



MILIEU ADVIESBUREAU



BESTEMMINGSPLAN

**'Buitengebied 2010, Cuijkseweg ong.,
Haps'**

NL.IMRO.1684.18BPcuijkseweghaps-VA01

De heer de heer Selten en mevrouw Peters

Realisatie 1 Ruimte voor Ruimte kavel aan de Cuijkseweg ong. te Haps

Bestemmingsplan

Datum
Projectnummer

6 juni 2017
1645-02

1. inleiding	5
1.1 <i>aanleiding opstellen nieuw bestemmingsplan</i>	5
1.2 <i>doel</i>	5
1.3 <i>principebesluit gemeente</i>	5
1.4 <i>plangebied en begrenzingen</i>	5
1.5 <i>vigerende regeling</i>	5
1.6 <i>leeswijzer</i>	6
2. beschrijving bestaande situatie	7
2.1 <i>bestaande situatie</i>	7
2.2 <i>functionele structuur</i>	7
3. beleidskader	8
3.1 <i>rijksbeleid</i>	8
3.2 <i>provinciaal beleid</i>	8
3.3 <i>gemeentelijk beleid</i>	12
3.4 <i>conclusie</i>	14
4. planbeschrijving	15
4.1 <i>aanleiding</i>	15
4.2 <i>het plan</i>	15
4.3 <i>stedenbouwkundige aspecten</i>	15
4.4 <i>ontsluiting en parkeren</i>	16
4.5 <i>duurzaamheid</i>	16
5. Haalbaarheid	17
5.1 <i>inleiding</i>	17
5.2 <i>geluid (wegverkeer, railverkeer en industrielawaai)</i>	17
5.3 <i>luchtkwaliteit</i>	17
5.4 <i>bodem</i>	18
5.5 <i>geurhinder</i>	19
5.6 <i>bedrijven en milieuzonering</i>	21
5.7 <i>externe veiligheid</i>	21
5.8 <i>kabels en leidingen</i>	22
5.9 <i>ecologie</i>	22
5.10 <i>waterhuishouding en riolering</i>	23
5.11 <i>archeologie</i>	23

5.12	<i>conclusie</i>	24
6.	juridische aspecten	25
6.1	<i>planstukken</i>	25
6.2	<i>toelichting op de verbeelding</i>	25
6.3	<i>toelichting op de regels</i>	25
6.3.1	<i>inleidende regels</i>	25
6.3.2	<i>bestemmingsregels</i>	25
6.3.3	<i>algemene regels</i>	26
6.3.4	<i>overgangs- en slotregels</i>	27
7.	uitvoerbaarheid	28
7.1	<i>economische uitvoerbaarheid</i>	28
7.2	<i>maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	28
7.2.1	<i>vooroverleg</i>	28
7.2.2	<i>inspraak</i>	28
7.2.3	<i>zienswijzen</i>	29
Bijlage 1 : Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï		30
Bijlage 2 : Bodemonderzoek conform NEN 5740		31
Bijlage 3 : Quick scan flora en fauna		32
Bijlage 4 : Geuronderzoek		33

1. inleiding

1.1 aanleiding opstellen nieuw bestemmingsplan

De heer Selten en mevrouw Peters, hierna 'de initiatiefnemers', hebben het voornemen om een Ruimte voor Ruimte kavel te ontwikkelen op de locatie Cuijkseweg ong. in Haps, gemeente Cuijk. Het agrarische bedrijf heeft onvoldoende uitbreidingsmogelijkheden. Vandaar dat de initiatiefnemers hebben besloten om de twee bestaande stallen te slopen en een Ruimte voor Ruimte kavel te ontwikkelen. Het vigerende bestemmingsplan staat een dergelijke ontwikkeling niet toe. Derhalve is onderhavig bestemmingsplan opgesteld om de ontwikkeling toch mogelijk te maken.

1.2 doel

Onderhavig bestemmingsplan heeft tot doel om de ontwikkeling van een Ruimte voor Ruimte kavel juridisch-planologisch mogelijk te maken.

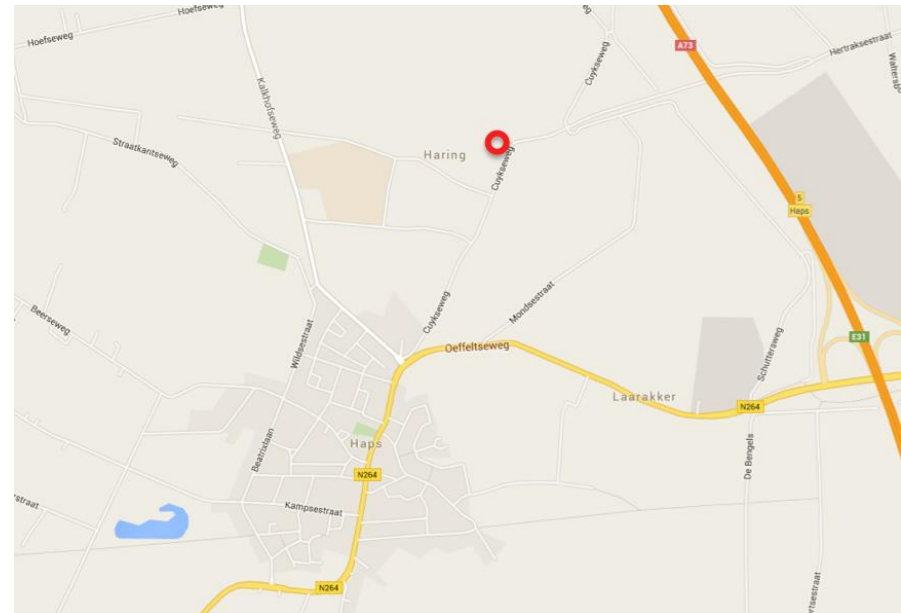
1.3 principebesluit gemeente

Per brief van 6 juli 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cuijk aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de ontwikkeling. De gemeente heeft in haar brief aangegeven dat een woning gebouwd zou kunnen worden mits wordt voldaan aan artikel 7.8 Ruimte-voor-Ruimte van de provinciale Verordening ruimte 2014. Daarnaast moet worden voldaan aan de door de provincie gestelde eisen uit de beleidsregel Ruimte-voor Ruimte. Verder moet de ontwikkeling worden afgestemd op de ontwikkeling van bedrijvigheid op het bedrijventerrein Laarakker. Per brief van 23 september heeft de gemeente de stedenbouwkundige randvoorwaarden kenbaar gemaakt.

1.4 plangebied en begrenzingen

Het plangebied ligt aan de Cuijkseweg, iets ten noorden van de kern Haps, ten oosten van het buurtschap Haring. Het plangebied ligt ten westen van de Rijksweg A73.

Het perceel waar de nieuwe woning gerealiseerd wordt behoort bij het adres Cuijkseweg 23.



Figuur: ligging plangebied

1.5 vigerende regeling

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Dat bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Cuijk vastgesteld op 19 september 2011. Gelet op de uitspraak van de ABRs (11-12-2013 en 22-4-2015), nieuw provinciaal beleid (Verordening ruimte 2014) en enkele veranderingen van inzicht

ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', wordt een herziening van het bestemmingsplan opgesteld.



Figuur: uitsnede vigerend bestemmingsplan met ligging plangebied

Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met een bouwvlak en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Tevens zijn de volgende gebiedsaanduidingen van toepassing:

- 'radarverstoringsgebied'
- 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' (in herziening 2016 vervallen)
- 'accentgebied boom- en vaste plantenteelt'
- 'geluidzone – industrie'
- 'bebouwingsconcentratie'
- 'boom- en vaste plantenteelt categorie 2' (in herziening 2016 vervallen)
- 'boom- en vaste plantenteelt categorie 1' (gedeeltelijk)

Ook zijn twee functieaanduidingen opgenomen:

- 'bedrijfswoning uitgesloten'
- 'intensieve veehouderij'

Gezien het vorenstaande past de ontwikkeling niet binnen het vigerende bestemmingsplan. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan.

1.6 leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt kort ingegaan op de bestaande situatie in het plangebied. In hoofdstuk 3 komen de relevante beleidsdocumenten aan de orde. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief beschreven en in hoofdstuk 5 komen de haalbaarheidsaspecten aan de orde. Vervolgens wordt in hoofdstuk 6 juridische aspecten van het bestemmingsplan beschreven. Tot slot komen de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid in hoofdstuk 7 aan bod.

2. beschrijving bestaande situatie

2.1 bestaande situatie

Het plangebied ligt aan de westzijde van de Cuijkseweg, op het perceel van huisnummer 23. Daar staat de voormalige bedrijfswoning. Direct ten noorden van het plangebied buigt de Cuijkseweg naar het oosten weg, richting de A73 en gaat over in de Sint Agathaweg.



Figuur: ligging plangebied

Op het perceel staan twee varkensstallen die door bedrijfsbeëindiging overbodig worden. Ten zuiden van de stallen staat de bedrijfswoning.

2.2 functionele structuur

De omgeving van het plangebied is overwegend agrarisch. In het buurtschap Haring zijn met name burgerwoningen aanwezig. Aan de Haringsestraat 1 zit een agrarisch technisch hulpbedrijf. Ten

oosten van het plangebied, op een afstand van ongeveer 150 meter, zit een intensieve veehouderij. Ten zuidoosten van het plangebied, aan de Oeffeltseweg en Mondsestraat, vindt de ontwikkeling van bedrijventerrein Laarakker plaats. Deze ontwikkeling ligt op een afstand van ongeveer 457 meter.

3. beleidskader

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante vigerende beleid, dat geldt voor de ontwikkeling. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in beleid en regelgeving op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.

3.1 rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en daarmee van kracht geworden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte en de Structuurvisie Randstad 2040. In de Structuurvisie gooit het Rijk het roer om.

Het uitgangspunt is om meer over te laten aan provincies en gemeenten: minder nationaal belang en eenvoudigere regelgeving. Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk- economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Naast de drie hoofddoelen voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland is het Rijk verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht

nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid.

Conclusie

Het plangebied valt niet onder de werkingssfeer van de SVIR. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling niet in strijd is met het beleid zoals opgenomen in de SVIR. Voor de realisatie van Ruimte voor Ruimte kavels is specifiek beleid geformuleerd. De ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet van toepassing.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Toetsingskader

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening op 22 augustus 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening vastgesteld. Op 1 oktober 2012 is een wijziging van het Barro vastgesteld. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen, zoals vastgelegd in de SVIR. Deze regels moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

Conclusie

Dit bestemmingsplan heeft geen betrekking op een van de nationale ruimtelijke belangen zoals verwoord in het Barro. Aanvullende maatregelen hoeven derhalve niet te worden getroffen.

Conclusie rijksbeleid

De toets aan het relevante rijksbeleid levert op dat de ontwikkeling voldoet aan de geldende beleidskaders.

3.2 provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke ordening

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 19 maart 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie

van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft op het gebied van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 en hoe ruimtelijke ontwikkelingen een plek kunnen krijgen die aansluit bij de kwaliteiten van Brabant. In de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn twee ruimtelijke trends te onderscheiden: de schaalvergroting en de behoefte aan identiteit. De provincie streeft naar een concentratie van verstedelijking, robuuste en aaneengesloten natuurgebieden, concentratiegebieden voor glastuinbouw en intensieve veehouderijen en voldoende ruimte voor waterberging nu en in de toekomst. De provincie wil duurzaam en zuinig omgaan met de leefomgeving en de ruimte en een goede relatie creëren tussen wonen en werken in de stedelijke omgeving en een groene landelijke omgeving daarbuiten.

De provincie kiest in haar ruimtelijke beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en een kennis innovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de SVRO de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt.

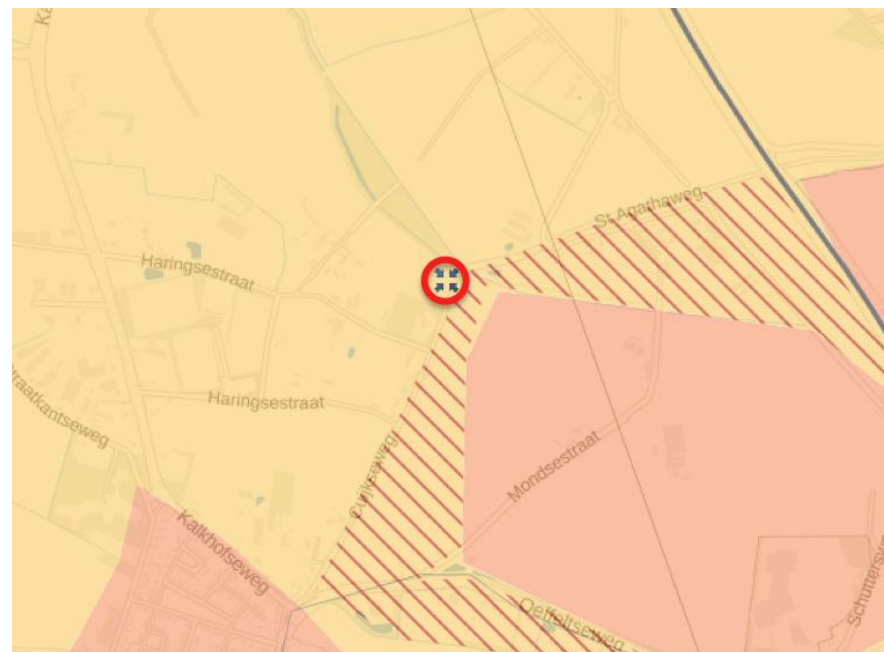
De SVRO is samen met de Verordening ruimte een middel om de provinciale ruimtelijke visie op Brabant te realiseren.

De SVRO is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking.

Deel A bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. Die is: 'samenwerken aan kwaliteit'. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven

welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken.



Figuur: uitsnede structuurvisie ruimtelijke ordening

Zoals uit de uitsnede van de structurenkaart behorende bij de structuurvisie ruimtelijke ordening blijkt, valt het plangebied in 'gemengd landelijk gebied' en ligt het direct tegen het 'zoekgebied verstedelijking'.

Gemengd landelijk gebied

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Uitzondering hierop zijn de primair agrarische gebieden, die door de gemeente zijn vastgelegd. Binnen die gebieden, waartoe in ieder geval de vestigingsgebieden glastuinbouw behoren, worden (stedelijke) functies die de ruimte voor agrarische ontwikkeling beperken of functies die strijdig zijn

met de landbouwfunctie geweerd. Onderhavig plangebied is niet aangemerkt als primair agrarisch gebied.

Buiten de primair agrarische gebieden ontwikkelen functies zich in evenwicht met elkaar en de omgeving. In de kernrandzones is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Rondom natuurgebieden vinden ontwikkelingen plaats op vrijkomende locaties die passen in een groene omgeving. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. Ontwikkelingen houden rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten. Dit geldt in het bijzonder voor ontwikkelingen binnen de Landschappen van Allure of cultuurhistorisch waardevol landschap.

Conclusie

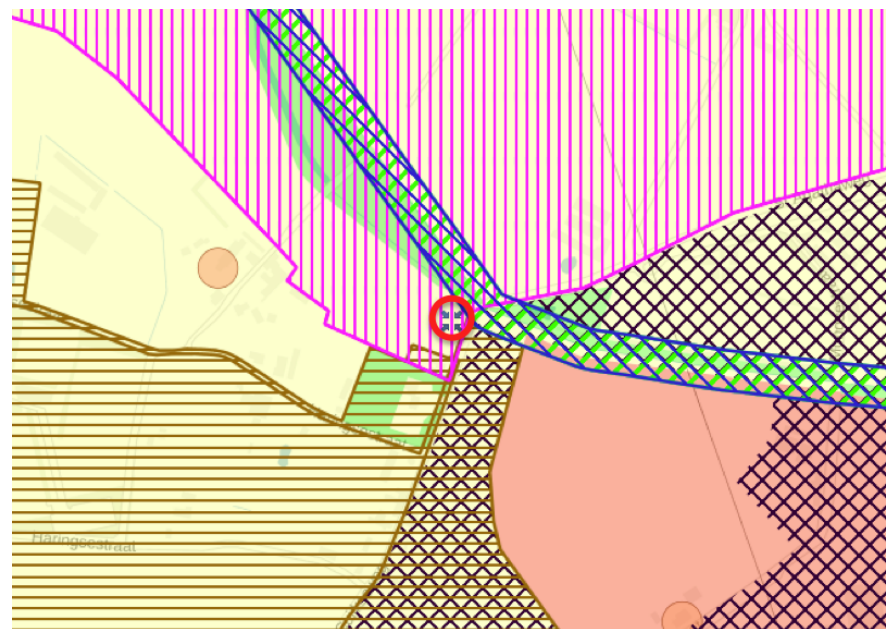
Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling niet in strijd is met het beleid zoals opgenomen in de provinciale structuurvisie.

Verordening ruimte 2014

In de Wet ruimtelijke ordening is o.a. opgenomen dat de provincie regels kan opstellen, waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. De provincie Noord-Brabant heeft deze regels vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De Verordening ruimte is door Provinciale Staten op 7 februari en 14 maart 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Verordening ruimte bestaat uit kaartmateriaal en regels, waar gemeenten aan moeten voldoen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouwaanvragen.



Figuur: uitsnede verordening ruimte 2014

Uit bovenstaande figuur blijkt dat het plangebied in de structuur 'gemengd landelijk gebied' valt.

In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

Ten aanzien van de ontwikkeling van de Ruimte voor Ruimte kavels aan de Cuijkseweg is het volgende beleid uit de Verordening ruimte van toepassing:

Artikel 7.1 Beschrijving gemengd landelijk gebied

- 1 Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar:
 - a een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen;
 - b een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.
- 2 De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1;
 - b het aanwijzen van bestemmingen in het gebied als bedoeld in het eerste lid, onder b geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

Artikel 7.8 Ruimte-voor-Ruimte

- 3 In afwijking van artikel 7.7 eerste lid (wonen) en artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in een bebouwingsconcentratie binnen gemengd landelijk gebied voorzien in de bouw van één of meer woningen mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.
- 4 Gedeputeerde Staten stellen nadere regels ten aanzien van bestemmingsplannen, als bedoeld in het eerste lid, in verband met het beleid om ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van bedrijfsgebouwen de bouw van woningen op passende locatie toe te staan.
- 5 Als nadere regels bedoeld in het tweede lid worden aangemerkt de regels uit de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006, tot het moment dat deze is ingetrokken.

- 6 Uit de verantwoording bedoeld in het eerste lid blijkt dat:
 - a het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen te verzekeren waarbij artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) niet van toepassing is;
 - b is verzekerd dat is voldaan aan de op grond van het tweede lid nader gestelde regels;
 - c er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling.

Conclusie

De beoogde Ruimte voor Ruimte woning aan de Cuijkseweg in Haps voldoet aan het beleid zoals verwoord in artikel 7.8 van de Verordening ruimte. Ten behoeve van de beoogde woning worden het benodigde oppervlakte aan bedrijfsbebouwing gesloopt en worden de benodigde fosfaatrechten ingeleverd. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling overeenkomstig het beleid is zoals opgenomen in de Verordening ruimte 2014.

Beleidsregel Ruimte voor Ruimte 2006

Het plangebied wordt ontwikkeld door middel van toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte. De regeling Ruimte voor Ruimte is tot stand gekomen door een samenwerking van de vijf Reconstructieprovincies met de Rijksoverheid en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Deze partijen hebben gezamenlijk 'Het Pact van Brakkenstein' gesloten, een pakket van maatregelen om het mestoverschot van 21 miljoen kilo fosfaat terug te dringen. In het kader van de aanpak van de mestproblematiek is een beëindigingsregeling opgesteld voor de beëindiging van de verschillende takken van veehouderij (de Rbv). De Rbv bevat tevens een aanvullende subsidiemogelijkheid voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen. Om deze sloopsubsidies te kunnen financieren is de Ruimte-voor-Ruimte regeling opgesteld. Op 31 maart 2000 hebben Provinciale Staten ingestemd met het beginsel Ruimte voor Ruimte.

De regeling Ruimte voor Ruimte biedt de mogelijkheid om woningen te bouwen op een passende locatie, zowel in het buitengebied als in de bebouwde kom, in afwijking van het woningbouwprogramma. Deze woningbouw is alleen mogelijk in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen, welke in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij of door middel van het aankopen van een zogeheten Bouwtitel Ruimte-voor-Ruimte. De Ruimte voor Ruimte regeling is opgesteld in afwijking van de provinciale beleidslijn voor zuinig ruimtegebruik en de beleidslijn dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied.

Voorwaarde voor het bouwen van een woning met toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte is dat in ruil voor de realisatie van een woning, de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen plaatsvindt in samenhang met de inlevering van de milieurechten van de agrarische activiteiten. Per woning dient te worden aangetoond dat ten minste 1.000 m² agrarische bedrijfsgebouwen zijn gesloopt en dat op de desbetreffende locatie milieuwinst is bereikt. Deze milieuwinst bestaat uit het intrekken van de milieuvergunning en het inleveren van minimaal 3.500 kg fosfaatrechten per Ruimte voor Ruimte woning. Daarnaast dient op de locatie waar sloop plaatsvindt, een passende andere herbestemming te worden gerealiseerd.

Conclusie

Het gebruik van het plangebied ten behoeve van een intensieve veehouderij wordt beëindigd voor de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning. De bedrijfsbebouwing in de vorm van twee varkensstallen wordt verwijderd en de benodigde fosfaatrechten worden ingeleverd. Daarmee wordt voldaan aan de Beleidsregel Ruimte voor Ruimte.

Conclusie provinciaal beleid

De toets aan het relevante provinciale beleid levert op dat de ontwikkeling voldoet aan de geldende beleidskaders.

3.3 gemeentelijk beleid

Strategische visie gemeente Cuijk 2030

In de Strategische Visie Cuijk 2030 wordt op hoofdlijnen inzicht gegeven in de doelen die het gemeentebestuur wil bereiken op sociaal-maatschappelijk en ruimtelijk-economisch terrein. De Visie bevat geen gedetailleerd eindplaatje, maar geeft wel de koers aan voor verschillende beleidsthema's op de middellange termijn.

In de Visie ligt de nadruk op het versterken van de toeristisch-recreatieve kwaliteiten. Met name De Maas, De Kraaijenbergse Plassen en het verassende buitengebied bieden, in combinatie met het aantrekkelijke voorzieningenniveau, een unieke kans om een nieuwe en sterke economische sector tot stand te brengen. Gelijktijdig wordt gewerkt aan een toekomst waarin goed wonen, het bereikbaar blijven van welzijn en zorg en duurzame ontwikkeling voorop staan. Vanuit het besef dat we "samen sterker zijn" wordt waar mogelijk ingezet op (regionale) samenwerking.

Conclusie

In de strategische visie van de gemeente Cuijk wordt niet specifiek ingegaan op solitaire woningbouw in het buitengebied. De ontwikkeling is derhalve niet in strijd met de visie.

Bebouwingsconcentraties voor kwaliteitsverbetering in het buitengebied

De beleidsnotitie 'Bebouwingsconcentraties in het buitengebied' is op 4 oktober 2010 vastgesteld door de gemeenteraad. Het doel van de notitie is een ontwikkelings- en toetsingskader te bieden voor ruimtelijke initiatieven in bebouwingsconcentraties. De beleidsnotitie is uiteindelijk vertaald in het bestemmingsplan Buitengebied.

Bebouwingsconcentratie 4: Haring

Algemene karakteristiek en waardering (beschrijving, typering)

Het gebied ten noorden van Haps, ter hoogte van de Mariamolen is aangemerkt als bebouwingsconcentratie 'Haring'.

Het gebied is grofweg van de kern Haps afgesneden door de Kalkhofseweg/Oeffeltseweg. Aan de westkant grenst de bebouwingsconcentratie aan de sportvelden van 'De Berkte'. De noord- en zuidzijde worden bepaald door de Haringsestraat, de oostzijde wordt begrensd door de bebouwing aan de Cuijkseweg. Aan de oostzijde wordt het gebied gedomineerd door de beeldbepalende Mariamolen. De doorzichten naar het noordelijk gelegen landschap bieden waardevolle zichtrelaties. Het westelijk deel van deze bebouwingsconcentratie wordt bepaald door een dichte groenstructuur. Dit beeld wordt versterkt door de aanwezigheid van een groot aantal boomkwekerijen.

- Interimstructuurvisie/Paraplunota: AHS landbouw (overig).
- Uitwerkingsplan: als landelijk gebied.
- Reconstructieplan: en als extensiveringsgebied (overig) en verwevingsgebied (tevens zoekgebied/accentsgebied boomteelt).
- Bebouwingscluster nabij kern (hier bedrijventerrein), type B.

Algemene waardering kwaliteit (analyse)

De afwisseling in specifieke karakters op een zeer kleine schaal is even kenmerkend als waardevol voor dit bebouwingscluster. Op sommige plaatsen is sprake van (door)zichten naar het open landschap, op andere plekken staat de bebouwing op zeer korte afstand van de straat waardoor een dorps beeld ontstaat. In het middengebied is door de aanwezigheid van dichte groenstructuren en boomkwekerijen een besloten, groen beeld aanwezig.

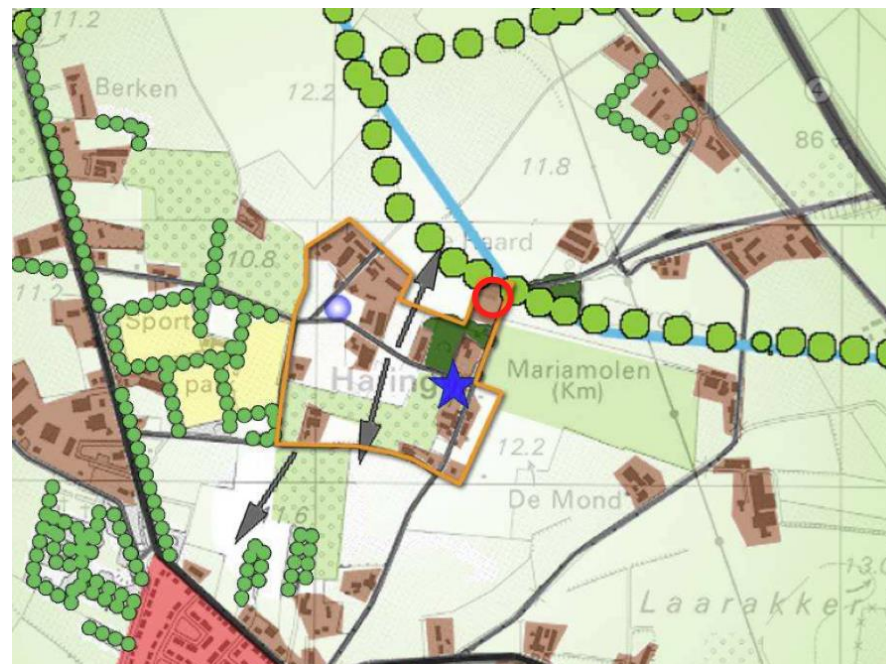
Mogelijke verbetering kwaliteit (streefbeeld rood en groen)

Eventuele ontwikkelingen zullen goed moeten worden afgestemd op de ontwikkeling van de bedrijvigheid in het aangrenzend gebied (toekomstig regionaal bedrijventerrein). Eventuele rode ontwikkelingen moeten worden afgestemd op de huidige/toekomstige milieuzonering.

Het gebied kent een aantal, zeer verschillende kwaliteiten. Elk van deze kwaliteiten is waardevol en juist de contrasten hiertussen zijn waardevol om te behouden. Versterking van de contrasten vormt derhalve een mogelijke kwaliteitsverbetering

voor deze bebouwingsconcentratie. Met name in de zuidelijke helft van het cluster zou verdichting van de ruimtelijke structuur plaats kunnen vinden, belangrijk is het echter ook om de zichten naar de openheid naar de omliggende gebieden te behouden en mogelijk te versterken.

Het accent in bebouwingsconcentratie Haring ligt op de woonfunctie (BiO- woningen en RvR-woningen) en op bedrijfsmatige activiteiten (overige functies werken).



Figuur: structuur en waardering Haring (Bron: beleidsnotitie 'Bebouwingsconcentraties in het buitengebied')

Conclusie

De ontwikkeling van het Ruimte voor Ruimte kavel ligt binnen de bebouwingsconcentratie Haring. Binnen die bebouwingsconcentratie ligt het accent onder andere op de realisatie van Ruimte voor Ruimte woningen.

De ontwikkeling past derhalve binnen de beleidsnotitie 'Bebouwingsconcentraties in het buitengebied'.

Conclusie gemeentelijk beleid

De toets aan het relevante gemeentelijk beleid levert op dat de ontwikkeling invulling geeft aan de gemeentelijke beleidsdoelen.

3.4 conclusie

De realisatie van een Ruimte voor Ruimte kavel aan de Cuijkseweg 23 in Haps is in overeenstemming met het beleid op Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau.

4. planbeschrijving

4.1 aanleiding

De initiatiefnemers hebben een verzoek ingediend bij de gemeente Cuijk om op het perceel Cuijkseweg 23 in Haps een Ruimte voor Ruimte kavel te mogen realiseren. De gemeente heeft het verzoek getoetst aan de geldende beleidskaders en heeft per brief van 6 juli 2015 haar medewerking toegezegd aan de ontwikkeling. Onderhavig bestemmingsplan maakt de realisatie van het Ruimte voor Ruimte kavel mogelijk.

4.2 het plan



Figuur: toekomstig woonkavel

Op de plek van de huidige varkensstallen wordt de nieuwe woning gerealiseerd. De stallen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 727 m². Deze zullen ruim voor de vaststelling van het bestemmingsplan worden gesloopt. Ook zullen op dat moment de benodigde varkensrechten doorgehaald en de milieuvergunning ingetrokken zijn.

De resterende benodigde 273 m² zullen elders worden aangekocht en middels saldering worden toegevoegd. Van het geheel wordt een bewijsstukkendossier samengesteld en aangeleverd vóór vaststelling van het plan. Het bestemmingsvlak 'wonen' heeft een oppervlakte van circa 1.300 m².

4.3 stedenbouwkundige aspecten

In het plangebied kan na effectuering van dit bestemmingsplan één Ruimte voor Ruimte woning worden gerealiseerd.

Het slopen van de stallen is op zichzelf al een kwaliteitsverbetering voor het omliggende gebied. Het oprichten van een woning met agrarische/landschappelijke kenmerken op een landschappelijk ingericht perceel zal de ruimtelijke kwaliteit verder versterken.

Gelet op de bestaande omgeving en het gewenste karakter van de erfbebouwing en erfinrichting zijn de volgende stedenbouwkundige en beeldkwaliteitsvoorwaarden van toepassing:

- hoofdgebouw oriënteren op de Cuijkseweg;
- afstand van de voorgevel tot de weg is minimaal 5 meter en maximaal 15 meter. Door de gemeente Cuijk is aangegeven dat schuiven tot 20 meter ook mogelijk is. Door het verschuiven van de hoofdbebouwing buiten de 50 dB(A) contour van het industrieterrein dient deze afstand noodgedwongen te worden vergroot tot 30 meter;
- maximale bouwhoogte 10 meter;
- maximale goothoogte is 5,5 meter;
- het hoofdgebouw is voorzien van een kap;

- hoofd- en bijgebouwen worden minimaal 5 meter uit de erfgrans gesitueerd;
- bijgebouwen staan los van de woning;
- de bouwstijl is een moderne versie van een boerderij of stal;
- het erf wordt landschappelijk ingericht, zodat zowel sprake is van een goede inpassing van de woning als van een kwaliteitsverbetering van het gebied. Deze landschappelijke inpassing wordt geborgd in de regels behorende bij dit bestemmingsplan. Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen als bijlage bij de regels.

4.4 ontsluiting en parkeren

Het nieuwe woonperceel aan de Cuijkseweg ongenummerd wordt goed ontsloten aan de Cuijkseweg. De Cuijkseweg is geen drukke weg, maar vlakbij het plangebied maakt deze weg een haakse bocht richting oosten. In de berm parkeren kan daarom voor onveilige verkeerssituaties zorgen, zodat in het plangebied minimaal drie parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn. Er is voldoende ruimte om deze in het plangebied te realiseren. Conform het parkeerbeleid van de gemeente Cuijk geldt een norm voor een vrijstaande woning in het buitengebied van 2,4 parkeerplaatsen. Hieraan wordt dus ruimschoots voldaan. Sowieso geschiedt parkeren volledig op eigen terrein.

Verder wordt aandacht besteed aan de zichthoeken vanaf de inrit naar de Cuijkseweg. De oprit naar de weg zal ruim worden opgezet, zodat ook hier de verkeersveiligheid gegarandeerd kan worden.

4.5 duurzaamheid

Qua energie- efficiëntie dient bij de aanvraag omgevingsvergunning te worden aangetoond dat aan de wettelijke energieprestatiecoëfficiënt (afgekort EPC) wordt voldaan. Deze regels borgen dat woonfuncties energiezuinig (duurzaam omgaan met energie) zijn. De wijze waarop aan deze regels wordt voldaan wordt uitgewerkt in de aanvraag om

omgevingsvergunning. Door de gemeente is de eis gesteld dat de EPC minimaal 0,6 dient te bedragen.

Om de EPC-norm te halen zal voor de woning extra aandacht besteed dienen te worden aan de energiezuinigheid van materialen en apparatuur.

Bij de realisering van het project zal aandacht besteed worden aan duurzaamheid. Dit geldt met name voor de bouwmaterialen (bv. Houten kozijnen met FSC-keurmerk). Milieubelastende materialen (bv. asbest) kunnen en zullen sowieso niet worden toegepast in de nieuwbouw.

Het instrument om de duurzaamheid te kunnen meten en toetsen is GPR Gebouw. Dit instrument biedt gereedschappen voor duurzaam beleid, helpt in het keuzetraject en maakt duurzaamheidsprestaties inzichtelijk voor elke betrokken partij. Er worden de thema's energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde onderscheiden. GPR gebouw kan reeds in een vroegtijdig traject (voorontwerp) een verkenning uitvoeren op alle genoemde thema's.

De gemeente maakt afspraken met initiatiefnemers dat de woningen voldoen aan de basiseisen volgens het handboek Woonkeur en het Pluspakket veiligheid. Hiermee wordt bewerkstelligd dat er toekomstbestendig en aanpasbaar wordt gebouwd.

Drempels in de woning zijn laag of ontbreken. Ook wordt rekening gehouden met draaicirkels van rolstoelen. De woning kan daardoor ook als levensloopbestendige woning worden beschouwd, doordat deze hierdoor geschikt zijn voor ouderen en/of mensen met fysieke beperkingen.

5. Haalbaarheid

5.1 inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen dient aangetoond te worden dat een initiatief haalbaar is. In dit hoofdstuk worden ingegaan op de relevante omgevingsaspecten.

5.2 geluid (wegverkeer, railverkeer en industrielawaai)

Toetsingskader

Geluid beïnvloedt vaak de kwaliteit van de leef- en woonomgeving. De belangrijkste geluidsbronnen die in het kader van de ruimtelijke ordening van belang zijn, zijn wegverkeer, railverkeer en bedrijven. De mate van acceptatie en hinder is onder meer afhankelijk van de functie van het geluidsbelaste object.

De limitatieve lijst geluidsgevoelige gebouwen bestaat uit:

- woningen
- onderwijsgebouwen
- ziekenhuizen
- verpleeghuizen
- verzorgingstehuizen
- psychiatrische inrichtingen
- kinderdagverblijven.

Onderzoek

Wegverkeerslawaaai

Voor de locatie is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd door M&A Milieuadviesbureau (rapportnr. 216-HCu-wl-v1, d.d. 8 maart 2016). Hierin zijn de geluidsbelastingen bepaald op de nieuwe woning ten gevolge van het wegverkeer op

de Cuijkseweg en Haringsestraat. De nieuwe woning is binnen de wettelijke geluidzones van deze wegen geprojecteerd.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat voor beide wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de woning niet wordt overschreden. Dit betekent dat er verder geen maatregelen noodzakelijk zijn.

Industrielawaai

Voor het Bedrijvenpark Laarakker is een geluidzonering vastgesteld. Deze geluidzone (50 dB(A) contour) is opgenomen in het bijbehorende bestemmingsplan uit 2009. De 50 dB(A) contour is bepaald in een akoestisch onderzoek van de Antea Group van 16 oktober 2014. In 2009 zijn voor diverse woningen reeds hogere waarden vastgesteld, waaronder voor de Cuijkseweg 23.

De nieuwe woning in onderhavig plangebied wordt buiten de 50 dB(A) contour geprojecteerd, zodat voor de woning geen verdere maatregelen noodzakelijk zijn uit oogpunt van industrielawaai.

Conclusie

De realisatie van de nieuwe woning wordt niet belemmerd uit oogpunt van wegverkeerslawaaai. Railverkeerslawaaai is voor het plangebied niet relevant.

Ten gevolge van industrielawaai van Bedrijvenpark Laarakker wordt de woning buiten de 50 dB(A) zone gerealiseerd, zodat verder geen belemmeringen gelden uit oogpunt van industrielawaai.

5.3 luchtkwaliteit

Toetsingskader

Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden. De lucht-kwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer (Wm). In artikel 5.16 Wm staat een limitatieve opsomming van de bevoegdheden waarbij

luchtkwaliteitseisen een directe rol spelen. Het gaat om ruimtelijke besluiten en milieuvergunningen die direct gevolgen voor de luchtkwaliteit hebben en daardoor kunnen bijdragen aan overschrijding van een grenswaarde.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor de plannen:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet bij tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt "niet in betekenende mate" (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

Projecten die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. De grens van 'niet in betekenende mate' ligt volgens de gelijknamige AMvB bij 3% van de grenswaarde van een stof. Hiervan is volgens de ministeriële regeling van 'niet in betekenende mate' sprake bij de realisatie van minder dan 1500 woningen op één ontsluitingsweg of minder dan 3000 woningen op twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

Het betreft de realisatie van 1 nieuwe woning in het plangebied. Dit kan als NIBM worden beschouwd, zodat verder geen maatregelen noodzakelijk zijn. Voor de woning kan worden gesteld dat er een goed woon- en leefklimaat heerst ter plaatse uit oogpunt van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de realisatie van de nieuwe woning.

5.4 bodem

Toetsingskader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

In de Wabo staat dat een omgevingsvergunning, voor het bouwen op een vermoeden van ernstig verontreinigde grond, pas in werking treedt nadat:

- er is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan;
- er een melding is gedaan van een voornemen tot saneren.

Wet bodembescherming (Wbb)

Als er sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan gelden de regels van de Wet Bodembescherming. In de Wbb is een saneringsdoelstelling bepaald (het saneren naar de functie) en een saneringscriterium (wanneer moet er gesaneerd worden (bij zogenaamde "spoed- of risicolocaties"))

Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Het Besluit bodemkwaliteit geeft de lokale bevoegde gezagen de mogelijkheid om de bodemkwaliteit binnen hun gebied actief te gaan beheren binnen de gegeven kaders. Dit geeft onder andere ruimte voor nieuwe bouwprojecten, zoals woningen en wegen. Daarnaast worden de kwaliteit en de integriteit van belangrijke intermediairs bij bodemactiviteiten beter geborgd. In het besluit staan ook regels met betrekking tot het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie.

Onderzoek

Voor de nieuwe woonkavel is een bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd op de locatie door M&A Milieuadviesbureau (rapportnummer 216-HCu-vo-v1, d.d. 19 april 2016). Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 en NEN 5707. Met de onderzoeksstrategie voor "onverdachte locaties" werden zeven boringen verricht, verdeeld over de onderzoekslocatie.

Hiervan zijn monsters van de boven- en ondergrond genomen. Zintuiglijk werden in de boven- en ondergrond geen afwijkingen qua samenstelling, geur en / of kleur geconstateerd.

Vervolgens zijn twee mengmonsters samengesteld, te weten één van de bovengrond en één van de ondergrond. Ook is een week eerder een peilbuis geplaatst, waaruit watermonsters werden genomen. De grondwaterspiegel werd op ca. 2,05 meter minus maaiveld aangetroffen. Na analyse van de grond- en grondwatermonsters bleek dat :

- de bovengrond niet verhoogd is t.o.v. de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters;
- de ondergrond niet verhoogd is t.o.v. de AW van de onderzoeksparameters;
- het grondwater licht verontreinigd is met barium, kobalt, cadmium en nikkel, alsmede matig verontreinigd is met zink.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem.

Formeel gezien is een nader onderzoek noodzakelijk naar de verspreiding van zink in het grondwater. Gezien de schaalgrootte van de problematiek zal dit geen nieuwe relevante informatie opleveren. Daarom is een nader onderzoek ons inziens niet noodzakelijk.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Cuijk.

Conclusie

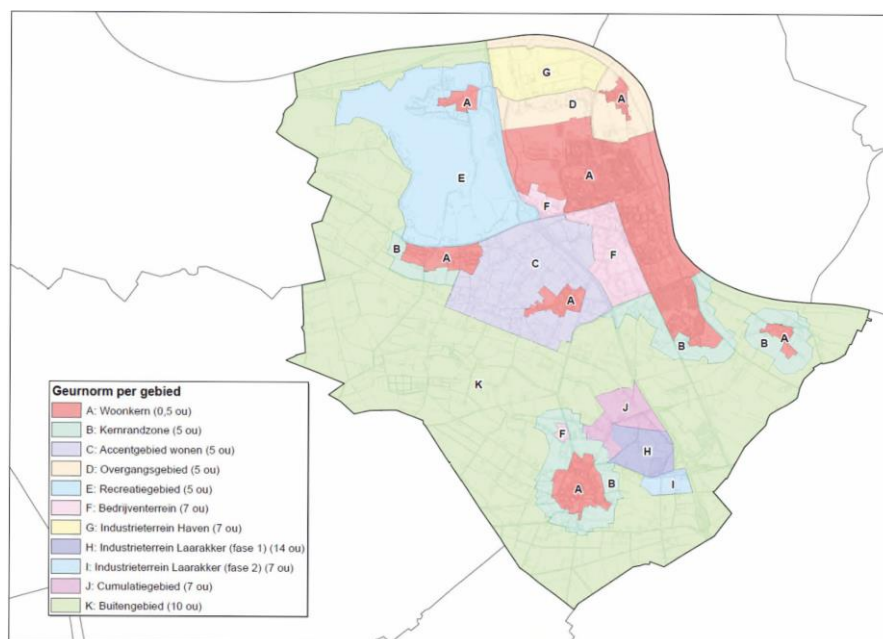
Geconcludeerd wordt dat er geen directe belemmeringen zijn tegen de voorgenomen plannen uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

5.5 geurhinder

Toetsingskader

De Wet geurhinder en veehouderij biedt enerzijds bescherming voor woningen die zijn gelegen in een gebied met veehouderijen die geur verspreiden ten gevolge van het houden van de dieren. De gemeente Cuijk heeft in 2013 een nieuwe geurverordening en gebiedsvisie vastgesteld, waarin gebiedsgewijs is aangegeven wat de voorgrondgeurbelasting op geurgevoelige objecten in een bepaald gebied mag bedragen.

Het plangebied is gesitueerd in het gebied 'Cumulatiegebied' volgens de gebiedsvisie en hiervoor geldt een geurnormering van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.



Figuur : Geurbeleidskaart Cuijk

Bedrijven dienen bij een nieuwe milieuanvraag aan genoemde geurnormering te worden getoetst. Het instrument hiervoor is het rekenprogramma V-stacks Vergunningen.

Andersom geldt dat indien een nieuwe woning wordt gerealiseerd in de nabijheid van een veehouderij, er onderzocht dient te worden of een bedrijf hiervan een nadelige invloed kan ondervinden. Een dergelijk onderzoek houdt namelijk rekening met eventueel mogelijke toekomstige uitbreidingsruimte. Een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd middels de methode van de omgekeerde werking. Hierbij wordt de vergunde geuruitstoot van het bedrijf berekend op de rand van het bouwblok. Hiervoor wordt het rekenprogramma V-stacks gebied gehanteerd.

Verder is van belang of ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting. Hiervoor wordt met behulp van V-stacks Gebied de gecumuleerde geurbelasting bepaald van alle veehouderijen binnen 4 km afstand van het plangebied. In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat als de achtergrondgeurbelasting lager bedraagt dan $15 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Onderzoek

Door M&A Milieuadviesbureau is een geuronderzoek uitgevoerd (rapportnummer 216-HCu-gh-v1, d.d. 19 mei 2016), waarin zowel de achtergrondgeurbelasting in het gebied is bepaald, alsmede de omgekeerde werking van het bedrijf Cuijkseweg 25.

Voor het plangebied geldt dat het bedrijf aan de Cuijkseweg 25 in de directe omgeving is gesitueerd. Voor dit bedrijf is de omgekeerde werking bepaald met behulp van V-stacks Gebied. Hieruit volgt dat de maatgevende contour van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ over het plangebied is gesitueerd. Omdat in artikel 14, lid 2 en 3 van de Wet geurhinder een veehouderij een uitzondering is gemaakt voor o.a. ruimte-voor-ruimte woningen, geldt dat de afstand van de nieuwe woning tot de veehouderij aan de Cuijkseweg 25 minimaal 50 meter dient te bedragen. Hieraan wordt ruimschoots voldaan, zodat uit oogpunt van de voorgrondgeurbelasting er geen belemmeringen gelden voor het plangebied.

Uit de bepaling van de achtergrondgeurbelasting volgt dat ter plaatse een geurconcentratie heerst van lager dan $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Hieruit mag worden geconcludeerd dat ter plaatse een zeer goed woon- en leefklimaat heerst uit oogpunt van geur.

Conclusie

Voor het plangebied gelden geen belemmeringen ten gevolge van de omgekeerde werking van het bedrijf Cuijkseweg 25. Er wordt voldaan aan de minimale afstand van 50 meter.

Ter plaatse is uit oogpunt van achtergrondgeur sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat.

5.6 bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Onderzoek

De varkenshouderij aan de Cuijkseweg 25 geldt als een categorie 4.1 bedrijf. Voor geur geldt een richtafstand van 200 meter en deze is reeds nader onderzocht in paragraaf 5.5. Voor geluid is de grootste afstand 50 meter. Het plangebied is op ongeveer 125 meter afstand van het bouwblok van het bedrijf gesitueerd, zodat dit en de overige aspecten verder geen belemmeringen opleveren.

Aan de zuidoostzijde van het plangebied is Bedrijvenpark Laarakker gesitueerd. Het geluidsaspect is reeds verwoord in paragraaf 5.1. In het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein is rekening gehouden met interne zonering. Hierbij worden de bedrijven met de hoogste milieucategorieën zover mogelijk van de bestemmingsgrenzen geprojecteerd. De laagste milieucategorieën zijn aan de buitenzijde geprojecteerd. Hierdoor wordt bewerkstelligd dat de milieuinvloed van het bedrijvenpark naar de omgeving wordt beperkt. De realisatie van onderhavige woning levert daarom geen belemmering op voor de bedrijven op het bedrijventerrein. De woning Cuijkseweg 23 levert reeds een

zodanig belemmering dat bedrijven met een hogere milieucategorie dan 3.1 zich niet aan deze richting van deze woning en de nieuwe woning gesitueerde buitenzijde van het Bedrijventerrein Laarakker kunnen vestigen.

Conclusie

De afstand van de nieuwe woning tot het Bedrijvenpark Laarakker (fase 1) bedraagt ongeveer 482 meter en is voldoende voor vestiging van de ter plaatse toegestane bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten. Ook voor de varkenshouderij aan de Cuijkseweg 25 levert het plangebied geen nieuwe belemmering.

5.7 externe veiligheid

Toetsingskader

De regelgeving op het gebied van de externe veiligheid heeft als doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Deze regels zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb; buisleidingenbesluit), en de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvgs). Deze circulaire wordt naar verwachting ingetrokken als de regelgeving voor het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen in werking treedt (planning: medio 2012).

De regels voor transport en voor buisleidingen kennen dezelfde pijlers en dezelfde systematiek als de regelgeving voor inrichtingen. Het externe veiligheidsbeleid kent twee pijlers:

- Het plaatsgebonden risico
- Het groepsrisico

Het plaatsgebonden risico

Dit wordt bepaald op basis van de risicobron en wordt gebruikt om het minimum beschermingsniveau waar de samenleving recht op heeft aan te geven. Dit minimum beschermingsniveau wordt uitgedrukt in een grenswaarde en kan ruimtelijk worden

weergegeven als een contour. Het ruimtebeslag van deze contour is veelal beperkt.

