

# Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het agrarische bedrijf gevestigd aan de  
**Hoekstraat 6 te Rijkevoort**



In opdracht van J. Willems-Prinsen V.O.F.  
Hoekstraat 6  
5447 PA RIJKEVOORT

Contactpersoon De heer J. Willems  
0485-371 576

Auteur Drs. ing. C.H.M. van den Hurk  
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Geling Advies BV  
Postbus 12  
5845 ZG Sint Anthonis

Bezoekadres:  
Burg. Wijtvlietlaan 1  
De Rips

☎ 0493 597500

📠 0493 597509

✉ [rvandenhurk@gelingadvies.nl](mailto:rvandenhurk@gelingadvies.nl)

💻 [www.gelingadvies.nl](http://www.gelingadvies.nl)

Projectnummer 0540WM0506

Status Definitief

Datum september 2011

**Ruimtelijke onderbouwing  
Hoekstraat 6 Rijkevoort  
Gemeente Cuijk**

Maart 2011

## INHOUD

|       |                                                   |    |
|-------|---------------------------------------------------|----|
| 1     | Inleiding.....                                    | 5  |
| 1.1   | Achtergrond.....                                  | 5  |
| 1.2   | Projectgebied.....                                | 6  |
| 1.5   | Leeswijzer.....                                   | 7  |
| 2     | Planologische aspecten .....                      | 8  |
| 2.1   | Nationaal beleid .....                            | 8  |
| 2.2   | Provinciaal en regionaal beleid .....             | 9  |
| 2.3   | Gemeentelijk beleid .....                         | 16 |
| 2.4   | Conclusie .....                                   | 18 |
| 3     | Planprofiel.....                                  | 19 |
| 3.1   | Huidige situatie.....                             | 19 |
| 3.2   | Toekomstige situatie.....                         | 21 |
| 4     | Gebiedsprofiel .....                              | 24 |
| 4.1   | Omgevingsbeschrijving .....                       | 24 |
| 4.2   | Ruimtelijke inpassing .....                       | 24 |
| 5     | Planaspecten .....                                | 26 |
| 5.1   | Milieu .....                                      | 26 |
| 5.1.1 | Bodem.....                                        | 26 |
| 5.1.2 | Lucht.....                                        | 26 |
| 5.1.3 | Geur.....                                         | 27 |
| 5.1.4 | Geluid.....                                       | 28 |
| 5.1.5 | Externe veiligheid.....                           | 28 |
| 5.1.6 | Ammoniak .....                                    | 29 |
| 5.1.6 | Bedrijven en milieuzoneringen .....               | 30 |
| 5.2   | Waterparagraaf.....                               | 30 |
| 5.2.1 | Waterplan Cuijk .....                             | 30 |
| 5.2.2 | Berekening benodigde infiltratievoorziening ..... | 34 |
| 5.3   | Natuur .....                                      | 38 |
| 5.4   | Cultuurhistorie.....                              | 40 |
| 5.5   | Archeologie .....                                 | 40 |
| 5.6   | Mobiliteit .....                                  | 42 |
| 5.7   | Feitelijke belemmeringen.....                     | 42 |
| 5.8   | Uitvoerbaarheid .....                             | 42 |
| 6     | Afweging .....                                    | 43 |



## BIJLAGEN

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Bijlage 1 | Situatieschets bouwvlak vergroting |
| Bijlage 2 | Berekend wateradvies               |
| Bijlage 3 | Beknopte rapportage Natuurloket    |
| Bijlage 4 | Advies AAB                         |





# 1 Inleiding

## 1.1 Achtergrond

Het bedrijf J. Willems-Prinsen V.O.F., bedrijfsvoierend op de locatie aan de Hoekstraat 6 te Rijkevoort, voert op onderhavige locatie een agrarisch bedrijf in de vorm van een edelpelsdierenhouderij en akkerbouwbedrijf. Teneinde bedrijfskundig een gezonde situatie te behouden en de continuïteit van de onderneming ter plaatse naar de toekomst te waarborgen, is het bedrijf J. Willems-Prinsen V.O.F. voornemens het bedrijf uit te breiden. De locatie aan de Hoekstraat 6 te Rijkevoort is kadastraal bekend onder gemeente Boxmeer, sectie W 968 (ged.) en 1181 (ged.) en gemeente Cuijk, sectie K 3193, 3195 en 3460. Het agrarisch bedrijf heeft een bijzondere ligging, door de gemeentegrens die door de bedrijfsbebouwing loopt. Zie figuur 1 voor de ligging van de gemeentegrens. Voor de bedrijfsuitbreiding is reeds een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend op 15 februari 2006. De vergunning is verleend voor het houden van 4.000 fokteven.



*Figuur 1 Ligging gemeentegrens*



Voor de ontwikkeling is een verandering en vergroting van het op de locatie aanwezige bouwvlak benodigd. Door een bouwvlakvergroting is het mogelijk voor het agrarisch bedrijf om een omgevingsvergunning te krijgen voor het bouwen van extra ruimte om zijn dieren op grond van de vigerende milieuvergunning in 2014 te kunnen huisvesten. Deze vergroting is gelegen op grondgebied van de gemeente Cuijk. De gemeente Cuijk heeft aangegeven dat onderhavig initiatief kan meelopen in de herziening van het bestemmingsplan. Om in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2010 van de gemeente Cuijk mee te kunnen lopen met onderhavige ontwikkeling (bouwvlakvergroting) is onderliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing dient om aan te tonen dat het voornemen passend is binnen de in het gebied aanwezige functies en waarden.

## 1.2 Projectgebied

Het projectgebied betreft het perceel plaatselijk bekend als Hoekstraat 6 te Rijkevoort. Het is als zodanig gelegen in het buitengebied. Op onderstaande topografische kaart is de locatie nader aangegeven. Voor de precieze ligging van de locatie wordt verwezen naar de situatieschets in bijlage 1.



*Figuur 2 Ligging planlocatie*

## 1.5 Leeswijzer

In het vervolg van deze onderbouwing wordt ingegaan op de relatie van het project met de omgeving. In hoofdstuk 2 wordt op beknopte wijze aandacht besteed aan het algemene en specifieke rijks, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het projectgebied. Vervolgens wordt aan de hand van een projectprofiel en aansluitend door middel van een integraal gebiedsprofiel een ruimtelijke en functionele beschrijving gegeven van het project en zijn omgeving. In hoofdstuk 5 wordt inzicht gegeven in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren project dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden hoe het project zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 een afweging gemaakt over de gevolgen van het project en de argumenten waaronder medewerking kan worden verleend aan onderhavig project.



## 2 Planologische aspecten

In geval een plan mee loopt in een herziening van een bestemmingsplan, dient aandacht te worden besteed aan de haalbaarheid van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Het betreft hier allereerst de toetsing aan bestaand planologisch beleid, voor zover deze betrekking heeft op het initiatief.

Het plan heeft betrekking op de vergroting van het bouwvlak aan de Hoekstraat 6 te Rijkevoort. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Boxmeer, sectie W 968 (ged.) en 1181 (ged.) en gemeente Cuijk, sectie K 3193, 3195 en 3460.

### 2.1 Nationaal beleid

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Uitgangspunt van deze nota: rijksregie waar het nodig is en decentralisatie waar het kan. De inzet: sterke steden en een vitaal platteland. Het kabinet kiest ook expliciet voor een ruimtelijk beleid dat bijdraagt aan de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland. Méér ruimte voor ondernemen, wonen en recreëren. Méér ruimte voor infrastructuur en water. Dat zijn de hoofdlijnen voor een herkenbaar, nieuw nationaal ruimtelijk beleid. Provincies en gemeenten dienen hier in hun eigen beleid rekening mee te houden (doorwerking).

In de Nota Ruimte wordt gesteld dat de landbouw sterk aan verandering onderhavig is. Voor zowel de grondgebonden landbouw (onder andere melkveehouderij en akkerbouw) als de niet-grondgebonden en/of kapitaalsintensieve landbouw (o.a. intensieve veehouderij, bollenteelt en de glastuinbouw) ligt er de komende jaren een forse transitieopgave om te gaan voldoen aan de verwachtingen van de samenleving ten aanzien van product en productiewijze. Deze verwachtingen - bijvoorbeeld op het vlak van voedselveiligheid, dierenwelzijn, natuur en milieu - ontwikkelen zich snel en vormen de 'licence to produce' voor het bedrijfsleven. De op Europees niveau afgesproken normen (bijvoorbeeld de EU-Kaderrichtlijn Water en de EU-Nitraatrichtlijn) zijn daarbij in principe richtinggevend. Het is primair aan het bedrijfsleven zelf om daarop in te spelen en vanuit de huidige situatie naar datgene wat de samenleving verlangt de brug te slaan. Het rijk ondersteunt de tran-

sitieopgave van de landbouw, met het in de nota opgenomen ruimtelijk beleid en door heldere randvoorwaarden te stellen en ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te faciliteren.

Voorwaarde voor de transitie naar een vitale en duurzame landbouw is, dat er een economisch perspectief aanwezig is. Het kabinet ziet daarbij een aantal handelingsperspectieven voor agrarische bedrijven: concurreren op de wereldmarkt, werken onder specifieke natuurlijke handicaps, economisch verbreden door andere maatschappelijke en/of economische diensten te leveren of een combinatie hiervan. Uitgangspunt van het rijk is om de mogelijkheden en potenties van de landbouw optimaal te benutten binnen de maatschappelijke eisen die worden gesteld.

In de provincies Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel en Utrecht geldt een specifiek ruimtelijk beleid in het kader van de Reconstructiewet Concentratiegebieden. Deze wet voorziet in een ruimtelijke en integrale aanpak van de mest-, milieu- en veterinaire problemen. De Reconstructiewet Concentratiegebieden van 2002 is daarmee het kader voor een duurzaam ontwikkelingsperspectief voor de intensieve veehouderij, gekoppeld aan een vitalisering van een intensief gebruikt en kwetsbaar deel van het Nederlandse landelijk gebied.

Een belangrijk instrument in de reconstructieplannen is de ruimtelijke zonering met drie verschillende perspectieven voor de intensieve veehouderij: landbouwontwikkeling, verweving en extensivering. De zonering ontmengt elkaar belemmerende functies en stimuleert het bereiken van doelen op meerdere beleidsterreinen. Tevens stimuleert de zonering de sector tot het doen van nieuwe investeringen op duurzame locaties, waar ook daadwerkelijk ruimte wordt geboden voor een bedrijfsuitoefening op de langere termijn. De reconstructie geeft wat betreft de veehouderij extra impulsen aan de innovatie en/of verbreding van de sector. Het projectgebied is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied.

## **2.2 Provinciaal en regionaal beleid**

### **Structuurvisie ruimtelijke ordening**

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten van de Provincie Noord-Brabant de Structuurvisie ruimtelijke ordening vastgesteld. In deze Structuurvisie benoemt de provincie een aantal opgaven, te weten:

- onder druk staande ruimtelijke druk;
- veranderend klimaat;
- achteruitgang biodiversiteit;



- veranderd landelijk gebied;
- toename behoefte aan duurzame energie;
- toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- afnemende bevolkingsgroei;
- toename mobiliteit.

Deze opgaven leiden tot ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. De ruimtelijke keuzes geven hier op provinciaal niveau invulling aan.

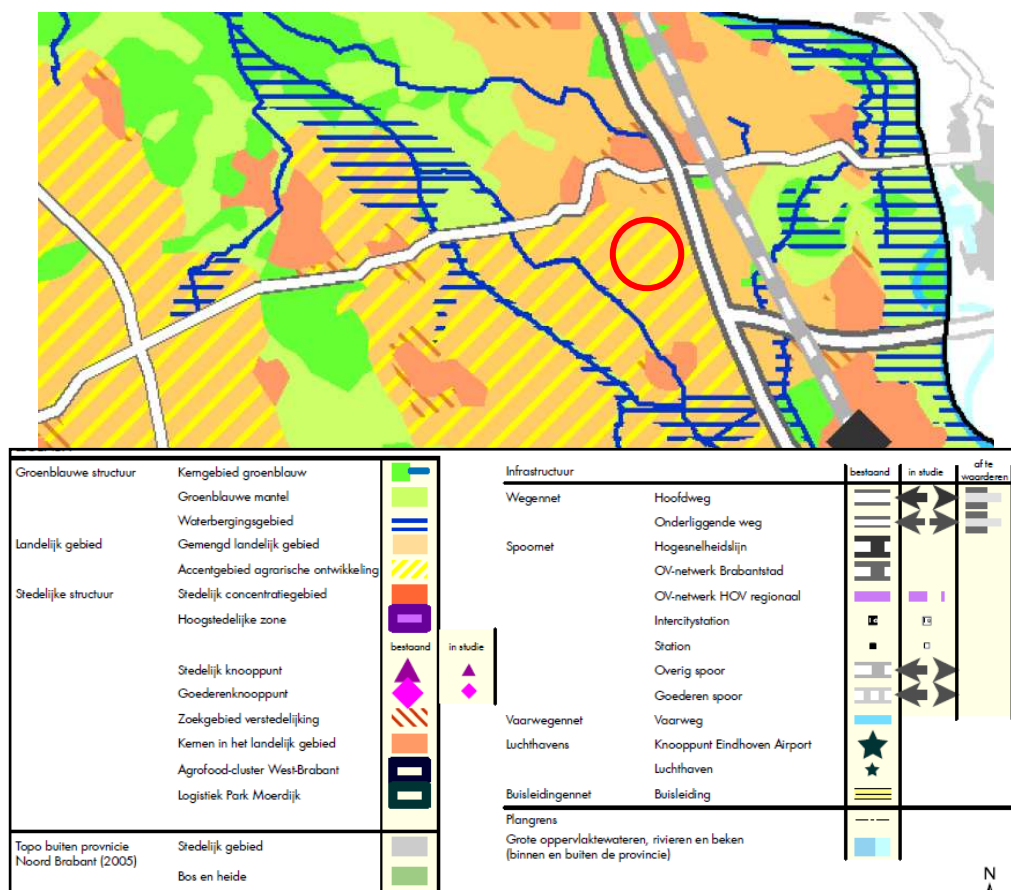
Voor onderhavig project is voornamelijk het aspect veranderd landelijk gebied van belang. Het Brabantse landelijke gebied verandert snel. De land- en tuinbouw in Noord-Brabant zit in een belangrijke transitiefase. De wereldmarkt en het Europese beleid (o.a. de POP plattelandontwikkeling 2013) bepalen dit voor een groot deel. Er zijn twee verschillende ontwikkelingsrichtingen te onderscheiden. De eerste is de ontwikkeling van een gebiedseconomie met een verdergaande menging van functies en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijf en landschapsbeheer. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar ook bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het landelijk gebied voor haar bewoners. Het platteland vervult een belangrijke rol voor recreatie, toerisme en kleinschalige zorg economie. Daarnaast is de kwaliteit van het landelijk gebied steeds belangrijker voor een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat van Noord-Brabant.

Een tweede ontwikkelingsrichting in het landelijk gebied is een toenemende specialisatie met schaalvergroting van de landbouw. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt. Voor de toekomst van deze vormen van landbouw is het van groot belang verdere verduurzaming van de sector door te voeren en waar mogelijk te versnellen. Hierbij wordt tevens de relatie gelegd met de hele agrofoodketen om zo de verbinding producent-consument te zekeren.

Het wordt in toenemende mate lastiger om deze twee ontwikkelingen in het landelijk gebied met elkaar te combineren. Het leidt tot confrontaties tussen ontwikkelingen onderling en tussen de grootschaligheid en het fijnmazige en afwisselende landelijk gebied van Noord-Brabant. Bovendien wordt de landbouw geconfronteerd met regelgeving en



maatschappelijke wensen op het gebied van milieu, dierwelzijn en volksgezondheid. Door de inwerkingtreding van wetgeving op het gebied van huisvesting van dieren is de verwachting dat een aanzienlijk deel van de bestaande veehouderijbedrijven de bedrijfsvoering zal beëindigen. Vooral in een sterk verweven gebied als Noord-Brabant is dit voor de landbouw een belangrijk gegeven. *De opgave is om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland.*



**Figuur 3** Uitsnede structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening

Het projectgebied ligt in het kader van de Structuurvisie in een gebied bestemd als ‘gemengd landelijk gebied’ met de aanduiding ‘accentgebied agrarische ontwikkeling’. Het ‘gemengd landelijk gebied’ is een gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Ook wil de provincie dat hier ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Dit betekent dat (stedelijke)

functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen. In het gebied 'accent agrarische ontwikkeling' ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

#### *Gemengde plattelandseconomie*

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etcetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

#### *Primair agrarisch gebied*

In de primair agrarische gebieden wil de provincie de ruimte voor de aanwezige agrarische functie behouden, versterken en voorkomen dat menging met andere functies leidt tot aantasting van de primaire productiestructuur. In deze gebieden worden daarom geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen gepland op het gebied van verstedelijking, recreatie of natuur. Ook kleinschalige (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die conflicteren met de landbouw worden geweerd.

De primair agrarische gebieden liggen verspreid over de hele provincie. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen. De landbouwontwikkelingsgebieden en de vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied. Ook delen van het verwevingsgebied - bijvoorbeeld rondom landbouwontwikkelingsgebieden - de doorgroeigebieden glastuinbouw, gebieden met een sterke boomteelt of vollegrondstuinbouw, richten zich vaak primair op agrarische ontwikkeling.

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Uitzondering hierop zijn de primair agrarische gebieden, gebieden die door de gemeente zijn aangewezen. Binnen die gebieden, waartoe in ieder geval de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij en de vestigingsgebieden glastuinbouw behoren, worden (stedelijke) functies die de ruimte voor agrarische ontwikkeling beperken of functies die strijdig zijn met de landbouwfunctie geweerd. Buiten de primair agrarische gebieden ontwik-



kelen functies zich in evenwicht met elkaar en de omgeving. In de kernrandzones is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Rondom natuurgebieden vinden ontwikkelingen plaats op vrijkomende locaties die passen in een groene omgeving. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. Ontwikkelingen houden rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten. Dit geldt in het bijzonder voor ontwikkelingen binnen een nationaal, provinciaal of cultuurhistorisch waardevol landschap.

Binnen het accentgebied “Agrarische ontwikkeling” geldt het beleid zoals hierboven beschreven. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap.

De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten. De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar de land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt, de primair agrarische gebieden. Binnen de verschillende deelgebieden wordt clustering en samenwerkingscollectieven van gelijkgeaarde bedrijven, aansluitend op de bestaande, sterk vertegenwoordigde sector in het gebied, nagestreefd. Dit betekent dat:

1. aansluitend bij de karakteristiek van de aanwezige bedrijven (sector) is er ruimte, maar niet elk bedrijf kan zich op elke plek ontwikkelen;
2. er ruimte is voor aan de sector gelieerde en/of ondersteunende activiteiten zoals voor verwerking, opslag, logistiek en duurzame energieopwekking op de locatie;
3. de infrastructuur past bij grootschalige landbouw;
4. duurzaamheid door samenwerking en uitbouw van kringlopen wordt ruimtelijk ondersteund.

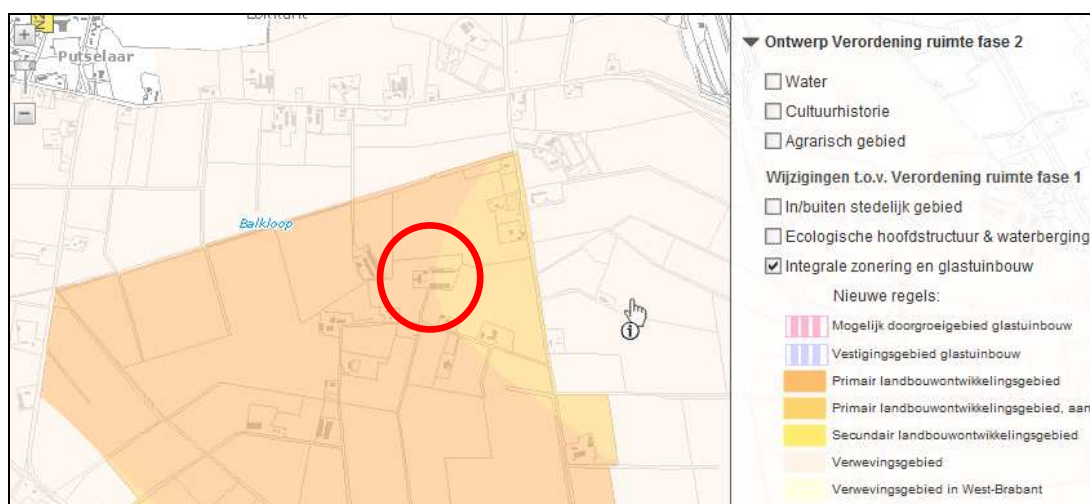
Bij het uitwerken van de ruimere ontwikkelingsmogelijkheden worden de aanbevelingen voor verduurzaming van de agrofood sector betrokken.

De projectlocatie is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied. Dit maakt dat het bedrijf is gelegen in het primair agrarische gebied. In landbouwontwikkelingsgebieden worden ruime mogelijkheden voor ontwikkeling geboden.

#### *Verordening Ruimte fase 1 en 2*

Naast de structuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening Ruimte fase 1 opgesteld. Deze is op 1 juni 2010 in werking getreden. De

onderwerpen die in de Verordening Ruimte fase 1 staan komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De Verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. Naast de Verordening fase 1 hebben Gedeputeerde Staten op 1 juni 2010 de ontwerp-Verordening ruimte, fase 2, ter inzage gelegd. Hierin wordt het beleid verder geconcretiseerd.



**Figuur 4** Uitsnede kaart Verordening Ruimte fase 2, Integrative zoning

Op het projectgebied als zodanig wordt in de Verordening Ruimte fase 1 en 2 niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het projectgebied volgens de plankaarten is gelegen in een “Agrarisch gebied” en meer specifiek “Primair landbouwon ontwikkelingsgebied” en “Primair landbouwon ontwikkelingsgebied met aandacht voor struweelvogels / dasen”.

De volgende regels zijn in de Verordening Ruimte fase 2 opgenomen ten aanzien van landbouwon ontwikkelingsgebieden, voor een ontheffing tot 2,5 hectare:

Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van voor een bestemmingsplan dat voorziet in uitbreiding van een bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij tot ten hoogste 2,5 hectare omvang van het bouwblok binnen door hen aangewezen landbouwon ontwikkelingsgebieden of delen daarvan.

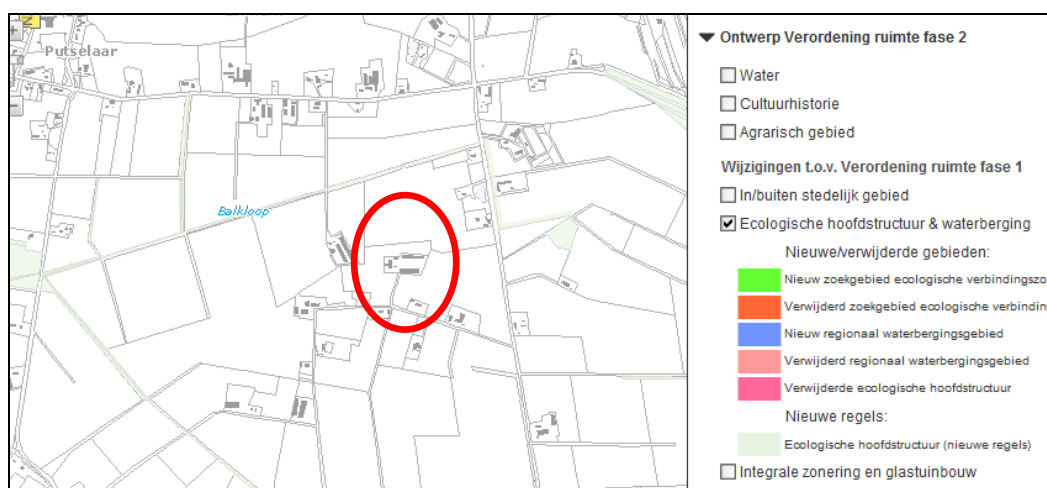
De in artikel 13.3, tweede lid, bedoelde stukken behorende bij de aanvraag om ontheffing, als bedoeld in het vierde lid, bevatten tevens:

- a. een verantwoording dat zuinig ruimtegebruik zal worden toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;

- b. een verantwoording dat zal worden verzekerd dat ten minste 15 % van het bouw-  
blok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
- c. een verantwoording dat de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in  
het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen,  
als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cul-  
tuurhistorie, aanvaardbaar is.

Deze ruimtelijke onderbouwing is aan te merken als de gevraagde nadere stukken bij de  
onthefving.

In fase 2 is de locatie gelegen in de nabijheid van een ecologische hoofdstructuur (EHS)  
(zie figuur 5). Deze EHS wordt door onderhavige ontwikkeling niet doorkruist.



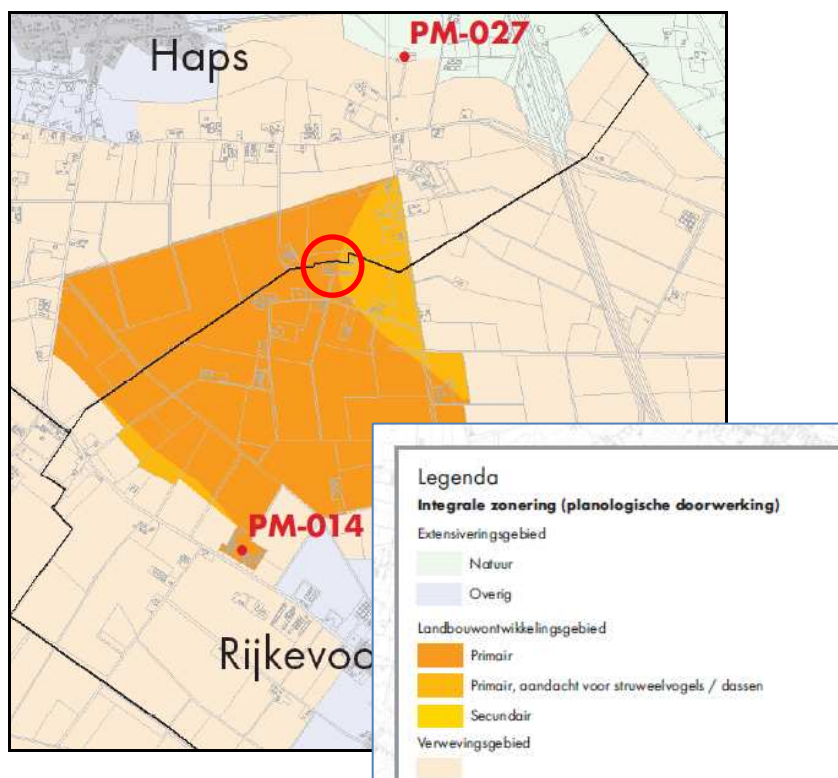
**Figuur 5 Uitsnede kaart Verordening Ruimte fase 2 EHS**

#### *Reconstructieplan Peel en Maas*

Op 29 juli 2005 zijn de zeven reconstructieplannen en twee gebiedsplannen in de provincie Noord-Brabant in werking getreden. In deze plannen is een zonering opgenomen waarmee de verschillende gebieden verdeeld worden in gebieden waar landbouw voorrang krijgt (landbouwontwikkelingsgebieden), gebieden waar de natuur voorrang krijgt (extensiveringsgebieden) en gebieden waar de verschillende functies naast elkaar bestaan (verwevingsgebieden).

Het gebied waarin het agrarisch bedrijf gelegen is valt onder het reconstructieplan “Peel en Maas”. Het agrarisch bedrijf is gelegen in een gebied dat door de onder het reconstructieplan vallende zonering is aangewezen als een landbouwontwikkelingsgebied.



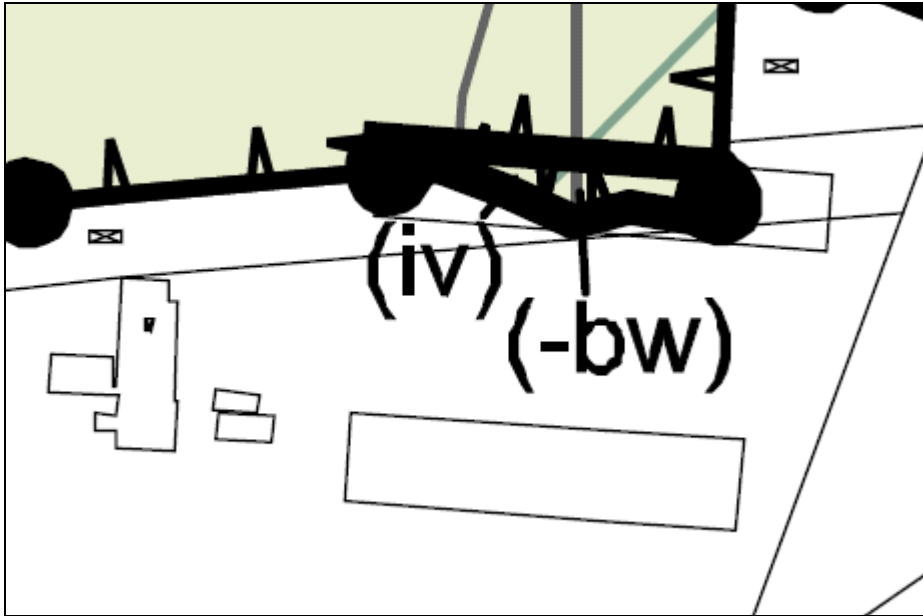


*Figuur 6 Uitsnede kaart Reconstructieplan Peel en Maas*

### 2.3 Gemeentelijk beleid

Aangezien de beoogde vergroting van het bouwvlak is gelegen op grondgebied van de gemeente Cuijk wordt in deze paragraaf ingegaan op het gemeentelijk beleid van Cuijk. De gemeente Cuijk is bezig met een herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied. In het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied ligt de projectlocatie binnen de bestemming “Agrarisch” met de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid (sa-oh)”, “intensieve veehouderij iv” en “bedrijfswoning uitgesloten (-BW)”. Voor de locatie is een bouwvlak opgenomen voor exact het gedeelte waar bebouwing aanwezig is en waarvoor een bouwvergunning is verleend. Doordat het bouwvlak exact op de gebouwen gelegd is, is vergroting van de bestaande gebouwen niet meer mogelijk. Op de volgende figuur 7 is af te lezen dat het bouwvlak op het bestaande gebouw is gesitueerd.





*Figuur 7 Uitsnede ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2010 gemeente Cuijk*

In het ontwerp-bestemmingsplan is binnen de bestemming “Agrarisch” een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vergroting van het bouwvlak. Hierover is het volgende opgenomen:

#### *Vergroting bouwvlak*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak, waarbij voldaan moet worden aan onder andere de volgende voorwaarden:

- a. Voor grondgebonden agrarische bedrijven geldt, naast de voorwaarden genoemd in sub e, dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 2,5 ha.
- b. Voor intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ geldt onder andere, naast de voorwaarden genoemd in sub e, dat:
  1. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
  2. ter plaatse van de aanduiding ‘Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied’ vergroting uitsluitend is toegestaan tot 1,5 ha op een duurzame locatie, conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij, waarbij ten minste 10% van het bouwvlak aangewend wordt voor een goede landschappelijke inpassing;
  3. ter plaatse van de aanduiding ‘Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied’ eenmalige vergroting tot 1 januari 2013 voor bouwvlakken met een bestaand bouwvlak van 1,5 ha of meer en die geheel zijn benut uitslui-



tend is toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.

- c. Naast de hiervoor per type agrarisch bedrijf aangegeven voorwaarden, gelden de volgende algemene voorwaarden:
1. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel bedrijf.
  2. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.
  3. Er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.
  4. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
  5. Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij een terzake deskundige.

## 2.4 Conclusie

De projectlocatie bevindt zich in een landbouwontwikkelingsgebied. De initiatiefnemer is voornemens zijn bedrijf uit te breiden, teneinde bedrijfskundig een gezonde situatie te behouden en de continuïteit van de onderneming ter plaatse naar de toekomst te waarborgen.

Het onderhavig project richt zich op de bouw van een mestsilos en een kas met een oppervlakte van circa 32 m bij 84 m binnen een bouwvlak van in totaal 1,5 ha (inclusief 10% landschappelijke inpassing). De nieuwe bebouwing wordt direct achter de bestaande bebouwing geconcentreerd, waardoor aangesloten wordt op de bestaande bebouwing. Hierdoor ontstaat een compacte bebouwing op het perceel en is sprake van zuinig ruimtegebruik. Het bestaande bouwvlak wordt vergroot aan de achterzijde van het perceel binnen grotendeels het grondgebied van de gemeente Cuijk. Hiermee wordt aangesloten op het uitgebrachte advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) (zie bijlage 4).

De nieuwe agrarische opstallen worden landschappelijk ingepast door de toepassing van groene elementen rondom het perceel (10% van het bouwvlak, 0,15 hectare). Door de toevoeging van het groen wordt de agrarische bebouwing enigszins aan het zicht vanaf de openbare weg onttrokken. Voor de onderbouwing van de bouwvlakvergroting voor de bedrijfsuitbreiding ten aanzien van milieukundige aspecten en waarden wordt verwezen naar het hiernavolgende hoofdstuk 'Overige aspecten'. In dit hoofdstuk wordt aangetoond dat de ontwikkeling milieuhygiënisch verantwoord is, met inachtnaam van de bestaande waarden.





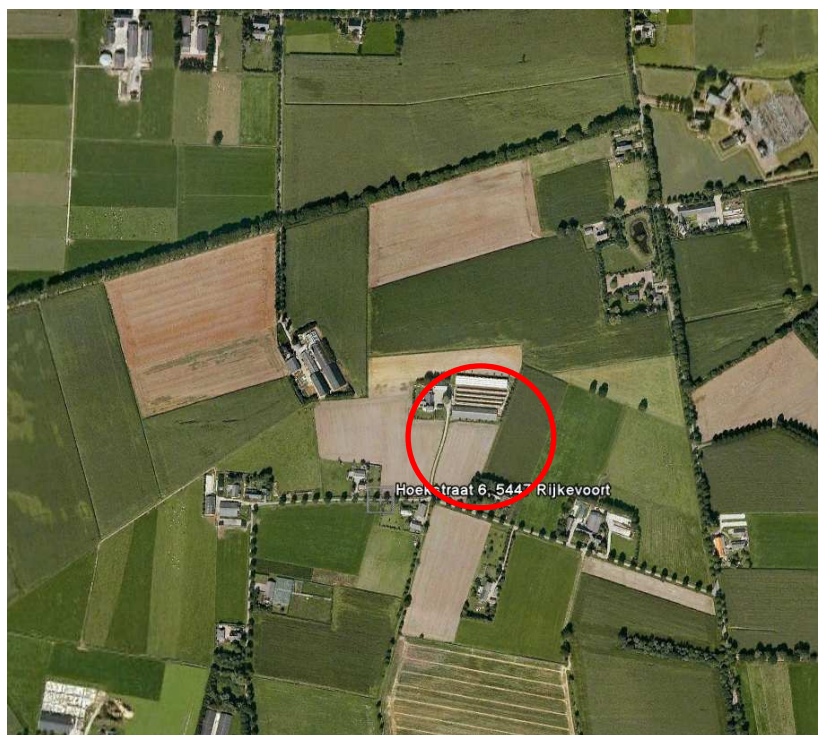
Het oorspronkelijk verzoek had ook nog betrekking op de bouw van een nieuwe loods van circa 16 bij 40. Het benodigde bouwvlak voor deze plannen bedraagt 1,86 ha. De provincie Noord-Brabant heeft echter nog geen besluit genomen op de ontheffing van de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 waardoor nu het bouwvlak terug gebracht moet worden tot 1,5 ha om strijd met de Verordening te voorkomen.

De vergroting van het agrarisch bouwvlak op de locatie aan de Hoekstraat 6 te Rijkevoort past binnen de gestelde beleidskaders van rijk, provincie en gemeente. Hierbij dient de waarde in het gebied, aandachtsgebied struweelvogels en dassen, in acht te worden genomen.

## 3 Planprofiel

### 3.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is aan de Hoekstraat 6 te Rijkevoort, op het perceel kadastraal bekend onder gemeente Boxmeer, sectie W 968 (ged.) en 1181 (ged.) en gemeente Cuijk, sectie K 3193, 3195 en 3460, een agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van een nertsenhoudery en akkerbouwbedrijf. Het perceel en de zich daarop bevindende opstallen zijn in bezit van het bedrijf J. Willems-Prinsen V.O.F.



*Figuur 8 De omgeving van de planlocatie*





Aan de zuidzijde van het perceel aan de Hoekstraat 4 en 8 bevinden zich enkele burgerwoningen. Verder wordt het agrarisch bedrijf omgeven door agrarische bedrijven met agrarisch gronden. De kernen Rijkevoort en Haps liggen beiden op een grotere afstand dan 1.000 meter.

Het agrarisch bedrijf heeft een milieuvergunning voor het houden van 4.000 nertsen. Hiervoor zijn momenteel 6.592 kooien beschikbaar. Op het perceel bevindt zich een woonhuis,

*Figuur 9 Planlocatie en omgeving*





een veldschuur annex pelsruimte en huisvesting voor nertsen. De bedrijfsvoering in de nertsen is in 1985 gestart met de bouw van tweerijige sheds. In 1989 is een stal gebouwd voor nertsen en in 1998 is een kas gebouwd voor de huisvesting van nertsen. Toen werden 2.000 moederdieren gehouden. In 2006 en 2007 zijn de sheds uit de jaren tachtig vervangen door kassen, waardoor het aantal fokteven inmiddels is uitgebreid tot circa 4.000 stuks. De kassen zijn voorzien van witte folie ter wering van zonlicht. Huisvesting in kassen biedt ten behoeve van ventilatie belangrijke voordelen. De kassen beschikken over lucht-ramen, waardoor grote ventilatie openingen aanwezig zijn en een luchtstroming in de kassen kan worden gecreëerd. De kooien in de stal zijn uitgerust met bovenkooien. Op het bedrijf worden diverse kleurvariëteiten gehouden. De jonge nertsen worden op het bedrijf gepeld, het drogen ervan vindt normaal elders plaats.

### 3.2 Toekomstige situatie

Het agrarisch bedrijf heeft een milieuvergunning voor het houden van 4.000 nertsen met pups. Hiervoor zijn momenteel 6.592 kooien vergund en beschikbaar. Het aantal dierplaatsen voldoet echter niet meer aan de gewenste bedrijfsvoering

De uitbreidingsbehoefte voor het bouwvlak is gelegen in de constatering van de ondernemer dat de geldende normen uit 2003 een voor hem een onaanvaardbare beperkte ruimte voor de nertsen betekent. De heer Willemsen vindt het ethisch belangrijk om zijn dieren meer ruimte en daarmee extensiever te houden. Kortom de wens om meer ruimte per dier te hebben dan de normen vereisen. Het is al een paar keer voorgekomen dat er te weinig ruimte was om zieke dieren af te zonderen (zoals vereist door de welzijnseisen). Nog vervelender is het feit dat bij een bovengemiddeld fokresultaat er geen ruimte is voor de dieren. De ondernemer heeft al noodgedwongen pups moeten verkopen omdat er onvoldoende ruimte aanwezig is ondanks het feit dat hij voldoet aan de normen (dit is bevestigd bij herhaalde controles). De ondernemer wenst meer ruimte per dier te hebben om zo een beter welzijn voor zijn dieren te verkrijgen. De ondernemer heeft daarom een andere

aanpak voor ogen. Het is de wens om de moerdieren niet meer met zijn 4 in een hok te stoppen. Beoogd wordt om de moederdieren per 2 in een hok te stoppen en voor de ontwikkeling van het dier ter voorbereiding van het fokseizoen. Het is minder belastend voor het dier om het samen met een jonge reu te huisvesten dan met 3 jonge pups die ook nog min of meer gezoogd worden door de moeder. De extra ruimte behoefte is daarmee niet het gevolg van een uitbreidingswens in aantallen fokteven. Er is geen omgevingsvergunning voor milieu daarvoor aangevraagd en er zijn ook geen plannen nu en in de toekomst om te dat te doen. Het is daarom zeer vervelend dat de AAB constateert dat er met de uitbreiding ruimte ontstaat voor 1800 extra fokteven. Een dergelijke uitbreiding is niet gevraagd. Het AAB advies is op dat punt onjuist. In de nu voorliggende uitbreiding is uitgegaan van de volgende te realiseren bedrijfsopzet:

- 4.000 fokdieren met een reu = 8.000 dieren in 4.000 kooien (dit is in afwijking van de gangbare huisvestingswijze);
- Bij een fokresultaat van 7 pups per teef moeten  $8 \times 4.000 = 32.000$  dieren gehuisvest kunnen worden;
- $32.000 - 8.000$  reeds gehuisveste dieren = 24.000 dieren met 4 in een kooi = 6.000 kooien (dit is dus de huisvesting van de pups);
- Samen met de 4.000 kooien met de moederdieren met 1 reu zijn dan circa 10.000  $(6.000 + 4.000)$  kooien nodig;
- Conform het 'Plan van aanpak nertsenhouderij' dient een gedeelte van de kooien leeg gehouden te worden voor zieke en/of gewonde dieren, zodat deze apart gezet kunnen worden;
- Momenteel beschikt het bedrijf over 6.592 kooien. In de nieuwe kas is ruimte voor de plaatsing van kooien van 16 rijen met 234 kooien = 4.212 kooien;
- Dit betekent dat het bedrijf in de nieuwe situatie over 10.804  $(6.592 + 4.212)$  kooien zou kunnen beschikken.

Voor alle duidelijkheid willen wij hierbij aangeven dat de ondernemer er bewust voor kiest om zijn dieren meer ruimte te geven dan dat hij zou moeten conform de welzijnseisen voor nertsen uit 2003.

Om dit te realiseren is gekozen voor de bouw van een kas met een oppervlakte van circa  $2.688 \text{ m}^2$  (32 m bij 84 m), waarin de uitbreiding van de nertsen worden gehuisvest (zie bijlage 1 situatieschets bouwvlakvergroting). De initiatiefnemer is voornemens alle kooien op het bedrijf te voorzien van bovenkooien.

Daarnaast zijn nog benodigd voor de bedrijfsvoering:

- een mestsilo;



- een mestvaalt.

De bouwwerken worden aansluitend op de bestaande bebouwing gerealiseerd, waardoor sprake is van compacte bebouwing op het agrarisch bouwperceel. Voor de nieuwbouw van de agrarische opstallen wordt aansluiting gezocht bij de bestaande bouwwerken op het perceel. Tevens zal er zorg voor gedragen worden dat er sprake is van minimaal 10% groen binnen het bouwvlak.





## 4 Gebiedsprofiel

### 4.1 Omgevingsbeschrijving

De planlocatie is lokaal bekend als Hoekstraat 6 te Rijkevoort. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boxmeer en Cuijk, ten zuiden van de kern Haps en ten noorden van de kern Rijkevoort.

Het projectgebied is gelegen in Rijkevoort. Rijkevoort is een kerkdorp met ruim 1.600 inwoners dat sinds de gemeentelijke herindeling van 1 januari 1994 behoort tot de gemeente Boxmeer. Hiervoor behoorde de kern tot de gemeente Wanroij. Tot 1942 was Rijkevoort samen met Beugen een zelfstandige gemeente (gemeente Beugen en Rijkevoort). Rijkevoort-De Walsert behoort na de gemeentelijke herindeling in 1994 bij de gemeente Sint Anthonis.

Van oorsprong is Rijkevoort een agrarische ontginningsnederzetting die gesticht werd vanuit Beugen. Veel namen in het dorp herinneren nog aan de periode dat het dorp voornamelijk bestond uit moeras: Walsert, Sprong, Papenvoort, Hoogeind en Laageind. Ook de naam van de stellingmolen 'Luctor et Emergo' die midden in het dorp staat herinnert nog aan Rijkevoorts strijd tegen het water. De nederzetting, gelegen aan de weg tussen Wanroij en Beugen, was tot 1900 niet meer dan een tal buurtschappen. De historische kern van Rijkevoort bestaat uit een lint van boerderijen langs de huidige Kapelstraat en de buurten Laageind en Hoogeind. Tussen 1850 en 1940 wordt het historische lint verder verdicht en verlengd. De akkers tussen de Kapelstraat, de Papenvoortsedijk en de Laageindsedijk zijn in 1970 bebouwd.

De omgeving van het projectgebied bestaat veelal uit agrarische bedrijven omringd door weilanden (agrarische gronden) en een enkele burgerwoning.

Op het perceel aan de Hoekstraat 6 bevindt zich momenteel een agrarisch bedrijf, waarvan de bedrijfsvoering bestaat uit een edelpelsdierenhouderij en akkerbouwbedrijf. De bedrijfsgebouwen zijn in de loop der tijd gerenoveerd en aangepast aan de actuele inzichten.

### 4.2 Ruimtelijke inpassing

Ruimtelijk gezien worden er met de vergroting van het bouwvlak de oprichting van een tweetal bouwwerken mogelijk. Het betreffen een mestsilo, een mestvaalt en een nieuwe

kas. De uitbreiding van het bouwvlak vindt in noordelijke richting plaats.

Met de uitbreiding wordt aansluiting gezocht bij de bestaande bebouwing op het perceel en in de omgeving. Uitbreiding in zuidelijke richting is niet mogelijk vanwege de nabije aanwezigheid van een burgerwoning. Er zal ruimte gereserveerd worden voor het aanleggen van minimaal 10% groen binnen het bouwvlak. Dit om te voldoen aan de gestelde eisen in de Verordening Ruimte.



## 5 Planaspecten

### 5.1 Milieu

Voor de uitbreiding van het bedrijf is reeds een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend op 15 februari 2006. De vergunning is verleend voor het houden van 4.000 fokteven met pups. Uitbreiding van het aantal fokteven is niet aan de orde. Milieutechnisch zijn er dus geen belemmeringen.

#### 5.1.1 Bodem

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de nieuwbouw. Het betreft geen waterpotentiegebied.

Door de bouw van de nieuwe kas, loods en mestsilos worden de mogelijke effecten naar bodem en grondwater gevormd door mest en urine van de dieren. In de verleende milieuvergunning voor het houden van 4.000 fokteven is naar dit aspect onderzoek verricht. Bij de uitvoering van de nieuwe bouwwerken worden niet-uitloogbare materialen toegepast, zodat bodem en grondwater niet verontreinigd kunnen worden. De gronden waar gebouwd wordt betreffen voorheen weiland. Hier is geen sprake van verontreiniging.

#### 5.1.2 Lucht

De Wet luchtkwaliteit (Wlk) is per 15 november 2007 van kracht geworden. De hoofdlijnen van de regelgeving zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. De Wlk heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. De Wet bevat kwaliteitsnormen voor onder meer zwaveldioxide, lood, stikstofdioxide en stikstofoxiden. Het bepaalt dat gemeenten en provincies de lokale luchtkwaliteit in kaart brengen en daarover rapporteren. Als grenswaarden uit het besluit zijn of naar verwachting worden overschreden, moeten maatregelen worden getroffen.

In de landbouwsector is met name de emissie van fijn stof ( $PM_{10}$ ) van invloed op de luchtkwaliteit van de omgeving. Fijn stof ( $PM_{10}$ ) is in Nederland voor de helft van min of meer natuurlijke oorsprong (zeezout, bodemstof). De andere helft wordt veroorzaakt door menselijke activiteiten, die voor circa 2/3 deel in het buitenland plaatsvinden en voor circa 1/3 deel in Nederland zelf.





### *Het Besluit NIBM*

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof ( $PM_{10}$ ) of stikstofdioxide ( $NO^2$ ). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ $m^3$  voor zowel fijn stof en  $NO^2$ .

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.

Indien een project boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een project in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een project tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het project NIBM is.

De Regeling NIBM geeft vooralsnog invulling aan de volgende categorieën:

- woningbouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan (artikel 3 en bijlage C);
- inrichtingen (artikel 1 en bijlage A). Hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacements. Veehouderijen van beperkte omvang zijn nog niet in de Regeling NIBM opgenomen, dit zal op een later moment wel gebeuren. Daarnaast is een voorschrift gereserveerd voor defensie-inrichtingen, maar hieraan is nog geen invulling gegeven.

In de reeds verleende milieuvergunning voor het houden van 4.000 fokteven is dit aspect nader onderzocht en is middels een luchtkwaliteitsonderzoek aangetoond dat binnen de getalsmatige grenzen van de NIBM-regeling wordt gebleven. Luchtkwaliteit vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.

### **5.1.3 Geur**

Ontwikkelingen moeten passen binnen de wet- en regelgeving voor geur. Duurzame locaties zijn mogelijk, mits er voldoende afstand tot geurgevoelige objecten wordt aangehou-



den. De vigerende wet- en regelgeving ten aanzien van geur is hierbij het kader voor de minimaal noodzakelijke afstanden. Op dit moment is dit de Wet geurhinder en veehouderij.

De dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten zijn gelegen op een afstand van minimaal 100 meter. Dit betreffen bedrijfswoningen behorend tot een veehouderij waarvoor conform de Wet geurhinder en veehouderij alleen een vaste afstand van 50 meter geldt. Hier wordt aan voldaan. De dichtstbijzijnde burgerwoning is gelegen op een afstand van circa 125 meter. In de Regeling geurhinder en veehouderij is opgenomen dat ten opzichte van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom een afstand geldt van 175 meter bij het houden van 4.000 fokteven. Indien de pelsdieren in emissiearme huisvesting worden gehouden, waarbij de ammoniakemissie kleiner dan of gelijk is aan 0,25 kg per dierplaats per jaar, worden de afstanden buiten bebouwde kom met 25 meter verkleind. Dit betekent dat in onderhavige situatie een aan te houden afstand geldt van 150 meter. De burgerwoning ligt op circa 125 meter van de nertsenhouderij. Aangezien de uitbreiding van de agrarische bebouwing achter op het perceel en dus afwaarts van de burgerwoning is gesitueerd, zal deze burgerwoning niet direct hinder ondervinden van de uitbreiding ten opzichte van de huidige situatie.

#### **5.1.4 Geluid**

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn de transportbewegingen van en naar de inrichting. Bij dit laatste gaat het dan om de afvoer van mest, aanvoer van voeders, de aanvoer van hulpgoederen en het laden en lossen van dieren.

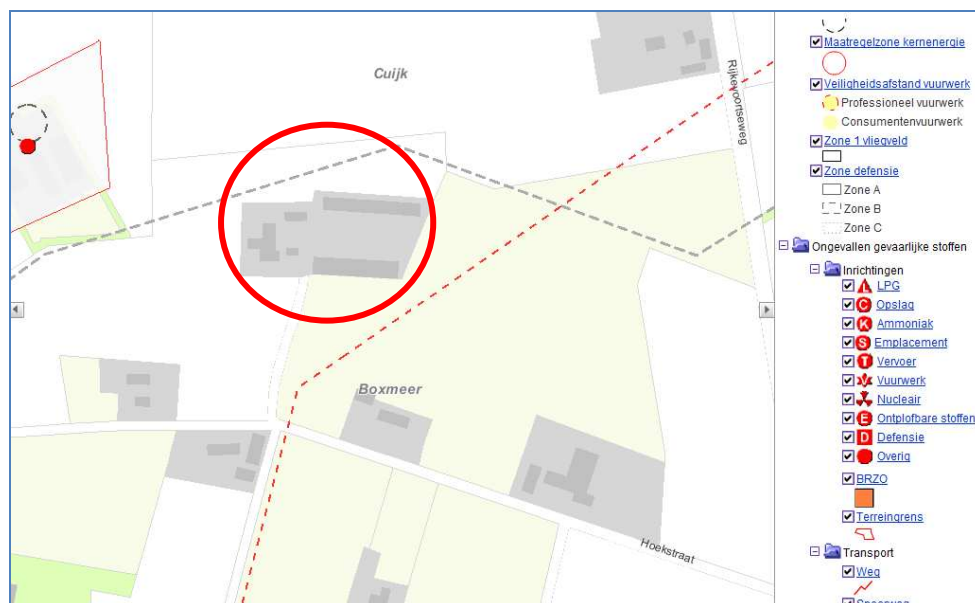
Om de eventuele geluidshinder zoveel mogelijk te beperken wordt er in de bedrijfsvoering rekening mee gehouden dat de transportbewegingen zoveel mogelijk in de dagperiode plaatsvinden. In de reeds verleende milieuvergunning voor het houden van 4.000 fokteven is dit aspect middels een akoestisch onderzoek nader onderzocht en is aangetoond dat geluid geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief.

#### **5.1.5 Externe veiligheid**

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voortkomen kijkend naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is er gekeken op de risicokaart van Nederland, waarop deze aspecten in kaart zijn gebracht.

De kaart laat zien dat op percelen in de omgeving van de planlocaties bovengrondse propaanreservoir aanwezig zijn. De plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$  ligt echter niet over het

projectgebied.



**Figuur 10** Uitsnede risicokaart projectomgeving

Tevens is in de nabijheid van het projectgebied een gasleiding gelegen. Voor de leiding geldt een plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$  van 0 m. De inrichting ligt op voldoende afstand (25 m) van de gasleiding. Bovendien is de uitbreiding van het agrarisch bedrijf gelegen op gronden welke op grotere afstand liggen van de gasleiding dan de bestaande agrarische bebouwing.

Binnen het projectgebied wordt geen kwetsbaar object gerealiseerd. Verder lopen er geen risicocontouren van derden over het perceel. Er zijn dan ook geen belemmeringen om de nieuwe kas, loods, mestvaalt- en mestsilos op te richten.

De inrichting is op een dusdanige afstand gelegen van objecten die een nadelig gevolg kunnen ondervinden van de bedrijfsactiviteiten, dat er vanuit het bedrijf naar de omgeving toe geen problemen te verwachten zijn op het aspect externe veiligheid. Bovendien zijn de werkzaamheden die verricht worden op het bedrijf van een dusdanige aard dat deze geen gevaar opleveren voor objecten buiten de inrichting.

### 5.1.6 Ammoniak

In de reeds verleende milieuvergunning voor het houden van 4.000 fokteven is dit aspect nader onderzocht en is aangetoond dat ammoniak geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief.

### **5.1.6 Bedrijven en milieuzoneringen**

In de directe omgeving van de planlocatie bevinden zich enkele burgerwoningen. De dichtstbijzijnde burgerwoning is gelegen op een afstand van circa 125 meter. Voor (eventuele) geurhinder wordt verwezen naar paragraaf 5.1.3 “Geur”. De bedrijfsuitbreiding is op voldoende afstand (meer dan 100 meter) gelegen van bestaande agrarische bedrijven, waardoor deze niet beperkt zullen worden in hun uitbreidingsmogelijkheden.

In het kader van bedrijven en milieuzoneringen zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

## **5.2 Waterparagraaf**

Het projectgebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap een aantal beleidsmatige uitgangsprincipes ten aanzien van het duurzaam omgaan met water. Deze zijn van belang als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven.

### **5.2.1 Waterplan Cuijk**

De gemeente Cuijk heeft het ‘Gemeentelijk Waterplan Cuijk’ opgesteld in samenwerking met de andere gemeenten in het Land van Cuijk. Dit waterplan is vastgesteld door het waterschap op 21 oktober 2008. In dit waterplan staan de maatregelen voor al het aanwezige water in de gemeente. De aanleiding hiervoor was de omslag in het denken en beleid rond water gedurende de afgelopen jaren. In het plan zijn waterdoelen en streefbeelden neergelegd. Een doelstelling die betrekking heeft op onderhavig initiatief is Waterdoelstelling 4; Water als ordenend principe:

- Bij de locatiekeuze van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen beschouwt de gemeente water als een mede ordenend principe.
- Bij de inrichting is het duurzaam omgaan met water uitgangspunt.
- De waterlopen en waterkeringen (inclusief beschermingszones o.g.v. de Keur) en waterbergingsgebieden zijn adequaat bestemd en opgenomen in de gemeentelijke bestemmingsplannen en structuurvisies (inclusief onderhoudsstroken in bebouwd gebied en baggerspeciedepots).
- De waterlopen en waterkeringen zijn belangrijke structuren in het landschap.

Deze doelstelling is neergelegd in een streefbeeld, waarbij er drie verschillende gebieden worden onderscheiden; bebouwd, landbouw en natuur. Voor onderhavig initiatief is het ordenende principe de basis voor het betrekken van water in de planologie, in de zin dat de



fysische karakteristieken van het gebied de grondslag vormen voor toekomstige ontwikkelingen. Om deze benadering en het integreren van water in de planvorming te borgen, geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting om bij ruimtelijke plannen en besluiten de mogelijke risico's en kansen van water in beeld te brengen: de zogenoemde watertoets. In principe dient voor alle uitbreidingsprojecten (feitelijk alle Wet ruimtelijke ordening gerelateerde projecten) een waterparagraaf en zo nodig een onderbouwd waterhuishoudkundig plan te worden opgesteld, waarin (de aanpassingen van) het watersysteem en de riolering zijn uitgewerkt. Om voornoemde te bewerkstelligen zijn beleidsuitgangspunten opgesteld. Navolgend zal hieraan invulling worden gegeven.

