



Toelichting wijzigingsplan buitengebied Cuijk

Liefkeshoek 63, 5433 KJ, Katwijk Noord-Brabant





Colofon

Opdrachtgever

Verschuren rozen

Lieskeshoek 63, 5433 KJ, Katwijk Noord-Brabant

ZLTO Advies

Ing. A.J.D. Hagenaars

Adviseur omgeving

06-29179427

Augustus 2020

Projectnummer 2019000374

Kantoor 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225

5223 DE 's-HERTOGENBOSCH

Postbus 100

5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	5
2.	Het plan	6
2.1	Huidige situatie	6
2.2	Beoogde situatie	6
2.2.1	Landschappelijke inpassing	7
3.	Planologisch beleidskader	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	8
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	8
3.1.3	Ladder duurzame verstedelijking	9
3.2	Provinciaal beleid	10
3.2.1	Brabantse omgevingsvisie	10
3.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	10
3.3	Gemeentelijk beleid	12
3.3.1	Structuurvisie	12
3.3.2	Bestemmingsplan	13
3.3.3	Landschapsontwikkelingsplan Cuijk 2011-2021	15
4.	Ruimtelijke aspecten.....	17
4.1	Flora en Fauna.....	17
4.1.1	Gebiedsbescherming	17
4.1.2	Soortenbescherming	18
4.2	Cultuurhistorie en archeologie.....	19
4.3	Mobiliteit en parkeren	21
4.4	Technische infrastructuur	22
4.5	Bodem en verblijfsruimte	22
4.6	Verkeers- en industrielawaai.....	23
4.7	Luchtkwaliteit verkeer en houden van vee	23
4.7.1	NIMB	24
4.8	Geur.....	26
4.9	Externe veiligheid.....	26
4.9.1	Plaatsgebonden risico	27
4.9.2	Groepsrisico.....	27
4.10	Bedrijven en milieuzonering	28
4.11	Water	29
4.11.1	Rijksbeleid	29
4.11.2	Provinciaal waterplan 2016-2021	29
4.11.3	Waterschap AA en Maas.....	29
4.11.4	Afkoppelen afval- en hemelwater	30



5.	Economische En Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
5.1.1	Economische uitvoerbaarheid.....	32
5.2	Procedures	32
5.3	Ter visie legging.....	32
6.	Juridische toelichting	33
6.1	Regels	33
6.2	Verbeelding	33
	Bijlage 1: landschappelijke inpassing.....	34

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Cliënt is bedrijfsvoerend aan de Liefkeshoek nummer 63 te Katwijk Noord-Brabant (hierna: Katwijk). Cliënt is actief in het kweken van rozen in pot. Rozen worden op onderhavig bedrijf geteeld op contournervelden, derhalve is een groot gedeelte van het aanwezige bouwvlak van de onderneming voorzien van deze vorm van permanente teelt ondersteunende voorzieningen. Cliënt wenst de schaal van zijn bedrijfsvoering te vergroten om op die manier zijn bedrijf toekomstbestendig en meer rendabel te maken. Cliënt heeft de mogelijkheid gekregen om aangrenzend aan zijn bedrijf een tweetal percelen grond aan te kopen. Dit biedt cliënt de uitgesproken kans zijn bedrijf uit te breiden en daarmee een voor de toekomst bestendige bedrijfsvoering te ontwikkelen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten Noorden van de dorpskern Cuijk. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Cuijk, sectie F, nummers 674, 673, 1076, 1077 en 371. In figuur 1-1 is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven.



Figuur 1-1: Situering plangebied

2. Het plan

2.1 Huidige situatie

Het bedrijf van cliënt bestaat in de huidige situatie uit een bedrijfswoning met bijgebouwen een centrale loods, een kas en een werktuigenloods. De kas is in gebruik als werkruimte, hierin wordt niet geteeld. Aan beide zijden van het bedrijf zijn containervelden aangelegd waarop de teelt van de rozen plaatsvindt, momenteel is er op het bedrijf circa 5.750 m² containerveld aanwezig. 2.300 m² hiervan is gesitueerd binnen de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – permanente teeltondersteunende voorzieningen", de overige containervelden zijn gelegen binnen het bouwvlak van het bedrijf.

De percelen welke kadastraal bekend zijn als gemeente Cuijk, sectie F, nummers 1076 en 1077 zijn in de huidige situatie in gebruik als grasland en ten delen als "erf" van de naastgelegen woning.



Figuur 2-1: een containerveld met rozen

2.2 Beoogde situatie

Het bedrijf is nabij de kern Cuijk gelegen en vormt het eerste agrarisch bedrijf dat men tegenkomt als men van Cuijk uit richting het noorden gaat rijden. Vrij snel na het bedrijf volgt het dorp Katwijk, het bedrijf is dus gelegen in een kleinschalig agrarisch gebied tussen Cuijk en Katwijk in. Het gebied kenmerkt zich door de ligging nabij de beide kernen en het verder open landschap, grond is agrarisch in gebruik en veelal als grasland.

Het bedrijf wenst uit te breiden en de percelen kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie F, nummers 1076 en 1077 toe te voegen aan het bedrijf. Deze percelen zullen dan in gebruik



genomen worden als containerveld. De aanwezige bebouwing op het bedrijf hoeft voor de beoogde ontwikkeling niet aangepast te worden, de bedrijven voldoen en het grotere volume aan containerveld betekent niet dat het bedrijf in bebouwing uit dient te breiden.

De toevoeging van de beide percelen betekent dat het bedrijf in productie en efficiëntie kan toenemen. De bebouwing is afdoende om ook een groter productievolume te kunnen verwerken en met een grotere aanvoer kan dit efficiënter verwerkt worden.

In het huidige ondernemersklimaat is het voor de toekomstbestendigheid van belang dat een bedrijf (duurzaam) groeit. Nu de kans zich voordoet de beide percelen aansluitend aan het al aanwezige teeltvlak te kopen en in gebruik te nemen is het zaak dit ook te doen.

Met de toevoeging van het teeltoppervlak is de toekomst van het bedrijf voorlopig zeker gesteld.

2.2.1 Landschappelijke inpassing

Er is voor het plangebied een landschappelijke inpassing gemaakt, deze is als bijlage 1 toegevoegd aan deze toelichting. De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich door de vrije zichtlijnen, afgewisseld met bomen. De landschappelijke inpassing van het plangebied sluit aan op de omgeving en de al aanwezige beplanting.

3. Planologisch beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen. Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

- Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport).
- Het borgen van de waterveiligheid en – kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt.

Het tot stand brengen en beschermen van de natuur (Natuur Netwerk Nederland), inclusief de Natura 2000 gebieden.

De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De regels welke doorvloeien vanuit het Rijk zijn door vertaald in de provinciale verordening en het bestemmingsplan van de gemeente. Belangrijk aandachtspunt hierbij zijn de effecten op de NNN.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt de juridische doorvertaling van het rijksbeleid en is een verdere uitwerking van de Wet ruimtelijke ordening. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare (natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstroming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Provincies dienen deze regels door te vertalen in hun beleid en verordeningen en vervolgens dienen deze regels ook een plek te krijgen in de verschillende bestemmingsplannen, aanpassingsplannen etc. Regels t.a.v. de ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Het nieuwe bestemmingsplan schaad geen nationaal belang. Vandaar dat de regels zoals gesteld in het Barro, niet van toepassing zijn. Onderhavige ontwikkeling is ook niet in strijd met de regels van het Barro.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder duurzame verstedelijking is een processchema dat alle mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, via beleidskaders begeleidt naar een optimale locatiekeuze. De ladder duurzame verstedelijking is geïntroduceerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De motiveringseis om te voldoen aan de ladder duurzame verstedelijking is vervolgens vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar gebouwd mag worden. Het systeem van de ladder zorgt voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming waar wel en waar niet mag worden gebouwd. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid wat gevolgd moet worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Aan de hand van 3 stappen dient het ruimtelijk vraagstuk gemotiveerd te worden:

1. Bepalen van de regionale vraag naar ruimte
2. Bouwen binnen bestaand stedelijk gebied
3. Bouwen buiten bestaand stedelijk gebied

De ladder duurzame verstedelijk is erop gericht om ontwikkelingen die een ruimtelijke impact hebben zoveel mogelijk binnen het bestaand stedelijk gebied op te vangen. Hierdoor wordt versterking van het buitengebied tegengegaan. Uitgangspunt is dat steden en dorpen niet onnodig 'uitdijen' terwijl er in de kernen nog ruimte is voor ontwikkelingen. Wanneer er in de kernen ontwikkellocaties zijn moeten deze eerst opgevuld worden alvorens men uitbreidt in het buitengebied. Ook wanneer het gaat om herstructureringsprojecten moet hier voorrang aan gegeven worden.