Het groepsrisico

Met het groepsrisico wordt aangegeven welk beschermingsniveau ontstaat als mensen (omdat ze wonen, werken, recreëren in de nabije omgeving) en industriële risico's bij elkaar in de buurt komen. Verder dient het groepsrisico om een afweging te kunnen maken over de wenselijkheid van de voorgenomen activiteit (herbestemming, verdichting, etc.) in relatie tot de risicobron. Dit wordt de verantwoordingsplicht genoemd. Het groepsrisico wordt uitgerekend voor het invloedsgebied, en berekent de kans op 10 of meer slachtoffers. Voor het groepsrisico geldt niet een grenswaarde maar een oriëntatiewaarde.

Onderzoek

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen (inrichtingen, buisleidingen of routes gevaarlijke stoffen) gesitueerd. Dit betekent dat er geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is voor onderhavige locatie.

Conclusie

Voor de nieuwbouw van de woning gelden geen belemmeringen uit oogpunt van externe veiligheid.

5.8 kabels en leidingen

In het plangebied bevinden zich geen planologisch te beschermen kabels en leidingen.

5.9 ecologie

Toetsingskader

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten in Nederland. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplanting of vaste rust- en verblijfsplaatsen. De wet bestaat uit een aantal

verbodsbepalingen en een algemene zorgverplichtingsbepaling. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe en luiden als volgt:

- Beschermde inheemse dieren mogen niet verstoord, gevangen, vervoerd, verwond of gedood worden;
- Beschermde inheemse plantensoorten mogen niet geplukt, vernield, beschadigd, vervoerd of ontworteld worden;
- Nesten, rustplaatsen en voortplantingsplaatsen van beschermde soorten mogen niet verstoord of vernield worden;
- Het zoeken, beschadigen of uit het nest halen van eieren van beschermde dieren.

Sinds 2005 zijn beschermde planten en dieren onderverdeeld in vier categorieën; algemeen beschermde soorten, overig beschermde soorten, streng beschermde soorten en vogels. In de AMvB artikel 75 Flora- en faunawet zijn deze soorten (behalve vogels) in drie tabellen opgenomen. Bij vogels is in 2009 nog een tweede indeling bekend gemaakt, die onderscheid maakt tussen vogels met en zonder nestplaats die jaar rond beschermd wordt. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Indien sprake is van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en sprake is van overtreding van verbodsbepalingen, is bij soorten die beschermd zijn in de categorie overige beschermde soorten en de categorie streng beschermde soorten (Tabel 2 en Tabel 3 AMvB art. 75 Flora- en faunawet) ontheffing aan de orde.

Voetnoot: AMvB art 75 Flora en faunawet: Voor soortenlijsten zie: *Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen*. 23 februari 2005.

Onderzoek

Door M&A Milieuadviesbureau is een quick scan flora en fauna uitgevoerd (rapportnummer 216-HCu-nw-v3, d.d. 9 september 2016). Hierin is door middel van literatuurbronnen en onderzoek ter plaatse, onderzocht of er sprake is van aantasting van de leefomgeving van natuursoorten.

Uit dit onderzoek blijkt dat in het plangebied er weliswaar sprake is van mogelijk soorten, maar dat zowel voor de sloop van de huidige stallen als de nieuwbouw van de woning met bijgebouw(en) er geen negatieve consequenties voor de natuurwaarden gelden. Met betrekking tot een bewoonde dassenburcht in de nabijheid van het perceel, kan worden gesteld dat het leef- en foeragegebied van de das door de planontwikkeling niet wordt beïnvloed.

Er mag worden gesteld dat door de sanering van de intensieve veehouderij er voor het gebied een positief effect zal optreden in relatie tot natuurbehoud en -ontwikkeling.

Conclusie

De ontwikkelingen in het plangebied kunnen als positief voor de algehele natuurwaarden worden beschouwd.

5.10 waterhuishouding en riolering

Toetsingskader

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken, moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Onderzoek

Voor de locatie wordt het huishoudelijk afvalwater afgevoerd via het vuilwaterriool. Het hemelwater afkomstig van bebouwing en verhardingen zal op het eigen terrein worden geïnfiltreerd in de bodem. Hiervoor zijn diverse voorzieningen in de markt en de uiteindelijke voorziening zal worden bepaald ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning.

Conclusie

Uit oogpunt van water levert de ontwikkeling van het plangebied geen belemmeringen op. Er zal worden voldaan aan het beleid van het waterschap en de gemeente met betrekking tot het waterbeheer.

5.11 archeologie

Toetsingskader

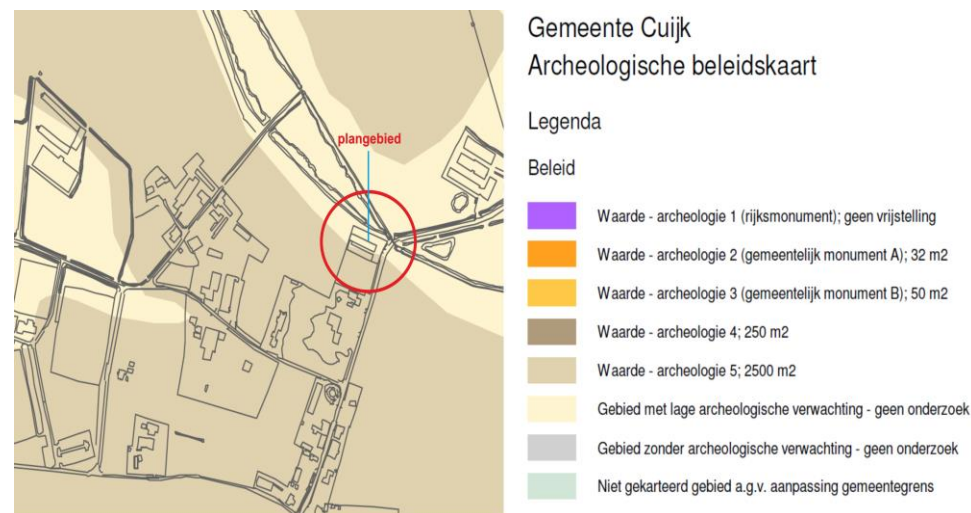
De monumentenwet uit 1988 schrijft voor dat in het ruimtelijke beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, moet voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. De provincie en gemeenten zijn verantwoordelijk voor het verantwoord beheren van het archeologisch erfgoed.

Onderzoek

De gemeente Cuijk heeft een Archeologisch Beleidsplan opgesteld d.d. 11-5-2009 met bijbehorende archeologische beleidskaart. In dit beleidsplan is per gebied onderscheid gemaakt naar de archeologische trefkans van bodemschatten en is hiermee een relatie gelegd naar de bodemingrepen die deze kunnen verstoren.

Onderhavig plangebied is gedeeltelijk gesitueerd in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde en gedeeltelijk in een gebied met waarde-archeologie 5. Voor een lage archeologische verwachtingswaarde is geen onderzoek noodzakelijk bij ontwikkelingen. Voor het gebied met waarde-archeologie 5 geldt een onderzoeksplicht als het te verstoren oppervlakte groter is dan 2.500 m² en de verstoringsdiepte groter is dan 50 cm-mv.

De oppervlakte van het plangebied is kleiner dan 2.500 m², zodat op grond hiervan geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Op onderstaande uitsnede van de archeologische beleidskaart is het plangebied aangeduid.



Conclusie

Voor het plangebied is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Uit oogpunt van archeologie gelden daarom geen belemmeringen.

5.12conclusie

Gezien de voorgaande paragrafen kan de conclusie worden getrokken dat er geen aspecten zijn die de ontwikkeling zouden kunnen belemmeren.

6. juridische aspecten

6.1 planstukken

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2012 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het bestemmingsplan 'Cuijkseweg 23, Haps' is vervat in een verbeelding (bestaande uit 1 analoog kaartblad), regels en toelichting.

6.2 toelichting op de verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een actuele en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000. Op de analoge verbeelding wordt door middel van matrices binnen de bestemming specifieke informatie weergegeven, zoals de maximale goot- en bouwhoogte.

Binnen het bestemmingsvlak van de bestemming 'wonen' is een bouwvlak opgenomen die de bouw van één woning met bijbehorende bebouwing en bouwwerken mogelijk maakt.

Naast de enkelbestemmingen 'wonen' en 'agrarisch met waarden-landschapschapswaarden' zijn de dubbelbestemming 'waarde-archeologie 5' op de verbeelding opgenomen.

6.3 toelichting op de regels

Bij het opstellen van de regels is uitgegaan van de landelijke norm Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' met herziening 2016.

De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;

- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

6.3.1 inleidende regels

Begrippen (art. 1)

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de Woningwet/ Bouwverordening/ Wabo overgenomen. Verder zijn enkele begrippen afkomstig van de SVBP 2012.

Wijze van meten (art. 2)

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken/ percelen gemeten moeten worden. Bij de wijze van meten zijn de bindende regels uit het SVBP 2012 overgenomen, aangevuld met een aanvullende wijze van meten.

6.3.2 bestemmingsregels

Bestemmingen

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;

6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
8. Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
9. Wijzigingsbevoegdheid.

Duidelijk zal zijn dat een bestemming niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie aangegeven. Indien nodig worden vervolgens de andere aan de grond toegekende functies genoemd.

In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen.

Voor zover nodig wordt een onderscheid gemaakt in woningen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toetsing van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen aanmerkelijk vereenvoudigd en inzichtelijker is.

In het navolgende worden de regels van de opgenomen bestemmingen nader toegelicht.

Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- waarbij niet meer dan één woning aanwezig mag zijn binnen de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding-afwijkende inhoudsmaat';
- terras, tuinen, erven en terreinen;
- (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- extensief recreatief medegebruik.

Binnen de bestemming zijn vervolgens de bouwregels opgenomen.

Agrarisch met waarden-Landschapswaarden'

De voor 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen;
- b. grondgebonden agrarische (vollegronds) teeltbedrijven, uitgezonderd overige agrarische bedrijven;
- c. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschapswaarden in het algemeen;
- d. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurwaarden in het algemeen;
- e. behoud en bescherming van de kazematten;
- f. nevenfuncties in de vorm van statische opslag binnen bestaande gebouwen;
- g. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. extensief recreatief medegebruik;
- k. nutsvoorzieningen.

Waarde-archeologie 5

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

6.3.3 algemene regels

In artikel 5, de Anti-dubbeltelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een

bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In artikel 6 zijn de Algemene bouwregels opgenomen. Hierin is een bepaling met betrekking tot ondergronds bouwen, ondergeschikte bouwdelen en een regeling over bestaande maten en afstanden opgenomen.

In de Algemene gebruiksregels (artikel 7) is een algemeen gebruiksverbod opgenomen en is het strijdig gebruik benoemd.

In de artikelen 8 tot en met 10 zijn achtereenvolgens de algemene aanduidingsregels, de algemene afwijkingsregels en de algemene wijzigingsregels opgenomen. Deze verschaffen het bevoegd gezag de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn.

De procedureregels zijn vervat in artikel 12.

6.3.4 overgangs- en slotregels

In de bepaling Overgangsrecht (artikel 13) is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In de Slotregel (artikel 14) is aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7. uitvoerbaarheid

7.1 economische uitvoerbaarheid

Wanneer met een ruimtelijk plan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In voorliggend geval wordt het kostenverhaal vastgelegd door middel van een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemers. Hierin worden onder andere afspraken vastgelegd over plankosten en het risico op planschade. Hierdoor kan het opstellen van een exploitatieplan achterwege blijven.

7.2 maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan moet conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende 6 weken ter inzage gelegd worden. Hierbij is er de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen op het plan. Na vaststelling door de Raad wordt het vaststellingsbesluit bekend gemaakt. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Het bestemmingsplan treedt vervolgens daags na afloop van de tervisielegging in werking als er geen beroep is ingesteld. Is er wel beroep ingesteld dan treedt het bestemmingsplan ook in werking, tenzij naast het indienen van een beroepsschrift ook om een voorlopige voorziening is gevraagd. De schorsing van de inwerkingtreding eindigt indien de voorlopige voorziening wordt afgewezen. De procedure eindigt met het besluit van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7.2.1 vooroverleg

Door de gemeente Cuijk zijn alle stukken in het kader van het vooroverleg naar de vaste overlegpartners, zoals provincie Noord-Brabant, Waterschap Aa en Maas en de Veiligheidsregio gestuurd.

In de op 29 november 2016 door het Waterschap Aa en Maas ingediende vooroverlegreactie is opgemerkt, dat een klein (noordoostelijk gelegen) gedeelte van het plangebied onderdeel uit maakt van de gerealiseerde EHS langs de Laarakkersche Waterleiding. Het waterschap verzoekt daarom om dit kleine gedeelte van het plangebied te bestemmen als 'Natuur', zodat het planologisch regime ook aansluit bij de rest van deze zone. De wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden' in 'Natuur' op het betreffende perceelgedeelte is meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016'. Daarom is er voor gekozen om het plangebied van het (ontwerp)-bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Cuijkseweg ong., Haps' zodanig te verkleinen, dat het onderhavige perceelgedeelte daar geen deel meer van uit maakt. In het ontwerpbestemmingsplan zijn de verbeelding en toelichting dienovereenkomstig gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan. Op deze wijze wordt – zij het op een andere wijze – voldaan aan de onderhavige vooroverlegreactie. Er zijn geen (overige) inspraakreacties ingediend.

7.2.2 inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken hebben 4 weken ter inzage gelegen (9 november tot en met 6 december) op het gemeentehuis in Cuijk. Er zijn in deze periode geen inspraakreacties binnen gekomen.

7.2.3 zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 februari tot en met 22 maart 2017 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het plan. Door Waterschap Aa en Maas en door de Veiligheidsregio / Brandweer Brabant Noord-Oost zijn reacties gestuurd dat de bij het voorontwerpbestemmingsplan gegeven reacties correct zijn verwerkt in het bestemmingsplan en dat daarom geen zienswijze wordt gegeven.

De Raad van de gemeente Cuijk heeft het plan ongewijzigd vastgesteld op 22 mei 2017. Het bestemmingsplan, vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken zullen van woensdag 14 juni 2017 tot en met dinsdag 25 juli 2017 ter inzage worden gelegd. Het besluit tot vaststelling zal op 26 juli 2017 in werking treden.

Bijlage 1 : Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï



MILIEU ADVIESBUREAU



AKOESTISCH ONDERZOEK

WEGVERKEERSLAWAAI



Nieuwe woning
Cuijkseweg ong. Haps



Rapportnummer : 216-HCu-srm2-v1
Datum : 8 maart 2016



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel. 0493-539803
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING: NL37 INGB 0007622002
K.v.K. 17095577

Project : Woning Cuijkseweg ong. te Haps

Opdrachtgever : Everhage B.V.

Datum rapport : 8 maart 2016

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2008

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Geldig tot : 19 november 2017

Projectleider : Ing. mw. A. van der Vleuten

Collegiale toets : Ir. dhr. W.A. van Aerle

Voor akkoord:
A. Van der Vleuten



Voor akkoord:
W.A. Van Aerle



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Normstelling	2
2.1	Wegverkeerslawaaï	2
2.2	Hogere waarde procedure	3
3.	Uitgangspunten wegverkeer	4
4.	Resultaten wegverkeerslawaaï	5
5.	Conclusie en aanbevelingen	7

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatie
Bijlage 2	: Invoergegevens wegverkeerslawaaï
Bijlage 3a	: Geluidbelastingen wegverkeerslawaaï per weg (exclusief aftrek)
Bijlage 3b	: Gecumuleerde geluidbelastingen
Bijlage 4	: Verkeersgegevens gemeente Cuijk

1. Inleiding

Er is aan M & A Milieuadviesbureau opdracht verleend voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in het kader van de procedure voor een nieuwe woning voor de locatie Cuijkseweg ong. te Haps tussen huisnummers 23 en 25. In verband hiermee, dient te worden getoetst aan de eisen volgens de Wet geluidhinder en het hogere waarde beleid van de gemeente Cuijk. Uitgangspunt is dat wordt uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat bij de nieuwe woning.

De nieuwe woning is geprojecteerd in het invloedsgebied van de Cuijkseweg en de Haringsestraat. De overige wegen liggen op een dusdanige afstand van de nieuwe woning waardoor deze niet getoetst hoeven te worden conform de Wet geluidhinder.

In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen (wegverkeer) op de maatgevende gevels van de woning worden bepaald. Deze resultaten worden vervolgens getoetst aan de Wet geluidhinder.

De situatie is weergegeven in bijlage 1.

Bij het opstellen van deze rapportage is gebruik gemaakt van de situatietekening, door ons ontvangen d.d. 17-02-2016 (bijgevoegd in bijlage 1).

2. Normstelling

2.1 Wegverkeerslawaaai

In de Wet geluidhinder (1-1-2013) zijn voor wegverkeerslawaaai zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten.

Voor de normstelling binnen deze zones wordt voor verkeerslawaaai onderscheid gemaakt tussen de ligging in binnenstedelijk gebied en buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg en autosnelweg.

De breedten van de geluidzones voor de verschillende wegen is weergegeven in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1 : Breedten van geluidzones

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Tabel 2.2 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van binnenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	63 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Tabel 2.3 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van buitenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	53 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie volgens voorschrift 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2012) te worden toegepast. Indien in alle redelijkheid kan worden beredeneerd dat op de betreffende weg nog maatregelen mogelijk zijn die een beduidend lager geluidsniveau in de toekomst tot gevolg zullen hebben dan mag voor wegen met een rijksnelheid tot 70 km/h een correctie worden toegepast van maximaal 5 dB.

Voor onderhavige situatie geldt dat de wegen als bestaande en de woning als nieuwe situatie gezien dient te worden. De Cuijkseweg en de Haringsestraat hebben een geluidzone van 250 meter. De aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt voor beide wegen 5 dB.

2.2 Hogere waardeprocedure

Via een hogere waarde procedure kan van de voorkeursgrenswaarde worden afgeweken tot de hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Of én in hoeverre deze afwegingsruimte tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidsbelasting wordt gebruikt, is ter beoordeling van het college van de gemeente Cuijk.

Het college van de gemeente Cuijk mag hogere waarden slechts verlenen indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer, ondoeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

Ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting wordt ook wel voorkeursgrenswaarde genoemd. Het vaststellen van een hogere waarde op grond van artikel 100a Wgh is alleen mogelijk indien:

- de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg van de gevel van de woning of andere geluidsgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, of;
- de toepassing van maatregelen stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

3. Uitgangspunten wegverkeer

De gemeente Cuijk heeft de verkeersgegevens van de relevante gemeentelijke wegen toegestuurd (mail d.d. 27 januari 2016). Deze gegevens zijn opgenomen in bijlage 4. Voor onderhavige locatie zijn alleen de in tabel 3.1 genoemde wegen van belang.

De verkregen verkeersgegevens van de gemeente betreffen prognosegegevens voor het jaar 2030 (uit het regionaal verkeersmodel). De etmaalintensiteiten, rijsnelheden en de wegdektypes staan, per weg, in tabel 3.1.

Tabel 3.1 : Verkeersgegevens relevante gemeentelijke wegen voor prognosejaar 2030

Weg	Etmaalintensiteit	Wegdektype	Rijsnelheid
Cuijkseweg ter hoogte van nieuwe woning	400	DAB	60
Haringsestraat	400	DAB	60

Er zijn geen correcties (drempels etc.) van toepassing.

Aan de hand van deze verkeersgegevens zijn de geluidsbelastingen bepaald op de gevels van de nieuwe woning.

De volledige invoergegevens (o.a. verdeling over de etmaalperioden en voertuigcategorieën) voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten wegverkeerslawaaai

De nieuwe woning is geprojecteerd in het invloedsgebied van de Cuijkseweg en de Haringsestraat. De overige wegen zijn, gezien de afstand, niet relevant.

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald. Toetsing aan de grenswaarden geschiedt per weg. De berekeningen zijn uitgevoerd op waarnemhoogten van 1,5 m, 4,5 en 7,5 m.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens standaard rekenmethode 2 (2012) en hiervoor is gebruik gemaakt van software van DGMR (Geomilieu V3.11). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor die is gebruikt bij de berekeningen bedraagt 0,8, buiten de verhardingen (factor 0). De resultaten staan per weg vermeld in tabellen 4.1 en 4.2.

In tabel 4.1 staan de geluidbelastingen van alle wegen afzonderlijk (exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012) en gecumuleerd. In tabel 4.2 staan de geluidbelastingen, welke conform de Wet geluidhinder getoetst dienen te worden inclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012.

Tabel 4.1 : Geluidbelastingen L_{den} , exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012

Rekenpunt	L_{den} [dB] 2026		
	Cuijkseweg	Haringsestraat	Cumulatief
1. Voorgevel	49/49/49	7/12/19	49/49/49
2. Linkergevel	44/45/45	23/24/0	44/45/45
3. Achtergevel	0/0/0	30/31/30	30/31/30
4. Rechtergevel	43/44/44	28/29/31	43/44/45

Opmerkingen tabel 4.1:

- : voor de locatie van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 2
- : de geluidsbelastingen zijn exclusief correctie conform artikel 3.4 RMG 2012
- : de vermelde geluidsniveaus zijn voor de begane grond/eerste en tweede verdieping, gescheiden door een '/'

Tabel 4.2 : Geluidbelastingen L_{den} , inclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012 (-5 dB)

Rekenpunt	L_{den} [dB] 2026	
	Cuijkseweg	Haringsestraat
1. Voorgevel	44/44/44	2/6/14
2. Rechtergevel	39/40/40	18/19/0
3. Achtergevel	0/0/0	25/26/25
4. Linkergevel	38/39/39	23/24/26

Opmerking tabel 4.2

- Voor de ligging van de locatiepunten wordt verwezen naar bijlage 2.

Geconcludeerd kan worden dat zowel ten gevolge van de Cuijkseweg als de Haringsestraat de geluidbelasting onder de 48 dB blijft (en de maximale ontheffingswaarde van 53 dB). De resultaten staan weergegeven in bijlage 3a.

De hoogste geluidsbelasting op de gevels van de woning bedraagt 44 dB op rekenpunt 1, voorgevel. De geluidsbelastingen zijn inclusief de wettelijke aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

5. Conclusie en aanbevelingen

Wet Geluidhinder

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden op de gevels van de geluidgevoelige bestemming. De voorkeursgrenswaarde bedraagt bij nieuwe bestemmingen met een woonfunctie 48 dB. Verder is bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde geluidgevoelige woonfunctie onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 53 (wegen buiten bebouwde kom) en 63 dB (wegen binnen de bebouwde kom) mogelijk.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van zowel de Cuijkseweg als de Haringsestraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (inclusief aftrek, Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012), nergens overschreden wordt op gevels van de nieuwe woning. De maximale ontheffingswaarde (inclusief aftrek, Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012) wordt dus ook nergens overschreden.

De hoogste geluidsbelasting op de gevels van de woning bedraagt 44 dB op rekenpunt 1, voorgevel. De geluidsbelastingen zijn inclusief de wettelijke aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Ruimtelijke ordening

De woning is niet geluidbelast, hierdoor kan worden gesteld dat uit oogpunt van de ruimtelijke ordening het akoestisch klimaat ten gevolge van het wegverkeer, ter plaatse van de nieuwe woning als goed betiteld kan worden.

