

Compensatievoorstel

Naam: Gemert, Hans van
Adres: Lökkantseweg 11a
Woonplaats: 5443 PE HAPS



Samengesteld door:

Ing. G.C.J. Willemsen,
30 januari 2017

Maurikstraat 27
5453 NA Langenboom
[t] 0486-43 20 66
[f] 0485-43 20 67
[e] info@areal-agro.nl
[i] www.areal-agro.nl

Areal 

agro
landschap
natuur

Inhoud

1. Inleiding	3
Aanleiding	3
Locatie van de compensatie	3
Gebiedsomschrijving	4
Uitgangspunten van het compensatievoorstel	4
2. Beleid	5
Bestemmingsplan gemeente Cuijk	5
Verordening Ruimte	6
Ecologische hoofdstructuur (EHS)	6
2. Huidige situatie	7
3. Compensatievoorstel	8
Plantmateriaal	9
Soortensamenstelling	9
Voorwaarden van beheer	9
Aanlegvergunning	9
4. Conclusie	10
Compensatieopgave	10
5. Bronnen	11
Bijlage 1: Hakhoutsingel	12
Bijlage 2: Struweelhaag	13

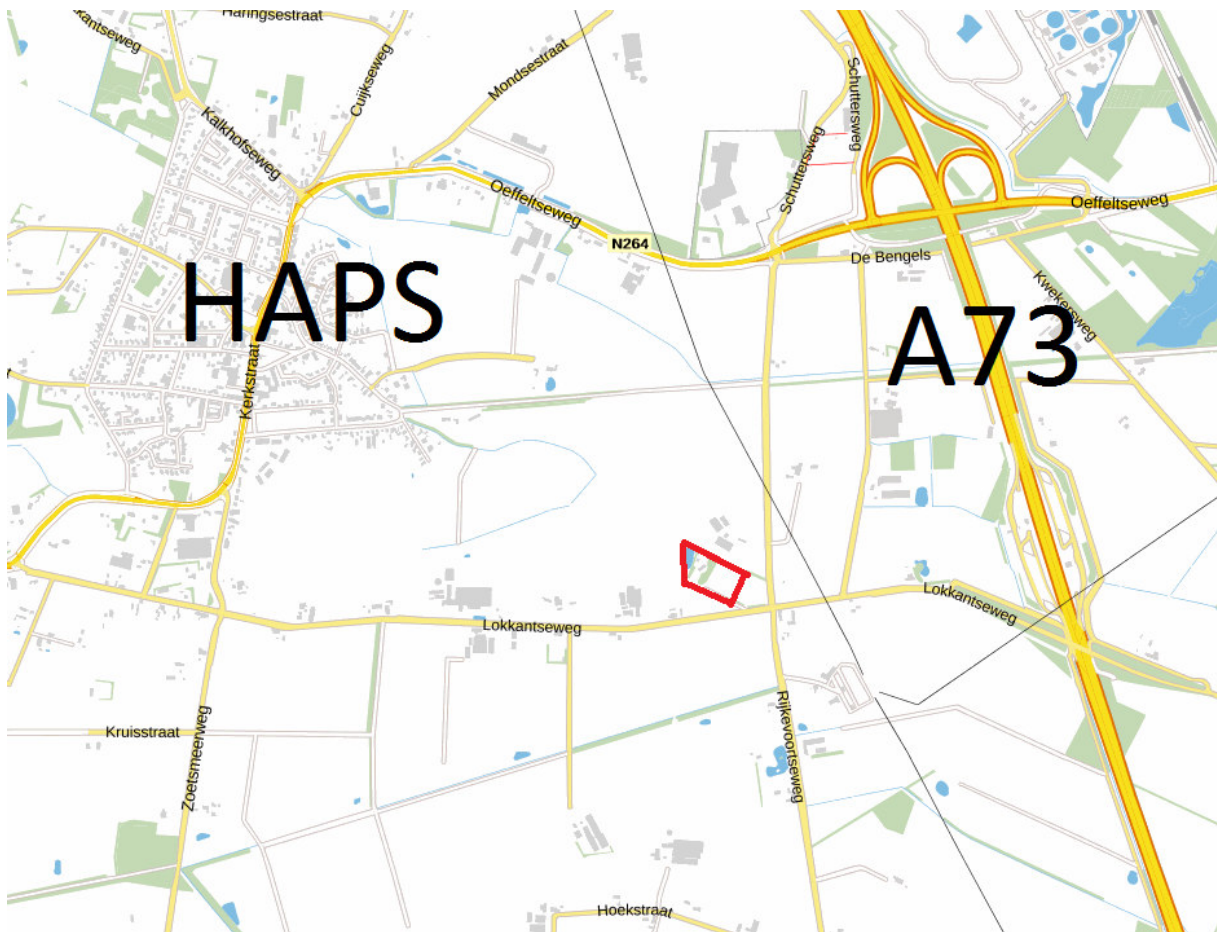
1. Inleiding

Aanleiding

Hans van Gemert wil op zijn perceel een nieuw bijgebouw plaatsen. In het kader van de Verordening Ruimte van de provincie moet er aandacht worden besteed aan de kwaliteit van het landschap. In dit document wordt deze landschappelijke kwaliteitsverbetering onderbouwd.

Locatie van de compensatie

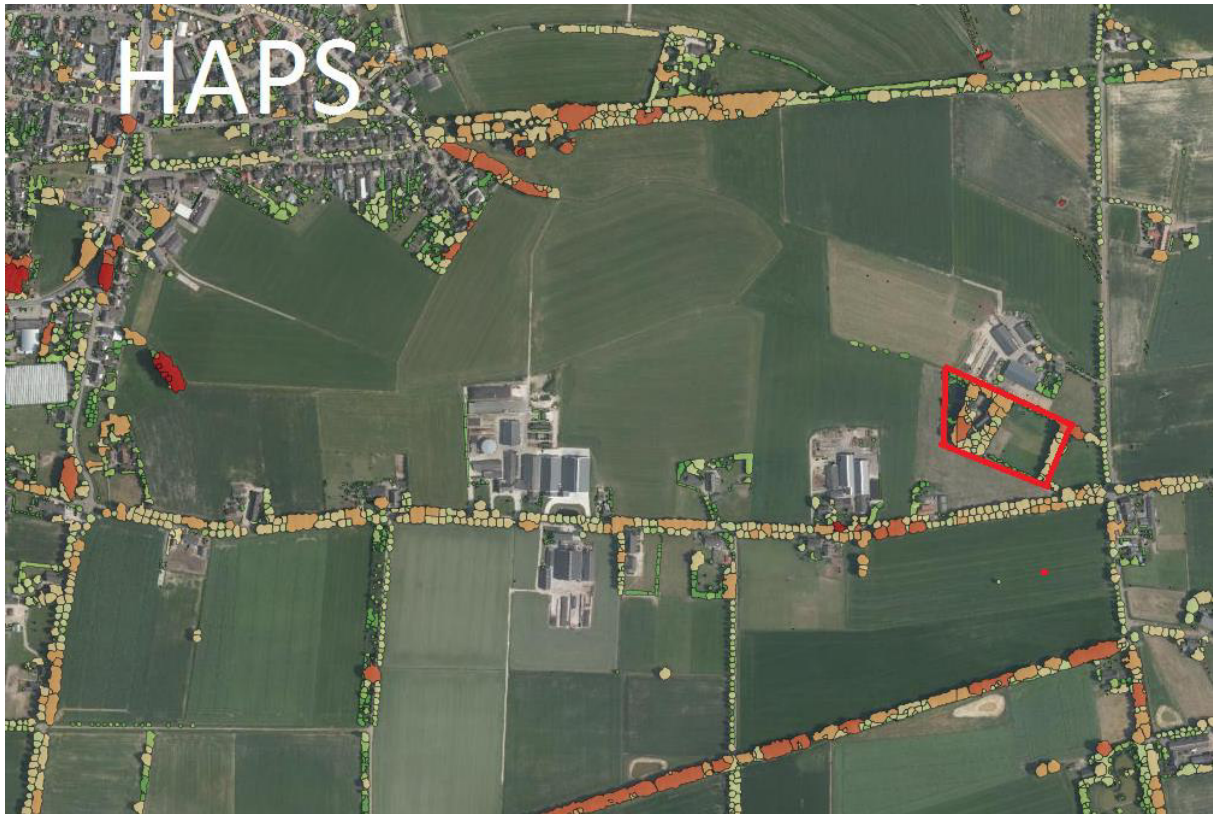
De inrichting ligt ten zuidoosten van Haps op het kruispunt van de Lokkantseweg met de Bengels.



Figuur 1: Locatie plangebied (rood aangegeven)

Gebiedsomschrijving

De inrichting vindt plaats op de locatie aangeduid met de rode pijl op onderstaande kaart. De locatie bevindt zich tussen de A73 in het oosten en het dorp Haps in het noordwesten. Deze kant van het buitengebied van Haps kenmerkt zich door grootschalige agrarische kavels. Langs de wegen staan bomen geplant.



Figuur 2: Omgeving van de inrichting (luchtfoto) met daarop aangegeven de aanwezige boomstructuren (rood=hoog)

Uitgangspunten van het compensatievoorstel

De compensatieopgave wordt gebaseerd op de oppervlakte van alle bijgebouwen – inclusief de nieuwe - zonder overstek. De gebouwen die worden gesloopt worden hier af getrokken. Hiermee wordt de compensatieopgave vastgesteld op 89,4 m².

Deze oppervlakte moet met een factor 20 worden gecompenseerd. Dit betekent dat er in totaal een opgave van 1.788 m² landschappelijk moet worden ingericht.

Kadastraal object: CUIJK K-3304
Locatie: Lökkantseweg 11a, 5443 PE Haps

2. Beleid

Het project moet passen binnen de toekomstige bestemming van het gebied. Daarom wordt in dit hoofdstuk relevant rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid beschreven, zodat zeker kan worden gesteld dat de natuurcompensatie aansluit met het geldende ruimtelijk beleid.

Bestemmingsplan gemeente Cuijk

Op onderstaande kaart wordt het bestemmingsplan van Cuijk op de planlocatie getoond. De rode lijn geeft aan waar het betreffende perceel zich bevindt. Het perceel heeft de volgende enkelbestemming:

- Agrarisch met waarden – Landschapswaarden

Verder zitten er de volgende dubbelbestemmingen op het perceel:

- Wonen (gele vlak)
- Archeologie 5
- Cultuurhistorisch waardevolle akker
- Rijbak (gestippeld aangegeven)
- Teeltondersteunende kassen toegestaan
- Verwevingsgebied reconstructiewetzone
- Accentgebied vaste bomen- en plantenteelt



Figuur 3: Bestemmingsplan gemeente Cuijk

Verordening Ruimte

Bij besluit van 14 maart 2014 is de Verordening Ruimte 2014 van kracht. In de Verordening ruimte staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn. De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie (19 maart 2014). Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Zorgvuldig ruimtegebruik is een belangrijk item in de verordening. Nieuwe ruimtelijke ingrepen moeten gebruik maken van bestaande bouw- en bestemmingsvlakken. Uitbreiding van bestaande vlakken is alleen mogelijk wanneer financiële, juridische of feitelijke omstandigheden dit eisen. Verder moeten de gevolgen voor de omgeving, natuur, bodem, landschap en cultuurhistorie in kaart worden gebracht en afgewogen.

De Verordening Ruimte dicteert dat er een verbetering van de landschappelijke kwaliteit moet worden gerealiseerd op de planlocatie. De gemeente Cuijk mag hier haar eigen invulling aan geven.



Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Er zijn in de omgeving van de inrichting geen NNB-bestemde elementen of gronden te zien op de provinciale beleidskaart. Wel is het perceel direct ten zuidoosten van de inrichting (blauw op de kaart) bestempeld als GOB-bezit.

Figuur 4: GOB-bezit buiten de NNB

3. Huidige situatie



Figuur 5: bestaande situatie

Op de kaart links zijn met een rode lijn de grenzen van het perceel aangegeven. Met een dunne rode lijn zijn de diverse panden op locatie aangeduid.

De omgeving kenmerkt zich door een relatief open gebied met een agrarisch karakter.

In de huidige situatie loopt er een robuuste bossingel van zuid naar noord langs de bebouwing. Deze is recent aangelegd door de eigenaar. Tegen de westelijke kadastrale perceelgrens aan ligt een vijver.

4. Compensatievoorstel



Figuur 6: inrichtingsplan compensatieopgave

De compensatieopgave moet ruimtelijk worden uitgewerkt binnen de perceelsgrenzen. Op de kaart links staat het voorstel voor compensatie uitgewerkt in een inrichtingsplan. Het inrichtingsplan bestaat uit drie elementen: een houtwal (1), een struweelhaag (2) en nog een houtwal aan de westzijde van het perceel (3).

Ondanks het overwegend open karakter van de omgeving van het plangebied is het gebied aan de zuidoostelijke zijde van Haps bestempeld als dassenleefgebied. De drie elementen van het plan vormen samen een robuuste verbinding ten behoeve van het foerageergebied van de das.

Plantmateriaal

	Landschapselement	Plantafstand	Aantal rijen	Aantal stuks bosplantsoen
1	Houtwal	1,25 x 1,25 m	4	240
2	Struweelhaag	0,25 m	1	150
3	Houtwal	1,25 x 1,25 m	8	760
totaal				1150

Soortensamenstelling

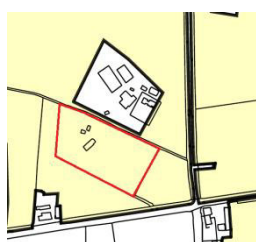
Houtwal (1)	Aantal
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i>	400
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>	100
Zwarte Els/ <i>Alnus glutinosa</i>	150
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>	50
Gelderse roos/ <i>Viburnum opulus</i>	100
Berk/ <i>Betula</i> sp.	50
Lijsterbes/ <i>Sorbus aucuparia</i>	100
Vogelkers/ <i>Prunus padus</i>	50
	1000

Struweelhaag (2)	Aantal
Veldesdoorn/ <i>Acer campestre</i>	30
Haagbeuk/ <i>Carpinus betulus</i>	30
Gewone beuk/ <i>Fagus sylvatica</i>	20
Wilde liguster/ <i>Ligustrum vulgare</i>	20
Rode kornoelje/ <i>Cornus sanguinea</i>	20
Gele kornoelje/ <i>Cornus mas</i>	10
Kardinaalsmuts/ <i>Euonymus europ.</i>	10
Hazelaar/ <i>Corylus avellana</i>	10
	150

Voorwaarden van beheer

Het beheer van de landschapselementen is de verantwoordelijkheid van de eigenaar. Het beheer dient uitgevoerd te worden volgens de voorwaarden, zoals omschreven in bijlage 1 voor de houtwallen en bijlage 2 voor de struweelhaag.

Omgevingsvergunning voor aanleg



Figuur 7: Kuuks Akkoord

De aanplant van de houtwallen (1 en 3) en de struweelhaag (2) is niet vergunningsplichtig. Een melding binnen het 'Kuuks Akkoord' volstaat. Het realiseren van landschapselementen wordt binnen dat convenant toegestaan in het gebied waar een omgevingsvergunningenstelsel met betrekking tot de realisering hiervan geldt (geel aangegeven op de kaart hiernaast). Gemeente Cuijk is het bevoegd gezag. Daarnaast kunnen eventueel vergunningen van andere instanties nodig zijn (zoals Rijkswaterstaat of het Waterschap Aa en Maas).

4. Conclusie

Compensatieopgave

	Landschapselement	Oppervlakte (m ²)
1	Houtwal (80 x 6 m)	480
2	Struweelhaag (38 x 3 m)	114
3	Houtwal (120 x 10 m)	1.200
		1.794

De compensatieopgave is uitgewerkt in een voorstel voor inrichting. Basis van deze inrichting is de aanleg van een houtwalstructuur en een struweelhaag binnen de perceelsgrenzen, aansluitend op de al aanwezige en recent door de eigenaar aangelegde landschappelijke beplanting. In totaal wordt er 1.794 m² landschappelijk ingericht. Hiermee voldoet de aanvrager aan de minimale compensatieopgave van 1.788 m².

De drie landschapselementen worden langdurig beheerd door de eigenaar conform de beheervoorwaarden in de bijlagen.

5. Bronnen

- Bestemmingsplan Buitengebied 2010 Cuijk
- Verordening Ruimte, Provincie Noord-Brabant, versie 2014 (juli 2015)
- Beleidsregel Groenblauw Stimuleringskader Provincie Noord-Brabant, 2007
- ruimtelijkeplannen.nl, 2016
- Provincie Noord-Brabant, www.brabant.nl/kaarten

Bijlage 1: Hakhoutsingel

Wat is een hakhoutsingel?

- Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.



Hakhoutsingel zonder overstaanders



Hakhoutsingel met enkele overstaander

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoot;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe hakhoutsingel

- alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken (zie bijlage 1);
- plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 2,00 m x 2,00 meter (per are element de aanplant van maximaal 64 planten subsidiabel);
- aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten;
- raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien aangrenzend perceel beweid wordt;
- afstand tussen 2 nieuwe parallel lopende hakhoutsingels op één perceel is tenminste 50 meter.

Bijlage 2: Struweelhaag

Wat is een struweelhaag ?

- Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%.



Struweelhagen met meidoorn



Struweelhaag met sleedoorn

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal **1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid**; overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe struweelhaag

- alleen gebruik inheemse struiken, waarvan 50% bestaat uit doornachtige struiken (zie bijlage 1);
- het betreft een één- of tweerijig element;
- plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 1 meter en bij twee rijen plantafstand in de rij minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter;
- aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten;
- raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indein perceel beweid wordt;
- afstand tussen 2 nieuwe parallel lopende struweelhagen op een perceel is tenminste 50 meter;
- in het gebied van de 'Maasheggen' dient minimaal 70% te bestaan uit meidoorn (één- en tweestijlige) eventueel aangevuld met andere gebiedseigen soorten.