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan nieuwe bebouwing die een stedelijk karakter heeft zoals woningbouw, realisatie winkelruimte, kantoorpanden, bedrijventerreinen of overige stedelijke functies (maatschappelijk, religie, cultuur, leisure, recreatie -> dit op basis van uitspraken van de RvS). De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

De beoogde ontwikkelingen zijn agrarisch van aard en grondgebonden. Deze functies komen niet voor in de opsomming (wonen, kantine, winkels, bedrijventerrein etc.) wat getoetst moet worden aan de ladder duurzame verstedelijking. Derhalve hoeft er geen ladder toets doorlopen te worden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse omgevingsvisie

Tussen 1 mei 2018 en 30 juni 2018 heeft de Brabantse omgevingsvisie ter inzage gelegen. Met de omgevingsvisie formuleert de Provincie haar ambitie voor Brabant in 2050. De Provincie ziet een toekomst met een grote verwevenheid tussen stad en land en de bijkomende voor en nadelen die daaraan kleven.

Het plangebied ligt in Oost Brabant. De omgevingsvisie ziet hier de verbinding met de steden 's-Hertogenbosch, Nijmegen en Eindhoven en de verbinding met greenport Venlo. De regio kent een hoge natuurwaarde en tevens veel agrarische activiteit, de Provincie ziet de agrarische sector in deze regio omvormen tot een sector die meer op kwaliteit produceert.

De omgevingsvisie geeft tevens de visie van de Provincie op haar eigen rol en hoe zij de gewenste ontwikkeling naar 2050 wil stimuleren. De provincie ziet zichzelf als verbinder en aanjager waar nodig.

De beoogde ontwikkeling op het plangebied past binnen de Brabantse omgevingsvisie. De ligging van het bedrijf tussen de kernen Cuijk en Katwijk maakt dat het een uitgesproken locatie is om de verbinding tussen stad en land te maken, de uitbreiding van het bedrijf maakt dat het bedrijf zich voor een langere periode hier zal vestigen en bij kan dragen aan de kwaliteit van de omgeving.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Naast de Omgevingsvisie kent de Provincie Noord-Brabant de interim omgevingsverordening (oktober 2019 vastgesteld). In de omgevingsverordening staan de regels die de provincie stelt aan de bestemmings- en omgevingsplannen van gemeenten.

Met de Interim omgevingsvergunning bereidt de provincie Noord-Brabant de komst van de omgevingswet (1 januari 2021) concreet voor en hanteert zij de in de wet aangegeven schrijf- en handelingswijze. De omgevingsverordening is geschreven met oog voor de doelgroep: burgers, gemeenten en waterschappen.

Voor gemeenten is hoofdstuk 3 van de verordening het belangrijkste, het hoofdstuk heeft de toepasselijke naam 'instructieregels aan gemeenten' als titel gekregen. Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling van het plangebied zijn de regels die de omgevingsverordening aanreikt voor grondgebonden teelten van toepassing.

De specifieke regels voor vestiging van grondgebonden teelten:

Paragraaf 3.6.2 grondgebonden teelten

Artikel 3.54 grondgebonden teeltbedrijf in gemengd landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een grondgebonden teeltbedrijf als:

- a. dit vanuit een goede agrarische bedrijfsvoering nodig is;
- b. de bouw of uitbreiding van een kas is beperkt tot ten hoogste 5.000 m².



De provincie heeft in haar toelichting op bovenvermeld stuk aangegeven dat zij bewust kiezen voor enkel het beperken van kassen. De Provincie heeft haar keuzes gemaakt voor waar zij glastuinbouw wenselijk acht en buiten deze gebieden is daarom minder oppervlakte van kassen toegestaan. Het bepalen van een maximale oppervlakte voor bedrijven met grondgebonden teelten laat de Provincie bewust aan gemeenten.

De beoogde ontwikkeling van het plangebied voldoet aan de interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De ontwikkeling beoogt het vergroten van teeltondersteunende voorzieningen en past binnen het betreffende artikel van de interim verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

De gemeenteraad heeft op 16 juni 2012 de 'strategische visie Cuijk 2030' vastgesteld, onderdeel van deze strategische visie is de structuurvisie. In de structuurvisie is op hoofdlijnen vastgelegd waar de gemeente op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied naar toe gaat in de periode tot 2030. De structuurvisie biedt een kader met ruimte om nadere afwegingen te maken in de periode tot 2030.

In de structuurvisie schetst de gemeente Cuijk haar wens om van een beleid dat op groei gericht is meer naar een beleid wat zich richt op kwaliteits denken. De gemeente benoemt een 3-tal thema's welke voor de gemeente meer aandacht genieten:

Water – een kans

Innovatie en duurzaamheid – een ambitie

En Samenwerken – een middel

De gemeente heeft haar grondgebied in twee delen opgesplitst en voor beide gebieden gewenste ontwikkelingsrichtingen benoemd en uitgewerkt. Het plangebied is gelegen in "Dynamisch Cuijk". Op de aanwezige kaarten in de structuurvisie is het plangebied gelegen op het snijvlak van een aantal deelgebieden. Het plangebied is gelegen in "Landelijk gebied" maar ligt op de grens van de dorpen Cuijk en Katwijk, het sportpark ten oosten van Cuijk en een parkgebied. In Dynamisch Cuijk is het van belang om de dynamiek die er in dit deel van de gemeente van oudsher aanwezig is te behouden en te versterken.

Verder benadrukt de gemeente in meer algemene zin dat het de verbinding tussen stad en land graag versterkt ziet en zij haar gemeente als uitgesproken interessant gebied ziet en wenst te ontwikkelen voor recreatie en toerisme, daar hoort een aantrekkelijk buitengebied bij.

Voor de agrarische sector ziet de gemeente een trend dat bedrijven groter en duurzamer worden en tegelijkertijd, bijvoorbeeld met verkoop aan huis, de ketens verkorten. Tevens erkent zij dat de landschappelijke inpassing van bedrijfslocaties in het buitengebied van groter belang wordt dan voorheen het geval geweest is. De gemeente spreekt zich uit voor het behouden en versterken van agrarische bedrijvigheid waar dat mogelijk is, de rozenteelt is een teelt die van origine breed vertegenwoordigd is in Cuijk en de gemeente ziet dit graag behouden.