Bijlage 1 : Situatie

413000

412500

412000



342

Schuur

Huis

124

Quijksseweg

345

344

343

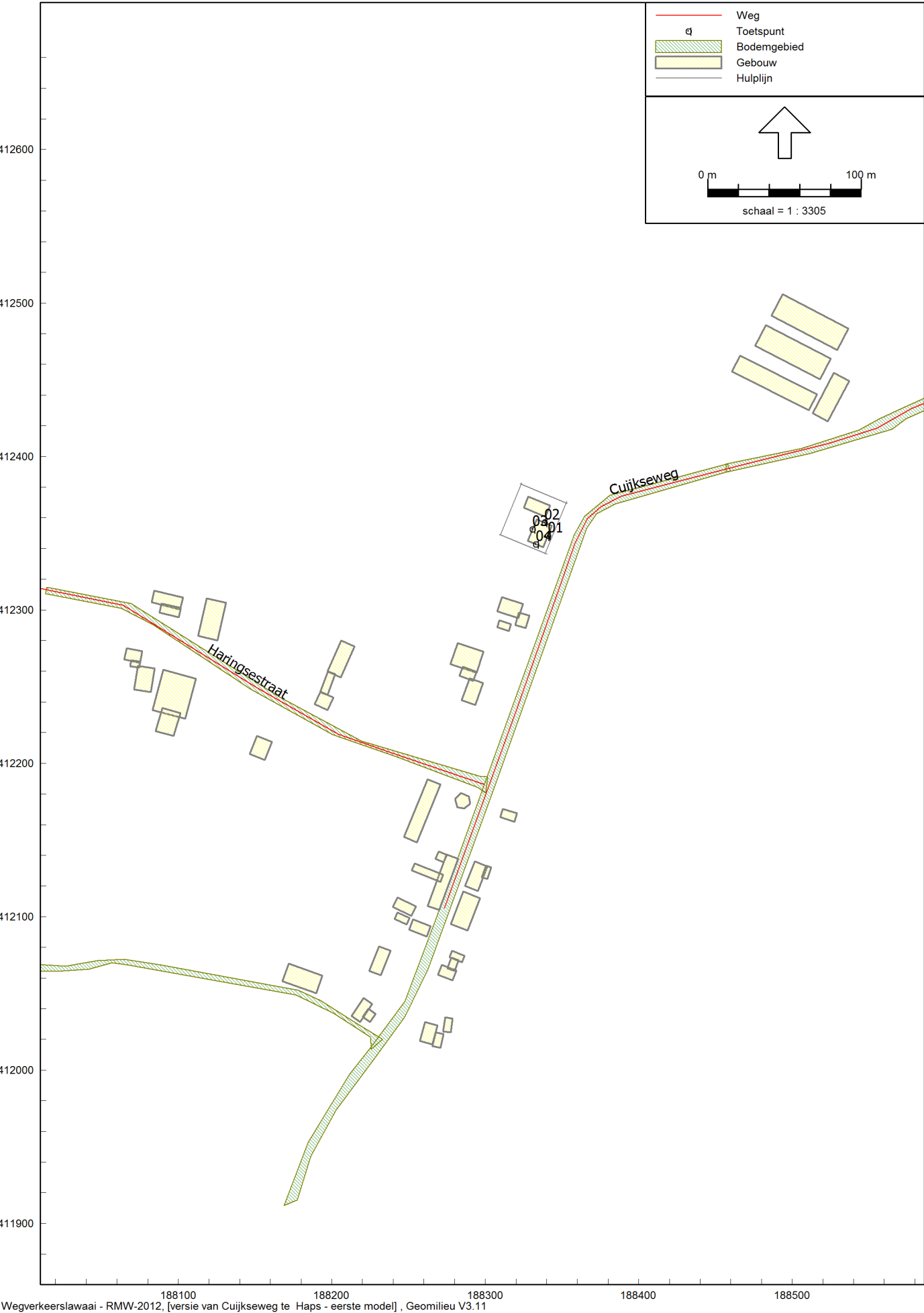
23

Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaa

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	Astrid
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Astrid op 8-3-2016
Laatst ingezien door	Astrid op 8-3-2016
Model aangemaakt met	Geomilieu V3.11
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00





Wet geluidhinder
Cuijkseweg ong. Haps

M & A Milieuadviesbureau
maart 2016

Model: eerste model
versie van Cuijkseweg te Haps - Cuijkseweg te Haps
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%MR(D)	%LV(D)	%MV(D)	%ZV(D)	%Int(A)	%MR(A)	%LV(A)	%MV(A)	%ZV(A)	%Int(N)	%MR(N)	%LV(N)	%MV(N)	%ZV(N)	wegdek
Cuijkse	Cuijksweg	400,00	6,50	--	96,60	2,90	0,50	4,10	--	96,60	2,90	0,50	0,70	--	96,60	2,90	0,50	w0
Haring	Haringsestraat	400,00	6,50	--	96,60	2,90	0,50	4,10	--	96,60	2,90	0,50	0,70	--	96,60	2,90	0,50	w0

Wet geluidhinder
Cuijkseweg ong. Haps

M & A Milieuadviesbureau
maart 2016

Model: eerste model
versie van Cuijkseweg te Haps - Cuijkseweg te Haps
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	MR(D)	LV(D)	MV(D)	ZV(D)	MR(A)	LV(A)	MV(A)	ZV(A)	MR(N)	LV(N)	MV(N)	ZV(N)	Cpl	Cpl_w
Cuijkse	Cuijksweg	400,00	--	25,12	0,75	0,13	--	15,84	0,48	0,08	--	2,70	0,08	0,01	False	1,5
Haring	Haringsestraat	400,00	--	25,12	0,75	0,13	--	15,84	0,48	0,08	--	2,70	0,08	0,01	False	1,5

Wet geluidhinder
Cuijkseweg ong. Haps

M & A Milieuadviesbureau
maart 2016

Model: eerste model
versie van Cuijkseweg te Haps - Cuijkseweg te Haps
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
02	Rechtergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
03	Achtergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
04	Linkergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Bijlage 3a : Geluidbelastingen per weg per weg (exclusief aftrek)

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Cuijkseweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Voorgevel	1,50	47,8	45,8	38,1	48,6
01_B	Voorgevel	4,50	48,5	46,5	38,8	49,2
01_C	Voorgevel	7,50	48,4	46,4	38,7	49,1
02_A	Rechtergevel	1,50	43,0	41,0	33,3	43,8
02_B	Rechtergevel	4,50	44,0	42,0	34,3	44,7
02_C	Rechtergevel	7,50	44,0	42,0	34,4	44,8
03_A	Achtergevel	1,50	-5,8	-7,8	-15,5	-5,1
03_B	Achtergevel	4,50	-4,5	-6,5	-14,2	-3,7
03_C	Achtergevel	7,50	-4,0	-6,0	-13,7	-3,3
04_A	Linkergevel	1,50	42,5	40,5	32,8	43,3
04_B	Linkergevel	4,50	43,6	41,6	33,9	44,3
04_C	Linkergevel	7,50	43,6	41,6	33,9	44,4

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Haringsestraat
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Voorgevel	1,50	6,2	4,2	-3,5	7,0
01_B	Voorgevel	4,50	10,7	8,7	1,0	11,5
01_C	Voorgevel	7,50	17,8	15,8	8,2	18,6
02_A	Rechtergevel	1,50	22,1	20,1	12,5	22,9
02_B	Rechtergevel	4,50	22,8	20,8	13,1	23,6
02_C	Rechtergevel	7,50	--	--	--	--
03_A	Achtergevel	1,50	29,1	27,1	19,4	29,8
03_B	Achtergevel	4,50	29,8	27,8	20,2	30,6
03_C	Achtergevel	7,50	29,0	27,0	19,4	29,8
04_A	Linkergevel	1,50	27,5	25,5	17,8	28,2
04_B	Linkergevel	4,50	28,4	26,4	18,7	29,1
04_C	Linkergevel	7,50	29,9	27,9	20,2	30,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3b : Gecumuleerde geluidbelastingen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Voorgevel	1,50	47,8	45,8	38,1	48,6
01_B	Voorgevel	4,50	48,5	46,5	38,8	49,2
01_C	Voorgevel	7,50	48,4	46,4	38,7	49,1
02_A	Rechtergevel	1,50	43,0	41,0	33,4	43,8
02_B	Rechtergevel	4,50	44,0	42,0	34,3	44,7
02_C	Rechtergevel	7,50	44,0	42,0	34,4	44,8
03_A	Achtergevel	1,50	29,1	27,1	19,4	29,8
03_B	Achtergevel	4,50	29,8	27,8	20,2	30,6
03_C	Achtergevel	7,50	29,0	27,0	19,4	29,8
04_A	Linkergevel	1,50	42,6	40,6	33,0	43,4
04_B	Linkergevel	4,50	43,7	41,7	34,0	44,5
04_C	Linkergevel	7,50	43,8	41,8	34,1	44,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: Verkeersgegevens gemeente Cuijk

Astrid van der Vleuten - M&A Milieuadviesbureau BV

Van: Eric Noij <Eric.Noij@cgm.nl>
Verzonden: woensdag 27 januari 2016 17:21
Aan: Astrid van der Vleuten - M&A Milieuadviesbureau BV
Onderwerp: RE: verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek nieuwe woning Cuijkseweg te Haps
Bijlagen: 160127 Cuijkseweg Haps.pdf

Geachte mevrouw van der Vleuten,

Ik heb de gegevens die wij ter beschikking hebben opgezocht en hoop dat u er wat mee kunt. Wij hebben geen prognose etmaalintensiteit weekdaggemiddelde voor het jaar 2026 maar alleen de prognose etmaalintensiteiten werkdaggemiddelde voor 2020 en 2030 uit het regionaal verkeersmodel. Deze bevat ook geen verkeersgegevens met de verdeling dag-, avond- en nachtperiode en de voertuigverdeling, maar ik neem aan dat uw bureau beschikt over de formules om dit uit te rekenen tot de gewenste gegevens.

Zowel de Cuijkseweg als de Haringsestraat zijn asfalt wegen met een snelheid regime van 60 km/h

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric Noij
Medewerker Infrastructuur, Beheer en onderhoud

Afdeling Openbare Werken

Tel: Cuijk 0485 396 600 | Grave 0486 477 277 | Mill en Sint Hubert 0485 460 300

De gemeenten Cuijk, Grave en Mill en Sint Hubert werken samen in de Gemeenschappelijke regeling werkorganisatie CGM

www.cuijk.nl | www.grave.nl | www.gemeente-mill.nl

Van: Astrid van der Vleuten - M&A Milieuadviesbureau BV [<mailto:Astrid@m-en-a.nl>]

Verzonden: woensdag 27 januari 2016 11:10

Aan: Eric Noij

Onderwerp: verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek nieuwe woning Cuijkseweg te Haps

Geachte heer Noij,

Zou u de verkeersgegevens van de Cuijkseweg ter hoogte van huisnummer 23 en de Haringsestraat te Haps kunnen verstrekken t.b.v. een akoestisch onderzoek i.v.m. een ontwikkeling voor een ruimte voor ruimte woning.

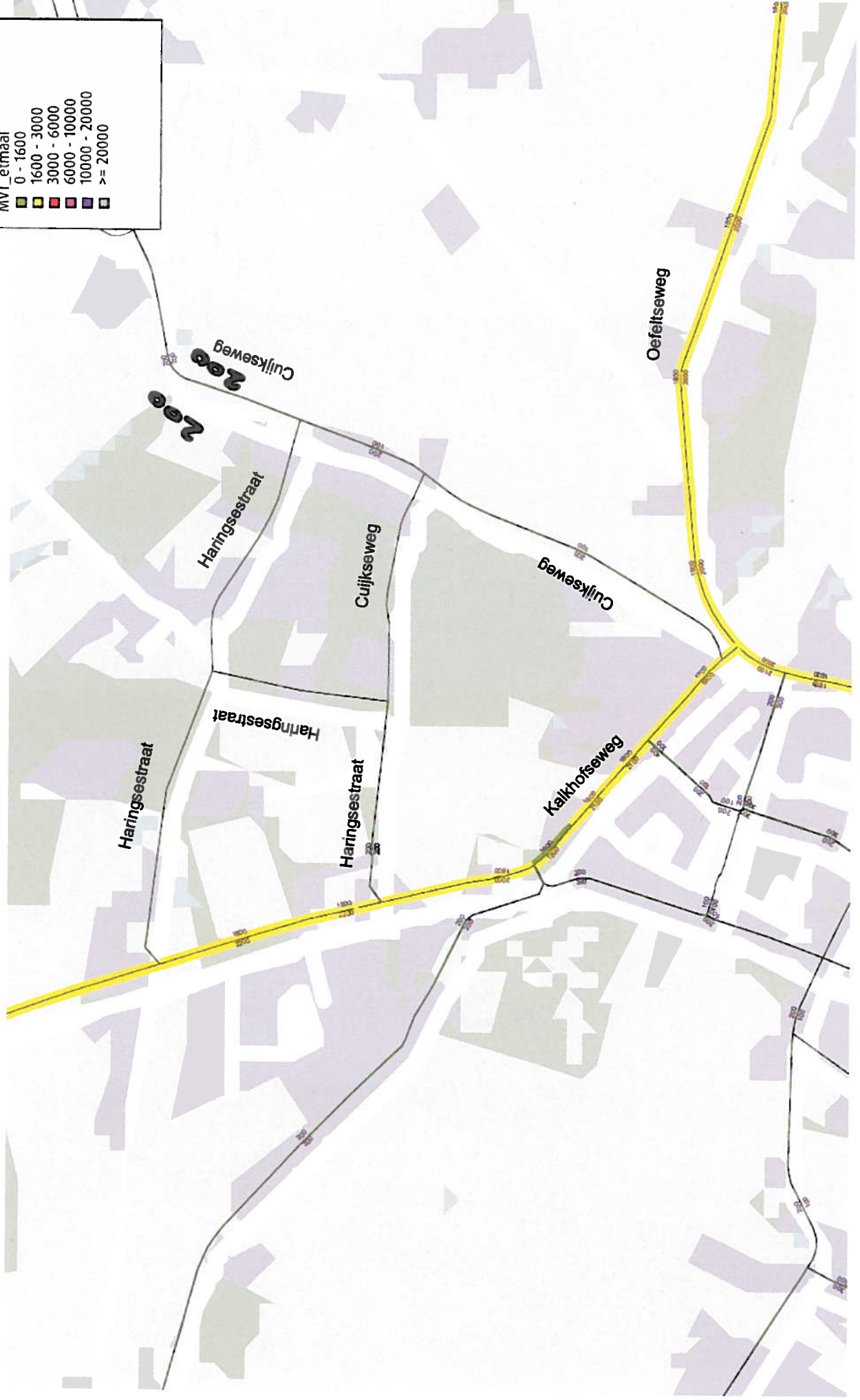
Graag ontvang ik de etmaalintensiteiten (verdeling dag-, avond- en nachtperiode en de voertuigverdeling) voor het jaar 2026 (of een groeipercentage). En verder de wegdektypes.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Ing. A. (Astrid) van der Vleuten

Intensiteiten (mvt) etmaal (gem. werkdag); 2030
prognosejaar (afgerond op 100-tallen)



Bijlage 2 : Bodemonderzoek conform NEN 5740



MILIEU ADVIESBUREAU



VERKENNEND BODEMONDERZOEK



VOLGENS NEN 5740



Cuijkseweg 23, Haps

Datum : 19 april 2016

Rapportnummer : 216-HCu23-vo-v1

Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek

Project : Cuijkseweg 23, Haps

Opdrachtgever : Fam. Peters

Datum rapport : 19 april 2016

Van toepassing zijnde certificaat : BRL SIKB 2000
Van toepassing zijnde protocollen : 2001, 2002, 2018
Nummer certificaat : EC-SIKB-02236
Geldig tot : 22 november 2017

Projectleider : W.A. van Aerle
Veldwerk uitgevoerd door
erkend en ervaren veldwerker : W.A. van Aerle

Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Milieuadviesbureau BV.

Voor akkoord:



A. van der Vleuten

Collegiale toets:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de nieuwbouw van een woning op een perceel aan de Cuijkseweg 23 te Haps is een verkennend onderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 en NEN 5707.

Met de onderzoeksstrategie voor “onverdachte locaties” werden zeven boringen verricht, verdeeld over de onderzoekslocatie. Hiervan zijn monsters van de boven- en ondergrond genomen. Zintuiglijk werden in de boven- en ondergrond geen afwijkingen qua samenstelling, geur en / of kleur geconstateerd.

Vervolgens zijn twee mengmonsters samengesteld, te weten één van de bovengrond en één van de ondergrond. Ook is een week eerder een peilbuis geplaatst, waaruit watermonsters werden genomen. De grondwaterspiegel werd op ca. 2,05 meter minus maaiveld aangetroffen.

Na analyse van de grond- en grondwatermonsters bleek dat :

- de bovengrond niet verhoogd is t.o.v. de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters;
- de ondergrond niet verhoogd is t.o.v. de AW van de onderzoeksparameters;
- het grondwater licht verontreinigd is met barium, kobalt, cadmium en nikkel, alsmede matig verontreinigd is met zink.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Formeel gezien is een nader onderzoek noodzakelijk naar de verspreiding van zink in het grondwater. Gezien de schaalgrootte van de problematiek zal dit geen nieuwe relevante informatie opleveren. Daarom is een nader onderzoek ons inziens niet noodzakelijk.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Cuijk.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen plannen uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling verkennend bodemonderzoek	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	3
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	4
2.4	Asbest in de bodem	4
2.5	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.6	Hypothese	5
3	Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek	
3.1	Onderzoeksstrategie	6
3.2	Veldwerk	6
3.3	Laboratoriumonderzoek	7
4.	Resultaten	
4.1	Boorbeschrijving	8
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.3	Chemische en fysische analyses	9
5.	Interpretatie en toetsing van de resultaten	
5.1	Algemeen	11
5.2	Grond	13
5.3	Grondwater	13
6.	Conclusies en aanbevelingen	14
7.	Referenties	15

Bijlagen

Bijlage 1a	: Situatie- en boorpunttekening
Bijlage 1b	: Bodemloket
Bijlage 1c	: Vooronderzoek NEN 5725
Bijlage 2	: Isohypsen
Bijlage 3a	: Analyserapport grond
Bijlage 3b	: Analyserapport grondwater
Bijlage 3c	: Toetsingsnormering grond en grondwater
Bijlage 4	: Boorbeschrijving

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 10 februari 2016 is door de familie Peters aan M&A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 en de NEN 5725, op een perceel aan de Cuijkseweg 23 te Haps.

De aanleiding van het onderzoek vormt de nieuwbouw van een ruimte-voor-ruimte woning en de hiermee samenhangende ruimtelijke procedure op het perceel.

In dit onderzoek zal de chemische en fysische toestand van de bodem worden beschreven voor het perceel. Door middel van het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de grond zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740, de NEN 5725 en de Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen (1988) van het Ministerie van VROM.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat (nr. EC-SIKB-02236) van M&A Milieuadviesbureau BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

In deze rapportages zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 (versies 12 december 2013) van toepassing. Het veldwerk is uitgevoerd door een ervaren en erkend veldwerker (W.A. van Aerle).

Dit bodemonderzoek is met de grootste zorg uitgevoerd. Door de statistische keuzes volgens de NEN 5740 kan het echter voorkomen dat er toch bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is dat niet is geconstateerd tijdens het onderzoek. Hiervoor kan M&A niet aansprakelijk worden gesteld.

Verder zijn alle in deze rapportage gedane aanbevelingen en adviezen vrijblijvend van aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Vooronderzoek conform NEN 5725

In de NEN 5725 staat beschreven welke gegevens minimaal geïnventariseerd dienen te worden in relatie tot de bestemmingswijziging om een uitspraak te kunnen doen over het vervolgtraject.

Om tot een hypothese voor het vervolgonderzoek te komen dienen te worden onderzocht :

1. Historisch gebruik
2. Huidig gebruik
3. Toekomstig gebruik
4. Bodemopbouw / geohydrologie (wenselijk, niet verplicht)

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst van bodemonderzoeken binnen de gemeente;
- Bodemloket Brabant Noord;
- websites van www.ABdK.nl en www.bodemloket.nl;
- gegevens via het informatieloket van de ODBN.

Bij de gemeente Cuijk / Omgevingsdienst is de informatie ontsloten via het bodemloket Brabant Noord.

2.1. Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Cuijkseweg 23 te Haps, kadastraal bekend onder gemeente Haps, sectie H, perceelnummer 124, buiten de bebouwde kom ten noorden van Haps. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1a. De onderzoeksoppervlakte is ca. 1.500 m². De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is agrarisch / wonen.

Bodemonderzoeken:

Van de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken bekend. Van de locatie van het woonhuis Cuijkseweg 23 is een verkennend onderzoek bekend door Oeko-Care (nr. RS6094A, d.d. 20-9-2006) i.v.m. de aanvraag bouwvergunning. In de bovengrond werd een lichte verhoging met EOX aangetroffen en in de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater zijn chroom en xylenen licht verontreinigd.

Bodemloket:

Volgens het bodemloket zijn van de onderzoekslocatie geen bodemonderzoeken geregistreerd.

Milieuvergunningen en controles:

Van de Cuijkseweg 23 is een milieuvergunning bekend voor een varkenshouderij.

Boven- of ondergrondse tanks:

Van de onderzoekslocatie zijn bij de gemeente geen gegevens bekend over onder- of bovengrondse tanks.

Overig:

De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Noord Brabant.

2.2. Huidig gebruik

De onderzoekslocatie is gedeeltelijk bebouwd met twee stallen. Tussen deze stallen is een betonverharding aanwezig. In één van de stallen is de betonvloer gebroken. De rest van de onderzoekslocatie is onverhard en begroeid met gras. Bodembedreigende activiteiten vinden niet plaats op het perceel.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie. Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Toekomstig gebruik

Op het perceel worden de beide stallen gesloopt en er wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Hiervoor is een ruimtelijke procedure noodzakelijk. Van bodembedreigende activiteiten op het perceel is geen sprake.

2.4. Asbest in of op de bodem

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Formeel gezien is de NEN 5707 niet van toepassing omdat minder als 50% niet vrij is van begroeiing of verharding.

Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

2.5. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Peelhorst. Deze Peelhorst wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 12 meter boven NAP en loopt door tot 3 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 9,5 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordelijk tot noordoostelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.6. Hypothese

Gezien de informatie die uit het historische onderzoek naar voren is gekomen kan gesteld worden dat geen verontreinigingen worden verwacht in de bodem, ondanks dat het gebied bekend is met diffuse zware metalen verontreinigingen. Derhalve wordt de hypothese "onverdachte locatie" gesteld, welke aan de hand van de analyseresultaten zal worden getoetst.

3. Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek

3.1. Onderzoeksstrategie

De gekozen onderzoeksstrategie is conform de NEN 5740 voor onverdachte locaties. Hierbij worden de monsters genomen volgens een gelijkmatig over het terrein verdeeld patroon. De oppervlakte van het onderzoeksgedeelte bedraagt ca. 1.500 m².

Onderzoeksstrategie niet verdachte locaties volgens NEN 5740 (350 m²)					
AANTAL BORINGEN			TE ONDERZOEKEN MENGMONSTERS		
tot 0,5 m	en tot 2 m	en peil- buis	grond		grondwater
			0 - 0,5 m	0,5 - 2,0 m	
6	1	1	1	1	1

De boorpunten zijn aangegeven op de tekening in bijlage 1.

3.2. Veldwerk

Op 7 maart 2016 zijn in totaliteit op de onderzoekslocatie zeven handboringen verdeeld over de onderzoekslocatie geplaatst tot 0,5 m-mv. Vervolgens is één grondboring doorgezet tot 2 m-mv. Van alle separate boringen zijn vervolgens monsters genomen en van deze monsters zijn in het laboratorium twee mengmonsters samengesteld te weten één van de bovengrond en één van de ondergrond:

M1	: boring 1.1 t/m 3.1, 6.1 + 7.1	0 - 0,5 m-mv
	boring 4.1 + 5.1	0,2 - 0,5 m-mv
M2	: boring 3.2	0,5 - 1,0 m-mv
	: boring 3.3	1,0 - 1,5 m-mv
	: boring 3.4	1,5 - 2,0 m-mv

Op 29 februari 2016 is reeds één boring verricht tot 1,5 meter beneden de grondwaterspiegel en afgewerkt als peilbuis (HDPE). Deze is centraal op de onderzoekslocatie geplaatst.

De ruimte rond de peilbuis is tot ca. 50 cm boven de filters aangevuld met zuiver filterzand en daar bovenop is 50 cm zwelklei (bentoniet) aangebracht. Verder is het boorgat afgedekt met zuiver fijn zand. De peilbuis is direct na plaatsing een aantal malen afgepompt, waarna d.d. 7 maart 2016 grondwatermonsters zijn genomen.

Vervolgens werd de grondwaterstand gemeten en monsters genomen waarbij de pH en de elektrische geleidbaarheid (EGV) werden bepaald en zijn weergegeven in onderstaande tabel:

	Peilbuis 1
GWS	2,05 m - mv
pH	6,62
EGV	930 μ S/cm
D	24 NTU

3.3. Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de boven- en ondergrond en de grondwatermonsters zijn door het geaccrediteerde milieulaboratorium, AL-West te Deventer, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

M1, M2 : zware metalen, PAK, PCB, minerale olie, droge stof, lutum en humus

P1 : zware metalen, BTEX, naftaleen, VOH, minerale olie

Het pakket van de zware metalen bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink. De vluchtige aromaten (BTEX) worden vertegenwoordigd door benzeen, toluen, ethylbenzeen en de xylenen.

Voor de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) is een selectie gemaakt van de gechlореerde organische oplosmiddelen.

4. Resultaten

4.1. Boorbeschrijving

De boorbeschrijving staat gegeven in bijlage 4, waarbij de beschrijving is opgesteld conform NEN 5104.

4.2. Zintuiglijke waarnemingen

Er zijn geen bodemvreemde materialen zoals bijvoorbeeld puin, sintels of kolenassen aangetroffen in de grondmonsters.

Bij geen van de boringen zijn in de grondmonsters kleur- en/of geurafwijkingen waargenomen.

4.3. Chemische en fysische analyses

In de volgende tabellen worden de resultaten voor de grond en het grondwater weergegeven. In bijlage 3c is de Wbb-toetsing voor grond en grondwater opgenomen.

Tabel 1 : Analyseresultaten boven- en ondergrond

Onderzoekspaarparameter	M1 0 - 0,5 m	M2 0,5-2,0 m
Droge stof [% w/w]	86,6	85,2
Organische stof [% DS]	2,4	0,7
Lutumgehalte [%]	8,4	4,3
Zware metalen [mg/kg DS]		
Barium	< 20	< 20
Cadmium	< 0,20	< 0,20
Cobalt	3,5	4,0
Koper	13	< 5,0
Kwik	< 0,05	< 0,05
Lood	15	<10
Molybdeen	< 1,5	< 1,5
Nikkel	< 4,0	5,1
Zink	27	< 20
PAK-totaal (VROM) [mg/kg DS]	0,43	0,91
PCB [mg/kg DS]	0,0049	0,0049
Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 35	< 35

'<' : betekent lager dan de detectielimiet voor de betreffende parameter

Toetsing Wet bodemkwaliteit

* : > achtergrondwaarde

** : > tussenwaarde

*** : > interventiewaarde

Toetsing Besluit bodemkwaliteit

& : > maximale waarde voor functieklassen wonen

&& : > maximale waarde voor functieklassen industrie

: < 2 maal de achtergrondwaarde en kleiner dan de maximale waarde

: < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklassen wonen

: < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklassen industrie

Tabel 2 : Analyseresultaten grondwater [$\mu\text{g/l}$]

Onderzoekspaarparameter	P1			
pH	6,62			
EGV 20 °C [$\mu\text{S/cm}$]	930			
Grondwaterstand [m-mv]	2,05			
<i>Zware metalen</i>		S	T	I
Barium	80 *	50	337	625
Cadmium	1,2 *	0,4	3,2	6,0
Kobalt	26 *	20	60	100
Koper	8,0	15	45	75
Kwik	< 0,05	0,05	0,18	0,30
Lood	12	15	45	75
Molybdeen	< 2,0	5	152	300
Nikkel	21 *	15	45	75
Zink	780 **	65	433	800
<i>Vl.gechloreerde kwst.(VOH)</i>				
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	150	300
1,2-Dichloorethaan	< 0,20	7	203,5	400
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	65	130
Tetrachlooretheen	< 0,10	0,01	20	40
Dichloormethaan	< 0,20	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	< 0,10	0,01	5	10
Trichlooretheen	< 0,20	24	262	500
Dichloorethenen	0,21	0,01	10	20
Dichloorpropanen	0,42	0,8	40	80
<i>Vluchtige Aromaten (BETX)</i>				
Benzeen	< 0,20	0,2	15	30
Tolueen	< 0,20	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	< 0,20	4	77	150
Xylenen (som)	0,21	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,020	0,01	35	70
Minerale olie	< 50	50	325	600

5. Interpretatie en toetsing van de resultaten

5.1. Algemeen

Grond

De resultaten van de chemische en fysische analyse voor de grondmonsters dienen getoetst te worden aan de achtergrondwaarden (AW) volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Verder zijn voor de bodem nog de interventiewaarden (I) van belang volgens de Circulaire bodemsanering. Alle toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte en het lutumgehalte van de grond, welke in het laboratorium zijn bepaald.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met de genoemde toetsingswaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het onderzochte terrein. Hierbij kan de volgende gradatie worden aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie lager dan de achtergrondwaarde
- verontreinigd : concentratie hoger dan de achtergrondwaarde
- sterk verontreinigd : concentratie hoger dan de interventiewaarde

Indien de tussenwaarde (de helft van de som $AW + I$) wordt overschreden voor een parameter, dan dient te worden geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar de verspreiding van deze parameter.

Hergebruik van grond volgens Besluit bodemkwaliteit

Indicatief kunnen de analyseresultaten worden getoetst of de beoogde gebruiksfunctie voldoet aan de kwaliteitsnorm volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee wordt een inschatting gemaakt of de grond herbruikbaar is voor het gebruiksdoel.

In het Besluit bodemkwaliteit zijn de maximale waarden geformuleerde voor het generieke gebied voor de gebruiksfuncties wonen en industrie. Er wordt dan getoetst aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen (maxW) en industrie (maxI). Verder gelden in dit kader een tweetal uitzonderingsregels:

- indien voor (bij een standaard analysepakket) maximaal 3 parameters wordt voldaan aan het criterium dat de concentratie lager is dan 2 keer de achtergrondwaarde (maar lager dan de maximale waarde), kan deze eveneens als niet verontreinigd worden beschouwd.

- indien de concentratie hoger is dan deze maximale waarde, maar voor maximaal 3 parameters de concentratie lager is dan de som van de achtergrondwaarde en de maximale waarde, deze voldoet aan de maximale waarde.

Indien de gemeente in het bezit is van een bodemkwaliteitskaart die voldoet aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, kunnen lokale maximale waarden worden geformuleerd die mogelijk hoger zijn dan de generieke maximale waarde.

Grondwater

De resultaten van de chemische en fysische analyses van het grondwater dienen getoetst te worden aan de streef- en interventiewaarden uit de toetsingstabel van de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering. Deze streef- en interventiewaarden zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte en het lutumgehalte van de grond, welke in het laboratorium zijn bepaald.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met deze streef- en interventiewaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het grondwater. Hierbij wordt de volgende gradatie aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie $\leq$ S
- licht verontreinigd : S < concentratie $\leq$ T
- matig verontreinigd : T < concentratie $\leq$ I
- sterk verontreinigd : concentratie > I

Indien voor één of meer parameters de tussenwaarde wordt overschreden dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de verspreiding van de verontreiniging(en). Indien voor één of meer parameters de interventiewaarde wordt overschreden kan sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Volgens de Wet bodembescherming is hier echter pas sprake van indien de verontreinigde hoeveelheid minimaal 100 m³ grondwater bedraagt.

5.2. Grond

Uit de resultaten van tabel 1 blijkt dat zowel in de boven- als ondergrond de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters niet worden overschreden.

Zintuiglijk zijn eveneens geen afwijkingen waargenomen in de boven- of ondergrondmonsters.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit.

5.3. Grondwater

Uit de resultaten van tabel 2 blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met barium, kobalt, cadmium en nikkel en matig verontreinigd is met zink.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Formeel gezien is een nader onderzoek noodzakelijk naar de verspreiding van zink in het grondwater. Gezien de schaalgrootte van de problematiek zal dit geen nieuwe relevante informatie opleveren, zodat ons in ziens geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Er is geen gevaar voor de volksgezondheid.

6. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese "onverdachte locatie" worden aanvaard, ondanks de matige verontreiniging met zink in het grondwater.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Formeel gezien is een nader onderzoek noodzakelijk naar de verspreiding van zink in het grondwater. Gezien de schaalgrootte van de problematiek zal dit geen nieuwe relevante informatie opleveren, zodat ons in ziens geen nader onderzoek noodzakelijk is.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Cuijk.

Geconcludeerd wordt dat er voor de nieuwbouw van de woning en de ruimtelijke procedure op het perceel geen directe belemmeringen gelden uit oogpunt van bodemgesteldheid. Er gelden evenmin gebruiksbeperkingen voor de onderzoeklocatie.

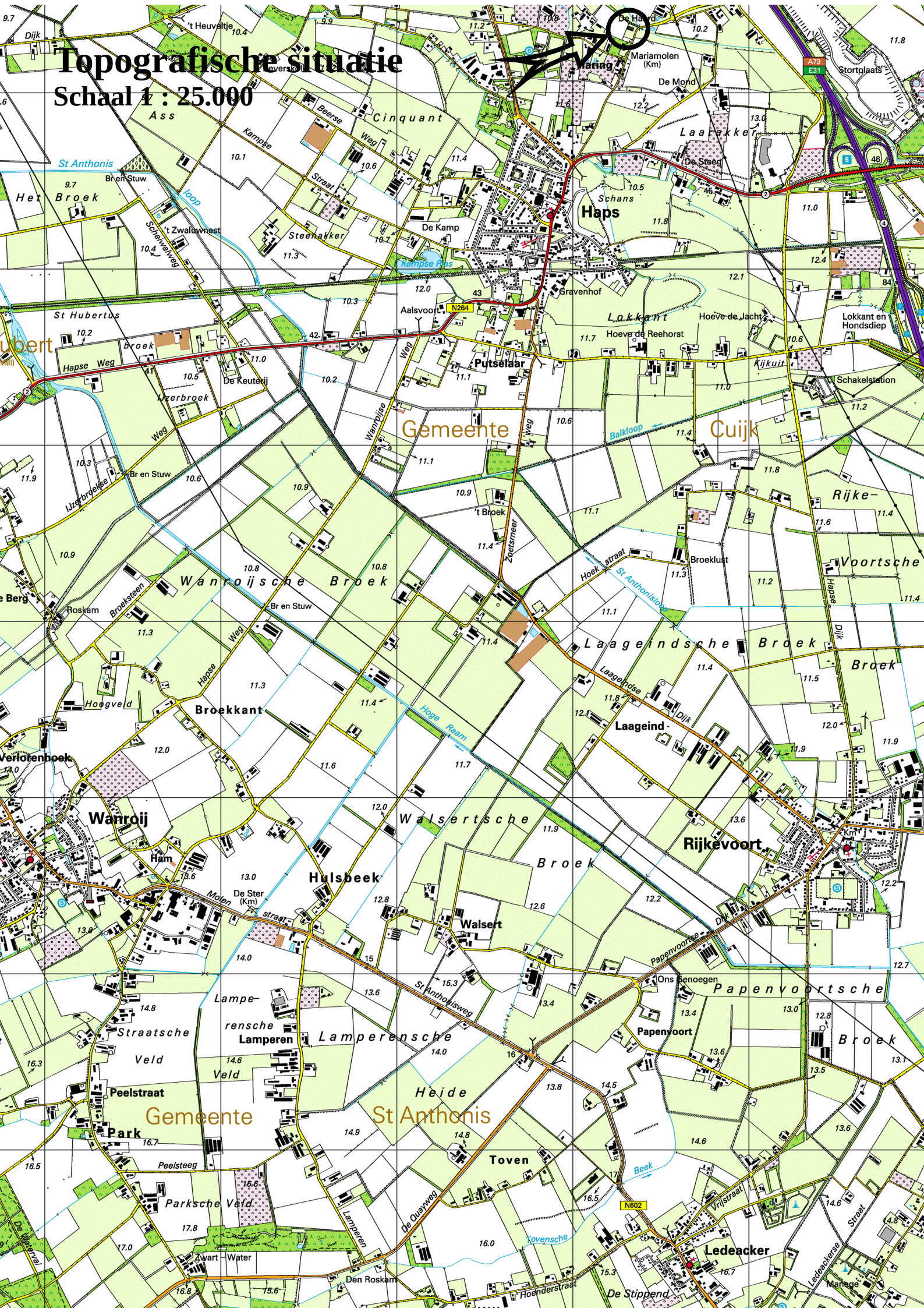
7. Referenties

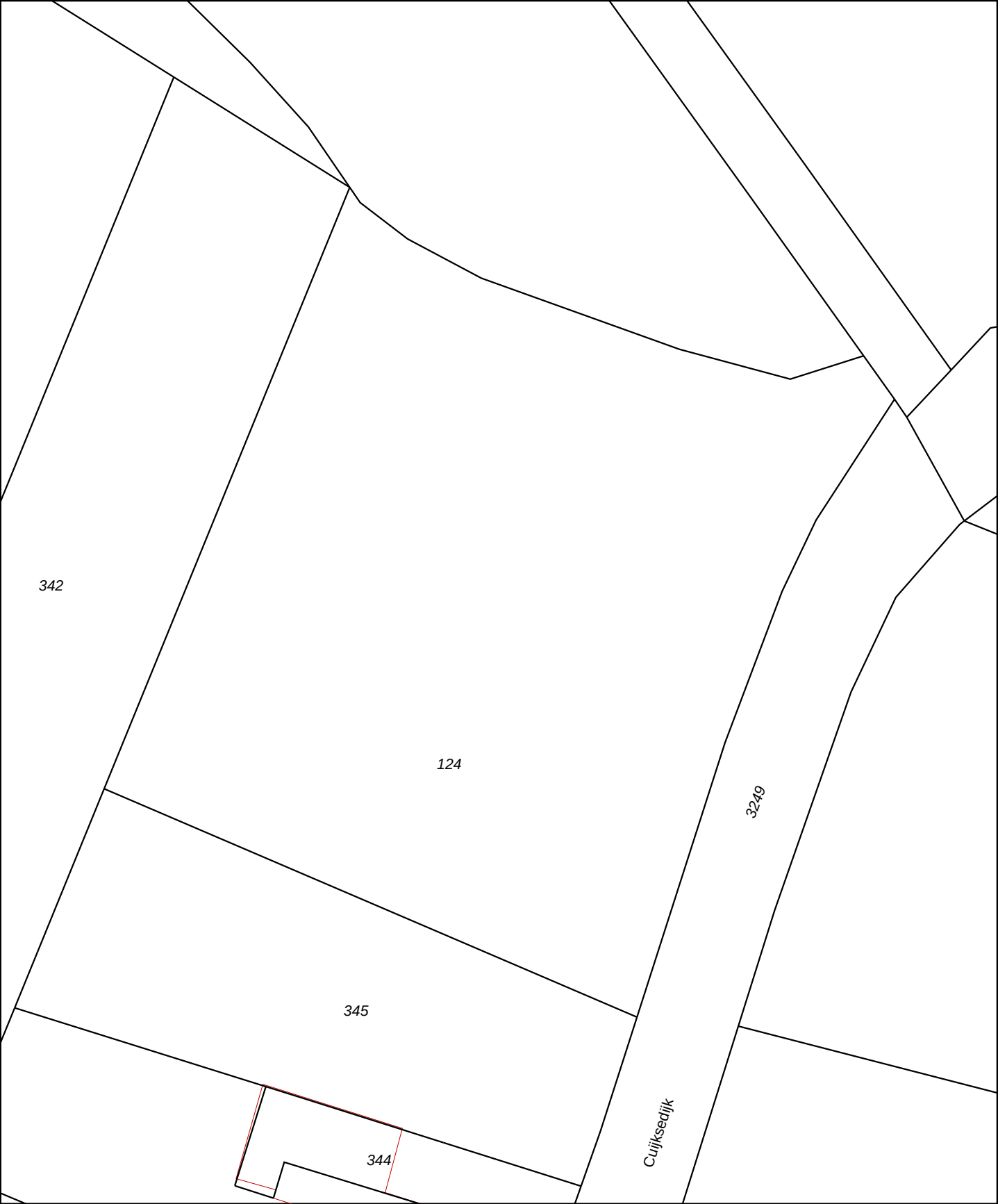
1. Onderzoeksstrategie bij Verkennend Onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1a : Situatie- en boorpunttekening

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000





12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 april 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

CUIJK

H

124

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



 MILIEU ADVIESBUREAU Legenda: X boring tot 0,5 m-mv  boring tot 2,0 m-mv  boring met peilbuis 	Projectnr: 216-HCu23	Project: Cuijkseweg 23 te Haps
	Datum: 07-03-2016	Kad. Gem. Cuijk, sectie H, nummer 124
	Schaal 1: 500	Onderzoekslocatie met situering boringen Grondwaterstroming: N-NO Strategie: 6-1-1 1-1-1
	Get: WvA	Bijlage 1

Bijlage 1b : Bodemloket



Rapport Bodemloket

Gemeente: Cuijk

Datum: 19-04-2016



Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

The resource of this report item is not reachable.

1.1 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

Bijlage 1c : Vooronderzoek NEN 5725

Bodemrapportage

Dynamisch rapport - 02-03-2016



Legenda

	Geselecteerd perceel		nazcatanks
	locatie		Kadastrale kaart
	onderzoek		Locaties (overlap met perceel)
	boorpunt		Locaties
	Adreslocatie		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 188335 Y 412353 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Geen gegevens beschikbaar

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 188335 Y 412353 meter

Bodemrapportage

Cuijkseweg 23 te Haps



Legenda

- | | | | |
|---|----------------------|---|--------------------------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | Adreslocatie |
|  | 25-meter buffer |  | nazcatanks |
|  | locatie |  | Kadastrale kaart |
|  | onderzoek |  | Locaties (overlap met perceel) |
|  | boorpunt |  | Locaties |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 188324 Y 412291 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Cuykseweg 23	Cuykseweg 23	Haps

Locaties

Cuykseweg 23

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	RS6094A	20-09-2006	OKo-Care b.v.

Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
Rapportnummer	RS6094A
Datum rapport	20-09-2006
Onderzoeksbureau	OKo-Care b.v.
Aanleiding	Bouwvergunning
Opmerkingen	zw: geen relevante bijzonderheden bg: EOX >s og: niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht gw: chroom, xylenen (som) >s
Conclusie	Zie tabblad opmerking.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document	Downloadlink
Cuykseweg 23, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1	VBO Cuykseweg 23, te Haps	VBO Cuykseweg 23, te Haps

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Geen gegevens beschikbaar

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 188324 Y 412291

Buffer: 25 meter

Bijlage 2 : Isohypsens



Bijlage 3a : Analyserapport grond

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

M&A Milieuadviesbureau BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 14.03.2016
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 569617

ANALYSERAPPORT

Opdracht 569617 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35007190 M&A Milieuadviesbureau BV
Uw referentie 216-HCu; Cuijkseweg, Haps
Opdrachtacceptatie 08.03.16
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 569617 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
502948	07.03.2016 13:55	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1)
502949	07.03.2016 13:55	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4)

Eenheid	502948	502949
	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1)	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4)

Algemene monstervoorbehandeling

Voorbehandeling conform AS3000		++	++
Droge stof	%	86,6	85,2
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	2,4 ^{x)}	0,7 ^{x)}
-----------------	------	-------------------	-------------------

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	8,4	4,3
----------------	------	-----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

Koningswater ontsluiting		++	++
--------------------------	--	----	----

Metalen (AS3000)

Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20
Kobalt (Co)	mg/kg Ds	3,5	4,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	13	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	15	<10
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	5,1
Zink (Zn)	mg/kg Ds	27	<20

PAK (AS3000)

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,080
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,063
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,075	<0,050
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	0,067
Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	0,31
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,074	0,21
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,43 ^{#)}	0,91 ^{#)}

Minerale olie (AS3000)

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	<3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 569617 Bodem / Eluaat

Eenheid **502948** **502949**
MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1) MIX(3.2 + 3.3 + 3.4)

Minerale olie (AS3000)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	<3
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	<4
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	<5
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	<5
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	<5
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	<5
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	<5

Polychloorbifenylen (AS3000)

PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 09.03.2016

Einde van de analyses: 14.03.2016

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 569617 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

Vaste stof

eigen methode: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n) IJzer (Fe_2O_3)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Molybdeen (Mo) Zink (Zn) Koper (Cu) Nikkel (Ni)
Barium (Ba) Kobalt (Co) Kwik (Hg) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Koolwaterstoffractie C10-C40
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 μm

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

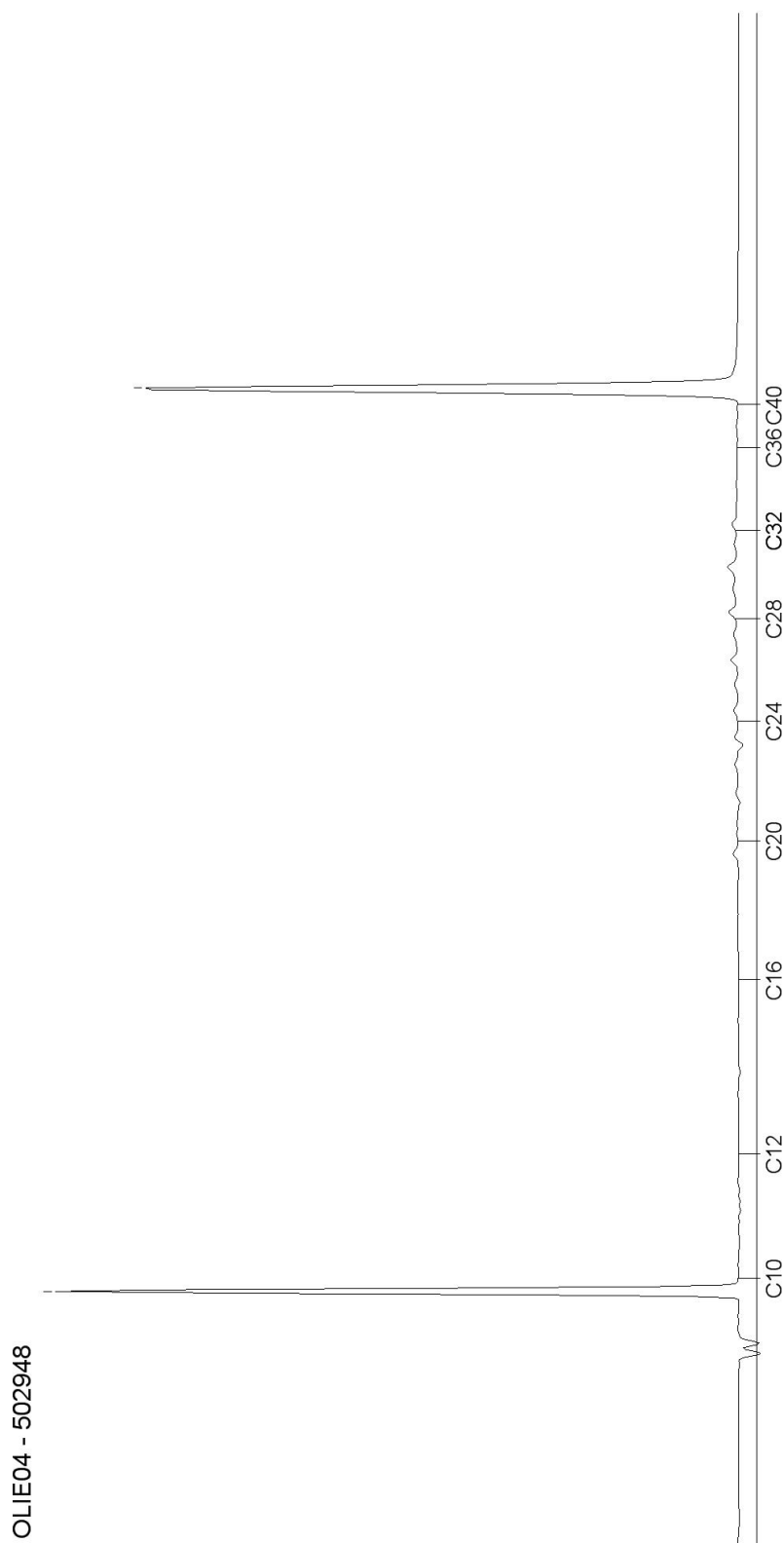


AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Chromatogram for Order No. 569617, Analysis No. 502948, created at 11.03.2016 10:22:27

