

Eindverslag inspraak en wettelijk vooroverleg
betreffende het
voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Haps, Zoetsmeerweg omg. nr. 4”

1. Inspraak.

1.1 Terinzagelegging voorontwerp-bestemmingsplan.

Ingevolge de Inspraakverordening Cuijk heeft het voorontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied Haps, Zoetsmeerweg omg. nr. 4” met ingang van 29 januari 2014 gedurende vier weken ter inzage gelegen.

1.2 Ingekomen inspraakreacties.

Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

2. Overleg conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

2.1 Toezending voorontwerpbestemmingsplan.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan digitaal toegezonden aan:

1. Waterschap AA en Maas;
2. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.
3. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft bij schrijven van 23 december 2011 kenbaar gemaakt dat zij het vooroverleg wenst te beperken tot die zaken waarbij directe belangen van de Rijksdiensten (Rijkswaterstaat, Ministerie van Defensie, Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie) aan de orde zijn.

Gezien de ligging en omvang van het plan heeft het plan geen gevolgen voor de directe belangen van één van de Rijksdiensten.

2.2 Reacties wettelijk vooroverleg

a) Gedeputeerde Staten hebben op 17 februari 2014 schriftelijk gereageerd op het voorontwerp-bestemmingsplan .

Inhoud reactie

Het plan voldoet niet aan de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006. De betreffende bewijsstukken (bouwtitel) ontbreken. Het plan is op dit punt in strijd met de voorschriften van de Verordening Ruimte.

Verwerking

Initiatiefnemer heeft op 12 maart 2014 de documenten inzake ruimte voor ruimte rechten (bouwtitel) ter toetsing aangeboden aan de provincie Noord-Brabant. Op 18 maart 2014 zijn deze goedgekeurd. Daarmee wordt voldaan aan de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006.

De aanbiedingsbrief met het overzicht van de gesloopte bedrijfsgebouwen en de ingetrokken mestrechten zal samen met het toetstingsformulier van de provincie Noord-Brabant als bijlage worden toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Aan de reactie van de Gedeputeerde Staten is tegemoetgekomen.

b) Het Waterschap Aa en Maas heeft op 30 januari 2014 per mail gereageerd op het voorontwerp-bestemmingsplan.

Inhoud reactie

Er niet wordt aangegeven hoeveel ruimte er in het plan is opgenomen voor het hemelwater. In de bijgevoegde HNO-tool is dit inzichtelijk gemaakt. De hemelwatervoorziening die op het erfbeplantingsplan staat aangegeven is ca 65 m. lang. Om voldoende water te kunnen bergen moet die dan 1 meter breed worden (uitgaande van een diepte van 40 cm, en een talud 1:1).

Verzocht wordt om de HNO-tool bij het plan te voegen en hier in de waterparagraaf naar te verwijzen.

Verwerking

De toegestuurde HNO-tool wordt bij het plan gevoegd. In de waterparagraaf wordt hiernaar verwezen.

Naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg worden regels en plankkaart niet gewijzigd.

3.1 Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het voorontwerp zijn ambtshalve geen wijzigingen aangebracht.

4 Vaststelling

Het eindverslag is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 1 april 2014.

burgemeester en wethouders van Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester