

Bestemmingsplan

Geluidzone

Bedrijvenpark Laarakker Zuid



gemeente Cuijk

Bestemmingsplan

Geluidzone

Bedrijvenpark Laarakker Zuid

Gemeente Cuijk

Toelichting

Bijlagen

Regels

Verbeelding

Schaal 1:2.000

Vastgesteld:

20 april 2015

Projectgegevens:

TOE04-0252755-03B

REG04-0252755-03A

TEK04-0252755-03A

Identificatienummer:

NL.IMRO.1684.18bpgeluidlaarzuid-VA01

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Het plangebied	2
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	2
1.4	Leeswijzer	4
2	Planbeschrijving	5
2.1	Wettelijk kader	5
2.2	Bedrijvenpark Laarakker	5
2.3	Akoestisch onderzoek verruiming geluidzone	6
3	Juridische verantwoording	13
3.1	Algemeen	13
3.2	Verbeelding	13
3.3	Regels	14
4	Economische uitvoerbaarheid	15
5	Procedures	17

Bijlagen:

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek MER en bestemmingsplan Regionaal Bedrijvenpark Laarakker, Antea Group, 16 oktober 2014, inclusief oplegnotitie Akoestisch onderzoek onderdeel MER Regionaal Bedrijventerrein Laarakker, Antea Group, 12 januari 2015
- Bijlage 2: Aanvulling akoestisch onderzoek Stokvoortsestraat 3, Antea Group, 16 maart 2015
- Bijlage 3: Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid', 'Geluidzone Bedrijvenpark Laarakker Zuid' en 'Milieu-effectrapportage Laarakker Zuid'
- Bijlage 4: Vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid' en bestemmingsplan 'Geluidzone Bedrijvenpark Laarakker Zuid'

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In het gebied tussen Haps en de A73 wordt Bedrijvenpark Laarakker gerealiseerd. Het bedrijvenpark wordt ontwikkeld aan weerszijden van de Oeffeltseweg en bestaat uit een noordelijk en een zuidelijk deel. Op 15 juli 2009 heeft de gemeenteraad van Cuijk het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' vastgesteld. Dat bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van het noordelijk deel van Laarakker (het gedeelte ten noorden van de Oeffeltseweg, bestaande uit Laarakker Noord en Laarakker Noordwest) mogelijk. Het zuidelijk deel van het bedrijvenpark (het gebied ten zuiden van de Oeffeltseweg) is niet opgenomen in het bestemmingsplan uit 2009. Inmiddels is echter gebleken dat verschillende bedrijven juist interesse hebben om zich te vestigen op het zuidelijk deel van het bedrijvenpark. Het is daarom wenselijk om Laarakker Zuid van een bedrijfsbestemming te voorzien, zodat de ontwikkeling en uitgifte van het gedeelte van het bedrijvenpark ten zuiden van de Oeffeltseweg in de tijd naar voren kan worden gehaald. Om ontwikkeling van Laarakker Zuid mogelijk te maken, is het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid' in procedure gebracht.



Indeling Bedrijvenpark Laarakker

Op grote delen van het bedrijvenpark, zowel op Laarakker Noord als op Laarakker Zuid, zijn of worden geluidzoneringsplichtige inrichtingen¹ toegestaan.

¹ Inrichtingen die zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht, zogenaamde 'grote lawaaimakers').

Bedrijvenpark Laarakker moet daarom worden aangemerkt als een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder². In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor bedrijven-terreinen waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn gevestigd of zijn toegestaan, een geluidzone moet worden vastgesteld. De geluidzone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de 50 dB(A) zonegrens en moet worden vastgelegd in één of meer bestemmingsplannen. Op 15 juli 2009 is - gelijktijdig met het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' - het bestemmingsplan 'Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' vastgesteld. Door middel van dat bestemmingsplan is de geluidzone rond Laarakker Noord en Laarakker Noordwest juridisch-planologisch vastgelegd.

Omdat het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid' ook op Laarakker Zuid de vestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen mogelijk maakt, moet de geluidzone rond het bedrijventerrein worden aangepast. De huidige geluidzone is namelijk afgestemd op de realisering van Laarakker Noord en Laarakker Noordwest en biedt geen ruimte voor de inpassing van geluidzoneringsplichtige inrichtingen op Laarakker Zuid. Verruiming van de zone in oostelijke en zuidelijke richting is noodzakelijk om de ontwikkeling van Laarakker Zuid mogelijk te maken. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om de nieuwe (ruimere) zone juridisch-planologisch vast te leggen. Het bestemmingsplan 'Geluidzone Bedrijvenpark Laarakker Zuid' is een zogenaamd 'parapluplan' en betreft een partiële herziening van de bestemmingsplannen die binnen de verruimde geluidzone liggen. Met een parapluplan wordt een aantal bestemmingsplannen gelijktijdig herzien op één onderdeel, in dit geval de regeling voor de geluidzone rond Bedrijvenpark Laarakker.

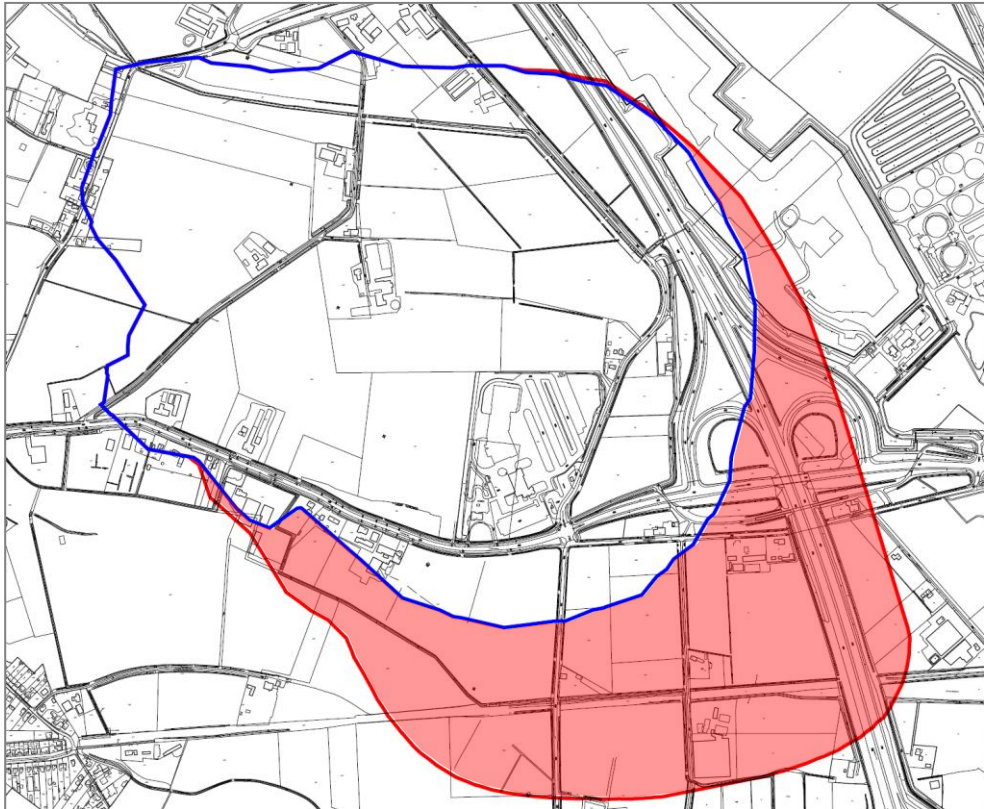
1.2 Het plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan betreft de gronden waar verruiming van de geluidzone rond Regionaal Bedrijvenpark Laarakker noodzakelijk is. Omdat de huidige geluidzone rond Laarakker Noord en Noordwest al is geregeld in de onderliggende bestemmingsplannen, is het niet noodzakelijk om de volledige geluidzone opnieuw te bestemmen. Voorliggend bestemmingsplan beperkt zich dan ook tot de gronden waar uitbreiding van de zone plaatsvindt. Het betreft gronden ten oosten en zuiden van de huidige geluidzone.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

De geluidzone rond Laarakker Noord en Noordwest is in 2009 vastgelegd in het paraplubestemmingsplan 'Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker'. De geluidzone is door vaststelling van dat parapluplan toegevoegd aan de onderliggende bestemmingsplannen en is telkens overgenomen in nieuwe bestemmingsplannen die na 2009 zijn vastgesteld.

² Industrieterrein: terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken (begrip conform artikel 1 Wet geluidhinder).



Begrenzing plangebied: het plangebied bestaat uit de gronden tussen de bestaande geluidzone (blauwe lijn) en de nieuwe geluidzone (rode lijn)

De geluidzone rond Laarakker Noord en Noordwest ligt nu grotendeels binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Kleine delen van de zone liggen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Randweg Haps' en het bestemmingsplan 'Gewestelijke afvalstortplaats'. De geluidzone wordt aan de oost- en zuidzijde verruimd. Om deze verruiming juridisch-planologisch te regelen, worden de volgende bestemmingsplannen partieel herzien.

- Bestemmingsplan '**Buitengebied 2010**', vastgesteld door de gemeenteraad op 19 september 2011.
- Bestemmingsplan '**Buitengebied 2010, Randweg Haps**', vastgesteld door de gemeenteraad op 16 juni 2014;
- Bestemmingsplan '**Gewestelijke afvalstortplaats**', vastgesteld door de gemeenteraad op 1 maart 1982, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 22 maart 1983, inclusief de 'Wijziging voorschrift artikel 3, lid A, 'voorschriften omtrent bebouwing', onder I, deel uitmakende van het bestemmingsplan Gewestelijke afvalstortplaats' en inclusief de herziening 'Geluidzone Regionaal Bedrijventerrein Laarakker'.

