



Beslissing van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010"

1. Overwegingen

Inleiding

1.1 Aanleiding

In het buitengebied hebben we te maken met drie grote bestemmingsplannen welke verschillende juridische kaders bevatten: het bestemmingsplan Buitengebied Cuijk 1998, bestemmingsplan Buitengebied Haps en het bestemmingsplan Beerse Overlaat. Daarnaast gelden nog divers postzegelplannen. Het nieuwe bestemmingsplan zorgt voor uniformering van de bestaande plannen. Tevens wordt daarmee voldaan aan de wettelijke actualiseringsplicht na 10 jaar. Inhoudelijk gezien zijn er diverse feitelijke en beleidsmatige ontwikkelingen geweest die vragen om een herziening van de geldende plannen.

1.2 Bevoegdheid beslissing omtrent vaststelling

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen berust ingevolge artikel 3.8, lid 1 van de Wro bij de gemeenteraad.

Procedure, van voorontwerp naar vaststelling

1.3 Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
2. de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening-Zuid;
3. de Directeur-Generaal Rijkswaterstaat;
4. de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;
5. Waterschap Aa en Maas
6. Burgemeester en wethouders van Boxmeer;
7. Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar;
8. Burgemeester en wethouders van Heumen;
9. Burgemeester en wethouders van Gennep;
10. Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis;
11. Burgemeester en wethouders van Mill;
12. Burgemeester en wethouders van Grave.

Van voormelde instanties hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening-Zuid en Waterschap Aa en Maas inhoudelijke opmerkingen gemaakt. In het "Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2010" wordt ingegaan op de ingekomen opmerkingen. Het eindverslag is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 7 september 2010. Het eindverslag maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010".

1.4 Inspraak

Ingevolge de Inspraakverordening Cuijk 2005 heeft het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2010" met ingang van 29 oktober 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 146 ingekomen. In het "Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2010" wordt ingegaan op de wijze waarop met de ingekomen opmerkingen is omgegaan. Het eindverslag is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 7 september 2010. Het eindverslag maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010".

1.5 Toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1b en c is de publicatie toegezonden aan:
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
telefoon: 0485 - 26.600, fax: 0485 - 247.774, E-mail: Noord-Brabant, Gemeenten: 28.50.01.736
kvk 17278665, e-mail: gemeente@cuijk.nl, website: www.cuijk.nl

- de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening-Zuid;
- de Directeur-Generaal Rijkswaterstaat;
- de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;
- Waterschap Aa en Maas
- Burgemeester en wethouders van Boxmeer;
- Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar;
- Burgemeester en wethouders van Heumen;
- Burgemeester en wethouders van Gennep;
- Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis;
- Burgemeester en wethouders van Mill;
- Burgemeester en wethouders van Grave.

1.6 Ingekomen reacties naar aanleiding van toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.

Naar aanleiding van de toezending van de kennisgeving inzake het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2010" zijn zienswijzen ingediend door de provincie Noord-Brabant, het ministerie van Infrastructuur en Milieu en Waterschap Aa en Maas.

1.7 Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 29 september 2010 gedurende zes weken terinzage gelegd. Bekendgemaakt wordt dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

Vervolgens kan de raad beslissen omtrent de vaststelling van het plan. Worden er zienswijzen ingediend, dan betreft de raad deze in de besluitvorming.

1.8 Ingekomen zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan

Er zijn 95 zienswijzen ingediend. In de Nota van zienswijzen/wijzigingen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2010 is de lijst van ingekomen zienswijzen opgenomen. Verwezen wordt naar deze Nota.

1.9. Beoordeling van de ingekomen zienswijzen.

Met betrekking tot de beoordeling van de ingekomen zienswijze wordt verwezen naar bijgevoegde Nota van zienswijzen/wijzigingen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2010. Deze Nota maakt als zodanig onderdeel uit van dit besluit. Voor zover de zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan staan deze vermeld in deze Nota.

Ontvankelijkheid

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 29 september 2010 gedurende zes weken, derhalve tot en met 9 november 2010 terinzage gelegen. De onder 1 tot en met 68 vermelde zienswijzen zijn tijdig ingediend en voldoen tevens aan de overige ontvankelijkheidseisen zodat reclamanten onder 1 tot en met 68 in de zienswijze kunnen worden ontvangen.

De onder 69 tot en met 92 zijn op 10 november 2011 respectievelijk 11 november 2010 ontvangen. Gelet op het bepaalde in artikel 6:9, lid 2 van de Awb kan worden gesteld dat deze zienswijze eveneens tijdig is ingediend en dat reclamanten onder 69 tot en met 92 in de zienswijzen kunnen worden ontvangen.

De onder 94 tot en met 97 vermelde zienswijzen zijn vanaf 15 november 2010 ingekomen. Reacties zijn buiten de termijn ingekomen. Ook artikel 6:9, lid 2 van de Awb is niet van toepassing. Derhalve moet worden geconcludeerd dat deze zienswijzen niet –ontvankelijk worden verklaard.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn gedeeltelijk gegrond. Naar aanleiding van de zienswijzen dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

De doorgevoerde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn vastgelegd in de Nota van zienswijzen/wijzigingen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2010. Deze Nota maakt als zodanig onderdeel uit van dit besluit.

Ambtshalve wijzigingen

1.10 Ambtshalve wijzigingen.

Naast de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen zijn er ook ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Ook deze wijzigingen staan beschreven in de hiervoor genoemde Nota van zienswijzen/wijzigingen.

Exploitatieplan

1.11. Noodzaak exploitatieplan.

Met betrekking tot het kostenverhaal zij het volgende opgemerkt. Uitgangspunt van de bepalingen inzake de grondexploitatie in de Wro vormt een verplichting tot kostenverhaal. Zo mogelijk dienen hierover in de privaatrechtelijke sfeer afspraken te worden gemaakt. Zo niet dan is de gemeenteraad verplicht een exploitatieplan vast te stellen. Dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk een consoliderend plan. Daarnaast betreft het een actualisering in verband met nieuwe regelgeving etc. Er is wel een aantal nieuwe ontwikkelingen in meegenomen. In verband hiermede zijn met betrokkenen planschadeverhaalsovereenkomsten aangegaan. Er zijn derhalve reeds onderlinge afspraken gemaakt over het kostenverhaal. Daarnaast is het zo dat de gemeente geen grond inbrengt, grond bouwrijp maakt, nutsvoorzieningen aanlegt of anderszins de openbare ruimte inricht. Het is derhalve niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

2. Beslissing

De raad van de gemeente Cuijk:

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 29 augustus 2011;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juli 2011;

onder verwijzing naar de tot dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen/wijzigingen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2010";

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 160 onder f van de Gemeentewet;

gelet op het erratum;

gelet op de door de raad aangenomen amendementen A07 190911 (zienswijze 15) en A08 190911 (zienswijze 20);

BESLUIT:

- A. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" met IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.18BPbuitengebied2010-VA01";
- B. de ingekomen zienswijzen (niet-)ontvankelijk respectievelijk (on)gegrond te verklaren zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van zienswijzen/wijzigingen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2010"
- C. tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2010 zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van zienswijzen/wijzigingen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2010"
- D. het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" met IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.18BPbuitengebied2010-VA01" en ondergrond "o_NL.IMRO.1684.18BPbuitengebied2010-VA01.dwg" gewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan vast te stellen,

én

het IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.18BPbuitengebied2010-VA01" te veranderen naar "NL.IMRO.1684.18BPbuitengebied2010-OH01" nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, waarbij alleen de bestandsnaam en niet de inhoud van het bestemmingsplan gewijzigd wordt;
- E. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 19 september 2011.

De raad voornoemd,



R.M van der Weegen
griffier



mr. W.A.G. Hillenaar
voorzitter