



gemeente Cuijk

PROJECTBESLUIT en BOUWVERGUNNING EERSTE FASE 2008-009

Besluit van burgemeester en wethouders van Cuijk op verzoek om een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening alsmede tot het verlenen van een bouwvergunning eerste fase op grond van artikel 40 van de Woningwet ten behoeve van de uitbreiding van een intensieve veehouderij aan de Schuttersweg 6 te Haps.

1. Aanvraag

De heer F.W.E.M. van Munsteren, Schuttersweg 6 te Haps heeft op 24 oktober 2008, ontvangen 3 november 2008, een bouwvergunning aangevraagd voor het vergroten van een varkensstal. Tevens zullen er twee luchtwassers worden gerealiseerd. Dit resulteert in een bouwblok van bijna 1.5 ha (i.c. 1.4850 ha) volgens bijgevoegde verbeelding. De bouwaanvraag is geregistreerd onder nummer F1 2008-009.

Het bouwplan past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Haps'. Op grond van artikel 46 Woningwet dient een bouwvergunningaanvraag die strijdig is met het bestemmingsplan te worden opgevat als een verzoek om een projectbesluit.

2. Beschrijving van het project

Initiatiefnemer is voornemens zijn varkenshouderij welke is gevestigd aan de Schuttersweg 6 te Haps uit te breiden. Deze uitbreiding bestaat uit de vergroting van de reeds bestaande varkensstal; tevens zullen er twee luchtwassers worden gerealiseerd. Dit resulteert in een bouwblok van bijna 1,5 ha (i.c. 1.4850 ha). Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Cuijk ten noordoosten van de kern Haps op een duurzame locatie in verwevingsgebied. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie K nummers 3213 (ged.) en 314. Onderdelen van het project waarop dit projectbesluit ook betrekking heeft, zijn het bouwrijp maken van het projectgebied, de aanleg van erven, waterinfiltratie- en waterbergende voorzieningen en de noodzakelijke kabels en leidingen.

3. Toetsing

Voor het onderhavige gebied is bestemmingsplan 'Buitengebied Haps' van toepassing, dat door de gemeenteraad werd vastgesteld bij raadsbesluit op 29 maart 1994. Het plan werd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant goedgekeurd op 15 november 1994. De gronden ter plaatse hebben de bestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken A1" gekregen met, voor een deel van het huidige bedrijf, een agrarisch bouwvlak. De gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf: bebouwing dient plaats te vinden binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak. De uitbreiding van de stal vindt plaats buiten het bouwvlak. Voor de gewenste ontwikkeling is het noodzakelijk dat er een projectbesluit wordt genomen voor het bouwen buiten het bouwblok.

4. Projectbesluit

Het beoogde bouwplan kan gerealiseerd worden door middel van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening. Een aanvraag om een bouwvergunning die niet past in het bestemmingsplan dient tevens te worden opgevat als een verzoek om een projectbesluit. Dit is in eerste instantie door ons college geweigerd. In de bezwaarfase heeft de onafhankelijke commissie voor de behandeling van de bezwaarschriften het college geadviseerd haar besluit te heroverwegen. Dit heeft geleid tot een overleg met betrokken partijen waarbij afgesproken werd dat vooraf een duurzaamheidstoets uitgevoerd zou moeten worden. Deze toets is positief gebleken. Hierna heeft het college besloten dat ter verlening van de bouwvergunning een projectprocedure doorlopen zou worden. Het projectbesluit dient een ruimtelijke onderbouwing te bevatten waarin de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het project wordt gemotiveerd.

5. Bevoegdheid

De gemeenteraad kan ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een projectbesluit nemen. De gemeenteraad kan de bevoegdheid delegeren aan burgemeester en wethouders. Op 17 november 2008 heeft de gemeenteraad besloten om de bevoegdheid om al dan niet toepassing te geven aan een projectbesluit onder voorwaarden te delegeren aan ons college.

Eén van de voorwaarden is dat de gemeenteraad voordat de procedure wordt gestart via een schriftelijke mededeling in kennis wordt gesteld van het voorgenomen besluit. Indien een meerderheid van de raad niet binnen twee weken na verzending van deze mededeling, kenbaar maakt dat zij het toepassing geven aan het projectbesluit aan zich wil houden, dan zal ons college de inspraakprocedure van het project starten.

Er is binnen de afgesproken termijn door de raad niet gereageerd op bovengenoemde mededeling. Derhalve is het college bevoegd te beslissen over dit projectbesluit.

Het college van burgemeester en wethouders is tevens bevoegd te beslissen over de bouwaanvraag.

6. Ruimtelijke onderbouwing

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Daaruit blijkt ondermeer dat er in relatie met water, bodem, geluid, verkeer, milieuhinder, flora- & fauna en economische uitvoerbaarheid, geen beperkingen optreden voor het project. Ook is aangetoond dat de aanwezige waarden binnen het gebied niet onevenredig worden aangetast. In onderhavig geval is sprake van een afname van de ammoniakemissie van 3980 NH3 in de reeds bestaande situatie tot 3338 NH3 in de nieuwe situatie. Er is dus geen sprake van negatieve effecten op Natura 2000 gebieden: St. Jansberg en Oeffelter Meent. Het bouwplan zal landschappelijk worden ingepast, waarbij drie zijden worden voorzien van een haagvormende bomenrij. Het initiatief is ook verder niet in strijd met rijks-, provinciaal-, en / of gemeentelijk beleid, zoals dat vigerend was ten tijde van de aanvraag bouwvergunning.

7. Afweging van belangen

Uit bovenstaande blijkt dat met de realisatie van de bouwplannen aan de Schuttersweg 6 geen belangen onevenredig worden geschaad.

8. Procedure

Het ontwerpbesluit op de aanvraag om projectbesluit is voorbereid met de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (UOV, Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht). Het ontwerpbesluit, de ruimtelijke onderbouwing en de bouwaanvraag fase I zijn vanaf 16 september 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het projectbesluit is vanaf die datum tevens digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Overeenkomstig artikel 3.11 Wro is een kennisgeving van dit ontwerpbesluit toegezonden aan provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas.

9. Zienswijzen

Op 30 september 2010 is een zienswijze ingediend door het Waterschap Aa en Maas. Gevraagd wordt om de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing aan te passen aan de (nieuwe) uitgangspunten watertoets van het waterschap. De inhoud van de aan te leggen infiltratiepoel is voldoende voor de berging van een neerslagsituatie van T=10+10%. Gevraagd wordt er bij realisatie van het plan voor te zorgen dat hemelwater van een bui T=100+10% geen schade of overlast zal veroorzaken.

De zienswijze is gegrond.

De ruimtelijke onderbouwing wordt aangepast conform het advies van het waterschap. De opmerking over de waterberging wordt als advies meegegeven aan initiatiefnemer.

10. Besluit

Burgemeester en wethouders van Cuijk;

gelezen de zienswijze van het Waterschap Aa en Maas te 's-Hertogenbosch;

gelet op het bepaalde in de Woningwet, Wet ruimtelijke ordening, Structuurvisie Plus Land van Cuijk en de Algemene wet bestuursrecht;

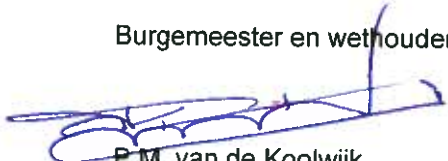
besluiten:

- a. de zienswijzen van het Waterschap Aa en Maas gegrond te verklaren en de opmerkingen te verwerken in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
- b. een projectbesluit te nemen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak van het perceel Schuttersweg 6 te Haps ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande varkensstal en de bouw van twee luchtwassers zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding.
- c. de gevraagde bouwvergunning eerste fase te verlenen,
 - een en ander conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden met de opmerkingen dat:
 - De fundering ter plaatse van de perceelsgrens op eigen terrein dient te worden gebouwd (bepaling Burgerlijk Wetboek);
 - De reguliere bouwvergunning 1^e fase vervalt van rechtswege indien niet binnen twee jaar na het onherroepelijk worden ervan een aanvraag om een reguliere bouwvergunning 2^e fase is ingediend;
 - Te zijner tijd dient onder andere de Fase 2 aanvraag te voldoen aan de door de brandweer gestelde eisen. Een schriftelijk advies van de brandweer, d.d. 6 april 2010, is bijgevoegd.
 - Geadviseerd wordt er bij realisatie van het plan voor te zorgen dat hemelwater van een bui T=100+10% geen schade of overlast zal veroorzaken.

Bouwkosten € 490.000,- excl. BTW

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cuijk in de vergadering van 9 november 2010.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,



P.M. van de Koolwijk
secretaris



P. Mengde
burgemeester

Datum verzending/uitreiking:

Op aangehechte bijlage is vermeld de termijn waarbinnen u bezwaar kunt aantekenen tegen dit besluit/bouwvergunning.