De bestemmingsplannen 'Buitengebied 2010' en 'Buitengebied 2010, Randweg Haps' zijn vastgesteld onder het regime van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en voldoen aan de digitale verplichtingen uit de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Het bestemmingsplan 'Gewestelijke afvalstortplaats' is vastgesteld onder het regime van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening en voldoet niet aan de digitale vereisten. Om die reden kan dat bestemmingsplan niet worden herzien door middel van een 'digitaal' parapluplan. Voorliggend bestemmingsplan wordt daarom zowel analoog (als herziening van het bestemmingsplan 'Gewestelijke afvalstortplaats') als digitaal (als herziening van de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2010' en 'Buitengebied 2010, Randweg Haps') vastgesteld. Op die manier kan worden volstaan met één parapluplan.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat de planbeschrijving. In dat hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het wettelijk kader voor voorliggend bestemmingsplan en aan het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd om de ligging van de geluidzone te bepalen. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de juridische verantwoording en in hoofdstuk 4 op de economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 5 bevat een overzicht van de procedures.

2 Planbeschrijving

2.1 Wettelijk kader

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor bedrijventerreinen waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn gevestigd of zijn toegestaan ('industrieterreinen' conform de terminologie van de Wet geluidhinder), een geluidzone moet worden vastgesteld. De geluidzone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de zonegrens. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting die wordt geproduceerd door alle bedrijven die op het industrieterrein zijn gevestigd, niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Hierbij worden niet alleen de geluidzoneringsplichtige inrichtingen, maar alle bedrijven die op het industrieterrein zijn gevestigd, betrokken. Binnen de 50 dB(A)-contour zijn geen nieuwe geluidgevoelige functies (objecten en terreinen) toegestaan, tenzij een hogere waarde is verleend.

Het doel van het vaststellen van een geluidzone is tweeledig. Enerzijds worden geluidgevoelige functies (zoals woningen en scholen) beschermd tegen een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai. Anderzijds wordt door het vastleggen van een geluidzone akoestische ruimte gecreëerd waarover de bedrijven op het gezoneerde bedrijventerrein maximaal kunnen beschikken. Gezien de koppeling tussen de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer moet zowel bij ruimtelijke plannen als bij het verlenen van milieuvergunningen (omgevingsvergunningen) rekening worden gehouden met de vastgestelde geluidzone rond een industrieterrein. Voor de toetsing van omgevingsvergunningen hanteert de gemeente Cuijk het Zonebeheerplan Regionaal Bedrijventerrein Laarakker, op basis waarvan de verdeling van geluidruimte plaatsvindt.

Bij het vaststellen van een geluidzone moeten, indien noodzakelijk, maximaal toelaatbare grenswaarden ('hogere waarden') worden vastgesteld voor bestaande geluidgevoelige objecten of terreinen binnen de zone. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt ter plaatse van deze objecten immers overschreden. Voor nieuwe situaties bedraagt de maximaal toelaatbare grenswaarde ten hoogste 55 dB(A). Voor bestaande situaties mag de maximaal toelaatbare grenswaarde ten hoogste 60 dB(A) bedragen. Ook bij eventuele realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen moeten hogere waarden worden vastgesteld. Het college van burgemeester en wethouders is hiertoe bevoegd.

2.2 Bedrijvenpark Laarakker

Op het grootste gedeelte van Bedrijvenpark Laarakker - op alle gronden die worden ontwikkeld als onderdeel van het regionale bedrijventerrein - wordt de vestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen toegelaten. Gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker', dat de ontwikkeling van Laarakker Noord en Laarakker Noordwest mogelijk heeft gemaakt, is het bestemmingsplan 'Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' vastgesteld.

In dat bestemmingsplan is de geluidzone rond het noordelijk deel van het bedrijvenpark planologisch vastgelegd. De geluidzone is overgenomen in de later vastgestelde bestemmingsplannen 'Buitengebied 2010' en 'Buitengebied 2010, Randweg Haps'.

In de huidige geluidzone is uitsluitend rekening gehouden met de realisering van Laarakker Noord en Noordwest, aangezien voor Laarakker Zuid in 2009 nog niet was voorzien in een bedrijfsbestemming. Vanwege de ontwikkeling van Laarakker Zuid moet de geluidzone worden verruimd. Gezien de samenhang tussen Laarakker Noord/Noordwest (ten noorden van de Oeffeltseweg) en Laarakker Zuid (ten zuiden van de Oeffeltseweg) wordt één nieuwe geluidzone vastgesteld rond het gehele terrein, waaraan de cumulatieve geluidbelasting van alle bedrijven op het bedrijventerrein wordt getoetst.

