

Landschappelijke inpassing

Ruimte voor ruimte woning Putselaar Haps

Naam: Peter en Bianca Lemmers
Adres: Venstraat 11
Woonplaats: 5437 AN Beers



Samengesteld door: Gerald Willemsen,
September 2012

Areal
Maurikstraat 27
5453 NA Langenboom
www.areal-agro.nl



Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Gebiedsbeschrijving	2
3. Hoofdpijnen van het beleid	4
4. Nieuwe landschappelijke inpassing	6
5. Conclusie	9
6. Literatuurlijst	9

1. Inleiding

Aanleiding

De heer en mevrouw Lemmers zijn voornemens een Ruimte-voor-Ruimtewoning te bouwen aan de Putselaarstraat ongenummerd in Haps. De gemeente Cuijk wil meewerken aan dit plan en verzoekt de aanvragers om een landschappelijke inpassing van de woning aan te tonen.

Visie initiatiefnemers

De heer en mevrouw Lemmers bouwen een woning in het buitengebied. Zij willen de woning en het erf als geheel inpassen in het landschap met de volgende uitgangspunten:

- uitstraling van een erf met robuuste elementen
- gebruik van inheems plantgoed en natuurlijke, landelijke materialen
- aansluiten op bestaande, kleinschalige landschapselementen zoals in de directe omgeving
- privé-tuin en geparkeerde auto's uit het zicht houden

2. Gebiedsbeschrijving

Adres: Putselaarstraat, Haps (gemeente Cuijk)

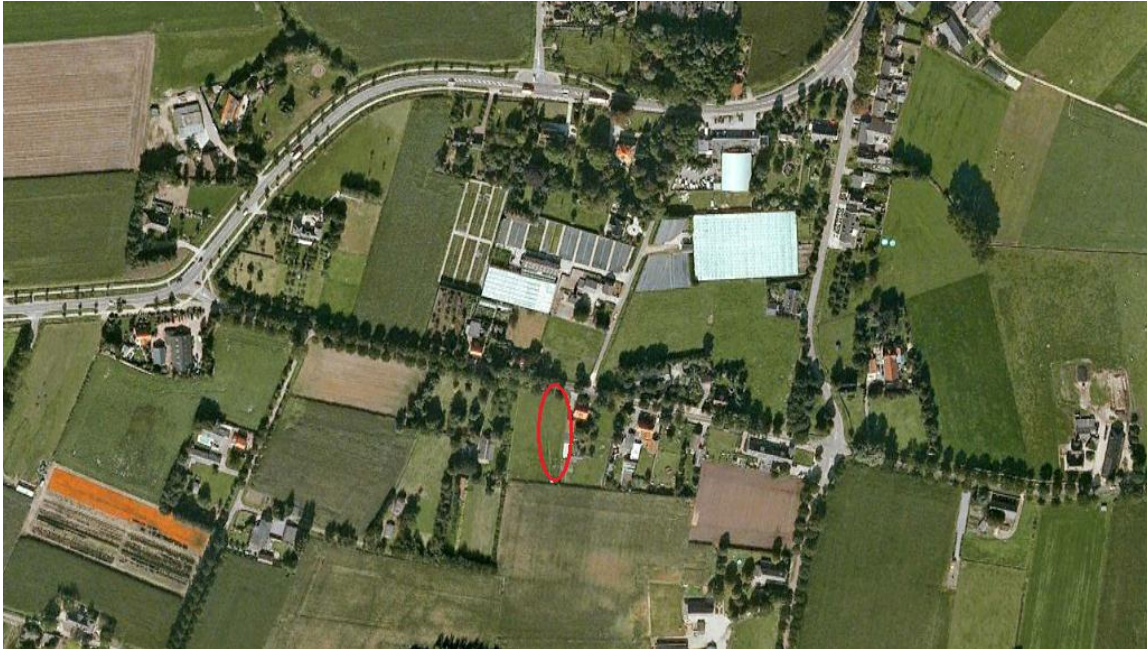
Kadastraal bekend: gemeente Cuijk, L, sectie nr. 3413



Figuur 1: Locatie Putselaarstraat , Haps

Ruimtelijk straatbeeld

Het perceel L 3413, in totaal ongeveer 0,15 hectare groot, ligt ten zuiden van de Putselaarstraat in Haps. Aan de oostzijde van het perceel ligt een woning met tuin. De scheiding tussen beide percelen bestaat al uit een hoge haag. Aan de noordzijde is een weg met grote eiken. Westelijk en ten zuiden van het perceel liggen akkerbouwvelden. Iets ten westen van perceel L 3413 ligt een landschappelijk ingericht erf, afgescheiden door een flinke beukenhaag. Dit alles heeft het natuurlijk, kleinschalig karakter van een dorpsrand.



Figuur 2: Omgeving van de inrichting



Aardappelveld en snijmaïsstrook

3. Hoofdpijnen van het beleid

3.1. Provinciaal beleid: Verordening ruimte

Bij besluit van 8 maart 2011 is de Verordening Ruimte van kracht. In de Verordening ruimte staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

Relatie met de structuurvisie

De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte die op dit plan met name van toepassing zijn: 1) **Ruimtelijke kwaliteit** en 2) **overige ontwikkelingen in het landelijk gebied**.