### **1. Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater**

Afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het projectgebied verwerken van het schone regenwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water voorlopig gescheiden aan te bieden op het (aanwezige) gemengde rioolstelsel. Na beoordeling van mogelijkheden tot hergebruik, opvangen en bergen van regenwater in het gebied zelf of een aansluitend gebied volgt een afweging of afvoer naar een waterloop realiseerbaar is. Pas wanneer ook deze laatste mogelijkheid niet realiseerbaar blijkt, kan vooralsnog aansluiting op het aanwezige gemengde rioolstelsel worden toegestaan.

*Het projectgebied levert vuilwater op in de vorm van afvalwater. Het vuil water wordt in principe geloosd op de aanwezige riolering. Het stelsel is voldoende van omvang om deze uitbreiding en de daarmee gepaarde gaande toename aan afvalwater te kunnen verwerken. Het hemelwater dat op de kas, loods, mestsilo en de erfverharding valt zal apart worden verzameld en op de locatie infiltreren.*

### **2. Doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer'**

Bij nieuwe plannen dient altijd onderzocht te worden hoe omgegaan kan worden met het schone regenwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer" (afgeleid van de trits "vasthouden - bergen - afvoeren") doorlopen. Hergebruik van regenwater wordt vooral overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.



*Infiltratie van schoon hemelwater in het projectgebied is goed mogelijk. Binnen het projectgebied is hier in voldoende mate ruimte voor aanwezig. Hemelwater afkomstig van de nieuwe bouwwerken zal op de locatie infiltreren in een nog nader te bepalen infiltratiegreppel of wadi. Infiltratie van schoon hemelwater in het projectgebied is dankzij de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) van dieper dan circa 101 cm -mv goed mogelijk. Bij extreme neerslag kan het hemelwater dat niet meer past in de infiltratievoorziening infiltreren in het omliggende groen en eventueel op de aangrenzende sloot. Hemelwater afkomstig van de erfverharding kan rechtstreeks infiltreren rondom de erfverharding in het groen.*

### **3. Hydrologisch neutraal bouwen**

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de Ausgangssituation tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het projectgebied en het beïnvloedingsgebied. Concreet betekent dit dat:

- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de Ausgangssituation;
- de omvang van de grondwateraanvulling in het projectgebied gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- de grondwaterstanden in het projectgebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het projectgebied zelf;
- het projectgebied zo moet worden ingericht dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het projectgebied.

De beleidsnota “Ontwikkelen met een duurzaam wateroogmerk” betreft een handreiking van het waterschap richting de gemeente om de beleidsuitgangspunten in de praktijk te realiseren. Het waterschap Aa en Maas heeft voor de bepaling van de benodigde opvangcapaciteit het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen opgesteld.

*De berekening van de benodigde bergingscapaciteit is met gebruikmaking van de HNO-tool van het waterschap Aa en Maas berekend. Voor de berekening en de gebruikte parameters wordt verwezen naar paragraaf 5.2.2. Uit de berekening is gebleken dat in geval van een uitbreiding met 5.212 m<sup>2</sup> bebouwing en erfverharding een infiltratievoorziening met een capaciteit van 280 m<sup>3</sup> (T=10 + 10%) benodigd is.*





#### 4. Water als kans

“Water” wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem (“er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m<sup>2</sup> zijn duur”). Dat is erg jammer, want “water” kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is ‘wonen aan het water’ erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd etc.

*Dit aspect is niet van toepassing in onderhavige situatie.*

#### 5. Meervoudig ruimtegebruik

Ruimte is schaars en meervoudig ruimtegebruik is noodzakelijk. Om bij watervoorzieningen meervoudig ruimtegebruik mogelijk te maken zullen deze overgedimensioneerd moeten worden om de functionaliteit te kunnen waarborgen. Goede voorbeelden hiervan zijn: een onderhoudsstrook op een flauw (natuurvriendelijk) talud, groenvoorzieningen met een waterbergende functie en waterspeelplekken.

*Meervoudig ruimtegebruik is in onderhavige situatie niet van toepassing.*

#### 6. Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk te worden voorkomen.

*Bij de aanleg van de kas, loods, mestsilo en de erfverharding wordt gebruik gemaakt van niet-uitloogbare materialen. Zo wordt verontreiniging van bodem en grondwater voorkomen.*

#### 7. Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de toetsing op hydrologisch neutraal ontwikkelen wordt al enige aandacht besteed aan het voldoen aan extreme situaties (werknormen afgesproken in het kader van het NBW, kortweg NBW-norm). In feite is dit het mitigeren (compenseren door inrichtingsmaatregelen) in gebieden die wél voldoen aan de NBW-norm voor de huidige functie, maar niet aan die van de toekomstige functie. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie: ‘wateroverlastvrij bestemmen’. Bij de locatiekeuze van ontwikkelingen moet dus rekening gehouden worden met de wateroverlastproblematiek en de NBW-normering.

*Onderhavige locatie voldoet qua ligging aan de NBW-norm.*



## 8. Waterparagraaf via watercoördinator gemeente naar het waterschap

De waterparagraaf bij een ruimtelijke ontwikkeling (bestemmingsplan) gaat altijd via de watercoördinator van de gemeente naar het waterschap. Indien een adviesbureau of ontwikkelaar de waterparagraaf rechtstreeks naar het waterschap stuurt, stuurt het waterschap deze waterparagraaf terug en neemt deze niet in behandeling.

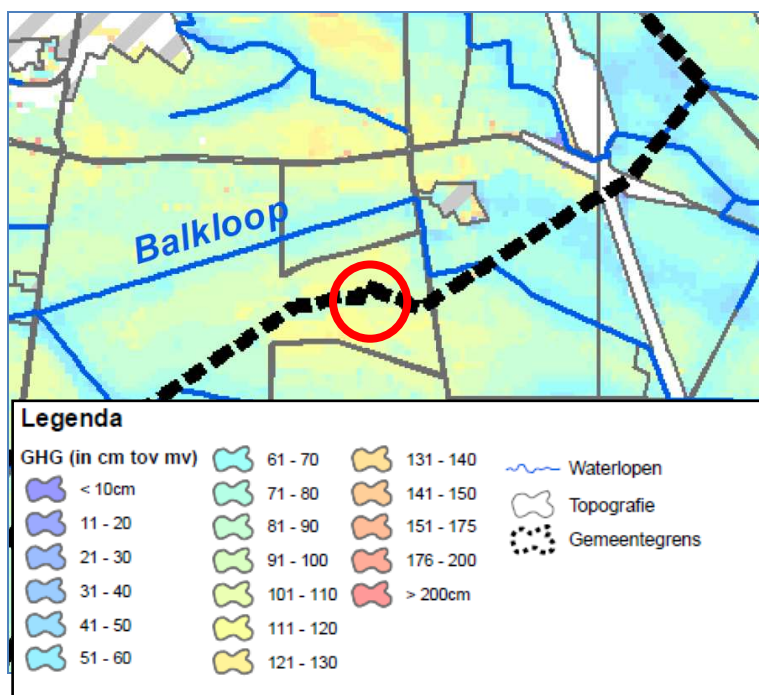
*De waterparagraaf zal worden voorgelegd aan het waterschap Aa en Maas door de gemeente Cuijk. De uitkomst hiervan zal worden gevoegd bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing.*

### 5.2.2 Berekening benodigde infiltratievoorziening

Het initiatief betreft de vergroting van het bouwvlak en de toekomstige oprichting van een kas, loods, mestvaalt en mestsilos. De huidige bebouwing heeft een oppervlakte van circa

6.380 m<sup>2</sup> inclusief erfverharding. De toekomstige bebouwing heeft een gezamenlijke oppervlakte van circa 11.592 m<sup>2</sup> inclusief erfverharding. De locatie van de nieuwbouw bestaat op dit moment uit onbebouwde agrarische gronden.

Het projectgebied heeft op de basiskaart van de gemeente Cuijk een gemiddelde hoogste grondwatertrap van 101 cm-mv (zie figuur 11). Het projectgebied is niet gelegen binnen een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Het projectgebied ligt deels binnen een infiltratiegebied, er is soms sprake van kwel.



**Figuur 11 GE Waterplan Cuijk 2008,**  
basiskaart gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)

Op de waterstructuurkaart van Waterplan Cuijk 2008 is te zien dat voor het projectgebied grotendeels weinig extra maatregelen nodig zijn voor hydrologisch neutraal bouwen (zie 12). Aangezien de gemiddelde hoogste grondwaterstand dieper ligt dan 101 cm-mv zijn deze extra maatregelen relatief eenvoudig te realiseren.



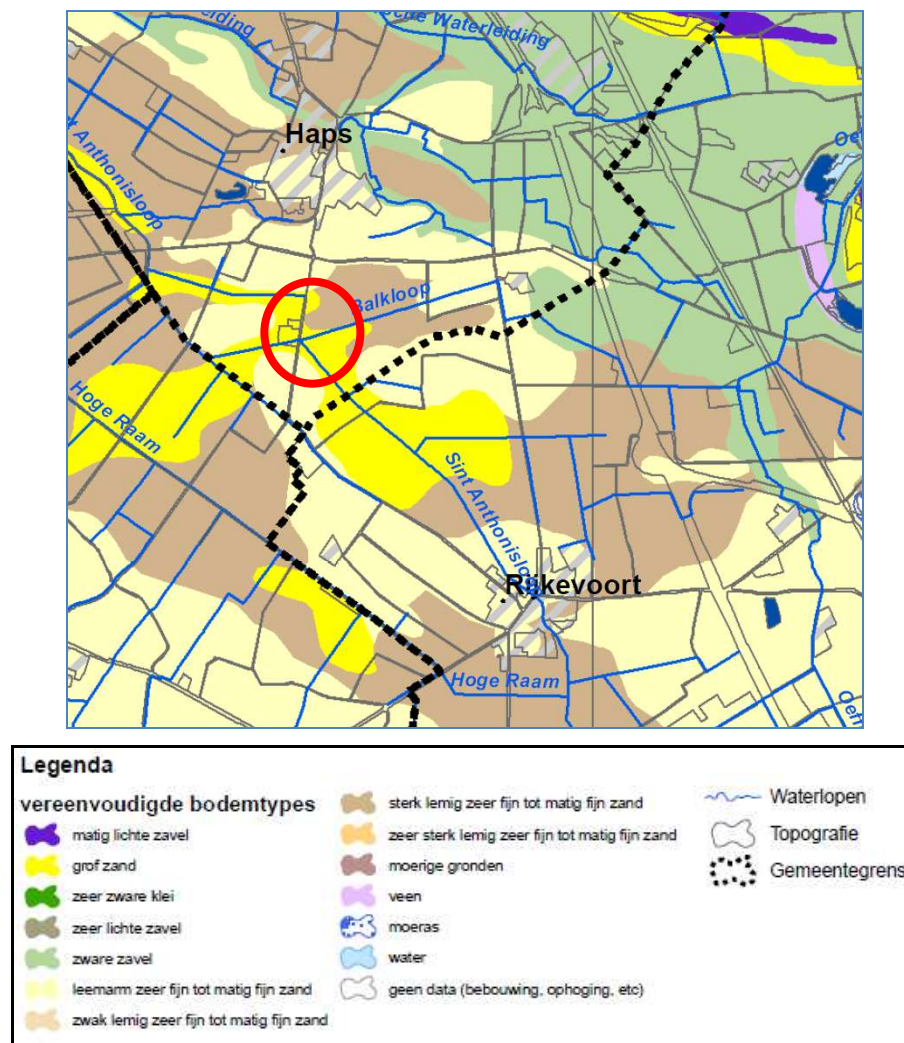
**Figuur 12** GE Waterplan Cuijk 2008, basiskaart waterstructuurkaart

Volgens de bodemkaart van Waterplan Cuijk 2008 bestaat de bodem uit sterk leemig zeer fijn tot matig fijn zand en leemarm zeer fijn tot matig fijn zand (zie figuur 13). Op basis van de basiskaart infiltratiekansen van Waterplan Cuijk 2008 is infiltratie van de beoogde locatie onder voorwaarde mogelijk (zie 14). Bij de aanleg van de infiltratievoorziening zal rekening dienen te worden gehouden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand van 101 cm-mv, waarbij de nog nader te bepalen infiltratiegreppel of wadi een diepte zal krijgen van 60 centimeter.

De benodigde capaciteit van de nog nader te bepalen infiltratiegreppel of wadi wordt verder bepaald door de doorlatendheid van de bodem. De zogenaamde k-waarde. Gelet op de aanwezigheid van zand kan een K-waarde van 1,5 worden gehanteerd.

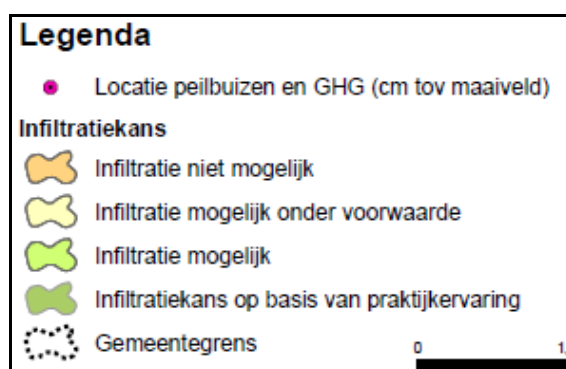
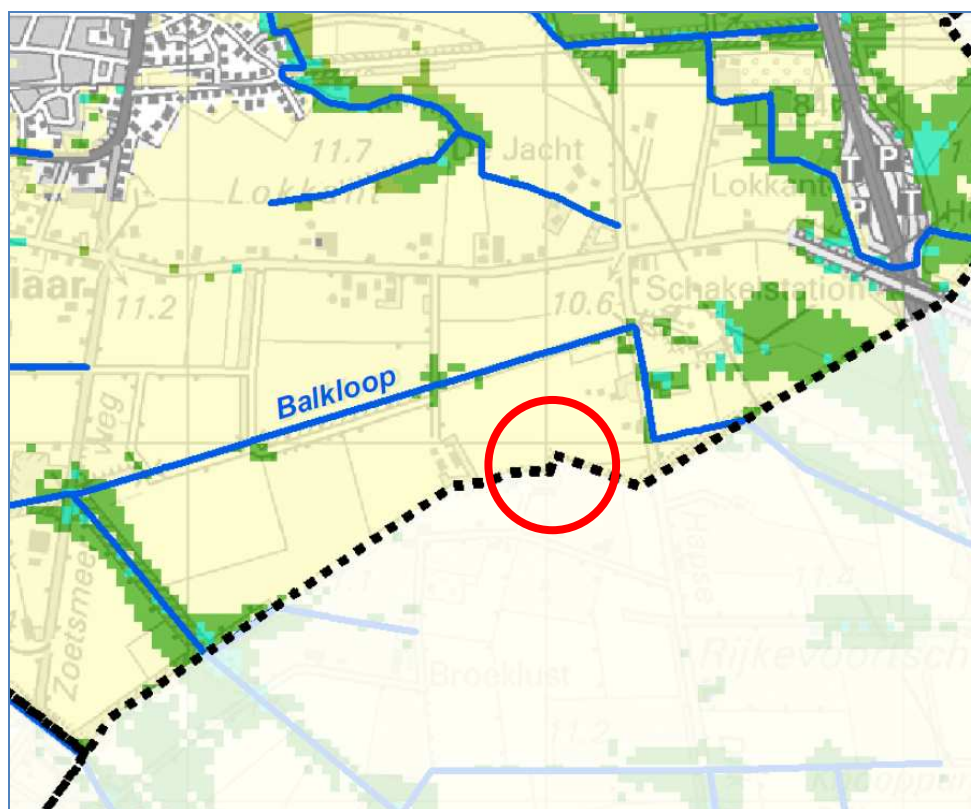
De benodigde berging voor hemelwater bij een toename van de verharding met 5.212 m<sup>2</sup> (inclusief erfverharding) is volgens het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van het waterschap Aa en Maas, voor een T=10 bui 280 m<sup>3</sup> en voor een T=100 bui 391 m<sup>3</sup>. De te realiseren berging moet derhalve een inhoud hebben van ten minste 280 m<sup>3</sup>. Zie voor de berekening bijlage 2.





*Figuur 13 GE Waterplan Cuijk 2008, basiskaart bodem*





*Figuur 14 GE Waterplan Cuijk 2008, basiskaart infiltratiekansen*

Gelet op de voorgaande gegevens zal het hemelwater dat valt op de nieuwe bouwwerken worden afgekoppeld op een nog nader te bepalen infiltratiegreppel of wadi. In die gevallen dat er sprake is van meer neerslag dan in de voorziening geborgen kan worden, zal het water overlopen op het omringende land en groen of eventueel aangrenzende sloot. De infiltratievoorziening ondersteunt het principe “hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer” van hemelwater.

Het riool is bedoeld voor de afvoer van het water van de sanitaire voorzieningen in de verschillende ruimtes.





## Conclusie

Het initiatief voldoet aan de beleidsmatige uitgangsprincipes van de gemeente Cuijk en het Waterschap Aa en Maas. Infiltratie op de locatie is op basis van de kaarten van waterplan Cuijk goed mogelijk. Door genoemde compenserende maatregelen zijn er geen nadelige waterhuishoudkundige consequenties door onderhavig project.

### 5.3 Natuur

In Nederland zijn flora en fauna beschermd via gebiedsbescherming en via soortenbescherming. De eerste is in het bijzonder verankerd in de Natuurbeschermingswet, via de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en via beschermde (staats)natuurmonumenten. Na kaarten van de gebiedendatabase van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit te hebben geraadpleegd, kan geconcludeerd worden dat het betreffende perceel zich niet bevindt in of in de buurt van een speciale beschermingszone als bedoeld in de Natuurbeschermingswet of een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Het meest dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de Oeffelter Meent. Dit gebied ligt op een afstand van circa 5 kilometer. De Oeffelter Meent is tevens aangemerkt als beschermd natuurmonument. Een laan met bomen op circa 230 meter ten noorden en oosten van de locatie is aangemerkt als ecologische hoofdstructuur. Wel is de locatie gelegen in een dassenleefgebied.

Soortenbescherming komt vooral tot uitdrukking in de Flora en Faunawet. Na de bestudering van de kaart van het Natuurloket specifiek voor kilometerhokken x:188-y:409 en x:189-y:409 kan het volgende geconcludeerd worden. In de kilometerhokken komen 3 soorten zoogdieren voor. Hiervan staan er geen op de Rode Lijst, behoort er 1 tot Flora- en Faunawet soorten, staan er 2 op de Flora- en Faunawet soorten tabel 2 + 3. Naast de zoogdieren komen er vogels voor in het projectgebied, in totaal 25 soorten. Hiervan komen er 2 voor op de rode lijst. 23 soorten komen voor in de Flora- en Faunawet vogels. In het projectgebied komen 595 soorten vaatplanten voor. Hiervan staan 4 soorten op de Rode Lijst en 3 behoren tot Flora- en Faunawet soorten. De rest van de soorten is niet beschermd. Daarnaast zijn er in het kilometerhok 1, 4 dagvlinders en 1 libelle waargenomen welke niet beschermd zijn en 5 soorten overige ongewervelden, welke niet beschermd zijn. Verder komen in de kilometerhokken 48 soorten mossen voor in het gebied. Voor de volledige uitdraai van de kilometerhokken, zie bijlage 3.





**Figuur 15** Kaart kilometerhokken x:188-y:409 en x:189-y:409

Gezien de grote van het kilometerhok mag worden aangenomen dat voornoemde soorten zich grotendeels ophouden en te vinden zijn buiten de planlocatie. De planlocatie is gelegen in een dassenleefgebied. Op de planlocatie zelf is momenteel sprake van bouwland met aaneengesloten een bestaand agrarisch bouwvlak met bestaande bebouwing en beplanting. Er worden met de bouwwerkzaamheden geen groenelementen verwijderd. Bij de constatering van de aanwezigheid van vogels beschermd in de Flora en Faunawet op de planlocatie, zal het verbod op verstorende werkzaamheden in de broedtijd (15 maart - 15 juli) in acht worden genomen. De werkzaamheden zullen plaatsvinden buiten de broedperiode, waarmee de overlast van de werkzaamheden beperkt zal zijn. Met het aanbrengen van de erfbeplanting zal de mogelijkheid voor broedplaatsen uitgebreid worden.

### Conclusie

De ontwikkelingen op onderhavige locatie zullen geen nadelige gevolgen hebben voor de aanwezige natuurwaarden of beschermde soorten. Aansluitend aan de locatie is op dit moment al veel bebouwing en beplanting aanwezig, welke behouden blijft. Belemmeringen vanuit de Flora- en Faunawet kunnen naar verwachting eenvoudig worden voorkomen, waardoor geen belemmeringen voor het plan aan de orde zijn. Middels beplanting zal eventuele schade aan de Flora en Fauna worden gecompenseerd. Hierdoor neemt het habitatgebied toe. Doordat er bij de uitvoering van het plan tevens beplanting zal worden aangelegd, zal de aantasting van het dassenleefgebied door de uitbreiding beperkt blijven. Het groen dat aangelegd wordt omvat 16% van het bouwvlak en er zal bij de aanleg en de keuze voor de soorten beplanting rekening gehouden worden met de aanwezigheid van de das.



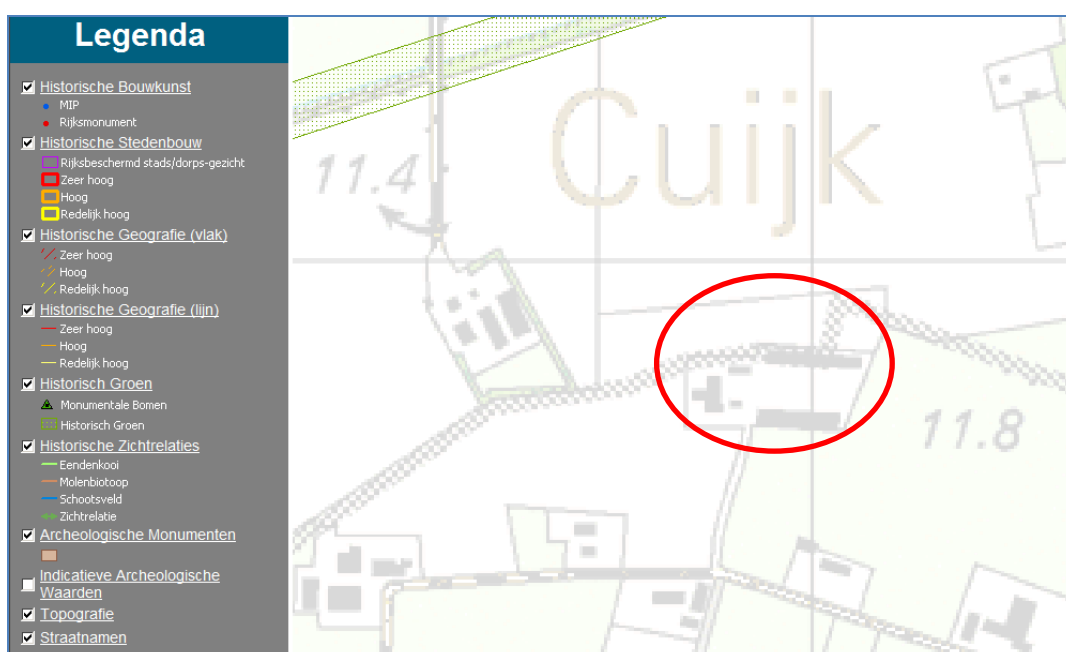


## 5.4 Cultuurhistorie

De Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW-kaart) van de provincie Noord-Brabant laat zien waar cultuurhistorisch interessante en waardevolle patronen en objecten zich bevinden.

Zoals in onderstaande figuur 16 is te zien bevinden zich rondom het projectgebied geen cultuurhistorisch interessante en waardevolle patronen en objecten waarmee bij de plannontwikkeling rekening behoeft te worden gehouden.

Tot slot kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988.



**Figuur 16** Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant

In het kader van cultuurhistorie zijn er dan ook geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

## 5.5 Archeologie

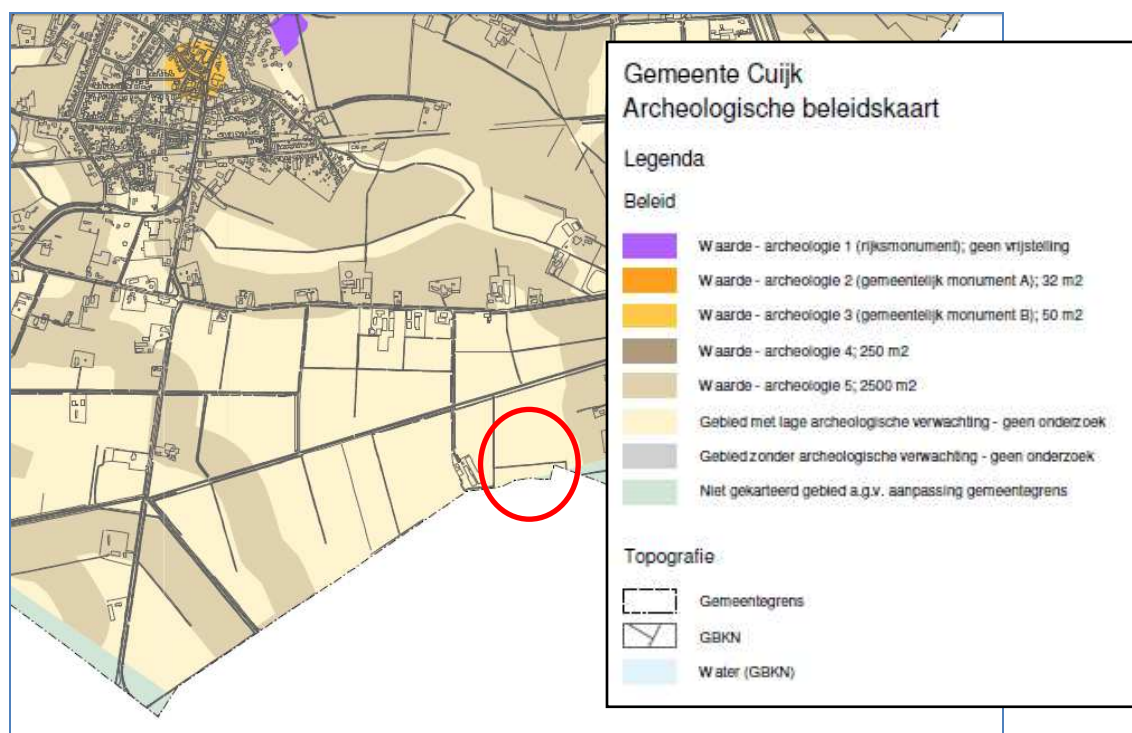
De huidige juridische basis voor het omgaan met archeologische waarden is de Monumentenwet uit 1988. In 1998 is het Verdrag van Valletta door de Staten Generaal geratificeerd. Dit verdrag is in de Wet op de archeologische monumentenzorg verankerd, die officieel



inwerking is getreden op 1 september 2007, ondermeer als wijziging op de Monumentenwet 1988. Hierin is geregeld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen de cultuurhistorische en archeologische waarden een onlosmakelijk onderdeel van de belangenafweging dienen te zijn.

Archeologische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen namelijk expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Archeologisch erfgoed dient bij uitgangspunt te worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In gebieden met een hoge en middelhoge indicatieve indicatie dient in principe een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd.

Conform het archeologische beleidsplan van de gemeente Cuijk is de locatie gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde, waardoor geen onderzoek nodig is (zie figuur 17).



**Figuur 17** Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Cuijk

Mochten er bij de werkzaamheden ten behoeve van de realisering van het project toch archeologische relicten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit - in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 53, lid 1 van de Monumentenwet 1988 - direct worden gemeld aan de burgemeester van de gemeente Cuijk. Daarbij zal tevens contact worden gezocht met de provinciale archeoloog.



## 5.6 Mobiliteit

Onderhavige planlocatie is gelegen aan de Hoekstraat te Rijkevoort. Deze weg kan in de indeling volgens “Duurzaam Veilig” worden gekarakteriseerd als een erfontsluitingsweg. Dit zijn wegen ter ontsluiting van een kern of een (deel van) het buitengebied met een beperkte tot redelijke verkeersintensiteit en een smal wegprofiel. In dit geval betreft het een rustige weg ter ontsluiting van het buitengebied, die uitkomt op de Hapsedijk/Rijkevoortseweg en de Laageindsedijk. Deze laatstgenoemde wegen monden uit in de kern Rijkevoort. De ontsluiting van de planlocatie zal via een inrit op de Hoekstraat plaatsvinden, overeenkomstig de huidige situatie. De planlocatie is goed bereikbaar. De Hoekstraat heeft voldoende capaciteit om de geringe extra verkeersbewegingen door de uitbreiding van het agrarisch bedrijf, op te vangen.

Parkeren zal geschieden op eigen terrein. Hier is voldoende ruimte voor. De extra verkeersbewegingen die het project met zich meebrengt zijn beperkt aangezien het gaat om een bestaande locatie. De beoogde uitbreiding zal dan ook geen negatieve effecten hebben voor de verkeerssituatie of de parkeerdruk op of nabij de Hoekstraat.

## 5.7 Feitelijke belemmeringen

Voorafgaand aan het grondverzet voor de oprichting van de nieuwe kas, loods, mestvaal en mestsilo zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Bij de realisering van het project zal hiermee rekening worden gehouden. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien.

## 5.8 Uitvoerbaarheid

De kosten voor zowel de ruimtelijke procedure als de kosten voor de realisering van het project zelf zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Door de gemeente Cuijk hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. Voor het initiatief zal een anterieure overeenkomst (en planschadeovereenkomst) worden gesloten met de gemeente Cuijk. De economische uitvoerbaarheid is hierdoor gewaarborgd.



## 6 Afweging

Het voorliggende initiatief - zijnde de uitbreiding van het bouwvlak aan de Hoekstraat 6 te Rijkevoort - kan vanuit integraal planologisch perspectief en in overeenstemming met de in het projectprofiel en het gebiedsprofiel gegeven omschrijving ondersteund worden.

Overwogen is dat:

- het project in principe de goedkeuring heeft verkregen van de AAB en de gemeente Boxmeer en Cuijk (verlening van milieuvergunning voor bedrijfsuitbreiding 4.000 fokteven);
- het project in stedenbouwkundig opzicht, in het bijzonder gezien de passende situering van de bedrijfsopzet, in het aangegeven gebied aanvaardbaar is;
- het project past binnen de vigerende planologische (beleid)uitgangspunten en -doelstellingen, mede door de ligging in een landbouwontwikkelingsgebied;
- het project vanuit planologisch perspectief geen onaanvaardbare negatieve gevolgen voor de in de omgeving aanwezige waarden en belangen heeft.

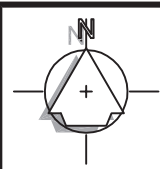
Geconcludeerd kan worden dat er voldoende argumenten aanwezig zijn om medewerking te verlenen aan voorliggend initiatief.



# ***BIJLAGE 1***

Situatieschets bouwvlak vergroting

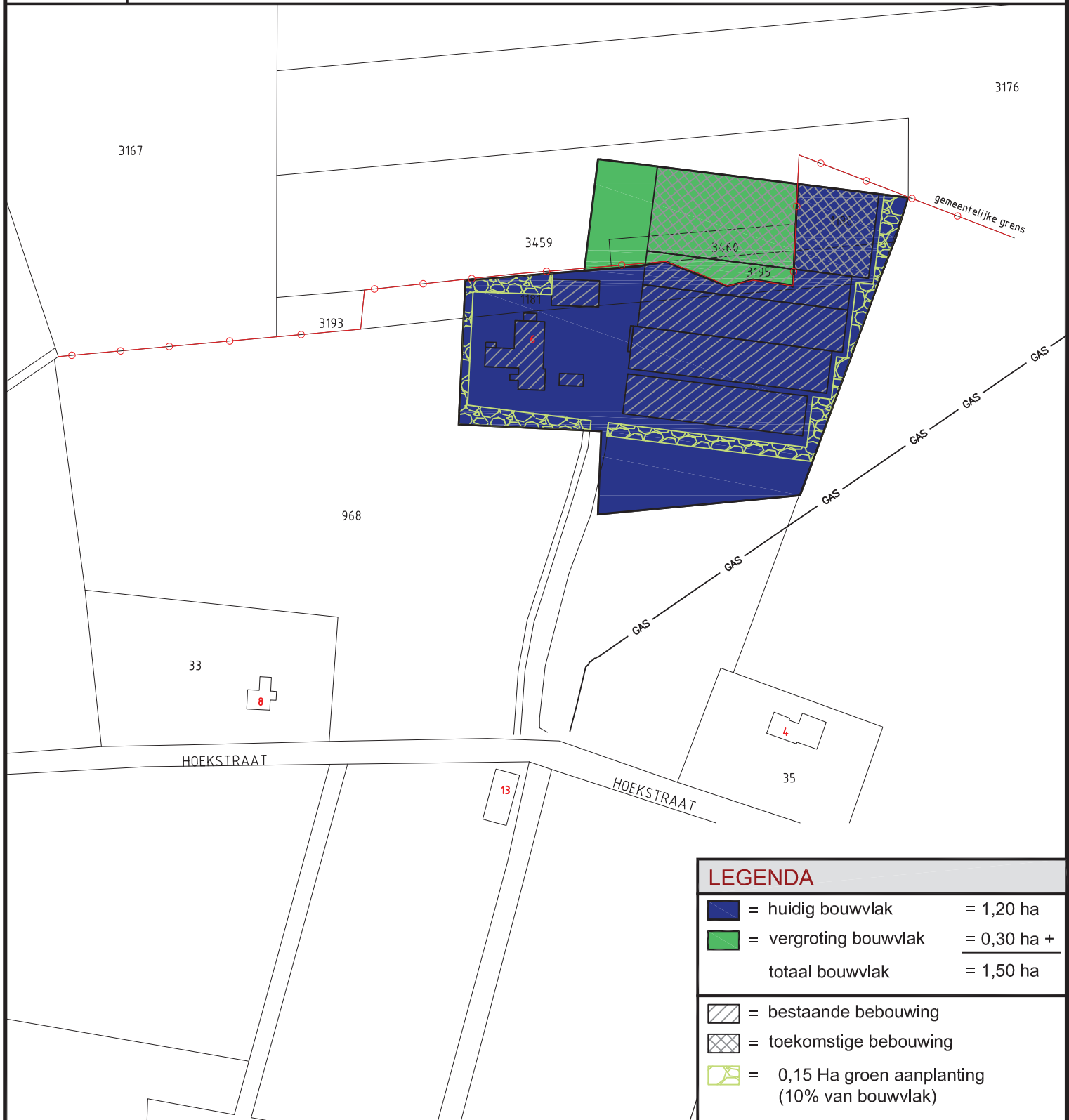




## SITUATIE

Gemeente : Boxmeer  
Sectie : W  
Nr. : 968 (ged.), 1181 (ged.), 1180 (ged.)

Gemeente : Cuijk  
Sectie : K  
Nr. : 3195, 3460, 3459 (ged.)  
Schaal 1 : 2000



### LEGENDA

|  |                                                   |             |
|--|---------------------------------------------------|-------------|
|  | = huidig bouwvlak                                 | = 1,20 ha   |
|  | = vergroting bouwvlak                             | = 0,30 ha + |
|  | totaal bouwvlak                                   | = 1,50 ha   |
|  | = bestaande bebouwing                             |             |
|  | = toekomstige bebouwing                           |             |
|  | = 0,15 Ha groen aanplanting<br>(10% van bouwvlak) |             |

**Geling Advies**  
Agrarisch Advies- en bemiddelingsbureau

Onderwerp Bouwvlak vergroting

Locatie Hoekstraat 6 te Rijkevoort

Opdrachtgever

J. Willems-Prinsen V.O.F.  
Hoekstraat 6  
5447 PA Rijkevoort

Schaal 1:2000

Getekend door P.G.

Projectnummer 0540bs01

Datum 22-02-2011

Wijzigingsdatum

Formaat A4

Bladnummer 01/01

Postbus 12 • 5845 ZG • Sint Anthonis • tel. 0493 - 59 75 00 • fax. 0493 - 59 75 09

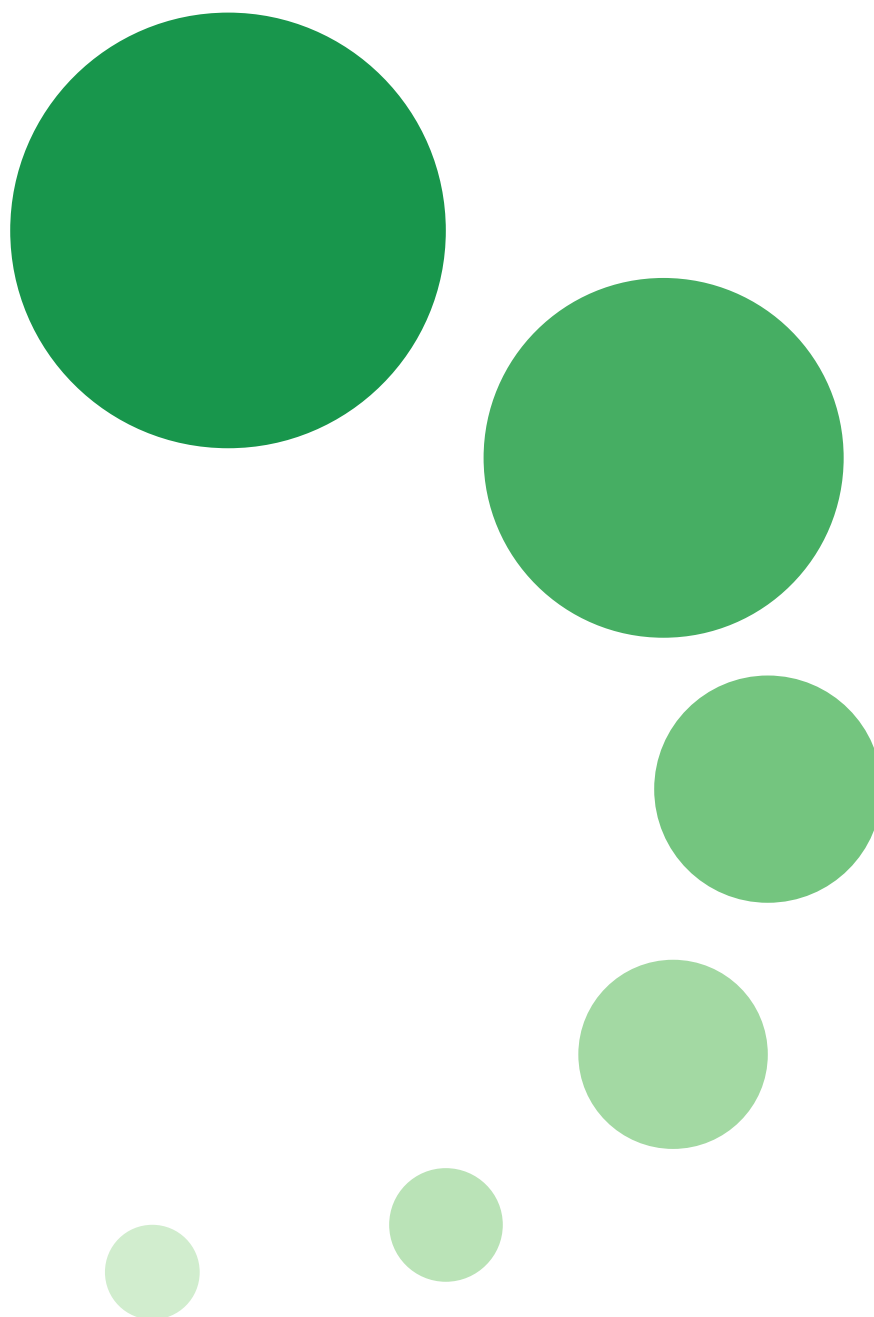
Bezoekadres: Burg. Wijtvetlaan 1 • De Rips

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN



# ***BIJLAGE 2***

Berekend wateradvies



# Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

## Compenserende berging voor nieuw verhard gebied



### Algemeen

Naam project:

Contactpersoon initiatiefnemer:

Datum: 03-11-2010

### Kenmerken projectgebied

|                                              |       |         |
|----------------------------------------------|-------|---------|
| Bruto oppervlak projectgebied                | 52222 | m²      |
| Bestaand verhard oppervlak                   | 6380  | m²      |
| Nieuw totaal verhard oppervlak               | 11592 | m²      |
| Netto te compenseren oppervlak               | 5212  | m²      |
| Hiervan is type 1 (volledig verhard)         | 5212  | m²      |
| Hiervan is type 2 (semi-verhard)             | 0     | m²      |
| Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak | 50    | %       |
| Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak       | 4.0   | m + NAP |
| GHG                                          | 2.99  | m + NAP |
| Infiltratiesnelheid bodem                    | 1.5   | m/dag   |

### Systeemeisen aan berging in projectgebied

#### Dimensies voorziening

|                                               |     |   |
|-----------------------------------------------|-----|---|
| Lengte voorziening                            | 0.0 | m |
| Talud voorziening (1:x)                       | 0.0 |   |
| Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)   | 0.3 | m |
| Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario  | 0.3 | m |
| Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario | 0.5 | m |

#### Afvoercoëfficiënten voorziening

|                                           |     |        |
|-------------------------------------------|-----|--------|
| Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario  | 0.0 | l/s/ha |
| Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario | 0.0 | l/s/ha |

### Resultaten

#### Totale benodigde berging in projectgebied

|                                         |     |    |
|-----------------------------------------|-----|----|
| Berging voor infiltratie                | 18  | m³ |
| Berging bij extreme neerslag T=10 jaar  | 280 | m³ |
| Berging bij extreme neerslag T=100 jaar | 391 | m³ |

#### Ontwerp infiltratievoorziening

|                                            |    |      |
|--------------------------------------------|----|------|
| Ruimtebeslag                               | 61 | m²   |
| Maximale berging in normaal nat jaar       | 18 | m³   |
| Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar | 5  | uren |
| Berging bij extreme neerslag               |    |      |
| T=10 jaar                                  | 18 | m³   |
| T=100 jaar                                 | 30 | m³   |

#### Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

|                                |     |        |
|--------------------------------|-----|--------|
| Ruimtebeslag                   | 933 | m²     |
| Berging bij T=10 jaar          | 280 | m³     |
| Berging bij T=100 jaar         | 391 | m³     |
| Afvoercapaciteit bij T=10 jaar | 0   | m³/uur |

#### Berging 'tussen de stoepranden'

|                        |   |    |
|------------------------|---|----|
| Berging bij T=100 jaar | 0 | m³ |
|------------------------|---|----|

### Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

### Contactpersoon

Tel: 073-61 566 66  
Fax: 073-61 566 00  
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap  
Aa en Maas  
Postbus 5049  
5201 GA 's-Hertogenbosch  
Pettelaarpark 70  
5216 PP 's-Hertogenbosch

# Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

## Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

### Toelichting



Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

### Opmerkingen

<geen>

#### Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

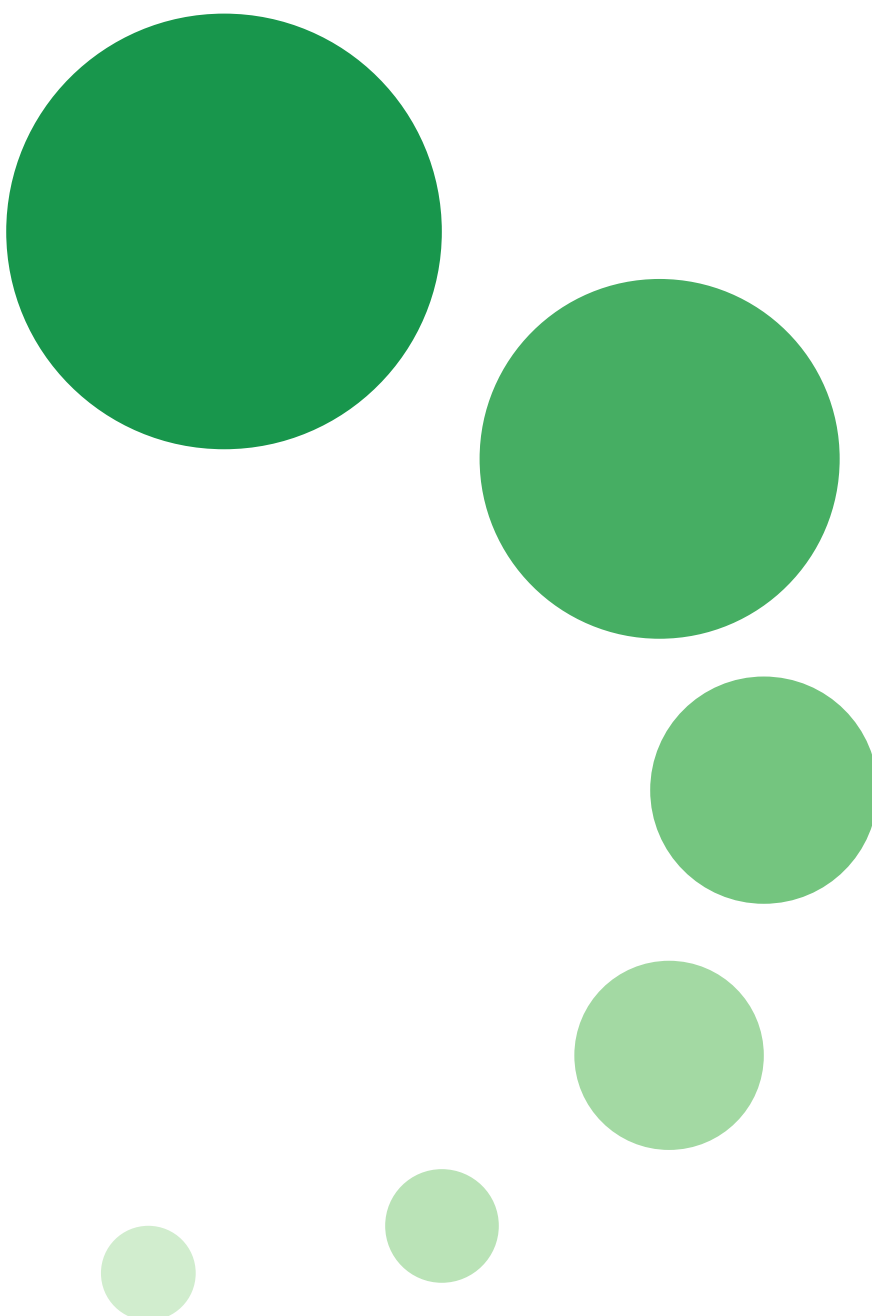
#### Contactpersoon

Tel: 073-61 566 66  
Fax: 073-61 566 00  
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap  
Aa en Maas  
Postbus 5049  
5201 GA 's-Hertogenbosch  
Pettelaarpark 70  
5216 PP 's-Hertogenbosch

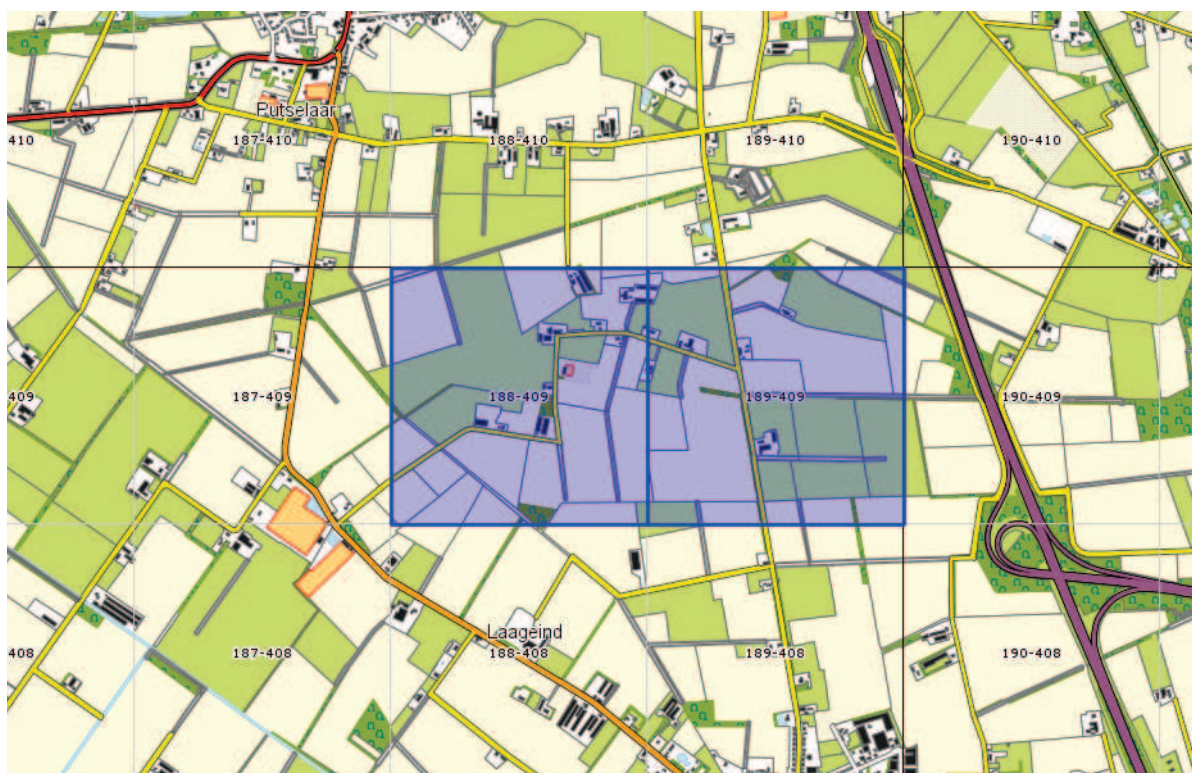
## ***BIJLAGE 3***

Beknopte rapportage Natuurloket



**disclaimer** De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

|                               |                                                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| naam project                  | 0540BS0107                                             |
| doel project                  | Ruimtelijke onderbouwning bedrijfsuitbreiding Hoekstra |
| datum                         | wo, 03/11/2010 - 14:31                                 |
| ordernummer                   | OHNL-2010-549                                          |
| geselecteerde kilometerhokken |                                                        |
| 188-409,189-409               |                                                        |



Op de volgende pagina's vindt u eerst de beknopte eenmalige levering en vervolgens de toelichting erop.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: [info@natuurloket.nl](mailto:info@natuurloket.nl)

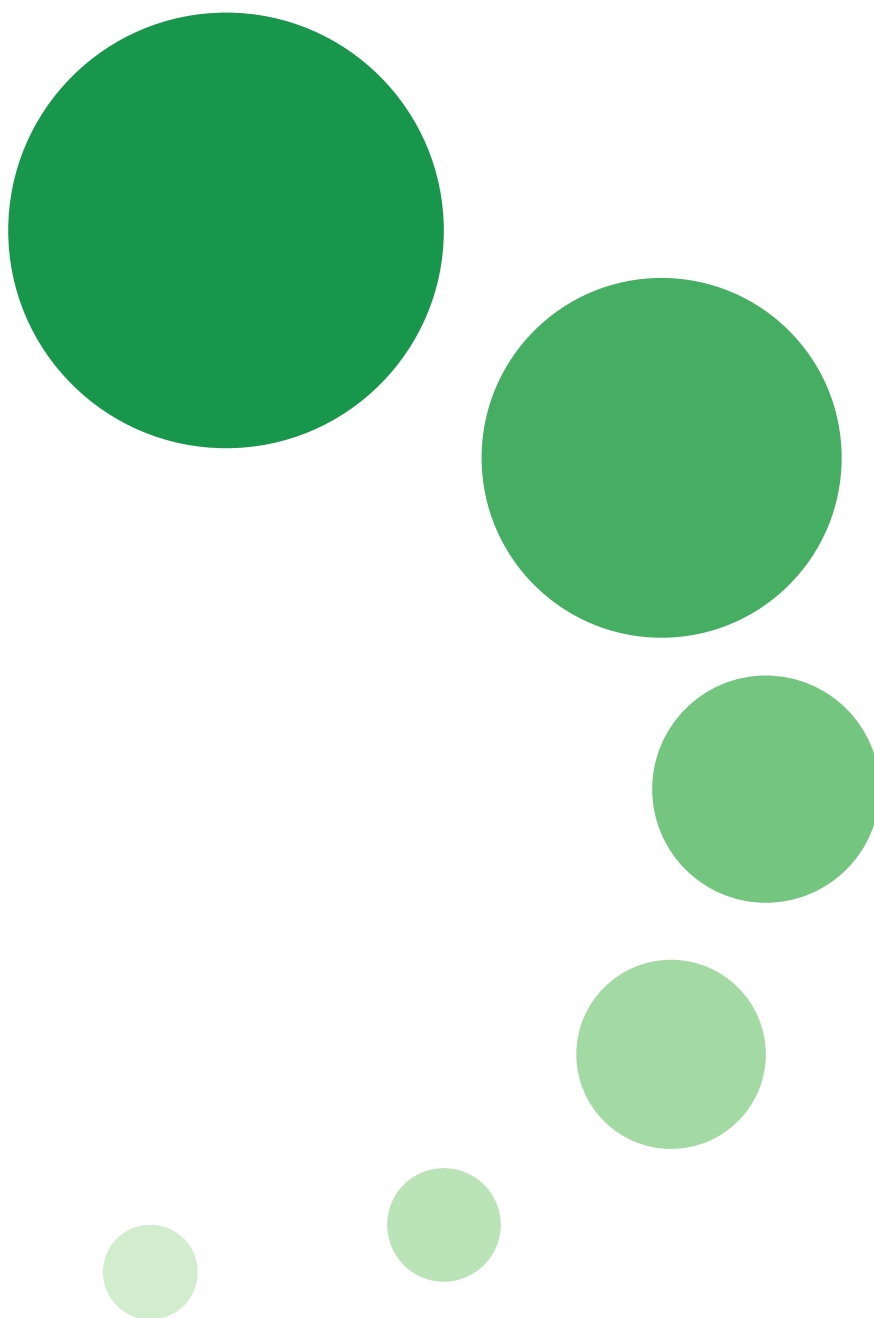
telefoon: 0800 2356333



[illegible][illegible]

# ***BIJLAGE 4***

Advies AAB



Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Boxmeer  
Postbus 450  
5830 AL BOXMEER

*Uw kenmerk*  
RO/07/830

*Ons nummer*  
BA7032

*Datum*  
9 november 2010

*Behandeld door*  
Ing. H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 april 2007, inzake het verzoek van de heer J. Willems, Hoekstraat 6 te Rijkevoort, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft de leeftijd van 48 jaar. Hij exploiteert in maatschap met zijn echtgenote, Th. Willems-Prinsen (45 jaar), een nertsenhouderijbedrijf. Dit bedrijf is gevestigd op een kavel van 5 ha. Ter plaatse zijn aanwezig een woonhuis, een veldschuur annex pelsruimte en huisvesting voor nertsen. De bedrijfsvoering in de nertsen is in 1985 gestart met de bouw van tweerijige sheds. In 1989 is een stal gebouwd voor nertsen en in 1998 is een kas gebouwd voor de huisvesting van nertsen. Op die wijze werden tot voor kort circa 2000 moederdieren gehouden. In 2006 en 2007 zijn de sheds uit de jaren tachtig vervangen door kassen, waardoor het aantal fokteven inmiddels is uitgebreid tot circa 3000 stuks. De kassen zijn voorzien van witte folie ter wering van zonlicht. De aanvrager gaf aan dat huisvesting in kassen ventilatietechnisch belangrijke voordelen biedt. De kassen beschikken namelijk over luchtramen waardoor grote ventilatie openingen aanwezig zijn en een luchtstroming in de kassen kan worden gecreëerd.

De kooien in de stal zijn uitgerust met bovenkooien. Aangegeven werd dat de komende jaren alle kooien op het bedrijf zullen worden voorzien van bovenkooien. Bij een fokgemiddelde van circa 6 jongen per teef kan het aantal fokteven op het bedrijf dan worden uitgebreid tot circa 4000 dieren.

Op het bedrijf worden diverse kleurvariëteiten gehouden. De jonge nertsen worden wel op het bedrijf gepeld maar het drogen ervan vindt elders plaats.

Het verzoek van de aanvrager omvat de wijziging van de vorm van het bouwblok zodanig dat bouwblokruimte gecreëerd wordt naast de bestaande kassen. Op die wijze zouden deze kassen kunnen worden verbreed met 24 meter (de breedte van drie tralies). Deze uitbreiding zou ruimte bieden aan circa 3000 nertsenkooien, hetgeen een verdere bedrijfsuitbreiding met circa 1800 fokteven mogelijk zou maken.

Een milieuvergunning voor de geschetste uitbreiding is nog niet aangevraagd. Of een en ander mogelijk is in het kader van de Wet Milieubeheer zal nog moeten worden onderzocht.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Op de locatie Hoekstraat 6 te Rijkevoort wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op het toekennen van bouwblokruimte ter facilitering van een eventuele uitbreiding. De Adviescommissie merkt op dat, indien in de toekomst een uitbreiding van het bedrijf aan de orde zal zijn, de gekozen uitbreidingsrichting vanuit optiek van bedrijfsvoering logisch is.