2.3 Akoestisch onderzoek verruiming geluidzone

2.3.1 Algemeen

Om de ligging van de geluidzone rond Bedrijvenpark Laarakker te bepalen, is akoestisch onderzoek verricht³. Omdat Laarakker Noord, Laarakker Noordwest en Laarakker Zuid worden beschouwd als één industrieterrein, wordt rond het terrein één zone vastgelegd. In de rapportage van het akoestisch onderzoek zijn alle varianten uit het milieueffectrapport (MER) doorgerekend. Variant 1 is representatief voor de mogelijkheden die het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid' biedt en is in het akoestisch onderzoek uitgewerkt in een 'Deel C - bestemmingsplan'. Daarbij zijn twee akoestische aspecten van belang: waar ligt de zone die bij het industrieterrein hoort en in hoeverre is sprake van een acceptabel woonklimaat ter plaatse van de woningen in de omgeving van het bedrijventerrein.

In het akoestisch onderzoek is voor Laarakker Noord en Noordwest uitgegaan van het geluidmodel dat deel uitmaakt van het Zonebeheersplan Regionaal Bedrijventerrein Laarakker (27 april 2009). Laarakker Zuid is gemodelleerd door per m² bedrijfsbestemming een geluidsproductie op te nemen. De geluidsproductie is gebaseerd op de indeling in milieucategorieën zoals die voor Laarakker Zuid in het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen. Voor delen van het bedrijventerrein waar bedrijven in een hogere milieucategorie zijn toegelaten, is dus met een hogere geluidsproductie gerekend dan voor delen waar een lagere milieucategorie is toegelaten. Hierdoor geeft het rekenmodel een goed beeld van de geluidruimte die minimaal benodigd is voor het goed functioneren van de bedrijven op Bedrijvenpark Laarakker.

2.3.2 Huidige situatie

In 2009 is - bij de vaststelling van de geluidzone rond bedrijventerrein Laarakker Noord en Noordwest - voor een aantal woningen een hogere waarde (maximaal toelaatbare grenswaarde) vastgesteld. Het betreft de volgende woningen:

³ Akoestisch onderzoek MER en bestemmingsplan Regionaal Bedrijvenpark Laarakker, Antea Group, 16 oktober 2014, inclusief oplegnotitie Akoestisch onderzoek onderdeel MER Regionaal Bedrijventerrein Laarakker, Antea Group, 12 januari 2015

- Oeffeltseweg 2a, 2b, 2d, 4, 6, 6a, 8, 10, 14 en 16;
- Cuijkseweg 2, 4, 21 en 23;
- Schuttersweg 8 en 14;
- De Bengels 3.

De woning Schuttersweg 8 is inmiddels aangekocht en de woonbestemming is verwijderd. Hiermee is toetsing ter plaatse van deze woning niet meer aan de orde. De woning Schuttersweg 14 is een bedrijfswoning die binnen de grenzen van het industrieterrein ligt. Ingevolge de Wet geluidhinder hoeft voor deze woning niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

Door de uitbreiding van industrieterrein Laarakker zijn de navolgende woningen ook relevant voor de beoordeling:

- De Bengels 1, 2, 4, 6 en 8;
- Stokvoortsestraat 1, *2, 3 en 5;
- Burgemeester Moorenstraat 65;
- Hondsiepselaan *1;
- Kwekersweg *1, *4, *6, *8, *10 en *12.

De met * aangegeven huizen liggen langs de snelweg of aan de oostkant hiervan en zijn daardoor vanwege de A73 al hoogbelast. Omdat industrielawaai en verkeerslawaaï voor het bepalen van de zone onafhankelijk van elkaar beschouwd moeten worden, zijn deze woningen ook in het kader van industrielawaai relevant. Alle woningen die bij de uitbreiding van het industrieterrein op het industrieterrein komen te liggen zullen aan de woonbestemming onttrokken worden. Hierdoor zijn de genoemde woningen aan De Bengels 3, 6 en 8 en de Stokvoortsestraat 1 niet meer beperkend voor het industrieterrein. In het akoestisch onderzoek is er vanuit gegaan dat de woning Stokvoortsestraat 3 zou worden aangekocht en dat die woning niet meer relevant zou zijn voor wat betreft de akoestische toetsing. Omdat gedurende de procedure duidelijk is geworden dat vóór vaststelling van het bestemmingsplan geen overeenstemming over aankoop zou worden bereikt, is deze woning aanvullend onderzocht (zie paragraaf 2.3.5).

Uitgangspunt voor het akoestisch onderzoek was dat de in 2009 verleende hogere waarden voor de woningen ten noorden en ten westen van het bedrijventerrein (met name de woningen aan de Cuijkseweg) niet worden verhoogd. Gezien de grote afstand tot Laarakker Zuid is de akoestische invloed van Laarakker Zuid op deze woningen zeer beperkt, zodat oprekking van de geluidzone in deze richting niet noodzakelijk is. Ook met een verhoging van de eerder verleende hogere waarden voor de woningen aan de Oeffeltseweg wordt terughoudend omgegaan. Hoewel deze woningen op kortere afstand van Laarakker Zuid liggen, is er ook hier naar gestreefd om de in 2009 verleende hogere waarden zoveel mogelijk te respecteren.

2.3.3 Resultaten

Door uitbreiding van Bedrijvenpark Laarakker aan de zuidzijde van de Oeffeltseweg zijn voor de beoordeling in het kader van industrielawaai - naast de in 2009 reeds in het onderzoek betrokken woningen aan de Cuijkseweg en Oeffeltseweg - de genoemde woningen aan De Bengels, de Stokvoortsestraat, de Burgemeester Moorenstraat, de Hondsiepselaan en de Kwekersweg relevant. In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting ter plaatse van deze woningen beschouwd.

Op basis van het rekenmodel is de geluidbelasting van het totale industrieterrein (Noord, Noordwest en Zuid) in beeld gebracht. Uit de resultaten blijkt dat alleen bij de woning Oeffeltseweg 16 een overschrijding van de eerder verleende hogere waarde van 53 dB(A) plaatsvindt: de geluidbelasting bedraagt op deze woning 55 dB(A). Hiermee wordt de maximaal te verlenen hogere waarde van 55 dB(A) niet overschreden. De betreffende woning ligt op relatief korte afstand van Laarakker Zuid, waardoor de (akoestische) invloed van Laarakker Zuid op deze woning het grootste is. Voor deze woning wordt een nieuwe hogere waarde van 55 dB(A) vastgesteld. Op de overige onderzochte woningen in de omgeving van Bedrijvenpark Laarakker wordt voldaan aan de eerder vastgestelde hogere waarde of bedraagt de geluidbelasting minder dan 50 dB(A). De zoneverruiming leidt dus, met uitzondering van de woning Oeffeltseweg 16 (en de woning Stokvoortsestraat 3, zie paragraaf 2.3.5), niet tot het vaststellen van (nieuwe) hogere waarden.

2.3.4 Gecumuleerde geluidbelasting

De geluidsituatie rond het plangebied wordt naast het industrielawaai van Bedrijvenpark Laarakker mede bepaald door het wegverkeerslawai van met name de A73, de Oeffeltseweg en de Randweg Haps. Om vast te stellen of sprake is van een acceptabel woonklimaat, is de gecumuleerde waarde van industrielawaai en wegverkeerslawai onderzocht. Uit de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting zijn de volgende conclusies getrokken:

- Bij de woningen ten oosten van de A73, aan de Kwekersweg en de Hondsiepselaan, wordt ten gevolge van het industriegeluid de grenswaarde van 50 dB(A) niet overschreden. Bij deze woningen is het wegverkeerslawai van de A73 overheersend ten opzichte van het bedrijventerrein. Door de realisatie van Laarakker Zuid wijzigt het woon- en leefklimaat bij deze woningen niet.
- Bij de woningen aan de noord- en westkant van bedrijventerrein Laarakker (onder andere aan de Cuijkseweg) is de akoestische invloed van Laarakker Zuid niet relevant en wijzigt het woon- en leefklimaat niet.
- De woningen Stokvoortsestraat 2 en 5 zijn gelegen aan de westkant van de A73, binnen de geluidzone van 400 meter van de snelweg. De woningen Oeffeltseweg 14 en 16 en Burgemeester Moorenstraat 65 zijn gelegen binnen de geluidzone van 250 meter van de Randweg. Voor deze woningen en de woningen direct gelegen aan de Oeffeltseweg is de cumulatieve geluidbelasting in beeld gebracht.

Uit de resultaten van de gecumuleerde geluidbelasting blijkt, dat bij Oeffeltseweg 16 de gecumuleerde geluidbelasting 59 dB(A) bedraagt op de gevel waar de hogere waarde voor wordt vastgesteld. Deze gevel is zowel ten gevolge van industrielawaai als vanwege wegverkeerslawaaï hoog belast. Ook de oostgevel is hoogbelast ten gevolge van zowel industrielawaai als wegverkeerslawaaï. De zuidgevel van deze woning is niet belast door industrielawaai en wegverkeerslawaaï. Voor beide bronnen wordt voldaan aan de (voorkeurs)grenswaarde van respectievelijk 50 dB(A) en 48 dB (inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh). De zuidgevel is niet geluidluw (48 dB of lager). De bepalende bron hierbij is het wegverkeerslawaaï. Ten gevolge van het industrielawaai kunnen er geen maatregelen worden genomen om de gecumuleerde geluidbelasting te verlagen. Als de nieuw te realiseren randweg wordt voorzien van een geluidarme wegdekverharding (dunne deklagen type B), dan is op de zuidgevel wel sprake van een geluidluwe gevel. Het is ook mogelijk om een scherm te plaatsen, waarmee op de begane grond van de zuidgevel een reductie van 3 dB wordt gerealiseerd voor zowel wegverkeerslawaaï (Randweg) als industrielawaai (Laarakker Zuid).

Bij de woning Stokvoortsestraat 2 is geen geluidluwe gevel aanwezig vanwege de ligging van deze woning nabij de A73. De grenswaarde voor industrielawaai van 50 dB(A) wordt bij deze woning echter niet overschreden. Het woonklimaat bij deze woning wordt niet beïnvloed door de ontwikkeling van het zuidelijke deel van Regionaal bedrijvenpark Laarakker. Bij de overige woningen is minimaal één geluidluwe gevel aanwezig.

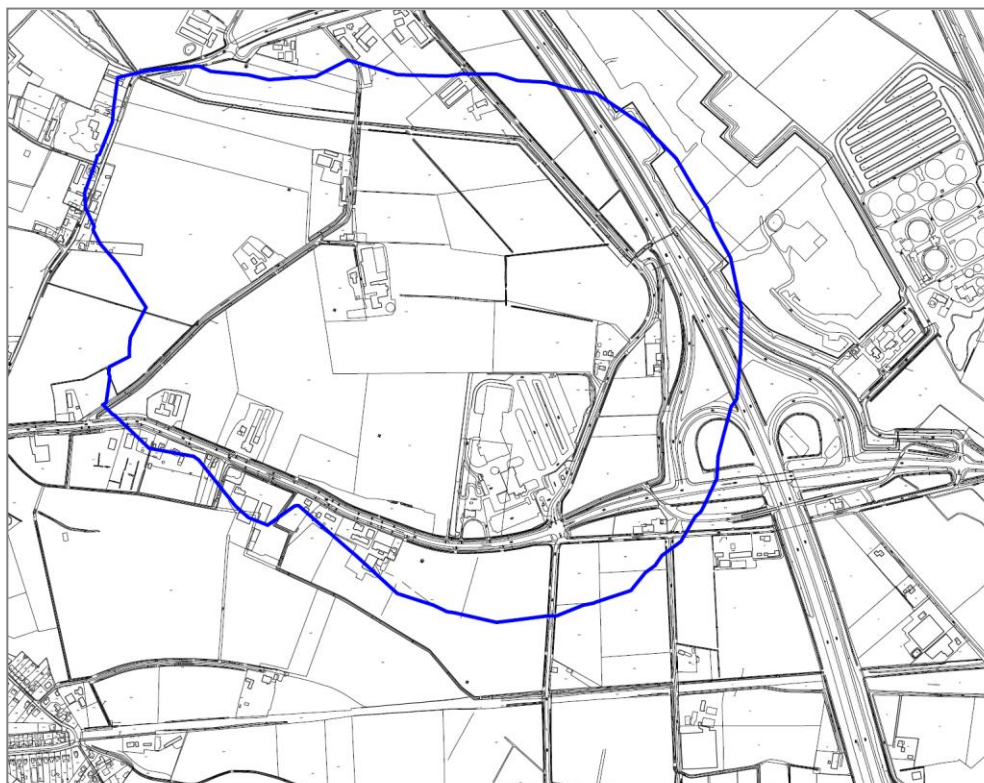
Geconcludeerd kan worden dat bij alle onderzochte woningen uit oogpunt van geluidhinder sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3.5 Aanvulling akoestisch onderzoek Stokvoortsestraat 3

Omdat in het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid' was geanticipeerd op aankoop/sanering van de woning Stokvoortsestraat 3, is deze woning niet meegenomen in het akoestisch onderzoek. Aangezien vóór vaststelling van dat bestemmingsplan geen overeenstemming is bereikt over aankoop van de woning, is aanvullend onderzocht wat de geluidbelasting ter plaatse van deze woning is en welke hogere waarde wordt verzocht⁴. De uitgangspunten en de onderzoeksopzet van het aanvullend onderzoek zijn gelijk aan die uit het akoestisch onderzoek voor de overige woningen.

Ten gevolge van de realisering van Laarakker Zuid bedraagt de geluidbelasting op de woning Stokvoortsestraat 52 dB(A). De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde van 55 dB(A) wordt derhalve niet overschreden.

4 Aanvulling akoestisch onderzoek Stokvoortsestraat 3, Antea Group, 16 maart 2015



Huidige zonegrens (boven) en nieuwe zonegrens (onder)

Uit de resultaten van de gecumuleerde geluidbelasting blijkt dat bij Stokvoortsestraat 3 de gecumuleerde geluidbelasting 58 dB(A) bedraagt op de gevel waar de hogere waarde voor wordt vastgesteld. Deze gevel is zowel ten gevolge van industrielawaai als vanwege wegverkeerslawaaï hoog belast. Ook de oostgevel is hoog belast ten gevolge van wegverkeerslawaaï. De zuidgevel van de woning is niet belast door industrielawaai en wegverkeerslawaaï. Voor beide bronnen wordt op deze gevel voldaan aan de (voorkeurs)grenswaarde van respectievelijk 50 dB(A) en 48 dB (inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh). De zuidgevel is volgens de definitie van het geluidbeleid van de gemeente Cuijk geluidluw (48 dB of lager).

Voor de woning Stokvoortsestraat 3 wordt een hogere waarde van 55 dB(A) vastgesteld. Deze hogere waarde is hoger dan de berekende geluidbelasting van 52 dB(A). De berekende geluidbelasting is gebaseerd op kengetallen voor de geluidproductie ten gevolge van Bedrijvenpark Laarakker. Om te kunnen anticiperen op de toekomstige invulling van het bedrijventerrein, waarbij effecten van afscherming en reflecties mogelijk van invloed kunnen zijn op de geluidbelasting, wordt niet de waarde van 52 dB(A), maar de maximaal toelaatbare hogere waarde van 55 dB(A) vastgesteld als hogere waarde. De bescherming van de woning is namelijk gegarandeerd door de ligging van de geluidzone. Op deze manier ontstaat er geen ongewenste beperking voor het bedrijventerrein bij de vestiging van de bedrijven.

2.3.6 Ligging nieuwe zonegrens

Op basis van de geluidberekeningen van industrieterrein Laarakker, inclusief de uitbreiding met Laarakker Zuid, is de ligging van de 50 dB(A) contour bepaald. Aan de noord- en westzijde van het bedrijventerrein is de contour niet gewijzigd ten opzichte van de huidige geluidcontour. Laarakker Zuid heeft op die gronden geen akoestische invloed, waardoor verruiming van de zone hier niet aan de orde is. Aan de zuid- en oostzijde is de berekende geluidcontour opgerekt, zodat aan deze zijde van het bedrijventerrein voldoende ruimte is geboden aan de bedrijven. Daarbij is op de nabijgelegen woningen de grenswaarde van 50 dB(A) in acht genomen: deze woningen liggen dus buiten de geluidzone, zodat geen hogere waarden hoeven te worden verleend. De voorgestelde verruiming van de geluidzone is overgenomen op de verbeelding van dit bestemmingsplan.

3 Juridische verantwoording

3.1 Algemeen

Voorliggend bestemmingsplan is een zogenaamd 'parapluplan'. Dit houdt in dat een aantal bestemmingplannen gelijktijdig wordt herzien op één enkel onderdeel. De vigerende bestemmingsplannen blijven van kracht, maar worden aangepast zodat de verruimde geluidzone juridisch-planologisch is vastgelegd.

Door middel van dit parapluplan worden twee digitale bestemmingsplannen en één analoog bestemmingsplan partieel herzien. De digitale bestemmingsplannen voldoen aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 of 2012 en zijn digitaal raadpleegbaar. Voor deze bestemmingsplannen is de digitale versie maatgevend. Herziening van deze bestemmingsplannen is mogelijk door middel van een digitaal herzieningsplan. Voorliggend herzieningsplan voldoet aan de SVBP 2012 en wordt als digitaal bestemmingsplan vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Gewestelijke afvalstortplaats' is vastgesteld in 1982 en voldoet daarom niet aan de digitale verplichtingen (die gelden vanaf 1 januari 2010). Er is sprake van een zogenaamd 'analoog' bestemmingsplan. Herziening van analoge bestemmingsplannen is op grond van artikel 8.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening mogelijk, indien er geen bestemmingen worden gewijzigd of toegevoegd. Als dat niet het geval is, mag een analoog bestemmingsplan worden herzien door middel van een analoog herzieningsplan. Voorliggend bestemmingsplan wordt, voor zover het de herziening van het bestemmingsplan 'Gewestelijke afvalstortplaats' betreft, als analoog bestemmingsplan vastgesteld.

3.2 Verbeelding

Het bestemmingsplan 'Geluidzone Bedrijvenpark Laarakker Zuid' bevat een digitale verbeelding, die analoog uit één plankaart bestaat (schaal 1 : 2.000). Het plangebied omvat alle gronden die onderwerp zijn van dit bestemmingsplan, oftewel de gronden waar de huidige geluidzone rond Bedrijvenpark Laarakker moet worden verruimd om de realisering van Laarakker Zuid mogelijk te maken.