Ruimtelijke kwaliteit

Zorgvuldig ruimtegebruik is een belangrijk item in de verordening. Nieuwe ruimtelijke ingrepen moeten daar waar mogelijk gebruik maken van bestaande bouw- en bestemmingsvlakken. Uitbreiding van bestaande vlakken is alleen mogelijk wanneer financiële, juridische of feitelijke omstandigheden dit eisen. Verder moeten de gevolgen voor de omgeving, natuur, bodem, landschap en cultuurhistorie in kaart worden gebracht en afgewogen.

Het plan van past binnen zorgvuldig ruimtegebruik. Het erf wordt landschappelijk ingepast door middel van nieuwe en bestaande beplanting. De beplanting wordt landschappelijk ingepast met inheemse soorten, waarmee de aanvrager de ruimtelijke ingreep op eigen terrein compenseert. De inrichting zorgt een winst in ruimtelijke kwaliteit.

3.2. Gemeentelijk beleid: Landschapsonwikkelingsplan Cuijk 2011-2021 (Lop)

Nieuwe erven in het buitengebied: landschappelijke inpassing vormt hierbij een belangrijk sleutelwoord ten behoeve van natuur en landschap. Op deze manier kunnen nieuwe erven zelfs bijdragen aan landschapsversterking. De inrichting aan de Putselaar voldoet aan die bijdrage, door de landelijke, robuuste uitstraling. Het in te richten erf ligt in het deelgebied: Broekgebied Haps. In dat deelgebied is het open broekgebied ten westen en zuiden van Haps. Het beeld van grote open ruimten van akkers en weilanden, begrensd door wegen met lanen wordt versterkt. Ook hierbij past het open karakter van de inrichting. De familie Lemmers plant het terrein niet 'dicht'. De haag aan de voorzijde blijft laag en de hoogstamfruitboomgaard zorgt voor doorkijk onder en tussen de bomen door. Aan de westzijde blijft het terrein open.

4. Nieuwe landschappelijke inpassing

Aan de noordkant van het terrein leggen de eigenaren een knip- en scheerheg (beuk) aan. De knip- en scheerheg past als landschapselement bij een erf in het buitengebied en het kleinschalig cultuurlandschap. De beukenhaag past goed bij de woning en het erf. Aan de zuidkant van het perceel wordt een kleine hoogstamfruitboomgaard gecreëerd.



Figuur 1: huidige situatie voor wat betreft de bestaande aanplant van het terrein



Figuur 2: toekomstige situatie voor wat betreft de nieuwe aanplant van het terrein

4.1 Inrichtingsplan

Aan de voorkant van het huis komt een knip- en scheerheg van $142 \text{ m} \times 1 \text{ m} = 142 \text{ m}^2$. Plantafstand in de rij is 0,25 m. Voor de 1-rijige knip- en scheerheg komt dit op 168 stuks bosplantsoen. De knip- en scheerheg wordt ongeveer 1 meter hoog. Aan de achterkant van het huis komen 4 hoogstamfruitbomen die een kleine fruitweide vormen. Onder de fruitbomen komt weidegras. Het gedeelte ten westen van de garage en het woonhuis wordt als tuin ingericht. Deze inrichting bestaat uit gazon met eventueel kleine borders. De oprit bestaat uit grint en zal samen met een grassstrook aan de voorkant van het huis doorlopen.

4.2. Sfeerimpressies

Landschapspakket : Knip- en scheerheg

Wat is een knip- en scheerheg?

Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.



Heg van meidoorn



Landschapspakket : Hoogstamfruitboomgaard

Wat is een hoogstamfruitboomgaard.

Een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.



Hoogstamfruitboomgaard



Hoogstamfruitboomgaard

4.3. Plantsoenlijst

Soorten bosplantsoen maat 60/80	Knip- en scheerheg	Hoogstamfruit
Struikvormers		
beuk	168	
Fruitbomen		
Appel		2
Peer		2
totaal	168	4

4.4. Beheer

De beukenhaag wordt 1x per jaar geknipt, om een mooie, dichte en gevarieerde haag te krijgen die uitdrukking geeft aan het cultuurlandschap. De fruitbomen worden eens per twee jaar professioneel gesnoeid. Het gras onder de boomgaard wordt als weidegras beheert en zeker niet als gazon.

5. Conclusie

De inrichting aan de Putselaarstraat versterkt het landelijke karakter van het broekgebied in Haps. De inrichting zorgt voor een identiteit als erf in het buitengebied.

6. Literatuurlijst

- Bestemmingsplan buitengebied Cuijk 2010
- Verordening Ruimte, Provincie Noord-Brabant, maart 2011
- Nota Ruimte
- Reconstructieplan Peel en Maas
- Landschapsonwikkelingsplan Cuijk 2011-2021
- Beleidsregel Groenblauw Stimuleringskader Provincie Noord-Brabant, 2007 Provincie Noord-Brabant, www.brabant.nl/kaarten