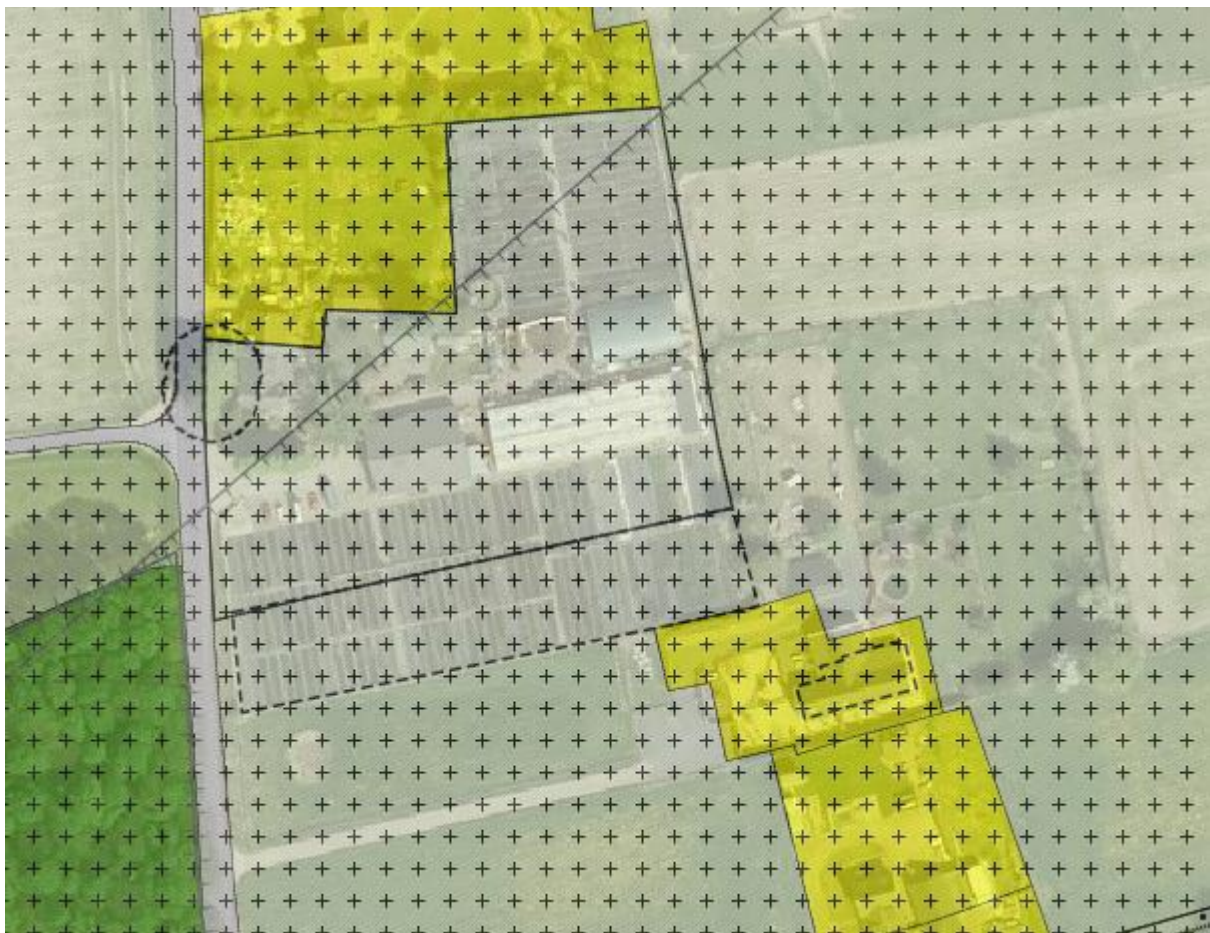
De beoogde ontwikkeling past goed binnen de structuurvisie van de gemeente Cuijk. De ligging tussen de beide dorpen in combinatie met de verkoop aan huis maken dat het bedrijf de verbinding tussen stad en land nu al uitstekend maakt. Bij de uitbreiding van het bedrijf is gedegen aandacht voor de landschappelijke inpassing van belang en kan in deze inpassing ook nadrukkelijk worden ingespeeld op de thema's die de gemeente noemt als aandachtsgebieden.

3.3.2 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en "Buitengebied 2010, herziening 2016", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 19 september 2011 en 3 april 2017. Het plangebied is gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch' en heeft een bouwblok met een oppervlakte van circa 7.500 m², daarnaast heeft het de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 5', gebiedsaanduidingen 'Boom- en vaste plantenteelt categorie 2', 'funnel', 'radarverstoringsgebied' en 'extensiveringsgebied'.

Direct ten zuiden van het bouwblok bevindt zich een differentiatievlak voor teeltondersteunende voorzieningen van circa 2.300 m².

Middels onderstaand figuur is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Figuur 3-2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied 2010"



Figuur 3-3: beoogde uitbreiding

In bovenstaand figuur zijn de percelen weergegeven waar de uitbreiding op beoogd wordt. Beide percelen zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en "Buitengebied 2010, herziening 2016", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 19 september 2011 en 3 april 2017. De percelen zijn gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch', daarnaast hebben zij de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 5', gebiedsaanduidingen 'Boom- en vaste plantenteelt categorie 2', 'funnel', 'radarverstoringsgebied' en 'extensiveringsgebied'.

In het vigerende bestemmingsplan is in artikel 3.7.5 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt voor het college van burgemeester en wethouders om de bestemming van de agrarische gronden te wijzigen door de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – permanente teeltondersteunende voorzieningen' toe te voegen en het bouwvlak te vergroten. Het artikel en de bijbehorende voorwaarden zijn hieronder weergegeven waarbij cursief is aangegeven hoe onderhavig plan voldoet aan deze voorwaarden.

3.7.5 Permanente teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen door de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – permanente teeltondersteunende voorzieningen' te wijzigen en/of een aanduiding toe te voegen en/of het bouwvlak te vergroten waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Het is niet mogelijk binnen het bestaande bouwvlak permanente teeltondersteunende voorzieningen te realiseren.
Het aanwezige bouwvlak is al volledig in gebruik en biedt geen ruimte om het containerveld uit te breiden.
- b. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.
De twee percelen waarop de uitbreiding is beoogd grenzen beide aan het bestaande bouwvlak.
- c. De totale oppervlakte van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 5 ha, waarbij een oppervlakte van ten minste 2,5 ha uitsluitend gebruikt mag worden voor permanente teeltondersteunende voorzieningen.
Met het toevoegen van de beide percelen neemt het bouwvlak respectievelijk 2.000m² (nummer 1077) en 3.155m² (nummer 1076) toe. Het totale bouwvlak komt daarmee uit op circa 14.955m², waarbij het oppervlak voor permanente teeltondersteunende voorzieningen

op 7.455m² uitkomt. De genoemde oppervlakten vallen ruim onder het gestelde in deze wijzigingsbevoegdheid en daarmee voldoet het plan aan deze voorwaarde.

- d. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
Het betreft het aanleggen van een containerveld, dit is een ingreep direct op de bodem, de bouwhoogte is daarbij niet in het geding.
- e. De wijziging dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel bedrijf.
Het is voor initiatiefnemer noodzakelijk de bedrijfsvoering uit te breiden om duurzaam te kunnen produceren voor de toekomst en de toekomst van het bedrijf te borgen.
- f. Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige. *De Adviescommissie Agrarische Bebouwing is van oordeel dat de uitbreiding van het containerveld noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de ontwikkeling van dit bedrijf. Om deze uitbreiding mogelijk te maken is de toekenning van een bestemmingsvlak voor permanente teeltondersteunende voorzieningen noodzakelijk.*
- g. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van de bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.
Dit is het geval, voor een toelichting per onderwerp zie hoofdstuk 4 'Ruimtelijke aspecten'.
- h. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
Zie paragraaf 3.3.3. waarin de landschappelijke inpassing is uitgewerkt.
- i. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied -evz' en/of in een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen', wordt niet belemmerd of aangetast.
Niet van toepassing

3.3.3 Landschapsontwikkelingsplan Cuijk 2011-2021

In december 2011 heeft de gemeente Cuijk haar landschapsontwikkelingsplan (LOP) voor de periode 2011 tot 2021 vastgesteld. Het betreft geen dwingend plan maar dient wel om initiatiefnemers richting en aanwijzingen te geven waarmee zij bij het ontplooiën van initiatieven rekening mee kunnen houden.

Het LOP valt globaal uit een in 4 verschillende landschappen. Het buitengebied van de gemeente Cuijk is in kaart gebracht en er is een landschap aan toegekend. Ieder landschap heeft een aantal bouwstenen, karakteristieke soorten die men daar verwacht.

Op de volgende pagina is een uitsnede van het LOP gegeven, er is daarbij sterk ingezoomd op de directe omgeving van het plangebied. Het plangebied is met een rode cirkel aangeduid. Er vallen een aantal zaken op:

- Het plangebied ligt tussen twee stedelijk gebieden, Cuijk en Katwijk.
- Het plangebied is gelegen in "maasdallandschap (jong rivierenlandschap)
- Nabij het plangebied is een bos gelegen
- De Liefkeshoek is aangeduid als historische weg

Legenda

Landschappen

	Maasdallandschap (jong rivierenlandschap)
	Oeverwallenlandschap
	Oude rivierenlandschap (Maasterrassvlakke met geulen)
	Broeklandschap (Maasterrassvlakke)
	Kleinschalig landschap
	Bos
	Water (o.a. Kraaijenbergse Plassen)

Topografie

	Kernen
	Infrastructuur

Landschapsstructuren

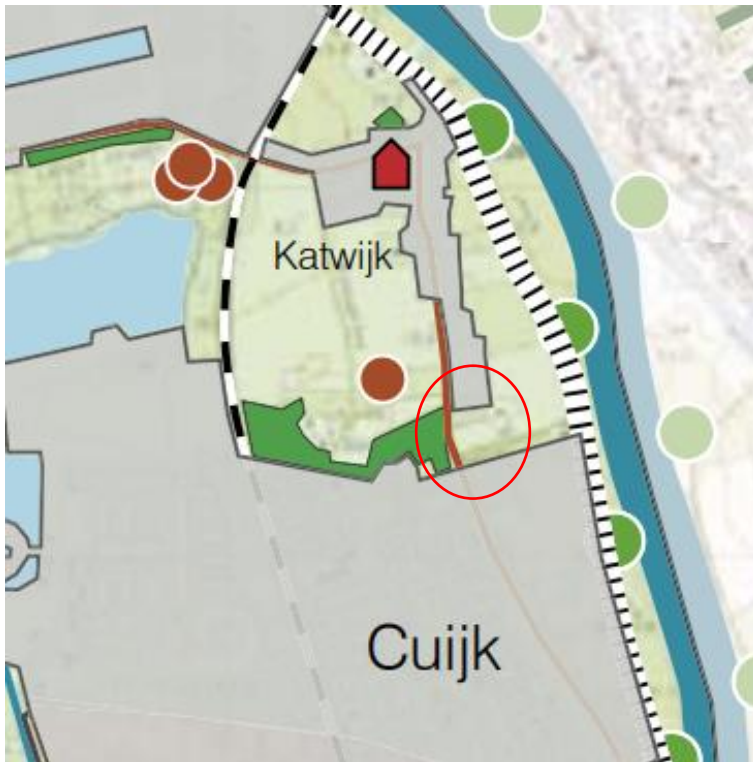
	Maas met bakenbomen
	Maasheggengebied
	Waterlopenstelsel
	Duits Lijntje
	Dijken
	Laanbeplanting

Cultuurhistorische objecten en elementen

	Klooster St. Agatha
	Kerk
	Molen
	Monumentale gebouwen (Rijksmonumenten)
	Historische wegen

Kwaliteiten

	Open ruimten
	Relief (terrasstrug of dekzandrug)
	Relief (stuwwal Nijmegen)



Figuur 3-4: uitsnede LOP Cuijk 2011-2021

In het vervolg van het LOP gaat de gemeente in op de uitdagingen en opgaven voor ieder deelgebied en het buitengebied van de gemeente in het algemeen. Ten aanzien van het maasdallandschap geeft zij aan dat door de ontwikkeling van de kernen het "traditionele" maasdallandschap grotendeels is verdwenen en de restanten van dit type landschap behouden dienen te blijven.

In de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de historie en gewenste richting van de gemeente Cuijk.

4. Ruimtelijke aspecten

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan alle relevante planologische en milieuaspecten.

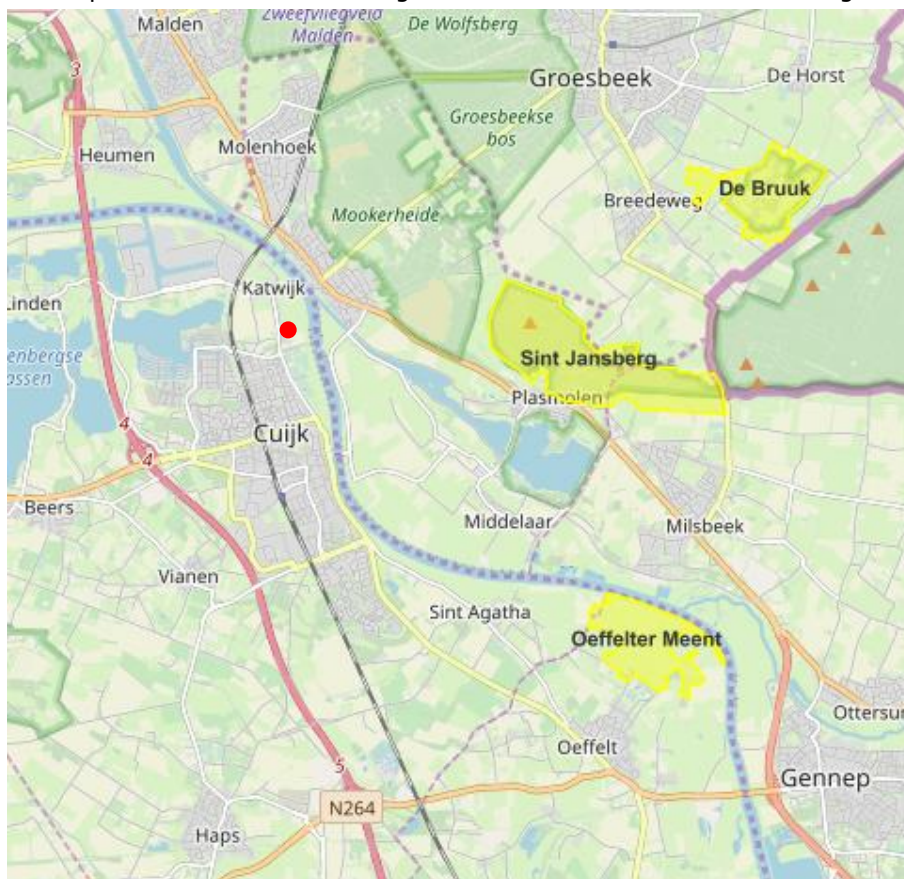
4.1 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Door het Rijk zijn in Nederland Natura-2000 gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogel- en Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000- gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstrend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Naast de Natura-2000 gebieden zijn er ook de EHS-gebieden (ecologische hoofdstructuur) die worden beschermd. In de nieuwe Wet natuurbescherming vervalt de EHS, hiervoor in de plaats komt het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De uitvoering van de gebiedsbescherming is een taak van de provincies. Provincies mogen naast het NNN ook beschermde gebieden aanwijzen.



Figuur 4-1: Natura 2000 gebieden

In een straal van 5km rond het bedrijf is het Natura- 2000 gebied 'Sint Jansberg' aanwezig. Dit gebied is op circa 2,8 km gelegen, in figuur 4-1 op de voorgaande pagina is een kaart weergegeven met nabijgelegen Natura 2000 gebieden, het plangebied is gemarkeerd met een rode stip.

Bescherming op soortniveau

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- 1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- 2 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
- 3 Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

Wet Natuurbescherming

De wet Natuurbescherming regelt met name de toegestane ammoniakuitstoot van bedrijven op gevoelige natuurgebieden. Stikstof uit de ammoniak of stikstofoxyden kan gevoelige natuur aantasten. We noemen dit stikstof depositie. Na realisatie van het plan zal er geen stikstof meer uitgestoten worden op het bedrijf. Enkel tijdens de aanlegfase zal er uitstoot van stikstof zijn vanwege het gebruik van werktuigen. Via een Aeries berekening is aangetoond dat de uitlaatgassen geen stikstofdepositie op de gevoelige natuurgebieden tot gevolg hebben.

Gebiedsbescherming vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. Het plan omvat het uitbreiden van een containerveld. Containervelden kennen geen uitstoot van stikstof en hebben daarmee per definitie geen effect op nabijgelegen Natura 2000 gebieden of andere gevoelige natuurwaarden.

4.1.2 Soortenbescherming

Om de populatie van een te beschermen soort te behouden mag, in juridische termen, geen sprake zijn van 'een wezenlijke invloed op de soort'. Uiteraard wordt hier een negatieve invloed bedoeld. Of een (bouw)werk wezenlijke invloed uitoefent, hangt onder meer af van de lokale, regionale, landelijke en Europese stand van de soort. Hoe zeldzamer een soort is, hoe kwetsbaarder de populatie. En omgekeerd: hoe algemener een soort voorkomt, des te beter kan de populatie tegen een ingreep met een negatieve invloed.

Daarnaast is het van belang of een soort kan uitwijken naar een nabijgelegen geschikt leefgebied dat ongemoeid wordt gelaten. Sommige soorten doen dat gemakkelijker dan andere. Zo is een kamsalamander bijzonder plaats getrouw, terwijl een bever zich gemakkelijk tientallen kilometers kan verplaatsen op zoek naar een nieuw leefgebied. Ook speelt mee of een ingreep tijdelijk is of permanent.

Ingrepen op het plangebied met mogelijke invloed op de soortenbescherming is het aanleggen van het containerveld. De gronden waar het containerveld op aangelegd worden zijn momenteel in gebruik als grasland, naast weidevogels is grasland aan te merken als soortenarm. Voor het aanleggen van het containerveld dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van weidevogels, het aanleggen dient buiten dit seizoen plaats te vinden om verstoring te voorkomen. Door het aanbrengen van de landschappelijke inpassing vindt eveneens een verbetering van de leefomgeving plaats.