Omdat de huidige geluidzone rond Bedrijvenpark Laarakker Noord en Noordwest in de vigerende bestemmingsplannen al van een passende regeling is voorzien, wordt de binnenste begrenzing van het plangebied van onderhavig bestemmingsplan gevormd door de huidige geluidzone rond Laarakker Noord en Noordwest. Het plangebied sluit hierdoor naadloos aan op de aanduiding 'geluidzone' in de bestaande bestemmingsplannen. De binnenbegrenzing van de totale geluidzone wordt gevormd door de begrenzing van het industrieterrein Laarakker. De buitenste begrenzing van het plangebied van onderhavig bestemmingsplan wordt gevormd door de nieuwe zonegrens. Op de verbeelding van voorliggend bestemmingsplan is op deze gronden de aanduiding 'geluidzone - industrie' ingetekend.

3.3 Regels

Om de onderliggende bestemmingsplannen te herzien, volstaat een aanpassing van de verbeelding/plankaart van deze bestemmingsplannen. Aanpassing of aanvulling van de regels/voorschriften van de onderliggende bestemmingsplannen is niet nodig, aangezien in alle drie de bestemmingsplannen al een regeling is opgenomen voor de gronden die zijn aangeduid als 'geluidzone - industrie'.

De regels van dit bestemmingsplan zijn beperkt tot enkele artikelen. In artikel 1 van de regels is aangegeven wat de naam van het bestemmingsplan is en is een begrip opgenomen voor 'bestemmingsplan'. Artikel 2 bevat het toepassingsbereik. In dat artikel is aangegeven welke bestemmingsplannen worden herzien door het parapluplan. Daarbij is aangegeven dat de plankaarten/verbeeldingen van de betreffende bestemmingsplannen worden herzien zoals aangegeven op de verbeelding van het parapluplan. Voor het overige blijven de plankaarten/verbeeldingen en de voorschriften/regels van deze bestemmingsplannen ongewijzigd van toepassing. Artikel 3 bevat het overgangsrecht, zoals dat is voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. In artikel 4 is de slotregel opgenomen.

4 Economische uitvoerbaarheid

Overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dienen gemeentelijke kosten die worden gemaakt bij de uitvoering van nieuwe bouwplannen te worden verhaald op de ontwikkelende partijen. Indien deze overeenkomst niet privaatrechtelijk tot stand kan worden gebracht (door middel van een anterieure overeenkomst met de grondeigenaren in het gebied) is de gemeente verplicht een exploitatieplan op te stellen om haar kostenverhaal te verzekeren. De aanpassing/verruiming van de geluidzone rond een industrieterrein is geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het opstellen van een exploitatieplan of het sluiten van anterieure overeenkomsten is dan ook niet aan de orde.

Verruiming van de geluidzone is nodig om de realisering van Bedrijvenpark Laarakker Zuid mogelijk te maken. In het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid', dat is opgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van Laarakker Zuid, is aandacht besteed aan de financiële haalbaarheid van (de uitbreiding van) het bedrijventerrein.

5 Procedures

Het ontwerpbestemmingsplan 'Geluidzone Bedrijvenpark Laarakker Zuid' heeft, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid' en het bijbehorende milieueffectrapport 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid te Haps', overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 10 december 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende de termijn van tervisielegging heeft eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze kenbaar kunnen maken.

Gedurende de termijn van tervisielegging zijn 4 zienswijzen ingediend die (gedeeltelijk) zijn gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Geluidzone Bedrijvenpark Laarakker Zuid'. De zienswijzen zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in de als bijlage opgenomen 'Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid', 'Geluidzone Bedrijvenpark Laarakker Zuid' en 'Milieueffectrapportage Laarakker Zuid''. Naar aanleiding van één van de zienswijzen is het akoestisch onderzoek aangevuld. Reden daarvoor is dat vóór de vaststelling van het bestemmingsplan geen overeenstemming is bereikt over de aankoop/sanering van de bedrijfswoning Stokvoortsestraat 3, zodat deze woning alsnog in het akoestisch onderzoek dient te worden betrokken. De toelichting van het bestemmingsplan 'Geluidzone Bedrijvenpark Laarakker Zuid' is hierop aangepast. Op de verbeelding en in de regels zijn geen aanpassingen gedaan.

Het bestemmingsplan 'Geluidzone Bedrijvenpark Laarakker Zuid' is, gelijktijdig met het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid', op 20 april 2015 vastgesteld door de gemeenteraad. Het vaststellingsbesluit is als bijlage opgenomen.