Monsteromschrijving: MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

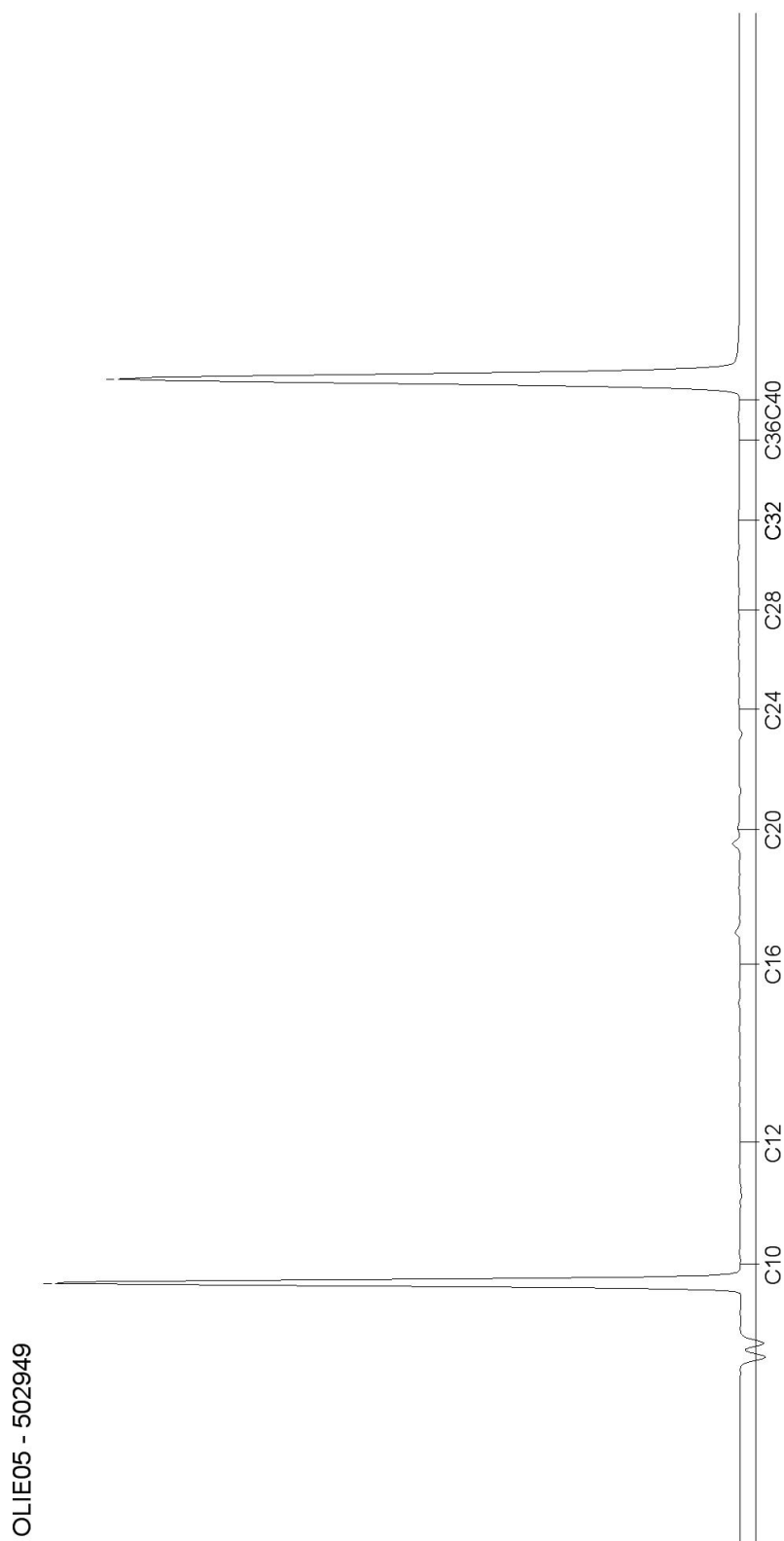


AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Chromatogram for Order No. 569617, Analysis No. 502949, created at 11.03.2016 10:38:08

Monsteromschrijving: MIX(3.2 + 3.3 + 3.4)



Bijlage 3b : Analyserapport grondwater

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

M&A Milieuadviesbureau BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 14.03.2016
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 569616

ANALYSERAPPORT

Opdracht 569616 Water

Opdrachtgever 35007190 M&A Milieuadviesbureau BV
Uw referentie 216-HCu; Cuijkseweg, Haps
Opdrachtacceptatie 08.03.16
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 569616 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
502937	P1, grondwater	07.03.2016	

Eenheid 502937
P1, grondwater

Metalen (AS3000)

Barium (Ba)	µg/l	80
Cadmium (Cd)	µg/l	1,2
Kobalt (Co)	µg/l	26
Koper (Cu)	µg/l	8,0
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	12
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
Nikkel (Ni)	µg/l	21
Zink (Zn)	µg/l	780

Aromaten (AS3000)

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,20
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
m,p-Xyleen	µg/l	<0,20
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
Naftaleen	µg/l	<0,020
Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}
Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 569616 Water

Eenheid 502937
P1, grondwater

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ^{#)}

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20
----------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<5,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<5,0
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<5,0
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<5,0
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<5,0
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

Begin van de analyses: 09.03.2016

Einde van de analyses: 14.03.2016

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 569616 Water

Toegepaste methoden

Protocollen AS 3100: Kwik (Hg) Kobalt (Co) Barium (Ba) Nikkel (Ni) Cadmium (Cd) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Koper (Cu) Zink (Zn)
Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Toluëen
Tetrachloormethaan (Tetra) Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7)
Naftaleen 1,1,1-Trichloorethaan Styreen 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride Som Dichlooretheen (Factor 0,7)
Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstof fractie C10-C40

Protocollen AS 3100: n) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16
Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28
Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

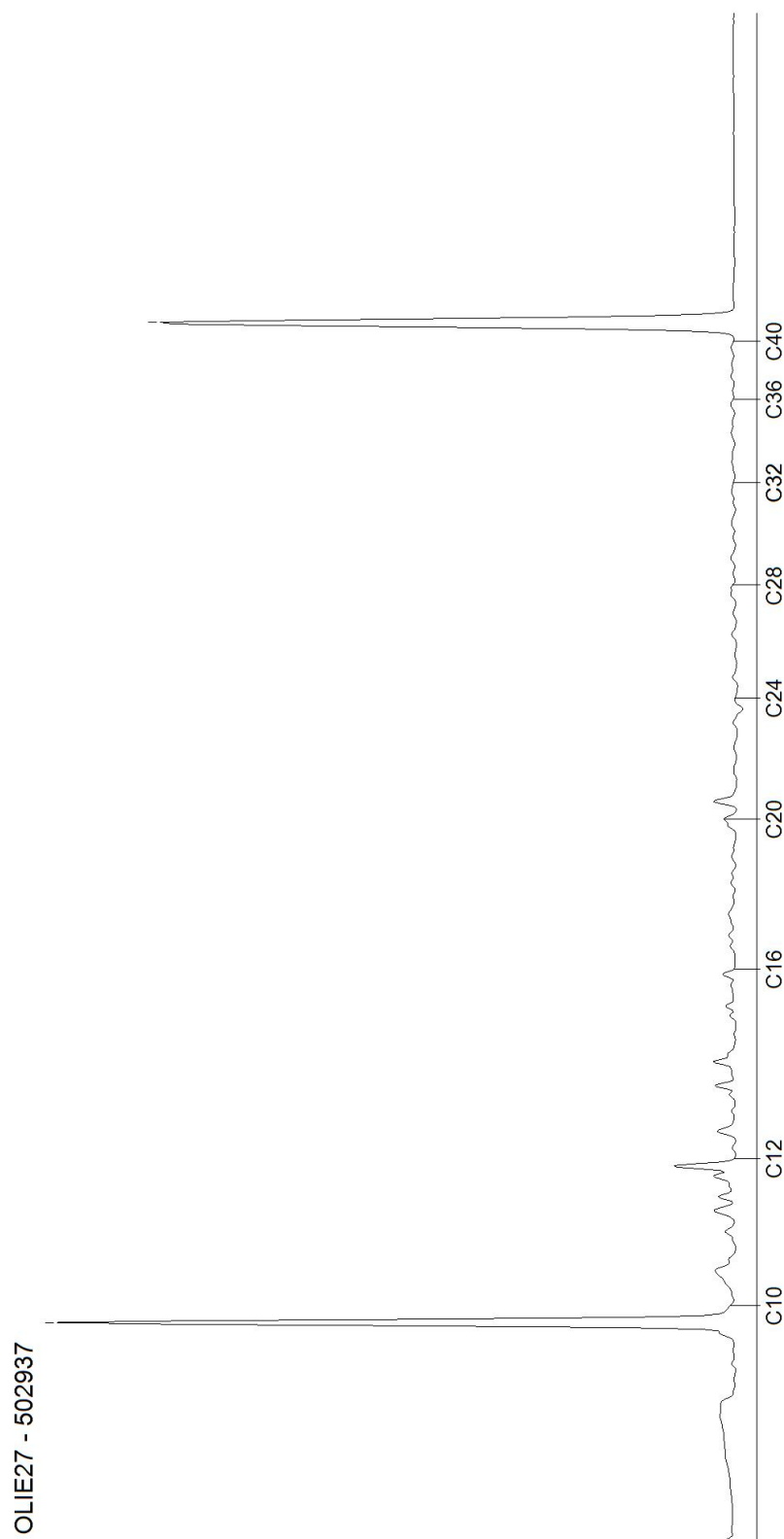


AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Chromatogram for Order No. 569616, Analysis No. 502937, created at 14.03.2016 07:57:11

Monsteromschrijving: P1, grondwater



Bijlage 3c : Wbb-toetsing grond en grondwater



Toetsingsinstellingen	
Versie	2.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	569617
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	216-HCu; Cuijkseweg, Haps
Datum binnenkomst	08.03.2016
Rapportagedatum	14.03.2016
CRM	Dhr. Jan Godlieb



Monster	
Analysenummer	502948
Monsteromschrijving	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1)
Datum monstername	07.03.2016 13:55
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,4	Gemeten waarde
Lutum (%)	8,4	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,22	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,045	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	3,5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	27	mg/kg Ds	48	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	5,33	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	15	mg/kg Ds	21	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	13	mg/kg Ds	21,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	102	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			20,4	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,43	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW



Monster	
Analysenummer	502949
Monsteromschrijving	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4)
Datum monstername	07.03.2016 13:55
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	4,3	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,048	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	4	mg/kg Ds	11,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	29,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	5,1	mg/kg Ds	12,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	6,71	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden



Toetsingsinstellingen	
Versie	1.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	569616
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	216-HCu; Cuijkseweg, Haps
Datum binnenkomst	08.03.2016
Rapportagedatum	14.03.2016
CRM	Dhr. Jan Godlieb



Monster	
Analysenummer	502937
Monsteromschrijving	P1, grondwater
Datum monstername	07.03.2016
Monstercategorie	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	SW	IW	T-index	Toets oordeel
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	5	300	-1	<= SW
Kobalt (Co)	26	µg/l	26	ug/l	> Streefwaarde	N	20	100	0,075	> SW en <= T
Barium (Ba)	80	µg/l	80	ug/l	> Streefwaarde	N	50	625	0,052	> SW en <= T
Zink (Zn)	780	µg/l	780	ug/l	> Streefwaarde	N	65	800	0,97	> T en <= I
Nikkel (Ni)	21	µg/l	21	ug/l	> Streefwaarde	N	15	75	0,1	> SW en <= T
Lood (Pb)	12	µg/l	12	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Koper (Cu)	8	µg/l	8	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Cadmium (Cd)	1,2	µg/l	1,2	ug/l	> Streefwaarde	N	0,4	6	0,14	> SW en <= T
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,05	0,3	-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	30	-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	1000	-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	4	150	-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	70	-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	300	-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	1000	-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	400	-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
1,1- Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	900	-1	<= SW
1,2- Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	400	-1	<= SW
1,1,1- Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	300	-1	<= SW
1,1,2- Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	130	-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	5	-1	<= SW
1,1- Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	24	500	-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	40	-1	<= SW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	N	50	600	-1	<= SW
som xyleen- isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	70	-1	<= SW
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,8	80	-1	<= SW
som dichlooretheen- isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	20	-1	<= SW

Enkele parameters ontbreken in de volgende somparameters:: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'



AL-West B.V. - AL-West B.V. Dortmundstraat 16B NL - 7418 Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Bijlage 4 : Boorbeschrijving

Boorbeschrijving volgens NEN 5104

<u>Boornr.</u>	<u>Monster</u>	<u>Diepte</u>	<u>Beschrijving</u>
Boring 1 :	1.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 2 :	2.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 3 :	3.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	3.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn, matig siltig, zand (Z210s2)
	3.3	100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
	3.4	150 - 200 cm	grijs, matig fijn, matig siltig, zand (Z210s2)
Boring 4 :		0 - 10 cm	betonvloer
		10 - 20 cm	geel grof zand (Z2000)
	4.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 5 :		0 - 10 cm	betonvloer
		10 - 20 cm	geel grof zand (Z2000)
	5.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 6 :	6.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 7 :	7.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring P1 :		0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
		50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn, matig siltig, zand (Z210s2)
		100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
		150 - 260 cm	grijs, matig fijn, matig siltig, zand (Z210s2)
		260 - 360 cm	grijs, licht grindig, matig grof zand (Z300g1)
		T=10,6 °C, Ec=930 µS, pH=6.62, D=24 NTU, g.w.st.=205 cm-mv	

Bijlage 3 :Quick scan flora en fauna



MILIEU ADVIESBUREAU



QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Cuijkseweg, Haps



Datum : 9 september 2016

Rapportnummer : 216-HCu-nw-v3

**Project : Natuurwaardenonderzoek aan de
Cuijkseweg, Haps**

Opdrachtgever : Mevr. A. Peters

Datum rapport : 9 september 2016

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2008

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Vleermuissoorten	4
2.4	Natuurnetwerk Nederland	4
2.5	Veldonderzoek door M&A	5
2.6	Informatie door de KNNV	6
2.7	Dassen	6
2.8	Resultaten literatuuronderzoek	7
2.9	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	8
3.	Conclusie	11

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2	: Resultaten inventarisatie Natuurloket
Bijlage 3	: Foto's bebouwing en omgeving
Bijlage 4	: Natuurnetwerk Nederland
Bijlage 5	: Natura 2000 gebied Oeffelter Meent

1. Inleiding

Op 16 december 2015 is door mevrouw A. Peters aan M&A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor een locatie aan de Cuijkseweg ongenummerd te Haps. Door de gemeente Cuijk is de eis gesteld dat in verband met de bestemmingsplanwijziging voor de nieuwbouw van een ruimte-voor-ruimte woning, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

Op de onderzoekslocatie zijn in de huidige situatie twee voormalige varkensstallen aanwezig. In de nieuwe situatie zullen de stallen worden gesloopt en zal een nieuwe woonkavel worden gerealiseerd. In verband met de bestemmingswijziging van het perceel dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd en op een later tijdstip een aanvraag voor een omgevingsvergunning te worden ingediend.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de bestemmingswijziging, sloop en nieuwbouw consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor uilen en vleermuizen.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Op de eerste versie is door de gemeente een aantal opmerkingen gemaakt. Deze zijn verwerkt in onderhavige tweede versie van de rapportage.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Flora- en faunawet, Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Deze en een aantal extra soorten worden genoemd binnen het Uitvoeringsplan Nota Natuur en Landschapsbeheer 2000-2010. Voor deze soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Flora- en faunawet bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de volgende voorschriften:

- ▶ artikel 9: het is verboden deze dieren te doden of te verwonden;
- ▶ artikel 10: het is verboden deze dieren te verontrusten;
- ▶ artikel 11: het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Natuurbeschermingswet aangevraagd dient te worden.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Natuurbeschermingswet worden aangevraagd bij het ministerie van I&M.

2.3 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen. Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.4 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

Aan de oostzijde van het perceel is een ecologische verbindingszone opgenomen. Nabij is bestaande natuur aangewezen voor een Haagbeuken- en Essenbos (besluit van 23-9-2014).

De onderzoekslocatie zelf is echter niet in een waardevol gebied gesitueerd. Ook zijn de gronden niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerken percelen in het kader van natuurbeheer.

2.5 Veldonderzoek door M&A

Op 22 maart en 28 april 2016 zijn veldonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 22 maart 2016 ongeveer 14 °C, luchtvochtigheid 80% en 7/8 bewolkingsgraad. Er was geen neerslag.

De buitentemperatuur bedroeg op 28 april 2016 ongeveer 21 °C, luchtvochtigheid 80% en 2/8 bewolkingsgraad. Er was geen neerslag.

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom het terrein (tot afstand van 200 m) rastermatig het gebied verkend. De afstand van 200 meter is hierbij gekozen op grond van onze ervaringen met het type bebouwing (woningen en agrarische bedrijven) en de indeling van het terrein. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.) door de bestemmingswijziging van de nieuwe woning zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de nieuwe woonbestemming.

Tijdens het veldonderzoek zijn op het perceel geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten noch van beschermde vegetatie.

Wel is een aantal inheemse soorten (Merel, Koolmees, Boerenzwaluw, Spreeuw, Buizerd, Vink, Konijn, Mol) waargenomen. Er zijn geen nesten of mogelijke verblijfplaatsen aangetroffen.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Hierbij is ook aandacht besteed aan weide- of struweelvogelsoorten. Deze kunnen in de omgeving (vooral op gras- en akkerland) mogelijk voorkomen. Ook is gekeken naar eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen of uilen in de omgeving van het perceel (o.a. bomen) en in de bebouwing (twee voormalige varkensstallen) op het perceel.

De bebouwing op het perceel is onderzocht op de aanwezigheid van nestkasten voor o.a. uilen en op verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook in deze bebouwing zijn geen kenmerken aangetroffen dat genoemde soorten aanwezig zijn geweest.

Tijdens dit onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan van nestkasten of van vleermuissoorten en uilen. Ook zijn in de bebouwing geen verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig.

Begroeiing is op het perceel niet aanwezig. Aan de oostzijde zijn struiken bomen aanwezig tegen de rand van het perceel, grenzend aan de EVZ.

2.6 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Cuijkseweg 23 en omgeving te Haps.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.7 Dassen

In Brabant-NO zijn grote leef- en foerageergebieden voor de dassen. In de omgeving van de onderhavige locatie bevindt zich een bewoonde dassenburcht. Omdat het plangebied aan die zijde is begrenst door een hekwerk, zal de das niet op het perceel lopen maar een andere makkelijkere route nemen. Dit is normaal gedrag van de das en verstoort de soort op geen enkele wijze.

De voormalige bestemming van varkenshouderij zal een groter effect hebben gehad op de das (voornamelijk qua geur en geluid van de ventilatie) dan de nieuwe woonbestemming. De ontwikkeling kan voor de aanwezige dassenburcht daarom als positief worden beschouwd.

2.8 Resultaten literatuuronderzoek

2.8.1 Natuurloket

Binnen het kilometerhok 188.000 (X) en 412.000 (Y) is volgens het Natuurloket een aantal beschermde flora en fauna geïnventariseerd.

Het blijkt dat 13 landzoogdiersoorten, 52 broedvogelsoorten, 94 wintervogelsoorten, 2 amfibieën, 2 vissen, 12 dagvlinders, 1 micronachtvlinder, 6 sprinkhaan- / krekelsorten en 1 overige ongewervelden in het kilometerhok van de onderzoekslocatie zijn gespot. De inventarisatie hiervan wordt als onbepaald tot slecht beschouwd, behalve voor de dagvlinders en de broedvogels welke als goed gelden en van de landzoogdieren en wintervogels welke als redelijk gelden.

Verder zijn 67 vaatplantensoorten aangetroffen. De inventarisatie van de vaatplanten kan als slecht beschouwd worden. In bijlage 2 zijn de volledige gegevens opgenomen.

Op de onderzoekslocatie aan de Cuijkseweg te Haps is het mogelijk dat er broedvogel- en wintervogelsoorten aanwezig zijn. Voor de overige soorten en soortgroepen leent de locatie zich niet als een juiste habitat, zodat de kans zeer klein is dat deze op de onderzoekslocatie aanwezig zullen zijn.

In de directe nabijheid is echter water aanwezig, waar o.a. amfibieën en vissen aanwezig kunnen zijn.

Aangezien het onderzoeksgebied slechts een klein gedeelte van het kilometerhok beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het onderzoeksgebied. In paragraaf 2.8 zal daarom voor de verschillende natuursoorten worden aangegeven, hoe waarschijnlijk het zal zijn dat deze voorkomen in het onderzoeksgebied en in hoeverre de ontwikkeling op het perceel van invloed is op de betreffende soorten.

2.8.2 Vogel- en Habitatrictlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat het meest nabij gelegen Natura 2000 gebied De Oeffelter Meent betreft. Deze is op meer dan 4,5 km ten noordoosten van de onderzoekslocatie gesitueerd. Een dergelijke afstand is voldoende om voor onderhavige ontwikkeling te kunnen stellen dat de invloed op het betreffende natuurgebied te verwaarlozen is.

2.9. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft het slopen van de twee varkensstallen en de nieuwbouw van een woning met bijgebouw(en). Het aantal verkeersontwikkelingen zal dalen op de locatie en ook de emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling gunstig worden beïnvloed.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het leefgebied of als foerageergebied. Er is een aantal inheemse soorten waargenomen, maar geen nesten of mogelijke verblijfplaatsen.

Door de ontwikkeling op het perceel wordt het leef- of foerageergebied niet gewijzigd, zodat de invloed op de vogels te verwaarlozen is. In de nieuwe situatie ontstaan zelfs meer mogelijkheden voor deze soorten, doordat het perceel qua groenontwikkeling zal worden ingepast in de omgeving.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is voor een aantal grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol). Ook voor de Das is het aangrenzende gebied geschikt als foerageergebied. In de omgeving van het perceel is een actieve dassenburcht aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen in het plangebied aangetroffen van de Das. Dit heeft waarschijnlijk te maken met de afscherming met een hekwerk aan deze zijde van het agrarische perceel. Er zijn wel holen van Konijnen aangetroffen.

In de bebouwing (voormalige varkensstallen) zijn geen sporen of mogelijke verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. Ook in de bomen rond het perceel zijn geen mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen geconstateerd. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De ontwikkeling op het perceel brengt geen wijzigingen aan foerageergebied, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als verwaarloosbaar beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid. Aan de oostzijde van het perceel is een beekje aanwezig, waar deze soorten zich kunnen voortplanten dan wel kunnen foerageren. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd, maar aangezien dit een steekproef is, kunnen hieruit geen definitieve conclusies worden getrokken.

Wel kan worden gesteld dat door de ontwikkeling op het perceel het leef- of foerageergebied niet wordt gewijzigd of beïnvloed, zodat de invloed op deze soorten te verwaarlozen is.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd, maar aangezien dit een steekproef is, kunnen hieruit geen conclusies worden getrokken.

Wel kan worden gesteld dat door de ontwikkeling op het perceel het leef- of foerageergebied niet wordt gewijzigd of beïnvloed, zodat de invloed op deze soorten te verwaarlozen is.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd, maar aangezien dit in de winterperiode was, kunnen hieruit geen conclusies worden getrokken.

Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied vissen kunnen voorkomen. Aan de oostzijde van het perceel is een beekje aanwezig, waar vissen zich kunnen voortplanten. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd, maar aangezien dit een steekproef is, kunnen hieruit geen definitieve conclusies worden getrokken.

Wel kan worden gesteld dat door de ontwikkeling op het perceel het leefgebied van de vissen niet wordt gewijzigd of beïnvloed, zodat de invloed op deze soorten te verwaarlozen is.

3. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk broedvogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens de veldbezoeken in maart/april 2016 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder uilen en vleermuizen).

De veldonderzoeken, uitgevoerd op 22 maart en 28 april 2016, zijn binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Toch is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten (ook struweel- en weidevogelsoorten). Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen en vraatsporen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden voor uilen in het gebied. Vooral in de bebouwing van het perceel (twee voormalige varkensstallen) is degelijk onderzoek uitgevoerd op o.a. toegangsmogelijkheden en verblijfplaatsen van vleermuizen. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.

De dassenburcht in de omgeving van het plangebied wordt niet beïnvloed door de planontwikkeling, omdat de afscherming met een hekwerk niet wordt gewijzigd. De routes van de das worden niet onderbroken, zodat de ecologische effecten te verwaarlozen zijn op dit gebied.

Ten oosten van de onderzoekslocatie is een ecologische verbindingszone (EVZ) gesitueerd volgens het Natuurnetwerk Nederland. In deze verbindingszone is een beekje gesitueerd. Hier wordt hoofdzakelijk de natte natuur gestimuleerd voor ontwikkeling. Tussen de verbindingszone en de nieuwe woonbebouwing blijft een strook agrarisch gesitueerd. De nieuwe situatie wordt dus in elk geval niet slechter ten opzichte van de bestaande situatie. In vergelijking met de huidige situatie met de stallen kan zelfs worden gesproken van een positief effect qua milieu-emissies. Het gebied kan door diverse natuursoorten benut worden als leefgebied en foerageergebied.

Door de bestemming van een nieuwe woning i.p.v. een intensieve veehouderij, wordt het karakter van het landschap positief beïnvloed. Er verdwijnen geen verblijfs-, broed- en foerageermogelijkheden voor natuursoorten. Uit oogpunt van de natuurwaarden zal de nieuwe bestemming daarom een gunstig effect hebben.