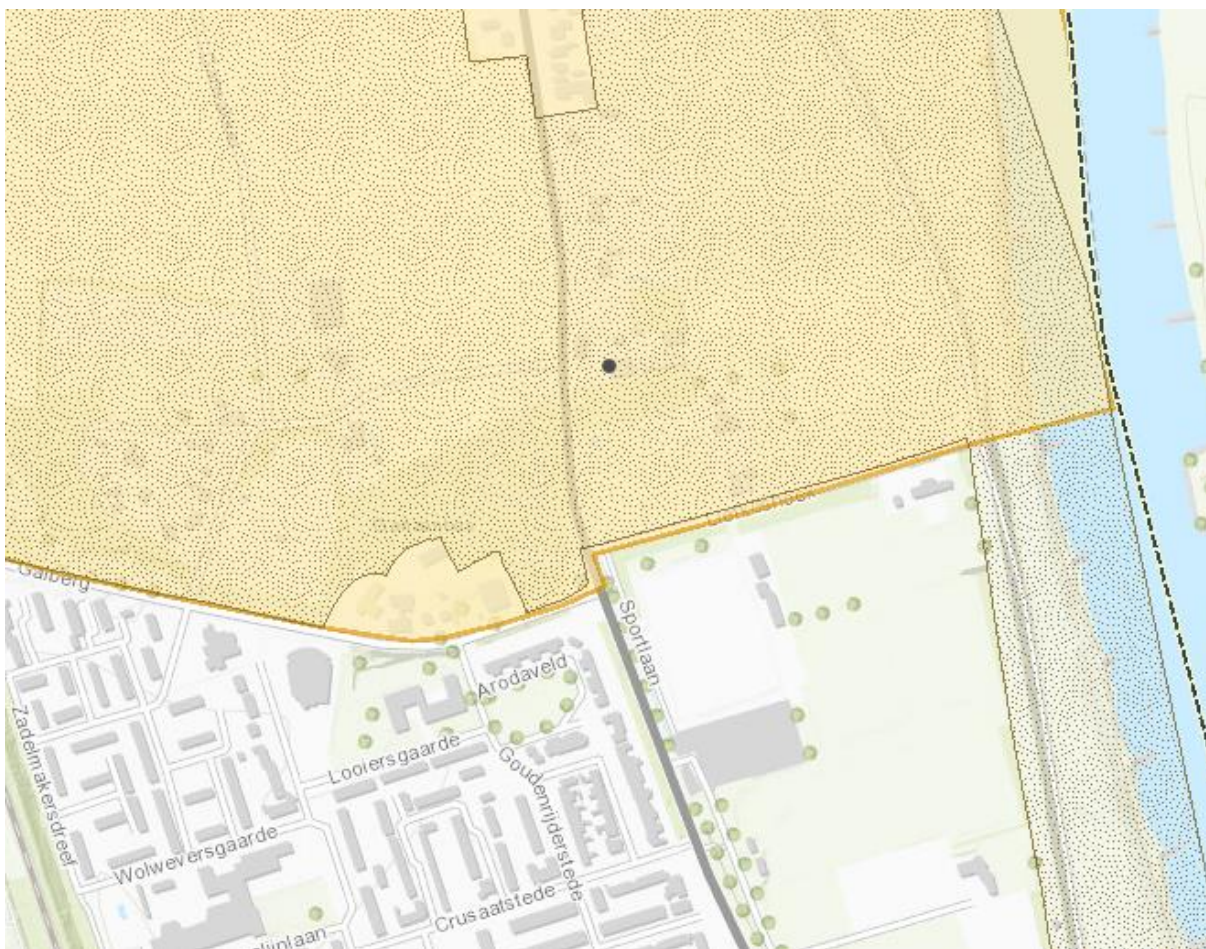
4.2 Cultuurhistorie en archeologie

Vanwege artikel 3.1.6, vijfde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in het besluitgebied, dus niet alleen van de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het kader van het planvoornemen.

De Rijksoverheid wil dat er in de monumentenzorg ook aandacht is voor de omgeving waarin het monument staat. Hierbij is het belangrijk dat er niet alleen aandacht voor het monument zelf is, maar ook voor de omgeving. De uitvoering hiervan is vastgelegd in de Momo (modernisering monumentenzorg). Belangrijkste punt uit de Momo voor onderhavig plan is dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden en monumenten in de directe nabijheid van het plangebied. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de cultuurhistorische waarden kaart opgesteld.

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvoorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc. Een van de belangrijke aspecten voor onderhavig plan is het kader wat het verdrag stelt t.a.v. ruimtelijke ordening. Dit kader houdt in dat er tijdig rekening gehouden dient te worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Voorafgaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden.

In onderstaand figuur is een uitsnede van de archeologische verwachtingskaart Brabant weergegeven. Het plangebied is gemarkeerd met een zwarte stip. Te zien is dat het plangebied gelegen is in de cultuurhistorische en archeologische landschappen.



Figuur 4-2: Archeologische verwachtingskaart (CHW Brabant)



Legenda

Beleid

- Waarde - archeologie 1 (rijksmonument); geen vrijstelling
- Waarde - archeologie 2 (gemeentelijk monument A); 32 m2
- Waarde - archeologie 3 (gemeentelijk monument B); 50 m2
- Waarde - archeologie 4; 250 m2
- Waarde - archeologie 5; 2500 m2
- Gebied met lage archeologische verwachting - geen onderzoek
- Gebied zonder archeologische verwachting - geen onderzoek
- Niet gekarteerd gebied a.g.v. aanpassing gemeentegrens

Figuur 4-3: Uitsnede archeologische beleidskaart Cuijk.

In het tweede figuur op de vorige pagina is een uitsnede van de archeologische beleidskaart Cuijk weergegeven. Het plangebied is gemarkeerd met een rode cirkel. Te zien in de legenda is dat het plangebied is gelegen in een gebied met de aanduiding 'Waarde – archeologie 5'.

Het van toepassing zijnde beleid is verder toegelicht in het archeologische beleidsplan Cuijk. Naar inschatting is circa 75% van het grondgebied van de gemeente Cuijk archeologisch interessant, mede door de bekende Romeinse nederzetting die in de regio aanwezig is geweest. De gemeente stelt in haar beleidsplan en met de doorwerking daarvan in het vigerende bestemmingsplan regels ten aanzien van het gebruik van de bodem. Voor het plangebied geldt dat als een bouwwerk opgericht wordt van meer dan 2.500 m² en waarvoor de bodem dieper dan 50 cm verstoord wordt een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. Voor het aanleggen van het containerveld hoeft de bodem niet geroerd te worden.

4.3 Mobiliteit en parkeren

Het plangebied wordt ontsloten door de Liefkeshoek, ter hoogte van het plangebied is dit een weg met een maximaal toegestane snelheid van 30 kilometer per uur. De uitbreiding van het bedrijf in de vorm van een groter containerveld heeft geen verkeer aantrekkende werking, het bedrijf zal geen grotere personeelsbehoefte krijgen om het extra teeltoppervlak te kunnen gebruiken.

De Liefkeshoek is voor vrachtwagens afgesloten in de richting van Katwijk. Vanwege de huidige inrichting van de bedrijfslocatie en het eenrichtingsverkeer voor vrachtwagens zijn er momenteel veel vrachtwagens die op het nabij gelegen kruispunt keren. Dit zorgt voor overlast en kapot gereden weg bermen. Daarnaast parkeren vrachtwagens ook vaak in de berm naast de weg. Dit wordt door omwonende als onprettig ervaren.



Figuur 4-4: Luchtfoto voorzien van kadastrale grenzen.



Door initiatiefnemer zullen maatregelen getroffen worden tijdens het herinrichten van zijn bedrijf om de overlast van vrachtverkeer richting de omgeving te voorkomen. Onder ander zal de huidige poort van het bedrijf verbreed worden zodat vrachtverkeer makkelijker op en af kan rijden. Daarnaast zal het hekwerk van het bedrijf op de erfgrans geplaatst worden. Hierdoor wordt de berm smaller gemaakt waardoor er niet meer naast de kant van de weg geparkeerd kan worden. In figuur 4-4 is een luchtfoto weergegeven met daarin de kadastrale erfgrans. Hieruit blijkt waar het parkeerprobleem in de berm zich voor kan doen.

Het bedrijf verkoopt een beperkte hoeveelheid producten direct vanuit de loods aan particuliere klanten. Vanwege de ligging is het interessant om het mogelijk te maken voor passanten om rozen ter plekke af te nemen. Het vergroten van het oppervlak ten behoeve van deze verkoop wordt niet beoogd. Er zijn geen extra parkeerplaatsen nodig ten opzichte van de huidige situatie.

Mobiliteit en parkeren vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. Het uitbreiden van het bedrijf op de beoogde percelen heeft geen invloed op het aantal verkeersbewegingen van en naar het bedrijf.

4.4 Technische infrastructuur

De locatie is reeds aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

De technische infrastructuur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied.

4.5 Bodem en verblijfsruimte

Het onderwerp bodemkwaliteit betreft een landelijk geregelde verplichting; de Wet Bodembescherming. Deze wet maakt onderzoek naar de bodem bij ruimtelijke ingrepen verplicht. Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening zijn gemeenten tevens verplicht om in een ruimtelijk plan een paragraaf over de bodemkwaliteit op te nemen. In deze paragraaf dient gemotiveerd te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Zo mag een eventuele aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico opleveren voor de gebruikers van de bodem en mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet.

In de huidige situatie is de grond waarop de uitbreiding beoogd is in gebruik als grasland, op basis van bureauonderzoek is vastgesteld dat er op deze grond geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. In de beoogde situatie zullen de twee percelen in gebruik genomen worden als containerveld. In de teelt van rozen is het gebruikelijk om gebruik te maken van gewasbeschermingsmiddelen, deze zijn in potentie bodembedreigend maar door gebruik te maken van een vloeistofkerende ondergrond zal voorkomen worden dat deze middelen de bodem bereiken. Bij de aanleg van containervelden is het verplicht om deze recirculerend te maken. Hemelwater wat in contact geweest kan zijn met gewasbeschermingsmiddelen en/of meststoffen moet opgevangen worden ten behoeven van hergebruik. De benodigde voorzieningen zullen

hiervoor aangelegd worden. Het aanleggen van deze voorzieningen is direct mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan.

De bodem onder het plangebied vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. In de huidige situatie zijn de gronden in gebruik als grasland en in de beoogde situatie zal een mogelijke bodemverstorend voorkomen worden door gebruik te maken van vloeistof kerend materiaal op de bodem.

4.6 Verkeers- en industrielawaai

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden.

Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg waar geen wijzigingen optreden op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Er worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht.

Verkeers- en industrielawaai vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. Er vindt geen toename van verkeersbewegingen plaats en het vergroten van een containerveld is geen werk of activiteit welke geluid produceert.

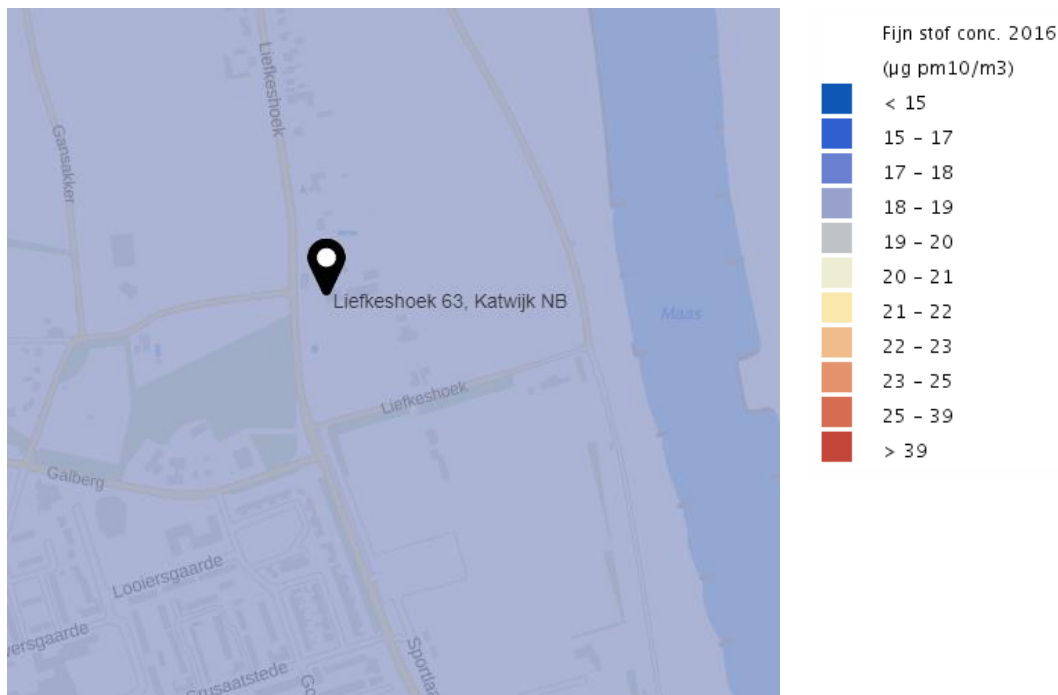
4.7 Luchtkwaliteit verkeer en houden van vee

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- Jaargemiddelde concentratie: $40 \mu g/m^3$;
- Daggemiddelde concentratie: $50 \mu g/m^3$;
- Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.



Figuur 4-5: uitsnede atlas van de leefomgeving fijnstof 2016

In bovenstaand figuur is een uitsnede van de fijnstof kaart weergegeven zoals deze is opgenomen in de atlas van de leefomgeving. Te zien is dat het plangebied in een omgeving ligt met een gemiddelde fijnstof concentratie tussen de 18 en $19 \mu g/m^3$.

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. De luchtkwaliteit op het plangebied is goed te noemen en er vinden geen activiteiten plaats met invloed op de luchtkwaliteit.

4.7.1 NIBM

Het Besluit 'niet in betekenende mate bijdragen' staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. De afkorting NIBM staat voor 'Niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging. Hiermee worden ruimtelijke projecten of (te vergunnen) activiteiten bedoeld die slechts een zeer geringe bijdrage hebben aan de luchtverontreiniging. In deze gevallen is een toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit niet nodig. Belangrijk bij toepassing van NIBM is dat aannemelijk gemaakt moet worden, dat de 3% grens niet wordt overschreden (artikel 2 van het Besluit NIBM). Wanneer gesteld kan worden dat het aannemelijk is dat de grens niet wordt overschreden, dan is het project al 'NIBM'.

Een project is 'NIBM' wanneer maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde bijdraagt aan de concentraties fijnstof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. Het project is wel in betekende mate (IMB) indien de toename voor één of beide stoffen hoger is.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Het gaat dan bijvoorbeeld om het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties. Het project is dan NIBM als ze onder de vastgestelde omvang blijft.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat het project de 3% grens niet overschrijdt. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Dit mag ook als een project de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM overschrijdt. Het is dan mogelijk om alsnog via berekeningen aannemelijk te maken dat de 3% grens niet wordt overschreden. Soms kan een kwalitatieve beschrijving voldoende zijn.

De Regeling NIBM geeft categorieën aan van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een project altijd NIBM is, ongeacht de bijdrage ervan op de concentraties. Voor dergelijke gevallen mag er zonder meer van worden uitgegaan dat de bijdrage van het project NIBM is.

Verkeerstoename

Het plan heeft gelet op de aard van de ontwikkeling geen invloed op de luchtkwaliteit. Het vergroten van het containerveld heeft niet tot gevolg dat extra personeel nodig is om de bedrijfsvoering succesvol voort te zetten, er worden ook geen extra bewegingen beoogd om het product van het bedrijf af te voeren of grondstoffen aanvoer. Dit wordt gerealiseerd door een optimalere belading van vrachtverkeer na te streven. Op de volgende pagina is een worst-case berekening weergegeven. In deze worst-case is uitgegaan van een vergroting van het aantal verkeersbewegingen alsmede vrachtverkeer, te zien is dat ook in deze worst-case er geen significante toename van fijnstof of stikstofdioxide plaatsvindt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		20
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate;		
geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4-6: Worst-case NIBM berekening

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. Het aantal verkeersbewegingen stijgen met de ontwikkeling niet. Als toch uitgegaan wordt van een aanzienlijke stijging blijft de verhoging van stikstofdioxide en fijnstof onder de geldende NIBM grens.

4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Deze wet schrijft afstanden voor tussen een veehouderij en geurgevoelige objecten. De voorgeschreven afstanden moeten bij verlening van een (milieu)omgevingsvergunning voor de veehouderij worden toegepast. De Wgv is van toepassing op alle vergunningplichtige activiteiten. Het activiteitenbesluit (1 januari 2013) is het toetsingskader voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige. In dit besluit zijn de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van dit besluit vallen vrijwel dezelfde regels gelden als voor (omgevings)vergunningplichtige bedrijven.

Het aanwezige bedrijf en de beoogde ontwikkeling hebben geen betrekking op het houden van vee en er is geen sprake van de productie van geur binnen het plangebied. Het bedrijf op het plangebied is tevens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Voor de volledigheid en vanuit het principe van een goede ruimtelijke ordening is het toch wenselijk om het plangebied als zijnde geurgevoelig te beoordelen en de potentiële bronnen van geurhinder in de omgeving te beoordelen. In de omgeving van het plangebied is één veehouderij gelegen, het betreft de melkveehouderij aan de Gansakker nummer 11. Een melkveehouderij kent ten aanzien van het aspect een vaste afstand waar rekening mee gehouden dient te worden, deze afstand is 50 meter.

Geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. De enige bron van mogelijke geuroverlast is de melkveehouderij aan de Gansakker nummer 11, de afstand van deze locatie tot het plangebied is ruim 200 meter en daarmee wordt voldaan aan de afstand welke aangehouden dient te worden.

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheids situatie mede de ruimtelijke mogelijkheden. Binnen het vakgebied externe veiligheid wordt er onderscheid gemaakt in drie soorten risicobronnen, namelijk transportroutes (weg, water en spoor) inrichtingen met gevaarlijke stoffen en buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onderzoek gedaan worden naar het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de aanwezige risicobronnen.

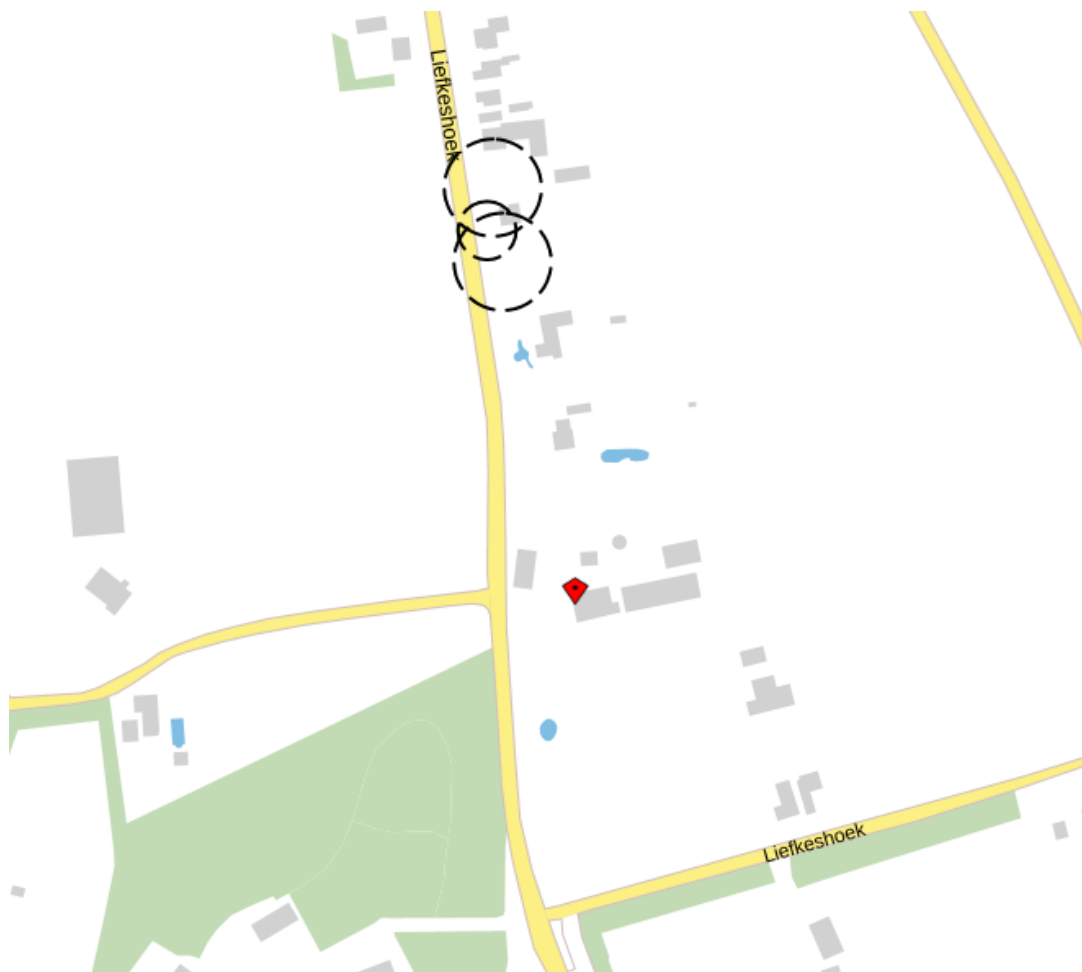
4.9.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR10-6) is een (berekende) afstand vanaf een risicobron waarbinnen de kans om te overlijden door een ongeval met de aanwezig gevaarlijke stoffen meer dan 1 op een miljoen jaar is. Binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden opgericht binnen het bestemmingsplan. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld grote kantoren, kinderdagverblijven e.d.

4.9.2 Groepsrisico

Het groepsrisico is een berekende waarde die aangeeft of er mogelijk sprake is van veel slachtoffers bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om het groepsrisico te berekenen is inzicht noodzakelijk in de aanwezige populatie binnen het bestemmingsplan en de omgeving ervan.

Doordat er planologisch gezien geen activiteiten plaats kunnen vinden waarbij de aanwezige populatie binnen het plangebied significant toeneemt, zal het groepsrisico daarom ook ongewijzigd blijven.



Figuur 4-7: uitsnede risicokaart (www.risicokaart.nl)

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. Op bovenstaande uitsnede van de risicokaart is te zien dat in de omgeving van het plangebied geen inrichtingen of transport routes gelegen zijn welke een factor vormen ten aanzien van het plaatsgebonden of groepsrisico. Ten noorden van het plangebied is een tankstation gelegen waar gangbare brandstoffen en LPG getankt kunnen worden, de cirkels geven de risicocontour weer, het plangebied is hier ruim buiten gelegen.

4.10 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

Het is voor de bedrijven en milieuzonering zaak om twee richtingen op te redeneren. Enerzijds is het van belang om te voorkomen dat het bedrijf op het plangebied op enige wijze overlast veroorzaakt op haar omgeving. Anderzijds is het van belang om eventueel hinder en overlast van andere bedrijven in de omgeving op het plangebied tot een minimum te beperken.

Bij de teelt van rozen wordt gebruik gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen. Het gebruik van middelen brengt een risico op drift (verwaaiing van middelen via de lucht) met zich mee. Conform de regels van een goede ruimtelijke ordening dienen gevoelige locaties in de omgeving van het plangebied beschermd te worden tegen eventueel schadelijke effecten van een ruimtelijke ontwikkeling. In het geval van het plangebied heeft de woning aan de Liefkeshoek nummer 69 in potentie overlast van het plangebied in de vorm van drift.

Voor de teelt van opwaarts en of zijwaarts bespoten boomkwekerij gewassen geldt een teeltvrije en spuitvrije zone in het activiteitenbesluit van 5 meter. Er is tussen de nieuwe percelen waar het containerveld is beoogt en de woonbestemming van Liefkeshoek 69 10 meter of meer afstand aanwezig.

In de omgeving van het plangebied is naast het in paragraaf 4.8 besproken veehouderijbedrijf aan de Gansakker nummer 11 het bedrijf aan de Liefkeshoek nummer 43 van belang. Aan de Liefkeshoek nummer 43 is een tankstation voor personenwagens gesitueerd met tevens daarbij aanwezig een tankmogelijkheid voor LPG.

Conform de handreiking bedrijven en milieuzonering van de vereniging Nederlandse gemeenten (VNG) kent een benzineservicestation met een LPG mogelijkheid tot 1.000 m³ per jaar een richtafstand van 50 meter tot gevoelige objecten

Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. Ten aanzien van de woning aan de Liefkeshoek 69 is voldoende afstand aanwezig en in combinatie met de genomen drift reducerende maatregelen is een goed woon en leefklimaat ter plaatse vastgesteld. Ondanks dat het plangebied zelf geen gevoelige functie betreft is toch getoetst. In de omgeving van het plangebied is één bedrijf gelegen. Het betreft een benzineservicestation waarvoor een richtafstand van 50 meter aangehouden wordt, de afstand tussen het plangebied en dit bedrijf betreft ruim 120 meter en daarmee voldoet het ruimschoots aan deze afstand.

4.11 Water

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

4.11.1 Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan is in december 2009 vastgesteld. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voorkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeergebied etc. Het Rijksbeleid heeft geen gevolgen c.q. consequenties voor onderhavig plan.

4.11.2 Provinciaal waterplan 2016-2021

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2016 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Met dit waterplan richt de provincie zich de komende 6 jaar op de ontwikkeling van een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening.

Het Plan richt zich globaal op drie punten:

- Gezonde fysieke omgeving
- Veilige fysieke omgeving
- Groene groei

Ten aanzien van gezonde fysieke leefomgeving vormt de Provincie doelen om de bodem en waterkwaliteit te verbeteren en te borgen. Ook gezond zwemwater en oppervlaktewater komt aan de orde.

De veilige fysieke omgeving richt zich met name op de meer traditionele rol van mens tegen het water en ziet toe op het beschermen van inwoners tegen het water.

Het hoofdstuk groene groei richt zich ten slotte op de transitie naar een meer biobased economy.

4.11.3 Waterschap AA en Maas

Eind 2015 heeft waterschap AA en Maas haar waterbeheersplan 2016-2021 vastgesteld. Het plan werkt conform een aantal directe bijdragen en een aantal maatschappelijke thema's waar het waterschap een rol in neemt:

- Via optimaal beheer en onderhoud houden we onze huidige dienstverlening in stand
- Veilig en bewoonbaar beheergebied
- Voldoende water en robuust watersysteem
- Schoon water
- Gezond en natuurlijk water
- Water in bebouwd gebied
- Kennisontwikkeling en innovatie
- Energiegebruik en grondstofvoorziening
- Internationale samenwerking
- Water en ruimte

Het waterschap neemt haar basistaken serieus en benoemt de uitdagingen die haar te wachten staan de komende jaren. Maar het waterschap ziet daarnaast een bredere rol voor zichzelf weggelegd als partner in een meer omgevingsgerichte aanpak van plannen en ontwikkelingen.

Keur 2015

De Keur is in maart 2015 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etc.). De Brabantse waterschappen hebben gezamenlijk de Keur overgenomen om te zorgen voor uniformiteit in de regelgeving. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

Legger

Vanuit de Keur wordt regelmatig verbinding gelegd met de 'legger'. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc).
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

4.11.4 Afkoppelen afval- en hemelwater

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoningen is aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

Het hemelwater van de containervelden dient vanuit waterkwaliteitsoogpunt gedeeltelijk opgevangen te worden ten behoeve van hergebruik. Daarnaast is de aanleg van een retentievoorziening voor het overige hemelwater noodzakelijk. De benodigde voorzieningen

hiervoor zullen aangelegd worden. De aanleg van waterbassins is direct toegestaan binnen het bestemmingsplan, ook buiten het bouwvlak.

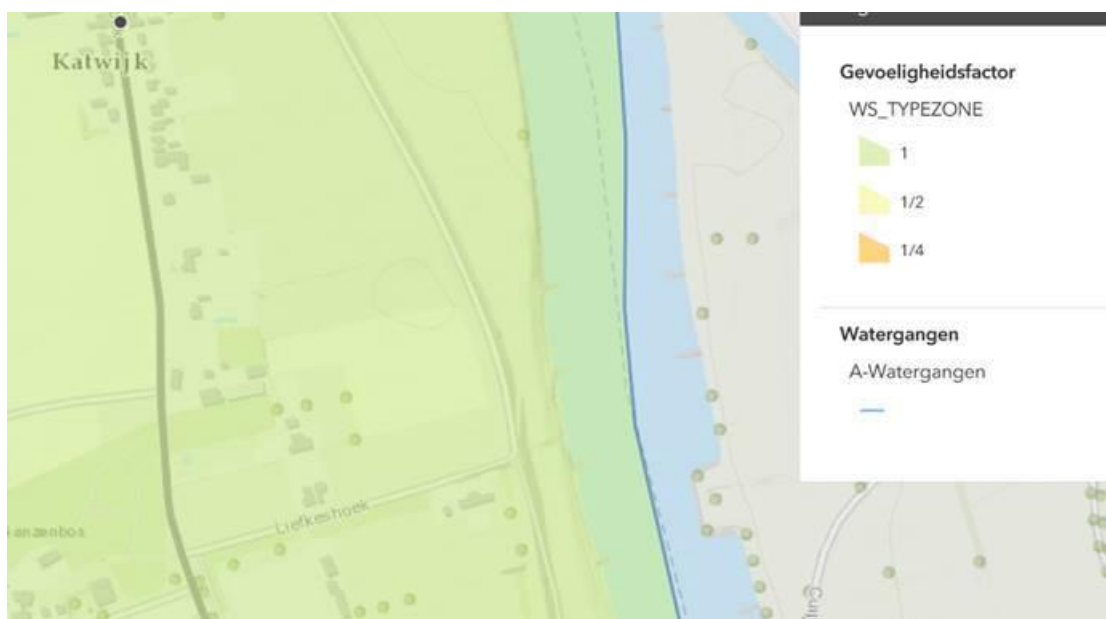
Aangezien containervelden gezien wordt als verharding dient er een retentievoorziening aangelegd te worden. De inhoud van deze voorziening wordt via de volgende berekening bepaald:

benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

Benodigde compensatie (in m³) = 8.000 x 0.5 x 0.06

Benodigde compensatie (in m³) = 240 m³

De exacte indeling van het terrein na bestemmingswijziging is op dit moment nog niet bekend. Hierbij zal voldoende rekening gehouden worden met de verschillende opvangvoorzieningen voor zowel de first flush als voor de retentie. Voor de aanleg van de retentie zal een watervergunning aangevraagd worden bij het waterschap waarin de details van de opvangvoorziening vastgelegd worden.



Figuur 4-8: uitsnede keurkaart, gevoeligheidsfactor

Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem is bepalend voor de infiltratiecapaciteit hiervan. Bij een goede bodemdoorlatendheid kan het water sneller infiltreren in de bodem. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat infiltratievoorzieningen bij een slechte bodemdoorlatendheid voldoende opvangcapaciteit hebben. De bodem van het plangebied betreft een zandgrond met voldoende bodemdoorlatendheid. Een nader onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht

5. Economische En Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Met de initiatiefnemer wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten waarin de afspraken over plankosten en planschade is geregeld. Gezien het karakter van het plan is er op voorhand geen aanleiding te veronderstellen dat er sprake is van planschade ten gevolge van het plan. Tevens wordt er een overeenkomst afgesloten in verband met de landschappelijke inpassing.

5.2 Procedures

Er is sprake van een voorontwerp, dat 4 weken ter inzage zal worden gelegd. Gelijktijdig met het voorontwerp vindt het wettelijk vooroverleg met de verplichte voorontwerp partners plaats. Na de voorontwerp fase volgt de ontwerpfase.

Het ontwerpwijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd met bijbehorende stukken. Gedurende de termijn van de ter inzage legging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. De eventuele zienswijzen worden beoordeeld en aanvullend in dit wijzigingsplan opgenomen.

5.3 Ter visie legging

Het voorontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 7 april gedurende vier weken, tot en met 5 mei na bekendmaking in het Cuijks weekblad ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Hierop is één reactie binnengekomen. De reactie had betrekking op de verkeerssituatie ter plaatse. Door initiatiefnemer is contact opgenomen met de indiener om de verkeerssituatie ter plaatse door te spreken. Dit heeft geleid tot een aanpassing van paragraaf 4.3 mobiliteit en parkeren uit onderhavige onderbouwing.

Het voorontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 7 april gedurende vier weken, tot en met 5 mei na bekendmaking in het Cuijks weekblad en de Staatscourant van datum ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

Het wijziging plan is vastgesteld op datum.



6. Juridische toelichting

Dit plan betreft een Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en "Buitengebied 2010, herziening 2016" van de gemeente Cuijk ter plaatse van Liefkeshoek 63 te Katwijk.

6.1 Regels

De planregels beschrijven de bestaande regeling voor een agrarische bestemming. De planregels bevatten regels met betrekking tot het bouwen en gebruiken van grond en gebouwen. Met deze standaardregels wordt aangesloten op het vigerende bestemmingplan 'Buitengebied 2010' van de gemeente Cuijk.

6.2 Verbeelding

Aan het plangebied wordt de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – Permanente teeltondersteunende voorzieningen' toegekend.



Bijlage 1: landschappelijke inpassing

Separate bijlage