Voorgesteld wordt om in het kader van het toekennen van een reële uitbreidingsmogelijkheid aan het bedrijf op de gevraagde locatie aan de achterzijde van het bedrijf bouwblok toe te kennen. Daarentegen kan naast de bedrijfswoning en aan de zijde van de Hoekstraat bouwblokruimte vervallen.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN

Ing. H.P. Gerlings  
secretaris

# Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het agrarische bedrijf gevestigd aan de  
**Hoekstraat 6 te Rijkevoort**



In opdracht van J. Willems-Prinsen V.O.F.  
Hoekstraat 6  
5447 PA RIJKEVOORT

Contactpersoon De heer J. Willems  
0485-371 576

Auteur Drs. ing. C.H.M. van den Hurk  
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Geling Advies BV  
Postbus 12  
5845 ZG Sint Anthonis

Bezoekadres:  
Burg. Wijtvlietlaan 1  
De Rips

☎ 0493 597500

📠 0493 597509

✉ [rvandenhurk@gelingadvies.nl](mailto:rvandenhurk@gelingadvies.nl)

💻 [www.gelingadvies.nl](http://www.gelingadvies.nl)

Projectnummer 0540WM0506

Status Definitief

Datum november 2010 / maart 2011

**Ruimtelijke onderbouwing  
Hoekstraat 6 Rijkevoort  
Gemeente Cuijk**

Maart 2011

## INHOUD

|       |                                                   |    |
|-------|---------------------------------------------------|----|
| 1     | Inleiding.....                                    | 5  |
| 1.1   | Achtergrond.....                                  | 5  |
| 1.2   | Projectgebied.....                                | 6  |
| 1.5   | Leeswijzer.....                                   | 6  |
| 2     | Planologische aspecten .....                      | 8  |
| 2.1   | Nationaal beleid .....                            | 8  |
| 2.2   | Provinciaal en regionaal beleid .....             | 9  |
| 2.3   | Gemeentelijk beleid .....                         | 16 |
| 2.4   | Conclusie .....                                   | 18 |
| 3     | Planprofiel .....                                 | 19 |
| 3.1   | Huidige situatie.....                             | 19 |
| 3.2   | Toekomstige situatie.....                         | 21 |
| 4     | Gebiedsprofiel .....                              | 23 |
| 4.1   | Omgevingsbeschrijving .....                       | 23 |
| 4.2   | Ruimtelijke inpassing .....                       | 23 |
| 5     | Planaspecten .....                                | 25 |
| 5.1   | Milieu .....                                      | 25 |
| 5.1.1 | Bodem.....                                        | 25 |
| 5.1.2 | Lucht.....                                        | 25 |
| 5.1.3 | Geur.....                                         | 26 |
| 5.1.4 | Geluid.....                                       | 27 |
| 5.1.5 | Externe veiligheid.....                           | 27 |
| 5.1.6 | Ammoniak .....                                    | 28 |
| 5.1.6 | Bedrijven en milieuzoneringen .....               | 29 |
| 5.2   | Waterparagraaf .....                              | 29 |
| 5.2.1 | Waterplan Cuijk .....                             | 29 |
| 5.2.2 | Berekening benodigde infiltratievoorziening ..... | 33 |
| 5.3   | Natuur .....                                      | 37 |
| 5.4   | Cultuurhistorie.....                              | 39 |
| 5.5   | Archeologie .....                                 | 39 |
| 5.6   | Mobiliteit .....                                  | 41 |
| 5.7   | Feitelijke belemmeringen.....                     | 41 |
| 5.8   | Uitvoerbaarheid .....                             | 41 |
| 6     | Afweging .....                                    | 42 |





## BIJLAGEN

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Bijlage 1 | Situatieschets bouwvlak vergroting |
| Bijlage 2 | Berekend wateradvies               |
| Bijlage 3 | Beknopte rapportage Natuurloket    |
| Bijlage 4 | Advies AAB                         |



# 1 Inleiding

## 1.1 Achtergrond

Het bedrijf J. Willems-Prinsen V.O.F., bedrijfsvoerend op de locatie aan de Hoekstraat 6 te Rijkevoort, voert op onderhavige locatie een agrarisch bedrijf in de vorm van een edelpelsdierenhouderij en akkerbouwbedrijf. Teneinde bedrijfskundig een gezonde situatie te behouden en de continuïteit van de onderneming ter plaatse naar de toekomst te waarborgen, is het bedrijf J. Willems-Prinsen V.O.F. voornemens het bedrijf uit te breiden. De locatie aan de Hoekstraat 6 te Rijkevoort is kadastraal bekend onder gemeente Boxmeer, sectie W 968 (ged.) en 1181 (ged.) en gemeente Cuijk, sectie K 3193, 3195 en 3460. Het agrarisch bedrijf heeft een bijzondere ligging, door de gemeentegrens die door de bedrijfsbebouwing loopt. Zie figuur 1 voor de ligging van de gemeentegrens. Voor de bedrijfsuitbreiding is reeds een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend op 15 februari 2006. De vergunning is verleend voor het houden van 4.000 fokteven.



*Figuur 1 Ligging gemeentegrens*



## 1.5 Leeswijzer

Ruimtelijke onderbouwing Hoekstraat 6 Rijkevoort, Gemeente Cuijk

omgeving. In hoofdstuk 2 wordt op beknopte wijze aandacht besteed aan het algemene en specifieke rijks, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het projectgebied. Vervolgens wordt aan de hand van een projectprofiel en aansluitend door middel van een integraal gebiedsprofiel een ruimtelijke en functionele beschrijving gegeven van het project en zijn omgeving. In hoofdstuk 5 wordt inzicht gegeven in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren project dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden hoe het project zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 een afweging gemaakt over de gevolgen van het project en de argumenten waaronder medewerking kan worden verleend aan onderhavig project.



## 2 Planologische aspecten

In geval een plan mee loopt in een herziening van een bestemmingsplan, dient aandacht te worden besteed aan de haalbaarheid van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Het betreft hier allereerst de toetsing aan bestaand planologisch beleid, voor zover deze betrekking heeft op het initiatief.

Het plan heeft betrekking op de vergroting van het bouwvlak aan de Hoekstraat 6 te Rijkevoort. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Boxmeer, sectie W 968 (ged.) en 1181 (ged.) en gemeente Cuijk, sectie K 3193, 3195 en 3460.

### 2.1 Nationaal beleid

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Uitgangspunt van deze nota: rijksregie waar het nodig is en decentralisatie waar het kan. De inzet: sterke steden en een vitaal platteland. Het kabinet kiest ook expliciet voor een ruimtelijk beleid dat bijdraagt aan de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland. Méér ruimte voor ondernemen, wonen en recreëren. Méér ruimte voor infrastructuur en water. Dat zijn de hoofdlijnen voor een herkenbaar, nieuw nationaal ruimtelijk beleid. Provincies en gemeenten dienen hier in hun eigen beleid rekening mee te houden (doorwerking).

In de Nota Ruimte wordt gesteld dat de landbouw sterk aan verandering onderhavig is. Voor zowel de grondgebonden landbouw (onder andere melkveehouderij en akkerbouw) als de niet-grondgebonden en/of kapitaalsintensieve landbouw (o.a. intensieve veehouderij, bollenteelt en de glastuinbouw) ligt er de komende jaren een forse transitieopgave om te gaan voldoen aan de verwachtingen van de samenleving ten aanzien van product en productiewijze. Deze verwachtingen - bijvoorbeeld op het vlak van voedselveiligheid, dierenwelzijn, natuur en milieu - ontwikkelen zich snel en vormen de 'licence to produce' voor het bedrijfsleven. De op Europees niveau afgesproken normen (bijvoorbeeld de EU-Kaderrichtlijn Water en de EU-Nitraatrichtlijn) zijn daarbij in principe richtinggevend. Het is primair aan het bedrijfsleven zelf om daarop in te spelen en vanuit de huidige situatie naar datgene wat de samenleving verlangt de brug te slaan. Het rijk ondersteunt de tran-

sitieopgave van de landbouw, met het in de nota opgenomen ruimtelijk beleid en door heldere randvoorwaarden te stellen en ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te faciliteren.

Voorwaarde voor de transitie naar een vitale en duurzame landbouw is, dat er een economisch perspectief aanwezig is. Het kabinet ziet daarbij een aantal handelingsperspectieven voor agrarische bedrijven: concurreren op de wereldmarkt, werken onder specifieke natuurlijke handicaps, economisch verbreden door andere maatschappelijke en/of economische diensten te leveren of een combinatie hiervan. Uitgangspunt van het rijk is om de mogelijkheden en potenties van de landbouw optimaal te benutten binnen de maatschappelijke eisen die worden gesteld.

In de provincies Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel en Utrecht geldt een specifiek ruimtelijk beleid in het kader van de Reconstructiewet Concentratiegebieden. Deze wet voorziet in een ruimtelijke en integrale aanpak van de mest-, milieu- en veterinaire problemen. De Reconstructiewet Concentratiegebieden van 2002 is daarmee het kader voor een duurzaam ontwikkelingsperspectief voor de intensieve veehouderij, gekoppeld aan een vitalisering van een intensief gebruikt en kwetsbaar deel van het Nederlandse landelijk gebied.

Een belangrijk instrument in de reconstructieplannen is de ruimtelijke zonering met drie verschillende perspectieven voor de intensieve veehouderij: landbouwontwikkeling, verweving en extensivering. De zonering ontmengt elkaar belemmerende functies en stimuleert het bereiken van doelen op meerdere beleidsterreinen. Tevens stimuleert de zonering de sector tot het doen van nieuwe investeringen op duurzame locaties, waar ook daadwerkelijk ruimte wordt geboden voor een bedrijfsuitoefening op de langere termijn. De reconstructie geeft wat betreft de veehouderij extra impulsen aan de innovatie en/of verbreding van de sector. Het projectgebied is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied.

## **2.2 Provinciaal en regionaal beleid**

### **Structuurvisie ruimtelijke ordening**

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten van de Provincie Noord-Brabant de Structuurvisie ruimtelijke ordening vastgesteld. In deze Structuurvisie benoemt de provincie een aantal opgaven, te weten:

- onder druk staande ruimtelijke druk;
- veranderend klimaat;
- achteruitgang biodiversiteit;





- veranderd landelijk gebied;
- toename behoefte aan duurzame energie;
- toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- afnemende bevolkingsgroei;
- toename mobiliteit.

Deze opgaven leiden tot ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. De ruimtelijke keuzes geven hier op provinciaal niveau invulling aan.

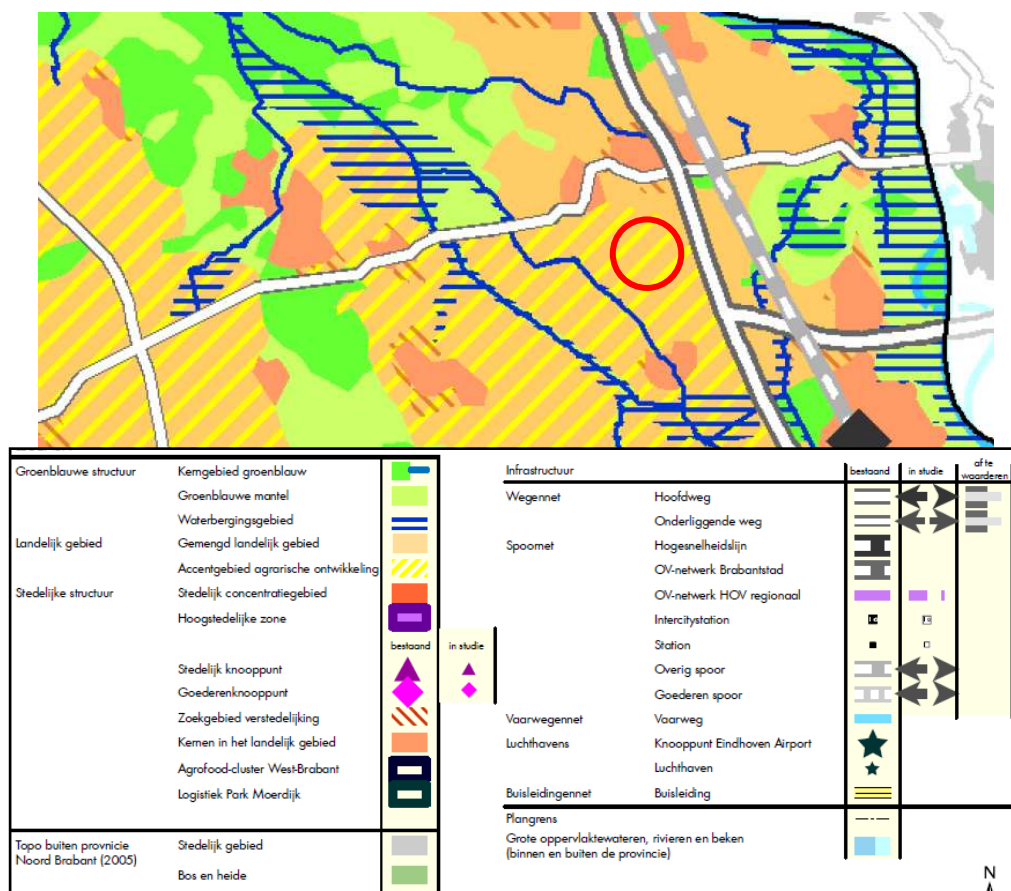
Voor onderhavig project is voornamelijk het aspect veranderd landelijk gebied van belang. Het Brabantse landelijke gebied verandert snel. De land- en tuinbouw in Noord-Brabant zit in een belangrijke transitiefase. De wereldmarkt en het Europese beleid (o.a. de POP plattelandontwikkeling 2013) bepalen dit voor een groot deel. Er zijn twee verschillende ontwikkelingsrichtingen te onderscheiden. De eerste is de ontwikkeling van een gebiedseconomie met een verdergaande menging van functies en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijf en landschapsbeheer. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar ook bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het landelijk gebied voor haar bewoners. Het platteland vervult een belangrijke rol voor recreatie, toerisme en kleinschalige zorg economie. Daarnaast is de kwaliteit van het landelijk gebied steeds belangrijker voor een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat van Noord-Brabant.

Een tweede ontwikkelingsrichting in het landelijk gebied is een toenemende specialisatie met schaalvergroting van de landbouw. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt. Voor de toekomst van deze vormen van landbouw is het van groot belang verdere verduurzaming van de sector door te voeren en waar mogelijk te versnellen. Hierbij wordt tevens de relatie gelegd met de hele agrofoodketen om zo de verbinding producent-consument te zekeren.

Het wordt in toenemende mate lastiger om deze twee ontwikkelingen in het landelijk gebied met elkaar te combineren. Het leidt tot confrontaties tussen ontwikkelingen onderling en tussen de grootschaligheid en het fijnmazige en afwisselende landelijk ge-



bied van Noord-Brabant. Bovendien wordt de landbouw geconfronteerd met regelgeving en maatschappelijke wensen op het gebied van milieu, dierwelzijn en volksgezondheid. Door de inwerkingtreding van wetgeving op het gebied van huisvesting van dieren is de verwachting dat een aanzienlijk deel van de bestaande veehouderijbedrijven de bedrijfsvoering zal beëindigen. Vooral in een sterk verweven gebied als Noord-Brabant is dit voor de landbouw een belangrijk gegeven. *De opgave is om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland.*



**Figuur 3** Uitsnede structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening

Het projectgebied ligt in het kader van de Structuurvisie in een gebied bestemd als ‘gemengd landelijk gebied’ met de aanduiding ‘accentgebied agrarische ontwikkeling’. Het ‘gemengd landelijk gebied’ is een gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Ook wil de provincie dat hier ruimte beschikbaar blijft om de

agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Dit betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen. In het gebied 'accent agrarische ontwikkeling' ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

#### *Gemengde plattelandseconomie*

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etcetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

#### *Primair agrarisch gebied*

In de primair agrarische gebieden wil de provincie de ruimte voor de aanwezige agrarische functie behouden, versterken en voorkomen dat menging met andere functies leidt tot aantasting van de primaire productiestructuur. In deze gebieden worden daarom geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen gepland op het gebied van verstedelijking, recreatie of natuur. Ook kleinschalige (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die conflicteren met de landbouw worden geweerd.

De primair agrarische gebieden liggen verspreid over de hele provincie. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen. De landbouwontwikkelingsgebieden en de vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied. Ook delen van het verwevingsgebied - bijvoorbeeld rondom landbouwontwikkelingsgebieden - de doorgroeigebieden glastuinbouw, gebieden met een sterke boomteelt of vollegrondstuinbouw, richten zich vaak primair op agrarische ontwikkeling.

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Uitzondering hierop zijn de primair agrarische gebieden, gebieden die door de gemeente zijn aangeduid. Binnen die gebieden, waartoe in ieder geval de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij en de vestigingsgebieden glastuinbouw behoren,

worden (stedelijke) functies die de ruimte voor agrarische ontwikkeling beperken of functies die strijdig zijn met de landbouwfunctie geweerd. Buiten de primair agrarische gebieden ontwikkelen functies zich in evenwicht met elkaar en de omgeving. In de kernrandzones is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Rondom natuurgebieden vinden ontwikkelingen plaats op vrijkomende locaties die passen in een groene omgeving. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. Ontwikkelingen houden rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten. Dit geldt in het bijzonder voor ontwikkelingen binnen een nationaal, provinciaal of cultuurhistorisch waardevol landschap.

Binnen het accentgebied “Agrarische ontwikkeling” geldt het beleid zoals hierboven beschreven. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap.

De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten. De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar de land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt, de primair agrarische gebieden. Binnen de verschillende deelgebieden wordt clustering en samenwerkingscollectieven van gelijkgeaarde bedrijven, aansluitend op de bestaande, sterk vertegenwoordigde sector in het gebied, nagestreefd. Dit betekent dat:

1. aansluitend bij de karakteristiek van de aanwezige bedrijven (sector) is er ruimte, maar niet elk bedrijf kan zich op elke plek ontwikkelen;
2. er ruimte is voor aan de sector gelieerde en/of ondersteunende activiteiten zoals voor verwerking, opslag, logistiek en duurzame energieopwekking op de locatie;
3. de infrastructuur past bij grootschalige landbouw;
4. duurzaamheid door samenwerking en uitbouw van kringlopen wordt ruimtelijk ondersteund.

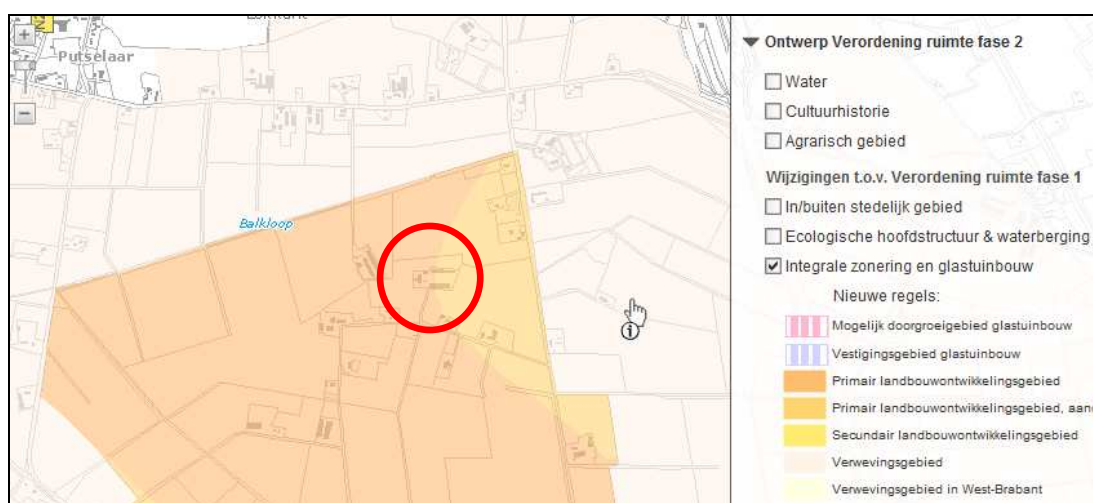
Bij het uitwerken van de ruimere ontwikkelingsmogelijkheden worden de aanbevelingen voor verduurzaming van de agrofood sector betrokken.

De projectlocatie is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied. Dit maakt dat het bedrijf is gelegen in het primair agrarische gebied. In landbouwontwikkelingsgebieden worden ruime mogelijkheden voor ontwikkeling geboden.



### Verordening Ruimte fase 1 en 2

Naast de structuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening Ruimte fase 1 opgesteld. Deze is op 1 juni 2010 in werking getreden. De onderwerpen die in de Verordening Ruimte fase 1 staan komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De Verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. Naast de Verordening fase 1 hebben Gedeputeerde Staten op 1 juni 2010 de ontwerp-Verordening ruimte, fase 2, ter inzage gelegd. Hierin wordt het beleid verder geconcretiseerd.



**Figuur 4** Uitsnede kaart Verordening Ruimte fase 2, Integrale zonering

Op het projectgebied als zodanig wordt in de Verordening Ruimte fase 1 en 2 niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het projectgebied volgens de plankaarten is gelegen in een “Agrarisch gebied” en meer specifiek “Primair landbouwontwikkelingsgebied” en “Primair landbouwontwikkelingsgebied met aandacht voor struweelvogels / dasen”.

De volgende regels zijn in de Verordening Ruimte fase 2 opgenomen ten aanzien van landbouwontwikkelingsgebieden, voor een ontheffing tot 2,5 hectare:

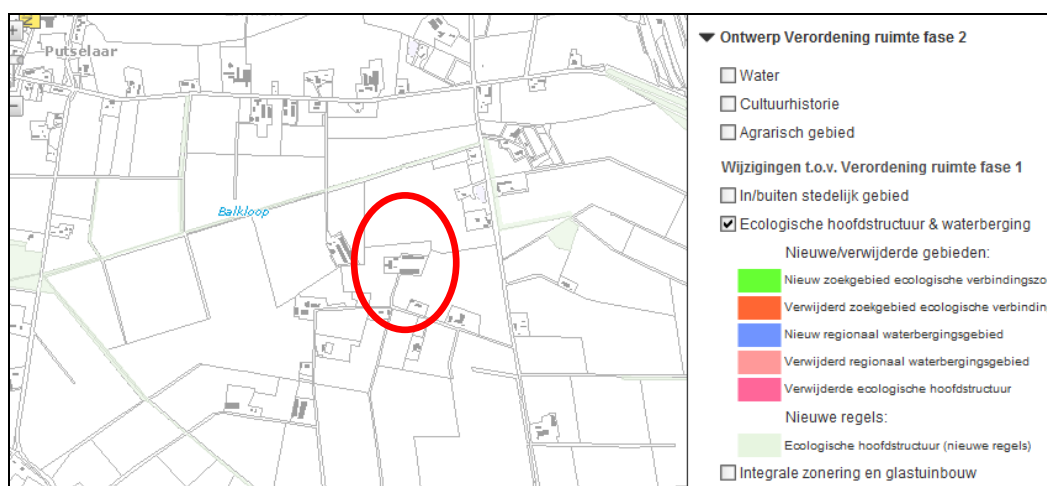
Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van voor een bestemmingsplan dat voorziet in uitbreiding van een bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij tot ten hoogste 2,5 hectare omvang van het bouwblok binnen door hen aangewezen landbouwontwikkelingsgebieden of delen daarvan.

De in artikel 13.3, tweede lid, bedoelde stukken behorende bij de aanvraag om ontheffing, als bedoeld in het vierde lid, bevatten tevens:

- a. een verantwoording dat zuinig ruimtegebruik zal worden toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- b. een verantwoording dat zal worden verzekerd dat ten minste 15 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
- c. een verantwoording dat de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

Deze ruimtelijke onderbouwing is aan te merken als de gevraagde nadere stukken bij de ontheffing.

In fase 2 is de locatie gelegen in de nabijheid van een ecologische hoofdstructuur (EHS) (zie figuur 5). Deze EHS wordt door onderhavige ontwikkeling niet doorkruist.



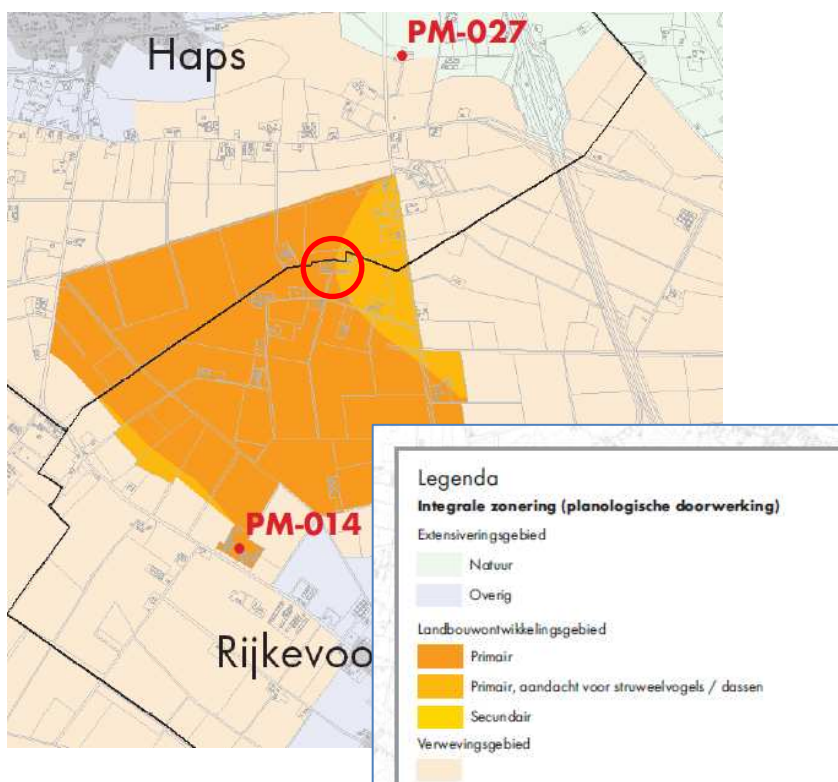
**Figuur 5 Uitsnede kaart Verordening Ruimte fase 2 EHS**

### *Reconstructieplan Peel en Maas*

Op 29 juli 2005 zijn de zeven reconstructieplannen en twee gebiedsplannen in de provincie Noord-Brabant in werking getreden. In deze plannen is een zonering opgenomen waarmee de verschillende gebieden verdeeld worden in gebieden waar landbouw voorrang krijgt (landbouwonwikkelingsgebieden), gebieden waar de natuur voorrang krijgt (extensiveringsgebieden) en gebieden waar de verschillende functies naast elkaar bestaan (verwevingsgebieden).



Het gebied waarin het agrarisch bedrijf gelegen is valt onder het reconstructieplan “Peel en Maas”. Het agrarisch bedrijf is gelegen in een gebied dat door de onder het reconstructieplan vallende zonering is aangewezen als een landbouwontwikkelingsgebied.



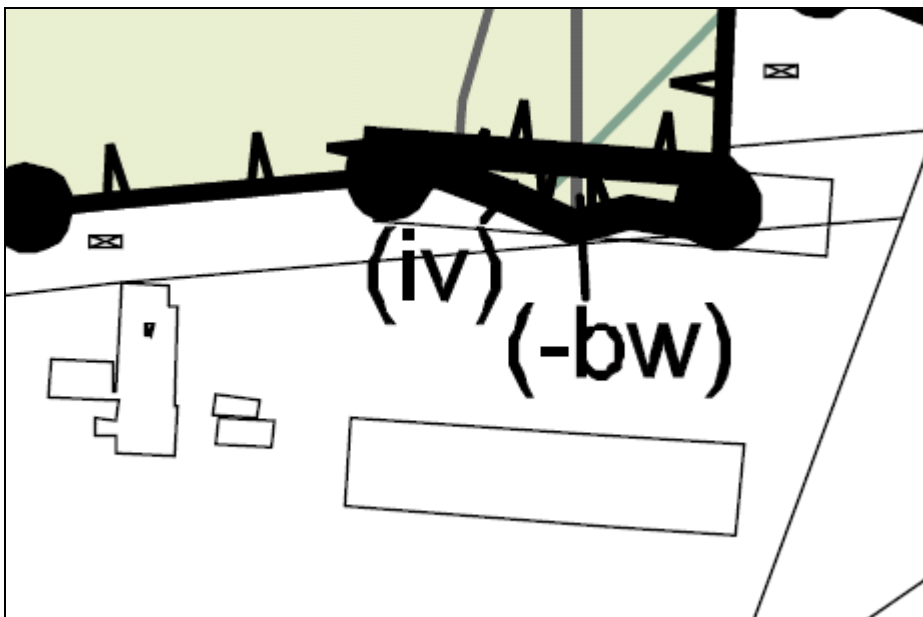
*Figuur 6 Uitsnede kaart Reconstructieplan Peel en Maas*

### 2.3 Gemeentelijk beleid

Aangezien de beoogde vergroting van het bouwvlak is gelegen op grondgebied van de gemeente Cuijk wordt in deze paragraaf ingegaan op het gemeentelijk beleid van Cuijk. De gemeente Cuijk is bezig met een herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied. In het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied ligt de projectlocatie binnen de bestemming “Agrarisch” met de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid (sa-oh)”, “intensieve veehouderij iv” en “bedrijfswoning uitgesloten (-BW)”. Voor de locatie is een bouwvlak opgenomen voor exact het gedeelte waar bebouwing aanwezig is en waarvoor een bouwvergunning is verleend. Doordat het bouwvlak exact op de gebouwen gelegd is, is vergroting van de bestaande gebouwen niet meer mogelijk. Op de volgende figuur 7 is af te lezen dat het bouwvlak op het bestaande gebouw is gesitueerd.







**Figuur 7** Uitsnede ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2010 gemeente Cuijk

In het ontwerp-bestemmingsplan is binnen de bestemming “Agrarisch” een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vergroting van het bouwvlak. Hierover is het volgende opgenomen:

#### *Vergroting bouwvlak*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak, waarbij voldaan moet worden aan onder andere de volgende voorwaarden:

- a. Voor grondgebonden agrarische bedrijven geldt, naast de voorwaarden genoemd in sub e, dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 2,5 ha.
- b. Voor intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ geldt onder andere, naast de voorwaarden genoemd in sub e, dat:
  1. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
  2. ter plaatse van de aanduiding ‘Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied’ vergroting uitsluitend is toegestaan tot 1,5 ha op een duurzame locatie, conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij, waarbij ten minste 10% van het bouwvlak aangewend wordt voor een goede landschappelijke inpassing;
  3. ter plaatse van de aanduiding ‘Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied’ eenmalige vergroting tot 1 januari 2013 voor bouwvlakken met een bestaand bouwvlak van 1,5 ha of meer en die geheel zijn benut uitsluitend is





toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.

- c. Naast de hiervoor per type agrarisch bedrijf aangegeven voorwaarden, gelden de volgende algemene voorwaarden:
1. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel bedrijf.
  2. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.
  3. Er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.
  4. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
  5. Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij een terzake deskundige.

## 2.4 Conclusie

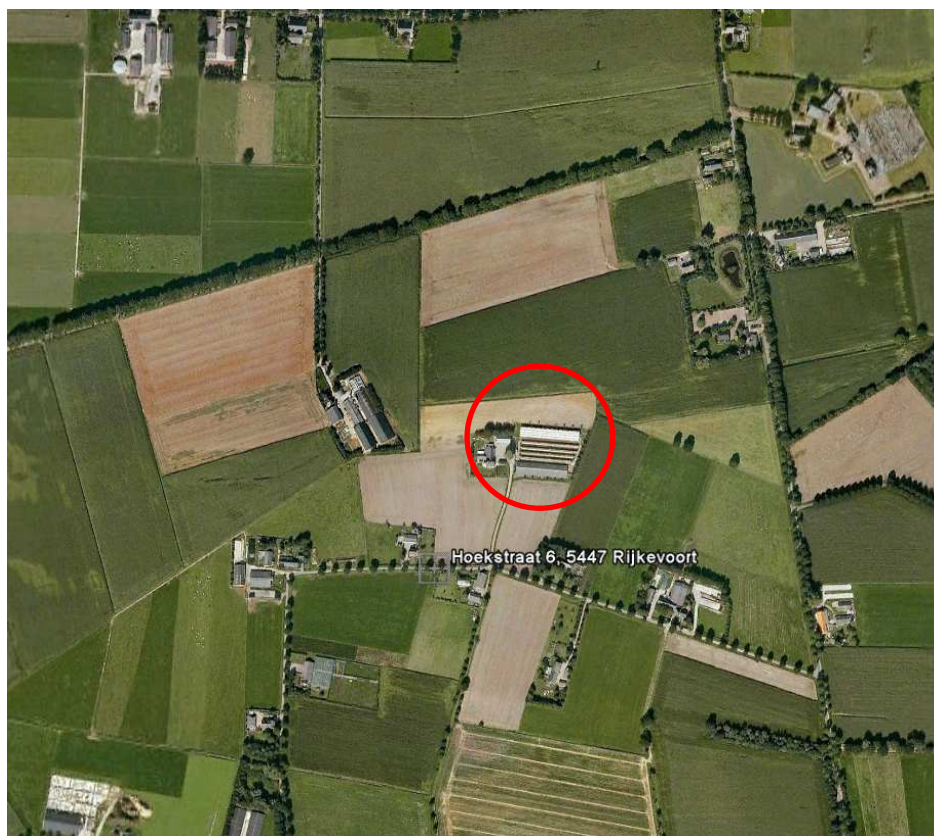
De projectlocatie bevindt zich in een landbouwontwikkelingsgebied. De initiatiefnemer is voornemens zijn bedrijf uit te breiden, teneinde bedrijfskundig een gezonde situatie te behouden en de continuïteit van de onderneming ter plaatse naar de toekomst te waarborgen. Met onderhavig project is sprake van de bouw van een mestsilo, een kas met een oppervlakte van circa 32 m bij 84 m en een nieuwe loods van circa 16 m bij 40 m binnen een bouwvlak van in totaal 1,86 ha. De nieuwe bebouwing wordt direct achter de bestaande bebouwing geconcentreerd, waardoor aangesloten wordt op de bestaande bebouwing. Hierdoor ontstaat een compacte bebouwing op het perceel en is sprake van zuinig ruimtegebruik. Het bestaande bouwvlak wordt vergroot aan de achterzijde van het perceel binnen grotendeels het grondgebied van de gemeente Cuijk. Hiermee wordt aangesloten op het uitgebrachte advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) (zie bijlage 4). De nieuwe agrarische opstallen worden landschappelijk ingepast door de toepassing van groene elementen rondom het perceel (16% van het bouwvlak, 0,29 hectare). Door de toevoeging van het groen wordt de agrarische bebouwing enigszins aan het zicht vanaf de openbare weg onttrokken. Voor de onderbouwing van de bouwvlakvergroting voor de bedrijfsuitbreiding ten aanzien van milieukundige aspecten en waarden wordt verwezen naar het hiernavolgende hoofdstuk 'Overige aspecten'. In dit hoofdstuk wordt aangetoond dat de ontwikkeling milieuhygiënisch verantwoord is, met inachtnaam van de bestaande waarden.

De vergroting van het agrarisch bouwvlak op de locatie aan de Hoekstraat 6 te Rijkevoort past binnen de gestelde beleidskaders van rijk, provincie en gemeente. Hierbij dient de waarde in het gebied, aandachtsgebied struweelvogels en dassen, in acht te worden genomen.

## 3 Planprofiel

### 3.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is aan de Hoekstraat 6 te Rijkevoort, op het perceel kadastraal bekend onder gemeente Boxmeer, sectie W 968 (ged.) en 1181 (ged.) en gemeente Cuijk, sectie K 3193, 3195 en 3460, een agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van een nertsenhoudery en akkerbouwbedrijf. Het perceel en de zich daarop bevindende opstallen zijn in bezit van het bedrijf J. Willems-Prinsen V.O.F.



*Figuur 8 De omgeving van de planlocatie*

Aan de zuidzijde van het perceel aan de Hoekstraat 4 en 8 bevinden zich enkele burgerwoningen. Verder wordt het agrarisch bedrijf omgeven door agrarische bedrijven met agrarisch gronden. De kernen Rijkevoort en Haps liggen beiden op een grotere afstand dan 1.000 meter.

Het agrarisch bedrijf heeft een milieuvergunning voor het houden van 4.000 nertsen. Hiervoor zijn momenteel 6.592 kooien beschikbaar. Op het perceel bevindt zich een woonhuis,





*Figuur 9 Planlocatie en omgeving*



een veldschuur annex pelsruimte en huisvesting voor nertsen. De bedrijfsvoering in de nertsen is in 1985 gestart met de bouw van tweerijige sheds. In 1989 is een stal gebouwd voor nertsen en in 1998 is een kas gebouwd voor de huisvesting van nertsen. Toen werden 2.000 moederdieren gehouden. In 2006 en 2007 zijn de sheds uit de jaren tachtig vervangen door kassen, waardoor het aantal fokteven inmiddels is uitgebreid tot circa 4.000 stuks. De kassen zijn voorzien van witte folie ter wering van zonlicht. Huisvesting in kassen biedt ten behoeve van ventilatie belangrijke voordelen. De kassen beschikken over lucht-ramen, waardoor grote ventilatie openingen aanwezig zijn en een luchtstroming in de kassen kan worden gecreëerd. De kooien in de stal zijn uitgerust met bovenkooien. Op het bedrijf worden diverse kleurvariëteiten gehouden. De jonge nertsen worden op het bedrijf gepelsd, het drogen ervan vindt normaal elders plaats.

### 3.2 Toekomstige situatie

Het agrarisch bedrijf heeft een milieuvergunning voor het houden van 4.000 nertsen met pups. Hiervoor zijn momenteel 6.592 kooien vergund en beschikbaar. Het aantal dierplaatsen voldoet echter niet meer aan 'Plan van aanpak nertsenhoudery'. Om voldoende ruimte te creëren moet het bedrijf in een in het plan van aanpak bepaald tijdspad investeren in dierruimte. Om dit mogelijk te maken zijn in totaal circa 10.804 kooien benodigd. Hierbij is uitgegaan van het volgende:

- 4.000 fokdieren met een reu = 8.000 dieren in 4.000 kooien;
- Bij een fokresultaat van 7 pups per teef moeten  $8 \times 4.000 = 32.000$  dieren gehuisvest kunnen worden;
- $32.000 - 8.000$  reeds gehuisveste dieren = 24.000 dieren met 4 in een kooi = 6.000 kooien;
- Samen met de 4.000 kooien met de moederdieren met 1 reu zijn dan circa 10.000  $(6.000 + 4.000)$  kooien nodig;
- Conform het 'Plan van aanpak nertsenhoudery' dient een gedeelte van de kooien leeg gehouden te worden voor zieke en/of gewonde dieren, zodat deze apart gezet kunnen worden;
- Momenteel beschikt het bedrijf over 6.592 kooien. In de nieuwe kas is ruimte voor de plaatsing van kooien van 16 rijen met 234 kooien = 4.212 kooien;
- Dit betekent dat het bedrijf in de nieuwe situatie over 10.804  $(6.592 + 4.212)$  kooien zou kunnen beschikken.



Om dit te realiseren is gekozen voor de bouw van een kas met een oppervlakte van circa 2.688 m<sup>2</sup> (32 m bij 84 m), waarin de uitbreiding van de nertsen worden gehuisvest (zie bijlage 1 situatieschets bouwvlakvergroting). De initiatiefnemer is voornemens alle kooien op het bedrijf te voorzien van bovenkooien.

Daarnaast zijn nog benodigd voor de bedrijfsvoering:

- een mestsilo;
- een mestvaalt;
- een loods met een oppervlakte van circa 640 m<sup>2</sup> (16 m bij 40 m) voor de opslag van machines en geoogste producten ten behoeve van akkerbouw. Deze ruimte wordt deels ook ingericht en gebruikt voor de pelsverwerking, een kantine voor het nertsenbedrijf, een koelcel en de stalling voor machines.

De bouwwerken worden aansluitend op de bestaande bebouwing gerealiseerd, waardoor sprake is van compacte bebouwing op het agrarisch bouwperceel. Voor de nieuwbouw van de agrarische opstallen wordt aansluiting gezocht bij de bestaande bouwwerken op het perceel. Tevens zal er zorg voor gedragen worden dat er sprake is van minimaal 15% groen binnen het bouwvlak.



## 4 Gebiedsprofiel

### 4.1 Omgevingsbeschrijving

De planlocatie is lokaal bekend als Hoekstraat 6 te Rijkevoort. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boxmeer en Cuijk, ten zuiden van de kern Haps en ten noorden van de kern Rijkevoort.

Het projectgebied is gelegen in Rijkevoort. Rijkevoort is een kerkdorp met ruim 1.600 inwoners dat sinds de gemeentelijke herindeling van 1 januari 1994 behoort tot de gemeente Boxmeer. Hiervoor behoorde de kern tot de gemeente Wanroij. Tot 1942 was Rijkevoort samen met Beugen een zelfstandige gemeente (gemeente Beugen en Rijkevoort). Rijkevoort-De Walsert behoort na de gemeentelijke herindeling in 1994 bij de gemeente Sint Anthonis.

Van oorsprong is Rijkevoort een agrarische ontginningsnederzetting die gesticht werd vanuit Beugen. Veel namen in het dorp herinneren nog aan de periode dat het dorp voornamelijk bestond uit moeras: Walsert, Sprong, Papenvoort, Hoogeind en Laageind. Ook de naam van de stellingmolen 'Luctor et Emergo' die midden in het dorp staat herinnert nog aan Rijkevoorts strijd tegen het water. De nederzetting, gelegen aan de weg tussen Wanroij en Beugen, was tot 1900 niet meer dan een tal buurtschappen. De historische kern van Rijkevoort bestaat uit een lint van boerderijen langs de huidige Kapelstraat en de buurten Laageind en Hoogeind. Tussen 1850 en 1940 wordt het historische lint verder verdicht en verlengd. De akkers tussen de Kapelstraat, de Papenvoortsedijk en de Laageindsedijk zijn in 1970 bebouwd.

De omgeving van het projectgebied bestaat veelal uit agrarische bedrijven omringd door weilanden (agrarische gronden) en een enkele burgerwoning.

Op het perceel aan de Hoekstraat 6 bevindt zich momenteel een agrarisch bedrijf, waarvan de bedrijfsvoering bestaat uit een edelpelsdierenhouderij en akkerbouwbedrijf. De bedrijfsgebouwen zijn in de loop der tijd gerenoveerd en aangepast aan de actuele inzichten.

### 4.2 Ruimtelijke inpassing

Ruimtelijk gezien worden er met de vergroting van het bouwvlak de oprichting van een drietal bouwwerken mogelijk. Het betreffen een mestsilo, een mestvaalt, een loods en

een nieuwe kas. De uitbreiding van het bouwvlak vindt in noordelijke richting plaats.

Met de uitbreiding wordt aansluiting gezocht bij de bestaande bebouwing op het perceel en in de omgeving. Uitbreiding in zuidelijke richting is niet mogelijk vanwege de nabije aanwezigheid van een burgerwoning. Er zal ruimte gereserveerd worden voor het aanleggen van minimaal 15% groen binnen het bouwvlak. Dit om te voldoen aan de gestelde eisen in de Verordening Ruimte.





## 5 Planaspecten

### 5.1 Milieu

Voor de uitbreiding van het bedrijf is reeds een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend op 15 februari 2006. De vergunning is verleend voor het houden van 4.000 fokteven met pups. Milieutechnisch zijn er dus geen belemmeringen.

#### 5.1.1 Bodem

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de nieuwbouw. Het betreft geen waterpotentiegebied.

Door de bouw van de nieuwe kas, loods en mestsilos worden de mogelijke effecten naar bodem en grondwater gevormd door mest en urine van de dieren. In de verleende milieuvergunning voor het houden van 4.000 fokteven is naar dit aspect onderzoek verricht. Bij de uitvoering van de nieuwe bouwwerken worden niet-uitloegbare materialen toegepast, zodat bodem en grondwater niet verontreinigd kunnen worden. De gronden waar gebouwd wordt betreffen voorheen weiland. Hier is geen sprake van verontreiniging.

#### 5.1.2 Lucht

De Wet luchtkwaliteit (Wlk) is per 15 november 2007 van kracht geworden. De hoofdlijnen van de regelgeving zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. De Wlk heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. De Wet bevat kwaliteitsnormen voor onder meer zwaveldioxide, lood, stikstofdioxide en stikstofoxiden. Het bepaalt dat gemeenten en provincies de lokale luchtkwaliteit in kaart brengen en daarover rapporteren. Als grenswaarden uit het besluit zijn of naar verwachting worden overschreden, moeten maatregelen worden getroffen.

In de landbouwsector is met name de emissie van fijn stof ( $PM_{10}$ ) van invloed op de luchtkwaliteit van de omgeving. Fijn stof ( $PM_{10}$ ) is in Nederland voor de helft van min of meer natuurlijke oorsprong (zeezout, bodemstof). De andere helft wordt veroorzaakt door menselijke activiteiten, die voor circa 2/3 deel in het buitenland plaatsvinden en voor circa 1/3 deel in Nederland zelf.



### *Het Besluit NIBM*

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof ( $PM_{10}$ ) of stikstofdioxide ( $NO^2$ ). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ $m^3$  voor zowel fijn stof en  $NO^2$ .

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.

Indien een project boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een project in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een project tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het project NIBM is.

De Regeling NIBM geeft vooralsnog invulling aan de volgende categorieën:

- woningbouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan (artikel 3 en bijlage C);
- inrichtingen (artikel 1 en bijlage A). Hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacementen. Veehouderijen van beperkte omvang zijn nog niet in de Regeling NIBM opgenomen, dit zal op een later moment wel gebeuren. Daarnaast is een voorschrift gereserveerd voor defensie-inrichtingen, maar hieraan is nog geen invulling gegeven.

In de reeds verleende milieuvergunning voor het houden van 4.000 fokteven is dit aspect nader onderzocht en is middels een luchtkwaliteitsonderzoek aangetoond dat binnen de getalsmatige grenzen van de NIBM-regeling wordt gebleven. Luchtkwaliteit vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.

### **5.1.3 Geur**

Ontwikkelingen moeten passen binnen de wet- en regelgeving voor geur. Duurzame locaties zijn mogelijk, mits er voldoende afstand tot geurgevoelige objecten wordt aangehouden. De vigerende wet- en regelgeving ten aanzien van geur is hierbij het kader voor de



minimaal noodzakelijke afstanden. Op dit moment is dit de Wet geurhinder en veehouderij.

De dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten zijn gelegen op een afstand van minimaal 100 meter. Dit betreffen bedrijfswoningen behorend tot een veehouderij waarvoor conform de Wet geurhinder en veehouderij alleen een vaste afstand van 50 meter geldt. Hier wordt aan voldaan. De dichtstbijzijnde burgerwoning is gelegen op een afstand van circa 125 meter. In de Regeling geurhinder en veehouderij is opgenomen dat ten opzichte van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom een afstand geldt van 175 meter bij het houden van 4.000 fokteven. Indien de pelsdieren in emissiearme huisvesting worden gehouden, waarbij de ammoniakemissie kleiner dan of gelijk is aan 0,25 kg per dierplaats per jaar, worden de afstanden buiten bebouwde kom met 25 meter verkleind. Dit betekent dat in onderhavige situatie een aan te houden afstand geldt van 150 meter. De burgerwoning ligt op circa 125 meter van de nertsenhoudery. Aangezien de uitbreiding van de agrarische bebouwing achter op het perceel en dus afwaarts van de burgerwoning is gesitueerd, zal deze burgerwoning niet direct hinder ondervinden van de uitbreiding ten opzichte van de huidige situatie.

#### **5.1.4 Geluid**

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn de transportbewegingen van en naar de inrichting. Bij dit laatste gaat het dan om de afvoer van mest, aanvoer van voeders, de aanvoer van hulpgoederen en het laden en lossen van dieren.

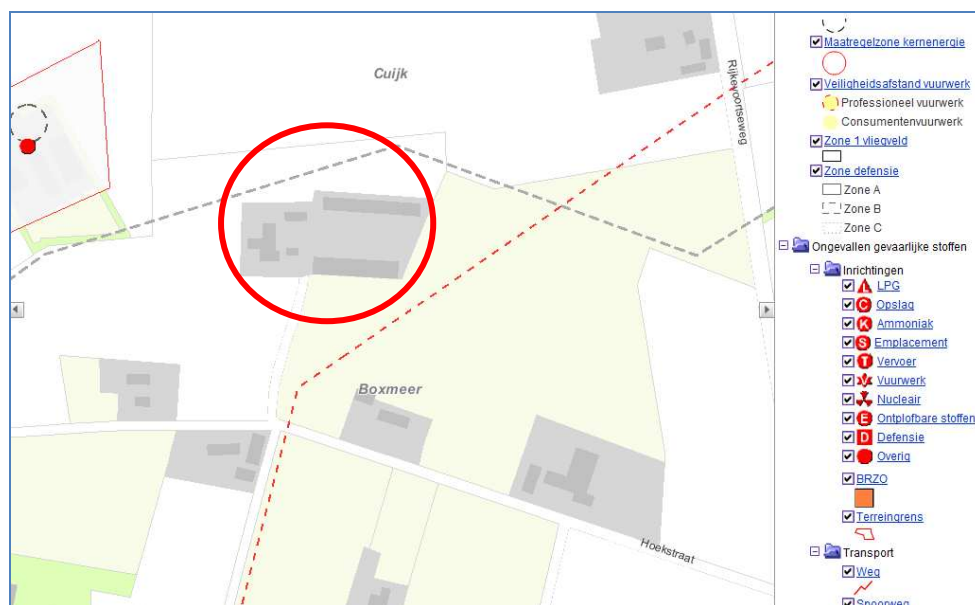
Om de eventuele geluidshinder zoveel mogelijk te beperken wordt er in de bedrijfsvoering rekening mee gehouden dat de transportbewegingen zoveel mogelijk in de dagperiode plaatsvinden. In de reeds verleende milieuvergunning voor het houden van 4.000 fokteven is dit aspect middels een akoestisch onderzoek nader onderzocht en is aangetoond dat geluid geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief.

#### **5.1.5 Externe veiligheid**

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voortkomen kijkend naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is er gekeken op de risicokaart van Nederland, waarop deze aspecten in kaart zijn gebracht.

De kaart laat zien dat op percelen in de omgeving van de planlocaties bovengrondse propaanreservoir aanwezig zijn. De plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$  ligt echter niet over het projectgebied.





**Figuur 10** Uitsnede risicokaart projectomgeving

Tevens is in de nabijheid van het projectgebied een gasleiding gelegen. Voor de leiding geldt een plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$  van 0 m. De inrichting ligt op voldoende afstand (25 m) van de gasleiding. Bovendien is de uitbreiding van het agrarisch bedrijf gelegen op gronden welke op grotere afstand liggen van de gasleiding dan de bestaande agrarische bebouwing.

Binnen het projectgebied wordt geen kwetsbaar object gerealiseerd. Verder lopen er geen risicocontouren van derden over het perceel. Er zijn dan ook geen belemmeringen om de nieuwe kas, loods, mestvaalt- en mestsilo op te richten.

De inrichting is op een dusdanige afstand gelegen van objecten die een nadelig gevolg kunnen ondervinden van de bedrijfsactiviteiten, dat er vanuit het bedrijf naar de omgeving toe geen problemen te verwachten zijn op het aspect externe veiligheid. Bovendien zijn de werkzaamheden die verricht worden op het bedrijf van een dusdanige aard dat deze geen gevaar opleveren voor objecten buiten de inrichting.

### 5.1.6 Ammoniak

In de reeds verleende milieuvergunning voor het houden van 4.000 fokteven is dit aspect nader onderzocht en is aangetoond dat ammoniak geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief.



### **5.1.6 Bedrijven en milieuzoneringen**

In de directe omgeving van de planlocatie bevinden zich enkele burgerwoningen. De dichtstbijzijnde burgerwoning is gelegen op een afstand van circa 125 meter. Voor (eventuele) geurhinder wordt verwezen naar paragraaf 5.1.3 “Geur”. De bedrijfsuitbreiding is op voldoende afstand (meer dan 100 meter) gelegen van bestaande agrarische bedrijven, waardoor deze niet beperkt zullen worden in hun uitbreidingsmogelijkheden.

In het kader van bedrijven en milieuzoneringen zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

## **5.2 Waterparagraaf**

Het projectgebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap een aantal beleidsmatige uitgangsprincipes ten aanzien van het duurzaam omgaan met water. Deze zijn van belang als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven.

### **5.2.1 Waterplan Cuijk**

De gemeente Cuijk heeft het ‘Gemeentelijk Waterplan Cuijk’ opgesteld in samenwerking met de andere gemeenten in het Land van Cuijk. Dit waterplan is vastgesteld door het waterschap op 21 oktober 2008. In dit waterplan staan de maatregelen voor al het aanwezige water in de gemeente. De aanleiding hiervoor was de omslag in het denken en beleid rond water gedurende de afgelopen jaren. In het plan zijn waterdoelen en streefbeelden neergelegd. Een doelstelling die betrekking heeft op onderhavig initiatief is Waterdoelstelling 4; Water als ordenend principe:

- Bij de locatiekeuze van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen beschouwt de gemeente water als een mede ordenend principe.
- Bij de inrichting is het duurzaam omgaan met water uitgangspunt.
- De waterlopen en waterkeringen (inclusief beschermingszones o.g.v. de Keur) en waterbergingsgebieden zijn adequaat bestemd en opgenomen in de gemeentelijke bestemmingsplannen en structuurvisies (inclusief onderhoudsstroken in bebouwd gebied en baggerspeciedepots).
- De waterlopen en waterkeringen zijn belangrijke structuren in het landschap.

Deze doelstelling is neergelegd in een streefbeeld, waarbij er drie verschillende gebieden worden onderscheiden; bebouwd, landbouw en natuur. Voor onderhavig initiatief is het ordenende principe de basis voor het betrekken van water in de planologie, in de zin dat de



fysische karakteristieken van het gebied de grondslag vormen voor toekomstige ontwikkelingen. Om deze benadering en het integreren van water in de planvorming te borgen, geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting om bij ruimtelijke plannen en besluiten de mogelijke risico's en kansen van water in beeld te brengen: de zogenoemde watertoets. In principe dient voor alle uitbreidingsprojecten (feitelijk alle Wet ruimtelijke ordening gerelateerde projecten) een waterparagraaf en zo nodig een onderbouwd waterhuishoudkundig plan te worden opgesteld, waarin (de aanpassingen van) het watersysteem en de riolering zijn uitgewerkt. Om voornoemde te bewerkstelligen zijn beleidsuitgangspunten opgesteld. Navolgend zal hieraan invulling worden gegeven.

### **1. Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater**

Afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het projectgebied verwerken van het schone regenwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water voorlopig gescheiden aan te bieden op het (aanwezige) gemengde rioolstelsel. Na beoordeling van mogelijkheden tot hergebruik, opvangen en bergen van regenwater in het gebied zelf of een aansluitend gebied volgt een afweging of afvoer naar een waterloop realiseerbaar is. Pas wanneer ook deze laatste mogelijkheid niet realiseerbaar blijkt, kan vooralsnog aansluiting op het aanwezige gemengde rioolstelsel worden toegestaan.

*Het projectgebied levert vuilwater op in de vorm van afvalwater. Het vuil water wordt in principe geloosd op de aanwezige riolering. Het stelsel is voldoende van omvang om deze uitbreiding en de daarmee gepaarde gaande toename aan afvalwater te kunnen verwerken. Het hemelwater dat op de kas, loods, mestilo en de erfverharding valt zal apart worden verzameld en op de locatie infiltreren.*

### **2. Doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer'**

Bij nieuwe plannen dient altijd onderzocht te worden hoe omgegaan kan worden met het schone regenwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer" (afgeleid van de trits "vasthouden - bergen - afvoeren") doorlopen. Hergebruik van regenwater wordt vooral overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.





*Infiltratie van schoon hemelwater in het projectgebied is goed mogelijk. Binnen het projectgebied is hier in voldoende mate ruimte voor aanwezig. Hemelwater afkomstig van de nieuwe bouwwerken zal op de locatie infiltreren in een nog nader te bepalen infiltratiegreppel of wadi. Infiltratie van schoon hemelwater in het projectgebied is dankzij de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) van dieper dan circa 101 cm -mv goed mogelijk. Bij extreme neerslag kan het hemelwater dat niet meer past in de infiltratievoorziening infiltreren in het omliggende groen en eventueel op de aangrenzende sloot. Hemelwater afkomstig van de erfverharding kan rechtstreeks infiltreren rondom de erfverharding in het groen.*

### **3. Hydrologisch neutraal bouwen**

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de Ausgangssituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het projectgebied en het beïnvloedingsgebied. Concreet betekent dit dat:

- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de Ausgangssituatie;
- de omvang van de grondwateraanvulling in het projectgebied gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- de grondwaterstanden in het projectgebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het projectgebied zelf;
- het projectgebied zo moet worden ingericht dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het projectgebied.

De beleidsnota “Ontwikkelen met een duurzaam wateroogmerk” betreft een handreiking van het waterschap richting de gemeente om de beleidsuitgangspunten in de praktijk te realiseren. Het waterschap Aa en Maas heeft voor de bepaling van de benodigde opvangcapaciteit het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen opgesteld.

*De berekening van de benodigde bergingscapaciteit is met gebruikmaking van de HNO-tool van het waterschap Aa en Maas berekend. Voor de berekening en de gebruikte parameters wordt verwezen naar paragraaf 5.2.2. Uit de berekening is gebleken dat in geval van een uitbreiding met 5.212 m<sup>2</sup> bebouwing en erfverharding een infiltratievoorziening met een capaciteit van 280 m<sup>3</sup> (T=10 + 10%) benodigd is.*



#### 4. Water als kans

“Water” wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem (“er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m<sup>2</sup> zijn duur”). Dat is erg jammer, want “water” kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is ‘wonen aan het water’ erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd etc.

*Dit aspect is niet van toepassing in onderhavige situatie.*

#### 5. Meervoudig ruimtegebruik

Ruimte is schaars en meervoudig ruimtegebruik is noodzakelijk. Om bij watervoorzieningen meervoudig ruimtegebruik mogelijk te maken zullen deze overgedimensioneerd moeten worden om de functionaliteit te kunnen waarborgen. Goede voorbeelden hiervan zijn: een onderhoudsstrook op een flauw (natuurvriendelijk) talud, groenvoorzieningen met een waterbergende functie en waterspeelplekken.

*Meervoudig ruimtegebruik is in onderhavige situatie niet van toepassing.*

#### 6. Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk te worden voorkomen.

*Bij de aanleg van de kas, loods, mestsilo en de erfverharding wordt gebruik gemaakt van niet-uitloogbare materialen. Zo wordt verontreiniging van bodem en grondwater voorkomen.*

#### 7. Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de toetsing op hydrologisch neutraal ontwikkelen wordt al enige aandacht besteed aan het voldoen aan extreme situaties (werknormen afgesproken in het kader van het NBW, kortweg NBW-norm). In feite is dit het mitigeren (compenseren door inrichtingsmaatregelen) in gebieden die wél voldoen aan de NBW-norm voor de huidige functie, maar niet aan die van de toekomstige functie. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie: ‘wateroverlastvrij bestemmen’. Bij de locatiekeuze van ontwikkelingen moet dus rekening gehouden worden met de wateroverlastproblematiek en de NBW-normering.

*Onderhavige locatie voldoet qua ligging aan de NBW-norm.*



## 8. Waterparagraaf via watercoördinator gemeente naar het waterschap

De waterparagraaf bij een ruimtelijke ontwikkeling (bestemmingsplan) gaat altijd via de watercoördinator van de gemeente naar het waterschap. Indien een adviesbureau of ontwikkelaar de waterparagraaf rechtstreeks naar het waterschap stuurt, stuurt het waterschap deze waterparagraaf terug en neemt deze niet in behandeling.

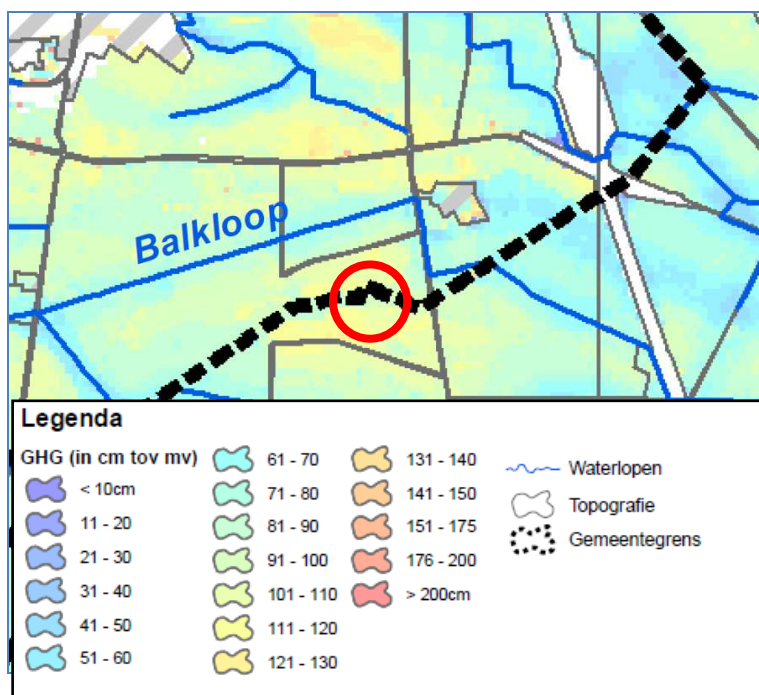
*De waterparagraaf zal worden voorgelegd aan het waterschap Aa en Maas door de gemeente Cuijk. De uitkomst hiervan zal worden gevoegd bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing.*

### 5.2.2 Berekening benodigde infiltratievoorziening

Het initiatief betreft de vergroting van het bouwvlak en de toekomstige oprichting van een kas, loods, mestvaalt en mestsilos. De huidige bebouwing heeft een oppervlakte van circa

6.380 m<sup>2</sup> inclusief erfverharding. De toekomstige bebouwing heeft een gezamenlijke oppervlakte van circa 11.592 m<sup>2</sup> inclusief erfverharding. De locatie van de nieuwbouw bestaat op dit moment uit onbebouwde agrarische gronden.

Het projectgebied heeft op de basiskaart van de gemeente Cuijk een gemiddelde hoogste grondwatertrap van 101 cm-mv (zie figuur 11). Het projectgebied is niet gelegen binnen een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Het projectgebied ligt deels binnen een infiltratiegebied, er is soms sprake van kwel.



**Figuur 11** GE Waterplan Cuijk 2008, basiskaart gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)

Op de waterstructuurkaart van Waterplan Cuijk 2008 is te zien dat voor het projectgebied grotendeels weinig extra maatregelen nodig zijn voor hydrologisch neutraal bouwen (zie 12). Aangezien de gemiddelde hoogste grondwaterstand dieper ligt dan 101 cm-mv zijn deze extra maatregelen relatief eenvoudig te realiseren.



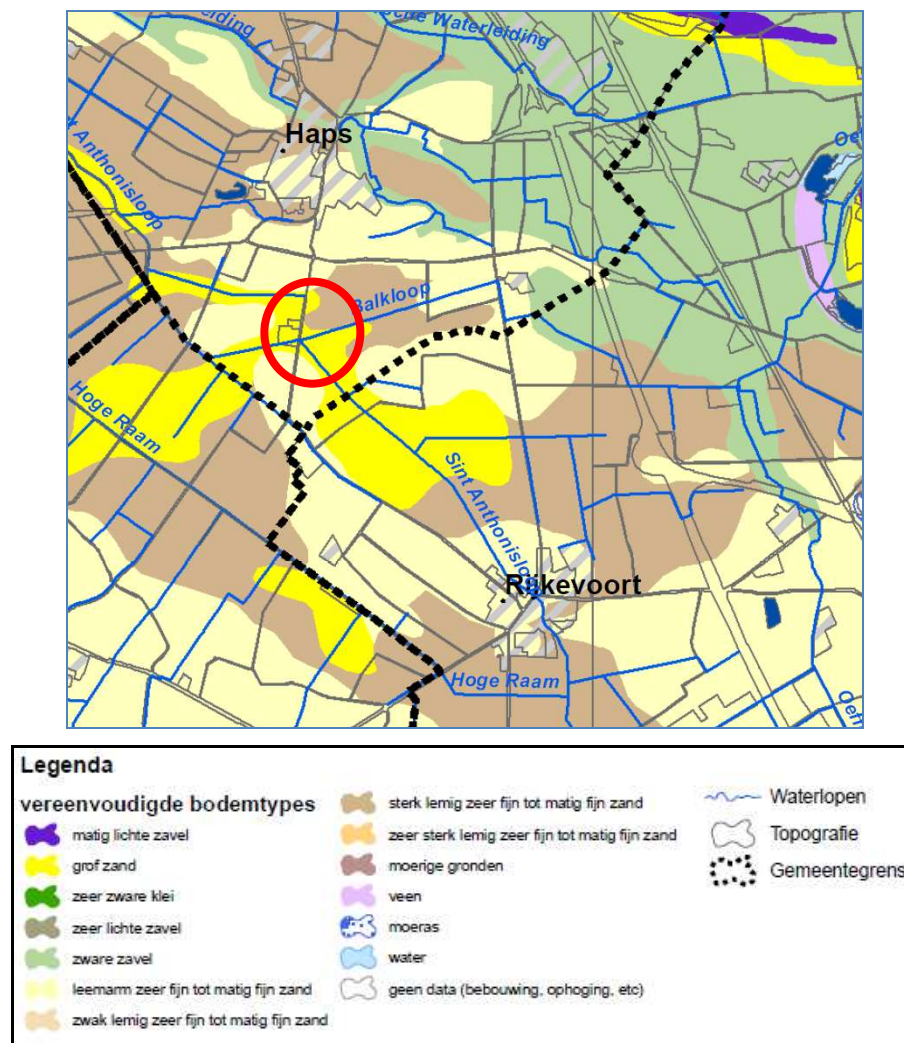
**Figuur 12** GE Waterplan Cuijk 2008, basiskaart waterstructuurkaart

Volgens de bodemkaart van Waterplan Cuijk 2008 bestaat de bodem uit sterk leemig zeer fijn tot matig fijn zand en leemarm zeer fijn tot matig fijn zand (zie figuur 13). Op basis van de basiskaart infiltratiekansen van Waterplan Cuijk 2008 is infiltratie van de beoogde locatie onder voorwaarde mogelijk (zie 14). Bij de aanleg van de infiltratievoorziening zal rekening dienen te worden gehouden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand van 101 cm-mv, waarbij de nog nader te bepalen infiltratiegreppel of wadi een diepte zal krijgen van 60 centimeter.

De benodigde capaciteit van de nog nader te bepalen infiltratiegreppel of wadi wordt verder bepaald door de doorlatendheid van de bodem. De zogenaamde k-waarde. Gelet op de aanwezigheid van zand kan een K-waarde van 1,5 worden gehanteerd.

De benodigde berging voor hemelwater bij een toename van de verharding met 5.212 m<sup>2</sup> (inclusief erfverharding) is volgens het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van het waterschap Aa en Maas, voor een T=10 bui 280 m<sup>3</sup> en voor een T=100 bui 391 m<sup>3</sup>. De te realiseren berging moet derhalve een inhoud hebben van ten minste 280 m<sup>3</sup>. Zie voor de berekening bijlage 2.

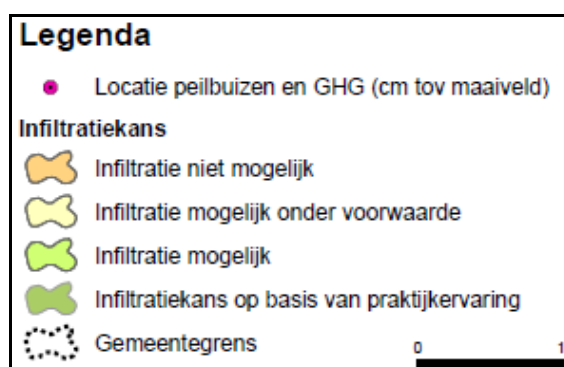
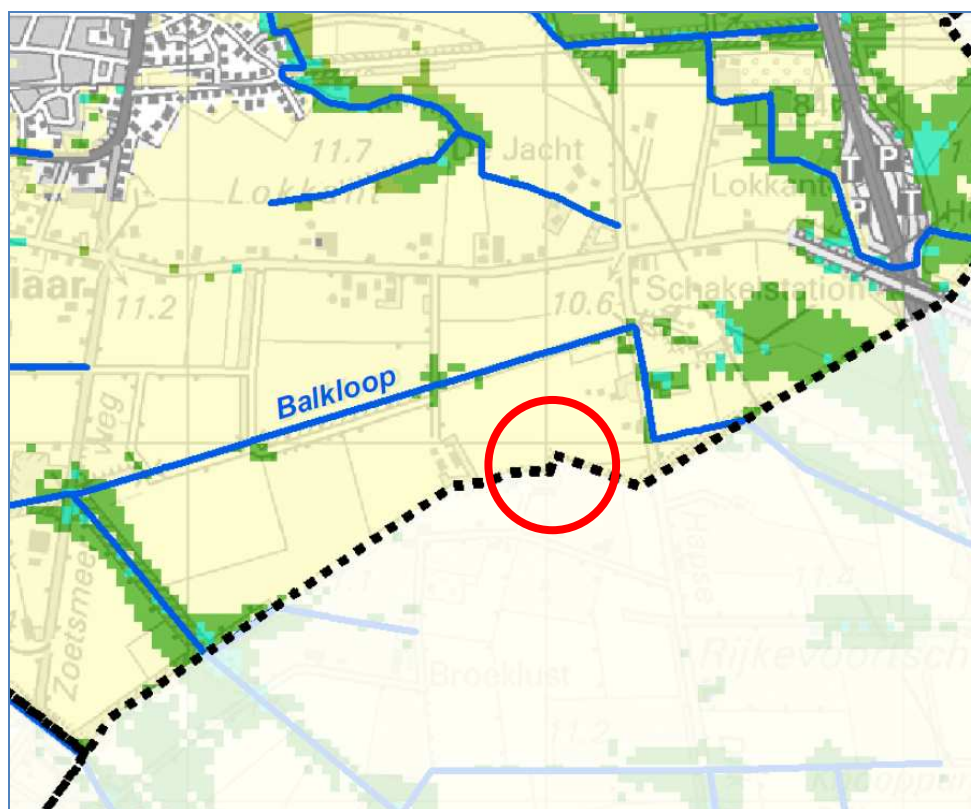




*Figuur 13 GE Waterplan Cuijk 2008, basiskaart bodem*







*Figuur 14 GE Waterplan Cuijk 2008, basiskaart infiltratiekansen*

Gelet op de voorgaande gegevens zal het hemelwater dat valt op de nieuwe bouwwerken worden afgekoppeld op een nog nader te bepalen infiltratiegreppel of wadi. In die gevallen dat er sprake is van meer neerslag dan in de voorziening geborgen kan worden, zal het water overlopen op het omringende land en groen of eventueel aangrenzende sloot. De infiltratievoorziening ondersteunt het principe “hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer” van hemelwater.

Het riool is bedoeld voor de afvoer van het water van de sanitaire voorzieningen in de verschillende ruimtes.



## Conclusie

Het initiatief voldoet aan de beleidsmatige uitgangsprincipes van de gemeente Cuijk en het Waterschap Aa en Maas. Infiltratie op de locatie is op basis van de kaarten van waterplan Cuijk goed mogelijk. Door genoemde compenserende maatregelen zijn er geen nadelige waterhuishoudkundige consequenties door onderhavig project.

### 5.3 Natuur

In Nederland zijn flora en fauna beschermd via gebiedsbescherming en via soortenbescherming. De eerste is in het bijzonder verankerd in de Natuurbeschermingswet, via de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en via beschermde (staats)natuurmonumenten. Na kaarten van de gebiedendatabase van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit te hebben geraadpleegd, kan geconcludeerd worden dat het betreffende perceel zich niet bevindt in of in de buurt van een speciale beschermingszone als bedoeld in de Natuurbeschermingswet of een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Het meest dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de Oeffelter Meent. Dit gebied ligt op een afstand van circa 5 kilometer. De Oeffelter Meent is tevens aangemerkt als beschermd natuurmonument. Een laan met bomen op circa 230 meter ten noorden en oosten van de locatie is aangemerkt als ecologische hoofdstructuur. Wel is de locatie gelegen in een dassenleefgebied.

Soortenbescherming komt vooral tot uitdrukking in de Flora en Faunawet. Na de bestudering van de kaart van het Natuurloket specifiek voor kilometerhokken x:188-y:409 en x:189-y:409 kan het volgende geconcludeerd worden. In de kilometerhokken komen 3 soorten zoogdieren voor. Hiervan staan er geen op de Rode Lijst, behoort er 1 tot Flora- en Faunawet soorten, staan er 2 op de Flora- en Faunawet soorten tabel 2 + 3. Naast de zoogdieren komen er vogels voor in het projectgebied, in totaal 25 soorten. Hiervan komen er 2 voor op de rode lijst. 23 soorten komen voor in de Flora- en Faunawet vogels. In het projectgebied komen 595 soorten vaatplanten voor. Hiervan staan 4 soorten op de Rode Lijst en 3 behoren tot Flora- en Faunawet soorten. De rest van de soorten is niet beschermd. Daarnaast zijn er in het kilometerhok 1, 4 dagvlinders en 1 libelle waargenomen welke niet beschermd zijn en 5 soorten overige ongewervelden, welke niet beschermd zijn. Verder komen in de kilometerhokken 48 soorten mossen voor in het gebied. Voor de volledige uitdraai van de kilometerhokken, zie bijlage 3.







**Figuur 15** Kaart kilometerhokken x:188-y:409 en x:189-y:409

Gezien de grote van het kilometerhok mag worden aangenomen dat voornoemde soorten zich grotendeels ophouden en te vinden zijn buiten de planlocatie. De planlocatie is gelegen in een dassenleefgebied. Op de planlocatie zelf is momenteel sprake van bouwland met aaneengesloten een bestaand agrarisch bouwvlak met bestaande bebouwing en beplanting. Er worden met de bouwwerkzaamheden geen groenelementen verwijderd. Bij de constatering van de aanwezigheid van vogels beschermd in de Flora en Faunawet op de planlocatie, zal het verbod op versturende werkzaamheden in de broedtijd (15 maart - 15 juli) in acht worden genomen. De werkzaamheden zullen plaatsvinden buiten de broedperiode, waarmee de overlast van de werkzaamheden beperkt zal zijn. Met het aanbrengen van de erfbeplanting zal de mogelijkheid voor broedplaatsen uitgebreid worden.

### **Conclusie**

De ontwikkelingen op onderhavige locatie zullen geen nadelige gevolgen hebben voor de aanwezige natuurwaarden of beschermde soorten. Aansluitend aan de locatie is op dit moment al veel bebouwing en beplanting aanwezig, welke behouden blijft. Belemmeringen vanuit de Flora- en Faunawet kunnen naar verwachting eenvoudig worden voorkomen, waardoor geen belemmeringen voor het plan aan de orde zijn. Middels beplanting zal eventuele schade aan de Flora en Fauna worden gecompenseerd. Hierdoor neemt het habitatgebied toe. Doordat er bij de uitvoering van het plan tevens beplanting zal worden aangelegd, zal de aantasting van het dassenleefgebied door de uitbreiding beperkt blijven. Het groen dat aangelegd wordt omvat 16% van het bouwvlak en er zal bij de aanleg en de keuze voor de soorten beplanting rekening gehouden worden met de aanwezigheid van de das.

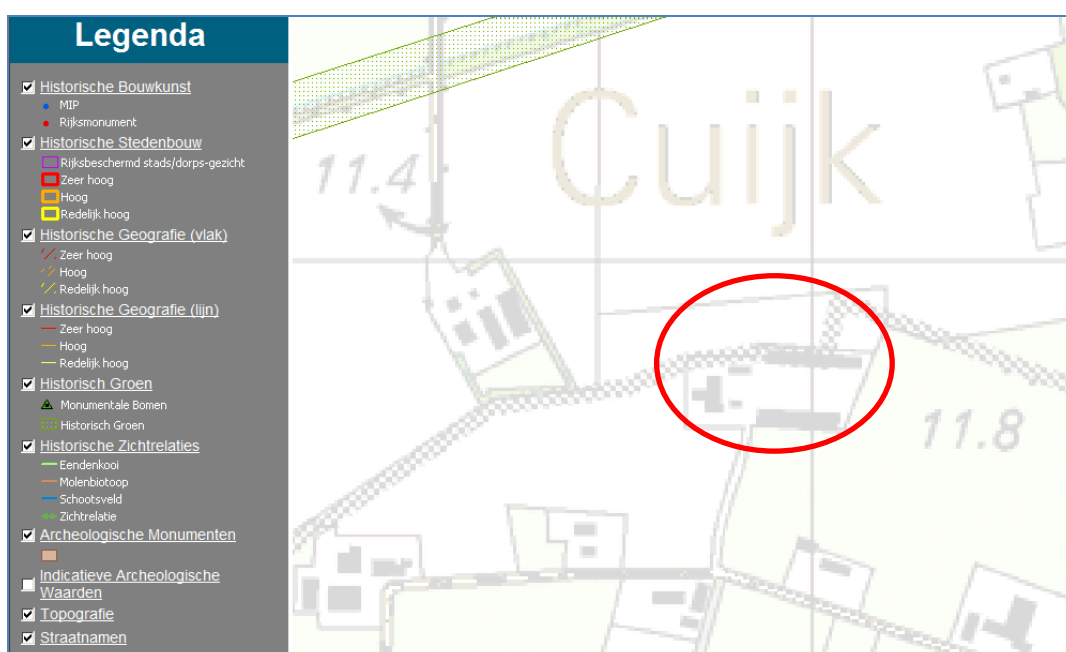


## 5.4 Cultuurhistorie

De Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW-kaart) van de provincie Noord-Brabant laat zien waar cultuurhistorisch interessante en waardevolle patronen en objecten zich bevinden.

Zoals in onderstaande figuur 16 is te zien bevinden zich rondom het projectgebied geen cultuurhistorisch interessante en waardevolle patronen en objecten waarmee bij de planontwikkeling rekening behoeft te worden gehouden.

Tot slot kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988.



**Figuur 16** Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant

In het kader van cultuurhistorie zijn er dan ook geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

## 5.5 Archeologie

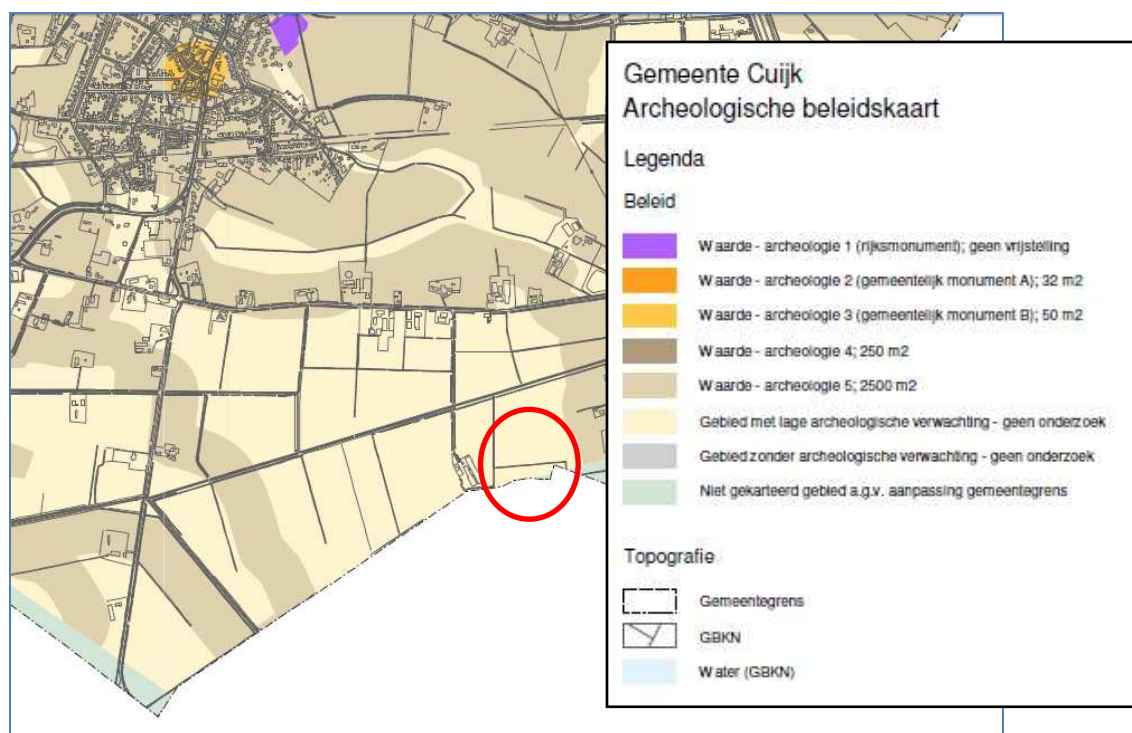
De huidige juridische basis voor het omgaan met archeologische waarden is de Monumentenwet uit 1988. In 1998 is het Verdrag van Valletta door de Staten Generaal geratificeerd. Dit verdrag is in de Wet op de archeologische monumentenzorg verankerd, die officieel



inwerking is getreden op 1 september 2007, ondermeer als wijziging op de Monumentenwet 1988. Hierin is geregeld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen de cultuurhistorische en archeologische waarden een onlosmakelijk onderdeel van de belangenafweging dienen te zijn.

Archeologische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen namelijk expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Archeologisch erfgoed dient bij uitgangspunt te worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In gebieden met een hoge en middelhoge indicatieve indicatie dient in principe een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd.

Conform het archeologische beleidsplan van de gemeente Cuijk is de locatie gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde, waardoor geen onderzoek nodig is (zie figuur 17).



**Figuur 17** Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Cuijk

Mochten er bij de werkzaamheden ten behoeve van de realisering van het project toch archeologische relicten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit - in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 53, lid 1 van de Monumentenwet 1988 - direct worden gemeld aan de burgemeester van de gemeente Cuijk. Daarbij zal tevens contact worden gezocht met de provinciale archeoloog.

## 5.6 Mobiliteit

Onderhavige planlocatie is gelegen aan de Hoekstraat te Rijkevoort. Deze weg kan in de indeling volgens “Duurzaam Veilig” worden gekarakteriseerd als een erfontsluitingsweg. Dit zijn wegen ter ontsluiting van een kern of een (deel van) het buitengebied met een beperkte tot redelijke verkeersintensiteit en een smal wegprofiel. In dit geval betreft het een rustige weg ter ontsluiting van het buitengebied, die uitkomt op de Hapsedijk/Rijkevoortseweg en de Laageindsedijk. Deze laatstgenoemde wegen monden uit in de kern Rijkevoort. De ontsluiting van de planlocatie zal via een inrit op de Hoekstraat plaatsvinden, overeenkomstig de huidige situatie. De planlocatie is goed bereikbaar. De Hoekstraat heeft voldoende capaciteit om de geringe extra verkeersbewegingen door de uitbreiding van het agrarisch bedrijf, op te vangen.

Parkeren zal geschieden op eigen terrein. Hier is voldoende ruimte voor. De extra verkeersbewegingen die het project met zich meebrengt zijn beperkt aangezien het gaat om een bestaande locatie. De beoogde uitbreiding zal dan ook geen negatieve effecten hebben voor de verkeerssituatie of de parkeerdruk op of nabij de Hoekstraat.

## 5.7 Feitelijke belemmeringen

Voorafgaand aan het grondverzet voor de oprichting van de nieuwe kas, loods, mestvaal en mestsilo zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Bij de realisering van het project zal hiermee rekening worden gehouden. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien.

## 5.8 Uitvoerbaarheid

De kosten voor zowel de ruimtelijke procedure als de kosten voor de realisering van het project zelf zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Door de gemeente Cuijk hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. Voor het initiatief zal een anterieure overeenkomst (en planschadeovereenkomst) worden gesloten met de gemeente Cuijk. De economische uitvoerbaarheid is hierdoor gewaarborgd.



## 6 Afweging

Het voorliggende initiatief - zijnde de uitbreiding van het bouwvlak aan de Hoekstraat 6 te Rijkevoort - kan vanuit integraal planologisch perspectief en in overeenstemming met de in het projectprofiel en het gebiedsprofiel gegeven omschrijving ondersteund worden.

Overwogen is dat:

- het project in principe de goedkeuring heeft verkregen van de AAB en de gemeente Boxmeer en Cuijk (verlening van milieuvergunning voor bedrijfsuitbreiding 4.000 fokteven);
- het project in stedenbouwkundig opzicht, in het bijzonder gezien de passende situering van de bedrijfsopzet, in het aangegeven gebied aanvaardbaar is;
- het project past binnen de vigerende planologische (beleid)uitgangspunten en -doelstellingen, mede door de ligging in een landbouwontwikkelingsgebied;
- het project vanuit planologisch perspectief geen onaanvaardbare negatieve gevolgen voor de in de omgeving aanwezige waarden en belangen heeft.

Geconcludeerd kan worden dat er voldoende argumenten aanwezig zijn om medewerking te verlenen aan voorliggend initiatief.

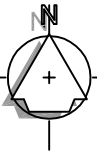


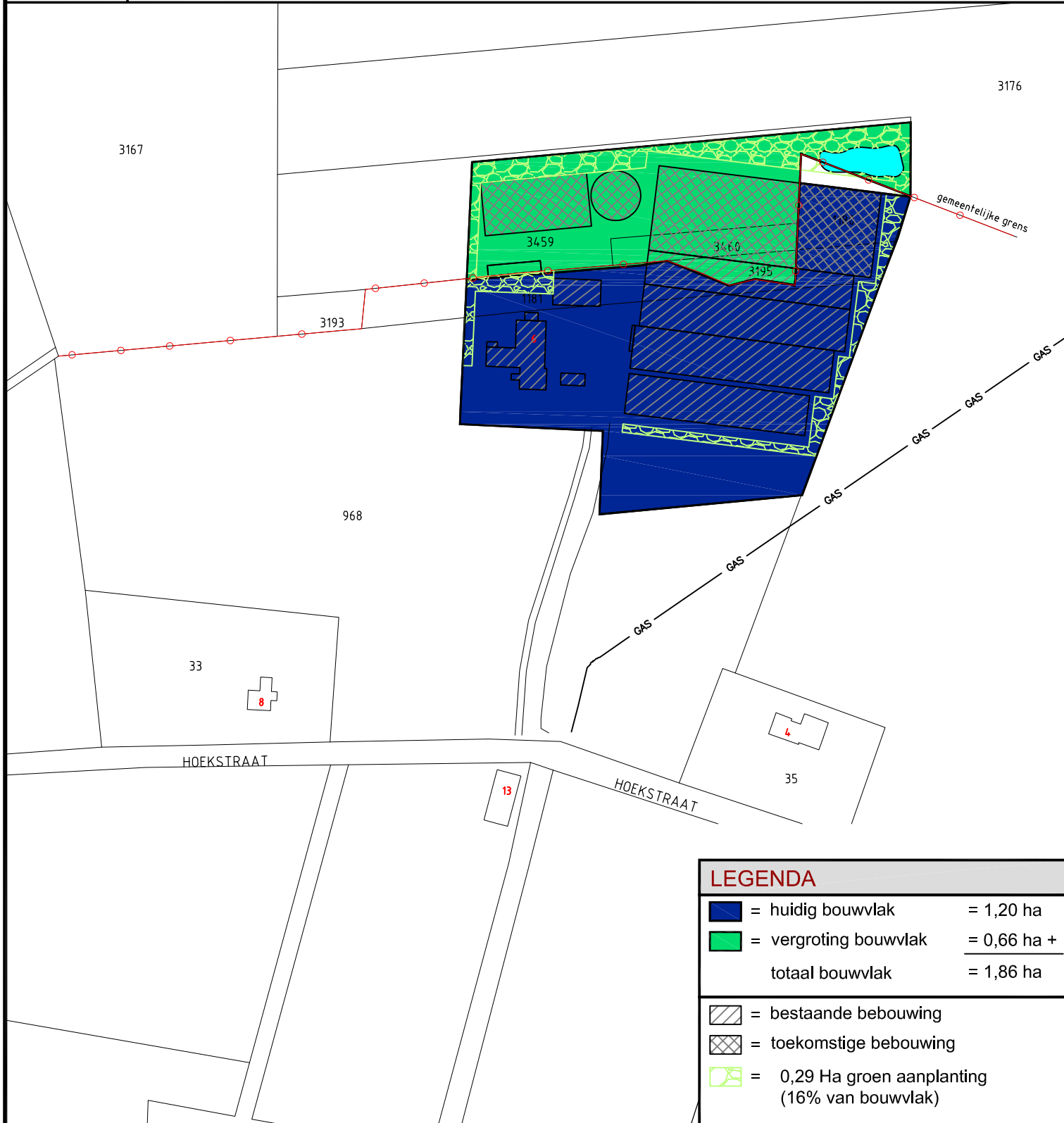
# ***BIJLAGE 1***

Situatieschets bouwvlak vergroting





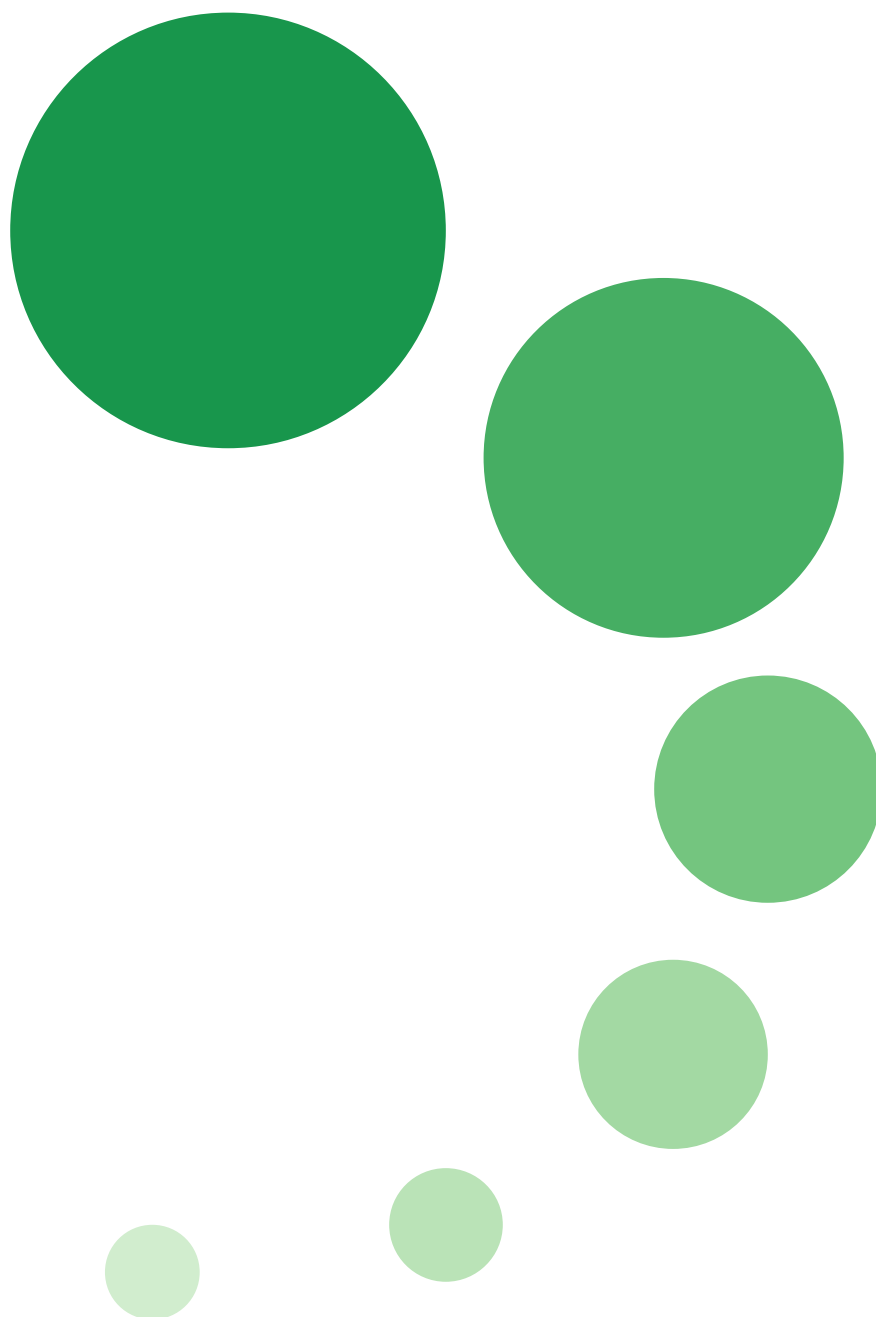
|                                                                                 |                                            |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
|  | <b>SITUATIE</b>                            |                               |
|                                                                                 | Gemeente : Boxmeer                         | Gemeente : Cuijk              |
|                                                                                 | Sectie : W                                 | Sectie : K                    |
|                                                                                 | Nr. : 968 (ged.), 1181 (ged.), 1180 (ged.) | Nr. : 3195, 3460, 3459 (ged.) |
|                                                                                 | Schaal 1 : 2000                            |                               |



|                                                                                                                                      |                                                                                         |                           |                                        |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| <br><b>Agrarisch Advies- en bemiddelingsbureau</b> | <b>Onderwerp</b> Bouwvlak vergroting                                                    |                           |                                        |                   |
|                                                                                                                                      | <b>Locatie</b> Hoekstraat 6 te Rijkevoort                                               |                           |                                        |                   |
|                                                                                                                                      | <b>Opdrachtgever</b><br>J. Willems-Prinsen V.O.F.<br>Hoekstraat 6<br>5447 PA Rijkevoort | <b>Schaal</b> 1:2000      | <b>Datum</b> 08-11-2010                | <b>Formaat</b> A4 |
|                                                                                                                                      |                                                                                         | <b>Getekend door</b> P.G. | <b>Wijzigingsdatum</b> 22-02-2011/P.G. |                   |
|                                                                                                                                      | <b>Projectnummer</b> 0540bs01                                                           | <b>Bladnummer</b> 01/01   |                                        |                   |

# ***BIJLAGE 2***

Berekend wateradvies



# Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

## Compenserende berging voor nieuw verhard gebied



### Algemeen

Naam project:

Contactpersoon initiatiefnemer:

Datum: 03-11-2010

### Kenmerken projectgebied

|                                              |       |         |
|----------------------------------------------|-------|---------|
| Bruto oppervlak projectgebied                | 52222 | m²      |
| Bestaand verhard oppervlak                   | 6380  | m²      |
| Nieuw totaal verhard oppervlak               | 11592 | m²      |
| Netto te compenseren oppervlak               | 5212  | m²      |
| Hiervan is type 1 (volledig verhard)         | 5212  | m²      |
| Hiervan is type 2 (semi-verhard)             | 0     | m²      |
| Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak | 50    | %       |
| Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak       | 4.0   | m + NAP |
| GHG                                          | 2.99  | m + NAP |
| Infiltratiesnelheid bodem                    | 1.5   | m/dag   |

### Systeemeisen aan berging in projectgebied

#### Dimensies voorziening

|                                               |     |   |
|-----------------------------------------------|-----|---|
| Lengte voorziening                            | 0.0 | m |
| Talud voorziening (1:x)                       | 0.0 |   |
| Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)   | 0.3 | m |
| Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario  | 0.3 | m |
| Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario | 0.5 | m |

#### Afvoercoëfficiënten voorziening

|                                           |     |        |
|-------------------------------------------|-----|--------|
| Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario  | 0.0 | l/s/ha |
| Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario | 0.0 | l/s/ha |

### Resultaten

#### Totale benodigde berging in projectgebied

|                                         |     |    |
|-----------------------------------------|-----|----|
| Berging voor infiltratie                | 18  | m³ |
| Berging bij extreme neerslag T=10 jaar  | 280 | m³ |
| Berging bij extreme neerslag T=100 jaar | 391 | m³ |

#### Ontwerp infiltratievoorziening

|                                            |    |      |
|--------------------------------------------|----|------|
| Ruimtebeslag                               | 61 | m²   |
| Maximale berging in normaal nat jaar       | 18 | m³   |
| Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar | 5  | uren |
| Berging bij extreme neerslag               |    |      |
| T=10 jaar                                  | 18 | m³   |
| T=100 jaar                                 | 30 | m³   |

#### Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

|                                |     |        |
|--------------------------------|-----|--------|
| Ruimtebeslag                   | 933 | m²     |
| Berging bij T=10 jaar          | 280 | m³     |
| Berging bij T=100 jaar         | 391 | m³     |
| Afvoercapaciteit bij T=10 jaar | 0   | m³/uur |

#### Berging 'tussen de stoepranden'

|                        |   |    |
|------------------------|---|----|
| Berging bij T=100 jaar | 0 | m³ |
|------------------------|---|----|

### Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

### Contactpersoon

Tel: 073-61 566 66  
Fax: 073-61 566 00  
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap  
Aa en Maas  
Postbus 5049  
5201 GA 's-Hertogenbosch  
Pettelaarpark 70  
5216 PP 's-Hertogenbosch

# Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

## Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

### Toelichting



**Waterschap  
Aa en Maas**

Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

### Opmerkingen

<geen>

**Hydrologisch neutraal  
ontwikkelen**

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

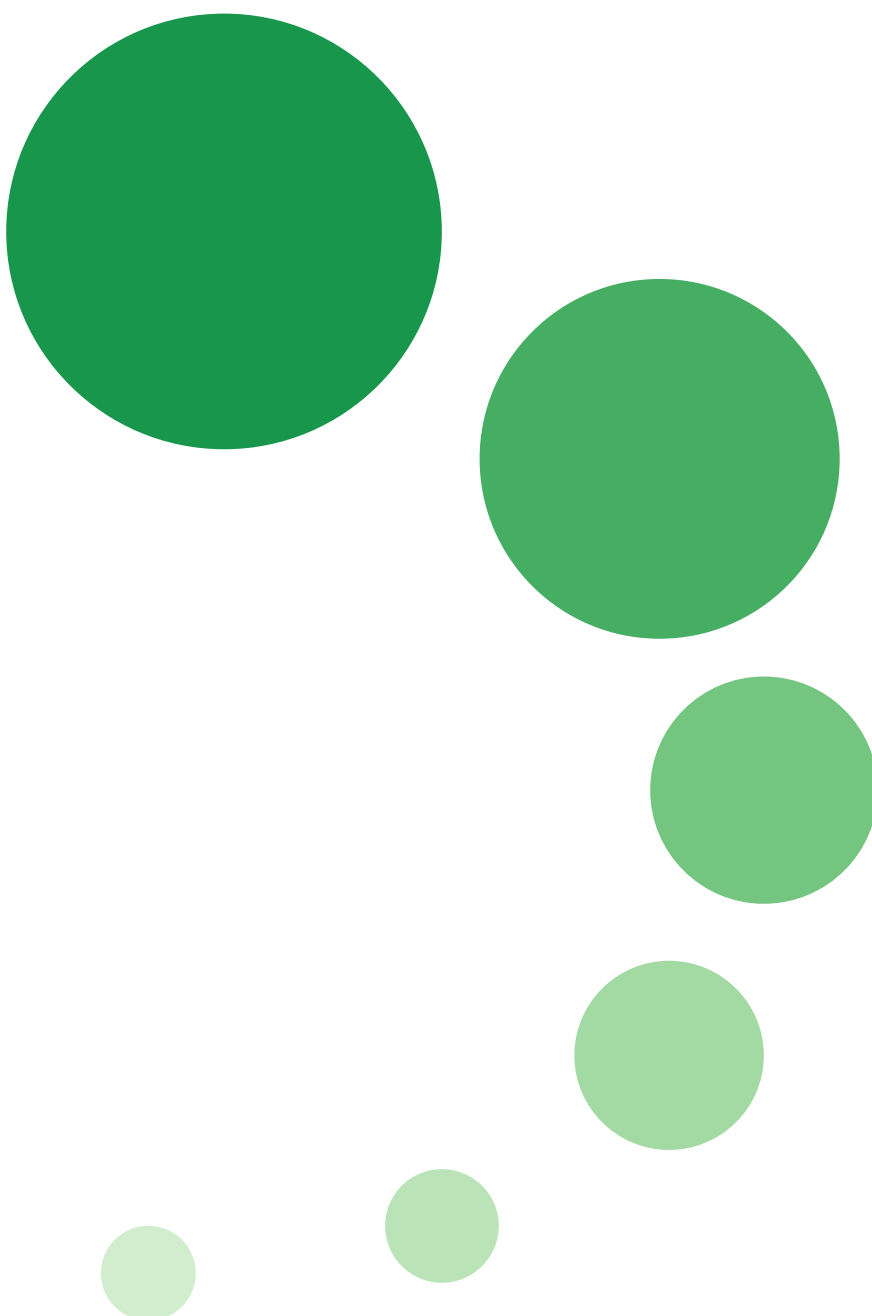
### Contactpersoon

Tel: 073-61 566 66  
Fax: 073-61 566 00  
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap  
Aa en Maas  
Postbus 5049  
5201 GA 's-Hertogenbosch  
Pettelaarpark 70  
5216 PP 's-Hertogenbosch

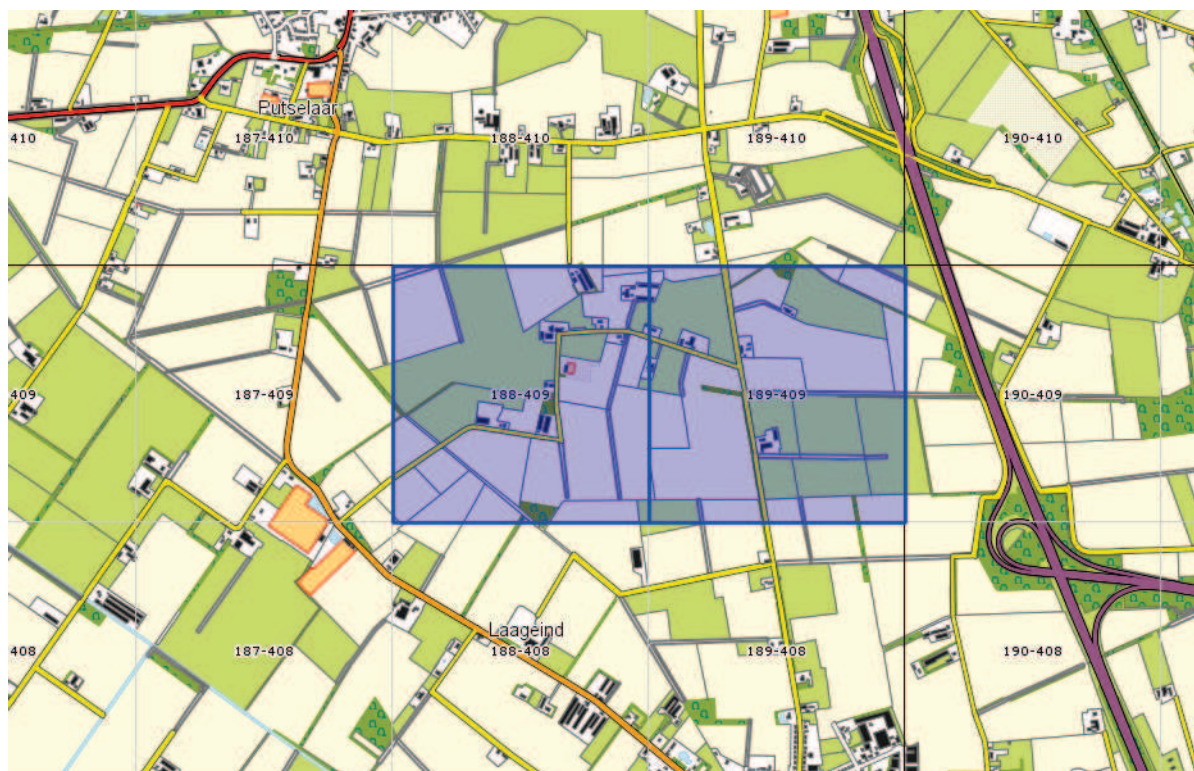
## ***BIJLAGE 3***

Beknopte rapportage Natuurloket



**disclaimer** De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

|                               |                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| naam project                  | 0540BS0107                                            |
| doel project                  | Ruimtelijke onderbouwing bedrijfsuitbreiding Hoekstra |
| datum                         | wo, 03/11/2010 - 14:31                                |
| ordernummer                   | OHNL-2010-549                                         |
| geselecteerde kilometerhokken |                                                       |
| 188-409,189-409               |                                                       |





Op de volgende pagina's vindt u eerst de beknopte eenmalige levering en vervolgens de toelichting erop.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

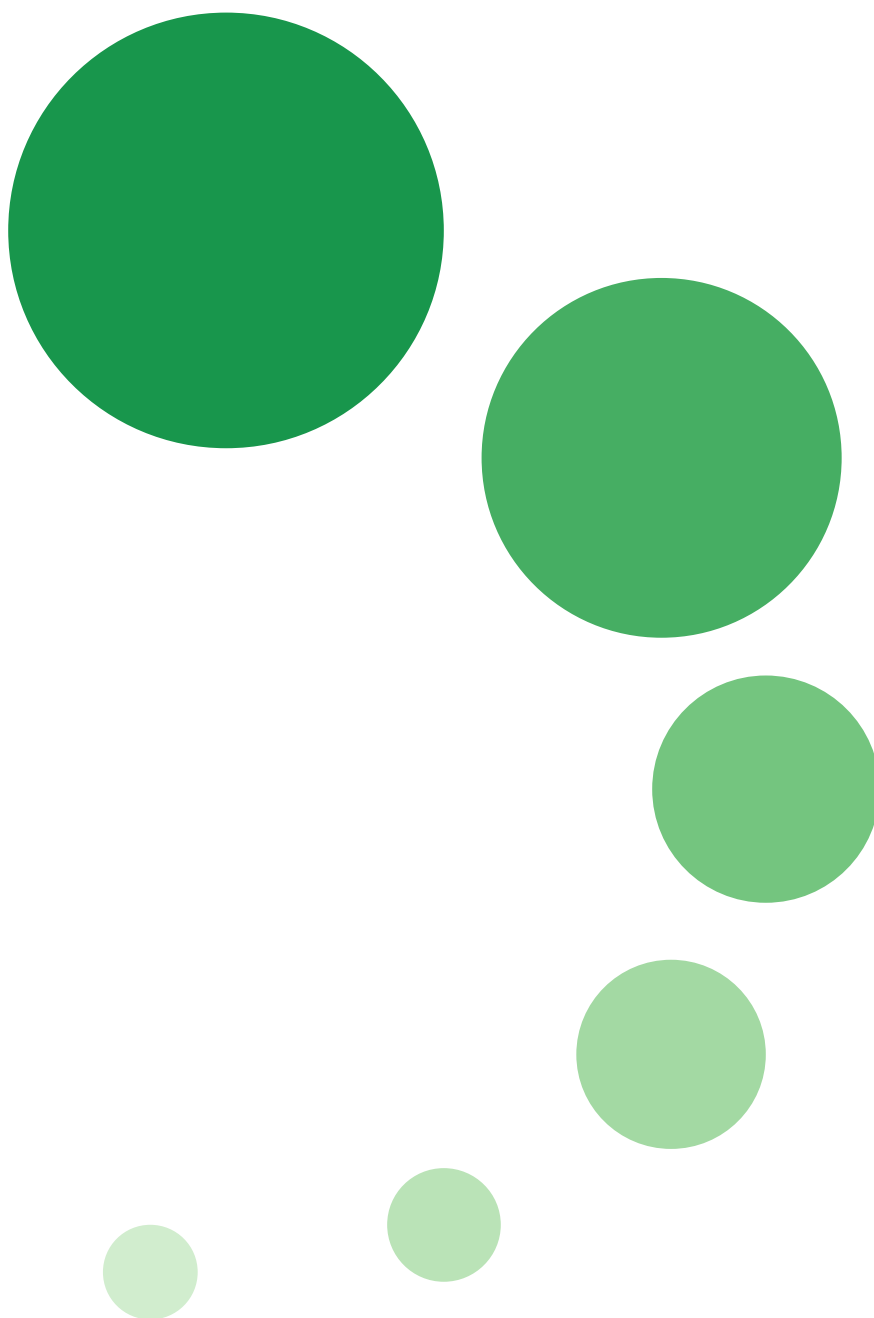
e-mail: [info@natuurloket.nl](mailto:info@natuurloket.nl)

telefoon: 0800 2356333

| 188-409                  |           | vaasplanten | mossen    | korstmossen | paddenstoelen | zoogdieren    | vogels    | amfibieën | reptielen | vissen    | dagvlinders | macronachtvlinders | micronachtvlinders | libellen  | sprinkhanen en krekels | overige ongewervelden | zeeorganismen |
|--------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|---------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|------------------------|-----------------------|---------------|
| Rode-Lijstsoorten        | 2         |             |           |             |               |               |           |           |           |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| Fifwet soorten tabel 1   | 2         |             |           |             |               |               |           |           |           |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| Fifwet soorten tabel 2+3 |           |             |           |             | 1             |               |           |           |           |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| Fifwet vogels            |           |             |           |             |               |               |           |           |           |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| HH soorten bijlage II    |           |             |           |             |               |               |           |           |           |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| HH soorten bijlage IV    |           |             |           |             |               |               |           |           |           |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| aantal soorten           | 290       | 28          |           |             | 1             |               |           |           |           |           | 4           |                    |                    | 1         |                        | 5                     |               |
| volledigheid onderzoek   | goed      | redelijk    | niet      | niet        | slecht        | niet/slecht   | niet      | niet      | niet      | niet      | slecht      | niet               | niet               | slecht    | niet                   | onbepaald             | niet          |
| onderzoeksperiode        | 1990-2010 | 2000-2010   | 2000-2010 | 2000-2010   | 2000-2010     | 2000-2010     | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010   | 2000-2010          | 2000-2010          | 2000-2010 | 2000-2010              | 2000-2010             | 2000-2010     |
| 189-409                  |           | vaasplanten | mossen    | korstmossen | paddenstoelen | zoogdieren    | vogels    | amfibieën | reptielen | vissen    | dagvlinders | macronachtvlinders | micronachtvlinders | libellen  | sprinkhanen en krekels | overige ongewervelden | zeeorganismen |
| Rode-Lijstsoorten        | 2         |             |           |             |               |               | 2         |           |           |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| Fifwet soorten tabel 1   | 1         |             |           |             |               | 1             |           |           |           |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| Fifwet soorten tabel 2+3 |           |             |           |             |               | 1             |           |           |           |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| Fifwet vogels            |           |             |           |             |               |               | 23        |           |           |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| HH soorten bijlage II    |           |             |           |             |               |               |           |           |           |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| HH soorten bijlage IV    |           |             |           |             |               |               |           |           |           |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| aantal soorten           | 305       | 20          |           |             | 2             |               | 23        |           |           |           |             |                    |                    |           |                        |                       |               |
| volledigheid onderzoek   | goed      | redelijk    | niet      | niet        | slecht        | slecht/slecht | niet      | niet      | niet      | niet      | niet        | niet               | niet               | niet      | niet                   | niet                  | niet          |
| onderzoeksperiode        | 1990-2010 | 2000-2010   | 2000-2010 | 2000-2010   | 2000-2010     | 2000-2010     | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010   | 2000-2010          | 2000-2010          | 2000-2010 | 2000-2010              | 2000-2010             | 2000-2010     |

# ***BIJLAGE 4***

Advies AAB



Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Boxmeer  
Postbus 450  
5830 AL BOXMEER

*Uw kenmerk*  
RO/07/830

*Ons nummer*  
BA7032

*Datum*  
9 november 2010

*Behandeld door*  
Ing. H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 april 2007, inzake het verzoek van de heer J. Willems, Hoekstraat 6 te Rijkevoort, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft de leeftijd van 48 jaar. Hij exploiteert in maatschap met zijn echtgenote, Th. Willems-Prinsen (45 jaar), een nertsenhouderijbedrijf. Dit bedrijf is gevestigd op een kavel van 5 ha. Ter plaatse zijn aanwezig een woonhuis, een veldschuur annex pelsruimte en huisvesting voor nertsen. De bedrijfsvoering in de nertsen is in 1985 gestart met de bouw van tweerijige sheds. In 1989 is een stal gebouwd voor nertsen en in 1998 is een kas gebouwd voor de huisvesting van nertsen. Op die wijze werden tot voor kort circa 2000 moederdieren gehouden. In 2006 en 2007 zijn de sheds uit de jaren tachtig vervangen door kassen, waardoor het aantal fokteven inmiddels is uitgebreid tot circa 3000 stuks. De kassen zijn voorzien van witte folie ter wering van zonlicht. De aanvrager gaf aan dat huisvesting in kassen ventilatietechnisch belangrijke voordelen biedt. De kassen beschikken namelijk over luchtramen waardoor grote ventilatie openingen aanwezig zijn en een luchtstroming in de kassen kan worden gecreëerd.

De kooien in de stal zijn uitgerust met bovenkooien. Aangegeven werd dat de komende jaren alle kooien op het bedrijf zullen worden voorzien van bovenkooien. Bij een fokgemiddelde van circa 6 jongen per teef kan het aantal fokteven op het bedrijf dan worden uitgebreid tot circa 4000 dieren.

Op het bedrijf worden diverse kleurvariëteiten gehouden. De jonge nertsen worden wel op het bedrijf gepeld maar het drogen ervan vindt elders plaats.

Het verzoek van de aanvrager omvat de wijziging van de vorm van het bouwblok zodanig dat bouwblokruimte gecreëerd wordt naast de bestaande kassen. Op die wijze zouden deze kassen kunnen worden verbreed met 24 meter (de breedte van drie tralies). Deze uitbreiding zou ruimte bieden aan circa 3000 nertsenkooien, hetgeen een verdere bedrijfsuitbreiding met circa 1800 fokteven mogelijk zou maken.

Een milieuvergunning voor de geschetste uitbreiding is nog niet aangevraagd. Of een en ander mogelijk is in het kader van de Wet Milieubeheer zal nog moeten worden onderzocht.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Op de locatie Hoekstraat 6 te Rijkevoort wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op het toekennen van bouwblokruimte ter facilitering van een eventuele uitbreiding. De Adviescommissie merkt op dat, indien in de toekomst een uitbreiding van het bedrijf aan de orde zal zijn, de gekozen uitbreidingsrichting vanuit optiek van bedrijfsvoering logisch is.

Voorgesteld wordt om in het kader van het toekennen van een reële uitbreidingsmogelijkheid aan het bedrijf op de gevraagde locatie aan de achterzijde van het bedrijf bouwblok toe te kennen. Daarentegen kan naast de bedrijfswoning en aan de zijde van de Hoekstraat bouwblokruimte vervallen.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN

Ing. H.P. Gerlings  
secretaris