



gemeente Cuijk

De raad van de gemeente Cuijk

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 april 2017;

gelet op het advies van de commissie Ruimte d.d. 3 januari en 8 mei 2017;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Regeling standaarden ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht (Awb), Verordening ruimte Noord-Brabant en Gemeentewet;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Cuijkseweg ong., Haps' met IMRO-nummer NL.IMRO.1684.18BPcuijkseweghaps-VA01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Cuijkseweg ong., Haps';
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 22 mei 2017.

De raad voornoemd,

R.M. van der Weegen
griffier

mr. W.A.G. Hillenaar
voorzitter



gemeente Cuijk

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Cuijkseweg ongenummerd Haps'
Datum college	: 11 april 2017
Portefeuillehouder	: R.G. Poel
Afdeling	: Ontwikkeling
Commissie	: Ruimte
Contactpersoon	: Ron Roefs
E-mailadres	: ron.roefs@cgm.nl
Telefoonnummer	: 0485-460328
<i>In te vullen door de griffie</i>	
Nummer raadsvoorstel	: 2017-20
Datum commissie	: 8 mei 2017
Agendapunt commissie	: 5
Datum raad	: 22 mei 2017
Agendapunt raad	: 6

Samenvatting voorstel

De eigenaren van de percelen, kadastraal bekend als Cuijk, sectie H, nrs. 124, 399 en 401, gelegen aan de Cuijkseweg ongenummerd (langs Cuijkseweg 23) te Haps, verzoeken om een herbestemming van deze percelen/locatie ten behoeve van de realisering van een woning in het kader van de ruimte-regeling. In het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Cuijkseweg ong., Haps' is tegemoetgekomen aan de enige ingediende vooroverlegreactie van het Waterschap Aa en Maas. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan (ongewijzigd) worden vastgesteld.

Voorstel besluit

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Cuijkseweg ong., Haps' met IMRO-nummer NL.IMRO.1684.18BPCuijkseweghaps-VA01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Cuijkseweg ong., Haps';
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Financiële consequenties

De kosten zullen worden verhaald via de leges en een anterieure overeenkomst (die ook betrekking heeft op eventuele planschade), conform de Wet ruimtelijke ordening. Om die reden is (het vaststellen van) een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Wettelijk kader en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Regeling standaarden ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht (Awb), Verordening ruimte Noord-Brabant en Gemeentewet.

Communicatie en participatie

Alle communicatie over de vaststelling volgt het wettelijk voorgeschreven traject, met publicatie (van de terinzagelegging) via www.officielebekendmakingen.nl, de Staatscourant, de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband

Naam gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband: N.v.t..

Deelnemende gemeenten: N.v.t.

Adoptiegemeente: N.v.t.

Toelichting op het voorstel

Inleiding

De eigenaren van de percelen, kadastraal bekend als Cuijk, sectie H, nrs. 124, 399 en 401, gelegen aan de Cuijkseweg ongenummerd (naast Cuijkseweg 23) te Haps, hebben op 23 november 2014 een principe-verzoek ingediend voor de herbestemming van deze percelen/locatie ten behoeve van de realisering van een woning in het kader van de ruimte voor ruimte-regeling. Bij brieven d.d. 6 juli 2015 en 23 september 2015 hebben wij meegedeeld, dat in principe onder voorwaarden medewerking kan worden verleend aan dit principeverzoek. Het (voorontwerp)bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Cuijkseweg ong., Haps' voldoet geheel aan de gestelde voorwaarden.

Nadere uitwerking – argumentatie en afwegingen

Wij zijn in principe onder voorwaarden akkoord gegaan met het gedane principeverzoek. De gestelde voorwaarden hebben betrekking op:

- a. het voldoen aan de in artikel 7.8 Ruimte-voor-ruimte van de Verordening ruimte Noord-Brabant gestelde eisen; de locatie is gelegen in 'gemengd landelijk gebied' en is passend binnen de op 4 oktober 2010 door de gemeenteraad vastgestelde beleidsnotitie 'Bebouwingsconcentraties voor kwaliteitsverbetering in het buitengebied' opgenomen 'Bebouwingsconcentratie 4: Haring'; door de initiatiefnemers is meegedeeld, dat de Ruimte voor ruimte-bouwtitel voor deze locatie door de provincie Noord-Brabant is verstrekt;
- b. het afstemmen van deze bouwontwikkeling op de ontwikkeling van de bedrijvigheid in het aangrenzende gebied (regionaal bedrijventerrein Laarakker); het bouwvlak voor de nieuwe woning is buiten de geluizone industrielawaai/50 dB(A)-contour geprojecteerd, zodat er geen beperkingen gelden uit oogpunt van industrielawaai;
- c. het voldoen aan de opgestelde stedenbouwkundige- en beeldkwaliteitsvoorwaarden; in het bestemmingsplan met het bijbehorende landschappelijke inpassingsplan wordt op een goede wijze invulling gegeven aan deze voorwaarden.

Het bestemmingsplan is integraal ambtelijk beoordeeld door de verschillende gemeentelijke vakdisciplines. Op basis van de - al dan niet uit onderzoek - beschikbare gegevens wordt er vanuit de aspecten geluid, luchtkwaliteit, bodem en grondwater, geurhinder, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, ecologie (flora en fauna), waterhuishouding en riolering, archeologie, verkeer en parkeren, stedenbouw en landschappelijke inpassing geen belemmering gezien voor het onderhavige bestemmingsplan.

In het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Cuijkseweg ong., Haps' is tegemoetgekomen aan de enige ingediende vooroverlegreactie van het Waterschap Aa en Maas. De commissie Ruimte heeft op 3 januari 2017 het ontwerpbestemmingsplan als een positieve ontwikkeling aangemerkt en heeft ingestemd met het voortzetten van de bestemmingsplanprocedure.

Het ontwerpbestemmingsplan met alle bijbehorende stukken heeft gedurende de periode van 9 februari tot en met 22 maart 2017 (6 weken) voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wijzigingen naar aanleiding hiervan zijn dus niet aan de orde. Er is ook anderszins (ambtshalve) geen aanleiding tot wijzigingen. Het bestemmingsplan kan dus (ongewijzigd) worden vastgesteld.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

Op de voorgestelde besluiten met argumentatie en afwegingen is in de voorgaande paragrafen reeds ingegaan.

Uitvoering, risico's en evaluatie

Het vastgesteld bestemmingsplan (met alle bijbehorende stukken) wordt gedurende zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Beroep kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht inzake het ontwerpbestemmingsplan.

Overige politiek relevante informatie

N.v.t.

Conclusie

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Cuijkseweg ong., Haps' dient (ongewijzigd) te worden vastgesteld en hiervoor hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure kan aan ons college worden gelaten.

Bijlagen

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Cuijkseweg ong., Haps', bestaande uit de:

- a. Verbeelding;
- b. Regels, met twee bijlagen, te weten:
 - Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - Landschappelijk inpassingsplan;
- c. Toelichting, met vier bijlagen, te weten:
 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï;
 - Verkennend bodemonderzoek;
 - Quick scan flora en fauna;
 - Geuronderzoek.

Raadsplanning (bestuurlijke planning)

Dit voorstel leidt niet tot een wijziging in de raadsplanning.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester