

Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Haps, Putselaarstraat 5a”

1. Inspraak.

1.1 Terinzagelegging voorontwerp-bestemmingsplan.

Ingevolge de Inspraakverordening Cuijk heeft het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Haps, Putselaarstraat 5a" met ingang van 7 maart 2012 gedurende vier weken ter inzage gelegen.

1.2 Ingekomen inspraakreacties.

Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

2. Overleg conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

2.1 Toezending voorontwerpbestemmingsplan.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan digitaal toegezonden aan:

1. Waterschap AA en Maas;
2. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.
3. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft bij schrijven van 23 december 2011 kenbaar gemaakt dat zij het vooroverleg wenst te beperken tot die zaken waarbij directe belangen van de Rijksdiensten (Rijkswaterstaat, Ministerie van Defensie, Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie) aan de orde zijn.

Gezien de ligging en omvang van het plan heeft het plan geen gevolgen voor de directe belangen van één van de Rijksdiensten.

2.2 Reacties wettelijk vooroverleg

Gedeputeerde Staten hebben op 12 maart 2012 schriftelijk gereageerd op het voorontwerp-bestemmingsplan .

Inhoud reactie

Het plan voorziet niet in een goede landschappelijke inpassing van de woning. Het plan is op dit punt in strijd met artikel 11.2 lid 2 van de Verordening Ruimte.

Het plan voldoet niet aan de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006. De betreffende bewijsstukken (bouwtitel) ontbreken. Het plan is op dit punt in strijd met artikel 11.3 van de Verordening Ruimte.

Verwerking

In de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.

Met initiatiefnemer wordt een overeenkomst gesloten waarin wordt vastgelegd dat de landschappelijke inpassing binnen 2 jaar na ingebruikname van de woning moet zijn gerealiseerd.

De ontwikkelingsmaatschappij ruimte-voor-ruimte heeft op 30 mei 2011 een overeenkomst Overdracht bouwtitel afgesloten voor de bouw van één ruimte-voor-ruimte woning op het perceel sectie L nr. 3413. Na ontvangst van de gelden wordt een certificaat bouwtitel afgegeven. Het certificaat wordt als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan.

Het Waterschap Aa en Maas heeft op 11 april 2012 schriftelijk laten weten te kunnen instemmen met het plan.

3.1 Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het voorontwerp zijn ambtshalve geen wijzigingen aangebracht.

4 Vaststelling

Het eindverslag is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 24 april 2012.

burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester