1 is zeer geschikt voor vleermuizen. Tevens zijn er in deze schuur openingen aanwezig die toegang geven aan vleermuizen tot ruimten waar vleermuizen mogelijk kunnen verblijven. Tevens bevat de woning (3) meerdere openingen en kieren die geschikt kunnen zijn voor vleermuizen. Gezien deze openingen kan de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing niet worden uitgesloten en dient er een aanvullende inspectie te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid dan wel afwezigheid van vleermuizen in de bebouwing van de planlocatie.



Figuur 3 De woning bevat verschillende kieren en openingen die geschikt zouden kunnen zijn voor vleermuizen.

Naast de renovatie en sloopwerkzaamheden zullen er, om de voorzieningen te realiseren, tevens een aantal bomen worden gekapt. De te kappen bomen zijn verspreid gesitueerd over de planlocatie. De bomen op de planlocatie bevatten geen holten of openingen die kunnen dienen als rust- en/of verblijfplaatsen van boom-bewonende vleermuizen. Vaste verblijven kunnen worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. De bomen, het aanwezige groen, de structuren en het nabijgelegen water, maken mogelijk onderdeel uit van het foerageer- en migreernetwerk van vleermuizen. De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van een schuur (1) en de renovatie van de overige bebouwing (2 en 3). Gelet op de directe omgeving, de Kraaijbergse plassen, de bomen en de overige bebouwing in de omgeving, wordt de de structuur niet dusdanig aangetast dat vleermuizen zich niet meer kunnen oriënteren in het landschap. De planlocatie is momenteel geschikt als algemeen onderdeel van het foerageergebied. De toekomstige situatie zal met de aanplant van nieuwe bomen vergelijkbaar zijn met de huidige situatie en niet ongeschikt raken voor vleermuizen. Mogelijk worden aanwezige vleermuizen verstoord gedurende het foerageren en migreren. Hiervan is echter enkel sprake indien er gewerkt wordt gedurende de schemer of na zonsondergang. Tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van foeragerende en passerende vleermuizen (verlichting aanpassen of werken tussen zonsopkomst en zonsondergang).

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Vergraafbare grond wordt gebruikt door hagedissen om holen te graven en eieren in af te zetten. Voor ringslang zijn uitgestrekte extensieve graslanden en waterrijke gebieden onderdeel van het functionele leefgebied. De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom van Cuijk. Op de planlocatie ontbreken ontwikkelde natuurlijke vegetatiestructuren en er zijn geen werkzaamheden voorzien aan oppervlaktewateren. Tevens grenst het oppervlaktewater aan de planlocatie maar dit water bevat geen vegetatie en is zeer diep. Voor beschermde reptielen en amfibieën als zandhagedis, heikikker, rugstreeppad, kamsalamander en alpenwatersalamander ontbreken functioneel leefgebied, geschikte voortplantingsplaatsen als poelen, vennen en vijvers en overwinteringslocaties als strooisellagen, kruidenrijke graslanden en dichte vegetatie. Het voorkomen van habitatrichtlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten wordt niet verwacht.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan echter niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere bepalingen van toepassing en kan overtreding van verbodsbepalingen in het kader van amfibieën en reptielen uitgesloten worden.

Vissen

De planlocatie grenst aan de Kraaijbergse plassen. Het water van de Kraaijbergse plassen bevat oevervegetatie dat bestaat uit grassen en riet. Het water is diep en bevat een stroming. Gelet op de uniformiteit van het kanaal en het ontbreken van essentiële habitatonderdelen van habitatrichtlijnsoorten als grote modderkruiper, rivierdonderpad, bittervoorn, elrits, beekprik en houting kan het voorkomen ervan worden uitgesloten. In de directe omgeving is voor algemene en opportunistische soorten voldoende vergelijkbaar habitat waar ze zich naartoe kunnen verplaatsen en zich eventueel kunnen vestigen, mochten zij hinder ondervinden van de ontwikkeling. Bovendien zijn er geen werkzaamheden aan de Kraaijbergse plassen voorzien en zal er geen afname van het leefgebied optreden.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Tevens zijn geen mierenhopen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zeldzame, kwetsbare en/of beschermde mieren. Op de locatie zijn diverse (gedomesticeerde) bomen aanwezig. De vegetatie is voor veel algemene insecten geschikt ten behoeve van voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Effecten ten aanzien van beschermde insecten als gevolg van de beoogde werkzaamheden zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: turkse tortel, tiftjaf, gierzwaluw, heggemus, meerkoet, specht, koolmees, torenvalk en rietzanger.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan zijn geen (grote, oude) bomen met horsten, holtes en/of oude nesten aanwezig van of die geschikt zouden kunnen zijn voor roofvogels en uilen. Wel is er een schuur (1) aanwezig die verschillende gaten bevat in het dak waardoor deze toegankelijk is voor vogels. Tevens zijn er in de schuur verschillende sporen gevonden van uilen in de vorm van uitwerpselen en braakballen. Deze sporen duiden op de aanwezigheid of het gebruik door een bijvoorbeeld een steenuil van de planlocatie als rust- of verblijfplaats. Door de aanwezigheid van deze sporen kan er geen uitsluitel worden gegeven naar de aanwezigheid van uilen op de planlocatie en dient er aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om de aan- dan wel afwezigheid van uilen vast te stellen.

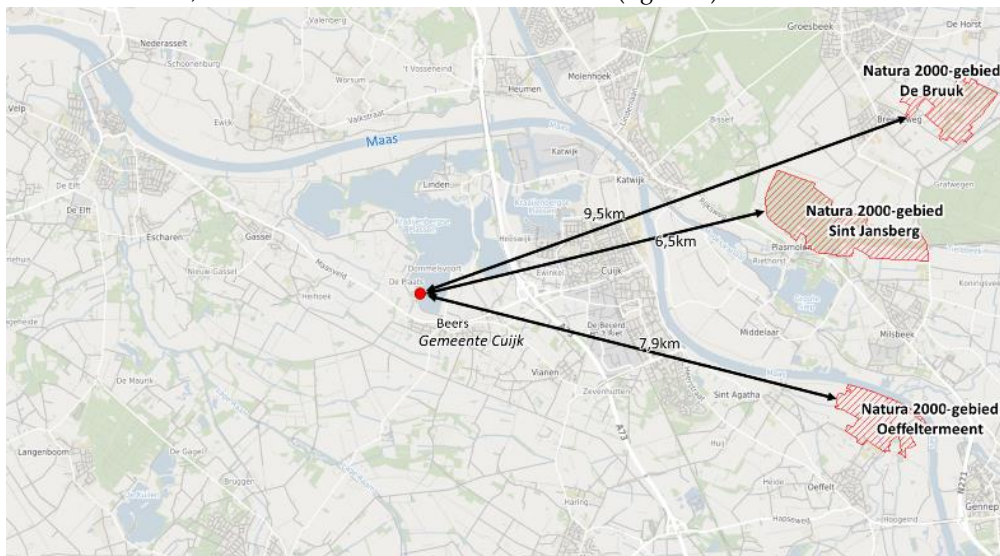
De bebouwing op de planlocatie is hoogstens geschikt als nestlocatie voor huismus. Tevens is er tijdens het veldbezoek, wat midden in het veldseizoen heeft plaatsgevonden, geen aanwezigheid van de huismus geconstateerd. Voor gierzwaluw is de bebouwing niet geschikt. Bovendien is gierzwaluw een koloniebroeder en zal deze zich meer in stedelijke gebieden ophouden. In de bermen en rondom de bomen zijn geen eischalen, braakballen, veren, uitwerpselen of andere sporen aangetroffen die mogelijk aanleiding geven dat een van de te kappen bomen een functie vervult ten aanzien van ransuilen of sperwerachtigen. Tevens zijn in de directe omgeving ruim voldoende geschikt alternatieven dat de afname van enkele bomen geen effect uitoefent op de lokale populaties. Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van jaarrond beschermde nestlocaties en essentiële habitatonderdelen is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

De bomen voorzien in voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden. De bomen en nabijgelegen groen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. De kap van enkele bomen zal de structuur niet dusdanig aantasten dat er een afname plaatsvindt in schuilgelegenheden. Daarnaast zijn er in de directe omgeving genoeg alternatieve bomen en andere groengebieden aanwezig waar vogels zich naartoe kunnen begeven. In een van de schuren is een nest aangetroffen van een broedvogel. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura2000, belangrijk weidevogelgebied of het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 6,5km en meer zijn enkele Natura2000-gebieden gelegen (figuur 4). De planlocatie ligt op een afstand van 0,3km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 5).



Figuur 4 De planlocatie (rood traject) ligt op een afstand van 6,5km tot de Sint Jansberg, 7,9km tot de Oeffeltermoent en 9,5km tot De Bruuk (bron: kaartbank.brabant.nl).



Figuur 5 De planlocatie (rood kader) ligt op een afstand van 0,3km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: kaartbank.brabant.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft het slopen en renoveren van de bebouwing. Het transport en de bouwwerkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). De ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke (n.a.v. vergelijkingsberekening met als referentie 2012 t/m 2014) en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Bovendien gelet op de nabijgelegen autowegen zal de toename van (vracht)verkeersbewegingen verwaarloosbaar zijn.

De woning is niet optimaal geïsoleerd. De beoogde ontwikkeling neemt een voordeel met zich mee aangezien de nieuwe bebouwing een hogere isolatiewaarde zal bevatten. Doch zullen er tijdens de ontwikkelingen meer activiteiten gaan plaatsvinden op het terrein. Zo komt er een bootverhuur, wordt er een voorziening gebouwd waardoor er meer bezoekers naar de locatie zullen komen en vinden er evenementen plaats. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura2000-gebieden te groot is en dat de mate van deze verstoringfactoren niet zullen leiden tot een toename. Tevens zorgen de tussengelegen percelen, woningen en infrastructuur voor voldoende bufferwerking om deze (eventuele) effecten te ondervangen. De ontwikkeling resulteert niet in een significant verhoogde verkeersintensiteit en/of stikstofdepositie. De gerenoveerde bebouwing dient gebouwd te worden naar de nieuwste energie- en uitstooteisen waardoor deze zeer energiezuinig zullen zijn. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland is externe werking geen toetsingskader.

Op basis van de Europese vogel- en habitatrichtlijn geldt voor projecten en andere handelingen de verplichting om aan te tonen dat er geen significant effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. De algemene richtlijn hiervoor is dat voor ieder project of handeling, middels de rekentool Aerius, een berekening gemaakt dient te worden om aan te tonen of er wel of geen sprake is van een meldings- of vergunningsplichtige stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Of er sprake kan zijn van overschrijding van de drempelwaarde is afhankelijk van een aantal factoren. Vaak betreft dit een combinatie van de kwetsbaarheid van een gebied, de terreinomstandigheden, ligging van het project en overheersende windrichting. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door het bevoegd gezag in twijfelgevallen wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren. Op de planlocatie is er naar verwachting geen sprake van een te hoge stikstofdepositie.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

De kapwerkzaamheden zijn voorzien aan een erf of tuin (b). Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De planlocatie heeft, relevante functies voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Voor vleermuizen dient nader onderzoek te worden of aangetroffen kieren en openingen in de schuur (1) en woning (3) geschikt al dan niet in gebruik worden genomen door gebouw-bewonende vleermuizen. Tevens maken vleermuizen mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. Er dient een aanvullend onderzoek plaats te vinden naar het gebruik van uilen en steenmarters in de schuur (1) aangezien er verschillende sporen zijn aangetroffen. De planlocatie en de directe omgeving hebben (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De bomen zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland of Belangrijk Weidevogelgebied. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de te verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+	+
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	-	-	+	-	-	+		
Geschikt habitat overige soort	+	+		+/-	+/-	+		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	j	j	n	n	n	n	j
Gebiedsbescherming	afstand	effecten		nader onderzoek/ Aerius				
Natura2000	6,5km	geen		n.v.t.				
Natuurnetwerk Nederland	0,3km	geen		n.v.t.				
Houtopstanden	aanwezig	kap		melding / vergunning				
Struiken	ja	ja		n.v.t.				
Bomen	ja	ja		n.v.t.				

Voor al deze soorten geldt dat verblijfplaatsen en leefgebied goed te compenseren zijn. Het is dan ook de reële verwachting dat, mits de juiste maatregelen worden getroffen en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, bevoegd gezag een ontheffing zal verlenen voor deze soorten (zie bijlage 1).

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Om te bepalen of verblijfplaatsen van vleermuizen verstoord worden dient een aanvullende inspectie uitgevoerd te worden. Tevens dient aanvullend onderzoek toelichting te geven op het gebruik van de schuur (1) door uilen en/of marterachtigen. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene zoogdieren, amfibieën en broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De renovatie van een schuur en woning alsmede de sloop van een schuur en de realisatie van restaurant, een duikclub en een botensteiger zijn uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van gebouw-bewonende vleermuizen dienen de openingen en kieren in de schuur (1) en woning (3) gecontroleerd te worden of deze geschikt al dan niet in gebruik zijn door vleermuissoorten. Het aanvullend onderzoek betreft 4-5 gerichte veldbezoeken in de periode juni t/m september (vleermuisprotocol 2017, NGB). Na uitvoering van eventuele maatregelen, dienen de werkzaamheden uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of dient er een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Ten aanzien van uilen dient er een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van rust en/of verblijfplaatsen of overige functionele onderdelen van het leefgebied op de planlocatie. Het aanvullende onderzoek betreft 3 gerichte veldbezoeken in de periode 1 februari t/m 30 april (optimaal 15 februari t/m 15 april). Het aanvullende onderzoek betreft gerichte veldbezoeken in de avondschemer, vanaf een halfuur na zonsondergang tot middernacht. De inventarisatie vindt plaats door het afspelen van roepgeluiden middels een geluidsdrager, inspectie van de verblijfplaats(en), zichtwaarnemingen en navraag bij betrokken en/of relevante instanties.
- Ten aanzien van marterachtigen dient er een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid en het gebruik van de schuur en de planlocatie (1). Het onderzoek richt zich met name op steenmarter (maatwerk onderzoek).
- Ten aanzien van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden opgestart/uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

natura2000.eea.europa.eu	www.ravon.nl
pas.natura2000.nl	www.vleermuisprotocol.nl
synbiosys.alterra.nl	www.vlinderstichting.nl
webkaart.provincie-utrecht.nl	www.waarneming.nl
www.arcgis.com	www.wilde-planten.nl
www.bij12.nl	www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ir. J.J.M. Jansen

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



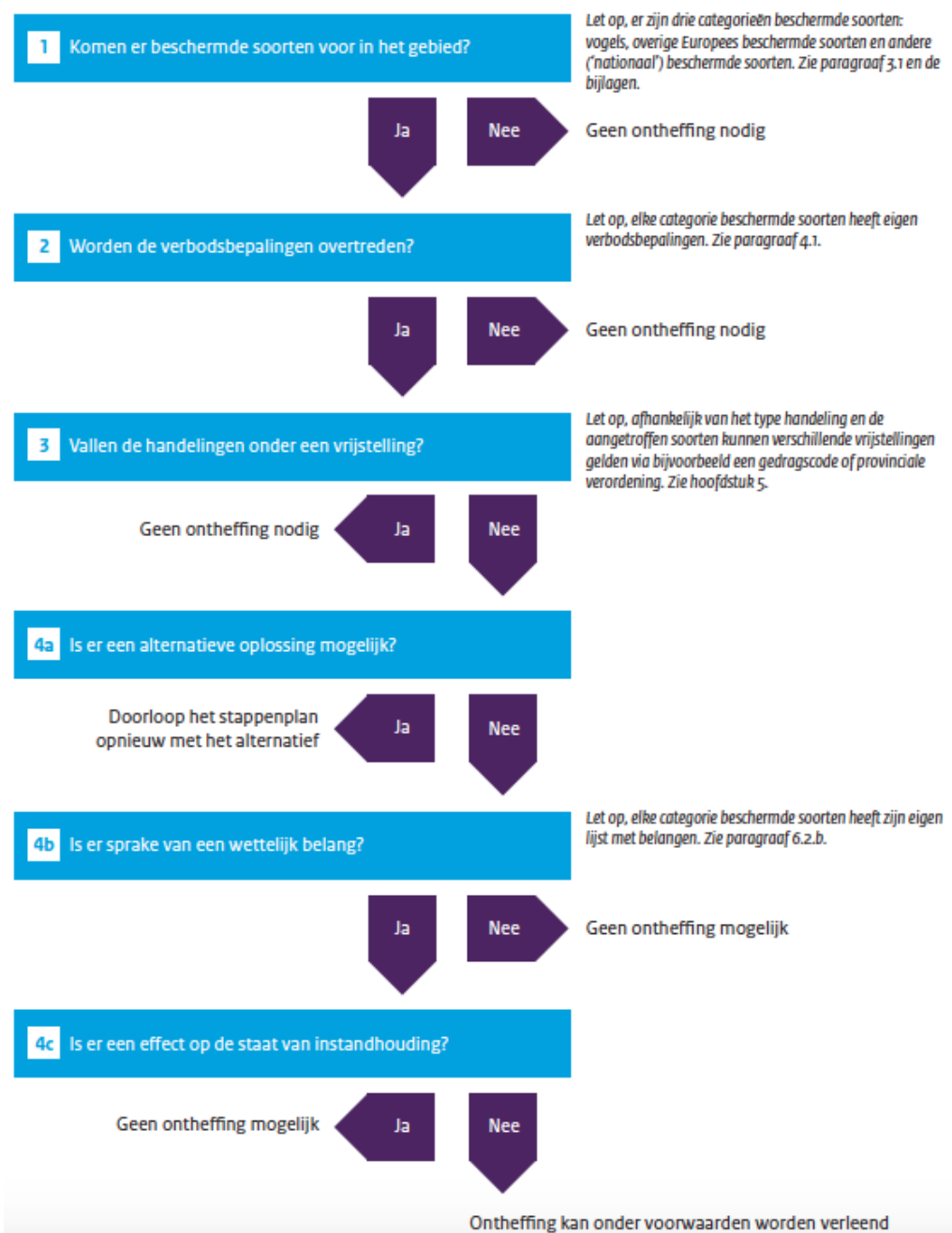
Figuur 1 De initiatiefnemer is voornemens om een schuur te slopen (voor) en een te renoveren (achter) aan Bungelaar 4 te Cuijk.



Figuur 2 De woning op het perceel zal tevens worden gerenoveerd. De woning bevat meerdere openingen en kieren die geschikt zijn voor huismus en vleermuizen.

Bijlage 1 Vervolgstappen Wet natuurbescherming

Indien uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Middels onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van EL&I, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Stap 4b. Is er sprake van een wettelijk belang?

Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.3, lid 4b).

- 4** Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
- a.** er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b.** zij is nodig:
 - 1°.** in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2°.** in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3°.** ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4°.** ter bescherming van flora of fauna;
 - 5°.** voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6°.** om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
 - c.** de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5b).

- 5** Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
- a.** er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b.** zij is nodig:
 - 1°.** in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°.** ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°.** in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°.** voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5°.** om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
 - c.** er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige soort

Ten aanzien van *Overige soorten* zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.10, lid 2).

- 2** Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
- a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
 - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.