Bij de sloop of nieuwbouw dient evenwel aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto



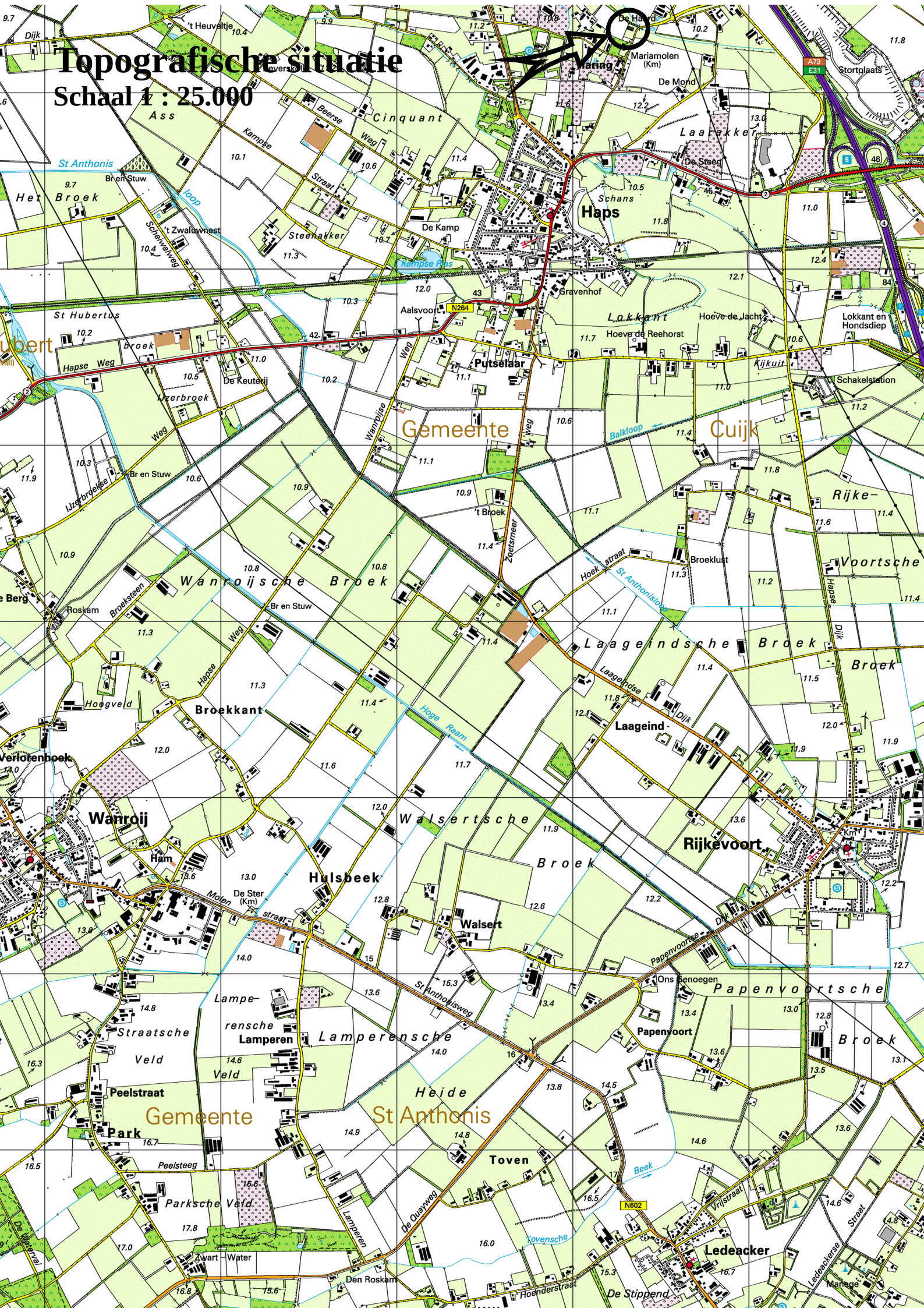
Google earth

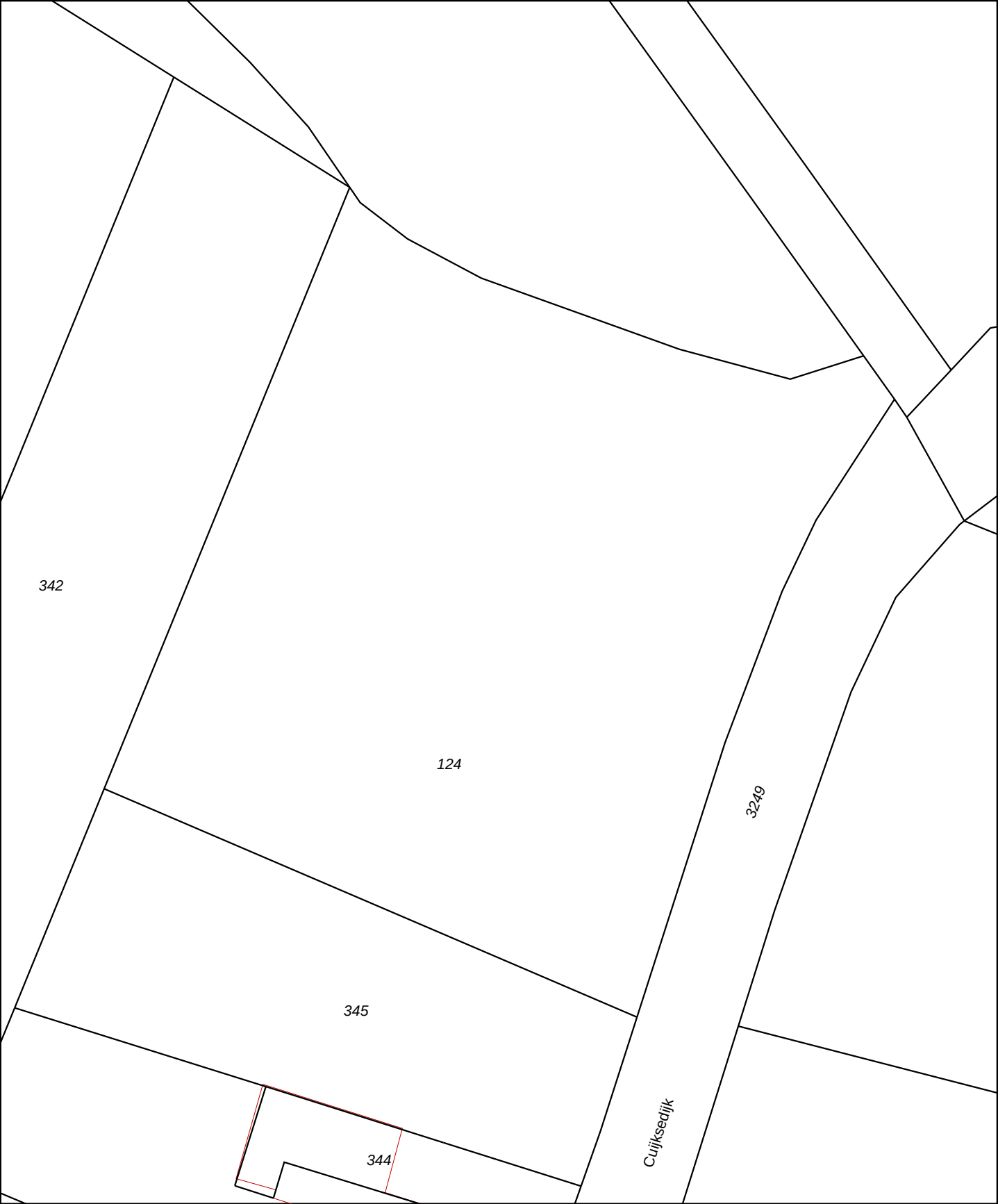
voet
meter



Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000





12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 april 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

CUIJK

H

124

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 188335 Y 412353 meter

Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket

Beknopte levering uit de NDFF

Disclaimer

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren. Nieuwe gegevens worden dagelijks toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Projectnaam Cuijkseweg, Haps
Doel Inventarisatie natuurwaarden
Datum 22-04-2016 15:46
Ordernummer HNL-2016-105
Geselecteerde kilometerhokken
188-412



Vragen? Neem contact op met het Serviceteam van de NDFF:

Telefoon: 0800 2356333

E-mail: serviceteamNDFF@natuurloket.nl

188 - 412	vaarplanten	mossen	korstmossen	paddenstoden	vleermuizen	landzoogdieren	broekvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	spinnkanten en krekels	overige soortgroepen
Rede-Lijstsoorten	3						9	14	2								
Fiswet soorten tabel I						7											
Fiswet soorten tabel 2+3	1					1					1						
Fiswet vogels							50	85			1						
Het soorten bijlage II																	
Het soorten bijlage IV	67																
Aantal soorten	93%/1%					13	52	94	2		2	12		1		6	1
Detailering						34%/11%	66%/0%	30%/1%	50%/0%		100%/0%	35%/0%	0%/100%	0%/0%		100%/0%	0%/0%
0-0.25/0.251-1																	
Volledigheid	slacht.	niet	niet	niet	niet	redelijk	goed	redelijk*	slacht	niet	slacht	goed	niet	slacht	niet	onbepaald	onbepaald
Onderzoek	1996-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016
Onderzoeks- periode																	

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is *Overige ongewervelden* een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oormwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers.

Onder de soortgroep Zeeorganismen vallen: hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen). Dit betekent dat waarnemingen van de Europese kreeft (*Astacus astacus*) en andere in zoetwater levende rivierkreeften onder Zeeorganismen te vinden zijn. Zeezoogdieren zijn te vinden onder Zoogdieren.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
mossen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
korstmossen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 (1)
paddenstoelen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
zoogdieren	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vogels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
dagvlinders	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders	geen Rode Lijst
micronachtvlinders	geen Rode Lijst
libellen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
sprinkhanen en krekels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
overige ongewervelden	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 (3)
zeeorganismen	geen Rode Lijst

Flora- en faunawetsoorten tabel 1

Alle soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van De Rijksoverheid ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

Flora- en faunawetsoorten tabel 2 en 3

Soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van de Rijksoverheid ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

- 1 Na vaststelling van de Rode Lijst is gebleken dat *Haematomma ochroleucum* onterecht op de Rode Lijst stond; deze is er vervolgens van afgehaald ([verantwoording Database Soorten in wetgeving en beleid](#)).
- 2 De Rode Lijst voor paddenstoelen uit 2009 is nog niet geïmplementeerd in de NDFF; hier vindt u het besluit: [Besluit Rode Lijsten 4 september 2009](#)
- 3 Het gaat hier om de soortgroepen: bijen, kokerjuffers, steenvliegen, haften, platwormen en land- en zoetwaterweekdieren.

Flora- en faunawet vogels

Alle vogelsoorten, behalve exoten, zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet.

Habitatrichtlijnsoorten bijlage II

In de Europese Habitatrichtlijn staan in Bijlage II de soorten waarvoor beschermde gebieden moeten worden aangewezen. Op de site van de Rijksoverheid kunt u een overzicht vinden van de soorten (beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage II). Welke gebieden dit zijn is per soort op te zoeken via Natura 2000 -gebieden.

Habitatrichtlijnsoorten bijlage IV

In de Europese Habitatrichtlijn staan op Bijlage IV de soorten aangewezen die strikt beschermd zijn; de meeste soorten staan in tabel 3 van de Flora- en faunawet. Op de website van de Rijksoverheid kunt u een overzicht vinden (beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage IV).

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de standaardlevering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de beknopte levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is een indicatie gegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in 5 klassen: (1) niet, (2) slecht, (3) redelijk onderzocht, (4) goed onderzocht en (5) onbepaald. De volledigheid van onderzoek wordt geautomatiseerd berekend voor alle soortgroepen, waarbij elk kilometerhok meedraait in een cyclus van berekeningen over geheel Nederland. De doorlooptijd van deze rekencyclus is in de praktijk 2 tot 3 weken voor alle kilometerhokken in Nederland. In de toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode. [Download de toelichting](#)

Detailering

Voor elke soortgroep is in de oppervlakteklassen 0-0.25 km² en groter dan 1 km² bepaald welk aandeel de waarnemingen bezetten. De basis voor deze berekening is het aantal waarnemingen: in de beschouwde periode; dat geheel of gedeeltelijk in het kilometerhok valt; waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden. De resultaten zijn in de drie genoemde klassen achter elkaar geplaatst en gescheiden door een slash- teken (/).

Onderzoeksperiode

De onderzoeksperiode betreft voor vrijwel alle beschreven soortgroepen de recente 10 afgeronde veldseizoenen. Alleen voor vaatplanten wordt een langere periode gehanteerd. In de loop van het kalenderjaar wordt de beschouwde periode dus steeds iets langer.

Bijlage 3 : Foto's bebouwing en omgeving

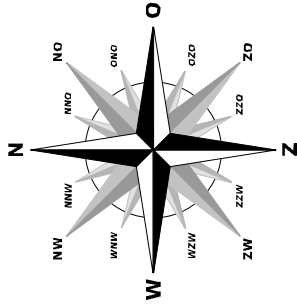




Bijlage 4 : Natuurnetwerk Nederland

Cuijkseweg, Haps

Inventarisatie natuurwaarden



schaal



22-04-2016

U bekijkt een demo ontwerp.



Niet subsidiabel



Nieuwe natuur nog in te richten



Nieuwe natuur verwerven/
functieverandering en nog in te
richten



Bestaande natuur

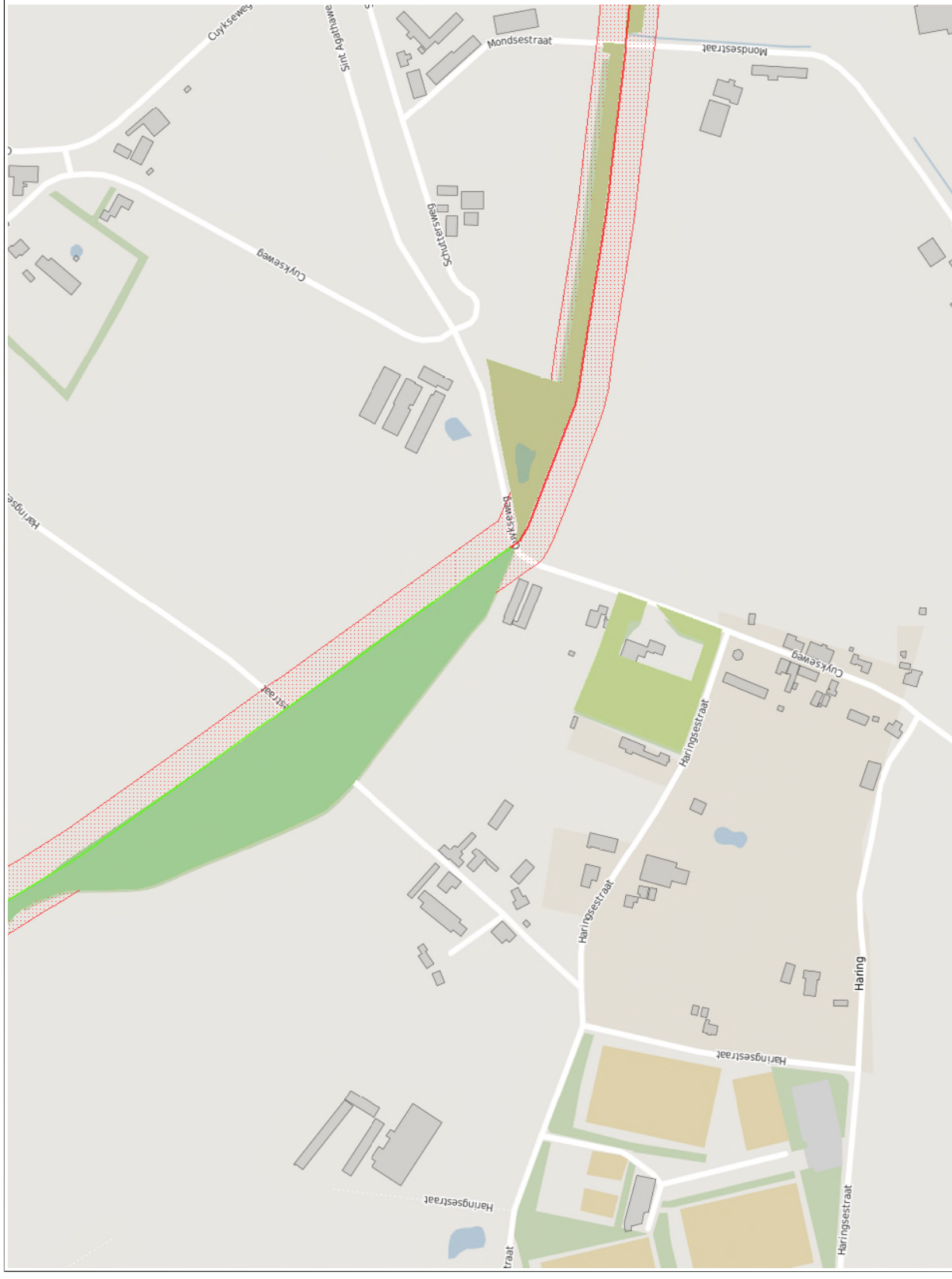


Nieuwe natuur

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



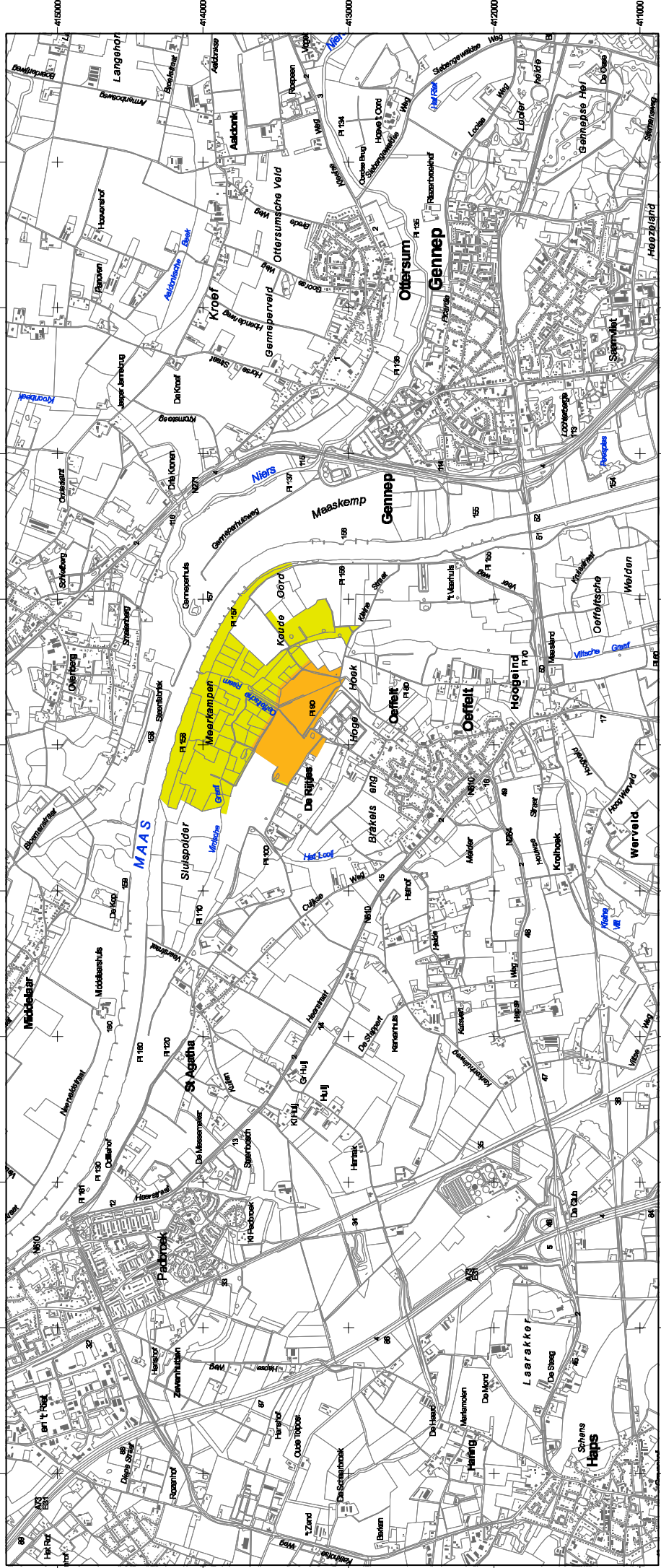
Provinciale NNB (EHS)



Bijlage 5 : Natura 2000 gebied Oeffelter Meent

Natura2000-gebied #141 Oeffelter Meent

Habitatrichtlijngebied #113



Opdrachtgever:



Ministerie van LNV, Directie Natuur en
Directie Regionale Zaken

Productie en cartografie:



Topografische ondergrond:
© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden
aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2006

Datum kaart: 9/21/2008 5:44 PM

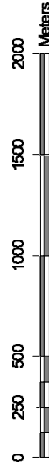
Legenda

- HR (77 ha)
- HR + BN (27 ha)

Totaal oppervlakte = 104 ha

HR = Habitatrichtlijngebied

BN = beschermd natuurnatuurmonument



Schaal 1 : 25 000

ONTWERPKAART

behorende bij het ontwerpbesluit
van het Natura2000-gebied
Oeffelter Meent

Bestaande bebouwing, erven, tuinen, verhardingen en hoofdspoorwegen maken geen deel uit van het aangewezen gebied, tenzij expliciet wel bij de aanwijzing betrokken, zie verder nota van toelichting bij het besluit.



dit is kaart

Bijlage 4 : Geuronderzoek



MILIEU ADVIESBUREAU

Mevr. A. Peters
Cuijkseweg 23
5443 PA HAPS



Helenaveen, 19 mei 2016



Geachte mevrouw Peters,

In verband met de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Cuijkseweg te Haps, zijn de geurcontouren van het bedrijf aan de Cuijkseweg 25 4 bepaald. Ook is de achtergrondgeurbelasting ter plaatse bepaald van alle bedrijven binnen 4 kilometer afstand van de onderzoekslocatie. In bijlage 1 is een situatietekening en een luchtfoto opgenomen van de situatie ter plaatse.

Conform het geurbeleid (geurverordening en gebiedsvisie van 2013) van de gemeente Cuijk zijn de volgende normen van belang:

- ▶ voor de woningen en bedrijven in het buitengebied geldt een geurnorm van 10 OU_E/m^3
- ▶ voor de bedrijven op bedrijventerrein Laarakker fase 1 geldt een geurnorm van 14 OU_E/m^3
- ▶ voor de woningen en bedrijven in het gebied 'Cumulatiegebied' geldt een geurnorm van 7 OU_E/m^3

1. Achtergrondgeurbelasting

Voor de bedrijven binnen 4 kilometer van de onderzoekslocatie, zijn de vergunninggegevens uit het BVB van de provincie Noord-Brabant (peildatum 18-5-2016) onttrokken. Het bestand is bijgevoegd in bijlage 3. Aan de hand van deze gegevens is met behulp van V-stacks Gebied V2010.1 de achtergrondgeurbelasting in de omgeving bepaald. De rekenresultaten zijn verwerkt in ArcGis en hiermee zijn de geurcontouren weergegeven (zie bijlage 2a).

Uit deze figuur blijkt dat de onderzoekslocatie gesitueerd is in een gebied met een achtergrondgeurbelasting tussen 5 en 10 ou_E/m³. Volgens de milieukwaliteitscriteria van het RIVM kan voor dergelijke achtergrondgeurbelastingen het woon- en leefklimaat als zeer goed worden gekwalificeerd. De criteria van het RIVM mogen hier worden gehanteerd, omdat de gemeente Cuijk geen gebiedsgericht beleid heeft op het gebied van achtergrondgeur.

2. Individuele geurcontouren

Voor de nieuwbouwlocatie geldt dat de veehouderij aan de Cuijkseweg 25 het meest maatgevende bedrijf is voor wat betreft geurhinder t.g.v. de voorgrondbelasting.

Voor het inzichtelijk maken van de geurcontouren welke maatgevend zijn voor de nieuwbouwlocatie is het volgende stappenplan gehanteerd:

1. Bepalen van de geurcontouren per bedrijf op grond van de omgekeerde werking (emissie vanaf rand bouwblok);
2. Bepalen van de geurcontouren van de bedrijven rekening houdend met de belemmeringen van bestaande geurgevoelige objecten (emissie vanaf zogenaamd virtueel bouwblok), mits noodzakelijk.

Alle berekeningen zijn verricht met behulp van V-stacks Gebied V-2010.1.
In bijlage 4 zijn de invoergegevens opgenomen.

Om de maximale geurhinder te bepalen is voor de veehouderij aan de Cuijkseweg 25 de omgekeerde werking bepaald. Hierbij wordt vanaf de rand van het bouwblok de maximale geuremissie bepaald.

De resulterende contouren zijn opgenomen in bijlage 2b. Hieruit blijkt dat de $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ tussen de twee stallen in het plangebied is gesitueerd.

In artikel 14, lid 2 en 3 van de Wet geurhinder en veehouderij is voor de toetsing aan de voorgrondgeurbelasting een uitzondering gemaakt voor o.a. ruimte-voor-ruimte woningen. Hieruit volgt dat indien de afstand tussen de veehouderij en de nieuwe woning minimaal 50 meter (in het buitengebied) bedraagt, er niet getoetst hoeft te worden aan de geurnormering volgens de geurverordening 2013 van de gemeente Cuijk.

Omdat de werkelijke afstand tussen de nieuwe ruimte-voor-ruimte woning en de veehouderij aan de Cuijkseweg 25 meer dan 125 meter bedraagt, bestaan er verder geen belemmeringen uit oogpunt van de voorgrondgeurbelasting.

Conclusie

De ruimte-voor-ruimte woning wordt gerealiseerd op een afstand groter dan 50 meter van de veehouderij aan de Cuijkseweg 25, waardoor wordt voldaan aan de voorwaarden volgens de Wet geurhinder en veehouderij.

In relatie tot de achtergrondgeurbelasting (zie bijlage 2a) kan worden gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake is van een zeer goed woon- en leefklimaat.

Hoogachtend,



Ir. W.A. van Aerle,
M&A Milieuadviesbureau BV

Bijlage 1: Situatietekening en luchtfoto



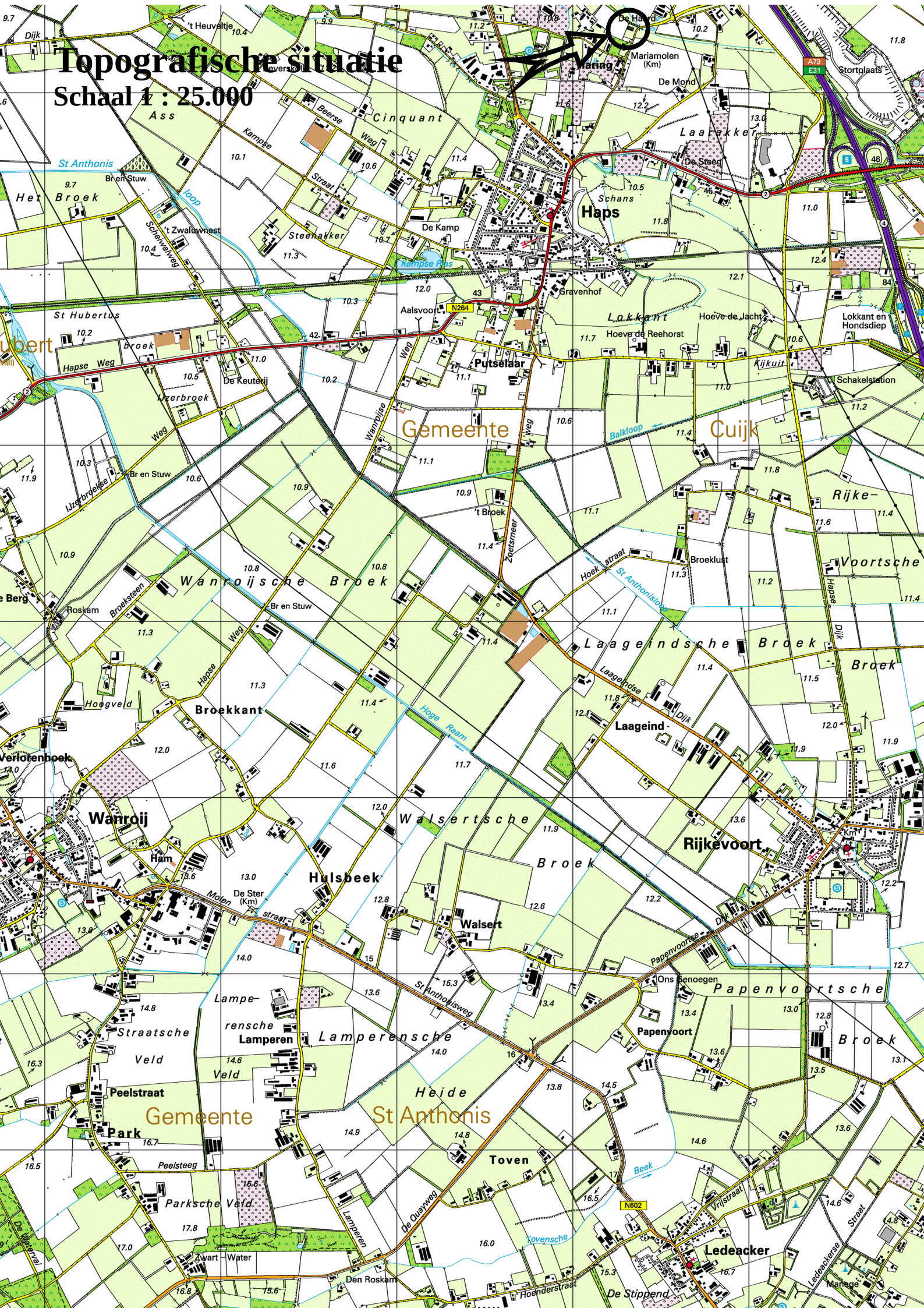
Google earth

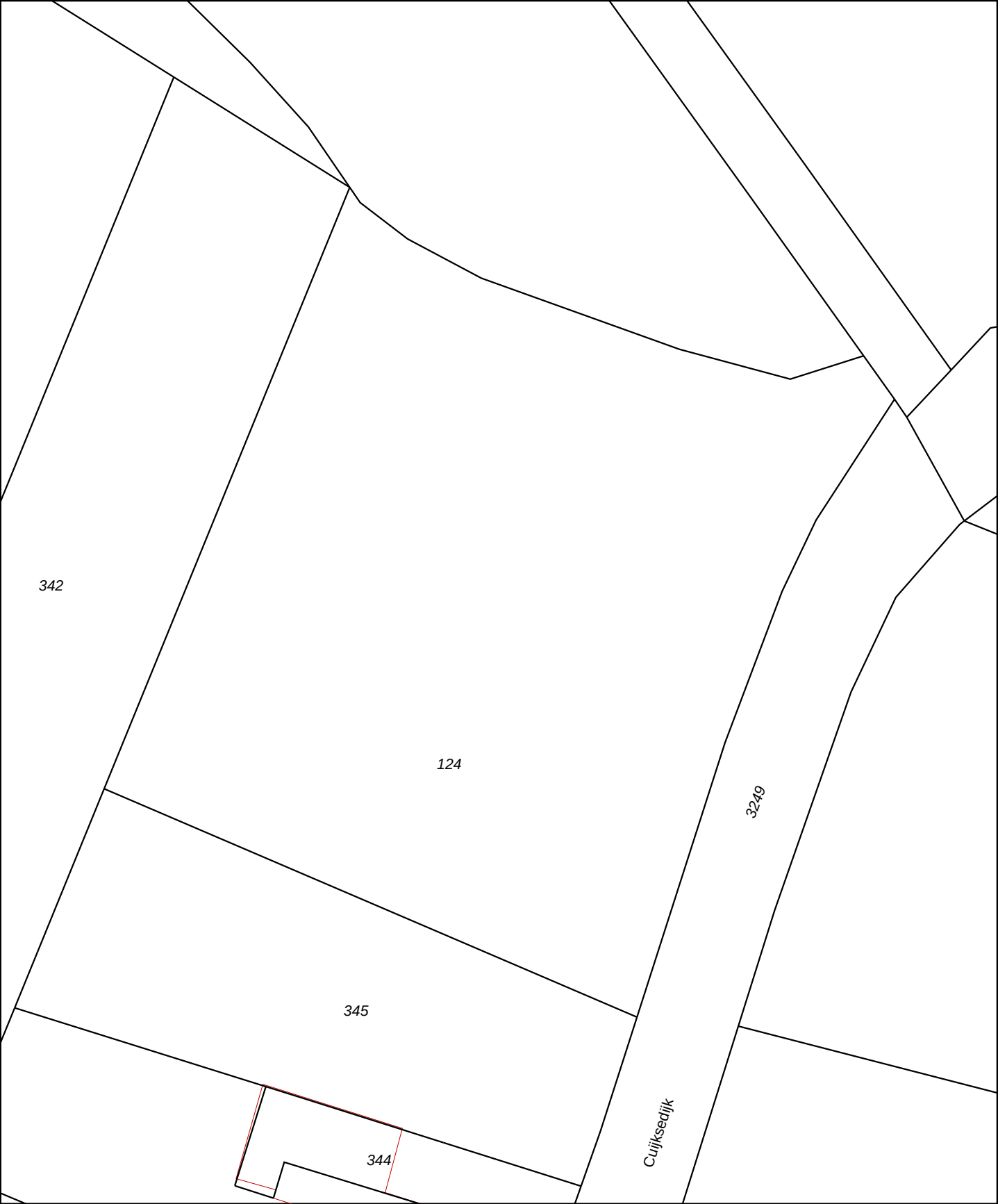
voet
meter



Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000





12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 april 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

CUIJK

H

124

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

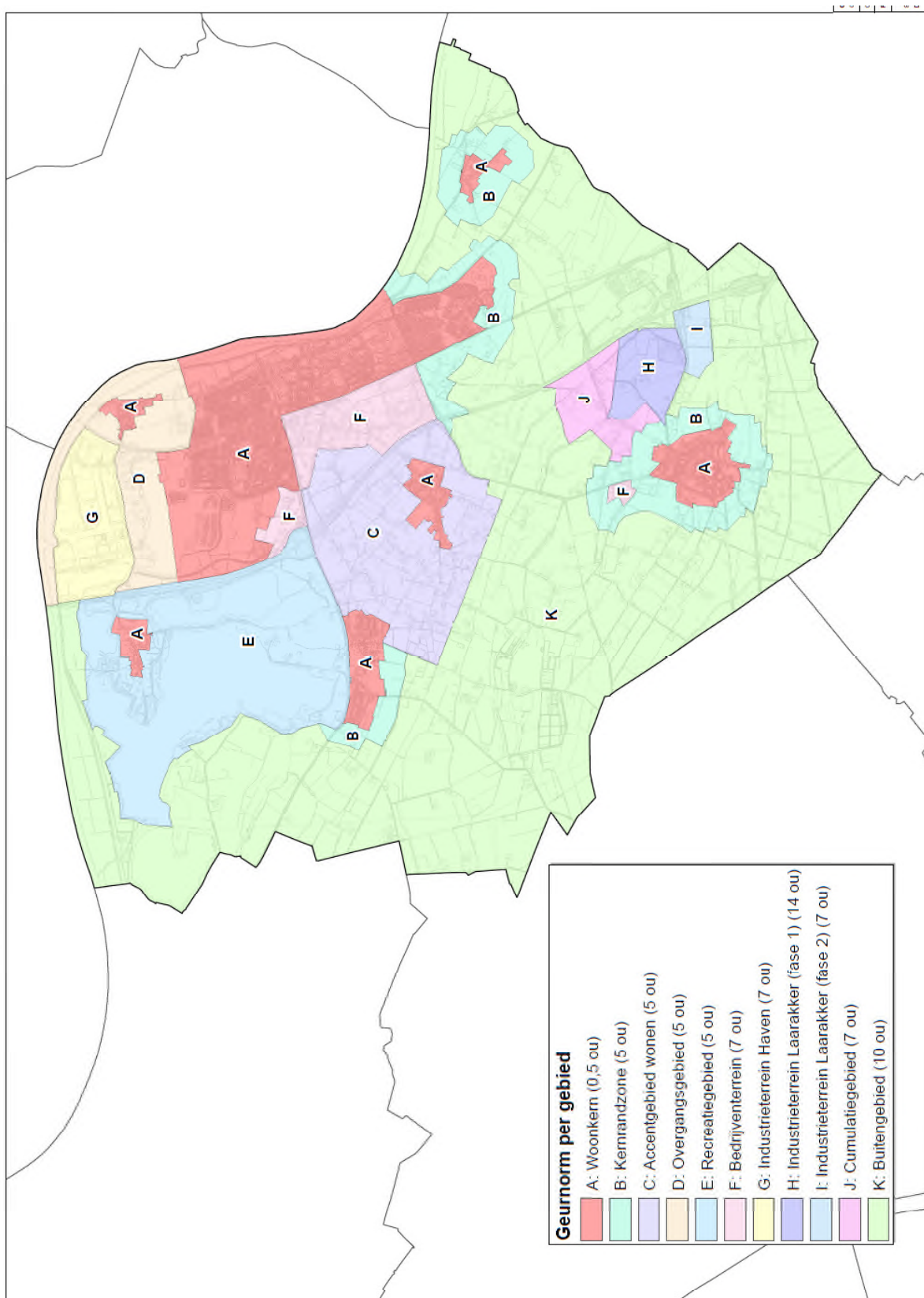
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Luchtfoto

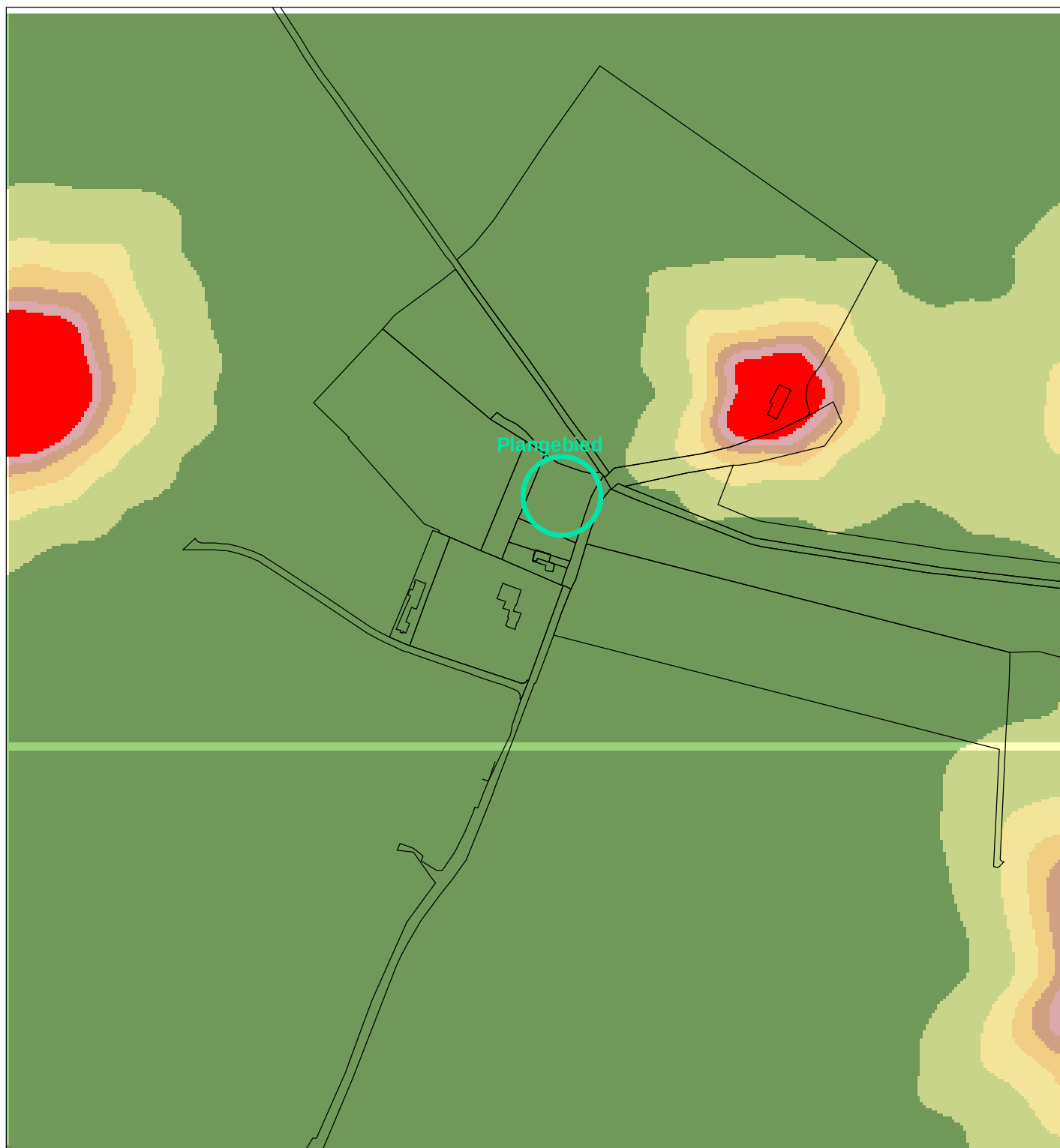


Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

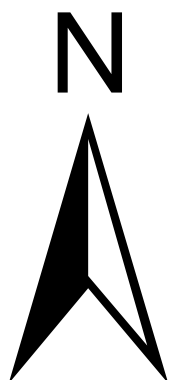
Middelpunt: X 188335 Y 412353 meter



Bijlage 2a: Achtergrondgeurbelasting

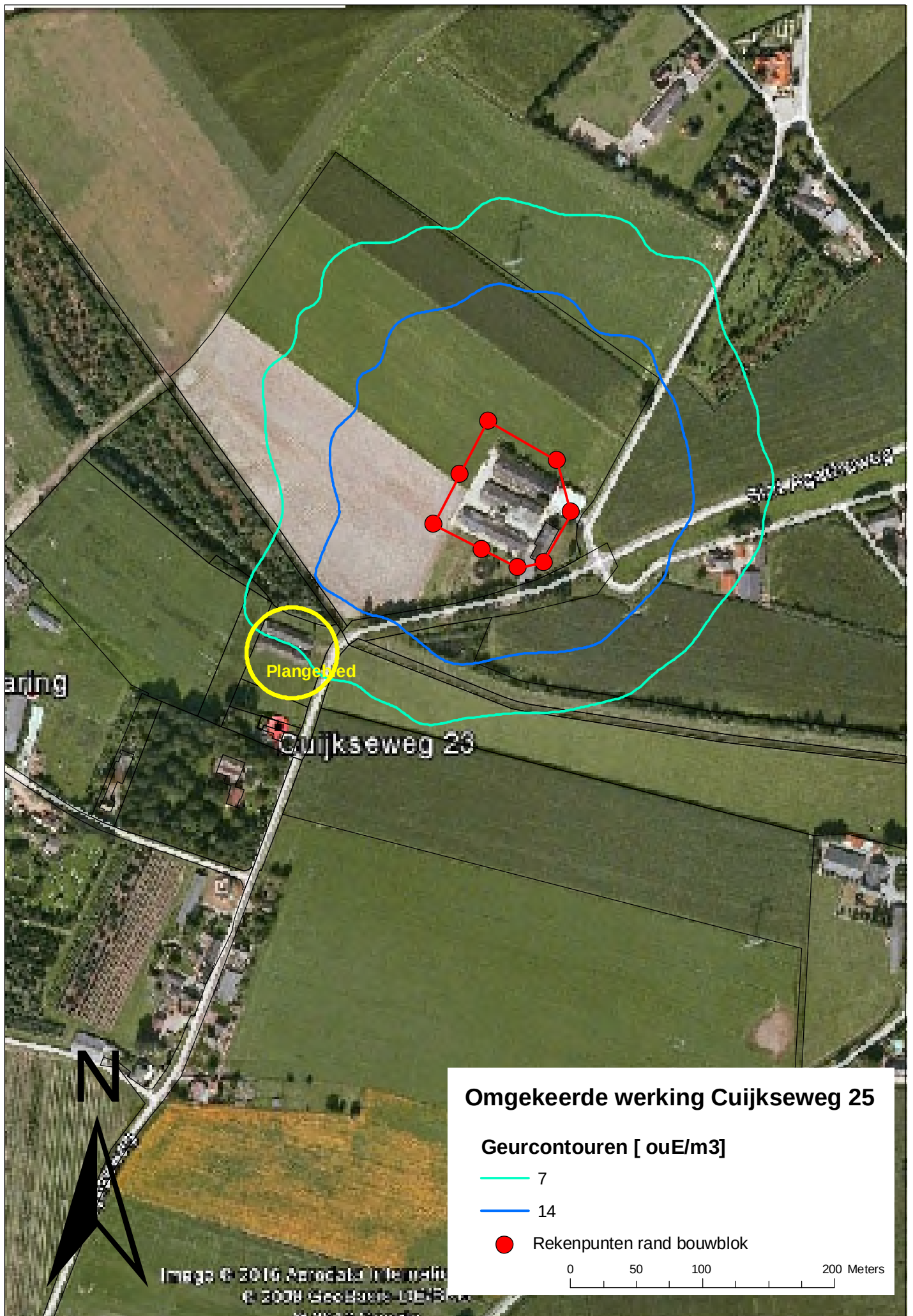


Achtergrondgeur Cuijkseweg, Haps



0 70 140 280 Meters

**Bijlage 2b: Tekening geurcontouren vanaf bouwblok
(omgekeerde werking, Cuijkseweg 25)**



Bijlage 3: Vergunningsgegevens veehouderijen

Rekenbestand V-stacks gebied																
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgeelhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	X2	Y2	afstand
23477	185852	414122	6,00	6,00	0,50	4,00	40069	40069	Cuijk	Graafsedijk	7	5437NG	BEERS NB	6155361	3083536	3040
35499	185922	414439	6,00	6,00	0,50	4,00	244	244	Cuijk	Vianenstraat	13	5437PG	BEERS NB	5812921	4297329	3180
23405	187935	415549	6,00	6,00	0,50	4,00	3026	3026	Cuijk	Overhage	5	5431LD	CUIJK	158404	10131489	3208
35500	185811	414535	6,00	6,00	0,50	4,00	6	6	Cuijk	Vianenstraat	6	5437PG	BEERS NB	6360484	4704561	3326
23455	186071	414825	6,00	6,00	0,50	4,00	38	38	Cuijk	Blauwe Steen	4	5437AH	BEERS NB	5116644	6046681	3341
23458	185240	413901	6,00	6,00	0,50	4,00	7	7	Cuijk	Heuf	8	5437NA	BEERS NB	9566649	2356225	3453
301068	187939	415826	6,00	6,00	0,50	4,00	25	25	Cuijk	Beerseweg	28	5431LC	CUIJK	155236	11971600	3482
23473	185387	414302	6,00	6,00	0,50	4,00	3382	3382	Cuijk	Graafsedijk	13	5437NG	BEERS NB	8678916	3748096	3525
23464	185078	413991	6,00	6,00	0,50	4,00	17191	17191	Cuijk	Giepkestraat	3	5437NC	BEERS NB	10595025	2640625	3638
23445	191957	413524	6,00	6,00	0,50	4,00	3658	3658	Cuijk	Van den Boschweg	9	5435XG	SINT AGATHA	13133376	1340964	3805
23459	185169	414717	6,00	6,00	0,50	4,00	78	78	Cuijk	Millseweg	1	5437NB	BEERS NB	10010896	5527201	3942

5443 PA, Cuijkseweg 25, HAPS**Beschikingsdatum: 13-06-2006****RAV-tabelversie: RAV 2005-1****Stalgroepen**

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.15.2		bedrijf	0,75	157	118	14	0	1224,60	12
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.15.1		bedrijf	0,60	300	180	27	0	2340	22
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.17		bedrijf	8,30	35	291	23	9	976,50	6
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.12		bedrijf	4,20	92	386	31	24	1720,40	16
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.1.2		bedrijf	4	156	624	156	7	3588	24
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.1.1		bedrijf	3	324	972	324	14	7452	50
Totalen						1064	2571	575	54	17301,50	130

Sluit venster

Bijlage 4: Invoergegevens geurberekeningen

X	Y	Hoekpunt
188442	412453	1
188479	412434	2
188506	412420	3
188526	412424	4
188546	412462	5
188536	412501	6
188484	412531	7
188462	412491	8

Woning	X	Y	Norm	Adres
1	188296	412137	7	Cuijkseweg 4
2	188325	412289	7	Cuijkseweg 23
3	188101	412298	7	Haringsestraat 2
4	188651	412421	7	Schuttersweg 2
5	188616	411983	7	Mondsestraat 1
6	188340	412359	7	nieuwe woning